

## Inhoudsopgave

- Art. 1 Begripsomschrijvingen**
- Art. 2 Wat is verzekerd?**
- Art. 3 Verzekering buiten het gebouw of elders**
- Art. 4 Extra dekking**
- Art. 5 Overige uitsluitingen**
- Art. 6 Vaststellen van de schade**
- Art. 7 Schaderegeling**
- Art. 8 Naverrekening**
- Art. 9 Andere verzekeringen**
- Art. 10 Risicoverandering, risicobeoordeling en verbouwing**

### Art. 1 Begripsomschrijvingen

In de voorwaarden wordt verstaan onder:  
verzekerde

- u
- iedereen die als zodanig op het polisblad is aangemerkt

### Art. 2 Wat is verzekerd?

Wij vergoeden u tot ten hoogste het verzekerd bedrag de bedrijfsschade die u lijdt door bedrijfsstilstand of bedrijfsstoornis direct en uitsluitend veroorzaakt door materiële schade aan of verlies van het gebouw en/of de roerende zaken die bij de bedrijfsactiviteiten gebruikt worden, ook indien de gebeurtenis veroorzaakt is door de aard of een eigen gebrek van de genoemde zaken, door de volgende gebeurtenis(sen):

1. brand;
2. bliksemingslag;
3. ontploffing;
4. lucht- en ruimtevaartuigen;
5. storm.

### Art. 3 Verzekering buiten het gebouw of elders

- A Buiten het gebouw  
Bedrijfsschade als gevolg van materiële schade aan roerende zaken op het terrein van het gebouw wordt uitsluitend vergoed als deze materiële schade is veroorzaakt door brand, bliksemingslag, ontploffing, lucht- en ruimtevaartuigen.
- B Elders  
Voor bedrijfsschade als gevolg van door een in artikel 2 vermelde gebeurtenis veroorzaakte materiële schade aan u toebehorende roerende zaken in andere onroerende zaken in Nederland bedraagt de vergoeding ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag.

### Art. 4 Extra dekking

- Wij vergoeden bovendien bedrijfsschade veroorzaakt door:
1. het niet toegankelijk zijn van het gebouw als gevolg van straatafzetting of afzetting van de toeweg te water wegens een in artikel 2 omschreven gebeurtenis, overkomen aan een naburige onroerende zaak;
  2. het wegvallen van de watervoorziening en/of elektrische stroomlevering indien dit wegvallen direct en uitsluitend veroorzaakt wordt door beschadiging of vernietiging, ten gevolge van een in artikel 2 omschreven gebeurtenis, van:
    - a. het waterleidingbedrijf en/of pompstations en/of tussenstations;
    - b. de stroomleverende centrale en/of onderstations en/of schakelstations en/of transformatorhuizen, mits zowel dit wegvallen van de watervoorziening en/of stroomlevering als de rechtstreeks daaruit voortvloeiende stilstand of stoornis in uw bedrijf langer dan zes uur duurt.

Onder het wegvallen van de watervoorziening en/of elektrische stroomlevering wordt niet verstaan de bedrijfsschade welke u lijdt door het wegvallen van de watervoorziening en/of elektrische stroomlevering als gevolg van schade - van welke aard ook - aan buizen, pijpen, leidingen, hoogspanningsmasten met alle aan- en toebehoren, kabels e.d., zich bevindende tussen één of meer van de hiervoor bedoelde bedrijven en/of uw bedrijf;

3. het wegvallen van de aardgaslevering, indien dit wegvallen direct en uitsluitend veroorzaakt wordt door beschadiging of vernietiging, ten gevolge van een in artikel 2 omschreven gebeurtenis, van de bij de N.V. Nederlandse Gasunie en/of plaatselijke gasdistributiebedrijven in gebruik zijnde:
  - a. voedingsstations en/of compressorstations en/of meet- en regelstations en/of gasafgiftestations en/of reduceerstations;
  - b. leidingen, afsluiters, reduceerkasten die zich bevinden tussen de genoemde stations en uw bedrijf, mits zowel dit wegvallen van de gasvoorziening als de rechtstreeks daaruit voortvloeiende stilstand of stoornis in uw bedrijf langer dan een aaneengesloten periode van 48 uur duurt;
4. het uitvallen of het stagneren van de leverantie door toeleveringsbedrijven als gevolg van een materiële schade aan de onroerende zaken van deze bedrijven door een in artikel 2 omschreven gebeurtenis tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag met een maximumbedrag van € 11.500,- per gebeurtenis;
5. bedrijfsstilstand of bedrijfsstoornis als gevolg van materiële schade aan onroerende zaken van een naburig bedrijf, dat geldt als de publiekstrekker mits deze publiekstrekker tijdelijk moet worden gesloten door een in artikel 2 omschreven gebeurtenis.

### Art. 5 Specifieke uitsluitingen

In aanvulling op de uitsluitingen zoals genoemd in de algemene voorwaarden is tevens van de verzekering uitgesloten bedrijfsschade veroorzaakt of ontstaan door:

1. aardbeving en vulkanische uitbarsting;
2. overstroming;  
Deze uitsluiting geldt echter niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming;
3. een milieuschade, zijnde kosten voor het ongedaan maken van een verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater of enig(e) al dan niet ondergrondse water(gang). Onder ongedaan maken wordt verstaan onderzoek, reiniging, opruiming, transport, opslag, vernietiging en vervanging van grond en/of (grond) water en/of isolatie van een verontreiniging;
4. of voortvloeiende uit of verergert door ongedierte, geleidelijk werkende invloeden of slechte onderhoudstoestand van het gebouw en/of de roerende zaken die bij de bedrijfsactiviteiten gebruikt worden;
5. materiële schade aan het gebouw en/of de roerende zaken die bij de bedrijfsactiviteiten gebruikt worden;
6. opruimingskosten;
7. variabele kosten;
8. boeten of kosten wegens contractbreuk of wegens niet of vertraagde uitvoering van contracten;
9. afschrijvingen op dubieuze debiteuren en op door de gebeurtenis vernietigde gebouwen en/of gebruikte roerende zaken;
10. schade wanneer zich in de gebouwen, de bijgebouwen en op het terrein/de terreinen waarop deze (bij) gebouwen zijn gevestigd illegale activiteiten voordoen, en alles wat daarmee te maken heeft. Bijvoorbeeld

hennep kweken, xtc maken, overige illegale teelten, omkatten van auto's etc. Het maakt niet uit of verzekerde van de activiteiten wist.

---

## Art. 6 Vaststellen van de schade

- A Omvang van de schade  
De bedrijfsschade wordt vastgesteld, mede aan de hand van de door u verstrekte gegevens en inlichtingen, op het verschil in brutowinst vóór en na de gebeurtenis. Als brutowinst vóór de gebeurtenis wordt aangemerkt de brutowinst in de met de uitkeringstermijn overeenkomende en vergelijkbare termijn van de aan de gebeurtenis voorafgaande periode, aangepast aan inflatoire en andere factoren, tenzij er uit overwegingen van billijkheid dringende redenen zijn om van deze wijze van vaststellen af te wijken. Als brutowinst na de gebeurtenis wordt aangemerkt de werkelijke brutowinst in de periode van de uitkeringstermijn. Vermindering van de brutowinst die eveneens zou zijn opgetreden als de gebeurtenis niet had plaatsgevonden wordt niet tot de bedrijfsschade gerekend.
- B Onderverzekering  
Indien het verzekerd bedrag lager is dan de brutowinst die zou zijn behaald als zich geen gebeurtenis had voorgedaan, vergoeden wij de bedrijfsschade naar evenredigheid. Indien onderverzekering van toepassing is, wordt voor de regeling van de schade het verzekerd bedrag verhoogd met 10%.
- C Uitkeringstermijn  
De op het polisblad vermelde termijn, waarover de bedrijfsschade maximaal wordt vergoed, vangt aan op het moment waarop de gedekte gebeurtenis plaatsvindt en duurt voort, ook indien de verzekering tijdens de uitkeringstermijn wordt beëindigd, gedurende de tijd die nodig is om de productie en/of omzet weer op hetzelfde peil te brengen als voor de gebeurtenis.  
De uitkeringstermijn bedraagt echter ten hoogste tien weken indien:
1. u uw bedrijf verkoopt dan wel niet meer voortzet;
  2. u in deze periode nog geen poging tot herstel van uw bedrijfsactiviteiten heeft gedaan;
  3. u een ander dan het op het polisblad vermelde bedrijf gaat voortzetten. Indien u uw bedrijf niet meer voortzet en op grond van wettelijke of contractuele verplichtingen tot doorbetaling van lonen, salarissen en daarop drukkende sociale lasten gehouden bent, bedraagt de uitkeringstermijn daarvoor ten hoogste 26 weken. Indien de op het polisblad vermelde uitkeringstermijn korter is dan 26 weken, geldt die uitkeringstermijn.
- D Kosten van schadebeperking  
Wij vergoeden u tevens de door u met onze toestemming gemaakte kosten om na de gebeurtenis de bedrijfsschade te beperken, tot ten hoogste het bedrag waarmee de schade is beperkt.
- E Voorschotten  
Als vaststaat dat wij u op grond van een gedekte gebeurtenis de bedrijfsschade gaan vergoeden maar de omvang van deze bedrijfsschade nog niet definitief bekend is, kunnen wij op uw verzoek voorschotten verstrekken.

---

## Art. 7 Schaderegeling

- A Benoeming expert  
Als er geen bijzondere afspraken zijn gemaakt benoemen wij een expert om de schade vast te stellen.
- B Verschil van mening over schadeomvang  
U hebt het recht bij verschil van mening over de schadeomvang zelf een expert aan te wijzen. Voor het begin van zijn werkzaamheden benoemen onze en uw expert een derde expert als arbiter. Als de eerste twee experts niet tot overstemming kunnen komen stelt de derde expert de schadeomvang vast. Deze derde expert blijft daarbij binnen de grenzen van de beide eerdere taxaties. Zijn vaststelling van de hoogte van het schadebedrag is bindend, zowel voor u als voor ons.
- C Verschil van mening over benoeming derde expert  
Als de eerste twee experts over de benoeming van de derde expert geen overeenstemming bereiken, dan leggen partijen een verzoek neer bij de rechtbank om een keuze te maken. Die keuze is bindend.
- D Kosten van schaderegeling  
De kosten voor het vaststellen van de hoogte van de schade komen voor onze rekening. Wij vergoeden de kosten van onze expert. Onze verplichting tot vergoeding van de kosten van de door u benoemde expert en de door deze expert geraadpleegde deskundigen betalen wij tot ten hoogste de

kosten van de door ons benoemde expert en diens deskundigen. Daarnaast vergoeden wij de gemaakte kosten van de derde expert. Alle experts moeten zijn ingeschreven in het register van het Nederlands Instituut Van Register Experts (NIVRE) of bij een vergelijkbare beroepsorganisatie. Deze organisatie houdt zich aan de Gedragscode schade expertiseorganisaties van het Verbond van Verzekeraars. In de statuten en reglementen van deze organisatie:

- staat een duidelijke klacht- en tuchtprocedure,
- zijn de eisen beschreven voor permanente opleiding van experts.

Wanneer experts niet voldoen aan deze eisen, dan komen de kosten niet voor vergoeding in aanmerking.

- E Medewerking schaderegeling  
Aan onze medewerking aan de schaderegeling kunt u geen recht op schadevergoeding ontlenen.

---

## Art. 8 Naverrekening

Na afloop van elk verzekeringsjaar dient u ons op ons verzoek een opgave te verstrekken waaruit blijkt hoe groot het te verzekeren jaarbedrag respectievelijk het effectief bedrag werkelijk is geweest. Indien blijkt dat het werkelijk bedrag groter of kleiner was dan het verzekerd bedrag, zal bijbetaling of terugbetaling van premie plaatsvinden, echter tot ten hoogste 30% van het verzekerd bedrag.

---

## Art. 9 Andere verzekeringen

- A Speciale verzekering  
Indien een door deze verzekering gedekt belang tevens verzekerd is op een speciaal daarvoor bestemde verzekering, geldt de speciale verzekering, ongeacht of deze al dan niet van oudere datum is.
- B Elders lopende verzekeringen  
Voor het overige vergoeden wij u de schade krachtens deze verzekering, ook al kunnen wij ons beroepen op wettelijke bepalingen, die strekken tot vermindering van uitkeringen wegens elders lopende verzekeringen. Indien wij hierom verzoeken bent u dan wel verplicht die andere verzekeringen te noemen en uw rechten jegens de andere verzekeraars, tot ten hoogste de bedoelde vermindering, aan ons over te dragen.

---

## Art. 10 Risicoverandering, risicobeoordeling en verbouwing

- A Risicoverandering
1. U bent verplicht om ons of de verzekeringsadviseur in kennis te stellen van elke verandering die het risico verzwart. De verzwaaring van risico dient u zo spoedig mogelijk te melden doch uiterlijk binnen dertig dagen, tenzij u van deze verandering niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn. Wij verstaan onder verzwaaring van risico ten aanzien van het gebouw in elk geval:
    - a. verandering van bestemming, bouwaard (waaronder dakbedekking) of gebruik;
    - b. het geheel of gedeeltelijk buiten gebruik zijn van het gebouw of van een zelfstandig aan te merken deel daarvan, gedurende een aangesloten periode, die (naar verwachting) langer dan zestig dagen zal duren;
    - c. het geheel of gedeeltelijk gekraakt zijn van het gebouw of van een zelfstandig aan te merken deel daarvan;
    - d. het geheel of gedeeltelijk leegstaan van het gebouw of van een zelfstandig aan te merken deel daarvan. Bij verzwaaring van het risico hebben wij het recht de premie en/of de voorwaarden te herzien, dan wel de verzekering te beëindigen. Indien wij van dit recht gebruikmaken zullen wij daarbij een termijn van dertig dagen in acht nemen, alvorens de herziening of de beëindiging van kracht wordt.
  2. Als u ons of de verzekeringsadviseur niet in kennis stelt van een risicoverandering, schorten wij de dekking op na dertig dagen te rekenen vanaf de datum van het ingaan van de verandering, onverminderd uw verplichting tot betaling van premie.
- B Risicobeoordeling  
U bent verplicht ons, of door ons aangewezen personen, toegang te verlenen tot het verzekerde gebouw ter controle van de aard, de inhoud of de toestand van het gebouw en het niveau van de getroffen preventiemaatregelen.

C Verbouwing

Tijdens een externe verbouwing van het gebouw zoals bijvoorbeeld het plaatsen van een dakkapel, plaatsen van een serre of vervangen van een dak of muur verlenen wij uitsluitend vergoeding voor de volgende gebeurtenissen: brand, blikseminslag, ontploffing, lucht- en ruimtevaartuigen. Als u aannemelijk maakt dat de schade niet veroorzaakt is door of verband houdt met de externe verbouwing vergoeden wij ook bedrijfsschade als gevolg van storm.