

Bouw- en montageverzekering

Bijzondere voorwaarden

ZZP-A521

Inhoudsopgave

Klik op het artikel om de inhoud te lezen



Algemene bepalingen

Art. 1	Begripsomschrijvingen.....	3
Art. 2	Omvang van de verzekering.....	5
Art. 3	Verzekeringsgebied.....	6
Art. 4	Uitsluitingen voor alle rubrieken.....	6
Art. 5	Actualiseren.....	7
Art. 6	Schaderegeling.....	7
Art. 7	Wijziging van het risico bij aangemelde werken.....	9
Art. 8	Verhaal.....	9
Art. 9	Onderhanden werk bij einde van de verzekering.....	10
Art. 10	Voorzorgsmaatregelen.....	10

Rubriek 1 Het werk

Art. 11	Omvang van de dekking.....	10
Art. 12	Te vergoeden maximum bedrag.....	11
Art. 13	Extra dekking.....	11
Art. 14	Uitsluitingen.....	12

Rubriek 2 Materieel

Art. 15	Omvang van de dekking.....	13
Art. 16	Te vergoeden maximum bedrag.....	13
Art. 17	Extra dekking.....	13
Art. 18	Uitsluitingen.....	13

Voorwaarden zijn rechten en plichten voor u en voor ons.

Rubriek 3 Bestaande eigendommen opdrachtgever

Art. 19	Omvang van de dekking	14
Art. 20	Te vergoeden maximum bedrag	14
Art. 21	Extra dekking	14
Art. 22	Uitsluitingen	15

Rubriek 4 Persoonlijke eigendommen

Art. 23	Omvang van de dekking	15
Art. 24	Te vergoeden maximum bedrag	15
Art. 25	Extra dekking	15
Art. 26	Uitsluitingen	16

Algemene bepalingen

Art. 1 Begripsomschrijvingen

In de algemene en de bijzondere voorwaarden en de van toepassing zijnde clausules wordt verstaan onder:

1. **Bedrijfsschade**

Geldelijk nadeel bestaande uit het verlies van netto winst en de doorgaande vaste lasten waar geen inkomsten meer tegenover staan, als gevolg van stagnatie in het bedrijf door schade en/of verlies. Tevens wordt onder bedrijfsschade verstaan kosten in verband met stilstand van het werk, vertraging in de uitvoering of onderhandelingen over contracten en verlies van contracten.

2. **Bereddingskosten**

Kosten van maatregelen die tijdens de geldigheidsduur van de verzekering door of vanwege u of een verzekerde worden getroffen en redelijkerwijs geboden zijn om het onmiddellijk dreigend gevaar van schade af te wenden waarvoor – indien gevallen – de verzekering dekking biedt, of om die schade te beperken. Onder kosten van maatregelen wordt in dit verband mede verstaan schade aan zaken die bij het nemen van de hier bedoelde maatregelen worden ingezet.

3. **Bestaande eigendommen opdrachtgever**

Roerende en onroerende zaken die eigendom van de opdrachtgever zijn of waarvoor hij krachtens overeenkomst verantwoordelijk is en die liggen binnen de invloedssfeer van het werk. Uitgezonderd hiervan zijn (bouw)componenten, materieel en hulpconstructies die door de opdrachtgever voor het werk worden gebruikt of beschikbaar gesteld.

4. **Bouw of montagerrein**

Het terrein waar het werk komt te staan of waar het werk wordt uitgevoerd en terreinen die specifiek voor opslag van (bouw)componenten zijn ingericht. Eigen (opslag)terreinen van verzekerde en fabrieken zijn hieronder niet begrepen. Voor revisieopdrachten die op eigen terrein of in eigen fabriek worden uitgevoerd, geldt dat het eigen terrein of de eigen fabriek wel als bouw of montagerrein wordt aangemerkt.

5. **Bovengrondse opruimingskosten**

De kosten voor afbraak, wegruimen, kosten voor onderzoek, afvoeren, storten en vernietiging van bovengronds aanwezige verzekerde zaken als gevolg van een onder deze verzekering gedekte schade, die het noodzakelijke gevolg zijn van een gevaar waar tegen is verzekerd voor zover deze kosten niet reeds in de schadevaststelling zijn opgenomen.

6. **Brand**

Een vuur buiten een haard, dat veroorzaakt wordt door verbranding, dat met vlammen gepaard gaat en dat in staat is zich op eigen kracht voort te planten. Derhalve is o.a. geen brand:

- schroeien, zengen, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

7. **Diefstal**

Het wegnemen van een zaak die een ander toebehoort, met de bedoeling om deze zich wederrechtelijk toe te eigenen.

8. **Eindwaarde**

De uiteindelijke aanneemsom van het verzekerde werk, met inbegrip van:

- de gerealiseerde en verrekende stijgingen in prijzen en lonen;
- het meer en minderwerk;
- bij montagewerken: de waarde van de te monteren, te repareren en te reviseren componenten en installaties vermeerderd met de kosten en lonen.

Voor zover vermeld op het polisblad wordt de uiteindelijke aanneemsom van het werk vermeerderd met:

- de werken buiten de bestekken;
- de waarde van de door de opdrachtgever en/of toekomstige eigenaar gebruikte of beschikbaar gestelde (bouw)componenten;
- de waarde van de door de opdrachtgever en/of toekomstige eigenaar zelf uitgevoerde werkzaamheden;
- de honoraria van architecten, adviseurs en constructeurs;
- de kosten van toezicht en van de bouwdirectie.

9. Gebeurtenis

Een voorval of een reeks met elkaar verband houdende voorvallen met een en dezelfde oorzaak.

10. Materieel

De op het bouw of montagerrein tijdelijk ten behoeve van het werk aanwezige:

- hulpconstructies en/of hulpwerken (zoals steigers, bekistingen, damwanden);
- keten, loodsen en de daarin aanwezige bedrijfsuitrusting/inventaris;
- gereedschappen, machines en werktuigen.

11. Milieuaantasting

Het uitstoten, lozen, doorsijpelen, loslaten of ontsnappen van enige vloeibare, vaste of gasvormige stof, voor zover die een prikkelende of een besmetting of bederf veroorzakende of een verontreinigende werking heeft in of op de bodem, de lucht, het oppervlaktewater of enig(e) al dan niet ondergronds(e) water(gang).

12. Nieuwwaarde

Het bedrag benodigd voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit.

13. Omzet ten behoeve van de actualisering

Het totaal van de eindwaarden van de verzekerde werken in het desbetreffende verzekeringsjaar.

14. Ontploffing

Een eensklaps verlopende, hevige krachtsuiting van gassen of dampen. De volledige tekst van de omschrijving "ontploffing" en de daarbij behorende toelichting is door het Verbond van Verzekeraars d.d. 5 april 1982 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Utrecht gedeponeerd.

15. Oplevering

De dag waarop het werk voor de eerste maal geheel of voor een wezenlijk deel door de bouwdirectie of opdrachtgever is, of geacht wordt te zijn, goedgekeurd.

16. Schade aan personen

Letsel of aantasting van de gezondheid van derden, al dan niet de dood ten gevolge hebbend en de daaruit rechtstreeks voortvloeiende gevolgschade. Onder schade aan personen wordt niet verstaan de door de wederpartij gemaakte extra kosten van maatregelen tot voorkoming van schade als bedoeld in artikel 6:96 lid 2 sub a Burgerlijk Wetboek en vergelijkbare wettelijke bepalingen, daaronder begrepen de daaruit voortvloeiende schade.

17. Persoonlijke eigendommen

De op het bouw of montagerrein aanwezige per soonlijke eigendommen van verzekerden en van personen in dienst van verzekerden en werkzaam op het bouwterrein.

18. Schade

Fysieke schade bestaande uit materiële beschadiging, dat wil zeggen een blijvende verandering van vorm en/ of structuur.

19. Softwareschade

Schade of kosten veroorzaakt door of ontstaan door het geheel of gedeeltelijk wissen, onbruikbaar worden of verloren gaan van computerprogramma's of computerbestanden. Hieronder valt niet de schade aan de voor de fundamentele werking noodzakelijke systemen/of besturingsprogrammatuur, die standaard door de leverancier of fabrikant wordt meegeleverd.

20. Storm

- Wind met een snelheid van ten minste 14 meter per seconde (windkracht 7)
- Onder schade door storm verstaan wij niet de schade die tijdens de storm door de inslag van hagel is ontstaan.

21. Vandalisme

Het opzettelijk plegen van vernielingen, zonder dat dit aanwijsbaar materieel voordeel oplevert, toegebracht door één of meer personen.

22. Vervangingskosten

Het bedrag benodigd voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom gelijkwaardige zaken.

23. Verzekerde(n):

- a. u in uw op het polisblad omschreven hoedanigheid;
- b. de opdrachtgever c.q. de bouwdirectie;
- c. de hoofdaannemer(s) en onderaannemer(s);
- d. de installateur(s).

24. Werk

- a. de op het polisblad omschreven werken op het bouw of montageterrein die in aanbouw en/of gereed zijn;
- b. de (bouw)componenten die voor rekening en risico van een verzekerde op het bouw of montageterrein aanwezig zijn en die bestemd zijn om blijvend in de op het polisblad omschreven werken te worden opgenomen;
- c. hulpconstructies en hulpwerken, die op het bouw of montageterrein aanwezig zijn en nodig zijn om blijvend in de op het polisblad omschreven werken te worden opgenomen of daarvoor specifiek zijn gemaakt en niet voor hergebruik geschikt zijn.
- d. in gebruik zijnde tekeningen, ontwerpen, modellen en dergelijke voorwerpen, alle ten behoeve van de op het polisblad omschreven werken;
- e. te gebruiken reclameborden voor de op het polisblad omschreven werken.

25. Werkstaking

Het gemeenschappelijk niet of slechts gedeeltelijk uitvoeren van het legitiem opgedragen werk door een aantal werknemers in een onderneming.

26. Zaakschade

Schade, vernietiging, vermissing of verontreiniging aan of van zaken van derden en de daaruit rechtstreeks voortvloeiende gevolgschade. Onder zaakschade wordt niet verstaan de door de wederpartij gemaakte kosten van maatregelen tot voorkoming van schade als bedoeld in artikel 6:96 lid 2 sub a Burgerlijk Wetboek en vergelijkbare wettelijke bepalingen, daaronder begrepen de daaruit voortvloeiende schade.

Art. 2 Omvang van de verzekering

a. Algemeen

De hierbij behorende algemene voorwaarden vormen een geheel met deze bijzondere polisvoorwaarden, terwijl de rubrieken alleen van toepassing zijn, indien de desbetreffende rubriek volgens het polisblad is meeverzekerd. Een rubriek is meeverzekerd indien hier voor op het polisblad een verzekerd bedrag is vermeld.

b. Verzekerde werken

De verzekering heeft betrekking op alle door of in opdracht van u uit te voeren verzekerde werken zoals omschreven op het polisblad. Werken die niet zijn aangemeld, zijn verzekerd als ze passen binnen de omschrijving op het polisblad. Als de aanneemsom hoger is dan het verzekerd bedrag, geldt een overdekking van maximaal 30% van het verzekerd bedrag. Werken met een hogere aanneemsom dan 30% boven het verzekerd bedrag zijn niet verzekerd.

c. Rangorde

Als de algemene voorwaarden, de bijzondere voor waarden en de clausules onderling afwijken gaan de clausules voor de bijzondere voorwaarden en de bijzondere voorwaarden voor de algemene voor waarden. In aanvulling hierop geldt dat bepalingen opgenomen in de bestekken (waaronder tekeningen) of (aannemings)overeenkomsten uitsluitend van toepassing zijn, indien dit uitdrukkelijk blijkt uit het polisblad en/of uit alle andere door ons gehanteerde stukken met betrekking tot het aangaan van de verzekering. Bij toepasselijkheid hiervan gaan de bedoelde bepalingen, indien en voor zover zij het oogmerk hebben om schade te vermijden of te beperken, voor op de algemene voorwaarden, bijzondere polisvoorwaarden en clausules.

d. Begin en einde van de verzekering voor ieder afzonderlijk werk (bouw of montage, test, onderhouds en garantietermijn)

De dekking voor verzekerde werken begint zodra er met de werkzaamheden op het bouw of montage terrein wordt begonnen op voorwaarde dat dit gebeurt op of na de ingangsdatum van de verzekering volgens het polisblad. De testperiode wordt geacht in te gaan op het moment dat het werk gedeeltelijk of in zijn geheel wordt getest.

Werken die op de ingangsdatum van de verzekering reeds in uitvoering zijn (onderhanden werk), zijn derhalve niet verzekerd.

De dekking voor ieder afzonderlijk werk eindigt:

1. ten aanzien van de bouw of montage/testtermijn bij de oplevering. Wanneer het werk echter nog niet is opgeleverd, eindigt de dekking bij het bereiken van de op het polisblad genoemde maximum bouw of montage termijn om 24.00 uur op de dag van verstrijken van die termijn. Binnen de bouw of montage termijn is testen meeverzekerd voor zover opgenomen in het polisblad en benoemd in de bestekken of (aannemings)overeenkomsten of leverings voorwaarden;
2. ten aanzien van de onderhouds of garantietermijn bij het in de bestekken of (aannemings)overeenkomsten of leveringsvoorwaarden genoemde aantal maanden na de oplevering tot maximaal de op het polisblad genoemde termijn om 24.00 uur op de dag van het verstrijken van die termijn. Indien er geen onderhouds of garantietermijn is mee verzekerd, na het moment van de oplevering;
3. indien er langer dan drie maanden aaneengesloten geen bouw of montageactiviteiten plaatsvinden aan het einde van die periode.

e. Deelopleveringen

Als delen van een werk vóór beëindiging van de verzekerde bouw of montage/testtermijn worden opgeleverd, gaat in afwijking van artikel 2 sub d voor die delen de onderhouds of garantietermijn in op de datum van de oplevering, indien de onderhouds of garantietermijn is meeverzekerd. Een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 2 sub d lid 2.

f. Overschrijding bouw of montagetermijn

Indien van een werk de op het polisblad genoemde maximale bouw of montagetermijn wordt overschreden, kunnen wij op uw verzoek besluiten de verzekering voor de bouw of montagetermijn van dat werk met ten hoogste drie maanden te verlengen tegen nader overeen te komen premie en voor waarden. U dient in dat geval hiertoe een verzoek in te dienen vóór de overschrijding van de op het polisblad genoemde bouw of montagetermijn.

Art. 3 Verzekeringsgebied

De verzekering is van kracht op werken uitgevoerd op bouw of montage terreinen binnen Nederland.

Art. 4 Uitsluitingen voor alle rubrieken

In aanvulling op het bepaalde in de algemene voorwaarden omtrent wat niet verzekerd is, gelden de volgende aanvullende beperkingen:

Niet verzekerd is schade of verlies:

- a. ingeval van schade veroorzaakt door dan wel verband houdende met of verergerd door confiscatie, naasting, requisitie of vordering door enige militaire macht of burgerlijke autoriteit;

- b. veroorzaakt door of ontstaan uit werkstaking;
- c. in verband met milieuaantasting, tenzij er sprake is van een milieuaantasting die het gevolg is van een plotselinge, onzekere gebeurtenis en deze gebeurtenis niet het rechtstreekse gevolg is van een langzaam (in) werkend proces;
- d. aan tuinen, akkers, weilanden, bomen, beplantingen en gewassen;
- e. aan verhardingen en/of terreinen door berijden met motorrijtuigen en/of werkmaterieel, nazakken van sleuven en aanvullingen c.q. inklinking van de ondergrond.
- f. ten aanzien van de uitvoering van grond, bagger, weg en waterbouwwerken als gevolg van weg waaien(-spoelen), afkalven, afschuiven, zetting, inklinking, opbarsting, oppersing en slibafzetting, tenzij sprake is van een plotselinge en onzekere gebeurtenis waarbij een schade aan het werk en/of omliggende eigendommen (inclusief die van derden) optreedt ten gevolge van een aantasting van de stabiliteit in de bodem, grondlichamen of grond/ waterkerende constructies.

Art. 5 Actualiseren

De premie en de dekking zijn gebaseerd op de aan ons verstrekte gegevens van uw bedrijf. In de loop van de tijd kunnen deze gegevens verouderd zijn ten opzichte van de feitelijke ontwikkeling van uw bedrijf. Wij kunnen u verzoeken tussentijds actuele gegevens van uw bedrijf aan te leveren. U bent verplicht de gevraagde gegevens uiterlijk twee maanden na ons eerste verzoek aan ons te verstrekken. Wij hebben het recht de premie en/of voorwaarden van uw verzekering daarop aan te passen.

Art. 6 Schaderegeling

a. Schademelding

In aanvulling op het bepaalde in de algemene voorwaarden omtrent wat een verzekerde na een gebeurtenis moet doen, bent u en/of verzekerde verplicht:

1. alle beschadigde delen voor inspecties c.q. expertises te bewaren, tenzij anders met ons of de benoemde expert(s) is overeengekomen;
2. aan ons of de benoemde expert(s) op verzoek toegang te verschaffen tot het bouw of montagerrein, het werk of enig onderdeel daarvan dat volgens mededeling beschadigd is.

b. Machtiging

De schaderegeling geschiedt met de verzekerde, die de schade lijdt, die geacht zal worden door alle andere verzekerden onherroepelijk daartoe te zijn gemachtigd. Deze machtiging eindigt bij verlening van voorlopige surséance van betaling, of faillissement van verzekerde of wanneer verzekerde anderszins het vrije beheer over zijn vermogen verliest of zijn onderneming in liquidatie treedt of wanneer een verzoek tot wettelijke schuld sanering wordt ingediend.

c. Benoeming experts

Als er geen bijzondere afspraken zijn gemaakt benoemen wij een expert om de schade vast te stellen.

1. Verschil van mening over schadeomvang

U heeft het recht bij verschil van mening over de schadeomvang zelf een expert aan te wijzen. Voor het begin van zijn werkzaamheden benoemen onze en uw expert een derde expert als arbiter. Als de eerste twee experts niet tot overstemming kunnen komen stelt de derde expert de schadeomvang vast. Deze derde expert blijft daarbij binnen de grenzen van de beide eerdere taxaties. Zijn vaststelling van de hoogte van het schadebedrag is bindend, zowel voor u als voor ons.
2. Verschil van mening over benoeming derde expert

Als de eerste twee experts over de benoeming van de derde expert geen overeenstemming bereiken, dan leggen partijen een verzoek neer bij de rechtbank om een keuze te maken. Die keuze is bindend.
3. Kosten van experts
 - Alleen voor het bepalen van de hoogte van de schade.
 - De kosten van onze expert.

- De kosten van de expert van verzekerde tot en met de kosten van onze expert.
 - Rekent de expert van verzekerde meer? Dan blijven die extra kosten voor rekening van verzekerde.
- De kosten van de 3e expert.
- Alle experts zijn ingeschreven in het register van het Nederlands Instituut Van Register Experts (NIVRE).
 - Of bij een vergelijkbare beroepsorganisatie.
 - En in de statuten en reglementen van deze organisatie:
 - Staat een duidelijke klacht- en tuchtprocedure.
 - Zijn de eisen beschreven voor permanente opleiding van experts.
 - Alle experts houden zich aan de Gedragscode schade-expertiseorganisaties van het Verbond van Verzekeraars.

Voldoet een expert niet aan deze eisen? Dan zijn de kosten van die expert niet verzekerd.

Let op: we betalen alleen als deze kosten noodzakelijk zijn door een schade die verzekerd is.

4. Medewerking schaderegeling

Aan onze medewerking aan de schaderegeling kunt u geen recht op schadevergoeding ontleen.

d. Arbitrage

In aanvulling op het bepaalde in de algemene voorwaarden omtrent toepasselijk recht en geschillen kunnen, indien zowel verzekerde als wij daarmee instemmen, geschillen die uit de verzekering voortvloeien bij uitsluiting worden beslecht door middel van arbitrage. Deze partijen zullen dan in onderling overleg een onpartijdig persoon benoemen, wiens beslissing genomen na kennisneming van alle ter zake doende feiten voor beide partijen bindend zal zijn.

Indien een van de partijen dit wenselijk acht, of indien partijen niet tot overeenstemming komen over de benoeming van een onpartijdig persoon, zal het geschil worden voorgelegd aan een commissie van drie personen. Beide partijen zullen in zodanig geval ieder een lid van deze commissie aanwijzen, terwijl de twee aldus aangewezenen in onderling overleg het derde lid zullen benoemen. De beslissing van deze commissie zal voor beide partijen bindend zijn.

Partijen verbinden zich de arbitragekosten voor gelijke delen te dragen, tenzij bij akte van benoeming van scheidslieden aan de commissie is opgedragen de verdeling van die kosten tussen partijen vast te stellen. De arbiter(s) zal c.q. zullen uitspraak doen op basis van redelijkheid en billijkheid.

e. Wat wordt vergoed?

1. In geval van schade onder meer rubrieken als gevolg van één gebeurtenis, zal slechts eenmaal een eigen risico het hoogst toepasselijke op het totaal van de schadebedragen in mindering worden gebracht.
2. Onze verplichting tot schadevergoeding omvat voor de rubriek Het werk:
 - a. naar keuze van ons de reparatiekosten of, als die minder zijn, de vervangingskosten. Schade aan of verlies van historische en culturele werken/ (bouw)delen wordt vergoed op basis van herstellkosten of, als die minder zijn, de vervangingskosten en dus niet op basis van historische, monumentale of antiquarische waarde;
 - b. als reparatie en/of vervanging niet plaatsvindt, schadevergoeding naar redelijkheid en billijkheid. Naar keuze van ons zal dan als maximum de reparatiekosten of de vervangingskosten worden aangehouden.
3. Onze verplichting tot schadevergoeding omvat voor de rubrieken Materieel, Bestaande eigendommen opdrachtgever en Persoonlijke eigendommen:
 - a. naar keuze van ons de reparatiekosten of, als die minder zijn, de vervangingskosten. Hierbij zullen wij voor zaken die aan slijtage onderhevig zijn, een redelijke aftrek van nieuw voor oud toepassen. Schade aan of verlies van historische en culturele werken/(bouw)delen wordt vergoed op basis van herstellkosten of, als die minder zijn, de vervangingskosten en dus niet op basis van historische, monumentale of antiquarische waarde;
 - b. als reparatie niet mogelijk is, naar keuze van ons, het verschil tussen de waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk vóór en na de gebeurtenis, of de vervangingskosten als die lager zijn;

- c. als reparatie en/of vervanging niet plaatsvindt, schadevergoeding naar redelijkheid en billijkheid. Naar keuze van ons zal dan als maximum de reparatiekosten of de vervangingskosten worden aangehouden.
4. In geval van diefstal van zaken verzekerd volgens de rubrieken Het werk, Materieel en Persoonlijke eigendommen vergoeden wij de waarde die de desbetreffende zaak had onmiddellijk vóór de gebeurtenis tot maximaal de vervangingskosten.
 - a. Schadebetaling
Uitkering van de schade geschiedt aan u, tenzij u ons toestemming geeft om de uitkering te doen aan de verzekerde die de schade lijdt. Door betaling aan u zijn wij jegens de andere verzekerden gekweten. Op uw verzoek, respectievelijk verzekerde, is een renteloze voorfinanciering mogelijk van de te verwachten schadevergoeding bij een gedekte schade in overleg met ons en onze experts. Elke verschuldigde schadevergoeding zal worden voldaan binnen vier weken na ontvangst van alle noodzakelijke gegevens door ons. Wij zullen nooit eerder in verzuim zijn dan vanaf vier weken na deze ontvangst.
 - b. Verzekerd bedrag na schade
Ongeacht uitbetaalde bedragen aan schade en kosten blijft de verzekering voor alle rubrieken zonder bijbetaling van premie voor de volle verzekerde bedragen van kracht.

Art. 7 Wijziging van het risico bij aangemelde werken

- a. De verzekering bij aangemelde werken is aangegaan op grond van de door u of namens u verstrekte inlichtingen zoals o.a. ontwerp, bestekken waaronder tekeningen, (aannemings)overeenkomsten, methoden van uitvoering.
- b. Wijzigingen in bestekken waaronder tekeningen, de (aannemings)overeenkomsten, methoden van uitvoering of anderszins en alle andere gewijzigde omstandigheden dienen aan ons te worden mede gedeeld. Deze wijzigingen dienen zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is, nadat verzekerde van bedoelde wijziging op de hoogte is, aan ons te worden medegedeeld.
- c. In geval van een naar ons oordeel hieruit voortvloeiende risicoverzwaren, kunnen wij voor het aangemelde werk:
 - de premie en/of de voorwaarden aanpassen vanaf de datum van risicoverzwaren, of
 - de verzekering opzeggen met een inachtneming van een opzegtermijn van twee maanden.U kunt de dekking van dat aangemelde werk opzeggen gedurende één maand, nadat door ons bericht is gezonden omtrent aanpassing van premie en/of voorwaarden.
- d. Als verzekerde verzuimt tijdig als redelijkerwijs mogelijk is mededeling te doen van de risicowijziging en wij aannemelijk maken dat, als wij van de risico wijziging in kennis gesteld waren, wij de verzekering niet voortgezet zouden hebben, vervalt alle recht op schadevergoeding. Als wij de verzekering alleen voortgezet zouden hebben tegen een hogere premie, wordt eventuele schade vergoed in dezelfde verhouding als de oude premie staat tot deze hogere premie. Onder oude premie wordt verstaan de premie die gold vóór het optreden van de risicowijziging. Als wij de verzekering alleen zouden hebben voortgezet tegen andere voorwaarden, wordt eventuele schade ook op basis daarvan vergoed.

Art. 8 Verhaal

Wij zullen de door ons uitgekeerde schadevergoeding en kosten voor schadevaststelling niet op een verzekerde verhalen, tenzij de schade of het verlies met opzet of door roekeloosheid door de betrokken verzekerde is veroorzaakt of als de verplichtingen volgens deze bijzondere voorwaarden niet zijn nagekomen door de betrokken verzekerde. Wij zullen de door ons uitgekeerde schadevergoeding niet verhalen op één of meer ondergeschikten van verzekerde of op iemand waarvoor verzekerde verantwoordelijk is, al dan niet leidinggevend of toezichthoudend.

Art. 9 Onderhanden werk bij einde van de verzekering

In aanvulling op het bepaalde in de algemene voorwaarden omtrent duur en einde van de verzekering, geldt dat u bij het einde van de verzekering verplicht bent op straffe van verlies van dekking voor de nog onderhanden zijnde werken binnen veertien dagen na de datum waarop de verzekering eindigt, opgave te doen van de nog onderhanden zijnde werken, met per werk vermelding van:

- a. een omschrijving van het werk met de locatie;
- b. de totale te verwachten eindwaarde en de nog te verwerken bedragen;
- c. op welke datum vermoedelijk wordt opgeleverd;
- d. de onderhouds of garantietermijn, indien meeverzekerd.

Art. 10 Voorzorgsmaatregelen

a. Algemeen

Verzekerde is verplicht aan enige wettelijke verplichting en/of aan van overheidswege gestelde eisen omtrent voorzorgsmaatregelen stipt te voldoen. Hetzelfde geldt als wij speciale voorwaarden hebben gesteld omtrent de uitvoering van het werk en/of te nemen voorzorgsmaatregelen. De hieraan verbonden kosten zijn voor uw rekening.

Als ingeval van schade blijkt dat door verzekerde aan deze verplichtingen geheel of gedeeltelijk niet is voldaan, is er geen dekking.

b. Grondwerkzaamheden

De verzekerde die de werkzaamheden in de grond uitvoert dient voorafgaande aan de desbetreffende werkzaamheden, een melding te doen van deze werkzaamheden bij het Kadaster. Na ontvangst van de op de werkzaamheden betrekking hebbende ligging gegevens netteninformatie, verstrekt door het Kadaster, dient de verzekerde de ontvangen informatie op betrouwbaarheid te controleren door de feitelijke ligging van de kabels en/of leidingen vast te stellen door het handmatig graven van proefsleuven en/ of door gebruik te maken van radiodetectie. Als in geval van schade blijkt dat door verzekerde niet aan deze verplichtingen is voldaan, wordt het eigen risico verdubbeld.

c. Dakbedekkingen en sparingen

De verzekerde die dakbedekkingen verwijdert of sparingen maakt, dient afdoende voorzieningen te treffen om lekkage te voorkomen.

Als ingeval van schade blijkt dat door verzekerde aan deze verplichting niet is voldaan, is beschadiging door lekkage alleen verzekerd, indien deze voorzieningen zijn beschadigd door een plotseling en onzeker voorval zoals storm.

Rubriek 1 Het werk

Art. 11 Omvang van de dekking

a. Dekking tijdens de bouw of montagetermijn

Verzekerd is:

- schade aan het werk ontstaan tijdens de bouw of montagetermijn, tenzij krachtens de verzekering uitgesloten;
- diefstal tijdens de bouw of montagetermijn van (bouw) componenten, hulpconstructies/hulp werken (bestemd om blijvend in een werk te worden opgenomen) aanwezig op het bouw of montagerrein.

b. Dekking tijdens de onderhouds of garantietermijn (indien meeverzekerd)

Verzekerd is schade aan het werk ontstaan tijdens de onderhouds of garantietermijn, indien:

- veroorzaakt door een verzekerde tijdens werkzaamheden uit hoofde van verplichtingen volgens de onderhouds of garantiebepalingen van de bestekken of de (aannemings)overeenkomsten;
- waarvan de oorzaak ligt vóór het begin van de onderhouds of garantietermijn, mits de oorzaak rechtstreeks verband houdt met de uitvoering/het ontwerp van het werk.

In afwijking van het bovenstaande geldt voor werk zaamheden die na oplevering nog als onderdeel van het werk moeten worden uitgevoerd, de dekking zoals deze van toepassing is tijdens de bouw of montage termijn, voor zover het einde van de onderhouds of garantietermijn hierdoor niet wordt beïnvloed.

c. Dekking na schade

1. In de bouw of montagetermijn

Met betrekking tot schaden, die in de verzekerde bouw of montagetermijn worden hersteld, zal de dekking ongeacht de uitbetaalde bedragen aan schade en/of kosten zonder bijbetaling van premie voor de volle verzekerde som van kracht blijven.

2. In de onderhouds of garantietermijn (indien meeverzekerd)

Met betrekking tot schaden, die in de onderhouds of garantietermijn worden hersteld, zal de dekking behoudens het bepaalde in artikel 11 b. ten aanzien van dit herstel van kracht zijn volgens de dekking van artikel 11 a., indien vooraf overeenstemming is bereikt over premie en voorwaarden.

Art. 12 Te vergoeden maximum bedrag

Per gebeurtenis wordt maximaal de eindwaarde van het werk vergoed. Als een werk een eindwaarde heeft hoger dan het verzekerd bedrag op het verzekeringsbewijs dan keren wij dat bedrag uit. We betalen nooit meer dan 130% van het verzekerd bedrag dat op het verzekeringsbewijs staat.

Art. 13 Extra dekking

Boven het verzekerde bedrag zijn extra kosten meeverzekerd. Het gaat hierbij om de hierna genoemde kosten, die samen hangen met een verzekerde schade en door of vanwege u of verzekerde in verband daarmee daadwerkelijk worden gemaakt:

1. de kosten die noodzakelijkerwijs gemaakt moeten worden in verband met het lokaliseren of opsporen van een gedekte schade tot een maximum van € 250.000, per gebeurtenis;
2. de kosten voor overwerk en spoedzendingen (met inbegrip van luchtvracht) om het werk binnen de gestelde termijn van de aannemingsovereenkomst op te leveren of uitloop daarvan te beperken tot een maximum van € 250.000, per gebeurtenis binnen de op het polisblad vermelde eindwaarde per werk;
3. de kosten, voor het op grond van overheidsvoorschriften verplicht zijn tot wijziging, van aanpassing van het ontwerp, de uitvoering of de (bouw)componenten tot een maximum van € 250.000, per gebeurtenis;
4. de bereddingskosten tot maximaal 50% van de op het polisblad vermelde eindwaarde per werk per gebeurtenis;
5. de opruimingskosten (bovengrondse) tot maximaal 25% van de op het polisblad vermelde eindwaarde per werk met een minimum van € 250.000, en een maximum van € 1.000.000, per gebeurtenis;
6. de kosten voor de schadevaststelling voor zover vermeld in artikel 6 van de algemene bepalingen.

Verder is verzekerd:

7. schade of verlies van (bouw)componenten, tekeningen, ontwerpen en modellen tijdens het transport inclusief laden, lossen, opslag of verblijf binnen de EER, voor zover niet over zee tenzij door ro-ro en/of ferry transporten van en naar Groot-Brittannië en Scandinavië.
Het transport is verzekerd indien en voor zover deze niet of niet voldoende is gedekt onder een elders lopende verzekering. Deze elders lopende verzekering gaat te allen tijde voor.
De transporten zijn binnen het op het polisblad genoemde verzekerde bedrag voor rubriek 1 Het werk verzekerd tot een maximum van € 250.000, per gebeurtenis;
8. verontreiniging of het vuil worden van verzekerde zaken of het zich daarop of daarin bevinden van vreemde stoffen, voor zover dit een gevolg is van een plotselinge onzekere gebeurtenis waar verzekerde in alle redelijkheid geen rekening mee heeft kunnen houden;
9. rook, roet en blusmiddelenschade in de zin van de Nederlandse Beursvoorwaarden voor Uitgebreide Gevarenverzekering.

Art. 14 Uitsluitingen

Naast de in de algemene bepalingen genoemde uitsluitingen is niet verzekerd:

- a. schade of het verlies die verzekerde met opzet of door roekeloosheid heeft veroorzaakt. Deze uitsluiting geldt niet jegens één of meer ondergeschikten van verzekerde of jegens iemand waarvoor verzekerde verantwoordelijk is, al dan niet leidinggevend of toezichhoudend;
- b. schade aan of verlies van Materieel (rubriek 2), Bestaande eigendommen opdrachtgever (rubriek 3) en Persoonlijke eigendommen (rubriek 4);
- c. schade aan of verlies van het werk dat vóór de oplevering, anders dan ten behoeve van de bouw/montage, in gebruik wordt genomen, voor zover deze schade het gevolg is van zodanig gebruik;
- d. schade of verlies door brand, blikseminslag, ontploffing, lucht en ruimtevaartuigen, diefstal en vandalisme tijdens de onderhouds of garantietermijn van het werk;
- e. vergoeding van andere kosten dan reparatie en/of vervangingskosten met inachtneming van artikel 6 e lid 2 sub b;
- f. kosten van verbetering en/of veranderingen van ontwerp, constructie of bouw of montagemethode;
- g. extra kosten door het gebruik van (bouw) componenten van een andere soort of kwaliteit dan de beschadigde;
- h. schade toegebracht ten behoeve van het werk, tenzij deze dient tot herstel van een gedekte schade;
- i. schade die bestaat uit slijtage, corrosie, oxidatie of uit enige andere geleidelijke achteruitgang in hoedanigheid. Deze uitsluiting is alleen van toepassing op het deel van het werk dat rechtstreeks door genoemde invloeden is getroffen en dus niet op andere delen van het werk;
- j. verlies door verdwijning of vermissing, indien de verdwijning of vermissing eerst door middel van een inventarisatie wordt geconstateerd;
- k. schade vallend onder de garantieverplichting van een leverancier. Verzekerde dient eerst een beroep te doen op de afgegeven garantie. Wij zullen een dergelijke schade vergoeden, als verzekerde aantoont dat de aansprakelijke partij niet aan zijn garantieverplichtingen heeft voldaan. Indien de leverancier geheel of gedeeltelijk in gebreke blijft om aan zijn garantieverplichtingen te voldoen, zullen wij een renteloze lening verschaffen en het bedrag met volle medewerking van verzekerde verhalen op de leverancier;
- l. met betrekking tot schade aan in het werk opnieuw te gebruiken materialen:
 - schade die het gevolg is van een gebrek dat reeds vóór hergebruik in deze materialen aanwezig was;
- m. in geval er sloopwerken worden uitgevoerd:
 - schade aan gesloopte en/of voor sloop bestemde materialen of componenten;
 - het te ver of te veel slopen van te handhaven onderdelen.

Schade aan gebouwen en installaties die verbonden zijn (geweest) met het te slopen gedeelte is alleen verzekerd, indien er voorzieningen zijn getroffen om deze gebouwen en installaties te beschermen en voor zover de schade het gevolg is van een schade aan deze voorzieningen;
- n. schade aan (bouw)componenten die bij aankomst op het bouw of montage terrein is ontdekt. Schade die daarna wordt ontdekt, wordt geacht te zijn ontstaan na lossing op het bouw of montage terrein, tenzij wij het tegenbewijs leveren;
- o. kosten van herstel of vervanging in verband met het opheffen van tekortkomingen in beton(constructies), bestaande uit verkeerde mortelsamenstelling, ontmenging, onvoldoende en/of onjuiste verdichting, grindnesten, krimp(kruip)scheuren, ondichte voegen en aansluitingen;
- p. gederfde winst, bedrijfsschade van welke aard ook. Onder deze uitsluiting vallen eveneens (reconstructie) kosten als gevolg van softwareschade.

Rubriek 2 Materieel

Art. 15 Omvang van de dekking

Tijdens de bouw, montage, onderhouds en garantietermijn is verzekerd:

- schade ongeacht door welke oorzaak, tenzij krachtens deze verzekering uitgesloten, aan materieel in uw eigendom of schade aan materieel dat volgens een schriftelijke huur of leaseovereenkomst voor uw rekening en risico is;
- diefstal van het hierboven omschreven materieel.

Hierbij geldt als voorwaarde dat het materieel nodig is om het werk uit te voeren zoals is aangegeven in bestekken (waaronder tekeningen) of in de (aannemings) overeenkomsten of voortvloeiende uit onderhouds of garantieverplichtingen.

Art. 16 Te vergoeden maximum bedrag

Wij vergoeden per gebeurtenis voor alle verzekerden tezamen ten hoogste het op het polisblad voor deze rubriek vermelde premier risque bedrag.

Art. 17 Extra dekking

Boven het verzekerde bedrag zijn extra kosten meeverzekerd. Het gaat hierbij om de hierna genoemde kosten, die samenhangen met een verzekerde schade of verzekerd verlies en door of vanwege u of verzekerde in verband daarmee daadwerkelijk worden gemaakt:

1. de bereddingskosten tot maximaal 50% van het volgens deze rubriek per werk verzekerde premier risque bedrag per gebeurtenis;
2. opruimingskosten (bovengrondse) tot maximaal 10% van het volgens deze rubriek per werk verzekerde premier risque bedrag met een maximum van € 1.000.000, per gebeurtenis;
3. de kosten, voor het op grond van overheidsvoorschriften verplicht zijn tot wijziging, van aanpassing van het ontwerp of de uitvoering tot een maximum van € 250.000, per gebeurtenis;
4. de kosten voor de schadevaststelling zoals vermeld in artikel 6 van de algemene bepalingen.

Art. 18 Uitsluitingen

Naast de in de algemene bepalingen genoemde uitsluitingen is niet verzekerd:

- a. schade of het verlies die verzekerde met opzet of door roekeloosheid heeft veroorzaakt. Deze uitsluiting geldt niet jegens één of meer ondergeschikten van verzekerde of jegens iemand waarvoor verzekerde verantwoordelijk is, al dan niet leidinggevend of toezichthoudend;
- b. schade aan of verlies van Het werk (rubriek 1), Bestaande eigendommen opdrachtgever (rubriek 3) en Persoonlijke eigendommen (rubriek 4);
- c. schade aan of verlies van materieel anders dan in uw eigendom of anders dan volgens een schriftelijke huur of leaseovereenkomst voor rekening en risico van u is;
- d. vergoeding van andere kosten dan reparatie en/of vervangingskosten met inachtneming van artikel 6 e lid 3 sub b en c;
- e. schade aan of verlies van varend en drijvend materieel, lucht en ruimtevaartuigen, kranen, draglines, motor rijtuigen, bulldozers en andere mechanisch voort bewogen zaken. Deze uitsluiting geldt niet voor machines en/of werktuigen die mechanisch worden voortbewogen met behulp van lichte elektrische motoren. Deze motoren mogen de 24 volt, bestaande uit vier 6 Volt 200Ah accu's, en een topsnelheid van 4 km/u niet overschrijden;
- f. schade door eigen gebrek;
- g. extra kosten door het gebruik van zaken van een andere soort of kwaliteit dan de beschadigde;

- h. verdwijning of vermissing, indien de verdwijning of vermissing eerst door middel van een inventarisatie wordt geconstateerd;
- i. extra kosten om vervanging of herstel te bespoedigen;
- j. gederfde winst, bedrijfsschade van welke aard ook. Onder deze uitsluiting vallen eveneens (reconstructie) kosten als gevolg van softwareschade.

Rubriek 3 Bestaande eigendommen opdrachtgever

Art. 19 Omvang van de dekking

Tijdens de bouw, montage, onderhouds en garantietermijn is verzekerd schade die de opdrachtgever lijdt door schade aan bestaande eigendommen van de opdrachtgever, mits de schade direct is veroorzaakt door de uitvoering van het werk en mits de schade is veroorzaakt onder verantwoordelijkheid van een verzekerde. Een en ander ongeacht door welke oorzaak, tenzij krachtens de verzekering uitgesloten.

Art. 20 Te vergoeden maximum bedrag

Wij vergoeden per gebeurtenis voor alle verzekerden tezamen ten hoogste het op het polisblad voor deze rubriek vermelde premier risque bedrag.

Art. 21 Extra dekking

Boven het verzekerde bedrag zijn extra kosten meeverzekerd. Het gaat hierbij om de hierna genoemde kosten, die samenhangen met een verzekerde schade en door of vanwege u of verzekerde in verband daarmee daadwerkelijk worden gemaakt:

1. de kosten die noodzakelijkerwijs gemaakt moeten worden in verband met het lokaliseren of opsporen van een gedekte schade tot een maximum van € 250.000, per gebeurtenis;
2. de kosten voor overwerk en spoedzendingen (met inbegrip van luchtvracht) om het werk binnen de gestelde termijn van de aannemingsovereenkomst op te leveren of uitloop daarvan te beperken tot een maximum van € 250.000, per gebeurtenis binnen het volgens deze rubriek per werk verzekerde premier risque bedrag;
3. de kosten, voor het op grond van overheidsvoorschriften verplicht zijn tot wijziging, van aanpassing van het ontwerp, de uitvoering of de (bouw)componenten tot een maximum van € 250.000, per gebeurtenis;
4. de bereddingskosten tot maximaal 50% van het volgens deze rubriek per werk verzekerde premier risque bedrag per gebeurtenis;
5. de opruimingskosten (bovengrondse) tot maximaal 25% van het volgens deze rubriek per werk verzekerde premier risque bedrag met een minimum van € 250.000, en een maximum van € 1.000.000, per gebeurtenis;
6. de kosten voor de schadevaststelling voor zover vermeld in artikel 6 van de algemene bepalingen.

Verder is verzekerd:

- verontreiniging of het vuil worden van verzekerde zaken of het zich daarop of daarin bevinden van vreemde stoffen, voor zover dit een gevolg is van een plotselinge onzekere gebeurtenis waar verzekerde in alle redelijkheid geen rekening mee heeft kunnen houden;
- rook, roet en blusmiddelenschade in de zin van de Nederlandse Beursvoorwaarden voor Uitgebreide Gevarenverzekering.

Art. 22 Uitsluitingen

Naast de in algemene bepalingen genoemde uitsluitingen is niet verzekerd:

- a. schade of het verlies die verzekerde met opzet of door roekeloosheid heeft veroorzaakt. Deze uitsluiting geldt niet jegens één of meer ondergeschikten van verzekerde of jegens iemand waarvoor verzekerde verantwoordelijk is, al dan niet leidinggevend of toezichthoudend;
- b. schade aan of verlies van Het werk (rubriek 1), Materieel (rubriek 2) en Persoonlijke eigendommen (rubriek 4);
- c. schade of verlies door brand, ontploffing, blikseminslag, lucht en ruimtevaartuigen, diefstal en vandalisme;
- d. vergoeding van andere kosten dan reparatie en/of vervangingskosten met inachtneming van artikel 6 e lid 3 sub b en c;
- e. schade aan of verlies van varend en drijvend materieel, lucht en ruimtevaartuigen, kranen, draglines, motorrijtuigen, bulldozers en andere mechanisch voortbewogen zaken;
- f. geld en geldswaardige papieren, dan wel het financiële verlies door verlies van of schade aan spaarkaarten, betaalpassen, chipkaarten e.d.;
- g. extra kosten door het gebruik van zaken van een andere soort of kwaliteit dan de beschadigde;
- h. schade die noodzakelijkerwijs wordt toegebracht of onafwendbaar uit de verzekerde werkzaamheden voortvloeit;
- i. in geval er sloopwerken worden uitgevoerd:
 - schade aan gesloopte en/of voor sloop bestemde materialen en componenten;
 - het te ver of te veel slopen van te handhaven onderdelen.Schade aan bouwwerken en installaties die verbonden zijn (geweest) met het te slopen gedeelte is alleen verzekerd, indien er voorzieningen zijn getroffen om deze gebouwen of installaties te beschermen en voor zover de schade het gevolg is van een schade van deze voorzieningen;
- j. gedeelde winst, bedrijfsschade van welke aard ook. Onder deze uitsluiting vallen eveneens (reconstructie) kosten als gevolg van softwareschade.

Rubriek 4 Persoonlijke eigendommen

Art. 23 Omvang van de dekking

Tijdens de bouw, montage, onderhouds en garantietermijn is verzekerd:

- schade ongeacht door welke oorzaak, tenzij krachtens deze verzekering uitgesloten, aan persoonlijke eigen dommen aanwezig op het bouw of montageterrein van het verzekerde werk;
- diefstal van persoonlijke eigendommen aanwezig op het bouw of montageterrein.

Art. 24 Te vergoeden maximum bedrag

Wij vergoeden per gebeurtenis voor alle verzekerden tezamen ten hoogste het op het polisblad volgens deze rubriek vermelde premier risque bedrag.

Art. 25 Extra dekking

Boven het verzekerde bedrag zijn extra kosten meeverzekerd. Het gaat hierbij om de hierna genoemde kosten, die samenhangen met een verzekerde schade of verzekerd verlies en door of vanwege u of verzekerde in verband daarmee daadwerkelijk worden gemaakt:

1. de bereddingskosten tot maximaal 50% van het volgens deze rubriek per werk verzekerde premier risque bedrag per gebeurtenis;
2. de opruimingskosten (bovengrondse) tot maximaal 10% van het volgens deze rubriek per werk verzekerde premier risque bedrag per gebeurtenis;
3. de kosten voor de schadevaststelling voor zover vermeld in artikel 6 van de algemene bepalingen.

Art. 26 Uitsluitingen

Naast de in de algemene bepalingen genoemde uitsluitingen is niet verzekerd:

- a. schade of het verlies die verzekerde met opzet of door roekeloosheid heeft veroorzaakt. Deze uitsluiting geldt niet jegens één of meer ondergeschikten van verzekerde of jegens iemand waarvoor verzekerde verantwoordelijk is, al dan niet leidinggevend of toezichhoudend;
- b. schade aan of verlies van Het werk (rubriek 1), en Materieel (rubriek 2) en Bestaande eigendommen opdrachtgever (rubriek 3);
- c. schade aan of verlies van persoonlijke eigendommen, die door of via de werkgever worden vergoed;
- d. vergoeding van andere kosten dan reparatie en/of vervangingskosten met inachtneming van artikel 6 e lid 3 sub b en c;
- e. verdwijning of vermissing, indien de verdwijning of vermissing eerst door middel van een inventarisatie wordt geconstateerd.;
- f. motorrijtuigen en andere mechanisch voortbewogen transportmiddelen, aanhangwagens, caravans, woonketen en de inhoud hiervan;
- g. geld en geldswaardige papieren, dan wel het financiële verlies of diefstal door verlies van of schade aan spaarkaarten, betaalpassen, chipkaarten e.d.;
- h. schade door eigen gebrek;
- i. alle direct of indirect uit een schade aan persoonlijke eigendommen voortvloeiende schade. Onder deze uitsluiting vallen eveneens (reconstructie)kosten als gevolg van softwareschade.

Heeft u vragen?

Neem contact op met uw accountmanager. Hij of zij helpt u graag.

Avéro Achmea
Sophialaan 50
8911 AE Leeuwarden
Postbus 909
8901 BS Leeuwarden
www.averoachmea.nl/zakelijk