



## ■ Inhoudsopgave

### ALGEMENE VOORWAARDEN

Artikel 1	Begripsomschrijvingen
Artikel 2	Algemene bepalingen
Artikel 3	Onzeker voorval
Artikel 4	Aanvang en einde van de verzekering
Artikel 5	Premie
Artikel 6	Wijziging van premie en/of voorwaarden
Artikel 7	Schade
Artikel 8	Verval van rechten
Artikel 9	Mededelingen
Artikel 10	Persoonsregistratie
Artikel 11	Toepasselijk recht
Artikel 12	Samenloop
Artikel 13	Klachtenbehandeling
Artikel 14	Geschillen

### AANVULLENDE VOORWAARDEN WOON RIANT WOONHUIS

Artikel 15	Bekendheid en risicowijziging
Artikel 16	Indexering
Artikel 17	Overgang verzekerd belang

### RUBRIEK I WOON RIANT WOONHUISDEKKING

Artikel 18	Omvang van de dekking
Artikel 19	Nadere dekkingsbepalingen
Artikel 20	Uitsluitingen
Artikel 21	Schaderegeling

### RUBRIEK II GLASDEKKING

Artikel 22	Omvang van de dekking
Artikel 23	Uitsluitingen
Artikel 24	Algemene bepalingen

## ALGEMENE VOORWAARDEN

### Artikel 1 Begripsomschrijvingen

- 1.1 Verzekeraar  
Erasmus Verzekeringen B.V. als gevolmachtigde van de risicodrager Schadeverzekering Maatschappij Erasmus N.V.
- 1.2 Verzekeringnemer  
Degene met wie de verzekering is aangegaan en die als zodanig op het polisblad is vermeld.
- 1.3 Verzekerde
- 1.3.1 verzekeringnemer en de inwonende leden van het gezin van verzekeringnemer;
  - 1.3.2 met verzekeringnemer in duurzaam gezinsverband samenwonende personen;
  - 1.3.3 inwonend personeel.
- 1.4 Tussenpersoon  
Degene via wiens bemiddeling de verzekering loopt.
- 1.5 Derde  
Ieder ander dan verzekeraar, verzekeringnemer, verzekerde en/of tussenpersoon.
- 1.6 Polis  
Het polisblad, de algemene verzekeringsvoorwaarden, de polisaanhangsels en de van toepassing verklaarde aanvullende voorwaarden en clausules.
- 1.7 Gebouw  
De als zodanig omschreven onroerende zaak met al wat volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt, doch met uitzondering van de funderingen. In de omschrijving zijn alle bouwsels begrepen, die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven, met uitzondering van zonweringen en antennes.
- 1.8 Herbouwwaarde  
Het bedrag benodigd voor herbouw van het verzekerde gebouw onmiddellijk na het voorval op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.
- 1.9 Verkoopwaarde  
De prijs, die door de meest biedende gegadigde zou zijn betaald, bij aanbieding ter verkoop op de voor het gebouw meest geschikte wijze na de beste voorbereiding, van het gebouw exclusief de prijs voor de grond.
- 1.10 Brand
- Onder brand is te verstaan een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.
- 1.10.1 Mede onder brand wordt begrepen schade, welke als een gevolg van de brand of van naburige brand moet worden aangemerkt.
  - 1.10.2 Derhalve is onder andere geen brand:
    - 1.10.2.1 zegen, schroeien, smelten (als gevolg van hitte-uitstraling door een brandend, gloeiend of heet voorwerp of aanraking daarmee), verkolen en broeien;
    - 1.10.2.2 doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
    - 1.10.2.3 oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.
- 1.11 Ontploffing  
Een gehele of gedeeltelijke vernieling onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verloopende, hevige krachtsuiting van gassen of dampen, zulks met inachtneming van het hierna bepaalde. Is de ontploffing ontstaan binnen een - al dan niet gesloten - vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verloopende krachtsuiting voldaan, indien de wand

van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds vóór de ontploffing aanwezig waren dan wel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan, dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de druk binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk is geworden. Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verloopende hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen welke door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen, of een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van verzekerde zaken door ontploffing is tevens gedekt de schade aan de verzekerde zaken, welke als een gevolg van die vernieling moet worden aangemerkt. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van andere zaken door ontploffing is mede gedekt de schade aan de verzekerde zaken, welke als een gevolg van de nabijheid van die vernieling moet worden aangemerkt.

Noot:

De tekst van deze clause en van de daarbij behorende toelichting is door de Vereniging van Brandassuradeuren in Nederland op 5 april 1982 onder nummer 275/82 ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Utrecht gedeponereerd.

- 1.12 Luchtvaartuigen  
Schade ten gevolge van het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp, alsmede enig ander voorwerp dat getroffen is door enig hier genoemd voorwerp.
- 1.13 Schade  
Beschadiging, vernietiging of verlies van verzekerde zaken.
- 1.14 Gebeurtenis  
Elk voorval of reeks van in oorzaak met elkaar verband houdende voorvallen, waardoor schade is ontstaan.

### Artikel 2 Algemene bepalingen

- 2.1 De algemene verzekeringsvoorwaarden bestaan uit algemene voorwaarden, aanvullende voorwaarden en eventueel rubrieken. De algemene voorwaarden zijn van toepassing op de aanvullende voorwaarden en rubrieken voorzover daarvan in deze aanvullende voorwaarden en rubrieken niet wordt afgeweken. De aanvullende voorwaarden zijn van toepassing op de rubrieken voorzover daarvan in de rubrieken niet wordt afgeweken. Het in deze algemene verzekeringsvoorwaarden bepaalde geldt voor de bij verzekeraar afgesloten verzekering, voorzover daarvan in de bijzondere voorwaarden en/of clausules niet wordt afgeweken.
- 2.2 De verzekering is door verzekeraar geaccepteerd en aangegaan uitgaande van de juistheid en volledigheid van de gegevens vermeld in het aanvraagformulier voor de betreffende verzekering.

### Artikel 3 Onzeker voorval

Deze overeenkomst beantwoordt – tenzij partijen uitdrukkelijk anders zijn overeengekomen – aan het vereiste van onzekerheid als bedoeld in artikel 7:925 BW, indien en voorzover de door verzekerde of een derde geleden schade op vergoeding waarvan jegens verzekeraar respectievelijk een verzekerde aanspraak wordt gemaakt, het gevolg is van een gebeurtenis waarvan voor partijen ten tijde van het sluiten van de verzekering onzeker was dat daaruit schade voor de verzekerde respectievelijk de derde was ontstaan dan wel naar de normale loop van omstandigheden zou ontstaan.

#### Artikel 4 Aanvang, duur en einde van de verzekering

- 4.1 Aanvang van de verzekering  
Voorzover niet anders is bepaald gaat de verzekering in om 12.00 uur op de in de polis vermelde ingangsdatum.
- 4.2 Duur van de verzekering  
De verzekering heeft een in de polis vermelde geldigheidsduur en wordt telkens stilzwijgend met eenzelfde termijn verlengd.
- 4.3 Einde van de verzekering
- 4.3.1 De verzekering eindigt door een schriftelijke opzegging door verzekeraar:
- 4.3.1.1 tegen het einde van de op het polisblad vermelde geldigheidsduur of, indien de geldigheidsduur meer dan vijf jaar belooft, telkens tegen het einde van het vijfde verzekeringsjaar, met inachtneming van een opzeggingstermijn van twee maanden;
- 4.3.1.2 binnen één maand nadat een gebeurtenis die voor verzekeraar tot een uitkeringsverplichting kan leiden, door verzekerde aan verzekeraar is gemeld of nadat verzekeraar een uitkering krachtens de verzekering heeft gedaan dan wel heeft afgewezen. De verzekering eindigt op de in de opzeggingsbrief genoemde datum, zij het niet eerder dan twee maanden na de datum van dagtekening van de opzeggingsbrief, behoudens in het geval dat de opzegging verband houdt met het opzet van een verzekerde verzekeraar te misleiden;
- 4.3.1.3 tegen het begin van een nieuw verzekeringsjaar volgend op een vol verzekeringsjaar waarin geen risico is gelopen, mits de opzegging geschiedt binnen één maand na het verstrijken van laatstgenoemd verzekeringsjaar;
- 4.3.1.4 indien verzekeringnemer de premie verschuldigd op de eerste premievervaldag niet tijdig betaalt of weigert te betalen alsmede indien verzekeringnemer de vervolgpremie niet tijdig betaalt of weigert te betalen, in het laatste geval echter uitsluitend indien verzekeraar verzekeringnemer na het verstrijken van de premievervaldag vruchteloos tot betaling van de vervolgpremie heeft aangemaand. De verzekering eindigt op de in de opzeggingsbrief genoemde datum, zij het in geval van niet-tijdige betaling niet eerder dan twee maanden na de datum van dagtekening van de opzeggingsbrief;
- 4.3.1.5 binnen twee maanden na de ontdekking dat verzekeringnemer de mededelingsplicht bij het aangaan van de verzekering niet is nagekomen en verzekeringnemer daarbij heeft gehandeld met het opzet verzekeraar te misleiden dan wel verzekeraar de verzekering bij kennis van de ware stand van zaken niet zou hebben gesloten. De verzekering eindigt op de in de opzeggingsbrief genoemde datum.
- 4.3.2 De verzekering eindigt door een schriftelijke opzegging door verzekeringnemer:
- 4.3.2.1 tegen het einde van de op het polisblad vermelde geldigheidsduur of, indien de geldigheidsduur meer dan vijf jaar belooft, telkens tegen het einde van het vijfde verzekeringsjaar, met inachtneming van een opzeggingstermijn van twee maanden;
- 4.3.2.2 binnen één maand nadat een gebeurtenis die voor verzekeraar tot een uitkeringsverplichting kan leiden, door verzekerde aan verzekeraar is gemeld of nadat verzekeraar een uitkering krachtens de verzekering heeft gedaan dan wel heeft afgewezen. De verzekering eindigt op de in de opzeggingsbrief genoemde datum, zij het niet eerder dan twee maanden na de datum van dagtekening van de opzeggingsbrief;
- 4.3.2.3 binnen één maand na ontvangst van schriftelijke mededeling van verzekeraar, houdende een wijziging van de premie en/of voorwaarden ten nadele van verzekeringnemer en/of verzekerde. De verzekering eindigt op de dag waarop de wijziging volgens de schriftelijke mededeling van verzekeraar ingaat (zij het niet eerder dan dertig dagen na de datum van dagtekening van bedoelde mededeling);
- 4.3.2.4 tegen het begin van een nieuw verzekeringsjaar volgend op een vol verzekeringsjaar waarin geen risico is gelopen, mits de opzegging geschiedt binnen één maand na het verstrijken van laatstgenoemd verzekeringsjaar;
- 4.3.2.5 binnen twee maanden nadat verzekeraar tegenover verzekeringnemer een beroep op de niet nakoming van de mededelingsplicht bij het aangaan van de verzekering heeft gedaan. De verzekering eindigt op de datum die in de opzeggingsbrief is vermeld of bij gebreke daarvan op de datum van dagtekening van de opzeggingsbrief.
- 4.3.3 De mogelijkheid van opzegging door verzekeringnemer als bedoeld in artikel 4.3.2.3 geldt niet indien:
- 4.3.3.1 de wijziging van de premie en/of voorwaarden voortvloeit uit een dwingendrechtelijke wettelijke regeling en/of bepaling;
- 4.3.3.2 de wijziging een aanpassing van de premie betreft, die direct voortvloeit uit een in de polis overeengekomen premieverhoging als gevolg van het bereiken door de verzekerde van een bepaalde leeftijd of een premieverhoging als gevolg van een overeengekomen indexering van de verzekerde som.
- 4.3.4 Een verzekering eindigt zodra de verzekerde of zijn erfgenamen ophouden belang te hebben bij het verzekerd object.
- 4.3.5 Voorzover niet anders is bepaald zal de verzekering eindigen om 12.00 uur op de dag waarop de verzekering eindigt.

#### Artikel 5 Premie

- 5.1 Premiebetaling  
Verzekeringnemer dient de premie, daaronder begrepen de kosten en de assurantiebelasting, vooruit te betalen op de premievervaldatum.
- 5.2 Niet tijdig betalen van premie en kosten:
- 5.2.1 indien verzekeringnemer de aanvangspremie niet uiterlijk op de dertigste dag na ontvangst van het betalingsverzoek betaalt of weigert te betalen, wordt zonder dat een nadere ingebrekestelling door verzekeraar is vereist geen dekking verleend ten aanzien van alle gebeurtenissen die nadien hebben plaatsgevonden;
- 5.2.2 indien verzekeringnemer de vervolgpremie weigert te betalen, wordt geen dekking verleend ten aanzien van gebeurtenissen die nadien hebben plaatsgevonden;

- 5.2.3 indien verzekeringnemer de vervolgpremie niet tijdig betaalt, wordt geen dekking verleend ten aanzien van gebeurtenissen die hebben plaatsgevonden vanaf de vijftiende dag nadat verzekeraar verzekeringnemer na de vervaldag schriftelijk heeft aangemaand en betaling is uitgebleven;
- 5.2.4 verzekeringnemer blijft gehouden de premie te voldoen;
- 5.2.5 de dekking wordt weer van kracht voor gebeurtenissen die hebben plaatsgevonden na de dag waarop hetgeen verzekeringnemer verschuldigd is, voor het geheel door verzekeraar is ontvangen. In geval van overeengekomen termijnbetalingen geldt dat de dekking eerst in kracht wordt hersteld nadat alle onbetaald gebleven termijnen zijn voldaan;
- 5.2.6 onder vervolgpremie wordt mede verstaan de premie die verzekeringnemer bij stilzwijgende verlenging van de verzekering verschuldigd wordt;
- 5.2.7 onder aanvangspremie wordt mede verstaan de premie die verzekeringnemer in verband met een tussentijdse wijziging van de verzekering verschuldigd wordt.

- 5.3 Premierestitutie  
Behalve bij opzegging wegens opzet verzekeraar te misleiden, wordt bij tussentijdse opzegging de lopende premie naar billijkheid verminderd.

#### Artikel 6 Wijziging van premie en/of voorwaarden

- 6.1 Verzekeraar heeft het recht de premie en/of voorwaarden van bepaalde groepen verzekeringen en bloc te wijzigen. Indien verzekeraar de premie en/of voorwaarden van bepaalde groepen verzekeringen en bloc wijzigt, heeft verzekeraar het recht bestaande verzekeringen die tot die groep behoren overeenkomstig die wijziging, op een door verzekeraar te bepalen tijdstip, aan te passen. Verzekeringnemer wordt schriftelijk van de wijziging in kennis gesteld en wordt geacht hiermee te hebben ingestemd, tenzij de wijziging ten nadele van verzekeringnemer en/of verzekerde strekt en verzekeringnemer deze verzekering schriftelijk opzegt binnen één maand na ontvangst van de schriftelijke mededeling van verzekeraar betreffende de en bloc wijziging. De verzekering eindigt op de dag waarop de wijziging volgens de schriftelijke mededeling van verzekeraar ingaat (zij het niet eerder dan dertig dagen na de datum van dagtekening van bedoelde mededeling).
- 6.1.1 De mogelijkheid van opzegging door de verzekeringnemer als bedoeld in artikel 6.1 geldt niet indien:
- 6.1.2 de wijziging van de premie en/of voorwaarden voortvloeit uit een dwingendrechtelijke wettelijke regeling en/of bepaling;
- 6.1.3 de wijziging een aanpassing van de premie betreft, die direct voortvloeit uit een in de polis overeengekomen premieverhoging als gevolg van het bereiken door de verzekerde van een bepaalde leeftijd of een premieverhoging als gevolg van een overeengekomen indexering van de verzekerde som.
- 6.2 Pakketverzekering
- 6.2.1 Als de verzekering een zogenaamde pakketverzekering betreft en de wijziging als bedoeld in artikel 4.3.2.3 en artikel 6.1 betrekking heeft op één of meerdere verzekeringen maar niet op alle verzekeringen, dan heeft de beëindigingbevoegdheid als bedoeld in artikel 4.3.2.3 en artikel 6.1 alleen betrekking op de verzekering(en) waarop de wijziging betrekking heeft.
- 6.2.2 Onder pakketverzekering in de zin van dit artikel wordt verstaan een verzekeringsovereenkomst welke bestaat uit één of meer verschillende verzekeringen en een premieopstelling gespecificeerd per verzekering kent.

#### Artikel 7 Schade

- 7.1 Verplichtingen na schade
- 7.1.1 Schademeldingsplicht  
Zodra verzekeringnemer of de tot uitkering gerechtigde op de hoogte is of behoort te zijn van een gebeurtenis die voor verzekeraar tot een uitkeringsplicht kan leiden, is hij verplicht die gebeurtenis zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is aan verzekeraar te melden.
- 7.1.2 Schade-informatieplicht  
Verzekeringnemer en de tot uitkering gerechtigde zijn verplicht binnen redelijke termijn aan verzekeraar alle inlichtingen en bescheiden te verschaffen die voor verzekeraar van belang zijn om zijn uitkeringplicht te beoordelen. Hieronder valt onder meer de verplichting verzekeraar in kennis te stellen van elders lopende verzekeringen waarop de aan verzekeraar gemelde schade eveneens is verzekerd of verzekerd zou kunnen zijn.
- 7.1.3 Medewerkingplicht
- 7.1.3.1 Verzekeringnemer en de tot uitkering gerechtigde zijn verplicht hun volle medewerking te verlenen en alles na te laten wat de belangen van verzekeraar zou kunnen benadelen. Dit betekent onder meer dat zij in geval van inbraak, vandalisme, diefstal, beroving, afdreiging of enig ander strafbaar feit, dan wel een poging daartoe zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk aangifte doen bij de politie, alsmede alle medewerking, zowel buiten als in rechte te verlenen, ten aanzien van opsporing en afgifte door derden van gestolen of verloren voorwerpen.
- 7.1.3.2 Indien de verzekering een aansprakelijkheidsverzekering is, zijn verzekeringnemer en de tot uitkering gerechtigde verplicht zich te onthouden van het erkennen van aansprakelijkheid.
- 7.1.4 Sanctie bij niet nakomen verplichtingen
- 7.1.4.1 Aan deze verzekering kunnen geen rechten worden ontleend indien verzekeringnemer of de tot uitkering gerechtigde één of meer van bovenstaande polisverplichtingen niet is nagekomen en daardoor de belangen van verzekeraar heeft benadeeld.
- 7.1.4.2 Elk recht op uitkering komt te vervallen, indien verzekeringnemer of de tot uitkering gerechtigde de hiervoor onder artikel 7.1.1, artikel 7.1.2 en artikel 7.1.3 genoemde verplichtingen niet is nagekomen met het opzet de verzekeraar te misleiden, tenzij de misleiding het verval van recht niet rechtvaardigt.
- 7.2 Schadevaststelling
- 7.2.1 Voor het vaststellen van het schadebedrag en de kosten wordt door verzekeraar, indien nodig, een deskundige benoemd.
- 7.2.1.1 Bij verschil van mening omtrent het door een door verzekeraar benoemde deskundige vastgestelde schadebedrag heeft verzekeringnemer het recht een deskundige te benoemen.
- 7.2.1.2 Blijkt er een verschil te bestaan in de door de beide deskundigen vastgestelde schadebedragen, dan benoemen zij tezamen een derde deskundige, wiens schadevaststelling binnen de grenzen van de beide taxaties moet blijven en bindend zal zijn.

- 7.2.2 De kosten van de deskundige van verzekeringnemer komen voor rekening van verzekeringnemer, tenzij deze kosten moeten worden aangemerkt als redelijke kosten tot het vaststellen van de schade als bedoeld in artikel 7:959 BW.
- 7.2.2.1 De kosten van de deskundige van verzekeringnemer zijn redelijk voorzover zij het honorarium en de kosten van de deskundige van verzekeraar niet overschrijden.
- 7.2.2.2 De kosten van de derde deskundige worden door verzekeraar en verzekeringnemer voor ieder de helft gedragen, behoudens indien deze kosten niet als redelijk kunnen worden aangemerkt of indien de maximale dekking wordt overschreden, in welke gevallen de kosten van de derde deskundige geheel voor rekening van verzekeringnemer komen.
- 7.2.2.3 De kosten van de deskundigen worden uitsluitend vergoed voorzover zij tezamen met de vergoede bereddingskosten de verzekerde som met niet meer dan 100% overschrijden.
- 7.3 Bereddingskosten
- 7.3.1 Hieronder worden verstaan kosten van maatregelen die tijdens de geldigheidsduur van de verzekering door of vanwege verzekeringnemer of een verzekerde worden getroffen en redelijkerwijs geboden zijn om het onmiddellijk dreigend gevaar van schade af te wenden, waarvoor - indien gevallen - de verzekering dekking biedt, of om die schade te beperken.
- 7.3.1.1 Onder kosten van maatregelen wordt in dit verband mede verstaan schade aan zaken die bij het nemen van de hier bedoelde maatregelen worden ingezet.
- 7.3.2 Bereddingskosten worden, zonodig, boven het verzekerde bedrag vergoed, echter tot een maximum van één maal het verzekerde bedrag, in welk maximum de kosten gemoeid met deskundigenonderzoek zoals bedoeld in artikel 7.2 eveneens worden geacht te zijn inbegrepen.
- 7.3.3 Aan deze verzekering kunnen geen rechten worden ontleend indien verzekeringnemer of een verzekerde heeft nagelaten maatregelen te nemen ter voorkoming of vermindering van schade als bedoeld in artikel 7:957 BW en daardoor de belangen van verzekeraar heeft benadeeld.
- 7.4 Betaling van de schade
- Betaling van de aan verzekeringnemer, verzekerde en/of uitkeringsgerechtigde toekomende schadepenningen die ten laste van verzekeraar komen, geschiedt binnen 31 dagen na de beslissing omtrent de betalingsverplichting en na de vaststelling van het schadebedrag, door overschrijving op de bank- of girorekening van verzekeringnemer, tenzij de wet anders bepaalt, dan wel anders wordt overeengekomen. Uitkering uit hoofde van een aansprakelijkheidsverzekering wordt binnen 31 dagen na de beslissing omtrent de betalingsverplichting en na vaststelling van de omvang van het uit te keren bedrag gedaan aan degene die de verzekerde aansprakelijk houdt. Aanspraken van benadeelde tot vergoeding van personenschade zullen worden behandeld en afgewikkeld met inachtneming van het bepaalde in artikel 7:954 BW.

## Artikel 8 Verval van rechten

Elk recht op uitkering vervalt indien verzekeringnemer, verzekerde of de tot uitkering gerechtigde één of meer van de in de polis genoemde verplichtingen niet is nagekomen en verzekeraar daardoor in zijn belangen is geschaad. Indien de belangenschending niet zodanig is dat deze verval van recht rechtvaardigt, zal verzekeraar de als gevolg van het verzuim van verzekeringnemer, verzekerde of tot uitkering gerechtigde geleden schade in mindering brengen op de eventuele uitkering.

## Artikel 9 Mededelingen

- 9.1 Mededelingen van verzekeringnemer en/of verzekerde aan verzekeraar gelden als mededelingen aan verzekeraar, indien zij zijn gericht aan het laatstelijk bij de Kamer van Koophandel geregistreerde adres van verzekeraar.
- 9.2 Indien de polis is afgegeven door Erasmus Verzekeringen B.V. als gevolmachtigde van verzekeraar, gelden mededelingen van verzekeringnemer en/of verzekerde als mededelingen aan verzekeraar, indien zij zijn gericht aan het laatstelijk bij de Kamer van Koophandel geregistreerde adres van Erasmus Verzekeringen B.V.
- 9.3 Mededelingen van c.q. namens verzekeraar aan verzekeringnemer en/of verzekerden kunnen rechtsgeldig worden gedaan aan de tussenpersoon van verzekeringnemer, dan wel aan het laatst bij verzekeraar bekende adres van verzekeringnemer en/of verzekerde.

## Artikel 10 Persoonsregistratie

Bij de aanvraag van een verzekering worden persoonsgegevens gevraagd. Deze worden door Erasmus Verzekeringen verwerkt ten behoeve van het aangaan en uitvoeren van overeenkomsten en voor het uitvoeren van marketingactiviteiten. De verzekerde heeft de mogelijkheid verzekeraar schriftelijk te laten weten bezwaar te hebben tegen gebruik van zijn persoonsgegevens voor het uitvoeren van marketingactiviteiten. Daarnaast worden de persoonsgegevens gebruikt ter voorkoming en bestrijding van fraude jegens financiële instellingen; voor statistische analyse en om te kunnen voldoen aan wettelijke verplichtingen. In verband met een verantwoord acceptatiebeleid kan Erasmus Verzekeringen uw gegevens raadplegen bij de Stichting CIS te Zeist. Doelstelling hiervan is risico's te beheersen en fraude tegen te gaan. Het privacyreglement van de Stichting CIS is van toepassing. Zie [www.stichtingcis.nl](http://www.stichtingcis.nl).

## Artikel 11 Toepasselijk recht

Op deze verzekering is Nederlands recht van toepassing.

## Artikel 12 Samenloop

- 12.1. Indien blijkt dat de door deze verzekering gedekte schade wordt vergoed door één of meer niet bij verzekeraar afgesloten verzekeringen of daaronder vergoed zou worden als de onderhavige verzekering niet zou hebben bestaan, dan biedt de onderhavige verzekering geen dekking voor de schade die onder de andere niet bij verzekeraar afgesloten verzekeringen wordt vergoed of vergoed zou worden als de onderhavige verzekering niet zou hebben bestaan. Indien de niet bij verzekeraar afgesloten verzekering geen dekking biedt voor de totale schade, zal verzekeraar nimmer meer uitkeren dan het verschil tussen de verzekerde som of, voor zover dit lager is, de totale schade en de onder de niet bij verzekeraar afgesloten verzekering gedekte schade. Een eigen risico onder een niet bij verzekeraar afgesloten verzekering zal nimmer voor vergoeding in aanmerking komen.

- 12.2 Artikel 7:961 lid 1 BW is niet van toepassing.



### Artikel 13 Klachtenbehandeling

- 13.1.1 Onverminderd het bepaalde in artikel 14 geldt dat klachten die betrekking hebben op de bemiddeling, totstandkoming en uitvoering van deze verzekeringsovereenkomst kunnen worden voorgelegd aan:  
Intern klachtenbureau van verzekeraar, Postbus 1033, 3000 BA Rotterdam.
- 13.1.2 Wanneer het oordeel van verzekeraar voor u niet bevredigend is, kunt u zich wenden tot Stichting Klachteninstituut Verzekeringen, Postbus 93560, 2509 AN Den Haag (telefoon 070 - 333 89 99).
- 13.1.3 Indien verzekeringnemer, verzekerde of de uitkeringsgerechtigde geen gebruik wenst te maken van deze klachtenbehandelingsmogelijkheden, of indien de uitkomst daarvan niet bevredigend is, kan het geschil worden voorgelegd aan de bevoegde rechter.

### Artikel 14 Geschillen

Tenzij anders bepaald of overeengekomen, zullen alle geschillen die uit deze overeenkomst mochten voortvloeien, worden onderworpen aan een uitspraak van de bevoegde rechter te Rotterdam.

### AANVULLENDE VOORWAARDEN WOON RIANT WOONHUIS

Deze voorwaarden zijn van kracht in aanvulling op de algemene voorwaarden en gelden voor alle verzekerde rubrieken.

### Artikel 15 Bekendheid en risicowijziging

- 15.1 Bekendheid
- 15.1.1 De verzekering is gebaseerd op de omschrijving van de bestemming van het in de polis genoemde risicoadres zoals opgegeven door verzekeringnemer. Wijzigd de bestemming van het risicoadres, dan vervalt de dekking, tenzij de bestemmingswijziging geen invloed heeft op het verzekerd risico. Een bestemmingswijziging bestaat onder meer bij de volgende omstandigheden: wijziging van de bestemming van het risicoadres, leegstand van het risicoadres of van een als zelfstandig aan te merken deel daarvan, het buiten gebruik zijn van het risicoadres of een als zelfstandig aan te merken deel daarvan gedurende een aaneengesloten periode van langer dan twee maanden, het geheel of gedeeltelijk kraken van het risicoadres
- 15.1.2 De verzekering is tevens gebaseerd op de omschrijving van het in het polisblad genoemde risicoadres, zoals opgegeven door verzekeringnemer. Hiermee wordt onder meer bedoeld op ligging, bouwaard, inrichting en belendingen van het risicoadres ten tijde van het begin van de overeenkomst. Wijzigd het risicoadres in die mate dat de omschrijving niet meer correct is, dan vervalt de dekking, tenzij de wijziging geen invloed heeft op het verzekerd risico. De omschrijving van het risicoadres is onder meer niet meer correct in geval van wijziging van de bouwaard of dakbedekking van het risicoadres. Binnen de omschrijving van het risicoadres heeft verzekeringnemer de vrijheid tot aanbouw, verbouw, vervanging, uitbreiding, afbraak, interne verplaatsing en andere wijzigingen over te gaan, echter met inachtnaam van het gestelde in artikel 15.2.
- 15.2 Risicowijziging
- 15.2.1 Verzekeringnemer dient verzekeraar zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte te stellen van een risicowijziging welke niet is aan te merken als een wijziging van de bestemming van het risicoadres als bedoeld in artikel 15.1.1 of een wijziging welke tot

gevolg heeft dat de omschrijving van het risicoadres niet meer correct is als bedoeld in artikel 15.1.2.

- 15.2.2 Verzekeringnemer dient een in artikel 15.2.1 genoemde wijziging in elk geval binnen twee maanden na datum van wijziging aan verzekeraar te melden, tenzij verzekeringnemer van een genoemde wijziging niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn.
- 15.2.3 Uiterlijk binnen één maand nadat verzekeraar van de risicowijziging op de hoogte is gesteld, heeft deze het recht verzekeringnemer schriftelijk mede te delen dat de dekking wordt beperkt en/of dat de premie wordt aangepast of de gehele verzekering wordt beëindigd. In dit laatste geval geldt een opzegtermijn van twee maanden, tenzij verzekeringnemer heeft gehandeld met het opzet verzekeraar te misleiden.
- 15.2.4 Verzuimt verzekeringnemer tijdig kennis te geven van een risicowijziging als bovengenoemd en verzekeraar maakt aannemelijk dat, als zij van de risicowijziging in kennis gesteld was, zij de verzekering:
- 15.2.4.1 niet voortgezet zou hebben, dan vervalt alle recht op schadevergoeding;
- 15.2.4.2 uitsluitend voortgezet zou hebben tegen gewijzigde premie, dan wordt de uitkering verminderd naar evenredigheid van hetgeen de premie meer of de verzekerde som minder zou hebben bedragen;
- 15.2.4.3 uitsluitend voortgezet zou hebben tegen gewijzigde voorwaarden, dan is slechts uitkering verschuldigd indien en voor zover daar op basis van deze gewijzigde voorwaarden recht op bestaat.

### Artikel 16 Indexering

- 16.1 Indexcijfer  
Indien op het polisblad is vermeld: index van kracht, dan wordt jaarlijks per premievalidatum, overeenkomstig het indexcijfer voor bouwkosten berekend door het Centraal Bureau voor de Statistiek bij wijziging van dit indexcijfer het verzekerde bedrag aangepast, twee maanden vóór de premievalidatum.
- 16.2 Eenmalige verhoging verzekerd bedrag  
Blijkt bij schade dat het op de laatste premievalidatum overeenkomstig het indexcijfer vastgestelde verzekerde bedrag niet voldoende is om het gebouw op gelijkwaardige wijze te herbouwen, dan wordt voor de regeling van de schade het verzekerde bedrag eenmalig verhoogd met maximaal 25%.

### Artikel 17 Overgang verzekerd belang

Dit artikel is in aanvulling op artikel 4.

- 17.1 De verzekering eindigt van rechtswege zodra verzekeringnemer of – na zijn overlijden – zijn erfgenamen ophouden belang te hebben bij het verzekerde gebouw en de feitelijke macht daarover verliezen.
- 17.1.1 Verzekeringnemer respectievelijk de erfgenamen zijn gehouden verzekeraar van het gestelde in artikel 17.1 zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk in kennis te stellen.
- 17.2 Overlijden
- 17.2.1 Na overgang van het verzekerd belang door overlijden, kunnen zowel de nieuwe belanghebbende(n) als de verzekeraar de overeenkomst opzeggen binnen drie maanden nadat zij daarvan kennis hebben gekregen, met inachtneming van een termijn van één maand.

- 17.2.2 De erfgenamen zijn gehouden verzekeraar zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk van het overlijden van de verzekeringnemer in kennis te stellen. Komen zij deze verplichting niet na, dan eindigt de overeenkomst vier maanden na het overlijden van verzekeringnemer.
- 17.3 Premierestitutie
- 17.3.1 In geval van beëindiging zoals omschreven in dit artikel wordt premierestitutie verleend onder aftrek van administratiekosten.

## RUBRIEK I WOON RIANT WOONHUISDEKKING

Deze voorwaarden zijn van kracht in aanvulling op de algemene voorwaarden en de aanvullende voorwaarden Woon Riant Woonhuis.

### Artikel 18 Omvang van de dekking

De verzekering geeft dekking voor tijdens de looptijd van de verzekering plaatshebbende gebeurtenissen, voor de risico's zoals omschreven in de polis, ook als deze risico's het gevolg zijn van een eigen gebrek of eigen bederf.

- 18.1 Brand
- 18.2 Blikseminslag  
Schade als gevolg van blikseminslag wordt ook vergoed indien dat inslaan geen brand ten gevolge heeft gehad.
- 18.3 Inductie  
Onder inductie wordt verstaan schade aan elektrische en elektronische apparatuur/installaties door overspanning/kortstondige verhoging van de netspanning ten gevolge van bliksem, ongeacht of zich een blikseminslag in de nabijheid van het gebouw heeft voorgedaan.
- 18.4 Ontploffing
- 18.5 Luchtvaartuigen
- 18.6 Storm, waaronder wordt verstaan schade door storm of door storm bewogen, respectievelijk getroffen voorwerpen, waarbij geldt dat onder storm wordt verstaan een windsnelheid van tenminste 14 meter per seconde (windkracht 7). Voor elke stormschade geldt per gebouw een eigen risico van 2‰ van het verzekerde bedrag met een minimum van EUR 225,- en een maximum van EUR 450,- per gebeurtenis.
- 18.7 Inbraak en diefstal  
Inbraak en diefstal van onderdelen van het gebouw of poging daartoe.
- 18.8 Vandalisme  
Vandalisme gepleegd door iemand die wederrechtelijk het gebouw is binnengedrongen.
- 18.9 Water, stoom en neerslag
- 18.9.1 Water en stoom, onvoorzien gestroomd uit een installatie van een waterleiding, een centrale verwarming, een airconditioning en uit daarop aangesloten leidingen, sanitaire of andere toestellen als gevolg van een plotseling opgetreden defect alsmede water onvoorzien overgelopen uit genoemde installaties en toestellen.
- 18.9.2 Meeverzekerd is het breek- en herstelwerk bij waterschade, zijnde de kosten van het opsporen van de oorzaak van de breuk of het defect aan een waterleiding in het gebouw en van het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw als genoemd onder het gebouw in de polis, mits er schade aan het gebouw is ontstaan conform artikel 18.9.1. Niet verzekerd zijn de kosten voor het herstel van de installaties, leidingen en toestellen zelf.
- 18.9.3 Onvoorzien binnengedrongen neerslag (regen, sneeuw, hagel of smeltwater).
- 18.9.4 Water, onvoorzien binnengedrongen als gevolg van verstopping of enig ander plotseling opgetreden defect van rioolputten of rioolbuizen, mits binnengedrongen via afvoerleidingen en daarop aangesloten toestellen en installaties.
- 18.9.5 Van de in artikel 18.9.1 t/m artikel 18.9.4 genoemde verzekerde gebeurtenissen blijft echter uitgesloten, schade:
- 18.9.5.1 ten gevolge van vochtdoorlating van muren, constructiefouten of slecht onderhoud van het gebouw;
- 18.9.5.2 door overstroming als omschreven in artikel 20.2;
- 18.9.5.3 ten gevolge van het binnengedrongen door openstaande ramen, deuren, luiken, glazen of kunststof daken of kappen, tenzij deze door een verzekerde gebeurtenis zijn beschadigd;
- 18.9.5.4 ten gevolge van grondwater, tenzij dit via afvoerleidingen en daarop aangesloten toestellen en installaties is binnengedrongen;
- 18.9.5.5 bestaande uit de reparatiekosten van de daken, dakgoten en regenafvoerpijpen.
- 18.10 Waterbed, aquariumbreuk
- 18.10.1 Water gestroomd uit een waterbed, voorzover veroorzaakt door een plotseling optredend defect hieraan.
- 18.10.2 Water gestroomd uit aquaria door breuk of defect hieraan.
- 18.11 Aanrijding en aanvaring  
Aanrijding en aanvaring veroorzaakt door onverschillig welk voor- of vaartuig.
- 18.12 Omvallen van kranen, heistellingen en bomen  
Schade aan het gebouw als gevolg van het omvallen van kranen, heistellingen en bomen. Schade aan kranen, heistellingen en bomen zelf is uitgesloten van de dekking.
- 18.13 Onvoorzien uitstromen van olie  
Het onvoorzien uitstromen van olie uit olietanks, leidingen e.d., deel uitmakende van een op een rookkanaal aangesloten verwarmingsinstallatie.
- 18.14 Rook en roet  
Rook en roet plotseling en onvoorzien uitgestoten door op de schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallaties.
- 18.15 Relletjes  
Relletjes, ongeregeldheden bij werkstaking en daarbij optredende plundering.
- 18.16 Van buitenkomend onheil
- 18.16.1 Schade aan en/of verlies van het gebouw ontstaan door een plotseling en onvoorzien van buitenkomend onheil.
- 18.16.2 De in artikel 18.1 t/m artikel 18.15, artikel 19 en artikel 20 genoemde uitsluitingen en/of maximum uitkeringen blijven onverminderd van toepassing. Voorts is uitgesloten alle schade:
- 18.16.2.1 veroorzaakt door constructiefouten, instorting, inzakking of achterstallig onderhoud van het gebouw als in de polis genoemd;
- 18.16.2.2 veroorzaakt door huisdieren, die door verzekerde gehouden worden of werden toegelaten;
- 18.16.2.3 veroorzaakt door ongedierte, schimmels, bacteriën en virussen;

- 18.16.2.4 niet zijnde brandschade, veroorzaakt aan het gebouw dat wordt bewerkt, gereinigd of gerepareerd;
  - 18.16.2.5 veroorzaakt door het gebruik van een bijtende stof, inkt, olie, verf of vet;
  - 18.16.2.6 veroorzaakt met goedvinden, opzet of door grove schuld van verzekerde;
  - 18.16.2.7 veroorzaakt door confiscatie, nationalisatie, neming, vernieling of beschadiging door of op last van enige overheidsinstantie;
  - 18.16.2.8 uitsluitend bestaande uit vlekken, krassen, schrammen, deuken of scheuren;
  - 18.16.2.9 aan al het glas dienende tot lichtdoorlating, inclusief lichtdoorlatend kunststof met dezelfde functie als het glas, aanwezig in het gebouw, tenzij uitdrukkelijk meeverzekerd;
  - 18.16.2.10 die verband houdt met verontreiniging van bodem, lucht of water, hoe dan ook ontstaan;
  - 18.16.2.11 veroorzaakt door verandering in de bodemstructuur, zoals grondverzakking, grondverschuiving en grondverplaatsing of andere in fundamenteën en/of muren van het gebouw opgetreden wijzigingen van bouwkundige aard.
- 18.16.3 Eigen risico  
Verzekeringnemer behoudt in iedere onder deze dekking vallende schade een bedrag voor eigen rekening van EUR 50,-.

### Artikel 19 Nadere dekkingsbepalingen

- 19.1 Kosten van maatregelen  
De kosten welke verzekeringnemer verplicht is te maken, op voorschrift van officiële instanties, na een in artikel 18 genoemde verzekerde gebeurtenis met betrekking tot het gebouw, wegens bouwvalligheid ter voorkoming van direct gevaar voor de openbare veiligheid. Deze kosten worden boven het verzekerde bedrag vergoed, echter tot een maximum van 10% van het verzekerde bedrag, doch nimmer meer dan EUR 12.500,-.
- 19.2 Tuinaanleg  
Meeverzekerd is herstel van beschadiging aan tuinaanleg, beplanting en bestrating door een verzekerde gebeurtenis met uitzondering van de verzekerde gebeurtenissen als in artikel 18.6, artikel 18.7, artikel 18.8, artikel 18.9 en artikel 18.13 genoemd. Deze schade wordt boven het verzekerde bedrag vergoed, echter tot een maximum van 10% van het verzekerde bedrag.
- 19.3 Opruimingskosten  
Onder opruimingskosten worden uitsluitend verstaan de niet reeds in de schadetaxatie begrepen kosten van wegruimen en/of afbraak van het gebouw, voorzover deze wegruiming en/of afbraak het noodzakelijk gevolg is van een in artikel 18 genoemde verzekerde gebeurtenis. Deze kosten worden boven het verzekerde bedrag vergoed, echter tot een maximum van 10% van het verzekerde bedrag, doch nimmer meer dan EUR 500.000,-. Voor wat betreft artikel 18.16 worden deze kosten boven het verzekerde bedrag vergoed, echter tot een maximum van 10% van het verzekerde bedrag, doch nimmer meer dan EUR 12.500,-.
- 19.4 Huurderving  
Indien het verzekeraar bekend is en verzekeraar is daarmee akkoord, dat (een deel van) het woonhuis wordt verhuurd, is de door verzekeringnemer geleden schade als gevolg van het geheel of gedeeltelijk onbewoonbaar of onbruikbaar worden van het gebouw als gevolg van een in artikel 18 genoemde verzekerde gebeurtenis verzekerd, gedurende de tijd nodig voor het volledige herstel of de herbouw tot ten hoogste 52
- achtereenvolgende weken. Indien verzekeringnemer niet tot herstel of herbouw overgaat, vindt vergoeding plaats over een periode van ten hoogste 10 weken. Indien en voorzover het gebouw of een gedeelte daarvan door verzekeringnemer zelf wordt bewoond of gebruikt, zal de vergoeding voor huurderving geschieden als was zij met gelijke bestemming verhuurd. Deze schade wordt boven het verzekerde bedrag vergoed, echter tot een maximum van 10% van het verzekerde bedrag.

### Artikel 20 Uitsluitingen

Niet verzekerd is:

- 20.1 Aardbeving, vulkanische uitbarsting  
Schade veroorzaakt door aardbeving of vulkanische uitbarsting. Bij schaden die ontstaan hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat zich in of nabij het gebouw de gevolgen van een aardbeving of vulkanische uitbarsting hebben geopenbaard, dient de verzekerde te bewijzen, dat de schade niet aan die verschijnselen is toe te schrijven.
- 20.2 Overstroming  
Schade als gevolg van overstroming waaronder wordt verstaan: het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen, onverschillig of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van een door deze verzekering verzekerde gebeurtenis. Deze uitsluiting geldt niet voor brand en ontploffing veroorzaakt door overstroming.
- 20.3 Atoomkernreactie  
Hieronder wordt verstaan iedere kernreactie waarbij energie vrij komt, zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit. Deze uitsluiting geldt niet met betrekking tot radioactieve nucliden, die zich buiten de kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische of wetenschappelijke doeleinden, met dien verstande dat een vergunning voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen door het betreffende ministerie moet zijn afgegeven. Voorzover krachtens de wet een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, blijft de uitsluiting van kracht. Onder "wet" is te verstaan de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen, zijnde de bijzondere, wettelijke regeling van de aansprakelijkheid op het gebied van de kernenergie. Onder "kerninstallatie" wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van bedoelde wet.
- 20.4 Molest  
Hieronder wordt verstaan:
- 20.4.1 gewapend conflict  
elk geval waarin staten of andere daarmee vergelijkbare partijen elkaar, of de één de ander, met militaire machtsmiddelen bestrijden. Het gewapend optreden van militaire eenheden onder de verantwoordelijkheid van internationale organisaties zoals de Verenigde Naties, de Noord Atlantische Verdragsorganisatie of de West-Europese Unie wordt hier ook onder verstaan;
  - 20.4.2 burgeroorlog  
een min of meer georganiseerde gewelddadige strijd tussen inwoners van dezelfde staat, waarbij een belangrijk deel van de inwoners van die staat betrokken is;
  - 20.4.3 opstand  
een georganiseerd gewelddadig verzet binnen een staat, dat gericht is tegen het openbaar gezag;
  - 20.4.4 binnenlandse onlusten  
of meer georganiseerde gewelddadige handelingen, die zich op verschillende plaatsen binnen een staat voordoen;



- 20.4.5 oproer  
min of meer georganiseerde plaatselijke  
gewelddadigebeweging, gericht tegen het openbaar  
gezag;
- 20.4.6 mouterij  
een min of meer georganiseerde gewelddadige  
beweging van leden van enige gewapende macht,  
gericht tegen het gezag waaronder zij gesteld zijn.

De totale op de schade aan het gebouw  
betrekkende uitkering zal nooit  
meer bedragen dan de werkelijk gemaakte  
kosten.

## Artikel 21 Schaderegeling

### 21.1 Schadevergoeding

De schadevergoeding omvat:

- 21.1.1 het verschil tussen de waarde van het gebouw  
onmiddellijk voorafgaand aan en onmiddellijk na de  
gebeurtenis of - naar keuze van verzekeraar - de  
herstelkosten onmiddellijk na de gebeurtenis van die  
zaken die naar oordeel van de expert(s) voor herstel  
vatbaar zijn;
- 21.1.2 het bedrag van de salvagekosten, zijnde de kosten die  
door of namens de Stichting Salvage tijdens of direct  
na een brand worden gemaakt voor het bieden van  
hulpverlening en het treffen van de eerste en meest  
noodzakelijke maatregelen om de schade te beperken.  
Voorwaarde is dat de Stichting Salvage door de  
brandweer is ingeschakeld.
- 21.1.3 Als waarde van het gebouw zal worden aangehouden  
de herbouw- of de verkoopwaarde (tot maximaal de  
verzekerde herbouwwaarde) zoals in artikel 21.1.4  
nader is geregeld.
- 21.1.4 Verzekerde dient verzekeraar binnen twaalf maanden  
na de schadedatum schriftelijk mede te delen of tot  
herbouw of herstel zal worden overgegaan. Volgt  
binnen de gestelde termijn geen schriftelijke  
mededeling, dan vindt de schadeafwikkeling plaats  
naar verkoopwaarde tot ten hoogste het verzekerde  
bedrag.
- 21.1.5 Indien tot herbouw of herstel wordt overgegaan, zal  
worden aangehouden de herbouwwaarde.
- 21.1.6 De verkoopwaarde, met als maximum de  
herbouwwaarde, zal worden aangehouden van  
gebouwen:
- 21.1.6.1 die verzekerde voornemens was af te  
breken;
- 21.1.6.2 die bestemd waren voor afbraak of  
onteigening;  
die door de bevoegde autoriteiten  
onbewoonbaar of onbruikbaar waren  
verklaard;
- 21.1.6.3 waarbij een als zelfstandig aan te merken  
deel van het gebouw leeg stond of al langer  
dan twee maanden buiten gebruik was en het  
gebouw bovendien ter verkoop stond  
aangeboden, tenzij verzekerde een  
herbouwplicht heeft;
- 21.1.6.5 indien het gebouw geheel of gedeeltelijk  
gekraakt was, tenzij verzekerde een  
herbouwplicht heeft;
- 21.1.6.6 verzekerd op basis van voortaxatie, indien  
verzekerde niet tot herbouw of herstel  
overgaat.
- 21.1.7.1 Indien de schade wordt berekend naar  
verkoopwaarde, wordt de aldus berekende  
schadevergoeding in één termijn uitgekeerd.  
Verzekeraar vergoedt de schade tot ten  
hoogste het verzekerde bedrag.
- 21.1.7.2 Indien de schade wordt berekend naar  
herbouwwaarde, wordt eerst 40% van de  
naar herbouwwaarde berekende  
schadevergoeding uitgekeerd, dan wel 100%  
van de naar verkoopwaarde berekende  
schadevergoeding als dit bedrag lager is. De  
uitkering van het meerdere zal plaatsvinden  
onder overlegging van nota's.

### 21.2 Onder- of oververzekering:

- 21.2.1 Indien het verzekerde bedrag onmiddellijk  
voorafgaand aan de gebeurtenis lager blijkt te zijn  
dan de waarde van het gebouw onmiddellijk  
voorafgaand aan de gebeurtenis, vergoedt verzekeraar  
slechts het evenredige deel van de schade (inclusief  
hetgeen vermeld in artikel 19) en de kosten van de  
deskundige(n) van verzekerde en de derde  
deskundige.
- 21.2.2 In tegenstelling tot het vermeldde in artikel 12.2 zal  
indien het gebouw geheel of gedeeltelijk verzekerd is  
op verschillende polissen op grond van deze polis  
nooit meer vergoed worden dan een evenredig  
aandeel in de schade, dan wel in de van toepassing  
zijnde maximumvergoeding(en).

### 21.3 Verzekerd bedrag na schade

Indien verzekeraar de overeenkomst na schade niet opzegt  
overeenkomstig artikel 4.3.1.2 blijft het verzekerde bedrag  
onverminderd van kracht, tenzij verzekeraar uiterlijk binnen  
één maand na de schadebetaling verzekeringnemer meedeelt  
dat zij niet bereid is de verzekering met hetzelfde verzekerde  
bedrag te continueren. In dat geval wordt het verzekerde  
bedrag verlaagd met de door verzekeraar betaalde  
schadevergoeding, inclusief kosten, zonder restitutie van  
premie.

- 21.3.1 Indien verzekeraar gebruik maakt van deze  
bevoegdheid heeft verzekeringnemer op grond van  
artikel 4.3.2.3 de bevoegdheid de  
verzekeringsovereenkomst op te zeggen binnen één  
maand na ontvangst van de schriftelijke mededeling  
van verzekeraar dat zij niet bereid is de verzekering  
met hetzelfde bedrag te continueren.

### 21.4 Afstand

Verzekerde kan geen afstand doen van het gebouw ten  
behoefte van verzekeraar.

## RUBRIEK II GLASDEKKING

Deze rubriek is uitsluitend van kracht indien dit blijkt uit de  
omschrijving op het polisblad.

Deze voorwaarden zijn van kracht in aanvulling op de algemene  
voorwaarden en aanvullende voorwaarden Woon Riant Woonhuis.

## Artikel 22 Omvang van de dekking

- 22.1 Al het glas dienende tot lichtdoorlating inclusief  
lichtdoorlatend kunststof met dezelfde functie als het glas,  
aanwezig in het gebouw (inclusief bijgebouwen, doch  
exclusief kassen), tegen schade door breuk, veroorzaakt door  
een andere gebeurtenis dan onder artikel 18 genoemd.
- 22.1.1 Meeverzekerd zijn de kosten van eventueel aan te  
brengen noodvoorzieningen, echter uitsluitend na een  
verzekerde gebeurtenis.
- 22.2 Niet verzekerd is/zijn:
- 22.2.1 glas in windschermen en balkon- en  
terreinafscheidingen;
- 22.2.2 gebrandschilderd, gebogen glas;
- 22.2.3 versieringen, schilderingen, letters, e.d. waaronder  
begrepen etswerk op het glas aangebracht.

## Artikel 23 Uitsluitingen

- 23.1 Uitgesloten is schade veroorzaakt:
- 23.1.1 tijdens aan-/verbouw en/of leegstand van het  
omschreven gebouw of zolang dit is gekraakt;
- 23.1.2 door eigen gebrek bij glas-in-lood, draadglas en  
kunststof;

- 23.1.3 tijdens vervoer, verplaatsing, verandering, bewerking, versiering of kunstmatig ontdooien van het verzekerde glas.

#### **Artikel 24 Algemene bepalingen**

Op de in deze rubriek omschreven dekking zijn de artikelen:

18 Omvang van de dekking

20 Uitsluitingen

21 Schaderegeling

van overeenkomstige toepassing.