

# Gebouwen-, inventaris- en goederenverzekering

## Algemene voorwaarden

Formulier 262

<b>1</b> <b>De overeenkomst</b>	<b>12</b> <b>Betaling en restitutie van premie</b>
<b>2</b> <b>Begripsomschrijvingen</b>	<b>13</b> <b>Aanpassing van premie en voorwaarden</b>
<b>3</b> <b>Omvang van de dekking</b>	<b>14</b> <b>Andere verzekeringen</b>
<b>4</b> <b>Algemene uitsluitingen</b>	<b>15</b> <b>Elders lopende verzekeringen</b>
<b>5</b> <b>Melding van schade</b>	<b>16</b> <b>Begin en einde van de verzekering</b>
<b>6</b> <b>Regeling van de schade</b>	<b>17</b> <b>Overgang van het verzekerde belang</b>
<b>7</b> <b>Voortaxatie door deskundigen</b>	<b>18</b> <b>Adres</b>
<b>8</b> <b>Verbrugging</b>	<b>19</b> <b>Indexering voor gebouwen</b>
<b>9</b> <b>Vermindering verzekerd bedrag na schade</b>	<b>20</b> <b>Garanties</b>
<b>10</b> <b>Beperking van de dekking tijdens aan- en verbouw</b>	<b>21</b> <b>Geschillen/toezicht</b>
<b>11</b> <b>Risicowijziging</b>	<b>22</b> <b>Nadere omschrijvingen en toelichting</b>

**De overeenkomst**

Deze verzekering is een overeenkomst tussen de op het polisblad genoemde verzekeringnemer en Winterthur Schadeverzekering Maatschappij, hierna te noemen: de maatschappij.

De sluitnota en/of de door de verzekeringnemer ingediende aanvraag, verstrekte inlichtingen en verklaringen vormen de grondslag van de verzekering.

**Begripsomschrijvingen**

In de zin van deze verzekering wordt verstaan onder:

**1 Gebouw**

Een als zodanig omschreven onroerend goed met al wat volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt, doch met uitzondering van de grond en funderingen. Voor zover niet voor afzonderlijke bedragen verzekerd, zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen, die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven, waartoe ook terreinafscheidingen worden gerekend.

**2 Bewoond gebouw**

Een gebouw waarin in de regel iemand dag en nacht rechtmatig aanwezig is en binnenshuis vrijelijk toegang heeft tot het gedeelte waarin de verzekerde zaken zich bevinden.

**3 Inventaris**

Al hetgeen verzekeringnemer dient tot uitoefening van bedrijf, beroep of andere activiteiten; hiertoe worden ook gerekend brom- en snorfietsen, zonweringen, antennes, vlagmasten, uithangborden en lichtreclames, maar niet:

- hetgeen is vermeld in 1, 4 en 5
- geld en waardepapieren
- andere motorrijtuigen dan brom- en snorfietsen caravans, aanhangwagens en vaartuigen met inbegrip van losse onderdelen en accessoires.

**4 Goederen**

Grond- en hulpstoffen, halfabrikaten, eindprodukten, goederen in bewerking, emballage, reinigingsmiddelen en brandstoffen.

**5 Inboedel**

Alle roerende zaken, behorende tot de particuliere huishouding.

**6 Huurdersbelang**

Het belang als huurder bij - het gedeelte van - het gebouw, waarin de verzekerde zaken zich bevinden, terzake van de voor zijn rekening aangebrachte veranderingen, verbeteringen en uitbreidingen, zoals centrale verwarmings-, keuken- en sanitaire installaties, betimmeringen, parket- en andere vloeren, alsmede schuurtjes.

**7 Bereddingskosten**

De kosten door verzekeringnemer bij of na

een gedekte gebeurtenis gemaakt in verband met maatregelen ter voorkoming of vermindering van schade aan verzekerde zaken.

**8 Opruimingskosten**

De niet reeds in de schadevaststelling begrepen kosten van afbraak, wegruimen en afvoeren van de verzekerde zaken, die het noodzakelijk gevolg zijn van een gedekte gebeurtenis.

**9 Buitenbraak**

Het wederrechtelijk toegang verschaffen door verbreking van buitenaf met zichtbare beschadiging van afsluitingen (braaksporen) aan het bij verzekeringnemer in gebruik zijnde gebouw dan wel het bij verzekeringnemer in gebruik zijnde gedeelte van het betreffende gebouw. In dit verband zullen terreinafscheidingen en dergelijke niet tot het gebouw worden gerekend.

**10 Indexering**

Automatische en ononderbroken aanpassing van het verzekerde bedrag op basis van het bepaalde in artikel 19.

**11 Nieuwwaarde**

Het bedrag benodigd voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit.

**12 Herbouwwaarde**

Het bedrag benodigd voor herbouw van het verzekerde gebouw onmiddellijk na de gebeurtenis op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

**13 Vervangingswaarde**

Het bedrag benodigd voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom gelijkwaardige zaken.

**14 Verkoopwaarde**

De prijs die het gebouw bij verkoop zou opbrengen exclusief de prijs van de grond, rekening houdend met gebruik van het gebouw voor de gebeurtenis.

**15 Dagwaarde**

De nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag wegens waardevermindering door veroudering of slijtage.

**16 Marktwaarde**

De inkoopprijs van goederen ten tijde van de gebeurtenis.

**Omvang van de dekking**

Met inachtneming van het in deze algemene voorwaarden bepaalde, wordt de omvang van de dekking omschreven in de van toepassing

verklaarde voorwaardenformulieren en de eventuele bijzondere bepalingen.

**Algemene uitsluitingen**

**1** Van de verzekering is uitgesloten schade:  
- veroorzaakt door of ontstaan uit molest,  
- veroorzaakt door, optredende bij of voortvloeiende uit atoomkernreacties, onverschillig hoe de reactie is ontstaan,  
- veroorzaakt door aardbeving of vulkanische uitbarsting,

- veroorzaakt door overstroming, een en ander zoals omschreven in Nadere omschrijvingen en toelichting.

**2** Van de verzekering zijn uitgesloten:

- geld en waardepapieren,
- bewerkte en onbewerkte edele metalen, alsmede gezette en ongezette edelstenen.

**Melding van schade**

Zodra de verzekeringnemer kennis draagt van een gebeurtenis die voor de maatschappij tot het doen van een uitkering kan leiden, is hij verplicht:

**1** terstond aan de maatschappij melding te doen van die gebeurtenis en een schriftelijke en ondertekende verklaring omtrent oorzaak, toedracht en omvang van de schade aan de maatschappij te overleggen;

**2** de schade door diefstal, inbraak, vandalisme, afpersing, beroving of enig ander (vermoeden van) strafbaar feit binnen vieren-

twintig uur na kennisgeving aangifte bij de politie te doen;

**3** de maatschappij zo volledig mogelijk over de gebeurtenis in te lichten en voorts alle medewerking te verlenen voor het verkrijgen van door de maatschappij gewenste inlichtingen;

**4** aan de maatschappij opgave te doen van alle hem bekende verzekeringen die op het moment van de gebeurtenis geheel of ten dele betrekking hebben op dezelfde verzekerde zaken.

5 alle, eventueel door de maatschappij voor te schrijven, maatregelen ter beperking van de schade te treffen.

De door verzekeringnemer en/of andere belanghebbenden verstrekte c.q. te verstrekken opgaven, mondeling dan wel schriftelijk, zullen dienen tot de vaststelling van de omvang van de schade en het recht op uitkering.

Indien de verzekeringnemer een in dit artikel vermelde verplichting niet is nagekomen verleent de maatschappij geen uitkering tenzij verzekeringnemer aantoont dat de belangen van de maatschappij niet zijn geschaad.

Elk recht op schadevergoeding vervalt, indien de verzekeringnemer en/of andere belanghebbende bij schade opzettelijk onjuiste gegevens verstrekt.

**Regeling van de schade 1 Vaststelling van de schade en benoeming experts**

De schade zal in onderling overleg of door één door de maatschappij te benoemen expert worden vastgesteld, tenzij wordt overeengekomen dat twee experts, waarvan de verzekeringnemer en de maatschappij er ieder één benoemen, de schade zullen vaststellen. Voor het geval van verschil benoemen de twee experts tezamen een derde expert, die binnen de grenzen van de door hen vastgestelde cijfers de bindende vaststelling zal verrichten. Bij onenigheid over de keus van de derde expert geschiedt diens benoeming op verzoek van de maatschappij door de voorzitter van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Amsterdam.

**2 Voortaxatie**

- a. Indien uit de polis blijkt dat verzekerde zaken zijn gewaardeerd door een of meer door beide partijen benoemde deskundige(n), is deze voortaxatie bindend. Het taxatierapport wordt geacht deel uit te maken van deze overeenkomst.
- b. Indien uit de polis blijkt, dat verzekerde zaken zijn gewaardeerd door partijen zelf, dan zal die waarde tot het einde van de verzekering gelden, behoudens het recht van de maatschappij om de bovenmatigheid van die waarde ten tijde van de schade te bewijzen.

**3 Schaderegeling gebouwen**

**3.1 De omvang van de schade**

De omvang van de schade aan gebouwen wordt vastgesteld zowel op basis van herbouwwaarde als van verkoopwaarde:

- a op basis van herbouwwaarde:  
op het verschil tussen de herbouwwaarde van het gebouw onmiddellijk vóór de schade en van het overgebleven deel onmiddellijk na de schade, of  
indien voortaxatie overeenkomstig artikel 274 of 275 Wetboek van Koophandel van toepassing is, op het verschil tussen het bedrag van die taxatie en van de waarde van de restanten, te waarden op dezelfde grondslag als de voortaxatie;
- b op basis van verkoopwaarde:  
op het verschil tussen de verkoopwaarde van het gebouw onmiddellijk vóór de schade en van het overgebleven deel onmiddellijk na de schade.

**3.2 Herbouw of niet herbouwen**

Verzekeringnemer dient de maatschappij binnen twaalf maanden na de schadedatum schriftelijk mede te delen of hij al dan niet zal herbouwen of herstellen. Heeft verzekeringnemer zijn beslissing niet binnen de gestelde termijn kenbaar gemaakt, dan vindt de schadeafwikkeling plaats zoals hieronder onder b is aangegeven.

- a Bij herbouw of herstel op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming vindt de schadeafwikkeling plaats naar herbouwwaarde zoals in 3.1a aangegeven, met inachtneming van het gestelde in 3.3.
- b In alle andere gevallen wordt het laagste van de naar herbouwwaarde (volgens 3.1a) en naar verkoopwaarde (3.1b) berekende schadebedragen uitgekeerd. Er zal geen rekening gehouden worden met een eventu-

eel op deze verzekering van toepassing zijnde vaste-taxatieclausule.

**3.3 Sloop, onteigening, onbewoonbaar, leegstand, kraken en buitengebruik**

De schade zal altijd zoals hierboven onder 3.2b is aangegeven worden afgewikkeld indien reeds voor de schade:

- de verzekeringnemer het voornemen had het gebouw af te breken
- het gebouw bestemd was voor afbraak of onteigening
- het gebouw door de gemeente onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard.

Bovendien indien:

- het gebouw (of een als zelfstandig aan te merken deel ervan) leegstond
- het gebouw buiten gebruik was voor een aaneengesloten periode, die naar verwachting langer dan twee maanden zou hebben geduurd en het bovendien te koop stond aangeboden
- het gebouw geheel of gedeeltelijk gekraakt was tenzij verzekeringnemer een herbouwplicht heeft.

**3.4 Uitkering**

Indien de verzekeringnemer recht heeft op schadevergoeding berekend naar herbouwwaarde (3.1a) wordt eerst 40% van de naar herbouwwaarde berekende schadevergoeding uitgekeerd dan wel 100% van de naar verkoopwaarde berekende schadevergoeding (3.1b) als dit bedrag lager is. De uitkering van het meerdere zal plaatsvinden onder overlegging van nota's. De totale op de schade aan gebouwen betrekking hebbende uitkering zal nooit meer bedragen dan de werkelijk bestede kosten. In het geval dat verzekeringnemer recht heeft op schadevergoeding berekend naar verkoopwaarde (3.1b), wordt de aldus berekende schadevergoeding in één keer uitgekeerd.

**4 Schaderegeling inventaris en goederen**

**4.1 Omvang van de schade**

De omvang van de schade aan inventaris wordt vastgesteld op basis van nieuwwaarde of voortaxatie en/of dagwaarde:

- a op basis van nieuwwaarde:  
indien uit de polis blijkt dat nieuwwaarde van toepassing is op het verschil tussen de nieuwwaarde van de inventaris onmiddellijk vóór de schade en van het overgebleven deel onmiddellijk na de schade, of
- b op basis van voortaxatie:  
indien voortaxatie overeenkomstig artikel 274 of 275 W.v.K. van toepassing is, op het verschil tussen het bedrag van die taxatie en van de waarde van de restanten, te waarden op dezelfde grondslag als de voortaxatie en/of
- c op basis van dagwaarde:  
op het verschil tussen de dagwaarde van de inventaris onmiddellijk vóór de schade en van het overgebleven deel onmiddellijk na de schade.

**4.2 Heraanschaffing of herstel en/of voortzetting van het bedrijf**

- a Verzekeringnemer dient de maatschappij binnen twaalf maanden na de schadedatum schriftelijk mede te delen of hij al dan niet tot heraanschaffing of herstel en voortzet-

ting van het bedrijf zal overgaan. Heeft verzekeringnemer zijn beslissing niet binnen de gestelde termijn kenbaar gemaakt, dan vindt de schade-afwikkeling plaats op basis van dagwaarde (4.1c).

- b Bij heraanwerving en voortzetting van het bedrijf vindt de schade-afwikkeling plaats op basis van nieuwwaarde (4.1a en b), met inachtneming van artikel 4.4.
- c Indien niet tot heraanwerving en/of voortzetting van het bedrijf wordt overgegaan wordt de schade afgewikkeld op basis van dagwaarde (4.1c). In dit geval zal geen rekening worden gehouden met een eventueel op deze verzekering van toepassing zijnde vaste-taxatieclausule.

#### 4.3 Herstelbare schade

Bij herstelbare schade zullen de herstelkosten en eventueel een door de gebeurtenis veroorzaakte en door het herstel niet opgeheven waardevermindering worden vergoed mits tot herstel en voortzetting van het bedrijf wordt overgegaan. Mocht niet tot herstel en/of voortzetting van het bedrijf worden overgegaan, dan zal de schade afgewikkeld worden op basis van dagwaarde (4.1a en b), tenzij de begrote herstelkosten lager zijn dan de op deze basis vastgestelde schade. In dat geval zullen de herstelkosten worden vergoed.

#### 4.4 Afwikkeling schade

De schade zal altijd op basis van dagwaarde worden afgewikkeld:

- indien en voor zover de inventaris niet op basis van nieuwwaarde is verzekerd
- indien verzekeringnemer voor de schade reeds het voornemen had het bedrijf te beëindigen
- voor zaken, waarvan de dagwaarde onmiddellijk voor de schade minder bedroeg dan 40% van de nieuwwaarde
- voor zaken, die onttrokken waren aan het gebruik waarvoor zij waren bestemd
- voor motorrijtuigen (waaronder brom- en snorfietsen), caravans, aanhangwagens en vaartuigen met inbegrip van losse onderdelen en accessoires voor zover uitdrukkelijk meeverzekerd
- voor zonweringen, rolluiken, vlaggemasten, uithangborden en lichtreclames.

Voor kunstvoorwerpen, verzamelingen en zaken met een antiquarische of zeldzaamheidswaarde geldt als basis voor de schadevergoeding de waarde die daaraan door deskundigen wordt toegekend.

#### 4.5 Schaderegeling zaken

Met inachtneming van het bovenstaande zal de schadevergoeding voor zaken worden vastgesteld op het verschil tussen de marktwaarde van de zaken onmiddellijk vòòr de schade en van het overgebleven deel onmiddellijk na de schade.

#### 4.6 Uitkering

Indien de verzekeringnemer recht heeft op schadevergoeding berekening naar nieuwwaarde (4.1a en b) wordt eerst 40% van de naar nieuwwaarde berekende schadevergoeding uitgekeerd dan wel 100% van de naar

dagwaarde berekende schadevergoeding (4.1c) als dit bedrag lager is. De uitkering van het meerdere zal plaatsvinden onder overlegging van nota's; de totale op de schade aan inventaris betrekking hebbende uitkering zal nooit meer bedragen dan de werkelijk bestede kosten. In het geval dat de verzekeringnemer recht heeft op schadevergoeding berekend naar dagwaarde (4.1c), resp. naar marktwaarde (4.5.) wordt de aldus berekende schadevergoeding in één keer uitgekeerd.

#### Overige bepalingen

##### 5 Maximering

De verplichting van de maatschappij tot schadevergoeding geldt tot ten hoogste het verzekerde bedrag, met dien verstande, dat ook na toepassing van artikel 8 nimmer meer wordt vergoed dan het totaal van de voordien verzekerde bedragen. Bereddingskosten worden zonedig boven het verzekerde bedrag vergoed, echter tot een maximum van 50% daarvan.

##### 6 De verschuldigde schadevergoeding

zal worden voldaan binnen vier weken na ontvangst door de maatschappij van alle noodzakelijke gegevens.

##### 7 Honoraria en kosten

De maatschappij geeft, zo nodig boven het verzekerde bedrag, vergoeding voor salaris en kosten van de in verband met de schade ingeschakelde deskundigen; salaris en kosten van de door de verzekeringnemer ingeschakelde deskundigen worden vergoed tot maximaal het bedrag dat voor de door de maatschappij benoemde deskundige verschuldigd is.

##### 8 Onderverzekering

Schadevergoeding, alsmede vergoeding van honoraria en kosten van door verzekeringnemer benoemde experts en deskundigen, is slechts naar evenredigheid verschuldigd, indien het verzekerde bedrag lager is dan de waarden van de verzekerde zaken onmiddellijk vòòr de gebeurtenis. Opruimingskosten worden echter volledig vergoed tot het daarvoor verzekerde bedrag.

##### 9 Uitkering aan derden

Indien de maatschappij een uitkering verschuldigd is voor schade aan zaken die aan anderen dan de verzekeringnemer toebehoren, is de maatschappij gerechtigd de uitkering rechtstreeks aan de belanghebbenden te doen; door betaling aan de verzekeringnemer is de maatschappij evenwel volledig gekweten.

##### 10 Verval van recht op uitkering

Elk vorderingsrecht van verzekeringnemer strekkende tot betaling van een schadevergoeding vervalst:

- indien de schade-aanmelding niet plaats heeft binnen vijf jaar na de gebeurtenis die voor de maatschappij tot een verplichting tot schadevergoeding kan leiden,
- na één jaar te rekenen vanaf de dag waarop verzekeringnemer of zijn gemachtigde kennis kreeg van het definitieve standpunt van de maatschappij.

7

#### Voortaxatie voor deskundigen (overeenkomstig artikel 275 Wetboek van Koophandel)

1 In geval de verzekering is gesloten op basis van een voortaxatie door deskundigen als bedoeld in artikel 6.2a, is deze voortaxatie gedurende 36 maanden na dagtekening van het rapport van kracht. Het taxatierapport dient te worden gewaarmerkt door de maatschappij.

2 Voor zover de verzekering van getaxeerde gebouwen voorzien is van een indexclausule, is de taxatie gedurende 72 maanden na dagtekening van het rapport van kracht, met dien verstande dat de overeenkomstig de index-

clausule vastgestelde verhoging of verlaging van het verzekerde bedrag wordt geacht op dezelfde wijze te zijn getaxeerd.

3 Indien na verloop van de hierboven genoemde termijnen van 36 of 72 maanden geen nieuw rapport is uitgebracht, blijft de taxatie gedurende een periode van maximaal 6 maanden van kracht als een partijtaxatie in de zin van artikel 6.2b. Daarna wordt het verzekerde bedrag beschouwd als opgave van verzekeringnemer (open polis).

**Verbrugging****4 De taxatie verliest zijn kracht:**

- met betrekking tot inventaris op het ogenblik dat besloten is tot definitieve buitenbedrijfstelling van het getaxeerde
- ten aanzien van bedrijfsgebouwen, vanaf het moment en voor zolang deze geen

bedrijfsbestemming hebben

- in geval van overgang van de verzekerde zaken, indien de nieuwe belanghebbende de inventaris, installaties en/of gebouwen voor andere doeleinden gaat gebruiken.

**1** Indien zaken, met voortaxatie verzekerd, niet meer aanwezig zijn, worden de vrijvallende bedragen aangewend voor de vervangende zaken. Heeft geen dan wel slechts gedeeltelijke vervanging plaatsgehad, dan worden de vrijvallende bedragen in de in dit artikel bedoelde herberekening betrokken.

**2** De premie wordt voor alle in de polis omschreven verzekerde zaken herberekend op basis van de waarden onmiddellijk vóór de gebeurtenis tegen de onderscheiden premievoeten.

**3** Indien na herberekening blijkt, dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen gelijk is aan of groter is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, wordt de evenredigheidsregel van artikel 6.8. niet toegepast en vindt schadevergoeding plaats op basis van de onmiddellijk vóór de gebeurtenis vastgestelde waarde.

**4** Indien na herberekening blijkt, dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen kleiner is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, en op een of meer verzekerde zaken een premieoverschot bestaat worden de verzekerde bedragen herleid als volgt: het totaal van de overschotten van premie wordt verdeeld over de onderscheidene premietekorten in de verhouding waarin deze premietekorten staan tot het totaal van de premietekorten, zodanig dat het totaal van de als dan herberekende premiebedragen gelijk is aan het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen; daarna vindt schadevergoeding plaats volgens de evenredigheidsregel van artikel 6.8.

**5** Verbrugging wordt niet toegepast met betrekking tot:

- opruimingskosten
- premier-risque bedragen
- zaken, waarvoor het verzekerde bedrag en/of de schadevergoeding is beperkt.

**Vermindering verzekerd bedrag na schade**

Na een schade wordt het verzekerde bedrag verminderd met de vastgestelde schadever-

goeding, doch niet voordat de maatschappij verzekeringnemer hiervan kennis heeft gegeven.

**Beperking van de dekking tijdens aan- en verbouw**

Gedurende de tijd dat het verzekerde gebouw of het gebouw waarin zich de verzekerde zaken bevinden in aanbouw is of verbouwd wordt, geeft de verzekering alleen dekking voor schade door brand, blikseminslag, ont-ploffing, storm en luchtvaartuigen, voorzover deze gevaren reeds verzekerd waren. De rubriek "dekking boven het verzekerde bedrag"

(zie toepasselijk voorwaardenformulier) is niet van toepassing. De maatschappij doet echter geen beroep op dit artikel, indien de verzekeringnemer aantoont dat de schade geen verband houdt met de aanbouw of verbouwing, en/of dat de schade niet door de aanbouw of verbouwing is vergroot.

**Risicowijziging****1 Meldingsplichting van verzekeringnemer**

Verzekeringnemer dient de maatschappij zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis te stellen van risicoverzwarende omstandigheden, zoals bijvoorbeeld:

- wijziging van bestemming, bouwaard of dakbedekking van het omschreven gebouw
- wijziging van de aard van het bedrijf
- leegstand van het gebouw of van een als zelfstandig aan te merken deel daarvan
- het buiten gebruik zijn van het gebouw of een als zelfstandig aan te merken deel daarvan gedurende een aaneengesloten periode, die (naar verwachting) langer dan twee maanden zal duren
- het geheel of gedeeltelijk kraken van het gebouw
- het overschrijden van de 5 KW drijfkracht (6,79 PK).

Bedoelde melding dient in ieder geval binnen twee maanden te worden gedaan, tenzij de verzekeringnemer van het optreden van zo een wijziging niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn.

**2 Dekking bij kraken, leegstand en buiten gebruik**

De verzekering geeft vanaf het moment dat:

- het gebouw geheel of gedeeltelijk gekraakt is
- het gebouw (of een als zelfstandig aan te merken deel daarvan) leeg komt te staan
- het gebouw voor een aaneengesloten periode die naar verwachting langer dan twee maanden zal duren, niet meer in gebruik zal zijn,

alleen dekking voor de schade als gevolg van:

- brand
- explosie
- blikseminslag
- storm
- luchtvaartuigen

voor zover deze gevaren reeds verzekerd waren. In deze gevallen is een speciale schaderegeling van toepassing (zie artikel 6.3.3.).

Voor zover op deze polis één of meer gebouwen zijn verzekerd waarin zich tezamen meer dan 10 (woon-)eenheden bevinden, wordt leegstand c.q. buiten gebruik als gevolg van het normale verloop niet beschouwd als een risicowijziging in de zin van dit artikel. Het gestelde in artikel 6.3.3. van de schaderegelingsbepaling gebouwen blijft echter van kracht.

**3 Beoordeling van premie/voorwaarden na tijdige melding**

Na ontvangst van een tijdige melding van verzekeringnemer van risicowijzigingen zoals bedoeld in artikel 11.1 zal de dekking worden voortgezet, tenzij de maatschappij te kennen geeft de verzekering niet te willen voortzetten of met verzekeringnemer ten aanzien van premie en/of voorwaarden tot nadere overeenstemming te willen komen. het bepaalde in artikel 11.2 blijft echter van kracht.

**4 Gevolgen van niet of niet tijdig melden**

Verzuimt de verzekeringnemer tijdig kennis te geven van de risicowijzigingen bedoeld in artikel 11.1, dan vervalt alle recht op schadevergoeding twee maanden na de datum van risicowijziging, tenzij en voor zover de maatschappij de verzekering ook na de kennisge-

ving zou hebben voortgezet. Indien alsdan de maatschappij de verzekering tegen een hogere premie zou hebben voortgezet, wordt een eventuele schade vergoed in dezelfde verhou-

ding als de voor het optreden van de risicowijziging geldende premie staat tot de nieuwe hogere premie. Het gestelde in 11.1 en 11.3 blijft van kracht.

2

#### **Betaling en restitutie van premie**

1 De verzekeringnemer dient de premie, de kosten en de assurantiebelasting vooruit te betalen, uiterlijk op de 30e dag nadat zij verschuldigd worden.

2 Indien de verzekeringnemer het verschuldigde niet tijdig betaalt of weigert te betalen, wordt geen dekking verleend ten aanzien van daarna plaatshebbende gebeurtenissen. Een ingebrekestelling door de maatschappij is daarvoor niet vereist. De verzekeringnemer dient de premie, de assurantiebelasting en de kosten, waaronder de buitengerechtigde incassokosten, alsnog te betalen. De dekking

gaat weer in op de dag volgend op de dag waarop het verschuldigde door de maatschappij is ontvangen.

3 Uitsluitend bij beëindiging van de verzekering in de gevallen als vermeld in artikel 16.3 en 16.4 en in het geval de maatschappij op grond van artikel 17.3 geen voortzetting van de verzekering wenst, verleent de maatschappij restitutie van premie over het tijdvak, waarvoor de verzekering niet meer van kracht is. De maatschappij kan daarbij, naast polis-kosten of kosten voor het afgeven van een aanhangsel, administratiekosten in rekening brengen.

13

#### **Aanpassing van premie en voorwaarden**

De maatschappij heeft het recht de premie en/of de voorwaarden van bepaalde groep verzekeringen te wijzigen. Behoort deze verzekering tot die groep dan is de maatschappij gerechtigd de premie en/of de voorwaarden van deze verzekering overeenkomstig die wijziging aan te passen en wel op een door haar te bepalen datum. De verzekeringnemer

wordt van de wijziging in kennis gesteld en wordt geacht hiermee te hebben ingestemd. Indien de wijziging een premieverhoging en/of vermindering van de dekking inhoudt, heeft de verzekeringnemer het recht de wijziging schriftelijk te weigeren binnen de in de mededeling genoemde termijn. In dit geval eindigt de verzekering per de in de mededeling door de maatschappij genoemde datum.

14

#### **Andere verzekeringen**

1 Indien blijkt dat ten tijde van de gebeurtenis de verzekerde zaken tevens door een of meer andere verzekeringen zijn gedekt en het totaal van de verzekerde bedragen van alle verzekeringen de waarde van deze zaken overtreft, wordt het op deze polis verzekerde bedrag geacht te zijn verminderd naar evenredigheid van het totaal van de verzekerde bedragen en de waarde van de verzekerde zaken, zonder dat vermindering of restitutie van premie plaatsvindt.

2 Het onder 14.1 bepaalde zal ook gelden

indien de bedoelde verzekeringen bij verschillende polissen en op verschillende dagen zijn aangegaan, onverminderd evenwel het bij artikel 277 Wetboek van Koophandel bepaalde, voor zover de verzekeringen van oudere datum dan deze verzekering zijn en geen bepalingen bevatten als vermeld onder 14.1.

3 De maatschappij vergoedt geen schade voor zover een zaak elders is gedekt door een speciale polis, zoals een elektronica-, instrumenten-, kostbaarheden-, reisbagage- of motorrijtuigenverzekering.

15

#### **Elders lopende verzekeringen**

De volgende bepalingen zijn van toepassing indien blijkens het polisblad sprake is van een "elders lopende verzekering".

1 Voor zover de omvang van de dekking op de elders lopende verzekering minder is dan

de dekking krachtens deze verzekering, wordt het mindere door deze aangevuld.

2 Het meerdere in de dekkingsomvang van de elders lopende verzekering heeft geen uitbreiding tot gevolg van de dekking krachtens deze verzekering.

16

#### **Begin en einde van de verzekering**

Het tijdstip van begin en einde is zowel op de ingangsdatum als op de afloopdatum 's middags twaalf uur. De verzekering eindigt:

1 op de contractsvervaldatum indien de maatschappij uiterlijk twee maanden voor deze datum een schriftelijke opzegging van de verzekeringnemer heeft ontvangen;

2 op de jaarlijkse premievervaldatum indien de maatschappij uiterlijk twee maanden voor deze datum de verzekering schriftelijk heeft opgezegd;

3 op de 14e dag na dagtekening van een schriftelijke opzegging door de maatschappij, gedaan binnen 30 dagen nadat de maatschappij de melding van een schade heeft ontvangen of een onder deze verzekering gevorderde uitkering heeft verleend, dan wel heeft afgewezen;

4 indien de verzekeringnemer weigert de wijziging van premie en/of voorwaarden te accepteren die de maatschappij op grond van artikel 13 kan verlangen, of als de verzekering beëindigd wordt op grond van artikel 11.

17

#### **Overgang van het verzekerde belang**

1 Bij overgang van het verzekerde belang blijft de dekking nog 30 dagen van kracht; daarna alleen als de nieuwe belanghebbende en de maatschappij overeenkomen de verzekering op zijn naam voort te zetten. De verzekering vervalt onmiddellijk indien de nieuwe belanghebbende de zaken elders verzekert.

2 De verzekering blijft evenwel van kracht indien de overgang van het belang plaats heeft ten opzichte van een rechtspersoon, welke is ontstaan als gevolg van een wijziging van de ondernemingsvorm, waaronder de verzekeringnemer het in deze polis genoemde bedrijf heeft uitgeoefend.

3 Na overgang van het verzekerde belang door overlijden blijft de dekking gedurende drie maanden van kracht; daarna alleen als de nieuwe belanghebbende(n) en de maatschappij overeenkomen de verzekering voort te zetten. De maatschappij heeft het recht, tot uiterlijk 30 dagen na kennisneming van het overlijden, de verzekering te beëindigen met inachtneming van een termijn van tenminste 14 dagen.

4 Het in dit artikel bepaalde kan niet tot verlenging van de overeenkomst leiden of tot beperking van het recht op opzegging uit anderen hoofde.

<b>Adres</b>	Kennisgevingen door de maatschappij aan de verzekeringnemer geschieden rechtsgeldig aan diens laatst bij de maatschappij bekende	adres of aan het adres van de tussenpersoon, door wiens bemiddeling deze verzekering loopt.
--------------	--	---

<b>Indexering voor gebouwen</b>	<p>Indien uit het polisblad blijkt dat een verzekerd bedrag jaarlijks wordt aangepast aan het dan geldende indexcijfer, zijn de volgende bepalingen van toepassing.</p> <p><b>1</b> Bij de verzekering voor gebouwen worden jaarlijks, en wel per premievervaldag, het verzekerd bedrag, en in evenredigheid daarmee de premie, verhoogd of verlaagd. Deze herziening heeft plaats overeenkomstig het laatste door het Centraal Bureau voor de Statistiek berekende indexcijfer voor bouwkosten.</p>	<p><b>2</b> Indien bij schade aan gebouwen blijkt dat het indexcijfer ten tijde van de schadegebeurtenis hoger is dan het indexcijfer op het moment van de laatste premievervaldag, wordt voor de schaderegeling het op de laatste premievervaldag vastgestelde verzekerd bedrag aangehouden, echter verhoogd overeenkomstig het indexcijfer op het moment van de schade; die verhoging bedraagt maximaal 25% van het op de laatste premievervaldag vastgestelde verzekerd bedrag.</p>
---------------------------------	--	--

<b>Garanties</b>	<p><b>1</b> Indien niet voldaan wordt aan één of meer der "garanties", die deel van deze verzekering uitmaken, is verzekeringnemer gehouden het verschil bij te betalen tussen de overeengekomen premie en de premie, die verschuldigd zou zijn indien deze "garanties" niet zouden zijn overeengekomen. De bijbetaling geschiedt vanaf de ingangsdatum van de verzekering of, indien verzekeringnemer bewijst dat de niet-nakoming voor de eerste maal op een later tijdstip heeft plaatsgevonden, vanaf dat tijdstip.</p>	<p><b>2</b> In geval van schade is de maatschappij slechts gehouden tot vergoeding van dat gedeelte van de schade waarvan verzekeringnemer bewijst dat het niet het gevolg is van, noch veroorzaakt is door de niet-nakoming van de "garanties". In dat geval is het bepaalde in 20.1 niet van toepassing.</p> <p><b>3</b> Indien het etablissement geheel of ten dele in gebruik is bij derden zullen de in de polis van kracht verklaarde "garanties" niet van toepassing zijn op de bij deze derden in gebruik zijnde ruimten.</p>
------------------	---	---

<b>Geschillen/toezicht</b>	<p><b>1</b> Alle geschillen betreffende deze verzekering zijn onderworpen aan de uitspraak van de bevoegde rechter te Amsterdam, tenzij partijen overeenkomen, dat het geschil op andere wijze zal worden beslecht.</p>	<p><b>2</b> De maatschappij onderwerpt zich aan de uitspraken van de Raad van Toezicht op het schadeverzekeringsbedrijf.</p>
----------------------------	---	--

<b>Nadere omschrijvingen en toelichting</b>	<p><b>1 Brand.</b> Onder brand is te verstaan een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten. Derhalve is onder andere geen brand: - zegen, schroeien, smelten, verkolen, broeien - doorbranden van elektrische apparaten en motoren - oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels. Onder schade door brand wordt ook verstaan: - schade die het gevolg is van de nabijheid van door brand getroffen andere zaken - schade ontstaan bij het bestrijden van de brand, waaronder begrepen schade door diefstal en vermissing, alsmede schade bij het redden van de verzekerde zaken - schade die het gevolg is van de door de bevoegde autoriteiten getroffen maatregelen om de voortgang van de brand te stuiten.</p> <p><b>2 Ontploffing</b> Onder schade door ontploffing wordt verstaan een gehele of gedeeltelijke vernieling onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verloopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, zulks met inachtneming van het hierna bepaalde. Is de ontploffing ontstaan binnen een - al dan niet gesloten - vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verloopende krachtsuiting voldaan, indien de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds vóór de ontploffing aanwezig waren dan wel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de drukken binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk</p>	<p>zijn geworden. Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verloopende hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen welke door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen of van een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van verzekerde zaken door ontploffing is tevens gedekt de schade aan de verzekerde zaken welke als een gevolg van die vernieling moet worden aangemerkt. In geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van andere zaken door ontploffing is medegedekt de schade aan de verzekerde zaken welke als een gevolg van de nabijheid van die vernieling moet worden aangemerkt.</p> <p><b>Noot:</b> De bij deze nadere omschrijving behorende toelichting is door de Vereniging van Brandassuradeuren in Nederland ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Utrecht gedeponeerd.</p> <p><b>3 Storm</b> Een windsnelheid van tenminste 14 meter per seconde.</p> <p><b>4 Luchtvaartuigen</b> Onder schade door luchtvaartuigen is te verstaan schade aan de verzekerde zaken ten gevolge van het getroffen worden door een vertrekend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontplofingsmiddel of ander voorwerp, alsmede enig ander voorwerp dat getroffen is door enig hier genoemd voorwerp.</p> <p><b>5 Molest</b> Onder molest is te verstaan gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en munitierij.</p>
---	---	---

**Noot:**

De zes genoemde vormen van molest, alsmede de definities van deze vormen van molest, vormen een onderdeel van de tekst, die door het verbond van Verzekeraars op 2 november 1981 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage is gedeponeerd.

**6 Atoomkernreacties**

Onder atoomkernreactie is te verstaan iedere kernreactie waarbij energie vrij komt zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit. De uitsluiting ter zake van atoomkernreacties geldt niet met betrekking tot radioactieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische of wetenschappelijke doeleinden, met dien verstande dat een vergunning voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen, door het daartoe bevoegde Ministerie moet zijn afgegeven. Voor zover krachtens de Wet een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, lijft de uitsluiting van kracht. Onder "wet" is te verstaan de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), zijnde de bijzondere wettelijke regeling van de aansprakelijkheid op het gebied van de kernenergie. Onder "kerninstallatie" wordt ver-

staan een kerninstallatie in de zin van bedoelde wet.

**7 Aardbeving en vulkanische uitbarsting**

Bij schade die ontstaan hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat zich in of nabij de verzekerde zaken de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting hebben geopenbaard, dient verzekerde te bewijzen, dat de schade niet aan die verschijnselen is toe te schrijven.

**8 Overstroming**

Onder overstroming wordt verstaan het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen, onverschillig of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van een door de verzekering gedekt evenement. De uitsluiting voor schade door overstroming geldt niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming.

**9 Neerslag,**

Regen, sneeuw, hagel en smeltwater.

**10 Blikseminslag.**

Hieronder is te verstaan het meteorologische verschijnsel van een met vuur gepaard gaande ontlading van atmosferische elektriciteit, zich manifesterende in vernieling door de kracht van de ontlading. Schade veroorzaakt door het nevenverschijnsel inductie is derhalve niet gedekt.