



PREVENTIEVOORWAARDEN BEDRIJFSRUIMTES BOUW

Versie 1.0

In uw gebouw is in een of meer ruimtes een bouwbedrijf gevestigd. Om brand te voorkomen gelden onderstaande preventie-eisen voor deze ruimtes.

Als bij schade blijkt dat niet is voldaan aan deze eisen vervalt het recht op een uitkering van schade aan de ruimte waarin het bouwbedrijf gevestigd is, tenzij u kunt bewijzen dat de schade niet is ontstaan of vergroot door het niet nakomen van deze verplichtingen.

Als in uw gebouw ook bedrijven uit andere branches zijn gevestigd, dan kunnen voor deze bedrijven andere preventie-eisen gelden. Naast Preventievoorwaarden voor Bouw zijn er Preventievoorwaarden voor de branches Horeca, Detailhandel en Productie.

PREVENTIE-EISEN

Hieronder leest u aan welke preventie-eisen de werkplaats van het bouwbedrijf dat is gevestigd in uw gebouw moet voldoen voor de VvE Gebouwenverzekering.

Brandblusmiddelen

In de werkplaats bevindt zich ten minste een schuimblusser (type AB) per 200 m², met minimale capaciteit van 6 liter op een duidelijk zichtbare en goed bereikbare plaats.

De brandblusmiddelen worden ten minste een keer in de twee jaar gekeurd en onderhouden door een REOB-gecertificeerd onderhoudsbedrijf.

Opladen van accu's

Worden er accu's van werkmaterieel opgeladen in de bedrijfsruimte? Dan moet dit plaatsvinden in een speciaal daarvoor ingerichte acculaadplaats. Deze acculaadplaats moet voldoen aan de volgende eisen:

- ✓ De ruimte rondom de acculaadplaats is voor ten minste 2 meter vrij van brandbare materialen.
- ✓ De laadinrichting van de accu staat op ruime afstand van de accu, op een hoogte van 1 tot 1,5 meter van het vloeroppervlak.
- ✓ De snoeren van de oplader liggen niet op de grond.

Machinale houtbewerking

Als er machinale houtbewerking plaatsvindt in uw gebouw, moet worden voldaan aan de volgende eisen:

- ✓ Elke houtbewerkingsmachine is voorzien van een goed werkend motafzuigstelsel dat tijdens het gebruik van de machine is ingeschakeld. Deze eis geldt niet voor handgereedschap.
- ✓ Als er aansluitkabels van machines over de vloer liggen, liggen deze in kabelgootjes die met een deksel afgesloten zijn.
- ✓ Bij vast opgestelde houtbewerkingsmachines mondt de motafzuiging uit in een metalen opvangkast of in plastic zakken die zijn afgeschermd met een brandwerende constructie.
- ✓ De opgevangen houtmot wordt regelmatig afgevoerd en tot het moment van afvoer opgeslagen in een afgeschermd ruimte.
- ✓ Verlichtingsarmaturen zijn stofdicht.
- ✓ De houtmotresten in de machines worden na gebruik dagelijks aan het einde van de dag verwijderd.

Spuitwerkzaamheden

Spuitwerkzaamheden met verf, vernis of lak, waarbij het vlampunt van de vloeistof waarmee gespoten wordt 55 graden Celsius of lager is, moeten plaatsvinden in een speciaal daarvoor ingerichte ruimte die aan de volgende eisen voldoet:

- ✓ De wanden van deze ruimte reiken van vloer tot plafond.
- ✓ De wanden, vloer en plafond van de ruimte zijn vervaardigd van onbrandbaar materiaal.
- ✓ De verlichting en schakelaars binnen de ruimte zijn explosie veilig uitgevoerd.
- ✓ Er vindt mechanische afzuiging plaats die in de buitenlucht uitmondt.
- ✓ Binnen de spuitruimte is er voor maximaal een dag verf, vernis, lak, lijm, oplos- en/of impregneermiddelen in voorraad.

Poetsdoeken

Als er poetsdoeken worden gebruikt in de werkplaats, moeten deze worden gedeponerd in metalen containers, vaten met gesloten metalen deksels of metalen vlamdovende afvalbakken. Ook speciale kunststof poetsdoekcontainers die luchtdicht kunnen worden afgesloten en zelfsluitend zijn, zijn toegestaan. Deze afvalbakken, vaten en containers mogen alleen worden gebruikt voor poetsdoeken en niet voor ander afval.

Afval en brandbare materialen (buitenopslag)

Afval en brandbare materialen moeten - buiten de openingstijden van het bouwbedrijf - binnen of op een afgesloten terrein opgeslagen worden.

Wanneer dit niet mogelijk is:

- ✓ moet afval dat buiten geplaatst wordt op een terrein dat voor derden toegankelijk is, verzameld worden in afvalcontainers die worden afgesloten met een slot.
- ✓ moeten losse brandbare materialen, zoals pallets en emballage, op minimaal 10 meter van de gevel van het gebouw worden geplaatst.