



Polisvoorwaarden

Leegstaande
woonhuizen

dV-WNHL 0413

*Dit zijn de polisvoorwaarden van leegstaande woonhuizen.
U vindt hier wanneer u verzekerd bent voor schade aan uw leegstaande woonhuis.
Deze polisvoorwaarden zijn een aanvulling op onze Algemene Polisvoorwaarden.*

Inhoud

Hoofdstuk 1 / Lijst met begrippen

Hoofdstuk 2 / Wat wel en wat niet verzekerd is

Wat is verzekerd?
Welke risico's zijn verzekerd?
Welke extra kosten vergoeden wij?
Welke risico's zijn niet verzekerd?

Hoofdstuk 3 / Afhandeling van schade

Hoe stellen wij na schade de waarde van uw woonhuis vast?
Hoe hoog is de schadevergoeding?
Wat gebeurt er bij onderverzekering?
Hoe betalen wij de schadevergoeding?

Hoofdstuk 4 / Andere onderwerpen

Welke wijzigingen geeft u door?
Hoe geeft u een wijziging door?
Wat doen wij als u een wijziging doorgeeft?
Wat gebeurt er als u een wijziging niet op tijd doorgeeft?
Wat gebeurt er als u geen belang meer heeft bij het woonhuis?
Kunnen wij het verzekerde bedrag na schade verlagen?
Kunt u uw woonhuis aan ons afstaan?

HOOFDSTUK 1 / Lijst met begrippen

Brand

Een vuur dat buiten een haard brandt en zich op eigen kracht verspreidt. Belangrijk is dat er ook vlammen uit komen. Wij beschouwen niet als brand:

- / zengen;
 - / schroeien;
 - / smelten door de hitte van of aanraking met een brandend, gloeiend of heet voorwerp;
 - / verkolen;
 - / broeien;
 - / schade als gevolg van de brand of een andere brand dichtbij.
- Daarom is er onder andere geen sprake van brand bij:
- / doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
 - / oververhitten, doorbranden en doorbreken van ovens en ketels.

Gebeurtenis

Een voorval waardoor schade ontstaat. Wij beschouwen een reeks van voorvallen met een vergelijkbare oorzaak ook als één gebeurtenis.

Herbouwwaarde

Het bedrag dat nodig is om het woonhuis opnieuw te bouwen, bijvoorbeeld na een brand.

Ontploffing

Een geheel of gedeeltelijke vernieling die direct is veroorzaakt door een plotselinge en hevige uitbarsting van gassen of dampen. Hierbij geldt:

- / De wand van een vat moet door de druk van deze gassen of dampen plotseling geopend zijn.
- / De druk binnen en buiten het vat moet daardoor plotseling gelijk geworden zijn.

Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan? Dan moet de ontploffing een rechtstreeks gevolg zijn van het ontwikkelen of uitzetten van gassen en dampen door een scheikundige reactie. Wij vergoeden bij een ontploffing niet alleen de zaken die hierdoor vernield zijn, maar ook de schade aan zaken in de buurt van de ontploffing.

De Vereniging van Brandassuradeuren in Nederland heeft de tekst en toelichting van deze clausule op 5 april 1982 gedeponerd onder nummer 275/82 bij de griffie van de arrondissementsrechtbank in Utrecht.

Schade

Beschadiging, vernietiging of verlies van een woonhuis dat verzekerd is.

Storm

Een windsnelheid van ten minste 14 meter per seconde.

Verkoopwaarde

Het bedrag dat een woonhuis, exclusief de waarde van de grond, bij verkoop opbrengt.

Woonhuis

Het woonhuis dat op het polisblad bij het risicoadres staat vermeld. Bij het woonhuis horen ook:

- / alles wat normaal een onderdeel is van een woonhuis.
 - / garages, tuinhuizen, schuren en overige aanbouwsels, als
 - de herbouwwaarde daarvan bij het verzekerde bedrag is opgeteld;
 - die aanbouwsels duidelijk bij het verzekerde woonhuis horen.
 - / alles wat zo aan het woonhuis vast zit dat dit niet zonder beschadiging losgemaakt kan worden;
- Daar valt niet onder:
- de grond;
 - de fundamenteën.

HOOFDSTUK 2 / Wat wel en wat niet verzekerd is

Wat is verzekerd?

Deze verzekering dekt de schade aan uw leegstaande woonhuis.

Welke risico's zijn verzekerd?

Deze verzekering geldt voor de volgende risico's:

- / brand en het blussen daarvan;
- / blikseminslag. Wij vergoeden schade ook als er geen brand was;
- / inductie;
- / ontploffing;
- / luchtvaartuig.

Een lucht- of ruimtevaartuig kan schade veroorzaken:

- bij de start;
- tijdens de vlucht;
- bij de landing;
- bij een val.

Uw woonhuis kan worden getroffen door een voorwerp dat van een lucht- of ruimtevaartuig:

- losraakt;
- valt;
- wordt geworpen.

Het is ook mogelijk dat zo'n voorwerp een ander voorwerp raakt en dit voorwerp schade aan uw woonhuis veroorzaakt.

/ storm.

Wij vergoeden zowel schade door storm als schade door een voorwerp dat door de storm uw woonhuis raakt.

Is een zonwering of antenne beschadigd door storm? Dan bent u verzekerd op basis van de dagwaarde van de zonwering of antenne.

De dagwaarde is de prijs van een zaak die gelijkwaardig is aan de zaak vlak voor de schade.

Gebeurtenis tijdens looptijd van verzekering.

Wij vergoeden schade door een van de hiervoor genoemde risico's, als de gebeurtenis plaatsvond tijdens de looptijd van de verzekering.

Welke extra kosten vergoeden wij?

Wij vergoeden soms extra kosten die te maken hebben met de hiervoor genoemde risico's. U ontvangt een vergoeding voor deze kosten:

- / Kosten van maatregelen die u volgens officiële voorschriften moet nemen na een verzekerde gebeurtenis.
- De voorschriften zijn bedoeld om direct gevaar voor de openbare veiligheid te voorkomen. Wij vergoeden de kosten van maatregelen bovenop het bedrag waarvoor het woonhuis is verzekerd. Het maximum van deze extra vergoeding is eenmaal het verzekerde bedrag.
- / Salvagekosten.

Deze kosten zijn bij een brand door of namens de Stichting Salvage gemaakt. Het gaat om de kosten voor:

- hulpverlening;
- de eerste en meest noodzakelijke maatregelen om de schade te beperken.

De brandweer moet de Stichting Salvage hebben ingeschakeld. Voor deze kosten geldt geen maximale vergoeding.

/ Opruimingskosten.

Wij bedoelen hiermee de kosten van het wegruimen en/of afbreken van het woonhuis. Dit moet een noodzakelijk gevolg zijn van een gebeurtenis waarvoor u verzekerd bent. Wij geven een vergoeding bovenop het bedrag waarvoor het woonhuis is verzekerd.

/ Saneringskosten;

Wij vergoeden de kosten voor het schoonmaken van verontreinigde grond, grondwater en oppervlaktewater. U maakt deze kosten voor:

- Onderzoek;
- Reiniging;
- Opruiming;
- Transport;
- Opslag;
- Vernietiging;
- Vervanging;
- Isolering;
- Bereddingskosten.

Wij vergoeden de saneringskosten als:

- / de overheid dat verplicht;
 - / de verontreiniging gebeurt waar uw woning staat;
 - / de sanering nodig is als direct gevolg van een verzekerde gebeurtenis.
- Wij vergoeden geen herinrichting van het terrein.

Wij geven voor opruimings- en saneringskosten samen een vergoeding van maximaal 10 procent van het verzekerde bedrag.

Welke risico's zijn niet verzekerd?

Wij vergoeden niet de schade die is veroorzaakt door een:

- / aardbeving of vulkanische uitbarsting;

Wij vergoeden geen schade door een aardbeving of een vulkanische uitbarsting. Is de schade ontstaan tijdens een aardbeving of een vulkanische uitbarsting? Of binnen 24 uur daarna? En kunt u bewijzen dat de schade wel een verzekerde oorzaak heeft? Dan vergoeden wij de schade.

- / overstroming.

Een overstroming is het begeven (breken, doorzakken, barsten) of overlopen van een:

- dijk;
- kade;
- sluis;
- of andere waterkering.

Het maakt hierbij niet uit of de overstroming:

- / een gebeurtenis heeft veroorzaakt, die verzekerd is;
- / het gevolg is van een gebeurtenis die verzekerd is.

In beide gevallen vergoeden wij geen schade. Er is een uitzondering: wij vergoeden wel de schade door een brand of ontploffing die veroorzaakt is door een overstroming.

- / Schade door achterstallig onderhoud.

- / Illegale activiteiten

Wij vergoeden geen schade die is ontstaan:

- / Door of in verband met illegale activiteiten in het verzekerde woonhuis of op het perceel. Het is niet van belang of u op de hoogte was van deze illegale activiteiten;
- / In de periode waarin illegale activiteiten in het verzekerde woonhuis of op het perceel plaatsvinden. Het is niet van belang of u hiermee bekend was en of de schade verband houdt met deze illegale activiteiten.

Onder illegale activiteiten verstaan wij alle wettelijk niet toegestane activiteiten zoals:

- / Hennepcultuur en/of fabricage van of handel in: hennepproducten, XTCpillen, heroïne, cocaïne en andere drugs;
- / Het opslaan, verhandelen of bewerken van gestolen zaken.

Hoe stellen wij na schade de waarde van uw woonhuis vast?

Wij stellen de waarde van het woonhuis vast op basis van de verkoopwaarde behalve als u door de overheid verplicht wordt het huis opnieuw op te bouwen. In dat geval vergoeden wij de herbouwwaarde.

Verkoopwaarde

Wij gaan bij onze schadevergoeding uit van de verkoopwaarde, zonder de waarde van de grond. Het maximumbedrag van de verkoopwaarde is het bedrag van de herbouwwaarde.

Hoe hoog is de schadevergoeding?

Wij baseren uw schadevergoeding op:

- / het verschil tussen de verkoopwaarde van het woonhuis onmiddellijk vóór en na de gebeurtenis, of;
- / het verschil tussen de herbouwwaarde van het woonhuis onmiddellijk vóór en na de gebeurtenis, of;
- / de kosten van het herstellen van de schade onmiddellijk na de gebeurtenis. Een expert (of meerdere) stelt vast welke schade hersteld kan worden.

Wat gebeurt er bij onderverzekering?

Is er sprake van onderverzekering? Dus is het verzekerd bedrag lager dan de waarde van het woonhuis op het moment dat de schade optrad? Dan vergoeden wij naar evenredigheid:

- / uw schade;
- / uw extra kosten;
- / de vergoeding en kosten van de deskundige die u hebt ingeschakeld;
- / de vergoeding en kosten van de derde deskundige.

Met evenredigheid bedoelen we de verhouding tussen het verzekerde bedrag en de eigenlijke waarde van het woonhuis.

Hoe betalen wij de schadevergoeding?

Hoe wij de schadevergoeding betalen, hangt af van welke waarde geldt:

- / Verkoopwaarde.

Wij betalen de schadevergoeding in één keer. Het maximum van de vergoeding is het verzekerde bedrag. Dit bedrag staat op uw polis.

Is het bedrag van de schadevergoeding op basis van herbouwwaarde lager, dan betalen wij dit lagere bedrag.

- / Herbouwwaarde.

- Wij betalen eerst 50 procent van de schadevergoeding op basis van de herbouwwaarde. Is het bedrag van een volledige schadevergoeding op basis van de verkoopwaarde lager? Dan betalen we dit lagere bedrag.
- Wij betalen de rest van het bedrag op basis van nota's die u instuurt. We vergoeden nooit meer dan de kosten die u heeft gemaakt.

HOOFDSTUK 4 / Andere onderwerpen

Welke wijzigingen geeft u door?

Deze verzekering is gebaseerd op de bestemming van uw woonhuis, zoals in de polis is beschreven. Wijzigt de bestemming? Dan geldt deze verzekering niet meer. De uitzondering is als de wijziging geen invloed heeft op de risico's waarvoor u bent verzekerd. Dan blijft de verzekering gelden.

Wijzigingen die invloed hebben op uw verzekering zijn:

- / Het woonhuis wordt verhuurd;
- / Het woonhuis wordt weer bewoond;
- / Het woonhuis wordt verkocht;
- / Het woonhuis is gekraakt.

Beschrijving van woonhuis wijzigt

Deze verzekering is ook gebaseerd op de beschrijving van uw woonhuis, zoals in de polis staat. Het gaat onder meer om:

- / ligging;
- / bouwaard;
- / inrichting;
- / aangrenzende huizen, kavels of ander objecten.

Is de beschrijving van het woonhuis niet meer correct? Bijvoorbeeld door een wijziging in de bouwaard of dakbedekking? Dan geldt deze verzekering niet meer. De uitzondering is als de wijziging geen invloed heeft op de risico's waarvoor u bent verzekerd. Dan blijft de verzekering gelden.

U kunt bepaalde wijzigingen doorvoeren zonder dat dit gevolgen heeft voor de beschrijving van uw woonhuis in de polis. U kunt onder meer:

- / aanbouwen;
- / verbouwen;
- / vervangen;
- / uitbreiden;
- / afbreken.
- / intern wijzigen.

Houd er rekening mee dat door zo'n wijziging de beschrijving in de polis mogelijk niet meer correct is.

Hoe geeft u een wijziging door?

Geef schriftelijk een wijziging van de bestemming of beschrijving van uw woonhuis door. Doe dit uiterlijk binnen twee maanden na de wijziging. Deze termijn geldt niet, als u niet op de hoogte was van de wijziging en dit ook niet kon weten.

Wat doen wij als u een wijziging doorgeeft?

Wij kunnen op basis van de wijziging die u doorgeeft besluiten om:

- / de premie en voorwaarden te wijzigen;
- / de dekking te beperken;
- / de premie te verhogen, of;
- / de verzekering te beëindigen. Dan zeggen wij de verzekering op. Hiervoor geldt een opzegtermijn van twee maanden, behalve als u ons heeft willen misleiden.

Passen wij de verzekering aan of beëindigen we die? Dan laten we u dit uiterlijk binnen één maand weten.

Wat gebeurt er als u een wijziging niet op tijd doorgeeft?

Geeft u een wijziging niet binnen twee maanden door? En zouden wij de verzekering hebben aangepast, als wij op de hoogte van de wijziging waren geweest? Dat heeft dan verschillende gevolgen. Het hangt af van de aard van de wijziging. Dit zijn mogelijke gevolgen:

- / als wij de verzekering niet zouden hebben voortgezet, heeft u geen recht meer op schadevergoeding;
- / als wij de verzekering alleen bij een gewijzigde premie zouden hebben voortgezet, verlagen wij de schadevergoeding. We vergoeden de schade in dezelfde verhouding als de oude premie ten opzichte van de nieuwe premie;
- / als wij de verzekering alleen hadden voortgezet als de voorwaarden waren gewijzigd, kijken wij op basis van deze gewijzigde voorwaarden of we schade vergoeden.

Wat gebeurt er als u geen belang meer heeft bij het woonhuis?

Deze voorwaarde is een aanvulling op de algemene voorwaarde over het beëindigen van de verzekering. Zoals we beschrijven in hoofdstuk 3 van de Algemene voorwaarden.

Heeft u geen belang meer bij het woonhuis en bezit u deze ook niet meer? Dan is de verzekering automatisch beëindigd. Laat ons zo snel mogelijk weten dat u geen belang meer bij het verzekerde woonhuis heeft.

Overlijden

In geval van overlijden moeten uw erfgenamen ons dit binnen één maand laten weten. Doen zij dit niet, dan eindigt deze verzekering vier maanden na uw overlijden.

Nadat de erfgenamen hebben doorgegeven dat u overleden bent, kan het volgende gebeuren:

- / hebben de erfgenamen geen belang bij het woonhuis en bezitten zij deze ook niet? Dan is de verzekering automatisch beëindigd. De erfgenamen moeten binnen twee maanden aan ons doorgeven dat zij geen belang hebben bij het woonhuis;
- / hebben de erfgenamen wel belang bij het woonhuis? Dan kunnen wij deze verzekering beëindigen binnen drie maanden nadat zij uw overlijden hebben gemeld. Er geldt een opzegtermijn van één maand.

Kunnen wij het verzekerde bedrag na schade verlagen?

Zetten wij na de schade deze verzekering voort? Dan kan het volgende gebeuren met het verzekerde bedrag:

- / Het verzekerde bedrag verandert niet.
- / Wij willen de verzekering alleen voortzetten als het verzekerde bedrag wordt verlaagd. We berichten u daarover uiterlijk binnen een maand nadat wij de schade hebben betaald. Het verzekerde bedrag wordt dan verlaagd met het bedrag van de schadevergoeding, inclusief kosten. Wij betalen geen premie terug.

Kunt u uw woonhuis aan ons afstaan?

U kunt uw beschadigde woonhuis niet aan ons afstaan.



de Vereende
Handelskade 49
Postbus 1074, 2280 CB Rijswijk

+31 (0)70 340 81 00
verzekeren@vereende.nl
verzekeren.vereende.nl

IBAN NL67ABNA0463168437
BIC ABNANL2A KvK 33054669
BTW/VAT NL.0014.19.043.B01