



## **Interpolis ZekerInBedrijf® Bouw en montage (CAR)**



**Het werk**

**Verzekeringsvoorwaarden (231-RV-01-BEM-I)**

# Inhoudsopgave

**Klik op de vraag om naar de pagina met het antwoord te gaan.**

<b>Verzekerd</b>	3
1. Wie zijn de verzekerden?	3
2. Welke werken zijn verzekerd?	3
3. Waar geldt deze verzekering?	3
4. Wanneer geldt deze verzekering?	4
5. Wat meldt verzekerde als deze verzekering stopt?	4
6. Welke schade is verzekerd tijdens de bouw- of montageperiode?	4
7. Welke schade is verzekerd tijdens de onderhouds- of garantieperiode?	5
8. Wat betalen wij maximaal bij een verzekerde schade?	5
9. Welke kosten zijn boven het verzekerd bedrag verzekerd?	5
<b>Niet verzekerd</b>	7
10. Wanneer is schade niet verzekerd?	7
11. Wanneer is herstel of vervanging van de damwandconstructies niet verzekerd?	7
12. Welke oorzaken zijn niet verzekerd tijdens de onderhouds- of garantieperiode?	7
13. Wat is niet verzekerd bij grondwerk, baggeren, wegenbouw en waterbouw?	8
14. Wat is niet verzekerd bij sloopwerkzaamheden?	8
15. Welke kosten zijn niet verzekerd?	8
16. Wat als er garantie bij de leverancier is?	8
<b>Schade bepalen</b>	9
17. Wie bepaalt de hoogte van het schadebedrag?	9
18. Hoe wordt het schadebedrag bepaald?	9
19. Wat betalen we bij diefstal?	9
<b>Vergoeden</b>	10
20. Hoe vergoeden wij de schade?	10
21. Aan wie vergoeden we de schade?	10

# Verzekerd

## 1. Wie zijn de verzekerden?

**Verzekeringnemer.**

- Voor de activiteit op het verzekeringsbewijs.

**Opdrachtgever.**

**Bouwdirectie.**

**Onderaannemers.**

**Architecten.**

**Adviseurs.**

**Constructeurs.**

## 2. Welke werken zijn verzekerd?

**Werken die door verzekeringnemer zijn aangenomen.**

- De werken vallen binnen de activiteit op het verzekeringsbewijs.
- De verwachte eindwaarde van een werk is maximaal 130% van het verzekerd bedrag.
  - Het verzekerd bedrag staat op het verzekeringsbewijs.
  - Is de verwachte eindwaarde hoger dan 130% van het verzekerd bedrag? Dan is het werk niet verzekerd.
- Eindwaarde = de uiteindelijke aanneemsom van een werk.
  - Ook stijgingen van prijzen en lonen.
  - Ook meerwerk of minderwerk.
  - Ook de waarde van onderdelen of installaties die gemonteerd moeten worden
    - Plus kosten en lonen.
  - Ook het honorarium van een architect, adviseur of constructeur.
  - Ook om toezicht te houden op een werk.
    - Kosten van de bouwdirectie.

## 3. Waar geldt deze verzekering?

**Op de bouw- of montageterreinen in de landen genoemd op het verzekeringsbewijs.**

- De terreinen waar een werk komt te staan.
- De terreinen waar een werk wordt uitgevoerd.
- De terreinen die speciaal bedoeld zijn om bouwmaterialen op te slaan.
- Niet: de terreinen of de fabriek van een verzekerde.
  - Wel: bij een revisieopdracht.
  - Wel: het terrein van de opdrachtgever.

# Het werk

## 4. Wanneer geldt deze verzekering?

### Tijdens de bouw- of montageperiode.

- Voor ieder werk afzonderlijk.
- De bouw- of montageperiode begint zodra de werkzaamheden beginnen.
  - Na de begindatum van deze verzekering.
    - De begindatum staat op het verzekeringsbewijs.
- De bouw- of montageperiode stopt als de bouw- of montageperiode voorbij is.
  - Om 24.00 uur op de laatste dag.
  - De bouw- of montageperiode staat op het verzekeringsbewijs.
  - Of bij de 1e oplevering, als dat eerder is.
    - Oplevering = de dag dat de bouwdirectie of opdrachtgever een werk goedkeurt.
      - Of een deel van een werk.
    - Wordt er een deel opgeleverd?
      - Dan stopt voor dat deel de bouw- of montageperiode.
      - En start voor dat deel de onderhouds- of garantieperiode.
  - Of als er langer dan 3 maanden niet wordt gewerkt op het bouwterrein.
- Ook tijdens het testen.

### Tijdens de onderhouds- of garantieperiode.

- Alleen als de onderhouds- of garantieperiode is meeverzekerd.
  - Dit staat op het verzekeringsbewijs.
- De onderhouds- of garantieperiode start na de 1e oplevering.
  - Oplevering = de dag dat bouwdirectie of opdrachtgever een werk goedkeurt.
    - Of een deel van een werk.
- De onderhouds- of garantieperiode stopt om 24.00 uur op de laatste dag.
- De duur van de onderhouds- of garantieperiode staat op het verzekeringsbewijs.

## 5. Wat meldt verzekerde als deze verzekering stopt?

### Welke werken zijn gestart tijdens deze verzekering, maar worden opgeleverd na deze verzekering.

- Een omschrijving van de werken.
- De terreinen waar een werk wordt uitgevoerd.
- Het totaal van de verwachte eindwaarden.
  - En welke bedragen daarin nog verwerkt moeten worden.
- De verwachte datum van de 1e oplevering.
- De lengte van de onderhouds- of garantieperiode.
  - Als die is meeverzekerd.
- Verzekerde meldt dit binnen 14 dagen na de einddatum van de verzekering.
- Wij mogen hiervoor een aanvullende premie berekenen.
- Meldt verzekerde dit niet? Of betaalt verzekerde de aanvullende premie niet? Dan zijn deze werken niet verzekerd.

## 6. Welke schade is verzekerd tijdens de bouw- of montageperiode?

### Schade aan een verzekerd werk door beschadiging.

- Ook aan (bouw)materialen, hulpconstructies, tekeningen, ontwerpen, modellen en reclameborden voor het werk.
  - De bouwmaterialen of hulpconstructies worden vast onderdeel van het werk.
  - De hulpconstructies zijn speciaal voor dit werk gemaakt.
  - De bouwmaterialen of hulpconstructies zijn onder verantwoordelijkheid van verzekerde op het bouwterrein.

### Diefstal van (bouw)materialen en hulpconstructies die vast onderdeel worden van het werk.

- Ook tekeningen, ontwerpen, modellen of reclameborden.

## Het werk

### **Verontreiniging van een verzekerd werk.**

- Door een plotselinge gebeurtenis waarvan verzekerde van tevoren niet wist.
  - En hij kon dit ook niet weten.
  - Maar niet als die plotselinge gebeurtenis het gevolg is van een langzaam inwerkend proces.

### **Kosten voor overwerk en spoedzendingen.**

- Bij een verzekerde schade.
- Als het nodig is om een werk af te krijgen binnen de afgesproken termijn.
- Of om verdere uitloop te voorkomen.
- De afgesproken termijn staat in de aanneemovereenkomst.
- Maximaal € 250.000,- per gebeurtenis.

## **7. Welke schade is verzekerd tijdens de onderhouds- of garantieperiode?**

### **Schade aan een verzekerd werk door beschadiging.**

- Alleen als de onderhouds- of garantieperiode is meeverzekerd.
  - Dat staat op het verzekeringsbewijs.
- De schade is een direct gevolg van werkzaamheden door verzekerde aan het werk.
  - De werkzaamheden zijn verplicht volgens de afspraken in het bestek of een overeenkomst.
- De oorzaak van de schade ligt voor de start van de onderhouds- of garantieperiode.
  - Alleen als de oorzaak het directe gevolg is van de uitvoering van het werk.
    - Of van het ontwerp van het werk.
- Moeten na oplevering nog werkzaamheden gedaan worden als onderdeel van een werk?
  - Die werkzaamheden zijn verzekerd zoals tijdens de bouw- en montageperiode.
    - Als de einddatum van de onderhouds- of garantieperiode hierdoor niet verandert.

## **8. Wat betalen wij maximaal bij een verzekerde schade?**

### **Per gebeurtenis betalen wij maximaal de eindwaarde van een werk.**

- Is er 1 oorzaak voor meer gebeurtenissen? Dan tellen we die als 1 gebeurtenis.
- Is de eindwaarde van een werk hoger dan het verzekerd bedrag op het verzekeringsbewijs? Dan keren wij maximaal dat bedrag uit.
  - We betalen nooit meer dan 130% van het verzekerd bedrag dat op het verzekeringsbewijs staat.
- Eindwaarde = de uiteindelijke aanneemsom van een werk.
  - Ook stijgingen van prijzen en lonen.
  - Ook meerwerk of minderwerk.
  - Ook de waarde van onderdelen of installaties die gemonteerd moeten worden.
    - Plus kosten en lonen.
  - Ook het honorarium van een architect, adviseur of constructeur.
  - Ook kosten om toezicht te houden op een werk.
    - Kosten van de bouwdirectie.
- Per schadegeval geldt het eigen risico dat op het verzekeringsbewijs staat.

## **9. Welke kosten zijn boven het verzekerd bedrag verzekerd?**

### **Kosten die nodig zijn om een verzekerde schade op te sporen.**

- Maximaal € 250.000,- per gebeurtenis.

### **Kosten om maatregelen te nemen die de overheid oplegt.**

- Bij een verzekerde schade.
- Maatregelen = veranderen van ontwerp, uitvoering of (bouw)componenten.
  - Bijvoorbeeld: omdat bij herstel de regels anders zijn dan toen het gebouw werd gebouwd.
- Maximaal € 250.000,- per gebeurtenis.

# Het werk

## **Kosten om direct dreigende schade te voorkomen.**

- Bij een verzekerde schade.
- Ook de kosten om schade te beperken.
- Ook schade aan iets wat een verzekerde hiervoor gebruikt.
- Ook als het niet lukt.
- Maximaal het verzekerd bedrag per gebeurtenis.
  - Nooit meer dan de waarde van het werk.

## **Kosten om verzekerde zaken op te ruimen.**

- Maximaal het verzekerd bedrag per gebeurtenis.
  - Nooit meer dan de waarde van het werk.
- Niet verzekerd: verontreiniging uit grond of water halen.

## **Kosten van experts.**

- Alleen voor het bepalen van de hoogte van de schade.
- De kosten van onze expert.
- De kosten van de expert van verzekerde tot en met de kosten van onze expert.
  - Rekent de expert van verzekerde meer? Dan blijven die extra kosten voor rekening van verzekerde.
- De kosten van de 3e expert.
- Alle experts zijn ingeschreven in het register van het Nederlands Instituut Van Register Experts (NIVRE).
  - Of: alle experts zijn ingeschreven bij een vergelijkbare beroepsorganisatie.
    - Deze organisatie houdt zich aan de 'Gedragscode schade-expertiseorganisaties' van het Verbond van Verzekeraars.
    - En in de statuten en reglementen van deze organisatie:
      - staat een duidelijke klacht- en tuchtprocedure.
      - zijn de eisen beschreven voor permanente opleiding van experts.

Voldoet een expert niet aan deze eisen? Dan zijn de kosten van de expert niet verzekerd.

**Let op:** we betalen alleen als deze kosten noodzakelijk zijn door een schade die verzekerd is.

## Niet verzekerd

### **Kijk ook in het Algemeen deel van de verzekeringsvoorwaarden.**

In het Algemeen deel van de verzekeringsvoorwaarden van uw verzekering staan situaties waarin schade niet is verzekerd. Per situatie leest u daar precies wat niet verzekerd is. Hieronder staat wat verder niet verzekerd is.

#### **10. Wanneer is schade niet verzekerd?**

**Schade die is omschreven in “Bestaande eigendommen opdrachtgever” van deze verzekering.**

**Schade die is omschreven in “Hulpmateriaal” van deze verzekering.**

- Hulpmateriaal =
  - Hulpconstructies en hulpwerken.
    - Bijvoorbeeld: steigers, bekistingen, damwanden.
  - Keten en loodsen.
    - En inventaris die in de keet of loods is.
  - Gereedschappen, machines en werktuigen.

**Schade door een werkstaking.**

**Schade doordat een werk voor de 1e oplevering al in gebruik wordt genomen.**

- Oplevering = de dag dat bouwdirectie of opdrachtgever een werk goedkeurt.
  - Of een deel van een werk.

**Schade of gebreken aan bouwmaterialen.**

- De schade of het gebrek is al aanwezig voordat de bouwmaterialen op het werk zijn gelost.
- Ook als de schade of gebrek later ontdekt wordt.

**Schade die bestaat uit slijtage, oxidatie of corrosie.**

- Of een andere langzame achteruitgang.

**Vermissing die wordt opgemerkt tijdens een inventarisatie.**

**Schade aan producten die in de productielijn of in een installatie zitten.**

- Producten = grondstoffen, halffabricaten, eindproducten.

**Schade aan tuinen, akkers, weilanden, bomen of planten.**

**Schade aan verharding of terreinen.**

- Door berijden met motorrijtuigen of werktuigen.
- Door nazakken van sleuven en aanvullingen.
- Door inklinking van de ondergrond.

**Verontreiniging van grond, water of lucht.**

- En alles wat daarmee te maken heeft.

#### **11. Wanneer is herstel of vervanging van de damwandconstructies niet verzekerd?**

**Als een damwand uit het slot loopt of vervormt.**

**Als een damwand verkeerd is geplaatst.**

**Als een damwand lekt op naden, sparingen, voegen of aansluitingen.**

#### **12. Welke oorzaken zijn niet verzekerd tijdens de onderhouds- of garantieperiode?**

**Schade door brand.**

**Schade door blikseminslag.**

**Schade door ontploffing.**

**Schade door vliegtuigen en ruimtevaartuigen.**

**Schade door diefstal.**

**Schade door vandalisme.**

## Het werk

### **13. Wat is niet verzekerd bij grondwerk, baggeren, wegenbouw en waterbouw?**

Schade door wegwaaien of wegspoelen.

Schade door afkalven.

Schade door afschuiven.

Schade door zetting.

Schade door inklinking.

Schade door oppersing.

Schade door slibafzetting.

Wel verzekerd bij schade door een plotselinge gebeurtenis waardoor de ondergrond instabiel wordt.

### **14. Wat is niet verzekerd bij sloopwerkzaamheden?**

Schade aan gesloopte materialen.

- Of materialen die nog gesloopt moeten worden.

Schade aan gebouwen of installaties die aan een deel vastzaten dat gesloopt werd.

- Wel verzekerd als er voorzieningen waren om de gebouwen of installaties te beschermen.
- En de voorzieningen beschadigd waren.

Schade door het slopen van onderdelen die niet gesloopt moesten worden.

### **15. Welke kosten zijn niet verzekerd?**

Kosten om het ontwerp, de constructie of de bouw- of montagemethode te veranderen.

Kosten om slecht beton te vervangen of herstellen.

- Een verkeerde mortelsamenstelling.
- Ontmenging.
- Onvoldoende of onjuiste verdichting.
- Grindnesten.
- Krimpscheuren of kruipscheuren.
- Ondichte voegen en aansluitingen.

Extra kosten door het gebruik van bouwmaterialen van een andere soort of kwaliteit.

### **16. Wat als er garantie bij de leverancier is?**

De garantie van de leverancier gaat voor.



## Schade bepalen

### 17. Wie bepaalt de hoogte van het schadebedrag?

**Wij samen met de verzekerde.**

**Of: onze expert met de verzekerde.**

**Of: onze expert samen met de expert van de verzekerde.**

- Voor zij starten, kiezen zij een 3e expert.
  - Deze expert bepaalt de schade als zij het oneens zijn.
  - En deze expert bepaalt de schade tussen het laagste en hoogste bedrag.
- Alle experts zijn ingeschreven in het register van het Nederlands Instituut Van Register Experts (NIVRE).
  - Of: alle experts zijn ingeschreven bij een vergelijkbare beroepsorganisatie.
    - Deze organisatie houdt zich aan de ‘Gedragscode schade-expertiseorganisaties’ van het Verbond van Verzekeraars.
  - En in de statuten en reglementen van deze organisatie:
    - staat een duidelijke klacht- en tuchtprocedure.
    - zijn de eisen beschreven voor permanente opleiding van experts.
- Alle experts mogen andere deskundigen raadplegen.

**Let op:** dat wij het schadebedrag bepalen, betekent niet dat we de schade betalen.

### 18. Hoe wordt het schadebedrag bepaald?

**We bepalen de schade op basis van de reparatiekosten of de vervangingskosten.**

- Is reparatie duurder dan vervangen? Dan gelden de vervangingskosten.
- Zit er slijtage aan de beschadigde zaken? Dan kunnen we hier nog een bedrag van aftrekken (“nieuw voor oud”).
  - Bij schade aan “Bestaande eigendommen opdrachtgever”.
  - Bij schade aan Hulpmateriaal.
    - Hulpmateriaal =
      - Hulpconstructies en hulpwerken.
      - Bijvoorbeeld: steigers, bekistingen, damwanden.
      - Keten en loodsen.
      - En inventaris die in de keet of loods is.
      - Gereedschappen, machines en werktuigen.
- We houden geen rekening met historische, monumentale of antiquarische waarde.
- Repareert of vervangt verzekerde niet? Dan krijgt hij maximaal de vervangingswaarde.
  - Vervangingswaarde = de waarde van een zaak van dezelfde soort, kwaliteit, staat en leeftijd.

### 19. Wat betalen we bij diefstal?

**De waarde van de gestolen zaak, vlak voordat die gestolen werd.**

- Maximaal de vervangingswaarde.
  - Vervangingswaarde = de waarde van een zaak van dezelfde soort, kwaliteit, staat en leeftijd.

## Vergoeden

### 20. Hoe vergoeden wij de schade?

**Wij betalen het schadebedrag dat is bepaald.**

**Wij mogen diensten aanbieden.**

- Bijvoorbeeld: we laten zaken herstellen.

### 21. Aan wie vergoeden we de schade?

**Aan u.**

- Betalen we aan u? Dan hebben we geen schuld meer aan de andere verzekerden.

**Of aan de verzekerde die schade heeft.**

- Betalen we aan 1 verzekerde? Dan hebben we geen schuld meer aan de andere verzekerden.
- Als u hiervoor toestemming geeft.
- Niet: als de verzekerde zijn vermogen niet meer zelf beheert.
  - Bijvoorbeeld bij een faillissement of surseance van betaling.

Interpolis is een handelsnaam van Achmea Schadeverzekeringen N.V.,  
statutair gevestigd te Apeldoorn, KvK 08053410