

BIJZONDERE VOORWAARDEN UNIEKVERZEKERING KANTOOR- EN PRAKTIJKGEBOUWEN

Voorwaarden modelnummer BR012-3

Avéro Achmea
Postbus 909
8901 BS Leeuwarden
Telefoon (058) 297 97 97

Inhoudsopgave

- Art. 1 Wat is verzekerd?
- Art. 2 Nadere regelingen
- Art. 3 Extra dekking
- Art. 4 Specifieke uitsluitingen
- Art. 5 Indexering
- Art. 6 Specifieke vaststelling van de schade

Art. 1 Wat is verzekerd?

Wij vergoeden u tot ten hoogste het verzekerd bedrag materiële schade aan of verlies van het gebouw veroorzaakt door een onverwacht van buiten komend onheil of onverschillig welke andere onzekere gebeurtenis, waaronder door aard of gebrek veroorzaakt.

Art. 2 Nadere regelingen

A Wind

Schade tengevolge van wind wordt slechts vergoed indien er sprake is van storm. Boven het eventueel op het polisblad vermelde eigen risico per gebeurtenis blijft van iedere stormschade per gebouw 2‰ van het verzekerd bedrag, met een minimum van € 225,- en een maximum van € 1.130,- voor alle gebouwen tezamen, die wat de ligging betreft een eenheid vormen, voor uw rekening. Antennes, zonweringen, lichtreclames, uithangborden e.d. zijn niet verzekerd (tenzij uitdrukkelijk vermeld).

B Glasbreuk

Bij breuk van glas in ramen en deuren, die dienen tot lichtdoorlating, vergoeden wij u de kostprijs van het glas en de plaatsingskosten. Dit geldt ook voor lichtdoorlatende kunststof koepels en kunststof dakramen. Niet vergoed wordt – tenzij uitdrukkelijk anders vermeld – schade aan:

- glas in windschermen, op balkons, in trappenhuisen, in portieken of in terreinafscheidingen;
- glas in broei- en kweekkasten;
- op het glas aangebrachte beschilderingen, opschriften of versieringen;
- gebogen, bewerkt, gehard of gelaagd glas;
- spiegelraadglas of gebrandschilderd glas in lood;
- liggend glas met een oppervlakte van meer dan 2m²;
- glas in toonbanken of in vitrines;
- glas, dat met speciale voorzieningen (hangsteiger, stelling, kraan e.d.) geplaatst moet worden.

Wij vergoeden u echter wel schade aan de eventueel aanwezige dubbele beglazing, alsmede de kosten voor het aanbrengen van noodvoorzieningen, waaronder ook - indien nodig - noodruiten, na overleg met ons. Zonder onze toestemming mogen gebroken ruiten worden vervangen, mits de kosten niet meer bedragen dan € 250,-.

In plaats van het indienen van een schadeaangifteformulier kunt u volstaan met het indienen van de nota. Daarop dient u datum en oorzaak van de glasbreuk te vermelden.

Art. 3 Extra dekking

Boven het verzekerd bedrag, doch per sub telkens tot ten hoogste het daarin vermelde bedrag of percentage vergoeden wij u per gebeurtenis tevens:

- 1 de bereidingskosten;
- 2 schade aan tuinaanleg, bestrating en beplanting behorende bij het gebouw en wel tegen alle gedekte gebeurtenissen met uitzondering van storm, diefstal, inbraak, vandalisme, neerslag, plunderingen, rellen en relletjes. Meeverzekerd is schade veroorzaakt door vernielingen wegens het in de tuin neerkomen van voorwerpen die door storm van buiten de tuin worden meegevoerd. Vergoed wordt tot hoogste € 4.600,-;
- 3 opruimingskosten tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag;
- 4 schade door huurderiving, over ten hoogste 52 weken, als gevolg van het geheel of gedeeltelijk onbruikbaar worden

van het gebouw door een gedekte gebeurtenis. Als u zelf de gebruiker bent, wordt vergoed op basis van de huurwaarde. Indien u niet tot herbouw of herstel overgaat, vindt vergoeding plaats over ten hoogste 10 weken. De vergoeding bedraagt ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag;

- 5 schade tengevolge van een gedekte gebeurtenis aan zaken van derden, deel uitmakende van het gebouw, mits voor uw rekening aangebracht en mits niet door een andere verzekering gedekt. Vergoed wordt ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag;
- 6 extra kosten als gevolg van noodzakelijke verbeteringen, noodvoorzieningen en veiligheidsmaatregelen, waartoe u door de overheid verplicht wordt na een gedekte gebeurtenis. De vergoeding bedraagt ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag.

Art. 4 Specifieke uitsluitingen

Wij vergoeden u nimmer schade:

- 1 veroorzaakt door, voortvloeiend uit of verergerd door ongedierte, verzakking, geleidelijk werkende invloeden of slechte onderhoudstoestand van het gebouw;
- 2 veroorzaakt door dieren, die door een verzekerde in het gebouw worden gehouden;
- 3 veroorzaakt door, tijdens of in verband met herstelwerkzaamheden, verbouwing, bewerking of reiniging van het gebouw, voor zover het geen brandschade betreft;
- 4 veroorzaakt door onvoorzien het gebouw binnengedrongen neerslag, voor zover er sprake is van:
 - a schade door neerslag, binnengedrongen door openstaande ramen, deuren, luiken of dergelijke openingen;
 - b grondwater, tenzij binnengedrongen via afvoerbuizen of daarop aangesloten sanitair, via de begane grond of de openbare weg;
 - c vochtdoorlating ('doorslaan') van muren.

Art. 5 Indexering

A Verzekerd bedrag

Indexering van het verzekerd bedrag vindt plaats overeenkomstig het laatst door het Centraal Bureau voor de Statistiek vastgestelde indexcijfer voor bouwkosten. Indien bij schade blijkt dat de bouwkosten sinds de laatste indexering gestegen zijn, wordt voor het regelen van de schade het verzekerd bedrag verhoogd met het percentage van deze stijging, tot een maximum van 25% van het laatste vastgestelde verzekerd bedrag.

B Onderverzekering

Een verhoging op grond van lid A mag echter niet dienen ter compensatie van een onderverzekering als gevolg van:

- 1 een door u te laag opgegeven verzekerd bedrag bij het begin van de verzekering;
- 2 een door u te laag opgegeven verzekerd bedrag bij een latere aanpassing van dat verzekerd bedrag anders dan door indexering;
- 3 aangebrachte verbeteringen aan of uitbreiding van het gebouw zonder dat het verzekerd bedrag daarvoor is verhoogd.

Art. 6 Specifieke vaststelling van de schade

A Herbouw

Indien herstel van het beschadigde gebouw plaatsvindt, wordt de omvang van de schade vastgesteld op het verschil tussen de herbouwwaarde van het gebouw onmiddellijk vóór de verzekerde gebeurtenis en van het overgebleven deel onmiddellijk na de gebeurtenis. Van herbouw is sprake, indien binnen drie jaar na de datum van de gebeurtenis de herbouw van het gebouw heeft geleid tot het in dezelfde (bedrijfseconomische) omvang terugbrengen van het gebouw als die was vóór de gebeurtenis. Bij herbouw in een kleinere omvang geldt voor het niet-herbouwde gedeelte van het gebouw de verkoop-

waarde onmiddellijk vóór de gebeurtenis.

B

Niet-herbouwen

Indien herstel van het beschadigde gebouw niet plaatsvindt of niet binnen drie jaar na de datum van de gebeurtenis is voltooid, geldt voor de omvang van de schade de verkoopwaarde van het gebouw onmiddellijk vóór de gebeurtenis.

C

Herbouw elders

Op uw verzoek en in onderling overleg is het mogelijk, dat wij akkoord gaan met herbouw op een andere plaats dan het risicoadres of met verlenging van de in lid A bedoelde termijn van drie jaar.