

Clausuleblad Brandverzekering

Keuze - clausule 58

Verzekerde heeft de vrijheid in geval van schade te kiezen om de schaderegeling te doen plaatsvinden op basis van herbouw of niet-herbouwen.

Deze beslissing omtrent de keuze dient kenbaar gemaakt te worden aan ondergetekenden binnen 12 maanden na de schadedatum. Indien verzekerde zijn keus niet binnen de gestelde termijn kenbaar heeft gemaakt vindt de schaderegeling plaats op basis van niet-herbouwen.

Schaderegeling

1 Bij herbouw wordt de helft van de naar herbouwwaarde berekende schadevergoeding onmiddellijk uitgekeerd en de andere helft nadat de herbouw of het herstel is voltooid, met dien verstande dat de schadevergoeding niet meer zal bedragen dan de werkelijk bestede kosten.

2 Bij niet-herbouwen wordt de schadevergoeding vastgesteld naar de verkoopwaarde op het moment van de schade.

Bij partiële schade(n) zullen de herstelkosten door ondergetekenden worden vergoed mits tot herstel wordt overgegaan. Mocht niet tot herstel worden overgegaan dan zal de schadevergoeding in verhouding, op basis van verkoopwaarde plaatsvinden, tenzij de begrote herstelkosten lager zijn dan de op basis van verkoopwaarde vastgestelde schadevergoeding. In dit geval zullen de herstelkosten worden vergoed.

Onder herbouwwaarde wordt verstaan het bedrag benodigd voor herbouw van het gebouw op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

Onder verkoopwaarde wordt verstaan de waarde van het gebouw bij verkoop na aftrek van de waarde van de grond.

Het in de polis bepaalde omtrent onderverzekering blijft onverminderd van kracht.

Door het opnemen van deze clausule komen de bedingen van vaste taxatie, indien in de polis vermeld, conform art. 274 of 275 W.v.K. automatisch te vervallen.