

Polisformulier Bedrijfsschadeverzekering

Conditie schaderegeling huurderiving BS 11

Deze verzekering dekt uitsluitend het huurverlies welke binnen de op het polisblad genoemde maximum uitkeringstermijn heeft plaatsgevonden.

De maximum aansprakelijkheid van ondergetekenden ten aanzien van enige ramp, plaatsvindende gedurende het verzekeringsjaar, is beperkt tot het op het polisblad vermelde verzekerde bedrag.

Indien een ramp als omschreven in deze polis, plaatsvindt, zal met inachtneming van het hierboven bepaalde het huurverlies tengevolge van de ramp aan het einde van het schadevergoedingstijdvak worden vastgesteld.

Dit verlies zal geheel door ondergetekenden worden vergoed, mits het verzekerd belang ten volle gedekt is.

Mocht dit niet het geval zijn, dan zal de schade verhoudingsgewijze worden vergoed. Indien de ramp plaatsvindt in een onverhuurd bij de polis verzekerd perceel, respectievelijk gedeelte van dit perceel, zal aan het einde van het schadevergoedingstijdvak, welk einde bereikt is, zodra het perceel/gedeelte van dit perceel weer is gebracht in de toestand van vóór de ramp, voorzover uiteraard door verzekerde kan worden aangetoond, dat dit perceel/gedeelte van dit perceel gedurende de schadepriode zou zijn verhuurd ware geen ramp geschied, voor dit perceel/gedeelte van dit perceel voor iedere week volgende op de ramp worden uitgekeerd een bedrag, gelijk aan de gemiddelde wekelijkse huurontvangst van dit perceel/gedeelte van dit perceel in het aan de ramp voorafgaande jaar.

Het bedrag der op bovenstaande wijze berekende schadevergoeding zal, in dezelfde verhouding als waarin de schade zelve vergoed wordt, verminderd worden met de gedurende het schadevergoedingstijdvak tengevolge van de ramp uitgespaarde kosten.

Tevens vergoeden ondergetekenden de **extra kosten**, welke in overleg met ondergetekenden worden gemaakt door verzekerde, teneinde de huurontvangst in enig tijdvak na de ramp zoveel mogelijk op het normale peil te brengen, hoogstens voorzover deze de schade, welke onder uitgaaf dier kosten zou hebben bestaan, verminderen, zulks in gelijke mate als die schade zelf vergoed wordt.

Op verzoek van verzekerde zal betaling der schade maandelijks geschieden op af rekening.