

Allianz Nederland Schadeverzekering

Bedrijfsmatige brand uitgebreid Verzekeringsvoorwaarden BRU 03

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- 1.1 **verzekerde**
degene die als verzekeringnemer op het polisblad is vermeld;
- 1.2 **polis**
het polisblad, de algemene voorwaarden, de bijzondere en/of speciale voorwaarden en de toegevoegde polisaanhangsels;
- 1.3 **verzekeraars**
zij die gezamenlijk het verzekerde risico dragen, ieder voor zijn aandeel in het verzekerde bedrag;
- 1.4 **verzekerd belang**
het belang van verzekerde bij het behoud van de verzekerde zaak uit hoofde van eigendom of een ander zakelijk recht, of het dragen van het risico voor het behoud daarvoor;
- 1.5 **gebeurtenis**
een voorval of een reeks met elkaar verband houdende voorvallen, waardoor schade aan of verlies van de verzekerde zaken is ontstaan;
- 1.6 **gebouw**
het op het polisblad omschreven gebouw met al wat volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt en naar aard en inrichting bestemd is om duurzaam ter plaatse te blijven. Uitzonderd is de fundering, tenzij deze volgens het polisblad is mee verzekerd;
- 1.7 **huurdersbelang**
al hetgeen verzekerde als huurder in of aan het gebouw aard- en nagelvast voor zijn rekening heeft aangebracht of van de vorige gebruiker als zodanig heeft overgenomen;
- 1.8 **goederen**
grond- en hulpstoffen, halffabrikaten, eindproducten, goederen in bewerking, emballage, reinigingsmiddelen en brandstoffen;
- 1.9 **bedrijfsuitrusting en inventaris**
al hetgeen, anders dan onder gebouw, huurdersbelang en goederen is genoemd, verzekerde dient tot uitoefening van bedrijf, beroep of daarmee verband houdende activiteiten die vallen binnen het op het polisblad omschreven bedrijf. Uitzonderd zijn geld en geldswaardige papieren, onbewerkte edele metalen, ongezette edelgesteenten, motorrijtuigen (behalve bromfietsen), aanhangwagens, caravans, schepen en luchtvaartuigen, alles met inbegrip van losse onderdelen en accessoires;
- 1.10 **geld en geldswaardige papieren**
de munten, bankbiljetten, girobetaalkaarten en bankcheques, die verzekerde in verband met de uitoefening van zijn bedrijf, beroep of daarmee verband houdende activiteiten voorhanden heeft;
- 1.11 **bereddingskosten**
de kosten door verzekerde tijdens of direct na de gebeurtenis gemaakt in verband met maatregelen ter voorkoming of vermindering van schade aan verzekerde zaken, voor zover die kosten direct verband houden met de gebeurtenis;
- 1.12 **opruimingskosten**
de kosten voor afbreken, wegruimen en afvoeren van de verzekerde zaken, voor zover op de grond en ten aanzien van de fundering in de grond aanwezig op het risicoadres, die niet reeds in de schadevaststelling zijn begrepen en die het noodzakelijk gevolg zijn van een gebeurtenis waartegen verzekerd is;
- 1.13 **indexering**
de automatische en ononderbroken aanpassing van het verzekerde bedrag aan de overeengekomen index;
- 1.14 **nieuwwaarde**
het bedrag benodigd voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit;
- 1.15 **herbouwwaarde**
het bedrag benodigd voor herbouw van het gebouw onmiddellijk na de gebeurtenis op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming;
- 1.16 **vervangingswaarde**
het bedrag benodigd voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom gelijkwaardige zaken;
- 1.17 **verkoopwaarde**
de waarde van het gebouw bij verkoop in ontruimde en onverhuurde staat onder aftrek van de waarde van de grond. Wordt het gebouw door een ander dan verzekerde gebruikt dan geldt als verkoopwaarde de waarde van het gebouw bij verkoop in verhuurde staat onder aftrek van de waarde van de grond;
- 1.18 **herinvestering**
het aanwenden van de schade-uitkering voor herstel, (her)bouw en/of aanschaf van soortgelijke zaken - als bedoeld onder gebouw, huurdersbelang, bedrijfsuitrusting en inventaris - ter voortzetting van het bedrijf, beroep of daarmee verband houdende activiteiten, die vallen binnen het op het polisblad omschreven bedrijf;
- 1.19 **brand**
een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten. Derhalve is onder andere geen brand:
 - zegen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
 - doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
 - oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels;
- 1.20 **ontploffing**
een eensklaps verlopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen met inachtneming van het hierna bepaalde. Is de ontploffing ontstaan binnen een - al dan niet gesloten - vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verlopende krachtsuiting voldaan, indien de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds voor de ontploffing aanwezig waren dan wel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de

door de scheiding gevormde opening, de drukken binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk zijn geworden. Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verlopende hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen, die door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen of een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting zijn gebracht. De bij deze nadere omschrijving behorende toelichting is door de Vereniging van Brandassuradeuren in Nederland ter griffie van de Arrondissementsrechtbank in Utrecht gedeponereerd;

1.21 **luchtvaartuigen**

een vertrekend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp, alsmede enig ander voorwerp dat getroffen is door enig hier genoemd voorwerp;

1.22 **storm**

een windsnelheid van minstens 14 m/sec;

1.23 **molest**

a. gewapend conflict

elk geval waarin staten of andere georganiseerde partijen elkaar, of althans de een de ander, gebruik makend van militaire machtsmiddelen bestrijden. Onder gewapend conflict wordt mede verstaan het gewapend optreden van een Vredesmacht der Verenigde Naties;

b. burgeroorlog

een min of meer georganiseerde gewelddadige strijd tussen inwoners van eenzelfde staat, waarbij een belangrijk deel van de inwoners van die staat betrokken is;

c. opstand

georganiseerd gewelddadig verzet binnen een staat, gericht tegen het openbaar gezag;

d. binnenlandse onlusten

min of meer georganiseerde gewelddadige handelingen die zich op verschillende plaatsen binnen een staat voordoen;

e. oproer

een min of meer georganiseerde plaatselijke gewelddadige beweging, gericht tegen het openbaar gezag;

f. muieterij

een min of meer georganiseerde gewelddadige beweging van leden van enige gewapende macht, gericht tegen het gezag waaronder zij gesteld zijn.

De begripsomschrijvingen van molest zoals bedoeld in a tot en met f zijn door het Verbond van Verzekeraars op 2 november 1981 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank in 's-Gravenhage gedeponereerd onder nr. 136/1981;

1.24 **atoomkernreacties**

iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt, zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit;

1.25 **relletjes**

incidentele geweldmanifestaties van een groep van personen.

Artikel 2 Omschrijving van de dekking

De verzekering dekt materiële schade aan en verlies van de verzekerde zaken, plotseling en onvoorzien ontstaan door:

- 2.1 brand, ontploffing en blikseminslag ongeacht of deze gevaren zijn veroorzaakt door eigen gebrek, eigen bederf of uit de aard en de natuur van de verzekerde zaken zelf onmiddellijk voortspruiten. Met schade aan de verzekerde zaken doordat deze zelf door het gevaar worden getroffen, wordt gelijkgesteld schade aan deze en andere verzekerde zaken die daarvan het gevolg is.
Treff het gevaar niet verzekerde zaken, onverschillig aan wie toebehorend, dan is ook verzekerd tegen daardoor ontstane schade aan de verzekerde zaken, doch alleen indien die het gevolg is van de nabijheid van die niet verzekerde zaken;
- 2.2 luchtvaartuigen, alsmede enig ander voorwerp dat getroffen is door luchtvaartuigen;
- 2.3 storm waarvoor ten aanzien van ieder afzonderlijk gebouw per gebeurtenis een eigen risico geldt van 2‰ van het voor dat gebouw verzekerde bedrag, met een minimum van € 225,- en een maximum van € 1.130,-.
Ten aanzien van aan het gebouw bevestigd huurdersbelang geldt per gebeurtenis een eigen risico van € 225,-;
- 2.4 water, stoom en neerslag gestroomd uit bij het gebouw behorende leidingen, toestellen, installaties en aquaria, tengevolge van springen door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect, of plotseling en onvoorzien het gebouw binnengedrongen. Ook gedekt zijn de kosten van opsporing van de breuk of het defect en daarmee verband houdend breek- en herstelwerk aan het gebouw. Verzekerde goederen die zich in een gebouw onder het straatniveau bevinden zijn slechts tegen bovengenoemde risico's verzekerd, indien zij op stellingen, vlonders e.d. zijn geplaatst, ten minste 15 cm boven de vloer en vrij van de wanden;
- 2.5 vorst voor zover het de op de waterleiding of de centrale verwarmingsinstallatie aangesloten leidingen, toestellen en installaties zelf betreft.
Gedekt zijn ook de kosten van opsporing van de breuk of het defect en daarmee verband houdend breek- en herstelwerk aan het gebouw;
- 2.6 inbraak of poging daartoe en vandalisme waarbij ten aanzien van inbraak en vandalisme de dader het gebouw, waarin de verzekerde zaken zich bevinden, moet zijn binnengedrongen door middel van buitenbraak gepleegd ten opzichte van bedoeld gebouw;
- 2.7 afpersing en beroving beide met geweldpleging ten opzichte van personen;
- 2.8 relletjes;
- 2.9 olie gestroomd uit verwarmingsinstallaties of bijbehorende leidingen en tanks, mits deze installaties zijn aangesloten op een schoorsteen van het gebouw. Schade ontstaan tijdens het vullen is niet gedekt;
- 2.10 rook en roet uitgestoten door een op een schoorsteen van het gebouw aangesloten verwarmingsinstallatie;

- 2.11 aanrijding en aanvaring; schade aan bedrijfsuitrusting, inventaris en/of goederen is uitsluitend gedekt indien die schade het gevolg is van aanrijding of aanvaring met het gebouw waarin de voornoemde zaken zich bevinden;
- 2.12 breuk van ruiten, spiegels en glasplaten. Niet gedekt is schade aan die ruiten, spiegels of glasplaten zelf;
- 2.13 omvallen van een kraan- of heistelling.

Artikel 3 Bijzondere insluitingen

3.1 Elders in Nederland

Goederen en bedrijfsuitrusting zijn, tot ten hoogste 10% van de daarvoor verzekerde bedragen, ook elders in Nederland verzekerd:

- in een gebouw van steen met harde dekking tegen de gedekte gevaren;
- in een gebouw van afwijkende bouwaard tegen de gedekte gevaren met een maximum van € 12.500,-;
- buiten een gebouw uitsluitend tegen brand, ontploffing, bliksem-inslag en luchtvaartuigen.

3.2 Boven de verzekerde bedragen

Indien sprake is van een onder de verzekering gedekte gebeurtenis, zijn, zonodig boven de verzekerde bedragen, ook verzekerd:

- 3.2.1 honoraria en kosten van expert(s) en deskundige(n). De honoraria en kosten van de door verzekerde benoemde expert(s) en deskundige(n) komen voor rekening van verzekeraars voor zover die de honoraria en kosten van de door verzekeraars benoemde expert(s) en deskundige(n) niet overtreffen. De honoraria en kosten van de door verzekerde benoemde expert(s) en deskundige(n) en kosten zijn slechts naar evenredigheid verschuldigd indien de verzekerde bedragen lager zijn dan de waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk voor de gebeurtenis;
- 3.2.2 beredingskosten, tot ten hoogste 50% van de verzekerde bedragen;
- 3.2.3 kosten voor het vervoeren en elders opslaan van de bedrijfsuitrusting en goederen tot ten hoogste 10% van de daarvoor verzekerde bedragen;
- 3.2.4 opruimingskosten, tot ten hoogste 10% van het totaal van de verzekerde bedragen, met een maximum van € 50.000,-;
- 3.2.5 herstelkosten van de tuin, behalve in verband met diefstal, vandalisme, storm en neerslag - indien deze kosten voor rekening en risico van verzekerde komen - tot een maximum van € 1.250,-;
- 3.2.6 herstelkosten van braakschade aan het gebouw - indien deze voor rekening en risico van verzekerde als huurder komen - tot een maximum van € 1.250,-;
- 3.2.7 behang, wit- en schilderwerk in het gebouw waarvan verzekerde de huurder is, tot een maximum van € 1.250,-;
- 3.2.8 kosten van noodvoorzieningen die op last van de overheid zijn getroffen tot een maximum van € 1.250,-;
- 3.2.9 geld en geldswaardige papieren tot ten hoogste € 500,-. Girobetaalkaarten en bankcheques zijn uitsluitend gedekt indien deze zonder tussenkomende, van een menselijke gedraging afhankelijke, omstandigheid kunnen worden verzilverd.

Artikel 4 Uitsluitingen

- 4.1 De verzekering geeft geen dekking, indien verzekerde zijn verplichtingen niet nakomt en verzekeraars daardoor in hun belangen zijn geschaad.
- 4.2 De verzekering geeft eveneens geen dekking, indien de schade het gevolg is van:
 - 4.2.1 merklijke schuld of eigen grove schuld van verzekerde, of door verzekerde met opzet of diens uitdrukkelijk goedvinden is veroorzaakt of verergerd;
 - 4.2.2 overstroming door het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen, onverschillig of de overstroming oorzaak of gevolg is van een gedekte gebeurtenis. Deze uitsluiting geldt niet voor brand en ontploffing veroorzaakt door overstroming;
 - 4.2.3 aardbeving en vulkanische uitbarsting. Bij schade ontstaan hetzij tijdens, hetzij binnen 24 uur nadat zich in of nabij de verzekerde zaken de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting hebben geopenbaard, dient verzekerde te bewijzen dat de schade niet aan die verschijnselen is toe te schrijven;
 - 4.2.4 molest;
 - 4.2.5 atoomkernreacties. Deze uitsluiting geldt niet voor radioactieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden, of bestemd zijn om gebruikt te worden, voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische, of wetenschappelijke doeleinden, met dien verstande dat de door de bevoegde overheid afgegeven vergunning (voor zover vereist) van kracht is voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen. Voor zover krachtens de wet of enig verdrag een derde voor de schade aansprakelijk is, blijft deze uitsluiting van kracht. Onder 'wet' wordt verstaan de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen, zijnde de bijzondere wettelijke regeling van de aansprakelijkheid op het gebied van de kernenergie. Onder "kerninstallatie" wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van bedoelde wet;
 - 4.2.6 storm en te wijten is aan slecht onderhoud;
 - 4.2.7 overspanning en/of inductie in elektrische en elektronische apparatuur/installaties, tenzij andere sporen van bliksem-inslag in of aan het gebouw, waarin de verzekerde zaken aanwezig zijn, worden aangetroffen. Deze uitsluiting geldt niet voor zover de schade is veroorzaakt door brand en ontploffing.
 - 4.2.8 water, stoom en neerslag en de schade aan de verzekerde zaken het gevolg is van:
 - vochtdoorlating van muren;
 - constructiefouten;
 - slecht onderhoud;
 - bevroering ten gevolge van nalatigheid van verzekerde;
 - water en neerslag binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken, of binnengedrongen via de begane grond of de openbare weg;
 - werkzaamheden aan de sprinkler-installatie voor zover verzekerde daar de zeggenschap over heeft;
 - grondwater, tenzij binnengedrongen door de afvoerleidingen en daarop aangesloten toestellen en installaties;

- 4.2.9 vorst en te wijten is aan nalatigheid van verzekerde;
- 4.3 De verzekering geeft bij vorst- en/of waterschade geen dekking voor:
 - 4.3.1 reparatiekosten van daken, dakgoten en afvoerpijpen;
 - 4.3.2 reparatiekosten van leidingen en toestellen bij vorstschade ten gevolge van nalatigheid van verzekerde;
 - 4.3.3 reparatiekosten van leidingen en toestellen tengevolge van slecht onderhoud;
 - 4.3.4 de kosten van opsporing van breuk of defect en de daarmee verband houdende breek- en herstelkosten aan het gebouw indien deze door een andere verzekering zijn gedekt, ook al is deze van jongere datum.
- 4.4 Indien de schade aan het huurdersbelang door een andere verzekering is gedekt, ook al is deze van jongere datum, geeft deze verzekering geen dekking.

Artikel 5 Schaderegeling

5.1 Verplichtingen in geval van schade

Zodra de verzekerde op de hoogte is of redelijkerwijs kon zijn van een gebeurtenis, die voor verzekeraars tot een uitkeringsverplichting kan leiden, dient hij:

- 5.1.1 alle van belang zijnde gegevens waarheidsgetrouw en ten spoedigste schriftelijk aan verzekeraars mee te delen. Deze gegevens zullen dienen tot vaststelling van de oorzaak, toedracht en omvang van de schade en van het recht op uitkering;
 - 5.1.2 in geval van inbraak of poging daartoe en vandalisme na inbraak de politie daarvan ten spoedigste kennis te geven;
 - 5.1.3 alle van belang zijnde bescheiden ten spoedigste aan verzekeraars te zenden;
 - 5.1.4 zijn volle medewerking aan verzekeraars te verlenen en alles na te laten, waardoor verzekeraars in een redelijk belang kunnen worden geschaad.
- Indien enige verplichting niet is nagekomen en de belangen van de maatschappij zijn geschaad, vervalt elk recht uit hoofde van deze verzekering.

5.2 Vaststelling van de schade

De schade wordt:

- in onderling overleg geregeld of
- vastgesteld door een door verzekeraars te benoemen expert of
- door twee experts waarvan verzekeraars en verzekerde er ieder één benoemen.

In het laatste geval benoemen beide experts samen voor de aanvang van hun werkzaamheden een derde, die bij gebrek aan overeenstemming een bindende uitspraak doet binnen de grenzen van beide taxaties.

Indien enige benoeming door nalatigheid of door gebrek aan overeenstemming niet tot stand komt, zal een benoeming op verzoek van de meest gereede partij door de Voorzitter van de Kamer van Koophandel en Fabrieken in Amsterdam of Rotterdam gedaan, voor beide partijen bindend zijn. De partij van wie dit verzoek uitgaat, zal daarvan aan de wederpartij kennis geven. Bij verzekering van gebouwen, goederen, bedrijfsuitrusting en inventaris kan iedere partij benoeming van een afzonderlijke expert per onderdeel verlangen.

Benoeming van expert(s) en aanvaarding van opdracht moet blijken uit een door verzekerde, verzekeraars en expert(s) te ondertekenen akte, waarvan het model door de Vereniging van Brandassurateurs in Nederland is gedeponneerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank in Utrecht.

Partijen zijn verplicht de expert(s) alle medewerking te geven die deze voor een juiste taakvervulling nodig oordelen, waaronder het ter inzage geven van de polis en het verschaffen van inlichtingen omtrent oorzaak, toedracht en omvang van de schade. De experts hebben het recht zich afzonderlijk of gezamenlijk, door deskundigen bij te laten staan. Medewerking door verzekeraars aan de omschreven gang van zaken houdt geen verplichting tot schadevergoeding in en laat onverlet het beroep van de verzekeraars op het indemniteitsbeginsel en eventuele ongerechtvaardigde verrijking.

5.3 Schadevergoeding

5.3.1 De verplichting van verzekeraars tot schadevergoeding omvat:

- 5.3.1.1 tot ten hoogste het verzekerde bedrag - naar keuze van verzekeraars - het verschil tussen de waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk voor en onmiddellijk na de gebeurtenis of de herstelkosten onmiddellijk na de gebeurtenis van die zaken die naar het oordeel van de deskundigen voor herstel vatbaar zijn, alsmede - bij verzekering op basis van nieuwwaarde - de door de gebeurtenis veroorzaakte en door het herstel niet opgeheven waardevermindering;
- 5.3.1.2 zondig boven de verzekerde bedragen: al hetgeen als zodanig onder bijzondere insluitingen is vermeld.

5.3.2 Als waarde onmiddellijk voor de gebeurtenis zal worden aangehouden de waarde die op het polisblad is vermeld. Indien hierover niets is overeengekomen zal worden aangehouden:

- 5.3.2.1 voor gebouwen en huurdersbelang:
 - a. de herbouwwaarde, onder aftrek van een redelijk bedrag indien het gebouw in slechte staat van onderhoud verkeerde,
 - 1. mits binnen 12 maanden na de schadedatum aan verzekeraars schriftelijk wordt meegedeeld dat verzekerde zal herbouwen op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming, of
 - 2. indien herbouw van het gebouw op dezelfde plaats door de daartoe bevoegde autoriteiten niet wordt toegestaan en de verzekerde het gebouw wel op een andere plaats met dezelfde bestemming wil herbouwen. De aan de herbouw op een andere plaats verbonden kosten voor een nieuwe fundering worden, mits expliciet verzekerd, door verzekeraars vergoed.
 - b. de verkoopwaarde zal worden aangehouden:
 - 1. als verzekerde niet herbouwt;
 - 2. als verzekerde niet binnen 12 maanden schriftelijk mededeling doet van herbouw;
 - 3. zodra er sprake is van leegstand, buiten gebruik geraken of kraken als genoemd onder risicowijziging;
 - 4. zodra de verzekerde zaken na verkoop of eigendomsovergang door de nieuwe belanghebbende voor andere doeleinden dan op het polisblad omschreven bedrijf worden gebruikt;
 - 5. indien verzekerde reeds voor de schade het voornemen had het gebouw af te breken;

6. indien het gebouw bestemd was voor afbraak of onteigening;
7. indien het gebouw door de bevoegde autoriteiten onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;
8. indien het gebouw te koop stond tenzij verzekerde van overheidswege een herbouwplicht heeft.

In ieder geval wordt van de herbouwwaarde uitgegaan indien deze lager is dan de verkoopwaarde.

5.3.2.2 voor bedrijfsuitrusting en inventaris:

- a. de nieuwwaarde
- b. de vervangingswaarde:
 1. indien verzekerde voor de schade reeds het voornemen had het bedrijf te beëindigen;
 2. indien niet tot voortzetting van het bedrijf en/of tot volledig herstel of volledige herinvestering wordt overgegaan;
 3. indien de vervangingswaarde onmiddellijk voor de schade minder bedraagt dan 40% van de nieuwwaarde;
 4. voor zaken die onttrokken zijn aan het gebruik waarvoor zij zijn bestemd;
 5. voor motorrijtuigen, caravans en aanhangwagens, alsmede onderdelen daarvan, die deel uitmaken van de verzekerde bedrijfsuitrusting/inventaris;
 6. zodra er sprake is van leegstand, buiten gebruik geraken of kraken genoemd onder risicowijziging;
 7. zodra de verzekerde zaken na verkoop of eigendomsovergang door de nieuwe belanghebbende voor andere doeleinden dan op het polisblad omschreven bedrijf worden gebruikt.

5.3.3 Schadevergoeding bij een gedeeltelijke schade aan gebouwen

Indien verzekerde bij een gedeeltelijke schade tot herstel overgaat, vergoeden verzekeraars de herstelkosten, na aftrek van een redelijk bedrag indien het gebouw in slechte staat van onderhoud verkeerde. Indien verzekerde bij een gedeeltelijke schade niet tot herstel overgaat, vergoeden verzekeraars een evenredig deel van de verkoopwaarde tot ten hoogste de herstelkosten.

5.3.4 Onderverzekering

Schadevergoeding is slechts naar evenredigheid verschuldigd, indien de verzekerde bedragen lager zijn dan de waarden van de verzekerde zaken onmiddellijk voor de gebeurtenis. Opruimingskosten worden echter volledig vergoed tot ten hoogste het daarvoor verzekerde bedrag.

5.4 Indexering

Bij verzekering op basis van indexering wordt met het op het moment van de schade geldende indexcijfer rekening gehouden.

5.5 Verbrugging

Overschotten van te hoog verzekerde zaken worden aangewend voor tekorten op te laag verzekerde zaken. Indien zaken, mits met voortaxatie verzekerd, niet meer aanwezig zijn worden de vrijvallende bedragen aangewend voor de vervangende zaken. De premie wordt vervolgens herberekend op basis van de waarden onmiddellijk voor de gebeurtenis tegen onderscheidene premievoeten.

Indien na herberekening blijkt, dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen gelijk is aan of groter is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, vindt schadevergoeding plaats op

basis van de onmiddellijk voor de gebeurtenis vastgestelde waarde.

Indien na herberekening blijkt, dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen kleiner is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, worden de verzekerde bedragen herleid. Dit gebeurt in de verhouding waarin de tekorten aan verschuldigde premie staan tot het totale overschot aan premie, zodanig dat het totaal van de alsdan herberekende premiebedragen gelijk is aan het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen. Schadevergoeding vindt daarna plaats volgens de onderverzekeringsregel.

5.6 Andere verzekeringen

Indien blijkt dat ten tijde van de gebeurtenis de verzekerde zaken tevens door één of meer andere verzekeringen zijn gedekt en het totaal van de verzekerde bedragen van alle verzekeringen de waarde van deze zaken overtreft, worden de bij deze polis verzekerde bedragen geacht te zijn verminderd naar evenredigheid van het totaal van de verzekerde bedragen en de waarde van de verzekerde zaken, zonder dat vermindering of restitutie van premie plaatsvindt. Dit zal ook gelden indien de bedoelde verzekeringen bij verschillende polissen en op verschillende dagen zijn aangegaan, onverminderd evenwel het bij artikel 277 WvK bepaalde, voor zover de verzekeringen van oudere datum dan deze overeenkomst zijn en geen bepaling als voornoemd vermeld bevatten. Verzekerde is in geval van schade verplicht op verzoek van verzekeraars alle overige hem bekende verzekeringen op te geven, die op de verzekerde zaken ten tijde van de gebeurtenis van kracht waren.

5.7 Betaling

5.7.1 De verschuldigde schadevergoeding zal worden voldaan binnen 4 weken na ontvangst door verzekeraars van alle noodzakelijke gegevens, eerder zijn verzekeraars niet in verzuim.

5.7.2 Indien de schade op basis van de herbouwwaarde wordt vergoed, wordt betaald naar keuze van verzekeraars:

- hetzij 40% van de op basis van de herbouwwaarde berekende schadevergoeding;
- hetzij 100% van de op basis van de verkoopwaarde berekende schadevergoeding, indien dit bedrag lager is.

Het meerdere wordt eerst betaald na vordering van de herbouw na overlegging van de desbetreffende nota's, met dien verstande dat ten hoogste de werkelijk gemaakte kosten worden betaald. Indien verzekerde recht heeft op schadevergoeding op basis van de verkoopwaarde, wordt deze in één termijn betaald.

5.8 Verval van rechten

5.8.1 Elk recht op schadevergoeding vervalt door verloop van 5 jaar na de gebeurtenis.

5.8.2 Opzettelijk onjuiste gegevens

Elk recht op schadevergoeding vervalt als verzekerde bij schade opzettelijk onjuiste gegevens verstrekt.

5.8.3 Definitief standpunt

Hebben verzekeraars ten aanzien van een vordering van een verzekerde uit de polis een definitief standpunt ingenomen, hetzij door het afwijzen van de vordering, hetzij door (een aanbod van) betaling bij wijze van finale afdoening, dan vervalt na 1 jaar, te rekenen vanaf de dag waarop verzekerde of zijn gemachtigde van dit standpunt

kennis kreeg, ieder recht ten opzichte van verzekeraars terzake van het schadegeval waarop de vordering was gegrond, tenzij verzekerde binnen die termijn het standpunt van verzekeraars in rechte heeft aangevochten.

Artikel 6 Bijzondere bepalingen

6.1 Bekendheid

- 6.1.1 De omschrijving van de verzekerde zaken wordt aangemerkt als afkomstig van verzekerde.
- 6.1.2 Verzekeraars zijn bekend met de ligging, belendingen, bouwaard, inrichting en gebruik van de verzekerde zaken ten tijde van het begin van de verzekering.
- 6.1.3 Verzekerde mag binnen de polisomschrijving overgaan tot aanbouw, verbouwing, vervanging, uitbreiding en/of afbraak.

6.2 Risicowijziging

- 6.2.1 Verzekerde dient verzekeraars terstond schriftelijk kennis te geven van:
 - wijziging van bestemming of bouwaard van het omschreven gebouw;
 - leegstand van het gebouw of van een zelfstandig deel daarvan;
 - het buiten gebruik geraken van het gebouw of van een zelfstandig deel daarvan, gedurende een aaneengesloten periode van langer dan 2 maanden;
 - het kraken van het gebouw of van een deel daarvan.Vanaf het tijdstip dat de risicowijziging zich voordoet, is er, mits daartegen ook voor de risicowijziging verzekerd, uitsluitend dekking tegen materiële schade aan of verlies van de verzekerde zaken plotseling en onvoorzien ontstaan door:
 - brand, ontploffing en blikseminslag;
 - luchtvaartuigen;
 - storm.

- 6.2.2 Indien verzekerde verzekeraars niet binnen 2 maanden na de risicowijziging daarvan kennis heeft gegeven, vervalt elk recht op schadevergoeding 2 maanden na die wijziging, tenzij verzekerde aantoonde dat hij niet van de risicowijziging op de hoogte was en redelijkerwijs ook niet kon zijn.

- 6.2.3 Na ontvangst van een kennisgeving van risico wijziging hebben verzekeraars, naast de genoemde dekkingsbeperking, het recht:
 - de verzekering binnen 30 dagen op te zeggen, mits daarbij een termijn van tenminste 14 dagen in acht wordt genomen; of
 - verzekerde binnen 30 dagen een herziening van premie en/of voorwaarden voor te stellen.

6.3 Voortaxatie

- 6.3.1 Indien uit de polis blijkt, dat de verzekerde zaken zijn gewaardeerd door één of meer door beide partijen benoemde deskundige(n), is deze voortaxatie bindend. Het taxatierapport wordt geacht deel uit te maken van deze overeenkomst. Deze voortaxatie geldt, te rekenen vanaf de dagtekening van het taxatierapport:
 - ten hoogste 3 jaar, doch
 - ten aanzien van gebouwen, die op indexbasis zijn verzekerd, ten hoogste 6 jaar. In dit geval is deze voortaxatie ook van toepassing op de uit de indexering voortvloeiende verhoging of verlaging van het verzekerde bedrag.

Deze voortaxatie wordt daarna ten hoogste 6 maanden beschouwd als een taxatie door partijen, tenzij een nieuw taxatierapport door deskundigen is uitgebracht en door verzekeraars is goedgekeurd.

- 6.3.2 Indien uit de polis blijkt, dat de verzekerde zaken zijn gewaardeerd door partijen zelf, zal die waarde tot het einde van de verzekering gelden behoudens het recht van verzekeraars om de bovenmatigheid van die waarde te bewijzen.
- 6.3.3 De voortaxaties gelden niet meer:
 - zodra er sprake is van leegstand, buiten gebruik geraken of kraken, als genoemd onder risicowijziging;
 - zodra de verzekerde zaken na verkoop of eigendomsovergang, door de nieuwe belanghebbende voor andere doeleinden dan op het polisblad omschreven bedrijf worden gebruikt;
 - indien verzekerde reeds voor de schade het voornemen had het gebouw af te breken;
 - indien het gebouw bestemd was voor afbraak of onteigening;
 - indien het gebouw door de bevoegde autoriteiten onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard.

6.4 Indexering van verzekerde bedragen

Indien dit volgens de polis is overeengekomen, worden de verzekerde bedragen jaarlijks op de premievaliddag verhoogd, verlaagd, of ongewijzigd gelaten overeenkomstig de laatste door het Centraal Bureau voor de Statistiek gepubliceerde indexcijfers.

6.5 Vermindering verzekerde bedragen na schade

De verzekering blijft na de gebeurtenis van kracht voor de oorspronkelijke verzekerde bedragen, verminderd met een bedrag gelijk aan het schadebedrag. Indien de verzekeringstermijn langer is dan 12 maanden, en voor de premiebetaling in tijdvakken is verdeeld, is voor ieder op de gebeurtenis volgend tijdvak de premie over de verminderde bedragen verschuldigd.

6.6 Kwijting

Verzekeraars zullen wettig zijn gekwetten door verrekening met of kwijting door de tussenpersoon, tenzij de rechthebbende anders wenst en dit tevoren aan verzekeraars heeft meegedeeld, hetzij bij exploit, hetzij bij brief, waarvan de ontvangst schriftelijk eveneens tevoren door verzekeraars is bevestigd.

6.7 Afstand van verhaalsrecht door verzekeraars

Verzekeraars verhalen een betaalde schade aan verzekerde zaken niet op de niet van tafel en bed gescheiden echtgenoot of echtgenote, de bloedverwanten in de rechte lijn van de verzekerde, alsmede op de huisgenoten en werknemers van verzekerde. Deze bepaling geldt niet voor degene die de schade heeft veroorzaakt onder omstandigheden die verzekeraars van de verplichting tot schadevergoeding zouden ontheffen, indien verzekerde de schade onder die omstandigheden zou hebben veroorzaakt.

6.8 Overgang van het verzekerd belang

Indien en voor zover het verzekerde belang op een ander dan verzekerde overgaat, volgt de verzekering dat verzekerd belang, met inachtneming van het hierna bepaalde:

- na overgang van het verzekerd belang door overlijden van verzekerde kunnen zowel de nieuwe belanghebbende als verzekeraars de

verzekering opzeggen binnen 3 maanden nadat zij daarvan kennis hebben gekregen, met inachtneming van een termijn van 30 dagen.

- na overgang van het belang anders dan door overlijden van verzekerde eindigt de verzekering automatisch na verloop van 30 dagen, tenzij de nieuwe belanghebbende binnen die termijn aan verzekeraars heeft meegedeeld, dat hij de verzekering overneemt. In dat geval mogen verzekeraars binnen 30 dagen na ontvangst van deze mededeling de verzekering aan de nieuwe belanghebbende met een termijn van minstens 8 dagen opzeggen. Het hiervoor bepaalde kan niet tot verlenging van de verzekeringstermijn of tot beperking van het recht op opzegging uit andere hoofde leiden.

6.9 Medewerking aan inspectie

Verzekerde dient alle redelijkerwijs te vergen medewerking aan elke inspectie van verzekerde zaken door verzekeraars te verlenen.

Artikel 7 Premiebetaling en terugbetaling van premie

7.1 Premiebetaling

De verzekerde dient de premie, de kosten en de assurantiebelasting vooruit te betalen uiterlijk op de 30e dag nadat zij verschuldigd worden.

7.2 Niet (tijdige) betaling

Indien de verzekeringnemer het verschuldigde niet tijdig betaalt of weigert te betalen, wordt geen dekking verleend ten aanzien van daarna plaatsvindende gebeurtenissen. Een ingebrekestelling door de maatschappij is daarvoor niet vereist. Een gedeeltelijke betaling wordt beschouwd als niet betaling. De verzekeringnemer dient het verschuldigde alsnog te betalen. De dekking begint weer de dag volgend op de dag waarop het verschuldigde door de maatschappij is ontvangen en aanvaard, tenzij de maatschappij de verzekering reeds schriftelijk heeft opgezegd.

7.3 Terugbetaling van premie

Bij beëindiging van de verzekering, anders dan wegens kwade trouw van de verzekerde, betalen verzekeraars de premie over de termijn waarin de verzekering niet meer van kracht is aan verzekerde terug.

Artikel 8 Wijziging van premie en voorwaarden

Indien de maatschappij haar premie en/of voorwaarden voor soortgelijke (groepen van) verzekeringen herzielt, mag zij voorstellen dat ook deze verzekering aan de gewijzigde premie en/of voorwaarden wordt aangepast met ingang van de eerste premievervaldag na invoering daarvan.

De maatschappij dient dit voorstel vóór die premievervaldag aan verzekeringnemer te doen. De verzekeringnemer mag de aanpassing weigeren binnen 30 dagen na die premievervaldag, tenzij:

- de wijziging van de premie en/of voorwaarden voortvloeit uit wettelijke regelingen of bepalingen;
- de wijziging een verlaging van de premie bij gelijkblijvende dekking inhoudt;
- de wijziging een uitbreiding van de dekking zonder een hogere premie inhoudt.

Doet hij dit, dan eindigt de verzekering op die premievervaldag of, bij weigering daarna, op het tijdstip van weigering.

Heeft hij dit niet gedaan, dan wordt hij geacht met de aanpassing in te stemmen.

Artikel 9 Begin en einde van de verzekering

9.1 Begin en einde van de verzekering zijn beide om 12.00 uur.

9.2 Einde van de verzekering geschiedt:

9.2.1 door schriftelijke opzegging door verzekeringnemer aan de maatschappij

- tegen het einde van een verzekeringstermijn, mits daarbij een termijn van ten minste 2 maanden in acht wordt genomen;
- indien verzekeringnemer aanpassing van de verzekering aan nieuwe tarieven of voorwaarden overeenkomstig het artikel wijziging premie en/of voorwaarden weigert.

9.2.2 door schriftelijke opzegging door de maatschappij aan verzekeringnemer

- tegen het einde van een verzekeringsjaar, mits daarbij een termijn van tenminste 2 maanden in acht wordt genomen;
- binnen 30 dagen nadat verzekeraars ter zake van een gebeurtenis een uitkering hebben gedaan of geweigerd hebben deze te doen, mits daarbij een termijn van tenminste 14 dagen in acht wordt genomen;
- indien verzekeringnemer naar aanleiding van een gebeurtenis met opzet een onjuiste voorstelling van zaken heeft gegeven, mits daarbij een termijn van tenminste 14 dagen in acht wordt genomen;
- binnen 30 dagen nadat de maatschappij kennis hebben genomen van een risicowijziging, mits daarbij een termijn van tenminste 14 dagen in acht wordt genomen;
- in geval de verzekeringnemer de premie, de kosten en de assurantiebelasting niet heeft betaald uiterlijk op de 30e dag nadat zij verschuldigd worden.

Artikel 10 Noodhulp-reparatieservice

De verzekerde kan zich bij een gedekte gebeurtenis in geval van nood wenden tot de 24-uurs service door het in de polis genoemde telefoonnummer te bellen:

- voor inlichtingen en bemiddeling voor reparatie en vervanging;
- voor het laten verrichten van noodreparaties aan de beschadigde zaken.

Artikel 11 Adres

Kennisgevingen door de verzekeraars worden geacht rechtsgeldig te zijn geschied aan de verzekerde indien deze zijn gedaan aan diens laatst bij de maatschappij bekende adres of aan het adres van de tussenpersoon, door wiens bemiddeling deze verzekering loopt.

De verzekerde is verplicht de verzekeraars zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte te brengen van zijn adreswijziging.

Artikel 12 Geschillen

Geschillen over deze verzekeringsovereenkomst zijn onderworpen aan het Nederlands recht, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. De rechter in Rotterdam of Amsterdam is bevoegd over eventuele geschillen uitspraak te doen.

Artikel 13 Onafhankelijke klachtenbehandeling

Klachten over deze verzekeringsovereenkomst kunnen worden voorgelegd aan de Stichting Klachteninstituut Verzekeringen, postbus 93560, 2509 AN Den Haag.

Artikel 14 Privacybescherming

De bij de aanvraag van een verzekering verstrekte persoonsgegevens en de eventueel nader over te leggen persoonsgegevens kunnen worden opgenomen in de door de verzekeraars gevoerde persoonsregistratie.

Op deze registratie is een privacyreglement van toepassing, alsmede de gedragscode 'Verwerking persoonsgegevens verzekeringsbedrijf'. In deze gedragscode worden de rechten en plichten van partijen bij de gegevensverwerking weergegeven.