

Bijzondere voorwaarden bij de rubriek Het Werk

a.s.r.
de nederlandse
verzekerings
maatschappij
voor alle
verzekeringen

BMW 15-01

Deze Bijzondere voorwaarden horen bij uw Bouw- en Montageverzekering. Ze zijn van toepassing op de rubriek Het Werk. Ook de Algemene voorwaarden Bouw- en Montageverzekering zijn van toepassing.

Inhoud

1 Wat hebt u verzekerd?	2
2 Wie zijn verzekerd?	2
3 Welke kosten krijgt u vergoed?	3
4 Hoeveel krijgt u vergoed?	4
5 Welke kosten krijgt u niet vergoed?	5
6 Wat als de schade is hersteld?	6

1 Wat hebt u verzekerd?

Het werk is de opdracht zoals u die hebt aangenomen of gegeven. Met de rubriek Het werk verzekert u zich tegen schade aan het werk, schade aan de bouwcomponenten op het bouwterrein en schade bij montage of demontage van hulpconstructies. Het verzekerde bedrag staat op uw polisblad.

Het werk en het bouwterrein

Onder 'het werk' verstaan wij het volgende:

- a. Het object dat in de polis staat en dat zich op het bouwterrein bevindt. Het is in aanbouw of al klaar, maar nog niet opgeleverd.
- b. De bouwcomponenten die op het bouwterrein aanwezig zijn voor uw rekening en risico, en eventueel aan u ter beschikking zijn gesteld. De bouwcomponenten moeten bestemd zijn om blijvend in het werk te worden verwerkt.
- c. De kosten van arbeidsloon voor de montage of demontage van hulpconstructies, zoals steigers, bekistingen, damwanden. Deze zijn op het bouwterrein aanwezig en zijn nodig om het object te bouwen zoals in het bestek of de aannemingsovereenkomst staat.

Met 'bouwterrein' bedoelen we:

Het terrein dat de opdrachtgever aan de verzekerde voor de uitvoering van het werk beschikbaar stelt en waar het werk wordt gerealiseerd.

Hebt u een doorlopende Bouw- en Montageverzekering? Sommige werken moet u dan bij ons aanmelden voordat u met die werken begint. Zie de Algemene voorwaarden onder het hoofdstuk Meldingsplicht.

De verzekerde fase

Als u een schade meldt, toetsen wij of u verzekerd bent voor de fase waarin de schade is ontstaan. Over de verschillende fases kunt u meer lezen in de Algemene voorwaarden.

2 Wie zijn verzekerd?

De verzekerden zijn:

- de persoon of organisatie die de verzekering met ons afsluit
- de opdrachtgever en de bouwdirectie
- de hoofdaannemer, aannemers en onderaannemers
- de architecten, constructeurs en adviseurs

U en wij

In deze voorwaarden duiden we de verzekerden steeds aan met 'u', tenzij een bepaling alleen geldt voor de persoon die de verzekering heeft afgesloten. In dat geval schrijven we 'u als verzekeringnemer'. We duiden ASR Schadeverzekering N.V. aan met 'a.s.r.', 'we' of 'wij'.

Als verzekerde kunt u een schade alleen vergoed krijgen met toestemming van de persoon (of organisatie) die de verzekering heeft afgesloten. Meldt u een schade bij ons? Dan moet deze persoon of organisatie ons laten weten daarmee akkoord te gaan.

3 Welke kosten krijgt u vergoed?

In de tabel hieronder leest u welke kosten u vergoed krijgt. Als deze kosten om een toelichting vragen, dan vindt u die in de tweede kolom.

Deze kosten moeten een gevolg zijn van een verzekerde gebeurtenis. Onder een gebeurtenis verstaan wij een voorval of een reeks van voorvallen die met elkaar verband houden, waardoor schade ontstaat. Het moet gaan om een gebeurtenis die plotseling en onvoorzien is, en plaatsvindt tijdens de looptijd van de verzekering. En bij het sluiten van de verzekering moet het voor u en voor ons onzeker zijn dat uit deze gebeurtenissen schade zal ontstaan. Dit wordt ook wel het wettelijke vereiste van onzekerheid genoemd.

Kosten om de oorzaak van de schade aan het werk op te sporen	<i>Let op:</i> Wij vergoeden maximaal € 1.500 per gebeurtenis als u dit onderzoek zelf, zonder onze toestemming, uitvoert of laat uitvoeren.
Kosten om schade aan bouwcomponenten te herstellen of te vervangen	Het gaat om bouwcomponenten die bedoeld zijn om blijvend in het werk te worden verwerkt. En die op het bouwterrein aanwezig zijn.
Kosten voor schade bij demontage of montage van hulpconstructies	<p>Het gaat om loonkosten voor demontage en montage van bijvoorbeeld steigers, bekistingen en damwanden, wanneer deze kosten nodig zijn om het werk te herstellen. U krijgt deze kosten alleen vergoed als u ook de schade aan het werk vergoed krijgt.</p> <p>Wij bieden dekking voor schade aan hulpconstructies waarvan vooraf bekend is dat ze in het werk achterblijven. De waarde van de hulpconstructies moet dan in de aanneemsom zijn opgenomen.</p> <p><i>Let op:</i> Schade aan hulpconstructies die niet in het werk achterblijven, valt onder de rubriek Aannemersmaterieel.</p>
Kosten om de schade op te ruimen	Het gaat om de redelijke kosten die u moet maken voor het opruimen van de schade. Zoals de kosten voor sloop, ontmanteling en verwijdering. U krijgt de opruimingskosten alleen vergoed als u ook de schade vergoed krijgt.
Kosten om acute schade te voorkomen of te beperken	<p>Dreigt er acute schade te ontstaan aan het werk? En neemt u maatregelen om dat te voorkomen? Dan kunt u een vergoeding krijgen voor de kosten die u daarvoor maakt. U krijgt deze kosten alleen vergoed als u ook de schade aan het werk vergoed zou krijgen.</p> <p>Wij vergoeden ook de kosten voor zaken die u inzet bij het nemen van maatregelen om schade te voorkomen. Dit kan ook schade zijn die ontstaat aan zaken die u daarvoor gebruikt. Bijvoorbeeld gebruik van bouwmaterialen om een beginnende brand aan het verzekerde werk te blussen.</p>
Schade door diefstal en vandalisme, verlies, verdwijning of vermissing	<p><i>Let op:</i> Buiten werktijd vergoeden wij de schade alleen als u, gelet op de omstandigheden, voldoende maatregelen hebt genomen om diefstal en vandalisme te voorkomen. Bijvoorbeeld door uw materieel op te slaan in een afgesloten ruimte (zoals een container of loods). U krijgt de diefstalschade alleen vergoed als er zichtbare inbraakschade is.</p> <p>U krijgt geen vergoeding als u niet goed voor uw spullen zorgt of er onvoorzichtig mee bent. Ook moet u er alles aan doen om schade te voorkomen en te verminderen.</p> <p>De schade vergoeden wij niet als het verlies, de verdwijning of de vermissing pas bij een normale inventarisatie wordt geconstateerd.</p>

Kosten door wijziging van de overheidsnormen voor de bouw	Hebt u schade en zijn de overheidsnormen voor de bouw gewijzigd nadat u de oorspronkelijke bouwvergunning hebt ontvangen? Dan vergoeden wij de herstel- en vervangingskosten die u maakt om aan de nieuwe eisen te voldoen.
--	---

4 Hoeveel krijgt u vergoed?

In hoofdstuk 3 hebt u kunnen lezen welke kosten u vergoed krijgt. Hieronder leest u hoeveel u vergoed krijgt voor die kosten.

Voor schade aan het werk inclusief hulpconstructies die in het werk achterblijven, bouwcomponenten en schade door diefstal, vandalisme, verlies, verdwijning of vermissing	De reparatie- of vervangingskosten tot maximaal het bedrag dat op het polisblad staat. Dit bedrag hebben wij gebaseerd op de oorspronkelijke aanneemsom. Deze kan tijdens de bouw veranderen, bijvoorbeeld omdat er sprake is van meer- of minderwerk. Bij een eventuele schade schatten wij dan opnieuw de aanneemsom van het werk. Dit noemen wij de eindwaarde. Wij vergoeden dan maximaal 130% van deze geschatte eindwaarde. De definitie van 'eindwaarde' vindt u onder dit kader. <i>Let op:</i> Ook al hebt u uw spullen niet voor de volledige waarde verzekerd, dan toch vergoeden wij de schade. Dit doen wij tot maximaal het verzekerde bedrag dat op het polisblad staat. Dit principe heet 'premier risque'.
Voor kosten om schade op te ruimen	De kosten tot maximaal 10% van de geschatte eindwaarde van het werk, ook als hiermee de schadevergoeding boven het verzekerde bedrag uitkomt. De opruimingskosten vergoeden wij alleen als die het gevolg zijn van een schade die verzekerd is onder deze rubriek.
Voor kosten om acute schade te voorkomen of te beperken	Voor deze kosten en de reparatie- of vervangingskosten samen vergoeden wij maximaal het bedrag dat op het polisblad staat.
Voor kosten door wijziging van overheidsnormen voor de bouw	De herstel- en vervangingskosten tot maximaal 10% van het bedrag dat op het polisblad staat.
Schade door neerslag	Voor schade door neerslag geldt een eigen risico van € 2.500. Als op de polis een hoger algemeen eigen risico is vermeld, geldt dat hogere eigen risico.

Eindwaarde

Onder 'eindwaarde' verstaan we de uiteindelijke aanneemsom van het verzekerde werk, inclusief:

- gerealiseerde en verrekende stijgingen in prijzen en lonen en
- meer- en minderwerk

plus, als deze kosten meeverzekerd zijn:

- de honoraria van architecten, adviseurs en constructeurs
- de kosten van toezicht en controle
- de werken buiten bestek
- de waarde van werkzaamheden die de opdrachtgever zelf uitgevoerd heeft
- de waarde van gebruikte bouwcomponenten die de opdrachtgever beschikbaar heeft gesteld; en
- de btw

Belangrijk bij reparatie of vervanging:

- Wij vergoeden de kosten van zaken van dezelfde kwaliteit. Kiest u voor betere kwaliteit, dan zijn de extra kosten voor uw rekening.
- Repareert of vervangt u de schade niet? Dan geven wij u een redelijke vergoeding, bijvoorbeeld op basis van de waardevermindering van de zaak. De waardevermindering is het verschil tussen de waarde vlak vóór en vlak nádat de schade ontstond. Zijn de reparatie- of vervangingskosten hoger dan de waardedaling van de zaak? Dan ontvangt u maximaal de geschatte reparatie- of vervangingskosten.

Uw eigen risico

Voor iedere gebeurtenis geldt een eigen risico. Op uw polisblad staat het eigen risico per verzekerde rubriek. Hebt u schade die onder meer rubrieken valt? Dan geldt alleen het eigen risico van de rubriek met het hoogste eigen risico.

5 Welke kosten krijgt u niet vergoed?

Er zijn ook kosten waarvoor wij geen vergoeding bieden. In de tabel hieronder leest u welke kosten dat zijn. Als deze kosten om een toelichting vragen, dan vindt u die in de tweede kolom.

Let op

In de Algemene Voorwaarden staat wanneer u geen recht hebt op vergoeding. Hieronder volgt nog een aantal situaties waarbij u ook geen vergoeding krijgt.

Schade aan bestrating of begroeiing op het bouwterrein	Hiermee bedoelen we ook schade op het bouwterrein aan: <ul style="list-style-type: none">- tuinaanleg- erfafscheidingen- terreinverhardingen
Schade aan ongeschikte materialen	Het gaat om materialen die niet geschikt blijken voor het werk.
Kosten om een ontwerp, het werk of de bouwmethode aan te passen of te verbeteren vóórdat er een beschadiging is	Het gaat bijvoorbeeld om: <ul style="list-style-type: none">- kosten als de gebruikte materialen niet geschikt blijken voor het werk- kosten als het ontwerp van het werk niet goed blijkt- kosten als het werk verkeerd blijkt uitgevoerd
Extra kosten na een schade	Bijvoorbeeld: <ul style="list-style-type: none">- kosten voor betere materialen- kosten voor verbetering van het ontwerp- kosten voor aanpassingen van het werk- kosten voor een duurdere bouwmethode- kosten om herstel of vervanging te versnellen
Schade door brand of ontploffing tijdens de onderhoudsfase	Dit geldt ook als deze schade is veroorzaakt door werkzaamheden die nog onderdeel zijn van de bouw- en montagefase.
Schade aan tijdelijke hulpconstructies	Bijvoorbeeld: <ul style="list-style-type: none">- damwanden- steigermateriaal- betonbekisting <p><i>Let op:</i> Schade aan tijdelijke hulpconstructies kunt u verzekeren op de rubriek Aannemersmaterieel.</p>

<p>Schade aan materialen die bestaat uit slijtage, verkleuring, corrosie, oxidatie of andere natuurlijke eigenschappen</p>	<p>Hiermee bedoelen we schade aan de materialen zelf. Schade aan andere onderdelen van het werk die het gevolg is van slijtage, verkleuring, corrosie, oxidatie of andere natuurlijke eigenschappen is wel gedekt.</p> <p><i>Let op:</i> Zijn er esthetische gebreken of esthetische onvolkomenheden aan materialen? Maar zijn die materialen niet beschadigd en/of functioneren ze nog zoals het hoort? Dan geven wij geen dekking. Het gaat bijvoorbeeld om cement- en voegsluiers en kleurafwijkingen (denk aan hout dat is verkleurd onder invloed van vocht).</p>
<p>Afwijking in het beton of in de betonconstructie</p>	<p>De afwijking in het beton of in de betonconstructie vergoeden wij niet als die is veroorzaakt door:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. onjuiste mortelsamenstelling 2. onvoldoende of onjuiste verdichting 3. ontmenging 4. grindnesten 5. krimp- of kruipscheuren 6. ondichte voegen in aansluitingen 7. te verwachten weersomstandigheden, zoals vorst of neerslag (maar als de afwijking het gevolg is van een onvoorziene, plotselinge omslag van het weer, dan vergoeden wij de herstelkosten wel) 8. als er in het bestek of werkomschrijving bepaald is dat het herstel van scheuren en ondichte voegen tot de werkzaamheden behoort <p>Wij vergoeden de kosten voor het verhelpen van de punten 5 en 6 wel als u kunt aantonen dat de afwijkingen niet te verwachten waren en dat de materialen volgens het bestek, de voorschriften, richtlijnen (bijv. de EN 1992-1, EN 1992-3) en de gebruiksaanwijzing van de leverancier verwerkt zijn.</p>
<p>Schade die onder een garantie valt van een leverancier</p>	
<p>Bedrijfs- of vertragingsschade of een boete</p>	

6 Wat als de schade is hersteld?

Is de schade hersteld? Dan blijft het werk daarna verzekerd voor het oorspronkelijke bedrag. Het maakt daarbij niet uit hoeveel vergoeding u hebt ontvangen. En u hoeft geen premie bij te betalen.

Alle herstel verzekeren in de bouw- en montagefase?

U kunt alle herstelwerkzaamheden verzekeren in de bouw- en montagefase. Ook als ze uitgevoerd worden in de onderhoudsfase. Dat moet u dan wel bij ons aangeven voordat de onderhoudsfase ingaat. We maken dan afspraken met u over aanvullende premie en voorwaarden.