

## Bijzondere voorwaarden voor de verzekering van Gebouwen, Inventaris, Goederen en Bedrijfsschade. BR.V.02.S

Deze bijzondere voorwaarden vormen één geheel met de van toepassing zijnde algemene voorwaarden.

### Inhoudsopgave

I	Definities
II	Omvang van de dekking
III	Gedekte gebeurtenissen
IV	Uitsluitingen
V	Verplichtingen in geval van schade
VI	Schadevaststelling
VII	Vergoeding van schade en kosten
VIII	Aanvulling op algemene voorwaarden
IX	Bekendheid en risicowijziging
X	Algemene verplichtingen van verzekerde
XI	Andere verzekeringen
XII	Overgang van het zakelijk belang
XIII	Overige bepalingen
XIV	Productvoorwaarden zaakschade
XV	Productvoorwaarden bedrijfsschade

Van de termen die *cursief* zijn weergegeven is een definitie opgenomen.

### I DEFINITIES

#### 1.1 Bedrijfsschade

De vermindering van de *brutowinst* onder aftrek van besparingen, welke is opgetreden gedurende de *uitkeringstermijn*, als gevolg van schade aan of verlies van de *gevaarsobjecten*, ontstaan tijdens de duur van deze verzekering. Deze schade moet zijn veroorzaakt door de in hoofdstuk III genoemde gebeurtenissen, ongeacht of deze zijn veroorzaakt door de aard of een gebrek van het *gevaarsobjecten*. Niet verzekerd is *bedrijfsschade* door zaakschade aan *gevaarsobjecten* als gevolg van een in hoofdstuk IV genoemde uitsluiting.

#### 1.2 Bedrijfsuitrusting/inventaris

Alle roerende zaken, met uitzondering van *goederen*, huishoudelijke inboedel, dieren, geld, geldswaardig papier, onbewerkte edele metalen en ongezette edelstenen. Motorvoertuigen, aanhangwagens, caravans en vaartuigen, alles met inbegrip van losse onderdelen, accessoires en toebehoren, zijn alleen meeverzekerd indien dit op het polisblad is vermeld.

#### 1.3 Brutowinst

De omzet verminderd met de *variabele kosten*. Dit is gelijk aan de *vaste kosten* vermeerderd met de *nettowinst* of verminderd met het nettoverlies.

#### 1.4 Effectief bedrag

De *brutowinst* over een periode welke gelijk is aan de overeengekomen *uitkeringstermijn*. (Of er sprake is van een *effectief bedrag* moet blijken uit het polisblad)

#### 1.5 Eigenaarsbelang

De kosten door *verzekerde* in de hoedanigheid van individuele appartementsrechtigeenaar gemaakt voor aan- en verbouwingen aan het *gebouw*, welke eigendom is van de Vereniging Van Eigenaren, waartoe *verzekerde* behoort.

#### 1.6 Europa

De landen van de Europese Unie, Andorra, (Turks) Cyprus, IJsland, Kanaaleilanden, Liechtenstein, Monaco, Noorwegen, San Marino, het Verenigd Koninkrijk en Zwitserland.

#### 1.7 Extra kosten

De kosten die worden gemaakt om de *bedrijfsschade* te beperken.

#### 1.8 Gebouw

De op het polisblad omschreven onroerende zaak met alles wat daarvan deel uitmaakt. Voor zover niet voor afzonderlijke bedragen verzekerd, zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen die bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven (met inbegrip van hekwerken en terreinafscheidingen). De funderingen zijn alleen meeverzekerd indien dit op het polisblad is vermeld.

#### 1.9 Gevaarsobjecten

De *gebouwen*, het *eigenaarsbelang*, het *huurdersbelang*, de *bedrijfsuitrusting/inventaris* en *goederen*, welke aanwezig zijn op het in het polisblad genoemde adres.

#### 1.10 Goederen

Grondstoffen, hulpstoffen, halffabricaten, eindproducten, goederen in bewerking en emballage.

#### 1.11 Herbouwwaarde

Het bedrag dat benodigd is voor herbouw van het verzekerde gebouw onmiddellijk na de gebeurtenis met dezelfde constructie en indeling en op dezelfde locatie.

#### 1.12 Herinvestering

Het aanwenden van de schadevergoeding voor herstel (her)bouw en/of aanschaf van *verzekerde zaken* ter voortzetting van het bedrijf voor zover dit valt binnen de omschrijving op het polisblad.

#### 1.13 Huurdersbelang

De kosten door *verzekerde* in de hoedanigheid van huurder gemaakt voor aan- en verbouwingen aan het gehuurde *gebouw* of ruimten.

#### 1.14 Indexering

Automatische en ononderbroken aanpassing van het verzekerde bedrag aan de overeengekomen index.

#### 1.15 Jaarbedrag

De *brutowinst* over de periode van 1 jaar. (of er sprake is van een *jaarbedrag* moet blijken uit het polisblad)

#### 1.16 Kostprijs

Het bedrag dat benodigd is voor de aanschaf van *goederen*, vermeerderd met de eventuele toegevoegde waarde.

#### 1.17 Neerslag

Regen, hagel, ijzel, sneeuw en smeltwater.

#### 1.18 Nettowinst

De omzet van het bedrijf verminderd met alle kosten om deze inkomsten te genereren.

#### 1.19 Nieuwwaarde

Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit.

#### 1.20 Opruimingskosten

De kosten voor het afbreken, wegruimen, kosten van onderzoek, afvoeren, storten en vernietigen van de verzekerde *gevaarsobjecten*, voor zover deze kosten niet zijn meegenomen in de schadevaststelling. Deze dekking geldt uitsluitend voor de kosten welke gemaakt worden op het in het polisblad genoemde risicoadres en tot 50 meter daarbuiten, gerekend vanaf de kadastrale erfafscheiding. De kosten dienen het noodzakelijk gevolg te zijn van een onder deze verzekering gedekte schade. Kosten die verband houden met verontreiniging in de grond of water valt niet onder de dekking.

#### 1.21 Reconstructiekosten

De gemaakte kosten om administratieve en financiële gegevens, tekeningen etc., die voor de voortgang van het bedrijf noodzakelijk zijn te reconstrueren, reproduceren en opnieuw in de administratie van *verzekerde* op te nemen. (of *reconstructiekosten* zijn meeverzekerd moet blijken uit het polisblad)

#### 1.22 Schade

Schade is het nadelige gevolg van een gebeurtenis.

#### 1.23 Sloopwaarde

Het bedrag dat zou kunnen worden verkregen voor de nog bruikbare of waardevolle onderdelen van het *gebouw*, verminderd met de *opruimingskosten*.

#### 1.24 Uitkeringstermijn

Deze vangt aan op de dag dat de *bedrijfsschade* ontstaat en eindigt wanneer de bedrijfsactiviteiten niet meer worden beïnvloed door de schadeveroorzakende gebeurtenis. De maximumtermijn is vermeld op het polisblad.

#### 1.25 Variabele kosten

De kosten die afhankelijk van het niveau van de bedrijfsactiviteiten toe- of afnemen.

#### 1.26 Vaste kosten

De kosten die ongeacht het niveau van de bedrijfsactiviteiten doorlopen.

#### 1.27 Verkoopwaarde

Het bedrag dat bij verkoop in het normale verkeer en uitgaande van dezelfde bestemming van het *gebouw* (met uitzondering van de grond) verkregen zou kunnen worden.

#### 1.28 Vervangingswaarde

Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom gelijkwaardige zaken. Indien er geen vervangingsmarkt bestaat dan wordt de hoogste uitkomst aangehouden van:

- de *nieuwwaarde* onder aftrek van een bedrag voor technische veroudering;
- de *nieuwwaarde* onder aftrek van een bedrag voor economische veroudering.

Hierbij wordt rekening gehouden met de staat van onderhoud van de zaak.

#### 1.29 Verzekeraars

De maatschappijen, zoals vermeld op het polisblad, die gezamenlijk het verzekerde risico dragen, ieder voor het door of namens haar geaccepteerde aandeel.

#### 1.30 Verzekerde

In aanvulling op artikel 3.11 van de Algemene Voorwaarden wordt de *verzekerde* geacht ook de verzekeringnemer te zijn, tenzij op het polisblad anders is vermeld.

#### 1.31 Verzekerde zaken

De op het polisblad omschreven verzekerde *gevaarsobjecten*.

#### 1.32 Zakelijk belang

Het belang van *verzekerde* bij het behoud van de *verzekerde zaken* uit hoofde van eigendom of een ander zakelijk recht of het dragen van het risico voor het behoud daarvan.

#### 1.33 Zonnestroominstallatie

Het systeem wat is gemonteerd op het dak van het *gebouw* of aard- en nagelvast in- en op de grond op het terrein behorende bij het *gebouw* op het op het polisblad vermelde risico-adres, bestaande uit zonnepanelen, een omvormer en alle aan- en toebehoren welke dient om zonlicht om te zetten in elektrische energie.

## II OMVANG VAN DE DEKKING

### 2.1 Dekking

Verzekerd wordt het *zakelijk belang* tegen zaakschade en bedrijfsschade als vermeld in artikel 2.2 en 2.3 indien en voor zover de schade het gevolg is van een gebeurtenis zoals genoemd in hoofdstuk III, waarvan voor partijen ten tijde van het sluiten van de verzekering onzeker was dat

daaruit voor *verzekerde* schade was ontstaan dan wel nog zou ontstaan.

### 2.2 Zaakschade

Schade aan of verlies van de op het polisblad genoemde *verzekerde zaken* op het in het polisblad verzekerde risico-adres, die is veroorzaakt door de in artikel III genoemde gebeurtenissen, ongeacht of deze zijn veroorzaakt door de aard of een gebrek van de *verzekerde zaken*. Niet verzekerd is schade aan de *verzekerde zaken* als gevolg van een in hoofdstuk 4 genoemde uitsluiting.

### 2.3 Bedrijfsschade

De op het polisblad genoemde *bedrijfsschade* als gevolg van schade aan of verlies van de *verzekerde zaken* is gedekt als de oorzaak hiervan het directe gevolg is van een in hoofdstuk III genoemde gedekte gebeurtenis. Niet verzekerd is *bedrijfsschade* als gevolg van een in hoofdstuk IV genoemde uitsluiting.

## III GEDEKTE GEBEURTENISSEN

Indien de dekking op het polisblad nader is omschreven, dan worden onderstaande gedekte gebeurtenissen beperkt tot de gebeurtenissen zoals vermeld op het polisblad.

### 3.1 Brand

Een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten: Derhalve is onder andere geen brand:

- Zegen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- Doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- Oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

### 3.2 Ontploffing

Onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verlopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, met inachtneming van het volgende. Voor de vaststelling of sprake is van een ontploffing dient het volgende onderscheid te worden gemaakt:

- Binnen een vat:  
Binnen een, al dan niet gesloten, vat dient een opening in de wand van het vat te zijn ontstaan door de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen en door die opening de druk binnen en buiten het vat plotseling gelijk aan elkaar zijn geworden. Hoe de gassen of dampen ontstaan zijn is niet relevant.
- Buiten een vat:  
Buiten een vat moet die krachtsuiting het onmiddellijk gevolg zijn van een scheikundige reactie.

Onder ontploffing wordt niet verstaan implosie.

### 3.3 Lucht- en ruimtevaartuigen

Het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp.

### 3.4 Blikseminslag

Als de blikseminslag aantoonbaar is ingeslagen op één of meerdere van de *verzekerde zaken* ook als dit geen brand tot gevolg heeft gehad.

### 3.5 Overspanning/inductie

Als gevolg van bliksemontlading anders dan begrepen onder artikel 3.4.

### 3.6 Storm

Een windsnelheid van minstens 14 meter per seconde (windkracht 7).

### 3.7 Luchtdruk

Als gevolg van startende en/of proefdraaiende lucht- of ruimtevaartuigen of het doorbreken van de geluidsbarrière.

### 3.8 Water, stoom, blusmiddel

Water, stoom of blusmiddel gestroomd of overgelopen uit binnen of buiten het *gebouw* gelegen leidingen of daarop aangesloten toestellen respectievelijk installaties van waterleiding, centrale verwarming en sprinklers e.d. als gevolg van het springen door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect.

Tevens worden vergoed de kosten van:

- Het opsporen van de breuk of defect aan de leiding en het daarmee verband houdende herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het *gebouw*;
- Het herstel van de beschadigde leidingen, installaties en toestellen bij springen door vorst, mits deze kosten voor rekening van verzekerde komen;
- Herstel van aquaria en de inrichting daarvan ingeval er sprake is van breuk of defect.

### 3.9 Neerslag

Mits onvoorzien het *gebouw* binnengekomen. Tevens is hagelschade die *schade* aanbrengt aan het *gebouw* verzekerd en onvoorziene *schade* aan het *gebouw* door het gewicht van neerslag dat drukt op (een deel van) het *gebouw*.

Uitgesloten is *schade*:

- Welke is binnengekomen als gevolg van openstaande ramen, deuren, luiken of andere openingen;
- Bestaande uit reparatiekosten van daken, dakgoten en regenwaterafvoerpijpen, tenzij dit het gevolg is van het gewicht van de *neerslag* en geen andere uitsluiting van toepassing is;

- Als gevolg van vochtdoorlating van muren;
- Als gevolg van constructiefouten;
- Als gevolg van achterstallig onderhoud;
- Aan *goederen* en *bedrijfsuitrusting/inventaris* in kelders en souterrains indien niet geplaatst op vlonders, pallets of rekken op tenminste 15cm boven de vloer.

### 3.10 Diefstal

Van tot het verzekerde *gebouw* behorende materialen, alsmede de beschadiging van dat *gebouw* als gevolg daarvan.

### 3.11 Inbraak

Inbraak, diefstal of poging daartoe, waarbij de dader het *gebouw*, waarin zich de *verzekerde zaken* bevinden, is binnengedrongen of getracht heeft binnen te dringen, door middel van braak van buitenaf of een daarmee binnenshuis gemeenschap hebbend *gebouw*.

Indien in het *gebouw* meerdere bedrijven of instellingen zijn gevestigd dan is aan het hierboven gestelde voldaan als de dader het bij verzekerde in gebruik zijnde perceelsgedeelte door middel van braak is binnengedrongen of getracht heeft binnen te dringen.

Onder braak van buitenaf wordt niet verstaan het verbreken van terreinafscheidingen en hekken.

### 3.12 Vandalisme

Mits de dader het *gebouw* door middel van inbraak is binnengedrongen.

Deze dekking geldt niet voor *gebouwen* of gedeelten die buiten gebruik zijn gesteld of geheel of gedeeltelijk gekraakt zijn, alsmede voor terreinafscheidingen en hekken.

### 3.13 Beroving en overval

Mits vergezeld van fysiek geweld of bedreiging.

### 3.14 Glasbreuk

De gevolgen van het breken van het glas van ruiten, vitrines, spiegels en wandversieringen. Het glas zelf, met uitzondering van spiegels en wandversieringen, is uitgesloten.

### 3.15 Aanrijding, aanvaring en als gevolg daarvan afgevalLEN of uitgestroomde lading

Niet gedekt is *schade* aan of het verlies van het voertuig of vaartuig respectievelijk de lading die de *schade* veroorzaakt.

### 3.16 Olie en andere vloeistoffen

Gestroomd of gelekt uit vast opgestelde verwarmings- of kookinstallaties of de daarbij behorende leidingen en tanks als gevolg van een plotseling optredend defect.

### 3.17 Rook en roet

Plotseling uitgestoten door een op een afvoerkanaal aangesloten verwarmings- of kookinstallatie.

### 3.18 Storing in koelkasten en diepvriezers

Deze dekking geldt alleen voor verzekerde inhoud van koelkasten en diepvriezers. De maximale

vergoeding na aftrek van een eventueel eigen risico bedraagt € 5.000,00.

### 3.19 Het omvallen van kranen, hoogwerkers, heistellingen, windmolens, antennes, bomen, vlaggen, licht- en zendmasten, en/of het losraken van delen daarvan

*Schade* aan deze zaken is zelf niet gedekt, tenzij de *schade* is veroorzaakt door een andere verzekerde gebeurtenis.

### 3.20 Het kappen- en/of snoeien van bomen

### 3.21 Bijtende stoffen

Voor zover niet ontstaan als gevolg van reiniging, reparatie, vernieuwing of productiefouten.

### 3.22 Relletjes of opstootjes

Incidentele collectieve geweldsmanifestaties

### 3.23 Meteorieten

### 3.24 Aardverschuiving

Niet gedekt is *schade* door verzakking. Indien de aardverschuiving is veroorzaakt door een aardbeving of een andere uitgesloten gebeurtenis is er ook geen dekking. Daarnaast dient de gebeurtenis plotseling te zijn.

### 3.25 Onbereikbaarheid

*Bedrijfsschade* is verzekerd indien veroorzaakt door het onbereikbaar zijn van de *verzekerde zaken* als gevolg van schade aan of verlies van naburige zaken door een verzekerde gebeurtenis.

## IV UITSLUITINGEN

Van de verzekering is uitgesloten *schade* die verband houdt met en/of voortvloeit uit:

### 4.1 Molest

Gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en muiterij. Deze begrippen zijn gedefinieerd in de tekst die door het Verbond van Verzekeraars in Nederland op 2 november 1981 bij de Griffie van de Rechtbank in Den Haag is gedeponneerd onder nr. 136/1981.

### 4.2 Atoomkernreacties

Iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit. De uitsluiting geldt niet met betrekking tot radioactieve nucliden die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële landbouwkundige medische of wetenschappelijke doeleinden, met dien verstande dat de benodigde vergunning(en) voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen door de overheid moet(en) zijn afgegeven. Voor zover krachtens de wet een derde voor de geleden *schade* aansprakelijk is, blijft de uitsluiting van kracht.

### 4.3 Aardbeving, vulkanische uitbarsting

Bij schaden die ontstaan tijdens of binnen 24 uur na een aardbeving of vulkanische uitbarsting nabij de *verzekerde zaken*, dient verzekerde te bewijzen dat de *schade* hier niet aan toe te schrijven was.

#### 4.4 Overstroming

Ten gevolge van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen, oevers of andere waterkeringen ongeacht of de overstroming werd veroorzaakt door storm. Brand of ontploffing als gevolg van een overstroming valt niet onder deze uitsluiting.

#### 4.5 Onbewerkte edele metalen, ongezette edelstenen, geld en geldswaardig papier

Behoudens het bepaalde in artikel 3.13 en artikel 14.7.

#### 4.6 Eigen schuld

Opzet en roekeloosheid van *verzekerde* of in opdracht of met goedvinden van *verzekerde*.

#### 4.7 Illegale activiteiten

Ongeacht of *verzekerde* van de activiteiten op de hoogte was. Enkele voorbeelden van illegale activiteiten zijn: teelt, fabricage of handel in producten die onder de Opiumwet vallen, het produceren of bezitten van illegaal vuurwerk en het illegaal bezitten van wapens en/of munitie.

#### 4.8 Bedrijfsschade zonder relatie met de gebeurtenis

Als *bedrijfsschade* is ontstaan die ook zou zijn ontstaan als de *schade* niet zou hebben plaatsgevonden.

#### 4.9 Boetes

Ten gevolge van contractbreuk, vertraagde uitvoering van opdrachten of het niet uitvoeren van opdrachten.

#### 4.10 Afschrijving van debiteuren

4.11 **Bedrijfsschade als gevolg van gedekte gebeurtenissen bij toeleveranciers en afnemers**  
Tenzij anders vermeld op het polisblad.

## V VERPLICHTINGEN IN GEVAL VAN SCHADE

### 5.1 Schademeldingsplicht

*Verzekerde* is verplicht *verzekeraars* zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is kennis te geven van iedere gebeurtenis waaruit voor *verzekeraars* een verplichting tot schadevergoeding kan ontstaan. Bij vermoeden van een strafbaar feit dient *verzekerde* ook aangifte te doen bij de politie.

### 5.2 Schade-informatieplicht

*Verzekerde* is verplicht binnen redelijke termijn aan *verzekeraars* alle inlichtingen te verschaffen die voor *verzekeraars* nodig zijn om hun uitkeringsplicht te beoordelen.

### 5.3 Medewerkingsplicht

*Verzekerde* is verplicht volle medewerking te verlenen, de aanwijzingen van *verzekeraars* of de door hen benoemde expert op te volgen en alles

na te laten wat de belangen van *verzekeraars* zou kunnen schaden. Daarnaast is *verzekerde* verplicht al het mogelijke te doen om verdere *schade* te voorkomen of te beperken.

### 5.4 Het niet nakomen van verplichtingen

Aan deze verzekering kunnen geen rechten worden ontleend indien *verzekerde* een of meer van de in dit hoofdstuk genoemde verplichtingen niet is nagekomen en voor zover *verzekeraars* daardoor in hun belangen zijn geschaad.

### 5.5 Opzettelijke misleiding

Ieder recht op uitkering vervalt indien de *verzekerde* een of meer van de in dit hoofdstuk genoemde verplichtingen niet is nagekomen met de opzet om *verzekeraars* te misleiden. Indien hier sprake van is hebben *verzekeraars* het recht de polis met onmiddellijke ingang te beëindigen.

## VI SCHADEVASTSTELLING

### 6.1 Onderling overleg

De *schade* wordt geregeld in onderling overleg tussen *verzekerde* en *verzekeraars*. Als de *schade* wordt geregeld door de benoeming van experts gelden de volgende artikelen:

### 6.2. Benoeming experts

6.2.1 Als uitsluitend bewijs van de grootte van de *schade* geldt een taxatie die is gemaakt door een gezamenlijk te benoemen expert of door 2 experts, waarvan *verzekerde* en *verzekeraars* er ieder één benoemen. In het laatste geval

benoemen beide experts vóór aanvang van hun werkzaamheden samen een derde expert. Bij gebrek aan overeenstemming stelt deze, na beide experts gehoord (of behoorlijk opgeroepen) te hebben) de omvang van de *schade* vast overeenkomstig de polis, de voorwaarden en clausules en binnen de grenzen van de schadetaxaties van beide experts. De experts hebben het recht zich door deskundigen te laten bijstaan. Iedere partij kan voor *gebouwen* (of *appartementsgerechtigdenbelang* of *huurdersbelang*), *bedrijfsuitrusting/inventaris*, *goederen* en *bedrijfsschade* de benoeming van een afzonderlijke expert verlangen.

6.2.2 Benoeming van expert(s) en aanvaarding van de opdracht moeten blijken uit een door *verzekerde* en expert(s) te ondertekenen akte, waarvan het model door de Coöperatieve Vereniging Nederlandse Assurantie Beurs B.A. is gedeponneerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank in Amsterdam.

6.2.3 Indien enige benoeming door nalatigheid of door gebrek aan overeenstemming niet tot stand komt, zal een benoeming door de Voorzitter van de Kamer van Koophandel in Amsterdam of Rotterdam worden gedaan en voor beide partijen

bindend zijn. De partij van wie dit verzoek is uitgegaan geeft hiervan kennis aan de wederpartij.

**6.2.4 Medewerking aan de omschreven gang van zaken** houdt voor *verzekeraars* geen erkenning van de vergoedingsplicht in.

**6.2.5 Verzekerde en verzekeraars** zijn verplicht de expert(s) alle medewerking te geven die deze noodzakelijk achten voor een juiste taakvervulling.

**6.2.6 Honoraria en kosten van de expert(s) en deskundigen** zijn geheel voor rekening van *verzekeraars*. Overtreft het totaal van declaraties van de door *verzekerde* benoemde expert(s) echter het overeenkomstige totaal van de kant van *verzekeraars*, dan is het meerdere voor eigen rekening van *verzekerde*.

#### **6.2.7 Betaling van schade**

De schadevergoeding zal door *verzekeraars* worden voldaan binnen 4 weken na ontvangst van alle noodzakelijke gegevens om de oorzaak, toedracht en omvang te beoordelen.

#### **6.2.8 Bijverzekering na schade**

Na een *schade* blijft de verzekering voor het volle bedrag van kracht zonder dat over het uitgekeerde bedrag van *schade* een aanvullende premie verschuldigd zal zijn. Deze automatische bijverzekering na *schade* geldt niet als *verzekeraars* na de *schade* schriftelijk bevestigt de bijverzekering niet te accepteren. *Verzekeraars* kunnen van dit recht gebruik maken tot 4 weken na ontvangst van alle gegevens ter beoordeling van oorzaak, toedracht en omvang van de *schade*.

#### **6.2.9 Wijziging van de verzekering na schade**

*Verzekeraars* hebben het recht na *schade* de premie en/of voorwaarden gedurende de verzekeringstermijn te wijzigen, mits dit gebeurt binnen 30 dagen na het doen van een betaling of na schriftelijke afwijzing van de *schade*. *Verzekerde* heeft het recht de wijziging van de overeenkomst schriftelijk te weigeren binnen 30 dagen nadat de mededeling is gedaan. De verzekering wordt dan beëindigd op de datum waarop *verzekeraars* deze kennisgeving hebben ontvangen.

#### **6.2.10 Afwijzing van een schade-uitkering**

Als een *schade* wordt afgewezen vervalt de rechtsvordering 1 jaar na de dagtekening van de afwijzing.

#### **6.2.11 Verjaring**

Een rechtsvordering tegen *verzekeraars* tot het doen van een uitkering verjaart door verloop van 3 jaar nadat *verzekerde* van een gebeurtenis heeft kennisgenomen.

## **VII VERGOEDING VAN SCHADE EN KOSTEN**

De verplichting van *verzekeraars* tot vergoeding van *schade* aan *verzekerde zaken* en kosten

bestaat met inachtneming van polisblad, algemene en bijzondere voorwaarden en clausules uit:

### **7.1. ZAAKSCHADE**

Naar keuze van *verzekeraars*, het verschil tussen de waarde van de *verzekerde zaken* onmiddellijk voor en onmiddellijk na de gebeurtenis of de herstelkosten onmiddellijk na de gebeurtenis van de *verzekerde zaken*, die naar het oordeel van de expert voor herstel vatbaar zijn. Bij verzekering op basis van *nieuwwaarde* wordt tevens vergoed de waardevermindering die door het herstel niet wordt opgeheven.

#### **7.1.1 Vaststelling schade aan gebouwen**

- **Het bedrag van de taxatie indien van toepassing (zie artikel 14.2)**
  - **De herbouwwaarde indien:**
    - *verzekerde* binnen 12 maanden na de schadedatum aan *verzekeraars* mee deelt dat tot herstel of herbouw wordt overgegaan;
    - deze lager is dan de verkoopwaarde.
  - **De verkoopwaarde indien:**
    - *verzekerde* niet binnen 12 maanden na de schadedatum aan *verzekeraars* mee deelt dat tot herstel of herbouw wordt overgegaan;
    - herstel of herbouw niet binnen 24 maanden is aangevangen;
    - *verzekerde* voor de *schade* al het voornemen had het *gebouw* te verkopen;
    - het *gebouw* reeds voor de *schade* door de bevoegde autoriteiten onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;
    - indien het *gebouw* direct voorafgaand aan de *schade* langer dan 9 maanden leeg stond of buiten gebruik was;
    - indien het *gebouw* direct voorafgaand aan de *schade* langer dan 3 maanden is gekraakt.
  - **De sloopwaarde indien:**
    - *verzekerde* al voor de *schade* het voornemen had om het *gebouw* af te breken;
    - het *gebouw* bestemd was voor afbraak of onteigening.
- #### **7.1.2 Vaststelling schade aan bedrijfsuitrusting/inventaris**
- **Het bedrag van de taxatie indien van toepassing (zie artikel 14.2)**
  - **De nieuwwaarde indien:**
    - *verzekerde* binnen 12 maanden na de schadedatum aan *verzekeraars* mee deelt dat tot herstel of herinvestering wordt overgegaan.

- **De vervangingswaarde indien:**
  - *verzekerde* niet binnen 12 maanden na de schadedatum aan *verzekeraars* mee deelt dat tot herstel of herinvestering wordt overgegaan;
  - herstel of herinvestering niet binnen 24 maanden is aangevangen;
  - *verzekerde* voor de *schade* al het voornemen had het bedrijf te beëindigen;
  - voor zaken waarvan de *vervangingswaarde* minder bedraagt dan 40 % van de *nieuwwaarde*;
  - voor zaken die voorafgaande aan de *schade* onttrokken waren aan het gebruik waarvoor zij zijn bestemd;
  - voor kunstvoorwerpen, antiek en zeldzame zaken;
  - voor motorvoertuigen, aanhangwagens, caravans en vaartuigen, alles met inbegrip van losse onderdelen, accessoires en toebehoren en alleen indien deze zaken op het polisblad zijn vermeld.

#### 7.1.3 Vaststelling schade aan goederen

- de *kostprijs* of de *vervangingswaarde* als deze lager is;
- de verkoopprijs in geval van verkochte doch nog niet geleverde *goederen* en voor zover ze nog voor rekening en risico van *verzekerde* zijn.

#### 7.1.4 Vaststelling schade aan huurdersbelang/eigenaarsbelang

Indien hiervoor geen afzonderlijk bedrag is verzekerd op het polisblad wordt het huurdersbelang/eigenaarsbelang geacht te zijn meeverzekerd onder het verzekerd bedrag voor bedrijfsuitrusting/inventaris.

#### 7.1.5 Vergoedingen boven het verzekerd bedrag

Conform artikel 14.7.

#### 7.1.6 Indexering

Bij verzekering op basis van *indexering* wordt met inwerking van de index op het verzekerd bedrag onmiddellijk voor de gebeurtenis rekening gehouden tot een maximum van 25%. Hiertoe zullen de experts een raming geven van het indexcijfer op het moment van *schade*.

#### 7.1.7 Verbruiging

Overschotten van te hoog *verzekerde zaken* worden aangewend voor te laag *verzekerde zaken*. Indien *verzekerde zaken*, al dan niet met taxatie verzekerd (met uitzondering van op declaratiebasis verzekerde *goederen*) niet meer aanwezig zijn, worden de vrijvallende bedragen aangewend voor vervangende *verzekerde zaken*. Bij geen of gedeeltelijke vervanging worden de vrijvallende

bedragen in de in dit artikel bedoelde herberekening betrokken. De werkwijze is als volgt:

- De premie wordt per onderdeel herberekend op basis van de waarden onmiddellijk voor de gebeurtenis;
- Indien na deze herberekening blijkt dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen gelijk is aan of groter is dan het totaal van de herberekende premiebedragen wordt de evenredigheidsregel van artikel 7.1.7 niet toegepast en vindt schadevergoeding plaats op basis van de onmiddellijk voor de gebeurtenis vastgestelde waarde;
- Indien na deze herberekening blijkt dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen kleiner is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, worden verzekerde bedragen herleid in de verhouding waarin de tekorten aan verschuldigde premie staan tot het totale overschot aan premie, zodanig dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen gelijk is aan het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen, waarna schadevergoeding plaatsvindt volgens de evenredigheidsregel van artikel 7.1.7.

#### 7.1.8 Onderverzekering/oververzekering

In geval van *schade* door een gedekte gebeurtenis is vergoeding van *schade* en kosten slechts naar evenredigheid verschuldigd indien het verzekerd bedrag lager is dan de waarde van de *verzekerde zaken* onmiddellijk voor de gebeurtenis.

Vergoedingen boven het verzekerd bedrag als genoemd in artikel 14.7 worden volledig verleend tot de daarvoor geldende maxima. Bij een te hoog verzekerd bedrag zal slechts de werkelijk geleden *schade* voor vergoeding in aanmerking komen.

#### 7.1.9 Premier risque

Ten aanzien van de onder deze verzekering verleende dekkingen op basis van "premier risque" geldt dat de onder 7.1.7 omschreven evenredigheidsbepaling niet van toepassing is.

## 7.2 BEDRIJSSCHADE

### 7.2.1 Bedrijfsschade

De verplichting van *verzekeraars* tot vergoeding van *bedrijfsschade* en kosten, met inachtneming van polisblad, algemene en bijzondere voorwaarden en clausules, bestaat uit:

- Bedrijfsschade gedurende de *uitkeringstermijn* (verminderd met de eventuele besparingen);
- De *bedrijfsschade* is verzekerd tot 130% van het verzekerd bedrag voor *bedrijfsschade*, tenzij anders overeengekomen;
- *Extra kosten* worden vergoed, maar uitsluitend voor zover ze de te vergoeden

*bedrijfsschade* binnen de uitkeringstermijn beperken;

- *Extra kosten* die met vooraf verkregen schriftelijke instemming van *verzekeraars* zijn gemaakt, worden volledig vergoed, zo nodig boven het verzekerd bedrag.

#### 7.2.2 Uitkeringstermijn

- In geval van liquidatie of indien geen pogingen tot herstel van de bedrijfsvoering zijn ondernomen binnen 4 weken na de gebeurtenis, zal de termijn van schadevergoeding worden beperkt tot maximaal 13 weken;
- Indien na een *schade* sprake is van overgang van het bedrijfsschadebelang in verband met verkoop, geldt dat de uitkering van *schade* direct eindigt op het moment van overgang van het belang;
- Ten aanzien van lonen en salarissen die verzekerde op grond van een wettelijke of contractuele verplichting dient door te betalen, wordt de termijn van schadevergoeding bij liquidatie gebracht op het aantal weken waarvoor de verplichting tot doorbetaling bestaat met een maximumtermijn van 26 weken. Indien de gekozen *uitkeringstermijn* korter is dan geldt die kortere termijn.

#### 7.2.3 Definitieve vaststelling

- Aan het einde van een gehele of gedeeltelijke bedrijfsstijlstand, maar uiterlijk aan het einde van de *uitkeringstermijn* zal worden vastgesteld hoeveel de *brutowinst* is achtergebleven bij die in de overeenkomstige periode van het aan de gedekte gebeurtenis voorafgegane jaar;
- Bij de vaststelling van het te vergoeden bedrag zullen experts rekening houden met elke vermindering of vermeerdering van de omzet of productie welke had kunnen worden verwacht als de gedekte gebeurtenis niet zou hebben plaatsgevonden;
- Indien *verzekerde* onderdeel uitmaakt van een bedrijf of concern, dan zullen de met de gedekte gebeurtenis verband houdende besparingen en *brutowinst* die elders binnen het bedrijf of concern behaald worden in mindering worden gebracht op de te vergoeden *bedrijfsschade*;
- Bij de vaststelling van het te vergoeden bedrag op *verzekerde zaken* zullen de experts naar billijkheid rekening houden met de afschrijvingen welke *verzekerde* heeft gedaan in de 3 aan de gedekte gebeurtenis voorafgaande jaren, alsmede met de afschrijvingen welke als algemeen

aangenomen kunnen worden in een soortgelijk bedrijf.

#### 7.2.4 Onderverzekering

In geval van *bedrijfsschade* door een gedekte gebeurtenis is vergoeding van *schade* slechts naar evenredigheid verschuldigd indien het verzekerd bedrag met inachtneming van de overdekking in artikel 7.2.1, lager is dan de *brutowinst* die behaald zou zijn als de gedekte gebeurtenis zich niet had voorgedaan. Bij een te hoog verzekerd bedrag zal slechts de werkelijk geleden *schade* voor vergoeding in aanmerking komen.

### VIII AANVULLING OP ALGEMENE VOORWAARDEN

#### 8.1 Premiebetaling

Indien de dekking conform de artikelen 4.1 en 4.2 van de algemene voorwaarden is geschorst zal er geen dekking worden verleend voor gebeurtenissen die plaatsvinden in de schorsingsperiode. Een dag na de dag waarop *verzekeraars* het verschuldigde bedrag geheel hebben ontvangen eindigt de schorsingsperiode en vanaf dat moment wordt de dekking hersteld.

#### 8.2 Duur en einde van de verzekering

In afwijking van artikel 6.1 van de algemene voorwaarden vangt de verzekering aan om 12.00 uur ('s middags) op de ingangsdatum en eindigt deze om 12.00 uur ('s middags) op de *contractvervaldatum*. Indien de *verzekerde zaken* zich in het buitenland bevinden, dan geldt voor uitsluitend deze zaken de lokale tijd van het land waarin de *verzekerde zaken* zich bevinden. De dekking zal 12 uren eerder aanvangen (om 00.00 uur) als verzekerde onverzekerd zou zijn, omdat een andere verzekering geen dekking zou verlenen gedurende deze 12 uren. De verzekering zal eindigen om 12.00 uur op de *contractvervaldatum*.

### IX BEKENDHEID EN RISICOWIJZIGING

**9.1** De omschrijving van de *verzekerde zaken* respectievelijk van het op het polisblad vermelde bedrijf wordt aangemerkt als afkomstig van *verzekerde*.

**9.2** *Verzekeraars* zijn bekend met de ligging, bouwaard, inrichting en gebruik van het bedrijf van *verzekerde* bij het begin van de overeenkomst, alsmede met de belendingen.

**9.3** *Verzekerde* heeft met betrekking tot de *verzekerde zaken* de vrijheid tot aanbouw, verbouwing, vervanging, uitbreiding, afbraak, interne verplaatsing en andere wijzigingen over te gaan, alles binnen de grenzen van de omschrijving op het polisblad.

**9.4** Indien:



- de bestemming wijzigt, of
- de *verzekerde zaken* voor langer dan 3 maanden buiten gebruik (zullen) zijn, of
- de bouwaard of dakbedekking wijzigt, of
- het *gebouw* voor langer dan 3 maanden leeg staat (zal leegstaan), of
- het *gebouw* door krakers wordt gebruikt, moet *verzekerde* daarvan zo spoedig mogelijk mededeling doen aan *verzekeraars*, maar uiterlijk binnen 2 maanden nadat hij van de bedoelde wijziging op de hoogte is, (of op de hoogte had kunnen of moeten zijn).

**9.5** Nadat *verzekeraars* van de wijziging van het risico op de hoogte zijn gesteld zullen zij schriftelijk meedelen of alsnog per de wijzigingsdatum de dekking wordt beperkt en/of de premie wordt aangepast. Afhankelijk van de wijziging kan ook besloten worden de hele verzekering niet voort te zetten. *Verzekeraars* hebben een maand om gewijzigde premie of voorwaarden aan *verzekerde* mee te delen. In het geval van definitief niet voortzetten van de verzekering zullen zij een opzegtermijn van 2 maanden in acht nemen.

**9.6** *Verzekeringnemer* heeft het recht om de verzekering binnen 1 maand nadat de herziene premie en/of voorwaarden werden aangekondigd door *verzekeraars* deze verzekering op te zeggen. De verzekering eindigt dan met in gang van de datum waarop *verzekeringnemer* dit meedeelt.

**9.7** Indien *verzekeringnemer* en/of *verzekerde* verzuimt om de wijziging van het risico mee te delen aan *verzekeraars*, dan eindigt de dekking 2 maanden na de datum van de wijziging, tenzij de verzekering ook na de wijziging zou zijn verlengd. Schadevergoeding vindt dan als volgt plaats:

- Indien de verzekering niet zou worden voortgezet, vervalt alle recht op schadevergoeding.
- Indien de verzekering zou zijn voortgezet tegen een gewijzigde premie en/of voorwaarden, wordt een *schade* vergoed in de verhouding van de oude premie ten opzichte van de verhoogde premie.

**9.8** Als er sprake is van daadwerkelijke leegstand, buiten gebruikstelling of gekraakt zijn van het *gebouw*, wordt de dekking vanaf de wijzigingsdatum beperkt tot de risico's van brand, ontploffing, blikseminslag, lucht- en ruimtevaartuigen en storm.

**9.9** Indien *verzekeraars* zelf een wijziging van het risico ontdekken, bijvoorbeeld na een inspectie, dan hebben zij het recht de verzekering tussentijds op te zeggen, met inachtneming van een opzegtermijn van 2 maanden.

## X ALGEMENE VERPLICHTINGEN VAN VERZEKERDE

Verzekerde is verplicht:

### 10.1 Voorzorgsmaatregelen

Alle voorzorgsmaatregelen te nemen om de *verzekerde zaken* in goede bedrijfsvaardige toestand te houden en om *schade* te voorkomen.

### 10.2 Wettelijke bepalingen en voorschriften

Er voor zorg te dragen dat de wettelijke bepalingen en de voorschriften van de bevoegde autoriteiten, wat de beveiliging van *verzekerde zaken* betreft, in acht worden genomen.

### 10.3 Inspectie

*Verzekeraars* medewerking te verlenen bij de inspectie van de *verzekerde zaken*.

### 10.4 Sanctie bij niet nakomen verplichtingen

Indien *verzekerde* de voorschriften of verplichtingen zoals vermeld in dit artikel niet is nagekomen, verliest *verzekerde* zijn recht op schadevergoeding, tenzij *verzekerde* kan aantonen dat de *schade* hierdoor niet is (mede)veroorzaakt of vergroot.

## XI ANDERE VERZEKERINGEN

**11.1** *Verzekerde* is ingeval van *schade* verplicht *verzekeraars* opgave te doen van alle hem bekende overige verzekeringen die tijdens een gebeurtenis dekking boden tegen *schade*.

**11.2** Aan deze verzekering kan geen recht op schadevergoeding worden ontleend wanneer de *schade* gedekt is op een andere verzekering al dan niet van een oudere datum, of op een andere verzekering gedekt zou zijn als de onderhavige verzekering niet bestond.

## XII OVERGANG VAN HET ZAKELIJK BELANG

**12.1** Ten aanzien van de *verzekerde zaken* geldt dat de verzekering het *zakelijk belang* volgt indien en voor zover het op een ander overgaat. Deze bepaling geldt niet voor *goederen*.

**12.2** Na overgang van het *zakelijk belang* door overlijden kunnen zowel de nieuwe *verzekerde* als *verzekeraars* binnen 3 maanden nadat zij van die overgang kennis hebben gekregen, de overeenkomst met inachtneming van 2 maanden opzeggen.

**12.3** Na overgang van het *zakelijk belang* anders dan door overlijden vervalt de overeenkomst na 30 dagen, tenzij de nieuwe *verzekerde* binnen die termijn aan *verzekeraars* heeft verklaard dat hij de verzekering overneemt. In dat geval mogen *verzekeraars* binnen 30 dagen na ontvangst van deze verklaring de overeenkomst met een termijn van tenminste 8 dagen opzeggen.

**12.4** Het in dit artikel bepaalde kan niet leiden tot verlenging van de overeenkomst of tot beperking van het recht tot opzegging uit anderen hoofde.

**12.5** Wijziging van handelsnaam of rechtsvorm, het deelnemen aan, het treden uit of het overdragen van aandelen in een vennootschap of een gemeenschappelijk eigendom wordt niet beschouwd als overgang van het *zakelijk belang*.

### XIII OVERIGE BEPALINGEN

#### 13.1 Inbreuk op handels- en/of economische sancties

Van deze verzekering is uitgesloten *schade* die verband houdt met en/of voortvloeit uit *schade* aan of verlies van zaken waarin op grond van nationale of internationale regelgeving niet mag worden gehandeld. Uitgesloten zijn de (financiële) belangen van personen, ondernemingen, overheden en andere entiteiten ten aanzien waarvan het de *verzekeraars* ingevolge (inter)nationale regelgeving niet is toegestaan die belangen te verzekeren.

#### 13.2 Verpanding/cessie

Indien *verzekeringnemer* en/of *verzekerde* de *verzekerde zaken* waarop deze verzekering betrekking heeft en/of de hen uit deze verzekering bijkomende rechten hebben verpand en/of gecedeerd blijven *verzekeringnemer* en/of *verzekerde* verplicht de verplichtingen uit deze verzekering na te komen. Alle polisvoorwaarden, clausules en overige condities blijven onverminderd van kracht. In geval van *schade* zullen *verzekeraars* alleen in overleg treden met *verzekeringnemer* en/of *verzekerde*.

### XIV PRODUCTVOORWAARDEN ZAAKSCHADE

De bepalingen in dit artikel hebben betrekking op *gebouwen*, *eigenaarsbelang*, *huurdersbelang*, *bedrijfsuitrusting/inventaris* en *goederen*, indien verzekering hiervan blijkt uit het polisblad.

#### 14.1 Indexering

Indien uit het polisblad blijkt dat *indexering* van kracht is, geldt het volgende:  
Het verzekerd bedrag van de *verzekerde zaken* zal jaarlijks per hoofdpremievalidatum worden aangepast overeenkomstig het laatste indexcijfer. De premie wordt vervolgens over het nieuw vastgestelde bedrag berekend.

#### 14.2 Taxatie

Indien uit het polisblad blijkt dat de *verzekerde zaken* vooraf door een deskundige zijn getaxeerd dan is deze taxatie gedurende 3 jaren geldig, te

rekenen vanaf de dagtekening van het taxatierapport. Het taxatierapport, indien aangetekend op het polisblad, maakt deel uit van de overeenkomst. Indien *verzekeraars* kunnen bewijzen dat er sprake is van bedrog, verliest de deskundigentaxatie haar geldigheid. Indien de indexclausule op de *gebouwen* van toepassing is, dan is de taxatie gedurende 6 jaar geldig. Indien na verloop van tijd geen nieuw taxatierapport is uitgebracht dan blijft de taxatie nog een jaar geldig, maar hebben de *verzekeraars* het recht om aan te tonen dat het verzekerd bedrag bovenmatig was. Daarna wordt het verzekerd bedrag beschouwd als een opgave van *verzekerde* zelf. De voortaxatie door deskundigen verliest tevens haar geldigheid in de volgende situaties:

- Overgang van het *zakelijke belang* en de nieuwe *verzekerde* gaat de getaxeerde zaak voor andere doeleinden gebruiken.
- De getaxeerde zaak is of zal voor langer dan 12 maanden buiten gebruik zijn.
- Het *gebouw* (of een als zelfstandig aan te merken deel) staat of zal voor langer dan 3 maanden leeg staan
- Het *gebouw* wordt door krakers gebruikt
- Er wordt niet overgegaan tot *herinvestering* na *schade*.
- *Verzekerde* heeft het *gebouw* ter verkoop aangeboden, het voornemen het *gebouw* af te breken en/of te slopen, of het *gebouw* was bestemd voor afbraak of onteigening.
- Indien ten aanzien van de *bedrijfsuitrusting/inventaris* vóór de *schade* besloten is tot definitieve buitengebruikstelling.

#### 14.3 Roerende zaken van derden

Indien het verzekerd bedrag voor *bedrijfsuitrusting/inventaris* en *goederen* daarvoor ruimte biedt, zijn roerende zaken van derden meeverzekerd, althans als die zaken niet of niet voldoende elders zijn meeverzekerd, zich op het in het polisblad genoemde risico-adres bevinden en *verzekerde* daarvoor verantwoordelijk of aansprakelijk is.

#### 14.4 Dekking roerende zaken buiten het gebouw

Deze verzekering dekt tevens zaakschade aan *bedrijfsuitrusting/inventaris* en *goederen* voor zover deze zaken zich bevinden buiten de *gebouwen* op het verzekerde risico-adres, maar op het terrein van *verzekerde*.

- Onder afdaken, overkappingen of op het terrein: met uitzondering van *schade* door storm, water, *neerslag*, diefstal, inbraak en vandalisme.

- In eilandvitruines of automaten: met uitzondering van *schade* door diefstal, inbraak en vandalisme, relletjes en/of opstootjes.
- In portakabins en/of containers: met uitzondering van *schade* door water, *neerslag*, diefstal, inbraak en vandalisme.
- Lichtreclame, zonneschermen, parkeerinstallaties, parkeerautomaten en/of camera's: met uitzondering van *schade* door diefstal, inbraak, vandalisme, relletjes en/of opstootjes.

#### 14.5 Dekking roerende zaken elders binnen Europa

Indien het verzekerd bedrag van de *bedrijfsuitrusting/inventaris* en/of *goederen* daarvoor ruimte biedt, dekt deze verzekering tevens zaakschade (tot een maximum van 10% van het verzekerd bedrag, maar niet meer dan € 50.000,00 per gebeurtenis) veroorzaakt door een gedekte gebeurtenis voor zover deze *verzekerde zaken* zich bevinden:

- In *gebouwen*, mits niet op het polisblad genoemd;
- Buiten *gebouwen*, mits niet op het polisblad genoemd, met uitzondering van *schade* door storm, water, *neerslag*, diefstal, inbraak, vandalisme, aanrijding en aanvaring en als gevolg daarvan uitgestroomde of afgevalen lading, relletjes en/of opstootjes;
- In Portakabins en/of containers van *verzekerde*, mits niet op het polisblad genoemd, met uitzondering van *schade* door water, *neerslag*, diefstal, inbraak, vandalisme, aanrijding en aanvaring en als gevolg daarvan uitgestroomde of afgevalen lading, relletjes en/of opstootjes.

#### 14.6 Niet verzekerde roerende zaken elders binnen Europa

- Zaakschade aan *bedrijfsuitrusting/inventaris* en/of *goederen* van derden;
- Zaakschade tijdens transport ontstaan, inclusief het laden en lossen en het verblijf in het transportmiddel;
- Zaakschade die op een andere polis ten behoeve van *verzekerde* is gedekt.

#### 14.7 Vergoedingen boven het verzekerd bedrag

Indien niet of niet voldoende elders verzekerd geeft deze verzekering bij een *schade* door een gedekte gebeurtenis en boven het verzekerd bedrag recht op de volgende vergoedingen per gebeurtenis:

- *Bereddingskosten*, tot een maximum van 50% van het verzekerd bedrag van de *verzekerde zaken*;
- *Opruimingskosten* tot een maximum van 10% (met een maximum van € 1.000.000,00) van

het verzekerd bedrag van de *verzekerde zaken*;

- Kosten op last van de overheid tot een maximum van € 25.000,00. Dit zijn kosten die *verzekerde* op last van de overheid heeft moeten maken na een *schade*. Het moet gaan om dwingende maatregelen en mag geen betrekking hebben op preventiemaatregelen welke opgelegd worden na een *schade*;
- *Schade* aan tuinaanleg, tot een maximum van € 25.000,00. *Schade* door storm, diefstal, vandalisme, water en *neerslag* is uitgesloten;
- Huurderving, indien *verzekerde* eigenaar is van de *gebouwen* en de *gebouwen* op deze polis zijn verzekerd, gedurende maximaal 52 weken, voor zover dit geen onderdeel is van de *bedrijfsschade*. Het maximum is 13 weken als niet tot herstel of herbouw wordt overgegaan. Beide termijnen kennen een maximum van 10 % van het verzekerd bedrag op *gebouwen*. Indien *verzekerde* recht heeft op een uitkering voor huurderving wordt dit recht als besparing op de vergoeding van *bedrijfsschade* aangemerkt;
- Kosten van vervoer en opslag, tot een maximum van 10 % van het verzekerd bedrag op *bedrijfsuitrusting/inventaris* en/of *goederen*, als gevolg van het tijdelijk niet beschikbaar zijn van het *gebouw*;
- *Schade* aan door *verzekerde* gehuurde *gebouwen*, tot een maximum van € 2.500,00, in geval van inbraak of vandalisme, maar uitsluitend als deze *schade* ten laste van *verzekerde* komt en er een huurovereenkomst is waaruit blijkt dat dit voor risico van *verzekerde* is;
- Geld en geldswaardig papier, tot een verzekerd bedrag van € 2.500,00, voor zover eigendom van *verzekerde* en zich bevindende in de *gebouwen* op het in het polisblad genoemde adres. Buiten de *gebouwen* is de dekking beperkt tot uitsluitend beroving en/of overval, mits dit vergezeld gaat met fysiek geweld of onmiddellijke bedreiging ten opzichte van *verzekerde* of werknemers;
- Kosten in verband met diefstal van sleutels, tot een maximum van € 2.500,00, voor het inregelen van sloten, computerkaarten of verdere afsluitmiddelen en uitsluitend indien de vervanging het noodzakelijke gevolg is van diefstal na inbraak op het in het polisblad genoemde adres of bij directieleden en bevoegde werknemers thuis of van beroving en/of overval, mits dit gepaard gaat met fysiek geweld of onmiddellijke bedreiging ten opzichte van de sleutelhouder. De kosten worden tevens uitsluitend vergoed als

verzekerde zelf gebruiker is van het gebouw en inbraak, vandalisme en beroving en/of overval zijn meeverzekerd.

#### 14.8 Zonnestroominstallaties

Indien het verzekerd bedrag van het *gebouw* (of *huurdersbelang/eigenaarsbelang*) daarvoor ruimte biedt, dekt deze verzekering tevens zaakschade door een gedekte gebeurtenis aan *zonnestroominstallaties* welke voor rekening en risico van *verzekerde* zijn, maar uitsluitend onder de volgende voorwaarden:

- Installatie moet hebben plaatsgevonden door een gekwalificeerd en erkend elektrotechnisch installateur;
- Grondinstallaties zijn niet verzekerd tegen de gevolgen van diefstal, vandalisme, relletjes en opstootjes;
- *Verzekerde* is verplicht de dakconstructie te laten doorrekenen door een constructeur/architect alvorens de installatie te laten plaatsen.

### XV PRODUCTVOORWAARDEN BEDRIJSSCHADE

De bepalingen in dit artikel hebben betrekking op de *bedrijfsschade*, indien verzekering hiervan blijkt uit het polisblad

#### 15.1 Straatafzetting

Het onbereikbaar zijn van de *gevaarsobjecten* door straatafzetting of afzetting van de toewerweg over water in verband met materiële *schade* aan een naburig *gebouw* als gevolg van een gedekte gebeurtenis. De *uitkeringstermijn* wordt in dit geval beperkt tot maximaal de periode dat het *gebouw* van *verzekerde* dat het *gebouw* hierdoor niet toegankelijk is, maar nooit langer dan de *verzekerde uitkeringstermijn* welke op het polisblad is vermeld.

#### 15.2 Een storing in de levering van water, elektriciteit of gas

Als gevolg van een stagnatie door een *verzekerde* gebeurtenis van minimaal 6 aaneengesloten uren door materiële *schade* aan of verlies van:

- Het waterleidingbedrijf, waaronder begrepen pompstations en tussenstations;
- Het elektriciteitsproductie- of distributiebedrijf, waaronder begrepen onderstations, schakelstations en transformatorhuizen;
- Het gasproductie- of distributiebedrijf, waaronder begrepen voedings-, compressor-, meet-, regel-, meng-, afgifte-, of reduceerstations en respectievelijk aan de leidingen, afsluiters en reduceerkasten tussen

de hiervoor genoemde stations en het bedrijf van *verzekerde*.

- Uitgesloten is *bedrijfsschade* welke *verzekerde* lijdt door het wegvallen van de watervoorziening en/of elektrische stroomlevering indien de storing het gevolg is van *schade* aan of verlies van pijpen, leidingen, hoogspanningsmasten en kabels met alle aan- en toebehoren die zich bevinden tussen het leverende nutsbedrijf en het bedrijf van *verzekerde*.

#### 15.3 Dekking buiten het gebouw

- De *bedrijfsschade*, die ontstaat als gevolg van zaakschade aan *verzekerde bedrijfsuitrusting/inventaris* en *goederen* (zie artikel 14.4) welke aanwezig is buiten het *gebouw*, is verzekerd.
- De *bedrijfsschade* die ontstaat als gevolg van gedekte zaakschade aan *bedrijfsuitrusting/inventaris* en *goederen* (zie 14.5) welke aanwezig is elders binnen *Europa* is verzekerd tot 10% van het verzekerd bedrag voor *bedrijfsschade*, maar niet meer dan € 50.000,00 per gebeurtenis.

#### 15.4 Verrekening premie

De jaarlijks aan het begin van het jaar te betalen premie is een voorschotpremie op het definitieve premiebedrag. Het definitieve bedrag wordt vastgesteld binnen 6 maanden na afloop van het contractjaar door een verklaring te verstrekken waaruit de *brutowinst* van het jaar over het voorafgaande contractjaar blijkt. De definitieve premie wordt aan de hand hiervan vastgesteld en vervolgens vindt verrekening plaats met de voorschotpremie.

De definitief door *verzekerde* te betalen extra premie bedraagt maximaal 30% van de voorschotpremie en de definitief door *verzekeraars* terug te betalen premie bedraagt ook maximaal 30% van de voorschotpremie, afhankelijk van de verhouding werkelijke *brutowinst/verzekerde brutowinst*.

Indien op het polisblad een ander of geen percentage is vermeld dan de in artikel 7.2.1 genoemde 130% dan wordt daar in de premieverrekening rekening mee gehouden.