



Bijzondere voorwaarden woonhuisverzekering

brand/storm

Deze bijzondere voorwaarden vormen één geheel met de algemene voorwaarden en de woordenlijst.

De omschrijvingen in de woordenlijst kunnen alleen worden gebruikt voor woorden waarvan de eerste letter onderstreept is.

Inhoudsopgave

- 1 Aanvullende woordenlijst
- 2
- 3 Wat is verzekerd
- 4 Wat is uitgesloten
- 5 Hoe wordt de omvang van de schade vastgesteld
- 6 Op welk bedrag wordt de schade vastgesteld
- 7 Einde van de verzekering
- 8 Einde van de dekking
- 9 Samenloop van verzekeringen
- 10 Indexering
- 11 Risicowijziging met meldingsplicht
- 12 Eigendomsovergang
- 13 Bekenheid en belendingen
- 14 Standaardclausules

art 1 | Aanvullende woordenlijst

Gebeurtenis

Een voorval waarbij de verzekerde zaken zijn betrokken en dat plaats vindt binnen de geldigheidsduur van de verzekering.

Verkoopwaarde

Het bedrag dat door de meest biedende gegadigde voor het gebouw (exclusief grond en erven) zou zijn betaald bij aanbidding ten verkoop op de meest geschikte wijze en na de beste voorbereiding.

Verzekerde

U en de persoon of de personen van wie het belang is meeverzekerd.

art 2 |

Bij deze bijzondere voorwaarden zijn onder artikel 2 geen bepalingen opgenomen.

art 3 | Wat is verzekerd

- 1 Wij verzekeren het gebouw tegen materiële schade die veroorzaakt is door:
 - a brand en brandblussing;
 - b blikseminslag en ook overspanning en inductie als deze het gevolg zijn van blikseminslag;
 - c ontploffing; zie ook artikel 14 lid 1 van deze voorwaarden;

d luchtvaartuigen; zie ook artikel 14 lid 2 van deze voorwaarden;

Eigen gebrek en eigen bederf zijn meeverzekerd voor alle hierboven genoemde gebeurtenissen die schade veroorzaken.

e storm. Voor deze gebeurtenis en per risico-adres geldt een verplicht eigen risico van 2 promille van het verzekerd bedrag met een minimum van € 220,- en een maximum van € 450,-;

- 2 Boven het verzekerd bedrag
 - a zijn de kosten van experts en van de deskundigen die zij raadplegen verzekerd, voor zover deze kosten worden gemaakt om de schade vast te stellen;
 - b zijn de bereddingskosten verzekerd;
- 3 Schade door storm aan zonweringen en antennes (ook schotel-antennes):
als zonweringen en antennes zijn meeverzekerd, zijn deze op basis van dagwaarde tegen stormschade verzekerd.
- 4 Verbod tot wederopbouw
 - Als vanwege een verbod van overheidswege het verzekerde gebouw na schade niet op zijn oorspronkelijke funderingen mag worden herbouwd
 - en als de overheid hiervoor niet tot schadeloosstelling verplicht is of verplicht zou zijn wanneer deze verzekering niet zou hebben bestaan, dan vergoeden wij in beide gevallen de daardoor onbruikbaar geworden ondergrondse constructies en funderingen, tenminste als deze zijn meeverzekerd.
- 5 Opruimingskosten
Opruimingskosten zijn uitsluitend meeverzekerd, als dit uitdrukkelijk (in een clause) op het verzekeringsbewijs is vermeld.

art 4 | Wat is uitgesloten

Naast de uitsluitingen in deze bijzondere voorwaarden gelden onverkort de uitsluitingen die zijn opgenomen in artikel 4 van de algemene voorwaarden.

Van deze verzekering is uitgesloten schade die is veroorzaakt:

- 1 aardbeving en vulkanische uitbarsting.
Als er schade ontstaat tijdens of na een aardbeving of vulkanische uitbarsting, dan moet de verzekerde bewijzen, dat de schade niet aan die verschijnselen is toe te schrijven.
Met de onderstreepte woorden tijdens of na wordt hier bedoeld:
 - ofwel tijdens de periode waarin
 - ofwel binnen 24 uur nadat zich de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting in of nabij de verzekerde zaken hebben geopenbaard.
- 2 overstroming
Uitgesloten is schade door overstroming die het gevolg is van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen.

Het maakt daarbij niet uit of de overstroming de oorzaak dan wel het gevolg is van de gebeurtenis die door deze verzekering wordt gedekt. Deze uitsluiting geldt niet voor brand of ontploffing die door overstroming veroorzaakt is.

3 atoomkernreacties

In aanvulling op wat in de algemene voorwaarden in artikel 4 lid 1 onder b is opgenomen, geldt hetgeen in artikel 14 lid 3 van deze voorwaarden is vermeld.

art 5 | Hoe wordt de omvang van de schade vastgesteld

Onder meer aan de hand van de gegevens en inlichtingen die de verzekerde verstrekt, worden

- de omvang van de schade,
- de hoogte van de kosten
- en de waarde die de beschadigde zaken onmiddellijk voor de gebeurtenis hadden, als volgt vastgesteld
 - 1 bij onderling goedvinden door één expert;
 - 2 als partijen dat wensen: door twee terzake deskundige experts, waarvan er één wordt aangewezen door de verzekerde (contra-expert) en één door ons. De kosten van de contra-expert worden vergoed tot maximaal de kosten van de eigen expert. In dit geval moeten de experts voordat ze met hun werkzaamheden beginnen, een derde expert benoemen. Als de eerste twee experts niet tot overeenstemming kunnen komen, stelt de derde expert de schade vast. Hij blijft daarbij binnen de grenzen van de beide eerdere taxaties. Zijn vaststelling is bindend, zowel voor de verzekerde als voor ons.
 - 3 alle experts hebben het recht deskundigen te raadplegen;
 - 4 het taxatierapport van de expert(s) moet de volgende waarden aangeven:
 - de waarde van het verzekerde onmiddellijk vóór de gebeurtenis waartegen de verzekering dekking geeft
 - de waarde van het verzekerde onmiddellijk na deze gebeurtenis
 - het verschil tussen beide eerdergenoemde waarden;
 - 5 de taxatie van de expert(s) geldt als uitsluitend bewijs van de grootte van de schade.

art 6 | Op welk bedrag wordt de schade vastgesteld

- 1 De schadevergoeding is gelijk aan het bedrag aan schade en kosten dat door de expert(s) is vastgesteld. Daarbij worden wel de maxima in acht genomen die in deze voorwaarden zijn genoemd.
- 2 Schadevaststelling
 - a De omvang van de schade aan gebouwen wordt vastgesteld:
 - op het verschil tussen de vervangingswaarde van het gebouw onmiddellijk vóór de gebeurtenis en de waarde van het overgebleven deel onmiddellijk na de gebeurtenis,

- ofwel op het verschil tussen de verkoopwaarde van het gebouw onmiddellijk vóór de gebeurtenis en de waarde van het overgebleven deel onmiddellijk na de gebeurtenis. Daarbij wordt rekening gehouden met het gebruik van het gebouw onmiddellijk vóór de gebeurtenis.

b Herbouw of niet-herbouw

- 1 De verzekerde dient binnen 12 maanden na de schadedatum schriftelijk aan ons mee te delen of hij het gebouw al dan niet zal herbouwen of herstellen. Als hij zijn beslissing niet binnen deze termijn kenbaar heeft gemaakt, dan vindt de vaststelling van de schade-omvang plaats naar verkoopwaarde.

- 2 Bij herbouw of herstel op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming vindt de vaststelling van de schade-omvang plaats naar vervangingswaarde.

c In afwijking van wat bepaald is in lid 2 van dit artikel onder b wordt de schade-omvang steeds vastgesteld naar verkoopwaarde, als reeds vóór de schade:

- 1 de verzekerde het voornemen had het gebouw af te breken;
- 2 het gebouw was bestemd voor afbraak of onteigening;
- 3 het gebouw door de gemeente onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard.

Bovendien wordt de schade-omvang naar verkoopwaarde vastgesteld als:

- 4 het gebouw leeg stond of al langer dan twee maanden buiten gebruik was en het gebouw bovendien ten verkoop stond aangeboden. Deze bepaling geldt ook voor een deel van het gebouw dat als een zelfstandig deel kan worden beschouwd;
- 5 het gebouw geheel of gedeeltelijk gekraakt was. Het voorgaande is niet van toepassing als verzekerde een herbouwplicht heeft.

d In alle andere gevallen wordt

- van de schade berekend naar vervangingswaarde
- en de schade berekend naar verkoopwaarde het laagste bedrag vergoed.

e Uitkering

Als de verzekerde recht heeft op een schadevergoeding die berekend is naar vervangingswaarde, dan keren wij eerst uit:

- ofwel 40% van de naar vervangingswaarde berekende schadevergoeding
- ofwel 100% van de naar verkoopwaarde berekende schadevergoeding als dit bedrag lager is.

De rest van de schadevergoeding keren wij uit naar gelang er nota's worden overgelegd. De totale uitkering voor schade aan gebouwen zal nooit méér bedragen dan de kosten die werkelijk besteed zijn voor herstel of herbouw.

Als de verzekerde recht heeft op een schadevergoeding die berekend is naar verkoopwaarde, keren wij de aldus berekende schadevergoeding in één keer uit.

- 3 Als het verzekerd bedrag lager is dan de berekende waarde onmiddellijk vóór de gebeurtenis, dan wordt de schade gedeeltelijk vergoed.

De verhouding tussen de uitkering en de schade is in dat geval dezelfde als de verhouding tussen het verzekerd bedrag en de berekende waarde.



De expertise-, opruimings- en bereddingskosten worden –tot de verzekerde maxima –echter volledig vergoed, behalve als artikel 9 van deze voorwaarden van toepassing is.

art 7 | Einde van de verzekering

In artikel 7 van de algemene voorwaarden staan bepalingen over het einde van de verzekering. In aanvulling daarop eindigt deze verzekering in de volgende gevallen:

- a bij risicowijziging, als wij gebruik maken van het recht om de verzekering te beëindigen zoals in artikel 11 van deze voorwaarden is omschreven. In dit geval eindigt de verzekering op de datum die in de opzeggingsbrief is genoemd en zijn wij verplicht de al betaalde premie over het resterende tijdvak terug te betalen.;
- b bij eigendomsovergang zoals in artikel 12 van deze voorwaarden is omschreven
 - als de nieuwe belanghebbende(n) door ons niet is/zijn geaccepteerd of
 - zodra de verkrijger zijn belang ergens anders heeft verzekerd.

art 8 | Einde van de dekking

In artikel 8 van de algemene voorwaarden is bepaald in welke gevallen de dekking eindigt. In aanvulling daarop eindigt de dekking bij eigendomsovergang zoals genoemd in artikel 12 van deze voorwaarden, als de nieuwe belanghebbende(n) ons de eigendomsovergang niet schriftelijk heeft/hebben meegedeeld.

art 9 | Samenloop van verzekeringen

- 1 Als een belang dat bij deze verzekering verzekerd is, ook verzekerd is op een verzekering die speciaal op die zaak is afgestemd, zoals een glasverzekering, dan gaat de speciale verzekering voor. Daarbij maakt het niet uit welke verzekering de oudste is.
- 2 Als een schade die op deze verzekering gedekt is, op meerdere soortgelijke verzekeringen verzekerd is, worden alle expertise-, opruimings- en bereddingskosten naar evenredigheid vergoed. De vergoeding wordt dan vastgesteld volgens de verhouding die er is – tussen het verzekerd bedrag van deze verzekering –en het totale verzekerd bedrag van deze en de andere verzekeringen samen.
- 3 Voor het overige zal de schadevergoeding die wij op basis van deze verzekering moeten betalen door ons inderdaad worden uitgekeerd ook al zouden wij ons kunnen beroepen op wettelijke bepalingen die inhouden dat wij –omdat er ergens anders nog verzekeringen lopen –voor een kleiner bedrag zijn aan te spreken. Als wij daarom vragen is de verzekerde dan wel verplicht zijn rechten tegenover de andere verzekeraar(s) aan ons over te dragen en wel tot het bedrag dat wij eigenlijk minder hadden hoeven te vergoeden.
- 4 Schade aan zonweringen en antennes (ook schotelantennes) is op deze verzekering gedekt, behalve als hiervoor dekking bestaat op een inboedelverzekering.

art 10 | Indexering

- 1 Jaarlijks en telkens per de begindatum die op het verzekeringsbewijs staat, wordt het verzekerd bedrag verhoogd of verlaagd op basis van het laatst berekende indexcijfer voor bouwkosten van het Centraal Bureau voor de Statistiek. De premie wordt evenredig hiermee verhoogd of verlaagd.
- 2 Bij schade zullen de experts ook het indexcijfer op de datum van de gebeurtenis hanteren. Zij doen dat op basis van het laatst berekende indexcijfer. Als het indexcijfer op de datum van de gebeurtenis hoger is dan het indexcijfer op de begindatum, dan wordt het verzekerd bedrag verhoogd op basis van het indexcijfer dat door de experts is vastgesteld. Daarbij geldt wel als maximum 125% van het bedrag dat op de laatste begindatum is vastgesteld.
- 3 Glasverzekering voor gehuurde woningen
Jaarlijks en telkens per de begindatum die op het verzekeringsbewijs staat, wordt de premie verhoogd of verlaagd op basis van het laatst berekende indexcijfer voor bouwkosten van het Centraal Bureau voor de Statistiek.

art 11 | Risicowijziging met meldingsplicht

De verzekerde is verplicht om ons in kennis te stellen van elke verandering die het risico verzwart en bij verbouwing. Dat dient de verzekerde zo spoedig mogelijk te doen, en uiterlijk binnen 60 dagen.

- 1 Risicoverzwaren
Onder verzwaren van risico wordt in elk geval ook verstaan:
 - een verandering in bouwaard of gebruik,
 - het gekraakt zijn,
 - het buiten gebruik of onbewoond raken van het gebouw.
 In deze gevallen hebben wij het recht de premie en/of voorwaarden te herzien, dan wel de verzekering te beëindigen.
- 2 Verbouwing
Tijdens een verbouwing zijn in het verzekerd bedrag van het gebouw begrepen:
 - de bouwmaterialen die op het bouwterrein of in de keten of loodsen bij het bouwwerk aanwezig zijn, en die bestemd zijn om in of aan het gebouw te worden verwerkt. Tijdens een externe verbouwing wordt uitsluitend dekking verleend tegen de gevaren genoemd in artikel 3 lid 1 van deze voorwaarden onder a t/m e. Als de verzekerde aannemelijk maakt dat de schade niet veroorzaakt is door of verband houdt met de externe verbouwing, verlenen wij ook dekking tegen de overige gevaren die in deze voorwaarden zijn genoemd.

art 12 | Eigendomsovergang

- 1 Bij eigendomsovergang loopt de verzekering nog 30 dagen ten bate van de nieuwe eigenaar dóór. Deze 30 dagen worden geteld vanaf de dag waarop het gebouw is overgegaan.
Bij overgang ten gevolge van overlijden van u blijft de verzekering nog 90 dagen van kracht.
De verzekering zal ook na de genoemde 30 of 90 dagen doorlopen, onder voorwaarde dat de nieuwe belanghebber(n) binnen deze 30 of 90 dagen na de overgang
- hiervan schriftelijk aan ons heeft/hebben kennisgegeven
 - en de nieuwe belanghebbende(n) door ons is/zijn geaccepteerd.
- De verzekering eindigt echter onmiddellijk zodra de verkrijger zijn belang ergens anders heeft verzekerd.
- 2 Na ontvangst van de kennisgeving van eigendomsovergang hebben wij het recht de verzekering te beëindigen. Als wij dat doen, nemen wij een opzegtermijn van 30 dagen in acht.

art 13 | Bekendheid en belendingen

Wij achten ons voldoende bekend met de ligging, de belendingen en het omschreven gebruik van het gebouw zoals die waren op het moment dat de verzekering is aangegaan. Wijziging van de belendingen tast de aansprakelijkheid van ons niet aan.

art 14 | Standaardclausules

1 Ontploffing

- a De verzekering geldt ook voor schade door ontploffing. Daarbij maakt het niet uit waar de ontploffing is ontstaan, in het omschreven gebouw of ergens anders.
Wel is het zo dat daarbij volledig van kracht blijft:
- wat in artikel 3 lid 1 van de algemene voorwaarden geschreven is omtrent vijandelijkheden
 - en wat in in art. 4 lid 1 van deze voorwaarden geschreven is omtrent aardbeving en vulkanische uitbarsting.
- b Als verzekerde zaken geheel of gedeeltelijke vernield zijn door ontploffing, is ook gedekt de schade aan de verzekerde zaken die als een gevolg van die vernieling moet worden aangemerkt. Als andere zaken dan de verzekerde zaken geheel of gedeeltelijk door ontploffing zijn vernield en als daardoor aan verzekerde zaken die in de nabijheid waren, schade is aangericht, dan is die schade aan de verzekerde zaken ook gedekt.

Noot: De tekst van de ontploffingsclausule en van de daarbij behorende toelichting is door de Vereniging van Brandassuradeuren in Nederland op 5 april 1982 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Utrecht gedeponneerd.

2 Luchtvaartuigen

Deze verzekering geldt ook voor schade aan de verzekerde zaken – behalve voor brandschade – die ontstaat als de verzekerde zaken getroffen worden door

- a een vertrekkend, vliegend, landend of vallend luchtvaartuig of ruimtevaartuig,
- b een projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp dat was
- verbonden aan
 - losgeraakt van
 - geworpen uit
 - gevallen uit het eerder bedoeld lucht- of ruimtevaartuig
- c een ander voorwerp dat getroffen is door een voorwerp dat onder a of b is genoemd.
Dit is in afwijking van wat in lid 1 van dit artikel is bepaald. Maar wat in artikel 4 lid 1 van de algemene voorwaarden onder a is bepaald omtrent vijandelijkheden, blijft onverminderd van kracht.
- ### 3 Atoomkernreacties
- a Deze bepaling omtrent atoomkernreacties stelt alles wat er
- in deze voorwaarden
 - en in de algemene voorwaarden mee in strijd is, buiten werking.
- Deze verzekering dekt geen schade die is
- veroorzaakt door,
 - optreedt bij
 - of voortvloeit uit atoomkernreacties.
- Het maakt daarbij niet uit
- hoe de reactie is ontstaan
 - en of zij zich in of buiten het verzekerde gebouw heeft voorgedaan.
- b Op de uitsluiting van schade als gevolg van atoomkernreacties is een uitzondering.
De uitsluiting geldt namelijk niet voor radioactieve stoffen
- die zich buiten een kerninstallatie bevinden
 - en die gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische of wetenschappelijke doeleinden.
- Voorwaarde daarbij is wel dat het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer een vergunning heeft afgegeven voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen.
De uitsluiting blijft echter van kracht voor zover op basis van de wet een derde aansprakelijk is voor de geleden schade. Met 'wet' wordt hier bedoeld: de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225).
Dit is de bijzondere wettelijkeregeling van de aansprakelijkheid op het gebied van de kernenergie. Onder 'kerninstallatie' wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van bedoelde wet.