

**Art. 1 Omvang van de verzekering**

A De in de polis omschreven gebouwen, respectievelijk roerende zaken, aanwezig in het gebouw op het risico-adres, zijn verzekerd tegen de materiële schade, veroorzaakt door:

1. brand\*;
2. blikseminslag\*;
3. ontploffing\*;
4. luchtvaartuigen\*;
5. storm\*, uitgesloten is schade als gevolg van slecht onderhoud; van iedere schade blijft per gebouw 2% van het verzekerd bedrag, met een minimum van € 225,- en een maximum van € 450,- voor alle gebouwen te zamen, voor rekening van de verzekeringnemer.

Per verzekeringsjaar komt maximaal € 450,- voor rekening van verzekeringnemer.

Bij stormschade aan roerende zaken (voorzover hiervoor verzekerd) geldt geen eigen risico;

6. inbraak, diefstal of poging daartoe, gewelddadige beroving en afpersing, alsmede vernieling of beschadiging daarbij; per schadegeval wordt voor lijfsieraden ten hoogste € 2.500,- uitgekeerd; bij samenloop van meer inboedelverzekeringen wordt dit bedrag naar verhouding vermindert; diefstal van inboedelzaken in niet bewoonde panden is alleen gedekt na sporen van braak\* aan het gebouw.

De met een \* aangegeven begrippen zijn uiteengezet in de Algemene voorwaarden onder 'Nadere omschrijvingen';

7. vandalisme gepleegd door iemand die wederrechtelijk het gebouw is binnengedrongen (deze dekking geldt niet voor leegstaande panden);
8. regen, sneeuw, hagel of smeltwater (verder te noemen: neerslag), onvoorzien via daken, balkons of vensters binnengedrongen, als gevolg van overlopen of lekkage van daken en dakgoten of de bovengrondse afvoerpijpen daarvan; niet gedekt is/zijn:
  - schade door neerslag, binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken;
  - schade door neerslag, binnengekomen via de begane grond of de openbare weg, alsmede schade door riool- of grondwater;
  - schade als gevolg van slecht onderhoud van het gebouw;
  - reparatiekosten van daken, dakgoten en afvoerpijpen;
9. water of stoom onvoorzien als gevolg van breek, vorst of plotseling optredend defect gestroomd uit:
  - binnen en buiten de woning gelegen aan- en afvoerleidingen;
  - op die aan- en afvoerleidingen aangesloten installaties en toestellen;
  - een verwarmingsinstallatie;
  - uit aquaria (inclusief de schade aan de inhoud) alsmede met water gevulde zit-/slaapmeubelen;

Bij waterschade uitsluitend in geval van springen door vorst zijn tevens gedekt de kosten van: van:

- het opsporen van breek en defect;
  - de daarvoor noodzakelijk breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw;
  - de kosten van het herstel van de beschadigde leidingen één en ander alleen voorzover deze kosten ten laste van de verzekeringnemer als huurder en niet door een andere verzekering zijn gedekt.
- Uitgesloten is schade door water of stoom als gevolg van:
- binnendringen van grondwater of neerslag via de begane grond;
  - terugstromen van rioolwater;
  - vocht- en waterdoorlating van muren, vloeren of kelders.
10. olie, onvoorzien gestroomd uit een verwarmingsinstallatie of uit daarbij behorende leidingen en tanks;
  11. rook en roet, plotseling uitgestoten door op een schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallatie;
  12. aanrijding en aanvaring, afvallende en uitvloeiende lading, omvallen van of aanraking door kranen of heistellingen;

13. plunderingen, rellen en relletjes; eveneens is gedekt schade veroorzaakt door ongeregelde heden bij werkstakingen;
  14. neerstorten van radio- en t.v. antennes, met uitzondering van schade aan de antennes zelf en schade veroorzaakt tijdens werkzaamheden aan de antennes.
  - 15.- bij inboedelverzekering - defecten aan koelkasten en diepvriezers of stroomuitval langer dan 6 uur, voorzover het schade aan de inhoud betreft;
  - 16.- bij inboedelverzekering - breuk van vensterruiten en vaste spiegels, met uitsluiting van schade aan deze ruiten en spiegels zelf.
  - 17.- bij inboedelverzekering - indien de sleutels van het gebouw op het risico-adres bij een gedekt evenement zijn gestolen wordt voor het noodzakelijk vervangen van de sloten ten hoogste € 125,- per schadegeval vergoed. Indien ook het gebouw waarin de verzekerde inboedel zich bevindt ook bij Avéro Achmea is verzekerd dan bedraagt de maximale vergoeding voor het noodzakelijk vervagen van de sloten € 250,-.
- B Onverminderd het hiervoor in A. 5. en 8. bepaalde, geldt het vorenstaande ook, indien het gedekte evenement is veroorzaakt door eigen gebrek of bederf.

**Art. 2 Verzekering buiten het gebouw of elders**

- A De verzekering is tevens van kracht in trappenhuisen, gangen en andere voor derden toegankelijke ruimten in het gebouw, waarvan de woning deel uitmaakt en in kelderboxen, garages en berg- of opslagruimten die van buiten toegankelijk zijn. Schade door diefstal en vandalisme is echter uitsluitend gedekt na aantoonbare sporen van braak aan het gedeelte van het gebouw waarin de gestolen of beschadigde zaken zich bevinden.
- B Aan de buitenkant van het gebouw en op het terrein van het risico-adres, geldt de verzekering tegen alle gedekte evenementen met uitzondering van storm, diefstal, vandalisme, neerslag en plunderingen e.d. Stormschade echter aan antennes en zonweringen wordt wel vergoed, doch op basis van dagwaarde; bij antennes geldt een maximum bedrag van € 1.250,- (tenzij afzonderlijk hoger opgegeven).
- C Ten aanzien van inboedelzaken, die zich **tijdelijk** elders bevinden, gelden de volgende bepalingen:
1. binnen Nederland in bewoonde woonhuizen zijn deze verzekerd tegen alle gedekte evenementen;
  2. binnen Nederland in andere gebouwen (dan onder C1 vermeld) zijn deze verzekerd tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag, tegen alle gedekte evenementen, echter voor wat betreft diefstal en vandalisme uitsluitend na braak aan de buitenkant van het gebouw;
  3. binnen Nederland buiten gebouwen zijn deze verzekerd tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag tegen brand, blikseminslag, ontploffing, luchtvaartuigen, gewelddadige beroving en afpersing, alsmede:
    - a. in een deugdelijk afgesloten auto tegen diefstal na braak, tot een maximum van € 250,- per schadegeval;
    - b. tijdens verhuizing van de gehele inboedel of een gedeelte daarvan tegen schade door een ongeval, het middel van vervoer overkomen, door het breken van hijsgerei of door het uit de strop schieten;
  4. buiten Nederland in Europa zijn deze verzekerd, tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag, tegen brand, blikseminslag, ontploffing en luchtvaartuigen.

**Art. 3 Uitbreiding van de verzekering**

- Boven het verzekerd bedrag, doch per rubriek telkens tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag, is/zijn verzekerd:
- A tuinaanleg en beplanting, behorende bij het gebouw en wel tegen alle gedekte evenementen met uitzondering van storm, diefstal, inbraak, vandalisme, neerslag en plunderingen e.d.; meeverzekerd zijn echter vernielingen veroorzaakt door het in de tuin neerkomen van voorwerpen die door storm van buiten de tuin worden meegevoerd;

- B opruimingskosten, als uiteengezet in de Algemene voorwaarden onder 'Nadere Omschrijvingen';
- C bij gebouwenverzekering:
1. huurderiving, over ten hoogste 52 weken, als gevolg van het geheel of gedeeltelijk onbruikbaar worden van het gebouw door een gedekt evenement; indien de verzekeringnemer zelf gebruiker is, wordt uitgekeerd op basis van de huurwaarde; indien de verzekeringnemer niet tot herbouw of herstel overgaat, wordt uitgekeerd over ten hoogste 10 weken;
  2. schade tengevolge van een gedekt evenement aan zaken van derden, deel uitmakende van het verzekerde gebouw, mits voor rekening van de verzekeringnemer en mits niet door een andere verzekering gedekt;
  3. extra kosten als gevolg van noodzakelijke verbeteringen, noodvoorzieningen en veiligheidsmaatregelen, waartoe de verzekeringnemer door de overheid verplicht wordt na een gedekt evenement;
- D bij inboedelverzekering:
1. kosten van vervoer en opslag van de inboedel als gevolg van een gedekt evenement;
  2. extra hotel- en pensionkosten, die de verzekeringnemer als gevolg van een gedekt evenement moet maken; de uitkering geschiedt gedurende de volle tijd, die nodig is voor herbouw of herstel van het gebouw op het risico-adres, doch ten hoogste 52 weken; indien niet wordt herbouwd of hersteld, wordt uitgekeerd over ten hoogste 10 weken;
  3. kosten, voorzover deze voor rekening van de verzekeringnemer als huurder van het gebouw zijn en niet door een andere verzekering gedekt, van:
    - a. herstel of vervanging van behang, witwerk, schilderwerk, betimmeringen en verbeteringen in het woongedeelte van het gebouw als gevolg van een gedekt evenement;
    - b. herstel of vervanging van door openbare nutsbedrijven aangebrachte voorzieningen, als gevolg van een gedekt evenement;
    - c. herstel van schade aan de woning als gevolg van inbraak of poging daartoe;
- E andere noodzakelijke kosten, niet vallende onder enige voorgaande rubriek en niet zijnde materiële schade, mits tengevolge van een gedekt evenement en mits door de verzekeringnemer aangetoond en niet door een andere verzekering gedekt; de schadevergoeding bedraagt ten hoogste 10% van de aan het gebouw, respectievelijk de inboedel geleden schade.
- F Het voor inboedel verzekerd bedrag dient tevens tot dekking van schade aan de in het gebouw aanwezige onderdelen en accessoires van de tot privé gebruik dienende aanhangwagens (ook caravans), vaartuigen, personenauto's en motoren. Deze zaken zijn verzekerd tegen gebeurtenissen als vermeld in art. 1 tot een bedrag van maximaal € 1.250,- per gebeurtenis.

#### **Art. 4 Indexering**

##### **A Gebouw**

Het verzekerd bedrag, en als gevolg daarvan de premie, wordt jaarlijks per premievervaldatum verhoogd, verlaagd of ongewijzigd gelaten overeenkomstig de laatste door het Bureau voor de Statistiek vastgestelde index voor bouwkosten.

Indien bij schade blijkt dat de bouwkosten sinds de laatste indexering gestegen zijn, wordt voor het regelen van de schade het verzekerd bedrag verhoogd met het percentage van deze stijging, tot een maximum van 25% van het laatst vastgestelde verzekerd bedrag.

##### **B Inboedel**

Het verzekerd bedrag voor inboedel en als gevolg daarvan de premie, wordt jaarlijks per premievervaldatum verhoogd, verlaagd of ongewijzigd gelaten overeenkomstig het laatst door het Centraal Bureau voor Statistiek vastgestelde waarde index van woninginboedels.

Als bij schade blijkt, dat de waarde van de inboedel hoger is dan de op de laatste premievervaldatum overeenkomstig het indexcijfer vastgestelde verzekerde bedrag dan wordt voor de regeling van de schade het verzekerd bedrag verhoogd met maximaal 25%.