

BIJZONDERE VOORWAARDEN WOONHUIS

Deze Bijzondere Voorwaarden maken één geheel uit met de Algemene Voorwaarden en hebben betrekking op de rubriek Aa Woonhuis.

Deze Bijzondere Voorwaarden bestaan uit de volgende hoofdstukken:

- | | |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| 1. Begripsomschrijvingen | 5. Onderverzekering en garantie tegen |
| 2. Dekking | onderverzekering |
| 3. Bijzondere uitsluitingen | 6. Schade |
| 4. Indexering | |

1. Begripsomschrijvingen

1.1 Verzekerden

Verzekerden zijn: u, de verzekeringnemer, alsmede uw echtgeno(o)t(e) of partner met wie u duurzaam samenwoont.

1.2 Woonhuis

Onder het woonhuis wordt verstaan: het op het polisblad omschreven woonhuis, met uitzondering van de fundamenteën, dat door een verzekerde wordt bewoond met de daarbij behorende centrale verwarmingsinstallaties en terreinafscheiding, mits niet bestaande uit planten, bomen, struiken of rietmatten.

Antennes, zonwering en bijgebouwen, zoals niet-aangebouwde garages, schuurtjes en dergelijke zijn nadrukkelijk niet onder het woonhuis begrepen.

1.3 Bereddingskosten

Onder bereddingskosten worden verstaan: de kosten die een verzekerde voor, bij of na een gedekte schadegebeurtenis heeft gemaakt in verband met maatregelen ter voorkoming van direct dreigende schade of ter vermindering van bestaande schade.

1.4 Schade

Onder schade wordt verstaan: de aantasting van het vermogen van een verzekerde door beschadiging of verlies van het verzekerde woonhuis.

1.5 Opruimingskosten

Onder opruimingskosten worden verstaan: de niet reeds in de schadetaxatie begrepen kosten van het bovengronds wegruimen en/of afbreken van de verzekerde zaken, voorzover dit wegruimen en/of afbreken het noodzakelijk gevolg is van een door deze verzekering gedekte schade.

1.6 Herbouwwaarde

Als herbouwwaarde geldt het bedrag dat nodig is voor de herbouw van het woonhuis op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

1.7 Herstelkosten

Onder herstelkosten vallen alle kosten, verbonden aan het in de oorspronkelijke staat of vorm terugbrengen van het verzekerde object, waaronder de noodzakelijke kosten van wegruimen en/of afbreken van de verzekerde zaken teneinde herstel mogelijk te maken.

- 1.8** Verkoopwaarde
Onder verkoopwaarde wordt verstaan de waarde van het woonhuis bij verkoop in ontruimde en onverhuurde staat onder aftrek van de waarde van de grond.
- 1.9** Glas
Onder het verzekerde glas wordt verstaan: al het glas in ramen en deuren, dienende tot lichtdoorlating, aanwezig in het door verzekeringnemer bewoonde woonhuis en de hierbij behorende bijgebouwen, met inbegrip van:
- dakramen en dakkoepels van kunststof;
- (kunststof) glas in windschermen;
- (kunststof) glas in balkon- en terreinafscheidingen.
- 2. Dekking**
Wij vergoeden de schade als gevolg van iedere oorzaak die niet onder de Algemene of de Bijzondere uitsluitingen is genoemd.
- In geval van waterschade vergoeden wij bovendien de kosten van:
- opsporing van het defect aan waterleidingen, centrale verwarming- en airconditioninginstallaties;
- het voor opsporing noodzakelijke hak- en breekwerk;
- het herstel van het hak- en breekwerk.
- Met betrekking tot het in het woonhuis aanwezige glas vergoeden wij de schade, waaronder begrepen de kosten van het treffen van noodvoorzieningen ter tijdelijke afdichting van gevelopeningen, als gevolg van iedere oorzaak, anders dan:
1. door glasbreuk gedurende de tijd dat het woonhuis leeg staat of is geraakt;
 2. door glasbreuk gedurende de tijd dat het woonhuis in aan- of verbouw is;
 3. bestaande in uitsluitend lekkage van meerwandig glas, indien hieraan geen van buiten aankomend onheil ten grondslag ligt;
 4. ontstaan tijdens het (ver)plaatsen of bewerken van het glas.
- 2.1.** Boven het verzekerde bedrag
2.1.1. Wij vergoeden boven het verzekerde bedrag bovendien:
a de bereddingskosten;
b alle expertisekosten;
c de huurderiving op basis van de huurwaarde van het woonhuis:
- gedurende de gebruikelijke tijd die nodig is voor herstel of herbouw van het woonhuis tot ten hoogste 52 weken;
- indien het woonhuis niet wordt hersteld of herbouwd gedurende ten hoogste 12 weken.
- 2.1.2** Wij vergoeden voor elk onderdeel bovendien tot ten hoogste 10% van het verzekerde bedrag:
a de opruimingskosten;
b de noodzakelijke kosten van bewaking.
- 2.2. Aan- en verbouw**
Gedurende de tijd dat het woonhuis in aan- of verbouw is, zijn meeverzekerde op of nabij de bouwplaats aanwezige bouwmaterialen, alsmede de zaken die in het woonhuis moeten worden geplaatst of geïnstalleerd en daarna blijvend deel uitmaken van het woonhuis.

Schade door diefstal aan te plaatsen of te installeren zaken wordt uitsluitend vergoed indien:

- a het in aan- of verbouw zijnde woonhuis afsluitbaar is, en
- b anderen dan de verzekerde of de aan-/onderaannemer geen toegang tot het woonhuis hebben, en
- c u of uw echtgeno(o)t(e) of partner de sleutels beheren, en
- d er sporen van braak aan het woonhuis zijn.

3. Bijzondere uitsluitingen

Wij vergoeden niet de schade:

- 3.1 die bestaat in of het gevolg is van geleidelijk werkende (weers)invloeden;
- 3.2 die is veroorzaakt door vochtdoorlating van muren;
- 3.3 aan bitumineuze dakbedekking, alsmede de overige dakconstructie die niet het gevolg is van brand of storm;
- 3.4 die het gevolg is van regen, hagel, sneeuw of smeltwater, binnengedrongen door openstaande ramen, deuren of luiken;
- 3.5 die bestaat in of veroorzaakt is door onvoldoende onderhoud dat aan een verzekerde te wijten is;
- 3.6 die is veroorzaakt door dieren die met goedvinden van een verzekerde in het woonhuis verblijven, alsmede schade veroorzaakt door ongedierte.

4. Indexering

- 4.1 Jaarlijks wordt per hoofdpremievalidatum het verzekerde bedrag aangepast aan de algemene prijsontwikkelingen van woonhuizen. De premie wordt daarmee in evenredigheid verlaagd of verhoogd.
- 4.2 Indien bij schade de waarde van het woonhuis hoger blijkt te zijn dan het op de laatste premievalidatum vastgestelde verzekerde bedrag, zullen de experts op basis van de gegevens van het Centraal Bureau voor de Statistiek ook een raming maken van het indexcijfer voor de bouwkosten op het moment van de schadegebeurtenis. Is het laatst bedoelde indexcijfer hoger dan het indexcijfer op de hoofdpremievalidatum onmiddellijk voorafgaande aan de schadedatum, dan geldt voor de regeling van de schade als verzekerd bedrag het bedrag dat overeenkomt met het indexcijfer op het moment van de schade echter met als maximum 125% van het op de laatste hoofdpremievalidatum vastgestelde verzekerde bedrag.

5. Onderverzekering en garantie tegen onderverzekering

- 5.1 **Onderverzekering**
Indien bij schade blijkt dat het verzekerde bedrag lager is dan de waarde van het woonhuis onmiddellijk voor de schade-gebeurtenis, wordt de schadevergoeding verleend in de verhouding van het verzekerde bedrag tot de volle waarde.
Dit vindt geen toepassing op de expertisekosten of het onderdeel glasdekking.
- 5.2 **Garantie tegen onderverzekering**
 - 5.2.1 Indien uit het polisblad blijkt, dat u uw woonhuis hebt verzekerd met garantie tegen onderverzekering, garanderen wij, dat wij u de schade volledig

vergoeden, ongeacht of het verzekerde bedrag overeenstemt met de herbouwwaarde van het verzekerde woonhuis. Zolang deze garantie met inachtneming van het hierna bepaalde geldt, is het bepaalde onder 4.2. op deze verzekering niet van toepassing.

5.2.2. Deze garantie vervalt:

a na verloop van 10 achtereenvolgende jaren, gerekend vanaf de datum waarop de herbouwwaarde is vastgesteld.

b indien bouwkundige of andere wijzigingen aan het woonhuis zijn voltrokken die van invloed zijn op de factoren die bepalend zijn voor de berekening van de herbouwwaarde. De garantie blijft evenwel in stand, indien na intreding van de wijzigingen een hernieuwde herbouwwaardevaststelling heeft plaatsgevonden en het verzekerde bedrag dienovereenkomstig is aangepast.

6. Schade

6.1. Vaststelling van de schade

a De schade zal in onderling overleg of door een door ons te benoemen expert worden vastgesteld, tenzij wordt overeengekomen dat twee experts de schade zullen vaststellen.

U en wij benoemen dan elk een expert.

b Deze experts benoemen samen, voor de aanvang van hun werkzaamheden, een derde expert, die bij gebrek aan overeenstemming de grootte van de schade binnen de grenzen van de beide taxaties bindend vaststelt.

Door medewerking te verlenen aan de vaststelling van de schade worden wij niet tot uitkering verplicht.

6.1.1. De taxatie van de expert(s) vermeldt:

a het verschil tussen de herbouwwaarde onmiddellijk voor en van het overgebleven deel van het woonhuis onmiddellijk na de schadegebeurtenis;

b het verschil tussen de verkoopwaarde onmiddellijk voor en van het overgebleven deel van het woonhuis onmiddellijk na de schadegebeurtenis;

c alle onder a. en b. genoemde waarden.

6.2. Omvang van de schade

a Binnen 12 maanden na de schadedatum moet u ons schriftelijk mededelen of u gaat herbouwen of herstellen.

Indien u uw beslissing niet binnen deze termijn hebt kenbaar gemaakt, vindt de definitieve schadeafwikkeling plaats op basis van 40% van de herbouwwaarde.

b Bij herbouw of herstel met dezelfde bestemming vindt de schadevergoeding plaats naar herbouwwaarde.

c Indien reeds voor de schadedatum:

- u of uw echtgeno(o)t(e) of partner het voornemen had het woonhuis af te breken;

- het woonhuis bestemd was voor afbraak of onteigening;

- het woonhuis leeg stond;

- het woonhuis langer dan 2 maanden buiten gebruik was;

- het woonhuis ter verkoop stond aangeboden;

- het woonhuis geheel of gedeeltelijk was gekraakt,

vindt, behoudens het bepaalde in 7.2. van de Algemene Voorwaarden schadevergoeding plaats op basis van verkoopwaarde.

6.3. Schade-uitkering

6.3.1. Indien de schadevergoeding plaatsvindt op basis van herbouwwaarde/her-

stelkosten:

a wordt eerst 40% van de naar herbouwwaarde berekende schadevergoeding uitgekeerd;

b vindt de uitkering van het meerdere plaats onder overlegging van de nota's.

De totale uitkering zal nimmer meer bedragen dan de werkelijk aan de herbouw/het herstel bestede kosten.

6.3.2 Indien de schadevergoeding plaatsvindt op basis van 40% van de herbouwwaarde, wordt de berekende schadevergoeding in één termijn uitgekeerd.

De totale uitkering zal niet meer bedragen dan indien van de herbouwwaarde zou zijn uitgegaan.

6.3.3 Glasschade

Wij zullen het gebroken glas zo spoedig mogelijk door ander glas van dezelfde soort en kwaliteit laten vervangen dan wel - dit aan ons ter keuze - de kostprijs van het glas vermeerderd met de inzetkosten in geld vergoeden.

U hebt het recht in geval van breuk van enkelwandige ruiten van onbewerkt vlakglas, kleiner dan 4 m², deze te laten vervangen door ruiten van dezelfde soort en kwaliteit.

6.4. Eigen risico

a De schadeuitkering wordt bij elke storm- of harde windschade verminderd met een eigen risico van 2 promille van het verzekerde bedrag met een minimum van f. 500,- en een maximum van f. 1.000,- per storm/harde wind.

b De uitkering ter zake de eerste schade onder deze rubriek in enig kalenderjaar wordt verleend zonder toepassing van een eigen risico. Voor elke volgende schade in hetzelfde kalenderjaar, waarvoor uitkering verschuldigd is, geldt een eigen risico van f. 250,- per gebeurtenis.

c Indien op een schadeuitkering zowel het onder a. genoemde als het onder b. bedoelde eigen risico van toepassing is, geldt uitsluitend het hoogste van deze eigen risico's.

d Een schade waarop het onder a. genoemde eigen risico van toepassing is, beïnvloedt het onder b. bedoelde eigen risico niet.

e Indien door dezelfde oorzaak ook schade aan andere verzekerde zaken is ontstaan, zal per gebeurtenis een van toepassing zijnd eigen risico slechts één keer worden ingehouden.

f Op het onderdeel 'Glasschade' is deze eigen risico-regeling niet van toepassing.

BIJZONDERE VOORWAARDEN BIJGEBOUWEN

Deze Bijzondere Voorwaarden maken één geheel uit met de Algemene Voorwaarden en hebben betrekking op de rubriek Ab Bijgebouwen.

Deze Bijzondere Voorwaarden bestaan uit de volgende hoofdstukken:

1. Begripsomschrijvingen
2. Dekking
3. Bijzondere uitsluitingen
4. Indexering
5. Onderverzekering en garantie tegen onderverzekering
6. Schade

1. Begripsomschrijvingen

1.1 Verzekerden

Verzekerden zijn: u, de verzekeringnemer, alsmede uw echtgeno(o)t(e) of partner met wie u duurzaam samenwoont.

1.2 Bijgebouwen

Onder bijgebouwen worden verstaan: niet-aangebouwde doch wel bij het woonhuis behorende bouwwerken die bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven, zoals garages, schuurtjes en dergelijke.

1.3 Woonhuis

Onder het woonhuis wordt verstaan: het op het polisblad omschreven woonhuis, met uitzondering van de fundamenteën en het glas, dat door een verzekerde wordt bewoond met de daarbij behorende centrale verwarmingsinstallaties en terreinafscheiding, mits niet bestaande uit planten, bomen, struiken of rietmatten.

Antennes, zonweringen en bijgebouwen, zoals niet-aangebouwde garages, schuurtjes en dergelijke zijn nadrukkelijk niet onder het woonhuis begrepen.

1.4 Bereddingskosten

Onder bereddingskosten worden verstaan: de kosten die een verzekerde bij of na een gedekte schadegebeurtenis heeft gemaakt in verband met maatregelen ter voorkoming van direct dreigende schade of ter vermindering van bestaande schade.

1.5 Schade

Onder schade wordt verstaan: de aantasting van het vermogen van een verzekerde door beschadiging of verlies van het verzekerde bijgebouw.

1.6 Opruimingskosten

Onder opruimingskosten worden verstaan: de niet reeds in de schadetaxatie begrepen kosten van het bovengronds wegruimen en/of afbreken van de verzekerde zaken, voorzover dit wegruimen en/of afbreken het noodzakelijk gevolg is van een door deze verzekering gedekte schade.

1.7 Herbouwwaarde

Als herbouwwaarde geldt het bedrag dat nodig is voor de herbouw van het bijgebouw op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

- 1.8** **Herstelkosten**
Onder herstelkosten vallen alle kosten, verbonden aan het in de oorspronkelijke staat of vorm terugbrengen van het verzekerde object, waaronder de noodzakelijke kosten van wegruimen en/of afbreken van de verzekerde zaken teneinde herstel mogelijk te maken.
- 1.9** **Glas**
Onder het verzekerde glas wordt verstaan: al het glas in ramen en deuren, dienende tot lichtdoorlating, aanwezig in de bij het door verzekeringnemer bewoonde woonhuis behorende bijgebouwen, met inbegrip van:
- dakramen en dakkoepels van kunststof;
- (kunststof) glas in windschermen;
- (kunststof) glas in balkon- en terreinafscheidingen.
- 2. Dekking**
Wij vergoeden de schade als gevolg van iedere oorzaak die niet krachtens de Algemene Voorwaarden of krachtens het onder 3. gestelde is uitgesloten.
- Met betrekking tot het in de bijgebouwen aanwezige glas vergoeden wij de schade, waaronder begrepen de kosten van het treffen van noodvoorzieningen ter tijdelijke afdichting van gevelopeningen, als gevolg van iedere oorzaak, anders dan:
1. door glasbreuk gedurende de tijd dat het woonhuis leeg staat of is gekraakt;
 2. door glasbreuk gedurende de tijd dat het woonhuis in aan- of verbouw is;
 3. bestaande in uitsluitend lekkage van meerwandig glas, indien hieraan geen van buiten aankomend onheil ten grondslag ligt;
 4. ontstaan tijdens het (ver)plaatsen of bewerken van het glas.
- 2.1.** Boven het verzekerde bedrag
- 2.1.1.** Wij vergoeden boven het verzekerde bedrag bovendien:
- a** de bereddingskosten;
 - b** alle expertisekosten;
- 2.1.2.** Wij vergoeden bovendien tot ten hoogste 10% van het verzekerde bedrag de opruimingskosten;
- 2.2.** **Aan- en verbouw**
Gedurende de tijd dat het bijgebouw in aan- of verbouw is, zijn meeverzekerde de op of nabij de bouwplaats aanwezige bouwmaterialen, alsmede de zaken die in het bijgebouw moeten worden geplaatst of geïnstalleerd en daarna blijvend deel uitmaken van het bijgebouw.
- Schade door diefstal aan te plaatsen of te installeren zaken wordt uitsluitend vergoed indien:
- a** het in aan- of verbouw zijnde bijgebouw afsluitbaar is, en
 - b** anderen dan de verzekerde of de aan-/onderaannemer geen toegang tot het bijgebouw hebben, en
 - c** u of uw echtgeno(o)t(e) of partner de sleutels beheren, en
 - d** er sporen van braak aan het bijgebouw zijn.
- 3. Bijzondere uitsluitingen**
Wij vergoeden niet de schade:
- 3.1** die bestaat in of het gevolg is van geleidelijk werkende (weers)invloeden;

- 3.2 die is veroorzaakt door vochtdoorlating van muren;
- 3.3 aan bitumineuze dakbedekking, alsmede de overige dakconstructie die niet het gevolg is van brand of storm;
- 3.4 die het gevolg is van regen, hagel, sneeuw of smeltwater, dat is binnengedrongen door openstaande ramen, deuren of luiken;
- 3.5 die bestaat in of veroorzaakt is door onvoldoende onderhoud dat aan een verzekerde te verwijten is;
- 3.6 die is veroorzaakt door dieren die met goetvinden van een verzekerde in het woonhuis of de bijgebouwen verblijven, alsmede schade veroorzaakt door ongedierte.

4. Indexering

- 4.1 Jaarlijks wordt per hoofdpremievalidatum het verzekerde bedrag aangepast aan de algemene prijsontwikkelingen van woonhuizen. De premie wordt daarmee in evenredigheid verlaagd of verhoogd.
- 4.2 Indien bij schade de waarde van het bijgebouw hoger blijkt te zijn dan het op de laatste premievalidatum vastgestelde verzekerde bedrag, zullen de experts op basis van de gegevens van het Centraal Bureau voor de Statistiek ook een raming maken van het indexcijfer voor de bouwkosten op het moment van de schadegebeurtenis. Is het laatst bedoelde indexcijfer hoger dan het indexcijfer op de hoofdpremievalidatum onmiddellijk voorafgaande aan de schadedatum, dan geldt voor de regeling van de schade als verzekerd bedrag het bedrag dat overeenkomt met het indexcijfer op het moment van de schade echter met als maximum 125% van het op de laatste hoofdpremievalidatum vastgestelde verzekerde bedrag.

5. Onderverzekering en garantie tegen onderverzekering

- 5.1 **Onderverzekering**
Indien bij schade blijkt dat het verzekerde bedrag lager is dan de waarde van het bijgebouw onmiddellijk voor de schade-gebeurtenis, wordt de schadevergoeding verleend in de verhouding van het verzekerde bedrag tot de volle waarde.
Dit vindt geen toepassing op de expertisekosten.
- 5.2. **Garantie tegen onderverzekering**
5.2.1 Indien uit het polisblad blijkt, dat u uw bijgebouwen hebt verzekerd met garantie tegen onderverzekering, garanderen wij, dat wij u de schade volledig vergoeden, ongeacht of het verzekerde bedrag overeenstemt met de herbouwwaarde van het verzekerde bijgebouw. Zolang deze garantie met inachtneming van het hierna bepaalde geldt, is het bepaalde onder 4.2. op deze verzekering niet van toepassing.
- 5.2.2 Deze garantie vervalt:
 - a na verloop van 10 achtereenvolgende jaren, gerekend vanaf de datum waarop de herbouwwaarde is vastgesteld.
 - b indien bouwkundige of andere wijzigingen aan het bijgebouw zijn voltrokken die van invloed zijn op de factoren die bepalend zijn voor de berekening van de herbouwwaarde. De garantie blijft evenwel in stand, indien na intreding van de wijzigingen een hernieuwde herbouwwaardevaststelling heeft plaatsgevonden en het verzekerde bedrag dienovereenkomstig is aangepast.

6. Schade

- 6.1.** Vaststelling van de schade
- a** De schade zal in onderling overleg of door een door ons te benoemde expert worden vastgesteld, tenzij wordt overeengekomen dat twee experts de schade zullen vaststellen.
U en wij benoemen dan elk een expert.
- b** Deze experts benoemen samen, voor de aanvang van hun werkzaamheden, een derde expert, die bij gebrek aan overeenstemming de grootte van de schade binnen de grenzen van de beide taxaties bindend vaststelt. Door medewerking te verlenen aan de vaststelling van de schade worden wij niet tot uitkering verplicht.
- 6.1.1.** De taxatie van de expert(s) vermeldt:
- a** het verschil tussen de herbouwwaarde onmiddellijk voor en van het overgebleven deel van het bijgebouw onmiddellijk na de schadegebeurtenis;
- b** de beide onder a. genoemde waarden.
- 6.2.** **Omvang van de schade**
- a** Binnen 12 maanden na de schadedatum moet u ons schriftelijk meedelen of u gaat herbouwen of herstellen.
Wanneer u uw beslissing niet binnen deze termijn hebt kenbaar gemaakt, vindt de schadeafwikkeling plaats op basis van 40% van de herbouwwaarde.
- b** Bij herbouw of herstel met dezelfde bestemming vindt de schadevergoeding plaats naar herbouwwaarde.
- c** Indien reeds voor de schadedatum:
- u of uw echtgeno(o)t(e) of partner het voornemen had het bijgebouw af te breken;
 - het bijgebouw bestemd was voor afbraak of onteigening;
 - het woonhuis leeg stond;
 - het woonhuis langer dan 2 maanden buiten gebruik was;
 - het woonhuis ter verkoop stond aangeboden;
 - het woonhuis geheel of gedeeltelijk was gekraakt,
- vindt schadevergoeding plaats op basis van 40% van de herbouwwaarde.
- 6.3.** **Schade-uitkering**
- 6.3.1.** Indien de schadevergoeding plaatsvindt op basis van herbouwwaarde/herstelkosten:
- a** wordt eerst 40% van de naar herbouwwaarde berekende schadevergoeding uitgekeerd;
- b** vindt de uitkering van het meerdere plaats onder overlegging van de nota's. De totale uitkering zal nimmer meer bedragen dan de werkelijk aan de herbouw/het herstel bestede kosten.
- 6.3.2** Indien de schadevergoeding plaatsvindt op basis van 40% van de herbouwwaarde, wordt de berekende schadevergoeding in één termijn uitgekeerd. De totale uitkering zal niet meer bedragen dan indien van de herbouwwaarde zou zijn uitgegaan.
- 6.3.3** **Glasschade**
- Wij zullen het gebroken glas zo spoedig mogelijk door ander glas van dezelfde soort en kwaliteit laten vervangen dan wel - dit aan ons ter keuze - de kostprijs van het glas vermeerderd met de inzetkosten in geld vergoeden. U hebt het recht in geval van breuk van enkelwandige ruiten van onbewerkt vlakglas, kleiner dan 4 m², deze te laten vervangen door ruiten van dezelfde soort en kwaliteit.

6.4. Eigen risico

- a** De schadeuitkering wordt bij elke storm- of harde windschade verminderd met een eigen risico van 2 promille van het verzekerde bedrag met een minimum van f. 500,- en een maximum van f. 1.000,- per storm/harde wind.
- b** De uitkering ter zake de eerste schade onder deze rubriek in enig kalenderjaar wordt verleend zonder toepassing van een eigen risico. Voor elke volgende schade in hetzelfde kalenderjaar, waarvoor uitkering verschuldigd is, geldt een eigen risico van f. 250,- per gebeurtenis.
- c** Indien op een schadeuitkering zowel het onder a. genoemde als het onder b. bedoelde eigen risico van toepassing is, geldt uitsluitend het hoogste van deze eigen risico's.
- d** Een schade waarop het onder a. genoemde eigen risico van toepassing is, beïnvloedt het onder b. bedoelde eigen risico niet.
- e** Indien door dezelfde oorzaak ook schade aan andere verzekerde zaken is ontstaan zal per gebeurtenis een van toepassing zijnde eigen risico slechts één keer worden ingehouden.
- f** Op het onderdeel 'Glasschade' is deze eigen risico-regeling niet van toepassing.

BIJZONDERE VOORWAARDEN ANTENNE

Deze Bijzondere Voorwaarden maken één geheel uit met de Algemene Voorwaarden en hebben betrekking op de rubriek Ac Antenne.

Deze Bijzondere Voorwaarden bestaan uit de volgende hoofdstukken:

- | | |
|--------------------------|-----------------------------|
| 1. Begripsomschrijvingen | 3. Bijzondere uitsluitingen |
| 2. Dekking | 4. Schade |

1. Begripsomschrijvingen

1.1 Antenne

Onder de antenne aanwezig op het woonadres van de verzekeringnemer wordt verstaan: de geleider of combinatie van metalen geleiders, verbonden aan de zender of ontvanger, met als doel het uitstralen of opvangen van elektromagnetische golven.

1.2 Dagwaarde

Onder de dagwaarde wordt verstaan: de nieuwwaarde van de antenne onder aftrek van een bedrag wegens waardevermindering door veroudering of slijtage.

1.3 Schade

Onder schade wordt verstaan: de aantasting van het vermogen van een verzekerde door beschadiging van de verzekerde antenne.

2. Dekking

Wij vergoeden tot ten hoogste het hiervoor verzekerde bedrag de schade als gevolg van iedere oorzaak die niet krachtens de Algemene Voorwaarden of krachtens het onder 3. gestelde is uitgesloten.

3. Bijzondere uitsluitingen

Wij vergoeden niet de schade:

- 3.1 die bestaat in of het gevolg is van geleidelijk werkende (weers)invloeden;
- 3.2 die bestaat in het niet goed functioneren van de antenne, dat niet door een van buiten aankomend onheil veroorzaakt is.

4. Schade

4.1 Herstelkosten

Indien de antenne kan worden gerepareerd, vergoeden wij de hieraan verbonden herstelkosten, mits deze herstelkosten niet meer bedragen dan de dagwaarde.

4.2 Vervanging

Indien de antenne niet kan worden hersteld, vergoeden wij de aanschafkosten van een soortgelijke antenne, echter tot ten hoogste het op het polisblad vermelde verzekerde bedrag verminderd met 2% voor iedere maand dat de antenne ouder is dan 12 maanden. De vergoeding zal echter ten minste 30% van het verzekerde bedrag bedragen.

BIJZONDERE VOORWAARDEN ZONWERING

Deze Bijzondere Voorwaarden maken één geheel uit met de Algemene Voorwaarden en hebben betrekking op de rubriek Ad Zonwering.

Deze Bijzondere Voorwaarden bestaan uit de volgende hoofdstukken:

- | | |
|--------------------------|-----------------------------|
| 1. Begripsomschrijvingen | 3. Bijzondere uitsluitingen |
| 2. Dekking | 4. Schade |

1. Begripsomschrijvingen

1.1 Zonwering

Onder de zonwering wordt verstaan: de aan de buitenzijde van het woonhuis van verzekeringnemer bevestigde voorziening dienende tot het buitensluiten van (overmatig, hinderlijk) zonlicht, zoals zonneschermen, jaloezieën, luifels en soortgelijke.

1.2 Dagwaarde

Onder de dagwaarde wordt verstaan: de nieuwwaarde van de zonwering onder aftrek van een bedrag wegens waardevermindering door veroudering of slijtage.

1.3 Schade

Onder schade wordt verstaan: de aantasting van het vermogen van een verzekerde door beschadiging van de verzekerde zonwering.

2. Dekking

Wij vergoeden tot ten hoogste het hiervoor verzekerde bedrag de schade als gevolg van iedere oorzaak die niet krachtens de Algemene Voorwaarden of krachtens het onder 3. gestelde is uitgesloten.

3. Bijzondere uitsluitingen

Wij vergoeden niet de schade:

3.1 die bestaat in of het gevolg is van geleidelijk werkende (weers)invloeden;

3.2 die bestaat in het niet goed functioneren van de zonwering, dat niet door een van buiten aankomend onheil veroorzaakt is;

3.3 die veroorzaakt is door ongedierte of dieren.

4. Schade

4.1 Herstelkosten

Indien de zonwering kan worden gerepareerd, vergoeden wij de hieraan verbonden herstelkosten, mits deze herstelkosten niet meer bedragen dan de dagwaarde.

4.2 Vervanging

Indien de zonwering niet kan worden hersteld, vergoeden wij de aanschafkosten van een soortgelijke zonwering, echter tot ten hoogste het op het polisblad vermelde verzekerde bedrag verminderd met 2% voor iedere maand dat de zonwering ouder is dan 12 maanden. De vergoeding zal echter ten minste 30% van het verzekerde bedrag bedragen.

BIJZONDERE VOORWAARDEN HUURDERSBELANGEN

Deze Bijzondere Voorwaarden maken één geheel uit met de Algemene Voorwaarden en hebben betrekking op de rubriek Ae Huurdersbelangen.

Deze Bijzondere Voorwaarden bestaan uit de volgende hoofdstukken:

1. Begripsomschrijvingen
2. Dekking
3. Bijzondere uitsluitingen
4. Onderverzekering
5. Schade

1. Begripsomschrijvingen

1.1 Verzekerden

Verzekerden zijn: u, de verzekeringnemer, alsmede uw echtgeno(o)t(e) of partner met wie u duurzaam samenwoont.

1.2 Huurdersbelangen

Onder de huurdersbelangen worden verstaan: de voor rekening van u als huurder aangebrachte veranderingen en verbeteringen van het door de u bewoonde woonhuis, zoals centrale verwarmings-, keuken- en sanitaire installaties, betimmeringen, behang- en schilderwerk, parketvloeren en terreinafscheidings, mits niet bestaande uit planten, bomen, struiken of rietmatten. Antennes, zonweringen en bijgebouwen, zoals niet-aangebouwde garages, schuurtjes en dergelijke zijn nadrukkelijk niet onder de huurdersbelangen begrepen.

1.3 Bereddingskosten

Onder bereddingskosten worden verstaan: de kosten die een verzekerde bij of na een gedekte schadegebeurtenis heeft gemaakt in verband met maatregelen ter voorkoming van direct dreigende schade of ter vermindering van bestaande schade.

1.4 Schade

Onder schade wordt verstaan: de aantasting van het vermogen van een verzekerde door beschadiging of verlies van de verzekerde huurdersbelangen.

1.5 Opruimingskosten

Onder opruimingskosten worden verstaan: de niet reeds in de schadetaxatie begrepen kosten van het bovengronds wegruimen en/of afbreken van de verzekerde zaken, voorzover dit wegruimen en/of afbreken het noodzakelijk gevolg is van een door deze verzekering gedekte schade.

1.6 Herstelkosten

Onder herstelkosten vallen alle kosten, verbonden aan het in de oorspronkelijke staat of vorm terugbrengen van het verzekerde object, waaronder de noodzakelijke kosten van wegruimen en/of afbreken van de verzekerde zaken teneinde herstel mogelijk te maken.

1.7 Glas

Onder het verzekerde glas wordt verstaan: al het glas in ramen en deuren, dienende tot lichtdoorlating, aanwezig in het door verzekeringnemer be-

woonde woonhuis en de hierbij behorende bijgebouwen, met inbegrip van:
- dakramen en dakkoepels van kunststof;
- (kunststof) glas in windschermen;
- (kunststof) glas in balkon- en terreinafscheidingen.

2. Dekking

Wij vergoeden de schade als gevolg van iedere oorzaak die niet krachtens de Algemene Voorwaarden of krachtens het onder 3. gestelde is uitgesloten.

Met betrekking tot het in het woonhuis aanwezige glas vergoeden wij de schade, waaronder begrepen de kosten van het treffen van noodvoorzieningen ter tijdelijke afdichting van gevelopeningen, als gevolg van iedere oorzaak, anders dan:

1. door glasbreuk gedurende de tijd dat het woonhuis leeg staat of is geraakt;
2. door glasbreuk gedurende de tijd dat het woonhuis in aan- of verbouw is;
3. bestaande in uitsluitend lekkage van meerwandig glas, indien hieraan geen van buiten aankomend onheil ten grondslag ligt;
4. ontstaan tijdens het (ver)plaatsen of bewerken van het glas.

2.1. Boven het verzekerde bedrag

2.1.1. Wij vergoeden boven het verzekerde bedrag bovendien:

- a** de bereddingskosten;
- b** alle expertisekosten;

2.1.2 Wij vergoeden bovendien tot ten hoogste 10% van het verzekerde bedrag de opruimingskosten.

3. Bijzondere uitsluitingen

Wij vergoeden niet de schade:

- 3.1** die bestaat in of het gevolg is van geleidelijk werkende (weers)invloeden;
- 3.2** die is veroorzaakt door vochtdoorlating van muren;
- 3.3** aan bitumineuze dakbedekking, alsmede de overige dakconstructie die niet het gevolg is van brand of storm;
- 3.4** die het gevolg is van regen, hagel, sneeuw of smeltwater, binnengedrongen door openstaande ramen, deuren of luiken;
- 3.5** die bestaat in of veroorzaakt is door onvoldoende onderhoud dat aan een verzekerde te verwijten is;
- 3.6** die is veroorzaakt door dieren die met goedvinden van een verzekerde in het woonhuis verblijven, alsmede schade veroorzaakt door ongedierte.

4 Onderverzekering

Indien bij schade blijkt dat het verzekerde bedrag lager is dan de waarde van de huurdersbelangen onmiddellijk voor de schadegebeurtenis, wordt de schadevergoeding verleend in de verhouding van het verzekerde bedrag tot de volle waarde.

Dit vindt geen toepassing op de expertisekosten en het onderdeel 'Glasschade'.

5. Schade

5.1. Vaststelling van de schade

a De schade zal in onderling overleg of door een door ons te benoemde expert worden vastgesteld, tenzij wordt overeengekomen dat twee experts de schade zullen vaststellen.

U en wij benoemen dan elk een expert.

b Deze experts benoemen samen, voor de aanvang van hun werkzaamheden, een derde expert, die bij gebrek aan overeenstemming de grootte van de schade binnen de grenzen van de beide taxaties bindend vaststelt.

Door medewerking te verlenen aan de vaststelling van de schade worden wij niet tot uitkering verplicht.

5.1.1 De taxatie van de expert(s) vermeldt de herstelkosten.

5.2. Omvang van de schade

a Binnen 12 maanden na de schadedatum moet u ons schriftelijk meedelen of u gaat herstellen.

Wanneer u uw beslissing niet binnen deze termijn hebt kenbaar gemaakt, vindt de schadeafwikkeling plaats op basis van 40% van de herstelkosten.

b Indien reeds voor de schadedatum het woonhuis bestemd was voor afbraak, vindt schadevergoeding plaats op basis van 40% van de herstelkosten.

5.3. Schade-uitkering

5.3.1. Indien de schadevergoeding plaatsvindt op basis van herstelkosten:

a wordt eerst 40% van de op basis van herstelkosten berekende schadevergoeding uitgekeerd;

b vindt de uitkering van het meerdere plaats onder overlegging van de nota's. De totale uitkering zal nimmer meer bedragen dan de werkelijk aan het herstel bestede kosten.

5.3.2 Glasschade

Wij zullen het gebroken glas zo spoedig mogelijk door ander glas van dezelfde soort en kwaliteit laten vervangen dan wel - dit aan ons ter keuze - de kostprijs van het glas vermeerderd met de inzetkosten in geld vergoeden.

U hebt het recht in geval van breuk van enkelwandige ruiten van onbewerkt vlakglas, kleiner dan 4 m², deze te laten vervangen door ruiten van dezelfde soort en kwaliteit.

5.4. Eigen risico

a De schadeuitkering wordt bij elke storm- of harde windschade vermindert met een eigen risico van 2 promille van het verzekerde bedrag met een minimum van f. 500,- en een maximum van f. 1.000,- per storm/harde wind.

b De uitkering ter zake de eerste schade onder deze rubriek in enig kalenderjaar wordt verleend zonder toepassing van een eigen risico.

Voor elke volgende schade in hetzelfde kalenderjaar, waarvoor uitkering verschuldigd is, geldt een eigen risico van f. 250,- per gebeurtenis.

c Indien op een schadeuitkering zowel het onder a. genoemde als het onder b. bedoelde eigen risico van toepassing is, geldt uitsluitend het hoogste van deze eigen risico's.

d Een schade waarop het onder a. genoemde eigen risico van toepassing is, beïnvloedt het onder b. bedoelde eigen risico niet.

e Indien door dezelfde oorzaak ook schade aan één of meer verzekerde gebouwen is ontstaan zal dit eigen risico slechts één keer worden ingehouden.

f Op het onderdeel 'Glasschade' is deze eigen risico-regeling niet van toepassing.

BIJZONDERE VOORWAARDEN SANERINGSKOSTEN

Deze Bijzondere Voorwaarden maken één geheel uit met de Algemene Voorwaarden en hebben betrekking op de rubriek Af Saneringskosten.

Deze Bijzondere Voorwaarden bestaan uit de volgende hoofdstukken:

- | | |
|--------------------------|-----------------------------|
| 1. Begripsomschrijvingen | 3. Bijzondere uitsluitingen |
| 2. Dekking | 4. Schade |

1. Begripsomschrijvingen

- 1.1 Verzekerde**
Verzekerden zijn: u, de verzekeringnemer, alsmede uw echtgeno(o)t(e) of partner met wie u duurzaam samenwoont.
- 1.2 Saneringskosten**
Onder saneringskosten worden verstaan: de kosten van onderzoek, reinigen, opruimen, opslaan, vernietigen en/of vervangen van grond, (grond)water en/of oppervlaktewater om de verontreiniging in of op de grond, (grond)water en/of oppervlaktewater weg te nemen en de kosten om de verontreiniging te isoleren.
- 1.3 Locatie van verzekerde**
Onder de locatie van verzekerde wordt verstaan: het perceel grond, in bezit van verzekerde krachtens zakelijk recht of overeenkomst, en die behoren bij het in de polis vermelde risico-adres.

2. Dekking

Wij vergoeden tot ten hoogste het hiervoor verzekerde bedrag de saneringskosten op de locatie van verzekerde die gemaakt moeten worden als gevolg van een tijdens de looptijd van deze verzekering voorgevallen schadegebeurtenis, tengevolge waarvan schade is ontstaan aan uw woonhuis, bijgebouwen of uw inboedel.

Vergoeding van de saneringskosten vindt uitsluitend plaats voorzover, gelet op de mate van verontreiniging, sprake is van een overschrijding van overheidsnormen zoals die gelden op het moment dat de verontreiniging zich manifesteert, en u rechtens verplicht zou kunnen zijn om te saneren, of daartoe in rechte verplicht zou kunnen worden.

3. Bijzondere uitsluitingen

Wij vergoeden niet de saneringskosten:

- 3.1** die dienen om een reeds bestaande verontreiniging ongedaan te maken.

4. Schade

- 4.1 Regeling van de schade**
Wij hebben het recht saneringskosten rechtstreeks aan de benadeelde of andere rechthebbende persoon/instantie te betalen en met deze een schikking te treffen.
- 4.2 Regeling van de sanering**
U belast zich met de sanering conform onze aanwijzingen. De opdracht tot

sanering moet door u worden gegeven binnen een door ons gestelde termijn. Indien u nalaat deze opdracht binnen de door ons gestelde termijn te geven, hebben wij het recht de dekking van deze rubriek tussentijds schriftelijk en met onmiddellijke ingang op te zeggen, waarbij u het recht op vergoeding van saneringskosten verliest.