

Art. 1 Omvang van de verzekering

De in de polis omschreven gebouwen, respectievelijk inboedel, aanwezig in het gebouw op het risico-adres, is/zijn verzekerd tegen de materiële schade, veroorzaakt door: een onverwacht van buiten komend onheil of onverschillig welke andere onzekere gebeurtenis.

Art. 2 Nadere regelingen

A In geval van brand, ontploffing, uitstromen van water, stoom of olie, uitstoten van rook en roet en neerstorten van radio- en t.v. antennes, is de verzekering ook van kracht, indien het gedekte evenement veroorzaakt is door eigen gebrek of bederf.

B Schade tengevolge van de wind is slechts verzekerd, indien er sprake is van storm, als uiteengezet in de Algemene voorwaarden onder 'Nadere omschrijvingen'. Van iedere stormschade blijft per gebouw 2‰ van het verzekerd bedrag, met een minimum van € 225,- en een maximum van € 450,- voor alle gebouwen te zamen, voor rekening van de verzekeringsnemer.

Per verzekeringsjaar komt maximaal € 450,- voor rekening van verzekeringsnemer.

Bij stormschade aan inboedelzaken (voor zover hiervoor verzekerd) geldt geen eigen risico. Bij inboedelverzekering geschiedt de verzekering van antennes op het terrein van het risico-adres aanwezig en zonweringen, aan de buitenkant van het gebouw bevestigd, op basis van dagwaarde; bij antennes geldt een maximum bedrag van € 1.250,- (tenzij afzonderlijk hoger opgegeven) en wordt rekening gehouden met een aftrek van 1% per maand.

C 1. Bij schroei-, zeng- en smeltschaden geldt als afwijkende waardebepaling, dat nieuwe woningtextiel en meubelschaden slechts gedurende 3 jaar na aanschaffing verzekerd zijn op basis van nieuwwaarde en daarna van dagwaarde.

2. Het zogenaamde doorbranden van elektrische apparaten valt niet onder de dekking van de verzekering.

D Diefstal van inboedelzaken in niet bewoonde panden is alleen gedekt na sporen van braak* aan het gebouw. Het begrip braak is uiteengezet in de Algemene voorwaarden onder 'Nadere omschrijvingen'.

E Bij diefstal van lijfsieraden wordt ten hoogste € 2.500,- per schadegeval uitgekeerd; bij samenloop van meer inboedelverzekeringen wordt dit bedrag naar verhouding vermindert.

F Koelschade aan levensmiddelen in een koel- of vriesinrichting is verzekerd, indien de koelschade is veroorzaakt door een defect van de koel- of vriesinrichting of als gevolg van uitvallen van de elektrische stroom langer dan 6 uur.

G Bij gebouwenverzekering worden bij breuk van glas in ramen en deuren, dienende tot lichtdoorlating, vergoed de kostprijs van het glas en de inzetkosten.

Niet verzekerd zijn - tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld - : glas in windschermen, op balkons, in trappenhuizen, in portieken of in terreinafscheidings, op het glas aangebrachte beschielderingen, opschriften of versieringen, gebogen, bewerkt, gehard of gelaagd glas, spiegelraadglas of gebrandschilderd glas in lood, liggend glas met een oppervlakte van meer dan 2 m², ruiten die met speciale voorzieningen (hangsteiger, stelling, kraan en dergelijke) geplaatst moeten worden.

Wel zijn onder de verzekering begrepen de eventueel aanwezige dubbele beglazing, alsmede de kosten voor het aanbrengen van noodvoorzieningen, waaronder ook - indien nodig - noodruiten na overleg met Avéro Achmea.

Zonder toestemming van Avéro Achmea mogen gebroken ruiten worden vervangen, mits de kosten hieraan verbonden beneden € 250,- blijven; op de in te leveren nota dienen datum en oorzaak van de schade vermeld te worden.

Bij ruitbreuk ten gevolge van storm geldt niet het eigen risico.

De hiervoor omschreven dekking geldt ook voor kunststof lichtkoepels en kunststof dakramen.

H - Bij inboedelverzekering:
Indien de sleutels van het gebouw op het risico-adres bij een gedekt evenement zijn gestolen wordt voor het noodzakelijk vervangen van de sloten ten hoogste € 125,- per schadegeval vergoed. Indien ook het gebouw waarin de verzekerde inboedel zich bevindt ook bij Avéro Achmea is verzekerd dan bedraagt de maximale vergoeding voor het noodzakelijk vervangen van de sloten € 250,-.

I Schade door neerslag is gedekt als volgt:

a. directe neerslag

schade als gevolg van het op de locatie opgetreden regenval, sneeuwval, hagel of smeltwater, onvoorzien het gebouw binnengedrongen;

b. indirecte neerslag

schade als gevolg van water, onvoorzien het gebouw binnengedrongen, indien dit water uitsluitend als gevolg van hevige plaatselijke regenval buiten zijn normale loop is getreden. Onder hevige plaatselijke regenval wordt verstaan: neerslag van tenminste 40 mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur, op en/of nabij de locatie waar de schade is ontstaan.

Onder schade veroorzaakt door directe of indirecte neerslag wordt niet verstaan:

- schade door grondwater, tenzij binnengedrongen door afvoerbuizen of daarop aangesloten sanitair, via de begane grond of de openbare weg;
- schade door water, vrijgekomen na dijkdoorbraak of via scheuren, gaten en andere beschadigingen van waterkeringen;
- schade door neerslag of water, het gebouw binnengedrongen via openstaande ramen, deuren en dergelijke openingen;
- schade ontstaan in verband met slecht onderhoud van het gebouw;
- vochtdoorlating ('doorslaan') van muren.

Art. 3 Uitsluitingen

Naast de in de Algemene voorwaarden vermelde uitsluitingen wordt niet vergoed:

- A** schade door ongedierte, verzakking, geleidelijk werkende invloeden of ten gevolge van de slechte onderhoudstoestand van het gebouw;
- B** schade aan contactlenzen en bij optische instrumenten schade aan lenzen, behalve wanneer deze instrumenten ook andere schade hebben opgelopen;
- C** schade uitsluitend bestaande uit krassen, schrammen of deuken;
- D** schade - niet zijnde brandschade of ruitbreuk - veroorzaakt door dieren, die door de verzekeringsnemer of door één van de gezinsleden worden gehouden;
- E** schade - niet zijnde brandschade of ruitbreuk - veroorzaakt aan de verzekerde objecten door herstellwerkzaamheden, bewerking of reiniging daarvan.

Art. 4 Verzekering buiten het gebouw of elders

- A** De verzekering is tevens van kracht in trappenhuizen, gangen en andere voor derden toegankelijke ruimten in het gebouw, waarvan de woning deel uitmaakt en in kelderboxen, garages en berg- of opslagruimten die van buiten toegankelijk zijn. Schade door diefstal en vandalisme is echter uitsluitend gedekt na aantoonbare sporen van braak aan het gedeelte van het gebouw waarin de gestolen of beschadigde zaken zich bevinden.
- B** 1. Buiten het gebouw, op het terrein daarvan al dan niet onder afdaken, geldt de verzekering tegen brand, blikseminslag, ontploffing, luchtvaartuigen, gewelddadige beroving, afpersing, aanrijding, aanvaring, omvallen van of aanraking door kranen of heistellingen, plunderingen, rellen, relletjes en ongeregelde heden bij werkstakingen.

2. In de tuin, op het balkon, op het erf van het gebouw alsmede binnen gebouwen zijn tuinmeubelen, tuingereedschappen, vlaggenstokken, vlaggen en wasgoederen tevens verzekerd tegen diefstal en vandalisme.
- C Ten aanzien van inboedelzaken, die zich tijdelijk elders bevinden, gelden de volgende bepalingen:
1. binnen Nederland in bewoonde woonhuizen zijn deze verzekerd tegen alle gedekte evenementen;
 2. binnen Nederland in andere gebouwen (dan onder c.1. vermeld) zijn deze verzekerd tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag, tegen alle gedekte evenementen, echter voor wat betreft diefstal en vandalisme uitsluitend na braak aan de buitenkant van het gebouw;
 3. binnen Nederland buiten gebouwen zijn deze verzekerd tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag tegen brand, bliksemingslag, ontploffing, luchtvaartuigen, gewelddadige beroving en afpersing, alsmede:
 - a. in een deugdelijk afgesloten auto tegen diefstal na braak, tot een maximum van € 250,- per schadegeval;
 - b. tijdens verhuizing van de gehele inboedel of een gedeelte daarvan tegen schade door een ongeval, het middel van vervoer overkomen, door het breken van hijsgerei of door het uit de strop schieten;
- D buiten Nederland in Europa zijn deze verzekerd, tot ten hoogste van 10% van het verzekerd bedrag, tegen brand, bliksemingslag, ontploffing en luchtvaartuigen.
-
- Art. 5 Uitbreiding van de verzekering**
- Boven het verzekerd bedrag, doch per rubriek telkens tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag, is/zijn verzekerd:
- A tuinaanleg en beplanting behorende bij het gebouw en wel tegen alle gedekte evenementen met uitzondering van storm, diefstal, vandalisme, neerslag en plunderingen e.d.; meeverzekerd zijn echter vernielingen veroorzaakt door het in de tuin neerkomen van voorwerpen die door storm van buiten de tuin worden meegevoerd;
- B opruimingskosten als uiteengezet in de Algemene voorwaarden onder 'Nadere omschrijvingen';
- C bij gebouwenverzekering:
1. huurder, over ten hoogste 52 weken, als gevolg van het geheel of gedeeltelijk onbruikbaar worden van het gebouw door een gedekt evenement; indien de verzekeringnemer zelf gebruiker is, wordt uitgekeerd op basis van de huurwaarde; indien de verzekeringnemer niet tot herbouw of herstel overgaat, wordt uitgekeerd over ten hoogste 10 weken;
 2. schade tengevolge van een gedekt evenement aan zaken van derden, deel uitmakende van het verzekerde gebouw, mits voor rekening van de verzekeringnemer en mits niet door een andere verzekering gedekt;
 3. extra kosten als gevolg van noodzakelijke verbeteringen, noodvoorzieningen en veiligheidsmaatregelen, waartoe de verzekeringnemer door de overheid verplicht wordt na een gedekt evenement;
- D bij inboedelverzekering:
1. kosten van vervoer en opslag van de inboedel als gevolg van een gedekt evenement;
 2. extra hotel- en pensionkosten, die de verzekeringnemer als gevolg van een gedekt evenement moet maken; de uitkering geschiedt gedurende de volle tijd, die nodig is voor herbouw of herstel van het gebouw op het risico-adres, doch ten hoogste 52 weken; indien niet wordt herbouwd of hersteld, wordt uitgekeerd over ten hoogste 10 weken;
 3. kosten, voorzover deze voor rekening van de verzekeringnemer als huurder van het gebouw zijn en niet door een andere verzekering gedekt, van:
 - a. herstel of vervanging van behang, witwerk, schilderwerk, betimmeringen en verbeteringen in het woongedeelte van het gebouw als gevolg van een gedekt evenement;
 - b. herstel of vervanging van door openbare nutsbedrijven aangebrachte voorzieningen, als gevolg van een gedekt evenement;
 - c. herstel van schade aan de woning als gevolg van inbraak of poging daartoe;
 - d. herstel van de waterleiding of de centrale verwarming en de daarop aangesloten leidingen en toestellen, als gevolg van springen door vorst alsmede de hieraan verbonden kosten van opsporing van het defect en van het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw;
- E andere noodzakelijke kosten, niet vallende onder enige voorgaande rubriek en niet zijnde materiële schade, mits

tengevolge van een gedekt evenement en mits door de verzekeringnemer aangetoond en niet door een andere verzekering gedekt; de schadevergoeding bedraagt ten hoogste 10% van de aan het gebouw, respectievelijk de inboedel geleden schade;

- F Het voor inboedel verzekerd bedrag dient tevens tot dekking van schade aan de in het gebouw aanwezige onderdelen en accessoires van de tot privé gebruik dienende aanhangwagens (ook caravans), vaartuigen, personenauto's en motoren. Deze zaken zijn verzekerd tegen gebeurtenissen als vermeld in art. 1 tot een bedrag van maximaal € 1.250,- per gebeurtenis.

Art. 6 Eigen risico Inboedel

Ingeval van schade aan de inboedel geldt een eigen risico van € 50,- per schadegeval, met uitzondering bij schade door: brand, schroeien, smelten, zengen, bliksemingslag, ontploffing, luchtvaartuigen, storm, diefstal, inbraak, vandalisme gepleegd door iemand die wederrechtelijk het gebouw is binnengedrongen, neerslag onvoorzien het gebouw binnengedrongen, water en stoom onvoorzien gestroomd uit de waterleiding- en centrale verwarmingsinstallaties en uit daarop aangesloten leidingen, sanitaire- en andere toestellen, water onvoorzien gestroomd uit aquaria, olie onvoorzien gestroomd uit een verwarmingsinstallatie of uit daarbij behorende leidingen en tanks, rook en roet plotseling uitgestoten door een op de schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallatie, aanrijdingen aanvaring, plunderingen relletjes, (om)vallen van radio- en tv antennes, ruitbreuk.

Art. 7 Indexering

A Gebouw

Het verzekerd bedrag, en als gevolg daarvan de premie, wordt jaarlijks per premievalidatum verhoogd, verlaagd of ongewijzigd gelaten overeenkomstig de laatste door het Bureau voor de Statistiek vastgestelde index voor bouwkosten.

Indien bij schade blijkt dat de bouwkosten sinds de laatste indexering gestegen zijn, wordt voor het regelen van de schade het verzekerd bedrag verhoogd met het percentage van deze stijging, tot een maximum van 25% van het laatst vastgestelde verzekerd bedrag.

B Inboedel

Het verzekerd bedrag voor inboedel en als gevolg daarvan de premie, wordt jaarlijks per premievalidatum verhoogd, verlaagd of ongewijzigd gelaten overeenkomstig het laatst door het Centraal Bureau voor de Statistiek vastgestelde waarde index van woninginboedels.

Als bij schade blijkt, dat de waarde van de inboedel hoger is dan de op de laatste premievalidatum overeenkomstig het indexcijfer vastgestelde verzekerde bedrag dan wordt voor de regeling van de schade het verzekerd bedrag verhoogd met maximaal 25%.