



Huis & Kunst verzekering
Polisvoorwaarden



Woord vooraf

De Hiscox Huis & Kunst All Risks verzekering is specifiek ontworpen voor u als vermogende particulier, in het bezit van een vaak luxe woning, inboedel en een omvangrijke kunst- of andere kostbare verzameling.

Bij het formuleren van onze voorwaarden heeft ons voor ogen gestaan voor u een heldere, duidelijke en overzichtelijke polis te creëren.

Met het ontwikkelen van de Huis & Kunst verzekering is ons doel geweest een product te ontwikkelen dat u de meest ruime dekking biedt die in de markt verkrijgbaar is tegen een passende premie.

Uitgangspunt bij dit product is een volledig wederzijds vertrouwen. Voor ons betekent dit dat wij ervan uitgaan dat u als goed huisvader zorgvuldig met uw bezittingen omgaat en dat u waar mogelijk altijd schade aan uw bezittingen zult trachten te voorkomen.

Voor de duidelijkheid en ter voorkoming van misverstanden verzoeken wij u de tijd te nemen om deze polisvoorwaarden goed door te lezen zodat u kunt beoordelen of de verleende dekking aan uw verwachting voldoet.

Dankzij onze gedurende vele jaren opgebouwde internationale ervaring met het verzekeren van vermogende particulieren kunt u zich beschermd voelen door een bijzondere zeer uitgebreide verzekeringsdekking.

Wij vertrouwen erop dat uw keuze voor de Hiscox Huis & Kunst verzekering zal leiden tot een langdurige relatie waarin wederzijds vertrouwen en respect centraal staan.

Robert Hiscox
Voorzitter Hiscox Groep

Inhoudsopgave

1.	Definities	4
1.1.	Atoomkernreacties	4
1.2.	Bereddingskosten	4
1.3.	Brand	4
1.4.	Eigen risico	4
1.5.	Gebeurtenis	4
1.6.	Gebouw	4
1.7.	Geld	4
1.8.	Herbouwwaarde	4
1.9.	Huurdersbelang	4
1.10.	Inboedel	4
1.11.	Indexering	5
1.12.	Kostbaarheden	5
1.13.	Kunstvoorwerpen	5
1.14.	Kwaadwillige besmetting	5
1.15.	Leeg	5
1.16.	Marktwaaarde	5
1.17.	Molest	5
1.18.	Nieuwwaarde	6
1.19.	Ontploffing	6
1.20.	Opruimingskosten	6
1.21.	Overheidshandelen	6
1.22.	Overstroming	6
1.23.	Schade	6
1.24.	Sloopwaarde	6
1.25.	Terrorisme	6
1.26.	Tussenpersoon	6
1.27.	U, Uw	6
1.28.	Verkoopwaarde	6
1.29.	Verlies	7
1.30.	Verzekerde	7
1.31.	Verzekerd bedrag	7
1.32.	Verzekeringnemer	7
1.33.	Verzekeringsjaar	7
1.34.	Verzekeringsperiode	7
1.35.	Voortaxatie	7
1.36.	Wij, ons, onze	7
2.	Algemene voorwaarden	8
2.1.	Grondslag van de verzekering	8
2.2.	Clausules en voorwaarden	8
2.3.	Wijziging van premie en voorwaarden	8
2.4.	Begin en einde van deze verzekering	8
2.5.	Premiebetaling	9
2.6.	Afstand van onderverzekering	9
2.7.	Bekendheid en risicowijziging gebouw	9
2.8.	Wijzigingen	10
2.9.	Overgang verzekerd belang	10
2.10.	Andere verzekering	10
2.11.	Mededelingen	10
2.12.	Verwerking persoonsgegevens	10
2.13.	Toepasselijk recht	10
2.14.	Geschillen	10
2.15.	Klachten	11

3.	Algemene uitsluitingen	12	6.	Inboedel – Rubriek B	20
3.1.	Eigen risico	12	6.1.	Dekking	20
3.2.	Opzet of roekeloosheid	12	6.2.	Niet gedekt	20
3.3.	Fraude, oneerlijkheid, misdrijf	12	6.2.1.	Overstroming	20
3.4.	Aard of gebrek	12	6.2.2.	Onvoldoende onderhoud of vochtdoorlating	20
3.5.	Slijtage, oxidatie en andere geleidelijk werkende invloeden	12	6.2.3.	Dieren	20
3.6.	Restauratie, reiniging, reparatie of andere bewerking	12	6.2.4.	Water, neerslag	20
3.7.	Mechanisch of elektrisch defect of storing	12	6.3.	Waardegrondslag	20
3.8.	Ongedierte, schimmels, zwammen, bacteriën en virussen	12	6.4.	Indexering inboedel	20
3.9.	Licht, extreme temperaturen en overige	12	6.5.	Schade en omvang van de vergoeding	20
3.10.	Electronische gegevens	12	6.6.	Aanvullende vergoedingen	21
3.11.	Molest	12	6.7.	Invaliditeit na ongeval	22
3.12.	Overheidshandelen	13	6.8.	Maximale schadevergoeding kunstvoorwerpen, bont, wapens, overige kostbaarheden, wijn, geld, quad bikes, golfkarren en kleine vaartuigen	24
3.13.	Atoomkernreacties	13	7.	Kunstvoorwerpen – Rubriek C	24
3.14.	Kwaadwillige besmetting	13	7.1.	Dekking	24
3.15.	Schadevergoeding overheid	13	7.2.	Niet gedekt	24
3.16.	Aankopen internet	13	7.2.1.	Kunstvoorwerpen in de open lucht	24
3.17.	Milieu	13	7.2.2.	Ondeugdelijke verpakking	24
4.	Procedure bij schade	14	7.3.	Waardegrondslag	24
4.1.	Verplichtingen bij schade	14	7.4.	Schade en omvang van de vergoeding	25
4.2.	Uitkering van de schadevergoeding	14	7.5.	Aanvullende vergoedingen	25
4.2.1.	Uitkering van de schadevergoeding	14	8.	Kostbaarheden – Rubriek D	26
4.2.2.	Aanspraken op schadevergoeding	14	8.1.	Dekking	26
4.3.	Verjaring en verval van rechten	15	8.2.	Waardegrondslag	26
4.4.	Schadevaststelling	15	8.3.	Schade en omvang van de vergoeding	26
4.5.	Eigendomsoverdracht na verlies en recht van terugkoop	15	8.4.	Aanvullende vergoedingen	27
5.	Gebouw – Rubriek A	16			
5.1.	Dekking	16			
5.2.	Niet gedekt	16			
5.2.1.	Overstroming	16			
5.2.2.	Verzakking of instorting	16			
5.2.3.	Onvoldoende onderhoud of vochtdoorlating	16			
5.2.4.	Dieren	16			
5.2.5.	Water, neerslag	16			
5.2.6.	Dekking gebouw tijdens aan-/verbouw	16			
5.3.	Overgang verzekerd belang gebouw	16			
5.4.	Waardegrondslag	17			
5.5.	Indexering gebouwen	18			
5.6.	Schade en omvang van de vergoeding	18			
5.7.	Aanvullende vergoedingen	19			
5.8.	Invaliditeit na ongeval	19			

1. Definities

- 1.1. Atoomkernreacties** Kernreacties waarbij energie vrijkomt zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit.
- 1.2. Bereddingskosten** Kosten die binnen de **verzekeringsperiode** door de **verzekerde** worden gemaakt om het dreigend risico, of het ophanden zijn van verzekerde **schade**, te voorkomen of om verzekerde **schade** te verminderen.
- 1.3. Brand** Een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.
Derhalve is onder andere geen **brand**:
- zegen, schroeien, smelten, verkolen, broeien.
 - doorbranden van elektrische apparaten en motoren.
 - oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.
- 1.4. Eigen risico** Het op het polisblad vermelde bedrag dat per **gebeurtenis** voor rekening van de **verzekerde** blijft.
- 1.5. Gebeurtenis** Onder een **gebeurtenis** wordt verstaan:
- elk plotseling en onvoorzien van buiten komend voorval of een reeks samenhangende voorvallen tengevolge waarvan **schade** is ontstaan;
 - **brand** of **ontploffing** veroorzaakt door de aard of een gebrek van de verzekerde zaak zelf.
- 1.6. Gebouw** De op het polisblad genoemde onroerende zaak, of het **huurdersbelang**, met inbegrip van:
- alles wat daar volgens de verkeersopvatting daar deel van uitmaakt, met uitzondering van de funderingen;
 - alle bijbehorende bouwwerken die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven, zoals bijgebouwen, zwembaden, antennes, satelliet-schotels inclusief aansluitingen en masten, vlaggenstokken, zonweringen, terrassen, patio's, tennisbanen, oprijlanen, voetpaden en omheiningen met uitzondering van tuinaanleg en beplanting;
 - ondergrondse leidingen en kabels.
- 1.7. Geld** Tot de particuliere huishouding van de **verzekerde** behorend **geld**, geldswaardige papieren, bankpassen, chipkaarten en creditcards.
- 1.8. Herbouwwaarde** Het bedrag dat nodig is voor herbouw van het verzekerde **gebouw** – op dezelfde locatie, met dezelfde bestemming en naar constructie en indeling gelijkwaardig – onmiddellijk na de **gebeurtenis**.
- 1.9. Huurdersbelang** De kosten door de **verzekerde** als huurder gemaakt ter verbetering of aanpassing van het gehuurde **gebouw**.
- 1.10. Inboedel** De tot de particuliere huishouding van de **verzekerde** behorende roerende zaken met uitzondering van dieren, motorvoertuigen, aanhangwagens, caravans, vlieg- en vaartuigen.

- 1.11. Indexering** Automatische en ononderbroken aanpassing van het **verzekerd bedrag** aan de index.
- 1.12. Kostbaarheden** Tot de particuliere huishouding van de **verzekerde** behorende sieraden, juwelen, edelstenen, edelmetalen, horloges, wapens en bont.
- 1.13. Kunstvoorwerpen** Tot de particuliere huishouding van de **verzekerde** behorende zaken, niet zijnde **kostbaarheden**, waaraan op grond van hun artistieke kwaliteiten, vormgeving, ouderdom, zeldzaamheid of het feit dat deze deel uitmaken van een verzameling, waarde wordt toegekend.
- 1.14. Kwaadwillige besmetting**
Het – buiten het kader van de zes in artikel 3:38 Wet Financieel Toezicht (WFT) genoemde vormen van **molest** – (doen) verspreiden van ziektekiemen en/of stoffen die als gevolg van hun (in)directe fysische, biologische, radioactieve of chemische inwerking letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood tengevolge hebbend, bij mensen of dieren kunnen veroorzaken en/of **schade** aan zaken kunnen toebrengen dan wel anderszins economische belangen kunnen aantasten, waarbij aannemelijk is dat het (doen) verspreiden – al dan niet in enig organisatorisch verband – is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.
- 1.15. Leeg** Onvoldoende ingericht voor normale bewoning.
- 1.16. Marktwaaarde** Het bedrag dat de verzekerde zaak onmiddellijk voor de **gebeurtenis** bij normale verkoop opbrengt.
- 1.17. Molest** Onder **molest** wordt verstaan:
- **Gewapend conflict**
Elk geval waarin staten of andere georganiseerde partijen elkaar, of althans de een de ander, gebruik makend van militaire machtsmiddelen, bestrijden.
Onder **gewapend conflict** wordt mede verstaan het gewapend optreden van een Vredesmacht van de Verenigde Naties.
 - **Burgeroorlog**
Een min of meer georganiseerde gewelddadige strijd tussen inwoners van dezelfde staat waarbij een belangrijk deel van de inwoners van die staat betrokken is.
 - **Opstand**
Georganiseerd gewelddadig verzet binnen een staat, gericht tegen het openbaar gezag.
 - **Muiterij**
Een min of meer georganiseerde gewelddadige beweging van leden van enige gewapende macht, gericht tegen het gezag waaronder zij gesteld zijn.
 - **Binnenlandse onlusten**
Min of meer georganiseerde gewelddadige handelingen die zich op verschillende plaatsen binnen een staat voordoen.
 - **Oproer**
Een min of meer georganiseerde, plaatselijke gewelddadige beweging die is gericht tegen het openbaar gezag.

- 1.18. Nieuwwaarde** Het bedrag dat, onmiddellijk voor de **gebeurtenis**, nodig is om nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit aan te schaffen.
- 1.19. Ontploffing** Een eensklaps verlopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, met inachtneming van het volgende.
Indien de krachtsuiting is ontstaan:
- binnen een – al dan niet gesloten – vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verlopende hevige krachtsuiting voldaan indien een opening in de wand van het vat ontstaan is door de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen en door die opening de druk binnen het vat plotseling gelijk geworden is aan de druk buiten het vat;
- buiten een vat, dan moet die krachtsuiting het onmiddellijke gevolg zijn van een scheikundige reactie.
Onder **ontploffing** wordt niet verstaan implosie.
- 1.20. Opruimingskosten** De niet reeds in de **schade** begrepen kosten voor afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van de verloren of beschadigde verzekerde zaken.
- 1.21. Overheidshandelen** Wettig ingrijpen van een overheidsorgaan, waaronder verbeurdverklaring, vordering of confiscatie door enige wettig ingestelde overheid.
- 1.22. Overstroming** De gevolgen van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen.
- 1.23. Schade** Onder **schade** wordt verstaan materiële beschadiging of **verlies** van verzekerde zaken.
- 1.24. Sloopwaarde** Het bedrag dat de nog bruikbare respectievelijk waardevolle onderdelen van het **gebouw** bij verkoop aan een sloper opbrengen, verminderd met de **opruimingskosten**.
- 1.25. Terrorisme** Gewelddadige handelingen en/of gedragingen – begaan buiten het kader van één van de zes in artikel 3:38 Wet Financieel Toezicht (WFT) genoemde vormen van **molest** – in de vorm van een aanslag of een reeks van in tijd en oogmerk met elkaar samenhangende aanslagen als gevolg waarvan letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood tengevolge hebbend, en/of **schade** aan zaken ontstaat dan wel anderszins economische belangen worden aangetast, waarbij aannemelijk is dat deze aanslag of reeks – al dan niet in enig organisatorisch verband – is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze doelen te verwezenlijken.
- 1.26. Tussenpersoon** De assurantietussenpersoon door wiens bemiddeling deze verzekering is afgesloten en/of die als zodanig ook de belangen van de **verzekerde** behartigt.
- 1.27. U, Uw** De natuurlijke of rechtspersoon die deze verzekering heeft afgesloten en als **verzekeringnemer** op het polisblad vermeld staat.
- 1.28. Verkoopwaarde** Het bedrag dat het **gebouw** – met uitzondering van de grond – onmiddellijk voor de **gebeurtenis** bij normale verkoop opbrengt.

- 1.29. Verlies** - het tenietgaan;
- het ophouden een zaak van de verzekerde soort te zijn;
- het buiten de macht van **verzekerde** raken, waarbij het niet te verwachten is dat verzekerde de zaak terugkrijgt.
- 1.30. Vewrzerkerde** De **verzekeringnemer** alsmede andere natuurlijke of rechtspersonen die op het polisblad vermeld staan. Onder de **verzekerden** zijn begrepen de personen met wie **verzekeringnemer** in duurzaam verband samenwoont en inwonend huispersoneel, alsmede uitwonende studerende kinderen jonger dan 27 jaar.
- 1.31. Verzekerd bedrag** Het op het polisblad als zodanig vermelde bedrag dat per **gebeurtenis** voor alle **verzekerden** tezamen maximaal kan worden vergoed.
- 1.32. Verzekeringnemer** De natuurlijke of rechtspersoon die deze verzekering heeft afgesloten en als **verzekeringnemer** op het polisblad vermeld staat.
- 1.33. Verzekeringsjaar** Een periode van twaalf maanden vanaf de premievervaldag. Indien de periode vanaf het begin van deze verzekering tot de eerstvolgende premievervaldag of de periode vanaf de laatste premievervaldag tot de beëindigingsdatum korter of langer is dan twaalf maanden, dan wordt een dergelijke periode ook als een **verzekeringsjaar** beschouwd.
- 1.34. Verzekeringsperiode** De op het polisblad als zodanig vermelde periode waarvoor deze verzekeringsovereenkomst is aangegaan.
- 1.35. Voortaxatie** Waardebepaling door taxatie van een verzekerde zaak door deskundigen en/of partijen voordat een **gebeurtenis** heeft plaatsgevonden.
- 1.36. Wij, ons, onze** Hiscox Europe Underwriting Limited als vertegenwoordiger van de op het polisblad vermelde risicodragers(s).

2. Algemene voorwaarden

2.1. Grondslag van de verzekering

De grondslag van deze verzekering wordt gevormd door:

- alle door **u** verstrekte gegevens en gedane verklaringen waaronder die uit het aanvraagformulier;
- de polis die **wij** hebben afgegeven.

2.2. Clausules en voorwaarden

Daar waar hetgeen vermeld in clausules op het polisblad afwijkt van de polisvoorwaarden, geldt dat clausules voor de polisvoorwaarden gaan.

2.3. Wijziging van premie en voorwaarden

- 2.3.1 **Wij** hebben het recht om de premie en/of de voorwaarden groepsgewijs te wijzigen. Een dergelijke wijziging zal voor elke daarvoor in aanmerking komende verzekering ingaan één maand na datum van schriftelijke kennisgeving hiervan door **ons**.
- 2.3.2 **U** heeft het recht om de wijziging te weigeren door de verzekering gedurende één maand na **onze** kennisgeving op te zeggen tegen de dag waarop de wijziging ingaat. Indien **u** de wijziging van de premie en/of de voorwaarden weigert, dan eindigt de verzekering op de in **onze** kennisgeving vermelde datum. Indien **u** geen gebruik maakt van het recht om de wijziging te weigeren, dan wordt de wijziging op de in **onze** kennisgeving vermelde ingangsdatum van kracht.

2.4. Begin en einde van deze verzekering

- 2.4.1 Deze verzekering is aangegaan voor de op het polisblad als **verzekeringsperiode** vermelde termijn.
- 2.4.2 Begin en einde van deze verzekering zijn beide om 12.00 's middags, Nederlandse tijd.
- 2.4.3 Indien op het polisblad is bepaald dat de **verzekeringsperiode** na de op het polisblad vermelde termijn stilzwijgend wordt verlengd voor een termijn van twaalf maanden dan wel voor een andere op het polisblad vermelde termijn, dan wordt deze **verzekeringsperiode** telkens stilzwijgend met die termijn verlengd, tenzij deze verzekering tenminste twee maanden voor de verlenging schriftelijk door **u** of door **ons** is opgezegd.
- 2.4.4 **U** heeft het recht om deze verzekering tussentijds schriftelijk op te zeggen:
- binnen twee maanden na een melding of afwijzing van een **schade**, dan wel betaling van een schadevergoeding;
 - indien **u** gebruik maakt van de in de artikelen 2.3.2 en 2.8.2 vermelde mogelijkheid om wijziging van premie en/of de voorwaarden te weigeren.
- 2.4.5 **Wij** hebben het recht om deze verzekering tussentijds schriftelijk op te zeggen:
- binnen twee maanden na een melding of afwijzing van een **schade**, dan wel betaling van een schadevergoeding.
 - indien **u uw** verplichtingen die uit deze verzekering voortvloeien niet nakomt.
- De verzekering eindigt dan op de in de opzegging genoemde datum. **Wij** zullen bij een tussentijdse opzegging een termijn van tenminste twee maanden in acht nemen.
- 2.4.6 Indien deze verzekering tussentijds wordt beëindigd, dan betalen **wij u** de reeds betaalde premie over de resterende termijn terug, tenzij in de **verzekeringsperiode** een schadeuitkering heeft plaatsgevonden.

2.5. Premiebetaling

- 2.5.1 **U** dient de premie, kosten, eventuele assurantiebelasting en heffingen vooruit te betalen binnen één maand na de datum van de premienota.
- 2.5.2 De verzekering is niet van kracht voor **gebeurtenissen**, die plaatsvinden na de premieervaldag indien de hierboven vermelde termijn van één maand is verstreken zonder dat de premie, kosten, eventuele assurantiebelasting en heffingen zijn betaald. Tevens is de verzekering niet van kracht indien **u** weigert de premie, kosten, eventuele assurantiebelasting en heffingen te voldoen. Nadere ingebrekestelling door **ons** is daarbij niet nodig. **U** blijft verplicht de premie, kosten, eventuele assurantiebelasting en heffingen te voldoen.
- 2.5.3 De verzekering wordt weer van kracht voor **gebeurtenissen** die plaatsvinden na de dag, waarop de premie, kosten, eventuele assurantiebelasting en heffingen door **ons** zijn ontvangen.
- 2.5.4 Indien met **ons** premiebetaling in termijnen is overeengekomen, wordt de verzekering weer van kracht voor **gebeurtenissen** die plaatsvinden na de dag, waarop alle onbetaald gebleven premies over de reeds verstreken termijnen, inclusief kosten en eventuele assurantiebelasting en heffingen, door **ons** zijn ontvangen.
- 2.5.5 Bij het eindigen van de verzekering heeft **u** recht op terugbetaling van de premie over de periode waarvoor de verzekering niet meer van kracht is, onder aftrek van kosten.

2.6. Afstand van onderverzekering

Wij zullen bij gehoudenheid tot schadevergoeding geen beroep doen op onderverzekering in geval het **verzekerd bedrag** lager is dan de waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk voor de **gebeurtenis**, tenzij **verzekerde** van de onderverzekering wist of daarvan had kunnen weten.

2.7. Bekendheid en risicowijziging gebouw

- 2.7.1 De omschrijving van het **gebouw** wordt aangemerkt als van **u** afkomstig.
- 2.7.2 Bij het begin van de overeenkomst zijn **wij** bekend met de ligging, bouwaard, inrichting en gebruik van het **gebouw** alsmede met de belendingen.
- 2.7.3 **U** heeft de vrijheid tot aanbouw, verbouwing, vervanging, uitbreiding, afbraak, interne verplaatsing en andere wijzigingen over te gaan, alles binnen de grenzen van de op het polisblad vermelde omschrijving.

2.8. Wijzigingen

- 2.8.1 **U** bent verplicht om **ons** zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte te stellen van iedere wijziging van het risico, die **u** kent of behoort te kennen en waarvan **u** weet of behoort te begrijpen dat hiervan **onze** beslissing of, en zo ja op welke voorwaarden **wij** de verzekering zullen willen voortzetten, afhangt of kan afhangen.

In ieder geval geldt dit indien (aan) de/het op het polisblad vermelde:

- bestemming of bouwaard of het vermelde gebruik van het **gebouw** wijzigt, of
- **gebouw** voor langer dan drie maanden buiten gebruik zal zijn, of
- **gebouw** voor langer dan drie maanden **leeg** zal staan, of
- **gebouw** werkzaamheden worden uitgevoerd voor bedragen die EUR 75.000,- te boven gaan, in dit kader verwijzen **wij** naar art. 5.2.6; of
- **gebouw** door krakers wordt gebruikt.

2.8.2 Gedurende twee maanden na ontvangst van de in art. 2.8.1 vermelde mededeling zijn **wij** in de gelegenheid om de verzekering met inachtneming van een opzegtermijn van twee maanden te beëindigen, dan wel gewijzigde premie en/of voorwaarden te bedingen. De herziene premie en/of voorwaarden worden met ingang van de datum van de mededeling door **ons** van kracht.

In het laatste geval heeft **u** het recht de verzekering binnen één maand nadat de herziene premie en/of voorwaarden van kracht werd(en), op te zeggen.

2.8.3 Indien **u** deze verplichting niet nakomt, dan vervallen de rechten op grond van deze verzekering indien **wij** bij kennis van de wijziging van het risico de verzekering niet zouden hebben voortgezet. Indien **wij** bij kennis van de wijziging van het risico de verzekering wel zouden hebben voortgezet, maar tegen een hogere premie, voor een lager **verzekerd bedrag** of op andere voorwaarden, dan:

- wordt een schadevergoeding naar evenredigheid verminderd met hetgeen de premie meer en/of het **verzekerd bedrag** minder zou hebben bedragen;
- is een schadevergoeding slechts verschuldigd indien en voorzover schadevergoeding op grond van deze andere voorwaarden verschuldigd zou zijn.

2.9. Overgang verzekerd belang

- 2.9.1 Na overgang van een verzekerd belang door overlijden kunnen zowel de nieuwe **verzekerde** als **wij** de verzekering binnen drie maanden nadat **wij** daarvan kennis hebben gekregen opzeggen, met inachtneming van een termijn van twee maanden.
- 2.9.2 Het in dit artikel bepaalde kan niet leiden tot verlenging van de verzekering of tot beperking van het recht op opzegging uit andere hoofde.
- 2.9.3 Na overgang van de verzekerde zaak anders dan door overlijden vervalt de verzekering ten aanzien van deze zaak.
- 2.9.4 Voor specifieke bepalingen bij overgang verzekerd belang van het **gebouw** na eigendomsoverdracht verwijzen **wij** naar rubriek A.

2.10. Andere verzekering Deze verzekering geeft geen dekking voor **schade** wanneer deze **schade** onder de dekking valt van een andere verzekering, ongeacht of die van nieuwere of oudere datum is. In een dergelijke situatie dient de onderhavige verzekering als niet bestaand te worden beschouwd.

2.11. Mededelingen Alle mededelingen door **u** en door **ons** kunnen rechtsgeldig worden gedaan aan de **tussenpersoon**.

2.12. Verwerking persoonsgegevens

Wij staan er voor in dat alle wettelijke voorschriften met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens, waaronder de voorschriften op grond van de Wet Bescherming Persoonsgegevens, in acht worden genomen.

2.13. Toepasselijk recht Op deze verzekering is Nederlands recht van toepassing.

2.14. Geschillen Terzake van alle geschillen met betrekking tot deze verzekering is in eerste aanleg de rechter te Amsterdam bevoegd.

2.15. Klachten

Voor eventuele klachten met betrekking tot deze verzekering kunt u zich in eerste instantie wenden tot:

de directie van Hiscox Europe Underwriting Limited
Postbus 87033
1080 JA Amsterdam
T 00 31 (20) 517 0700
hiscox.complaints@hiscox.nl

Wanneer de klacht niet naar tevredenheid wordt behandeld kunt u zich vervolgens wenden tot het:

Kifid
Postbus 93257
2509 AG Den Haag
T 00 31 (0) 900 355 2248
E info@kifid.nl
www.kifid.nl

3. Algemene uitsluitingen

- 3.1. Eigen risico** Uitgesloten is het eventueel **eigen risico** van een verzekerde zaak.
- 3.2. Opzet of roekeloosheid**
Uitgesloten is **schade** die met opzet, met goedvinden of door roekeloosheid van **verzekerde** en/of een andere belanghebbende, niet zijnde inwonend huispersoneel, bij deze verzekering is veroorzaakt.
- 3.3. Fraude, oneerlijkheid, misdrijf**
Uitgesloten is **schade** veroorzaakt door frauduleus handelen, oneerlijkheid of enig misdrijf gepleegd door een **verzekerde**.
- 3.4. Aard of gebrek** Uitgesloten is **schade** veroorzaakt door de aard of een gebrek van de verzekerde zaak tenzij hierdoor **brand** of **ontploffing** van de verzekerde zaak plaatsvindt.
- 3.5. Slijtage, oxidatie en andere geleidelijk werkende invloeden**
Niet gedekt is **schade** veroorzaakt door slijtage, oxidatie en andere geleidelijk werkende invloeden.
- 3.6. Restauratie, reiniging, reparatie of andere bewerking**
Niet gedekt is **schade** veroorzaakt door restauratie, reiniging, reparatie of andere bewerking.
- 3.7. Mechanisch of elektrisch defect of storing**
Niet gedekt is **schade** veroorzaakt door een mechanisch of elektrisch defect of storing.
- 3.8. Ongedierte, schimmels, zwammen, bacteriën en virussen**
Niet gedekt is **schade** veroorzaakt door ongedierte, schimmels, zwammen, bacteriën of virussen tenzij deze het gevolg is van een eerdere verzekerde **gebeurtenis** in de **verzekeringperiode**.
- 3.9. Licht, extreme temperaturen en overige**
Niet gedekt is **schade** veroorzaakt door blootstelling van de verzekerde zaken aan licht of aan extreme temperaturen, uitdroging, krimpen, vervormen of vochtigheid, tenzij deze het gevolg is van **brand**.
- 3.10. Electronische gegevens**
Niet gedekt is **schade** aan, het verloren gaan of niet-toegankelijk worden van elektronisch opgeslagen en toegankelijke gegevens en bestanden.
- 3.11. Molest**
Uitgesloten is **schade** veroorzaakt door **molest**.

3.12. Overheidshandelen Uitgesloten is **schade** veroorzaakt door **overheidshandelen**.

3.13. Atoomkernreacties Uitgesloten is **schade** veroorzaakt door **atoomkernreacties**, ongeacht hoe en waar deze zijn ontstaan. Deze uitsluiting geldt niet voor ongevallen veroorzaakt door radioactieve nucleïden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor medische, industriële, commerciële, landbouwkundige, wetenschappelijke of onderwijskundige doeleinden, mits er een door enige overheid afgegeven vergunning van kracht is voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen.

Onder "kerninstallatie" wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), alsmede een kerninstallatie aan boord van een schip.

3.14. Kwaadwillige besmetting

Uitgesloten is **schade** veroorzaakt door **kwaadwillige besmetting**.

3.15. Schadevergoeding overheid

Uitgesloten is **schade** die door de overheid wordt vergoed op grond van de Wet Tegemoetkoming Schade bij rampen en zware ongevallen of op grond van andere soortgelijke wetten en voorzieningen.

3.16. Aankopen internet Uitgesloten is **schade** in verband met niet ontvangen zaken of diensten waarvoor **u** heeft betaald via een internet website.

3.17. Milieu

Uitgesloten is **schade** in verband met verontreiniging van bodem, lucht of water.

4. Procedure bij schade

4.1. Verplichtingen bij schade

- 4.1.1 **Verzekerde** is verplicht om **ons** zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is schriftelijk in kennis te stellen van iedere **gebeurtenis** waaruit voor **ons** een verplichting tot schadevergoeding zou kunnen ontstaan.
- 4.1.2 **Verzekerde** is verplicht om de **schade** zoveel mogelijk te beperken en **onze** aanwijzingen ter zake op te volgen.
- 4.1.3 **Verzekerde** is verplicht om alle stukken en overige informatie die verband houden met de **schade** binnen een redelijke termijn aan **ons** te overleggen.
- 4.1.4 **Verzekerde** is verplicht om zijn volledige medewerking aan **ons** te geven bij regeling van de **schade** en bij een eventueel daaruit voortvloeiende verhaalsactie, alsmede alles na te laten wat **onze** belangen zou kunnen schaden.
- 4.1.5 **Verzekerde** is verplicht om onverwijld aangifte te doen bij de politie in geval van **schade** door vermissing, **verlies**, diefstal, inbraak, beroving, afpersing, vandalisme of een ander strafbaar feit.
- 4.1.6 **Verzekerde** is verplicht om **ons** opgave te doen van alle hem bekende andere verzekeringen die op het moment van de **gebeurtenis** dekking bieden tegen de **schade**.
- 4.1.7 Indien **verzekerde** één of meerdere van deze verplichtingen niet nakomt, dan vervallen de rechten op grond van deze verzekering, tenzij **verzekerde** aantoont dat **wij** daardoor niet in een redelijk belang zijn geschaad.

4.2. Uitkering van de schadevergoeding

4.2.1. Uitkering van de schadevergoeding

Wij zullen een **schade** waarvan door **ons** is vastgesteld dat deze gedekt is onder deze verzekering en waarvan de omvang definitief is vastgesteld, binnen vijf werkdagen vergoeden. Indien **wij** de schadevergoeding niet binnen deze termijn uitbetalen, dan heeft **verzekerde** na afloop daarvan recht op vergoeding van de wettelijke rente over de schadevergoeding.

4.2.2. Aanspraken op schadevergoeding

Aanspraken op schadevergoeding onder deze verzekering zijn aan **u** voorbehouden. Voor andere **verzekerden** ontstaan aanspraken op schadevergoeding onder deze verzekering eerst nadat **wij** van **u** daartoe een schriftelijke verklaring hebben ontvangen.

4.3. Verjaring en verval van rechten

- 4.3.1 Een rechtsvordering tegen **ons** tot het doen van een uitkering verjaart door verloop van drie jaren na de aanvang van de dag, volgende op die waarop de **verzekerde** met de opeisbaarheid daarvan bekend is geworden.
- 4.3.2 In geval van afwijzing verjaart de rechtsvordering door verloop van zes maanden.
- 4.3.3 Het recht op een (verdere) schadevergoeding vervalt indien **verzekerde** bij **schade** onjuiste gegevens verstrekt of laat verstrekken om **ons** te misleiden, tenzij **verzekerde** aantoont dat de onjuiste opgaaf verval van het recht op uitkering niet rechtvaardigt.

4.4. Schadevaststelling

- 4.4.1 De omvang van de **schade** zal door **ons** of een door **ons** te benoemen expert worden vastgesteld.
- 4.4.2 Indien **u** dit wenst kunt **u** een eigen expert benoemen.

- 4.4.3 Honoraria en kosten van de experts en deskundigen zijn voor **onze** rekening. Overtreft echter het totaal aan declaraties van de door **u** benoemde expert en de door deze geraadpleegde deskundige(n) het overeenkomstige totaal aan declaraties van de door **ons** benoemde expert en de door deze geraadpleegde deskundige(n), dan is het meerdere voor **uw** rekening.
- 4.4.4 Indien **u** gebruik maakt van **uw** recht om een eigen expert te benoemen, zullen beide experts voor de aanvang van hun werkzaamheden samen een derde expert benoemen. Indien de door de experts vastgestelde schadebedragen verschillen, zal deze derde expert de schadeomvang bindend vaststellen. De kosten van de derde expert zijn voor **onze** rekening.

4.5. Eigendomsoverdracht na verlies en recht van terugkoop

- 4.5.1 Indien **wij** het **verlies** van een verzekerde roerende zaak vergoeden dan is **verzekerde** op **ons** verzoek verplicht de eigendom van deze zaak aan **ons** over te dragen.
- 4.5.2 Mocht een buiten de macht van **verzekerde** geraakte verzekerde zaak, waarvan de eigendom aan **ons** is overgedragen, door **ons** terug verkregen worden, dan sturen **wij u** hiervan een kennisgeving aan het ons laatst bekende adres en kan **verzekerde** de betreffende zaak tot zestig dagen na **onze** kennisgeving van **ons** terugkopen tegen het laagste bedrag van de twee onderstaande bedragen:
- de door **ons** met betrekking tot deze zaak aan **verzekerde** betaalde schadevergoeding vermeerderd met de wettelijke rente;
 - de **marktwaarde** van deze zaak op het moment dat deze door **ons** is terugverkregen.

5. Gebouw – Rubriek A

5.1. Dekking

5.1.1 Wij vergoeden tot maximaal het **verzekerd bedrag** voor deze rubriek de **schade** aan het verzekerde **gebouw** die **verzekerde** lijdt veroorzaakt door een verzekerde **gebeurtenis** in de **verzekeringperiode**.

5.1.2 Met inachtneming van de van toepassing zijnde uitsluitingen dekt deze verzekering alle **schade** aan het **gebouw** onverschillig door welke oorzaak ontstaan.

5.2. Niet gedekt

In aanvulling op de Algemene Uitsluitingen zijn de in dit artikel genoemde uitsluitingen van toepassing op deze rubriek:

5.2.1. Overstroming

Niet gedekt is **schade** veroorzaakt door **overstroming** tenzij deze, blijkens het polisblad, expliciet is meeverzekerd. Deze uitsluiting geldt niet voor **brand** of **ontploffing** veroorzaakt door het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen.

5.2.2. Verzakking of instorting

Niet gedekt is **schade** veroorzaakt door verzakking of instorting, tenzij veroorzaakt door wateraccumulatie (anders dan door **overstroming**) of sneeuwdruk.

5.2.3. Onvoldoende onderhoud of vochtdoorlating

Niet gedekt is **schade** veroorzaakt door onvoldoende onderhoud of vochtdoorlating.

5.2.4. Dieren

Niet gedekt is **schade** veroorzaakt door **uw** dieren.

5.2.5. Water, neerslag

Niet gedekt is **schade** veroorzaakt door:

- bevriezing van tanks, zwembaden e.d., aan- of afvoerleidingen en daarop aangesloten apparaten en installaties wanneer het **gebouw leeg** staat of langer dan zestig dagen onbewoond is of zal zijn tenzij de **verzekerde** aantoonde dat de **schade** geen gevolg is van het **leeg** of onbewoond zijn;
- bevriezing van het water in een zwembad;
- neerslag binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken.

5.2.6. Dekking gebouw tijdens aan-/verbouw

Tijdens de periode waarin werkzaamheden voor aan-/verbouw worden uitgevoerd voor bedragen die de EUR 75.000,- te boven gaan is de dekking voor het **gebouw** beperkt tot **schade** door **brand**, **ontploffing**, bliksem, luchtvaartuigen, aanrijding en aanvaring. Storm is verzekerd zolang het **gebouw** wind- en waterdicht is. **Wij** dienen vooraf over de werkzaamheden te worden geïnformeerd zodat **wij** kunnen beoordelen of de dekking voor het **gebouw** uitgebreider gehandhaafd kan blijven. De in dit artikel genoemde beperkingen zijn alleen van toepassing voor zover verband bestaat met de werkzaamheden voor aan-/verbouw.

5.3. Overgang verzekerd belang gebouw

5.3.1 Bij eigendomsoverdracht van het **gebouw** gaan de rechten en verplichtingen uit deze verzekering met het risico van u op de verkrijger over tenzij **u** met de verkrijger anders overeenkomt of de verkrijger **ons** anders meedeelt, of de verkrijger zelf voor verzekering heeft zorggedragen.

5.3.2 De verzekering vervalt één maand nadat deze op de verkrijger is overgegaan tenzij deze **ons** binnen die termijn bericht dat hij de verzekering wil voortzetten. In dat geval kunnen **wij** binnen twee maanden na ontvangst van deze verklaring de verzekering met een termijn van één maand opzeggen.

5.3.3 Het in dit artikel bepaalde kan niet leiden tot verlenging van de verzekering of tot beperking van het recht op opzegging uit andere hoofde.

- 5.4. Waardegrondslag**
- 5.4.1 Indien uit het polisblad blijkt dat het **gebouw** is getaxeerd door een deskundige, dan is de **voortaxatie** van deze deskundige geldig tot de op het polisblad vermelde einddatum. Het taxatierapport wordt, na goedkeuring door **ons**, geacht deel uit te maken van deze verzekering. Verhoging of verlaging van het **verzekerd bedrag** van het **gebouw** als gevolg van **indexering** wordt geacht op dezelfde wijze te zijn getaxeerd.
- 5.4.2 Indien na afloop van deze geldigheidsduur geen nieuw – door **ons** goedgekeurd – rapport is uitgebracht, dan blijft de **voortaxatie** geldig als een partijentaxatie.
- 5.4.3 Indien uit het polisblad blijkt dat het **gebouw** is gewaardeerd door partijen zelf of indien niet blijkt dat er sprake is van een taxatie door deskundigen, dan geldt die waarde tot het einde van de verzekering als partijentaxatie.
- 5.4.4 In geval van partijentaxatie behouden **wij** het recht om te bewijzen dat die waarde op het moment van de **schade** bovenmatig was.
- 5.4.5 De **voortaxatie** van het **gebouw** verliest haar geldigheid ingeval:
- van overgang van het belang van **verzekerde** bij het behoud van het **gebouw** uit hoofde van eigendom dan wel een ander zakelijk recht of het dragen van het risico voor het behoud daarvan, indien de nieuwe belanghebbende het **gebouw** voor andere doeleinden gaat gebruiken;
 - de schadevergoeding voor **verlies** of beschadiging van het **gebouw** niet wordt aangewend voor herstel of herbouw van het **gebouw**.
- 5.4.6 Indien op basis van een geldige **voortaxatie** wordt verzekerd, dan wordt als waarde van het **gebouw** onmiddellijk voor de **gebeurtenis** het bedrag van de **voortaxatie** aangehouden.
- 5.4.7 Indien niet op basis van een geldige **voortaxatie** wordt verzekerd, dan zal als waarde van het **gebouw** onmiddellijk voor de **gebeurtenis** worden aangehouden:
- a) de **herbouwwaarde**, tenzij de **verkoopwaarde** lager is, indien:
- **verzekerde** binnen twaalf maanden na de schadedatum meedeelt dat tot herstel dan wel herbouw wordt overgegaan en binnen twee jaar na de schadedatum met het herstel dan wel de herbouw is aangevangen;
 - op het **gebouw** een herbouwplicht rust;
- b) de **verkoopwaarde**, tenzij de **herbouwwaarde** lager is, indien:
- het **gebouw** te koop stond aangeboden;
 - het **gebouw** door de bevoegde autoriteiten onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;
 - het **gebouw** geheel of gedeeltelijk langer dan twee maanden gekraakt was;
 - **verzekerde** niet binnen twaalf maanden na de schadedatum heeft meegedeeld dat tot herstel dan wel herbouw wordt overgegaan dan wel indien niet binnen twee jaar na de schadedatum met het herstel dan wel herbouw is aangevangen.
- c) De **sloopwaarde** indien:
- **verzekerde** voorafgaand aan de **schade** al het voornemen had het **gebouw** af te breken;
 - het **gebouw** bestemd was voor afbraak of onteigening.

5.5. Indexering gebouwen

- 5.5.1 Het voor **gebouwen** opgenomen **verzekerd bedrag** wordt jaarlijks per premie-vervaldatum herzien op basis van het CBS indexcijfer voor gebouwen met een minimum van 2%. De premie wordt vervolgens over het aldus vastgestelde bedrag verrekend.
- 5.5.2 In geval van **schade** zullen experts het indexcijfer op het moment van de **schade** ramen en het laatst vastgestelde **verzekerd bedrag** aan de hand daarvan aanpassen.

5.6. Schade en omvang van de vergoeding

Onder **schade** in de zin van deze rubriek wordt verstaan het verschil tussen de waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk voor en onmiddellijk na de **gebeurtenis** of – indien **wij** daaraan de voorkeur geven – de herstellkosten onmiddellijk na de **gebeurtenis**, van die zaken die naar het oordeel van experts voor herstel vatbaar zijn.

5.7. Aanvullende vergoedingen

In geval van **schade** door een verzekerde **gebeurtenis** vergoeden **wij** zonodig boven het **verzekerd bedrag**:

- 5.7.1 **Bereddingskosten.**
- 5.7.2 **Opruimingskosten** tot maximaal 15% van het **verzekerd bedrag** van het beschadigde **gebouw**.
- 5.7.3 **Uw** noodzakelijke extra kosten van vergelijkbare vervangende woonruimte door **schade** aan het **gebouw**. Deze kosten worden vergoed gedurende de periode die nodig is voor het herstel of de herbouw van het **gebouw**. **Wij** vergoeden deze kosten gedurende een periode van maximaal drie jaar vanaf de schadedatum. Indien **verzekerde** niet (tijdig) tot herstel of herbouw overgaat worden deze kosten gedurende maximaal drie maanden vanaf de schadedatum vergoed.
- 5.7.4 Huurderving gedurende maximaal twaalf achtereenvolgende maanden vanaf de schadedatum. De huurderving wordt vastgesteld op basis van de door **verzekerde** gederfde huuropbrengst voor het **gebouw**. Indien niet tot herstel of herbouw (ter plaatse of elders) wordt overgegaan, dan wordt de huurderving vergoed gedurende maximaal drie achtereenvolgende maanden vanaf de schadedatum.
- 5.7.5 Funderingen tot maximaal 15% van het **verzekerd bedrag** van het beschadigde **gebouw**.
- 5.7.6 Extra kosten die **verzekerde** krachtens wettelijk voorschrift of op last van de overheid moet maken, tot de laagste van maximaal 15% van het **verzekerd bedrag** of EUR 50.000,- .
- 5.7.7 Kosten van het opsporen van breuken, verstoppingen of andere plotseling opgetreden defecten aan leidingen en daarmee verband houdend herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het **gebouw**, indien door deze breuken, verstoppingen of defecten water of stoom gestroomd of overgelopen is uit binnen het **gebouw** gelegen leidingen of daarop aangesloten toestellen, installaties van waterleiding, centrale verwarmingsinstallaties en sprinklers. Buiten het **gebouw** zijn deze kosten gemaximeerd tot EUR 10.000,- per **gebeurtenis**.
- 5.7.8 **Schade** aan tuinaanleg en beplanting door **brand**, aanrijding, aanvaring, diefstal, vandalisme en neerstorten van (onder)delen van **gebouwen** indien en voorzover deze **schade** ten laste komt van **verzekerde** tot maximaal 15% van het **verzekerd bedrag** met een maximum van EUR 250.000,- per **gebeurtenis**.

- 5.7.9 Kosten van het vervangen, inregelen van sloten, (computer)kaarten of verdere afsluitmiddelen met betrekking tot buitendeuren en buitenramen wanneer deze het noodzakelijke gevolg zijn van **verlies** van sleutels en toegangskaarten tot maximaal EUR 5.000,- per **gebeurtenis**.
- 5.7.10 Extra reis- en verblijfkosten tot maximaal EUR 20.000,- per **gebeurtenis** indien **uw** aanwezigheid op de op het polisblad genoemde schadelocatie noodzakelijk is en **u** daarvoor een buitenlandse reis moet maken.

5.8. Invaliditeit na ongeval

- 5.8.1 **Wij** vergoeden de kosten van aanpassingen van het **gebouw** tot maximaal EUR 25.000,- indien:
- de aanpassingen noodzakelijk zijn als gevolg van blijvende lichamelijke invaliditeit van **verzekerde** niet zijnde huispersoneel;
 - deze invaliditeit het gevolg is van een ongeval dat plaatsvond nadat deze voorwaarden van toepassing werden en
 - de aanpassingen als gevolg daarvan noodzakelijk zijn om zelfstandig in het **gebouw** te kunnen blijven wonen en
 - de kosten worden gemaakt tijdens de **verzekeringperiode**.

Of sprake is van noodzakelijke aanpassing zal door een externe medisch adviseur, die door **ons** wordt benoemd, worden bepaald. **Verzekerde** dient medewerking te verlenen aan een medisch onderzoek door deze adviseur en hem inzage te geven in het betreffende medische dossier.

6. Inboedel – Rubriek B

6.1. Dekking

- 6.1.1 Wij vergoeden tot maximaal het **verzekerd bedrag** voor deze rubriek de **schade** aan de verzekerde **inboedel** die verzekerde lijdt veroorzaakt door een **verzekerde gebeurtenis** in de **verzekeringperiode**.
- 6.1.2 Met inachtneming van de van toepassing zijnde uitsluitingen dekt deze verzekering alle **schade** aan de **inboedel** onverschillig waar en door welke oorzaak ontstaan.

6.2. Niet gedekt

In aanvulling op de Algemene Uitsluitingen zijn de in dit artikel genoemde uitsluitingen van toepassing op deze rubriek.

6.2.1. Overstroming

Niet gedekt is **schade** veroorzaakt door **overstroming** tenzij deze, blijkens het polisblad, expliciet is meeverzekerd. Deze uitsluiting geldt niet voor **brand** of **ontploffing** veroorzaakt door het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen.

6.2.2. Onvoldoende onderhoud of vochtdoorlating

Niet gedekt is **schade** veroorzaakt door onvoldoende onderhoud of vochtdoorlating.

6.2.3. Dieren

Niet gedekt is **schade** veroorzaakt door **uw** dieren.

6.2.4. Water, neerslag

Niet gedekt is **schade** veroorzaakt door:

- bevriezing van tanks, zwembaden e.d., aan- of afvoerleidingen en daarop aangesloten apparaten en installaties wanneer het **gebouw leeg** staat of langer dan zestig dagen onbewoond is of zal zijn tenzij de **verzekerde** aantoont dat de **schade** geen gevolg is van het **leeg** of onbewoond zijn;
- bevriezing van het water in een zwembad;
- neerslag binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken.

6.3. Waardegrondslag

Als waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk voor de **gebeurtenis** wordt aangehouden de **nieuwwaarde** behalve voor zaken met een zeldzaamheidswaarde (kunst, antiek, e.d.) de **marktwaarde**.

6.4. Indexering inboedel

- 6.4.1 Het voor **inboedel** opgenomen **verzekerd bedrag** wordt jaarlijks per premievalidatum herzien op basis van het CBS indexcijfer voor inboedel met een minimum van 2%. De premie wordt vervolgens over het aldus vastgestelde bedrag verrekend.
- 6.4.2 In geval van **schade** zullen experts het indexcijfer op het moment van de **schade** ramen en het laatst vastgestelde **verzekerd bedrag** aan de hand daarvan aanpassen.

6.5. Schade en omvang van de vergoeding

- 6.5.1 In geval van beschadiging van een verzekerde zaak vergoeden **wij** naar **onze** keuze de herstelkosten onmiddellijk na de **gebeurtenis** van die zaken, die naar het oordeel van de experts voor herstel vatbaar zijn of de waarde van de beschadigde zaak.
- 6.5.2 In geval van **verlies** van een verzekerde zaak vergoeden **wij** de waarde van de betreffende zaak.

6.6. Aanvullende vergoedingen

In geval van **schade** door een verzekerde **gebeurtenis** vergoeden **wij** zonodig boven het **verzekerd bedrag**:

- 6.6.1 **Bereddingskosten.**
- 6.6.2 **Opruimingskosten** tot maximaal 15% van het **verzekerd bedrag** van de verzekerde **inboedel**.
- 6.6.3 **Uw** noodzakelijke extra kosten van vergelijkbare vervangende woonruimte gedurende een periode van maximaal drie jaar gerekend vanaf de schadedatum.
- 6.6.4 **Uw** noodzakelijke kosten voor vervoer en opslag van de verzekerde **inboedel** na **schade** aan het **gebouw** waarin de **inboedel** zich ten tijde van de **gebeurtenis** bevindt tot maximaal 15% van het **verzekerd bedrag** van de verzekerde **inboedel**.
- 6.6.5 Maximaal 25% van het **verzekerd bedrag** voor de **inboedel** de **schade** die **u** lijdt aan nieuw verworven zaken die door **u** als **inboedel** zijn verworven in een periode van zestig dagen voorafgaand aan de **schade**. Deze vergoeding is onder voorbehoud van het binnen zestig dagen na verwerving bij **ons** ter verzekering aanbieden van de nieuw verworven zaken en onder voorbehoud van betaling van de hiervoor verschuldigde aanvullende premie, alsmede de eventuele assurantiebelasting en heffingen.
- 6.6.6 **Schade** aan door **verzekerde** gehuurde **gebouwen** in geval van inbraak of vandalisme tot maximaal 15% van het **verzekerd bedrag** dat ten laste van **verzekerde** komt tot een maximum van EUR 20.000,-.
- 6.6.7 Financieel nadeel door opgemeten **verlies** van water na een **gebeurtenis** waardoor **schade** ontstaat aan binnen het **gebouw** gelegen leidingen of daarop aangesloten toestellen, tot maximaal EUR 5.000,- per **gebeurtenis**.
- 6.6.8 **Schade** aan tuinaanleg en beplanting door **brand**, aanrijding, aanvaring, diefstal, vandalisme en neerstorten van (onder)delen van **gebouwen** indien en voorzover deze **schade** ten laste komt van **verzekerde** tot maximaal 15% van het **verzekerd bedrag** met een maximum van EUR 250.000,- per **gebeurtenis**.
- 6.6.9 **Schade** aan **huurdersbelang**, tot 15% van het **verzekerd bedrag**.
- 6.6.10 Kosten van het vervangen, inregelen van sloten, (computer)kaarten of verdere afsluitmiddelen met betrekking tot buitendeuren en buitenramen wanneer deze het noodzakelijke gevolg zijn van **verlies** van sleutels en toegangskaarten tot maximaal EUR 5.000,- per **gebeurtenis**.
- 6.6.11 Extra reis- en verblijfkosten tot maximaal EUR 20.000,- per **gebeurtenis** indien **uw** aanwezigheid op de op het polisblad genoemde schadelocatie noodzakelijk is en **u** daarvoor een buitenlandse reis moet maken.

6.7. Invaliditeit na ongeval

- 6.7.1 **Wij** vergoeden de kosten van aanpassingen van het **gebouw** tot maximaal EUR 25.000,- indien:
 - de aanpassingen noodzakelijk zijn als gevolg van blijvende lichamelijke invaliditeit van **verzekerde** niet zijnde huispersoneel;
 - deze invaliditeit het gevolg is van een ongeval dat plaatsvond nadat deze voorwaarden van toepassing werden en
 - de aanpassingen als gevolg daarvan noodzakelijk zijn om zelfstandig in het **gebouw** te kunnen blijven wonen en
 - de kosten worden gemaakt tijdens de **verzekeringperiode**.

Of sprake is van noodzakelijke aanpassing zal door een externe medisch adviseur, die door **ons** wordt benoemd, worden bepaald. **Verzekerde** dient medewerking te verlenen aan een medisch onderzoek door deze adviseur en hem inzage te geven in het betreffende medische dossier.

6.8. Maximale schadevergoeding kunstvoorwerpen, bont, wapens, overige kostbaarheden, wijn, geld, quad bikes, golfkarren en kleine vaartuigen

- 6.8.1 **Kunstvoorwerpen**, die niet gespecificeerd zijn, worden vergoed tot een maximum van EUR 12.500,- per voorwerp, paar of set.
- 6.8.2 Bont en wapens, die niet gespecificeerd zijn, worden vergoed tot een maximum van EUR 10.000,- totaal per **gebeurtenis**.
- 6.8.3 Overige **kostbaarheden**, die niet gespecificeerd zijn, worden vergoed tot een maximum van EUR 7.500,- totaal per **gebeurtenis**.
- 6.8.4 Flessen wijn, die niet gespecificeerd zijn, worden vergoed tot een maximum van EUR 10.000,- per **gebeurtenis**.
- 6.8.5 **Geld** wordt vergoed tot een maximum van EUR 2.500,- per **gebeurtenis**.
- 6.8.6 Quad bikes, golfkarren en kleine vaartuigen worden elk vergoed tot een maximum van EUR 5.000,- per **gebeurtenis**. Deze dekking geldt niet tijdens gebruik.

7. Kunstvoorwerpen – Rubriek C

7.1. Dekking

- 7.1.1 **Wij** vergoeden tot maximaal het **verzekerd bedrag** voor deze rubriek de **schade** aan de verzekerde **kunstvoorwerpen** die **u** lijdt veroorzaakt door een verzekerde **gebeurtenis** in de **verzekeringperiode**.
- 7.1.2 Met inachtneming van de van toepassing zijnde uitsluitingen dekt deze verzekering alle **schade** aan **kunstvoorwerpen**, onverschillig waar en door welke oorzaak ontstaan.

7.2. Niet gedekt

In aanvulling op de Algemene Uitsluitingen zijn de in dit artikel genoemde uitsluitingen van toepassing op deze rubriek.

7.2.1. Kunstvoorwerpen in de open lucht

Niet gedekt is **schade** aan **kunstvoorwerpen** die zich in de open lucht bevinden en daarvoor niet bedoeld zijn.

Niet gedekt is **schade** aan **kunstvoorwerpen** die zich in de open lucht bevinden veroorzaakt door uitwerpselen.

7.2.2. Ondeugdelijke verpakking

Niet gedekt is **schade** veroorzaakt door ondeugdelijke verpakking indien **verzekerde** daarvan op de hoogte was of redelijkerwijs op de hoogte had kunnen zijn.

7.3. Waardegrondslag

- 7.3.1 Indien uit het polisblad blijkt dat de verzekerde zaken zijn getaxeerd door een deskundige dan is de **voortaxatie** van deze deskundige geldig tot de op het polisblad vermelde einddatum. Het taxatierapport wordt door goedkeuring door **ons** geacht deel uit te maken van deze verzekering.
- 7.3.2 Indien na afloop van deze geldigheidsduur geen nieuw – door **ons** goedgekeurd – rapport is uitgebracht, dan blijft de **voortaxatie** geldig als een partijentaxatie.
- 7.3.3 Indien uit het polisblad blijkt dat de verzekerde zaken zijn gewaardeerd door partijen zelf, dan geldt die waarde tot het einde van de verzekering.
- 7.3.4 In geval van partijentaxatie behouden **wij** het recht om te bewijzen dat die waarde op het moment van de **schade** bovenmatig was.
- 7.3.5 Indien niet op basis van een **voortaxatie** wordt verzekerd wordt als waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk voor de **gebeurtenis** de **marktwaarde** aangehouden.
- 7.3.6 Indien een andere waarde dan de op grond van een in dit artikel van toepassing zijnde waarde is overeengekomen dan wordt die andere waarde aangehouden als waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk voor de **gebeurtenis**.

7.4. Schade en omvang van de vergoeding

- 7.4.1 In geval van beschadiging van een verzekerd **kunstvoorwerp** vergoeden **wij** naar **uw** keuze:
- de herstellkosten onmiddellijk na de **gebeurtenis** van die **kunstvoorwerpen**, die naar het oordeel van de experts voor herstel vatbaar zijn, alsmede door de **gebeurtenis** veroorzaakte en door het herstel niet opgeheven waardevermindering;
 - het **verzekerd bedrag** van het **kunstvoorwerp**. In dat geval zal alvorens tot schadevergoeding wordt overgegaan **verzekerde** op **ons** verzoek een akte ondertekenen waarmee de eigendom van de verzekerde zaak aan **ons** wordt overgedragen.

In geval van **schade** aan een of meer onderdelen van een stel wordt de waardevermindering, die na restauratie door de expert wordt vastgesteld, van het gehele stel vergoed.

- 7.4.2 In geval van **verlies** van een verzekerd **kunstvoorwerp** vergoeden **wij** het **verzekerd bedrag** voor het verloren voorwerp. In dat geval zal, alvorens tot schadevergoeding wordt overgegaan, **verzekerde** op **ons** verzoek een akte ondertekenen waarmee de eigendom van de verzekerde zaak aan **ons** wordt overgedragen.
- 7.4.3 De schadevergoeding voor een individueel gespecificeerd **kunstvoorwerp** bedraagt maximaal het in de specificatie opgenomen bedrag. De schadevergoeding voor een individueel ongespecificeerd **kunstvoorwerp** bedraagt maximaal het op het polisblad vermelde bedrag voor een ongespecificeerd kunstvoorwerp.

7.5. Aanvullende vergoedingen

In geval van **schade** door een verzekerde **gebeurtenis** vergoeden **wij** zonodig boven het **verzekerd bedrag**:

- 7.5.1 **Bereddingskosten.**
- 7.5.2 **Opruimingskosten** tot maximaal 15% van het **verzekerd bedrag** van de verzekerde **kunstvoorwerpen**.
- 7.5.3 **Uw** noodzakelijke kosten van vervoer en opslag van de verzekerde **kunstvoorwerpen** na **schade** aan het **gebouw** waarin de **kunstvoorwerpen** zich ten tijde van de **gebeurtenis** bevinden tot maximaal 15% van het **verzekerd bedrag** van de verzekerde **kunstvoorwerpen**.
- 7.5.4 Kosten van het treffen van noodzakelijke tijdelijke maatregelen na **schade** aan verzekerde **kunstvoorwerpen** in afwachting van definitief herstel van deze zaken.
- 7.5.5 **Wij** zullen het **verzekerd bedrag** van elk individueel blijkens het polisblad gespecificeerd **kunstvoorwerp** automatisch verhogen met 100% indien de kunstenaar overlijdt gedurende de **verzekeringperiode**. **Wij** zullen dit alleen doen in de zes maanden direct volgend op het overlijden van de kunstenaar en onder voorbehoud dat **u** een geldige taxatie of een aankoopnota niet ouder dan drie jaar op het moment van de **schade** kunt overleggen. **U** dient de waardevermeerdering van het **kunstvoorwerp** aan te tonen indien **u** daarvoor een schadeclaim indient. **Wij** vergoeden onder deze dekkinguitbreiding maximaal EUR 100.000,- per **gebeurtenis** respectievelijk per **verzekeringsjaar**.
- 7.5.6 Indien het eigendomsrecht van de **verzekerde** van een **kunstvoorwerp** wordt bestreden omdat een vorige eigenaar die zaak op onrechtmatige wijze zou hebben verkregen, vergoeden **wij** de kosten, tot maximaal het **verzekerd bedrag** van het betreffende **kunstvoorwerp**, maar nooit meer dan EUR 50.000,- per **gebeurtenis**, respectievelijk per **verzekeringsjaar**, die gemaakt worden om die zaak weer in bezit van **verzekerde** te krijgen, dan wel om te voorkomen dat **verzekerde** het bezit ervan verliest, mits:
- redelijkerwijs onderzoek is gedaan naar de herkomst van het betreffende **kunstvoorwerp**;
 - die kosten in alle redelijkheid dan wel in overleg met **ons** zijn gemaakt.
- 7.5.7 Extra reis- en verblijfkosten tot maximaal EUR 20.000,- per **gebeurtenis** indien **uw** aanwezigheid op de op het polisblad genoemde schadelocatie noodzakelijk is en **u** daarvoor een buitenlandse reis moet maken.
- 7.5.8 Maximaal 25% van het **verzekerd bedrag** voor **kunstvoorwerpen** de **schade** die **u** lijdt aan nieuw verworven zaken die door **u** als **kunstvoorwerpen** zijn verworven in een periode van zestig dagen voorafgaand aan de **schade**. Deze vergoeding is onder voorbehoud van het binnen zestig dagen na verwerving bij **ons** ter verzekering aanbieden van de nieuw verworven zaken en onder voorbehoud van betaling van de hiervoor verschuldigde aanvullende premie, alsmede de eventuele assurantiebelasting en heffingen.

8. Kostbaarheden – Rubriek D

8.1. Dekking

- 8.1.1 **Wij** vergoeden tot maximaal het **verzekerd bedrag** voor deze rubriek de **schade** aan de verzekerde **kostbaarheden** die **u** lijdt veroorzaakt door een verzekerde **gebeurtenis** in de **verzekeringperiode**.
- 8.1.2 Met inachtneming van de van toepassing zijnde uitsluitingen dekt deze verzekering alle **schade** aan **kostbaarheden**, onverschillig waar en door welke oorzaak ontstaan.

8.2. Waardegrondslag

- 8.2.1 Indien uit het polisblad blijkt dat de verzekerde zaken zijn getaxeerd door een deskundige dan is de **voortaxatie** van deze deskundige geldig tot de op het polisblad vermelde einddatum. Het taxatierapport wordt door goedkeuring door **ons** geacht deel uit te maken van deze verzekering.
- 8.2.2 Indien na afloop van deze geldigheidsduur geen nieuw - door **ons** goedgekeurd - rapport is uitgebracht, dan blijft de **voortaxatie** geldig als een partijtaxatie.
- 8.2.3 Indien uit het polisblad blijkt dat de verzekerde zaken zijn gewaardeerd door partijen zelf, dan geldt die waarde tot het einde van de verzekering.
- 8.2.4 In geval van partijtaxatie behouden **wij** het recht om te bewijzen dat die waarde op het moment van de **schade** bovenmatig was.
- 8.2.5 Indien niet op basis van een **voortaxatie** wordt verzekerd wordt als waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk voor de **gebeurtenis** de **marktwaarde** aangehouden.
- 8.2.6 Indien een andere waarde dan de op grond van een in dit artikel van toepassing zijnde waarde is overeengekomen dan wordt die andere waarde aangehouden als waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk voor de **gebeurtenis**.

8.3. Schade en omvang van de vergoeding

- 8.3.1 In geval van beschadiging van de verzekerde zaken vergoeden **wij** naar **onze** keuze:
- het verschil tussen de waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk voor en onmiddellijk na de **gebeurtenis**; of
 - de herstellkosten onmiddellijk na de **gebeurtenis** van de verzekerde zaak, die naar het oordeel van de experts voor herstel vatbaar zijn, alsmede door de **gebeurtenis** veroorzaakte en door het herstel niet opgeheven waardevermindering.
- In geval van **schade** aan één of meer onderdelen van een stel wordt de waardevermindering van het gehele stel, die na restauratie door de expert wordt vastgesteld, vergoed.
- 8.3.2 In geval van **verlies** van een verzekerde zaak vergoeden **wij** het **verzekerd bedrag** voor het verloren voorwerp. In dat geval zal alvorens tot schadevergoeding wordt overgegaan **verzekerde** op **ons** verzoek een akte ondertekenen waarmee de eigendom van de verzekerde zaak aan **ons** wordt overgedragen.
- 8.3.3 De schadevergoeding voor individueel gespecificeerde **kostbaarheden** bedraagt maximaal het in de specificatie opgenomen bedrag. De schadevergoeding voor individueel ongespecificeerde **kostbaarheden** bedraagt maximaal het op het polisblad vermelde bedrag voor een ongespecificeerd voorwerp.

8.4. Aanvullende vergoedingen

In geval van **schade** door een verzekerde **gebeurtenis** vergoeden **wij** zonodig boven het **verzekerd bedrag**:

- 8.4.1 **Bereddingskosten.**
- 8.4.2 **Opruimingskosten** tot maximaal 15% van het **verzekerd bedrag** van de verzekerde zaken.
- 8.4.3 **Uw** noodzakelijke kosten van vervoer en opslag van de verzekerde zaken na **schade** aan het **gebouw** waarin de verzekerde zaken zich ten tijde van de **gebeurtenis** bevinden tot maximaal 15% van het **verzekerd bedrag** van de verzekerde zaken.
- 8.4.4 Kosten van het treffen van noodzakelijke tijdelijke maatregelen na **schade** aan verzekerde zaken in afwachting van definitief herstel van deze zaken.
- 8.4.5 Extra reis- en verblijfkosten tot maximaal EUR 20.000,- per **gebeurtenis** indien **uw** aanwezigheid op de op het polisblad genoemde schadelocatie noodzakelijk is en **u** daarvoor een buitenlandse reis moet maken.
- 8.4.6 Maximaal 25% van het **verzekerd bedrag** voor verzekerde zaken de **schade** die **u** lijdt aan nieuw verworven zaken die door **u** als **kostbaarheden** zijn verworven in een periode van zestig dagen voorafgaand aan de **schade**. Deze vergoeding is onder voorbehoud van het binnen zestig dagen na verwerving bij **ons** ter verzekering aanbieden van de nieuw verworven zaken en onder voorbehoud van betaling van de hiervoor verschuldigde aanvullende premie, alsmede de eventuele assurantiebelasting en heffingen.



Hiscox Europe Underwriting Limited, Arent Janszoon Ernststraat 595B, Postbus 87033, 1080 JA Amsterdam

T 00 31 (20) 517 0700 | hiscox.underwriting@hiscox.nl, www.hiscox.nl