

Voorwaarden woonhuisverzekering

ABN AMRO Schadeverzekering N.V.

Deze voorwaarden beschrijven uw verzekering. Deze verzekering vangt financiële tegenvallers op bij *schade* aan uw *woning*. U kunt zich op twee manieren verzekeren. Namelijk met een basisdekking of een allriskdekking.

Heeft u vragen? Bel dan naar telefoonnummer 0900 - 0024 (*gebruikelijke belkosten*).

Wat staat er in deze voorwaarden?

- >> Pagina 1: Wat betekenen de schuingedrukte woorden?
- >> Pagina 1: Hoe geeft u een *schade* door?
- >> Pagina 1: Welke veranderingen moet u altijd doorgeven?
- >> Pagina 2: Wat dekt uw woonhuisverzekering?
- >> Pagina 2: Wat dekt uw woonhuisverzekering nooit?
- >> Pagina 3: Wat gebeurt er bij *schade* en wat keren wij uit?
- >> Pagina 4-5: Welke andere afspraken zijn er?
- >> Pagina 6-7: Begrippenlijst met uitleg van de schuingedrukte woorden.



Wat betekenen de schuingedrukte woorden?

In deze voorwaarden zijn woorden schuingedrukt. Deze woorden hebben een speciale betekenis. De uitleg daarvan staat in de begrippenlijst achter in deze voorwaarden.



Hoe geeft u een *schade* door?

Heeft u *schade* aan uw *woning*? Geef dit dan zo snel mogelijk door. Dat kan op twee manieren:

- ▶ u kunt bellen naar telefoonnummer +31 (0)38 496 7123;
- ▶ u kunt de *schade* schriftelijk of online doorgeven met een schadeformulier. Het schadeformulier vindt u op abnamro.nl. U vindt dit snel als u zoekt met de woorden 'schade woning'.



Welke veranderingen moet u altijd doorgeven?

De volgende veranderingen moet u aan ons melden:

- ▶ als de gezinssituatie die op de polis staat of het materiaal van uw dakbedekking wijzigt. Dan passen wij uw premie hierop aan;
- ▶ als u langer dan twee maanden niet meer permanent in uw *woning* woont. Dan dekt deze verzekering geen schade door diefstal of een poging tot diefstal, *vandalisme*, *terrorisme*, *neerslag*, *uitstromend water* of glasschade. Wij mogen uw verzekering dan ook beëindigen;
- ▶ als uw *woning* wordt verbouwd of uitgebouwd. Dan heeft u een basisdekking;
- ▶ als u uw *woning* helemaal of deels verhuurt, zakelijk gebruikt, of als de overheid uw *woning* onbewoonbaar, onbruikbaar verklaart of onteigent. Dan eindigt uw verzekering. Dit geldt niet bij gebruik voor uw eigen zakelijke administratie.

Let op: U moet deze veranderingen melden binnen 14 dagen nadat deze zich voordoen. Geeft u een verandering niet tijdig door? Dan kunt u bij een *schade* geen of een lagere uitkering krijgen.



Wat dekt uw woonhuisverzekering?

Uw verzekering dekt *schade* aan uw *woning* inclusief *glas*. De *schade* moet plotseling en onvoorzien zijn veroorzaakt. De dekking is afhankelijk van de keuze die *u* heeft gemaakt.

Basisdekking

De basisdekking geldt, tenzij er sprake is van een situatie die uw verzekering nooit dekt. Lees daarom niet alleen wat uw verzekering wel dekt, maar ook wat uw verzekering nooit dekt.

Staat op de polis dat *u* een basisdekking heeft? Dan is *schade* door de volgende *gebeurtenissen* gedekt:

- ▶ *brand*, rook, roet, bliksem of *ontploffing*;
- ▶ storm;
- ▶ een vallend lucht- of ruimtevaartuig of een ruimteobject;
- ▶ diefstal of een poging tot diefstal;
- ▶ *vandalisme*. Let op: Bekladding aan de buitenkant van de *woning* is niet gedekt;
- ▶ *terrorisme*;
- ▶ relletjes of opstootjes;
- ▶ aanrijding door een *motorrijtuig*, aanvaring door een vaartuig of *vallende lading*;
- ▶ een vallende boom, antenne, kraan of delen hiervan. Let op: Ontstaat dit door storm? Dan valt deze *schade* onder storm;
- ▶ glasscherven van een raam, spiegel, aquarium of glasplaat;
- ▶ *neerslag* of *uitstromend water*. Let op: *Schade* door *neerslag* via openstaande deuren of ramen is niet gedekt.

Allriskdekking

Staat op de polis dat *u* een allriskdekking heeft? Dan is naast de *gebeurtenissen* van de basisdekking ook *schade* door alle andere *gebeurtenissen* gedekt. Tenzij er sprake is van een situatie die uw verzekering nooit dekt. Lees daarom ook wat uw verzekering nooit dekt.



Wat dekt uw woonhuisverzekering nooit?

Uw verzekering dekt NOOIT schade die ontstaat:

- ▶ Door *opzet*, ernstige nalatigheid of een illegale activiteit van *u*;
- ▶ terwijl in de *woning* hennep wordt gekweekt of bij een andere illegale activiteit;
- ▶ doordat *u* onder invloed bent van een *bedwelmend middel*;
- ▶ door normaal gebruik, ook als dat leidt tot *ontsiering*;
- ▶ door slecht of achterstallig onderhoud, slijtage, verrotting of roest ;
- ▶ door het bewerken, repareren en schoonmaken van *uw woning*;
- ▶ doordat *uw woning uit zichzelf stuk gaat*. Let op: Dit geldt niet voor de gevolgschade;
- ▶ aan lekkend isolerend *glas* als dit *glas* ouder is dan 10 jaar of als er garantie op het *glas* is;
- ▶ door geheel of gedeeltelijke verhuur van *uw woning*;
- ▶ terwijl de *woning* zakelijk wordt gebruikt. Let op: Dit geldt niet als uzelf één kamer in *uw woning* voor uw zakelijke administratie gebruikt;
- ▶ door een aardbeving, *overstroming*, *molest* of *atoomkernreactie*;
- ▶ door grondwater, water uit uw vul- en tuinslangen of *vochtdoorslag*;
- ▶ door grondbeweging zoals verschuiving of verzakking;
- ▶ door wind zwakker dan windkracht 7 volgens het KNMI;
- ▶ door uw (huis)dier of een dier dat van *u* in *uw woning* mag komen;
- ▶ door een plant, schimmel, virus, bacterie of ongedierte;
- ▶ door een constructiefout van *uw woning*;
- ▶ tijdens verbouwingswerkzaamheden. Tenzij *u* aantoont dat de kans op schade hierdoor niet groter is geworden;
- ▶ vóór het begin of na beëindiging van uw verzekering;
- ▶ door terrorisme die niet vergoed wordt door de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij Terrorisemeschaden (NHT). Zie ook terrorismeverzekerd.nl;
- ▶ als nationale of internationale wetten of regels dit verbieden.

>> Woorden die schuingedrukt zijn weergegeven worden toegelicht in de begrippenlijst op pagina 6.

Wat gebeurt er bij schade en wat keren wij uit?

1

Wat doen wij als u een schade aan ons doorgeeft?

Als u een schade aan ons doorgeeft, dan stellen wij vast wat er is gebeurd. En hoe groot uw schade is. U geeft ons de informatie die wij nodig hebben. Is er sprake van een misdrijf? Dan stuurt u ons een bewijs van aangifte bij de politie. Werkt u niet mee aan het vaststellen van de schade of komt u een andere verplichting uit de voorwaarden niet na? Dan mogen wij weigeren om een schade uit te keren. Soms vragen wij een expert om vast te stellen wat er is gebeurd of om ons te helpen de grootte van een schade vast te stellen. U mag zelf ook een expert inschakelen. Wij vergoeden dit tot maximaal het bedrag dat onze expert zou rekenen. Rekent uw expert meer? Dan beoordelen wij of dit redelijk is. Onredelijke kosten vergoeden wij niet. Wilt u weten welke kosten wij redelijk vinden en vergoeden? Neem dan vooraf contact met ons op.

Schakelen u en wij ieder een expert in? Dan benoemen deze experts eerst samen een onafhankelijke expert. Daarna bepalen uw expert en die van ons ieder de grootte van de schade. Zij proberen het samen eens te worden. Worden zij het samen niet eens? Dan beslist de onafhankelijke expert over het onderlinge verschil.

2

Hoe bepalen wij of een schade is gedekt?

Om te bepalen of een schade is gedekt gebruiken wij deze voorwaarden, uw polis en de ontvangen informatie.

3

Hoe bepalen wij de grootte van een gedekte schade?

De grootte van de schade is de *herbouwwaarde* direct vóór de schade min de *herbouwwaarde* direct na de schade. Let op: Kan uw woning niet worden herbouwd op dezelfde plek? Of was uw woning voor de schade leegstaand, gekraakt, onbewoonbaar, bestemd voor de sloop of onteigend? Dan gebruiken wij de verkoopwaarde direct vóór de schade zonder de waarde van de grond om de grootte van de schade te bepalen.

4

Hoe berekenen wij welk bedrag u krijgt uitgekeerd?

Als basis voor de uitkering gebruiken wij de grootte van de schade. Let op: Dat doen wij niet als de *reparatiekosten* lager zijn dan de grootte van de schade. In dat geval keren wij de *reparatiekosten* uit. Geldt er een eigen risico? Dan trekken wij dat van de uitkering af. Het resterende bedrag keren wij uit. Wij mogen de schade ook in natura vergoeden.

Let op: Wij keren nooit meer uit dan € 1000,- bij schade aan *bijzonder glas*.

5

Welke andere kosten vergoeden wij nog meer als uw schade is gedekt?

Wij vergoeden de volgende kosten zonder dat u met ons hoeft te overleggen:

- ▶ kosten van *Stichting Salvage*;
- ▶ redelijke kosten van *experts*;
- ▶ kosten die u maakt om een acute of acuut dreigende schade te verminderen of te voorkomen.

Wij vergoeden ook andere kosten. Maar alleen als u met ons overlegt, voordat u ze maakt. En als wij het hiermee eens zijn. Deze andere kosten zijn:

- ▶ kosten van vervangende woonruimte, als u niet meer in de *woning* kunt wonen;
- ▶ kosten van herstel van uw *tuin*. Let op: Wij vergoeden dit niet bij schade aan uw *tuin* door storm, *neerslag*, diefstal of *vandalisme*;
- ▶ kosten voor het opruimen van een vallende boom door storm;
- ▶ kosten voor het opruimen van vrijgekomen asbest van uw *woning* tot maximaal €45.000,-;
- ▶ kosten voor het afbreken van uw *woning* en het verwijderen van puin, als dat nodig is;
- ▶ kosten om *vervuilde grond* of *vervuild water* schoon te maken of te verwijderen omdat dit moet van de overheid;
- ▶ kosten om noodvoorzieningen te treffen omdat dit moet van de overheid;
- ▶ kosten voor het vervangen van uw huissleutel en de daarbij horende sloten. Maar alleen bij schade door diefstal of beroving in uw *woning* tot maximaal € 550,-;
- ▶ kosten van opsporing en het herstel van *waterleidingen* in uw *woning*. En het noodzakelijke breek- en herstelwerk. Let op: Wij vergoeden deze kosten niet bij uw verstopte *waterleiding*;
- ▶ kosten van vervoer en opslag van uw inboedel als dat nodig is.



Welke andere afspraken zijn er?

Wanneer begint uw verzekering?

De verzekering begint op de ingangsdatum. De ingangsdatum staat op de polis.

Wanneer mag uw verzekering door u worden beëindigd?

U mag uw verzekering op ieder moment beëindigen. Dit mag niet met terugwerkende kracht.

Wanneer mag uw verzekering door ons worden beëindigd?

Uw verzekering mag door ons op de herzieningsdatum worden beëindigd. De herzieningsdatum staat op de polis. *Wij* moeten de verzekering dan 60 dagen voor de herzieningsdatum opzeggen.

Wij mogen uw verzekering ook beëindigen in de volgende situaties:

- ▶ binnen 30 dagen nadat een *schade* is gemeld, afgewezen of uitgekeerd;
- ▶ bij fraude door *u*. *Wij* mogen dan ook andere verzekeringen die *u* bij ons heeft per direct beëindigen;
- ▶ bij veranderingen die *u* moet melden;
- ▶ als de ABN AMRO bankrekening, die aan deze verzekering is gekoppeld, wordt beëindigd;
- ▶ als *u* ondanks een waarschuwing de premie niet betaalt.

Wanneer wijzigt uw verzekering?

Deze verzekering wijzigt op de wijzigingsdatum. De wijzigingsdatum staat op de gewijzigde polis. De eerder afgegeven polis vervalt vanaf de wijzigingsdatum.

Wanneer mogen wij uw verzekering wijzigen.

Wij mogen de voorwaarden of premie van uw verzekering altijd wijzigen op de herzieningsdatum. Op andere momenten mogen *wij* uw verzekering ook wijzigen:

- ▶ Meldt de *verzekeringnemer* een wijziging van het risico? Of kloppen de gegevens op uw polis niet? Dan mogen *wij* de premie of voorwaarden wijzigen.
- ▶ Willen *wij* voor een bepaalde groep van verzekeringen of verzekeringnemers de verzekeringen tegelijkertijd wijzigen? Dan mogen *wij* de premie, de voorwaarden of kortingen wijzigen op een datum die *wij* kiezen.

Bent *u* het niet eens met een wijziging? Dan kunt *u* de verzekering op ieder moment beëindigen. De verzekering eindigt dan op de wijzigingsdatum. Doet *u* dat niet? Dan accepteert *u* de wijziging.

Wanneer en hoe betaalt de *verzekeringnemer* de premie?

De *verzekeringnemer* betaalt de premie rond de 1e van elke maand. Deze datum heet de premievervaldatum.

De premie, kosten en assurantiebelasting worden automatisch afgeschreven van uw rekening. Lukt dat niet of ontvangen *wij* geen premie? Dan sturen *wij u* een waarschuwing. Betaalt *u* daarna niet? Dan is er 15 dagen nadat *wij u* een waarschuwing hebben gestuurd automatisch geen dekking meer en eindigt de verzekering.

Overdracht of verjaring

U kunt bij *schade* geen voorwerpen aan ons overdragen.

Vorderingen verjaren 3 jaar nadat een *schade* is uitgekeerd. Of 3 jaar nadat de *schade* is ontstaan en *u* die niet bij ons heeft gemeld.

Klachten

Bent *u* niet tevreden over deze verzekering of over onze dienstverlening? Dan kunt *u* een klacht bij ons indienen. Hoe *u* een klacht aan ons doorgeeft, vindt *u* op abnamro.nl/klacht. Bent *u* niet tevreden met de uitkomst van de afhandeling? Dan kunt *u* dit voorleggen aan het onafhankelijke Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (Kifid), Postbus 93257, 2509 AG Den Haag of via kifid.nl. *U* kunt de klacht ook voorleggen aan een rechter in Nederland.

Privacybescherming en elektronische vastlegging

Wij houden ons aan de gedragscode Verwerking Persoonsgegevens Financiële Instellingen. Deze gedragscode staat op verzekeraars.nl als *u* zoekt op 'gedragscode'.

Communiceren we elektronisch met elkaar? Bijvoorbeeld via internet, e-mail of telefoon. Dan mogen *wij* deze communicatie elektronisch vastleggen. Als bewijs of om de service te verbeteren.

Hoe beschermen *wij u* en onszelf tegen opzettelijk onjuiste informatie, bedrog of misleiding?

Wij gaan ervan uit dat *wij* juist en volledig worden geïnformeerd. Bij vermoeden van opzettelijk onjuiste informatie, bedrog of misleiding kunnen *wij* een onderzoek uitvoeren. Dat doen *wij* volgens richtlijnen van het *Verbond van Verzekeraars*. Omdat *wij* met *Nationale Nederlanden* samenwerken, volgen *wij* ook hun richtlijnen. Meer informatie daarover staat op nn.nl/fraudebeleid.

Na het uitvoeren van een onderzoek nemen *wij* een besluit. Bijvoorbeeld om de verzekering direct te beëindigen en/of niet uit te keren. *Wij* mogen ook andere verzekeringen die *u* bij ons heeft beëindigen. Verder kunnen *wij* besluiten om uitkeringen terug te vorderen en onderzoekskosten te verhalen. Ook kunnen *wij* aangifte doen bij de politie. Al deze maatregelen zorgen ervoor dat *u* niet onnodig premie betaalt, omdat anderen verkeerd omgaan met hun verzekering.

Nederlands recht

Op deze verzekering is het Nederlandse recht van toepassing. Leidt een geschil tot een procedure bij een rechter? Dan wordt het geschil voorgelegd aan een rechter in Nederland.

Begrippenlijst



Begrip	Betekenis
Atoomkernreactie	is een kernreactie waarbij energie vrijkomt zoals kernfusie, kernsplijting of radioactiviteit.
Bedwelmend middel	is een middel waardoor een persoon minder bewust kan denken of handelen, dan zonder dat middel.
Bijzonder glas	is speciaal bewerkt <i>glas</i> of gebogen <i>glas</i> . Onder <i>bijzonder glas</i> verstaan <i>wij</i> ook het brandschilderen, etsen en zandstralen van <i>glas</i> en <i>glas</i> in lood.
Brand	is vuur dat zich uit zichzelf kan uitbreiden op een plaats waar het niet hoort. Onder <i>brand</i> verstaan <i>wij</i> ook schroeien, smelten, zegen, verkolen en broeien.
Expert	is een deskundig persoon die zich verplicht heeft de Gedragscode schade-expertiseorganisaties na te leven.
Gebeurtenis	is een voorval. Meerdere voorvallen die dezelfde oorzaak hebben zien <i>wij</i> als één <i>gebeurtenis</i> .
Gebouw	is iets dat gebouwd en niet verplaatsbaar is, zoals een huis, kelder(box), schuur of garage(box). Let op: Een kas is geen <i>gebouw</i> .
Gebruikelijke belkosten	zijn uw <i>gebruikelijke belkosten</i> zonder opslag. Uw telefoonaanbieder bepaalt deze kosten.
Glas	is <i>glas</i> of kunststof dat licht doorlaat en vastzit in deuren of ramen van de <i>woning</i> of <i>gebouwen</i> die bij de <i>woning</i> horen. Onder <i>glas</i> verstaan <i>wij</i> ook een lichtkoepel van de <i>woning</i> , een douchecabine en <i>glas</i> in een terrein- en balkonafdeling.
Herbouwwaarde	is het bedrag om een soortgelijke <i>woning</i> opnieuw te bouwen op dezelfde plaats.
Huisgenoot	is een persoon met wie de <i>verzekeringnemer</i> gedurende langere tijd en in gezinsverband samenwoont.
Molest	is georganiseerd geweld zoals omschreven in de Wet op het financieel toezicht. <i>Wij</i> houden ons aan deze omschrijving. Samengevat is er sprake van <i>molest</i> bij georganiseerd geweld: <ul style="list-style-type: none"> ▶ van een land, staat of militante organisatie die oorlog voert met militaire wapens; ▶ van een gewapende vredesmacht van de Verenigde Naties; ▶ van een bevolkingsgroep of grote groep inwoners die een burgeroorlog voert; ▶ van een groep of beweging die in opstand of oproer komt tegen de overheid; ▶ van groepsleden die muiten tegen een geldend gezag; ▶ van actievoerders waardoor op verschillende plaatsen binnenlandse onlusten ontstaan.
Motorrijtuig	is een <i>motorrijtuig</i> dat harder kan rijden dan 16 kilometer per uur. Met <i>motorrijtuig</i> bedoelen <i>wij</i> niet een elektrische fiets of motormaaier.
Nationale Nederlanden	is NN Group N.V. waar <i>wij</i> onderdeel van zijn.
Neerslag is:	<ul style="list-style-type: none"> ▶ regen of smeltwater dat een <i>gebouw</i> binnen lekt, hagel of sneeuw; ▶ regenwater dat een <i>gebouw</i> binnenstroomt als gevolg van hevige regenval. Onder hevige regenval verstaan <i>wij</i> minstens 40 millimeter in 24 uur gemeten binnen 2 kilometer rondom de <i>woning</i>.
Ontploffing	is een moment van een plotselinge hevige krachtsuiting: <ul style="list-style-type: none"> ▶ van gasen of dampen in een vat waarbij drukverschil ontstaat; ▶ door een scheikundige reactie van gasen, dampen of vloeistoffen.
Ontsiering	is verkleuring, veroudering, vervorming, corrosie, vlekken, krassen, schrammen, kleine deuken en andere oppervlakkige beschadigingen die het normaal gebruik van een <i>zaak</i> niet beïnvloeden.
Opzet	is een verwijtbare schuld die iemand aan te rekenen valt.
Overstroming	is het bezwijken, doorbreken of overstromen van een dijk, kade, sluis of andere waterkering. <i>Overstroming</i> is ook het buiten de oever treden van water.
Reparatiekosten	zijn de kosten van een reparatie die nodig zijn om een <i>zaak</i> te herstellen in dezelfde staat als direct voor een <i>schade</i> .
Schade	is materiële beschadiging of verlies van een <i>zaak</i> .
Stichting Salvage	is een onafhankelijke stichting die in 1986 door het <i>Verbond van Verzekeraars</i> , in samenwerking met expertisebureaus en schoonmaakbedrijven, is opgericht. Salvage biedt eerste ondersteuning bij <i>schade</i> . Zie ook stichtingsalvage.nl.
Terrorisme	is een gewelddadige gedraging in de vorm van een aanslag of een kwaadwillige besmetting. En die bedoeld is om politieke, religieuze of ideologische doelen te realiseren. Over de herverzekering van <i>terrorisme</i> is een document gemaakt. Daarin staat wat er wordt verzekerd. Dat document heet 'protocol afwikkeling claims'. Het document staat op terrorismeverzekerd.nl .
Tuin	is de <i>tuin</i> rondom uw <i>woning</i> of uw balkon dat bij de <i>woning</i> hoort.
U	is de <i>verzekeringnemer</i> of een <i>huisgenoot</i> van de <i>verzekeringnemer</i> .

Uitstromend water	is water dat door een plotseling defect, bevriezing of verstopping binnen de <i>woning</i> : <ul style="list-style-type: none"> ▶ stroomt uit een <i>waterleiding</i> of daarop aangesloten apparaten of installaties; ▶ stroomt uit het riool, aquarium of waterbed.
Uit zichzelf stuk gaat	is een <i>schade</i> die niet ontstaat door een <i>gebeurtenis</i> van buitenaf, maar door een eigenschap of gebrek van de <i>zaak</i> zelf. Onder <i>uit zichzelf stuk gaat</i> verstaan <i>wij</i> ook kortsluiting of oververhitting.
Vandalisme	is moedwillige beschadiging van uw <i>woning</i> door vernielzucht van een persoon.
Vallende lading	is lading die van een <i>motorrijtuig</i> of vaartuig valt of hieruit stroomt.
Verbond van Verzekeraars	is een belangenvereniging van verzekeraars. Zie ook verzekeraars.nl .
Vervuilde grond of vervuild water	is grond of water dat erger verontreinigd is dan mag volgens de milieuwetten of milieuregels. En waarvoor <i>u</i> de kosten van opruimen of schoonmaken volgens de overheid moet betalen.
Verzekeringnemer	is de persoon die de verzekering heeft afgesloten en moet zorgen dat de premie wordt betaald. Hebben meerdere personen de verzekering afgesloten? Dan is de eerstgenoemde persoon op uw polis de <i>verzekeringnemer</i> .
Vochtdoorslag	is het vochtig worden van muren of vloeren door het optrekken of doorslaan van vocht.
Waterleiding	is een aan- of afvoerbuis binnen de <i>woning</i> voor water met deugdelijke koppelingen.
Wij	is ABN AMRO Schadeverzekering N.V.
Woning	is het woongedeelte van het <i>gebouw</i> waarin <i>u</i> woont op het adres dat op uw polis staat. Onder <i>woning</i> verstaan <i>wij</i> ook de omheining, een zwembad of een ander <i>gebouw</i> van <i>u</i> dat bij uw <i>woning</i> hoort, binnen 500 meter van het adres dat op de polis staat. En onder <i>woning</i> verstaan <i>wij</i> ook een <i>zaak</i> die blijvend in, op of aan uw <i>woning</i> is vastgemaakt. Maar alleen als het gebruikelijk is om dit aan een <i>woning</i> vast te maken. Let op: Onder <i>woning</i> verstaan <i>wij</i> niet een leiding buiten de <i>woning</i> , bijvoorbeeld in de grond.
Zaak	is een tastbaar voorwerp zoals omschreven in het Burgerlijk Wetboek.