



Preventievoorwaarden bedrijfsruimtes VvE Detailhandel

In uw gebouw is in een of meer ruimtes een detailhandelbedrijf gevestigd. Om brand te voorkomen gelden onderstaande preventie-eisen voor deze ruimtes.

Als bij schade blijkt dat niet is voldaan aan deze eisen vervalt het recht op een uitkering van schade aan de ruimte waarin het detailhandelbedrijf gevestigd is, tenzij u kunt bewijzen dat de schade niet is ontstaan of vergroot door het niet nakomen van deze verplichtingen.

Als in uw gebouw ook bedrijven uit andere branches zijn gevestigd, dan kunnen voor deze bedrijven andere preventie-eisen gelden. Naast Preventievoorwaarden bedrijfsruimtes VvE voor Detailhandel zijn er Preventievoorwaarden voor de branches Horeca, Bouw en Productie.

Preventie-eisen

Hieronder leest u aan welke preventie-eisen het detailhandelbedrijf dat is gevestigd in uw gebouw moet voldoen voor de VvE Gebouwenverzekering.

Bereiden van voedsel

Wordt er in de bedrijfsruimte voedsel voor klanten bereid waarbij olie of vetten worden verhit? Dan moet worden voldaan aan de volgende eisen:

- ✓ In de ruimte waar voedsel wordt bereid, bevindt zich een vetbrandblusser (ABF) met een minimale capaciteit van 6 liter (of 2 x 3 liter) op een duidelijk zichtbare en goed bereikbare plaats.
- ✓ De vetbrandblusser wordt ten minste één keer in de twee jaar gekeurd en onderhouden door een REOB-gecertificeerd onderhoudsbedrijf.
- ✓ Maakt u gebruik van een frituurinstallatie? Dan is die voorzien van een maximaalthermostaat en bevinden de bijbehorende metalen deksels zich altijd binnen handbereik.
- ✓ De vetfilters, roosters of lamellen van de afzuiginstallatie worden periodiek gereinigd; bij dagelijks gebruik minimaal één keer in de week, in andere gevallen één keer per maand.

Afval en brandbare materialen (buitenopslag)

Afval en brandbare materialen moeten - buiten de openingstijden van de winkel - binnen of op een afgesloten terrein opgeslagen worden opgeslagen. Wanneer dit niet mogelijk is:

- ✓ moet afval dat buiten geplaatst wordt op een terrein dat voor derden toegankelijk is, verzameld worden in afvalcontainers die worden afgesloten met een slot.
- ✓ moeten losse brandbare materialen, zoals pallets en emballage, op minimaal 10 meter van de gevel van het gebouw worden geplaatst.

Poetsdoeken

Als er in de bedrijfsruimte wordt gewerkt met oliën en hierbij poetsdoeken worden gebruikt, bijvoorbeeld om parket of meubels in de olie te zetten, dan moeten deze poetsdoeken na gebruik worden gedeponereerd in metalen containers, vaten met gesloten metalen deksels of metalen vlamdovende afvalbakken. Ook speciale kunststof poetsdoekcontainers die luchtdicht kunnen worden afgesloten en zelfsluitend zijn, zijn toegestaan. Deze afvalbakken, vaten en containers mogen alleen worden gebruikt voor poetsdoeken en niet voor ander afval.