

# Gebouwenverzekering

Polisformulier BG02

0310

---

<b>Inhoudsopgave</b>	<b>art.</b>		
Begripsomschrijvingen	1	De premie	12
<b>Rubriek A Uitgebreide dekking</b>		Wijziging van premie en/of voorwaarden	13
Omvang van de uitgebreide dekking	2	Begin, duur en einde van de verzekering	14
<b>Rubriek B Extra uitgebreide dekking</b>		Geschillen	15
Omvang van de extra uitgebreide dekking	2.7	Handelingen van verzekeraars	16
<b>Rubriek C Glasbreukrisico</b>		Adres	17
Omvang van de dekking van het glasbreukrisico	2.8	Aan- of verbouw	18
Bekendheid. Risicowijziging	3	Aanvullende voorwaarden	19
Voortaxatie	4	Regres	20
Schade. Vaststelling van de grootte	5	Privacyreglement	21
Schade. Omvang van de vergoeding	6		
Verbrugging	7	Bijzondere clausules	cl.
Andere verzekeringen	8	Indexering	1
Verval van rechten	9	Hypotheek	2
Vermindering verzekerd bedrag na de schade	10	Appartementen	3
Verzekerd belang. Overgang	11		

# Algemene Verzekeringsvoorwaarden BG02-0310

## Begripsomschrijving

Artikel 1 In deze polis wordt verstaan onder:

### 1.1 Verzekerde

Degene die als zodanig in de polis is vermeld, met inachtneming van artikel 11.

### 1.2 Verzekerd belang

Het belang van verzekerde bij het behoud van de verzekerde zaak uit hoofde van eigendom of een ander zakelijk recht, dan wel het dragen van het risico voor het behoud of de aansprakelijkheid daarvoor.

### 1.3 Verzekeraars

Zij die gezamenlijk het verzekerde risico dragen, ieder voor zijn aandeel in het verzekerd bedrag.

### 1.4 Gebouw

Het als zodanig omschreven onroerend goed met al wat volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt, daaronder begrepen antennes, zonweringen en alle andere afneembare zaken, doch met uitzondering van de funderingen. Voor zover niet voor afzonderlijke sommen verzekerd, zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen, die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven.

### 1.5 Bereddingskosten

Kosten door verzekerde bij of na het voorval gemaakt in verband met maatregelen ter voorkoming of vermindering van schade aan verzekerde zaken.

### 1.6 Opruimingskosten

De kosten voor afbraak, wegruimen en afvoeren van de verzekerde zaken, die niet reeds in de in artikel 6.1.1 bedoelde vaststelling zijn begrepen en die het noodzakelijk gevolg zijn van een voorval waartegen verzekerd is.

### 1.7 Indexering

Automatische en ononderbroken aanpassing van het verzekerd bedrag aan de overeengekomen index.

### 1.8 Herbouwwaarde

Het bedrag benodigd voor herbouw van het verzekerde gebouw onmiddellijk na het voorval op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

### 1.9 Verkoopwaarde

De waarde van het gebouw bij verkoop na aftrek van de waarde van de grond.

Voor vervolg Algemene Verzekeringsvoorwaarden zie artikel 3 e.v.

## Rubriek A Uitgebreide dekking

### 2 Omvang van de uitgebreide dekking

Indien deze rubriek op het polisblad is vermeld, is de volgende dekking van kracht.

2.1 Verzekerd wordt tegen schade aan de verzekerde zaken door de gevaren als hierna genoemd, ongeacht of deze gevaren zijn veroorzaakt door eigen gebrek, eigen bederf of uit de aard en de natuur van de verzekerde zaken zelf onmiddellijk voortspruiten.

#### 2.1.1 Brand

Onder brand is te verstaan een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.

Derhalve is onder andere geen brand:

- zegen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

#### 2.1.2 Ontploffing

Onder schade door ontploffing wordt verstaan:

gehele of gedeeltelijke vernieling, onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verlopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, zulks met inachtneming van het hierna bepaalde.

Is de ontploffing ontstaan binnen een – al dan niet gesloten – vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verlopende krachtsuiting voldaan, indien de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds voor de ontploffing aanwezig waren dan wel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de druk binnen en buiten het vat eensklaps gelijk is. Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verlopende hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen, welke door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen of een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht.

De bij deze omschrijving behorende toelichting is door de Vereniging van Brandassuradeuren in Nederland ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Utrecht gedeponereerd.

#### 2.1.3 Blikseminslag

#### 2.1.4 Vliegtuigschade

Onder vliegtuigschade is te verstaan schade aan de verzekerde zaken tengevolge van het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp, alsmede enig ander voorwerp dat getroffen is door enig hier genoemd voorwerp.

### **2.1.5 Storm**

Onder storm wordt verstaan een windsnelheid van minstens 14 meter per seconde (windkracht 7). Als bewijs daarvan kan dienen:

- waarneming door het K.N.M.I. en/of Meteo consult;
- verklaring van getuigen;
- stormschade aan andere gebouwen;

Als de windsnelheid zich afwisselend boven en onder de 14 meter per seconde beweegt dan wordt:

- vanaf het moment dat de windsnelheid voor het eerst 14 meter per seconde is,
- tot het begin van een periode van tenminste 24 achtereenvolgende uren waarbinnen de windsnelheid 10 meter per seconde of minder is geweest, dat als één storm beschouwd.

Voor elke stormschade geldt een eigen risico van 2 % van het verzekerd bedrag met een minimum van € 225,- en een maximum van € 450,-.

Uitgesloten is schade door overstroming al of niet door storm veroorzaakt.

### **2.1.6 Water**

#### **2.1.6.1 Waterleidingschade**

Schade door:

- water en stoom, onvoorzien gestroomd uit de waterleiding-, centrale verwarmings-, sprinklerinstallaties en daarop aangesloten leidingen, sanitaire en andere toestellen, als gevolg van een plotseling opgetreden defect of van springen door vorst;
- het overlopen van water uit de genoemde installaties en toestellen.

Alleen in het geval van springen door vorst zijn de kosten gedekt van:

- opsporing van het defect en van het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw;
- herstel van de installaties – met uitzondering van sprinklerinstallaties-, leidingen en toestellen zelf.

Niet gedekt is schade door terugstromend water van de openbare riolering of door grondwater, via de afvoerbuizen, sanitaire en andere toestellen het gebouw binnengedrongen.

#### **2.1.6.2 Regen-, sneeuw-, hagel- en smeltwater**

Schade door regen-, sneeuw-, hagel-, of smeltwater (verder te noemen neerslag), binnengedrongen als gevolg van overlopen of lekkage van daken, dakgoten en balkons of de bovengrondse afvoerpijpen daarvan.

Uitgesloten is:

- reparatie van de daken, dakgoten, balkons en afvoerpijpen;
- schade door neerslag via de begane grond of de openbare weg binnengedrongen, alsmede schade door riool- of grondwater;
- schade als gevolg van slecht onderhoud van het gebouw;
- schade door overstroming, anders dan hierboven bedoeld.

#### **2.1.6.3 Aquaria**

Onvoorzien uit- of overstromen van aquaria.

#### **2.1.6.4 Waterbedden**

Schade door onvoorzien uitstromen.

### **2.1.7 Inbraak of poging daartoe**

Braakschade door of na braak van buitenaf, gepleegd ten opzichte van het gebouw.

### **2.1.8 Diefstal**

van tot het gebouw behorende materialen of zaken.

### **2.1.9 Vandalisme**

gepleegd door iemand die wederrechtelijk het gebouw is binnengedrongen

### **2.1.10 Aanrijding, aanvaring en afgevalen of uitgestroomde lading**

#### **2.1.11 Paarden, vee en huisdieren**

voor zover geen eigendom van verzekerde.

#### **2.1.12 Olie**

als gevolg van onvoorzien stromen uit een op een afvoerkanaal aangesloten verwarmingsinstallatie inclusief leidingen en tanks.

#### **2.1.13 Rook en Roet**

Rook en roet plotseling uitgestoten door een op een afvoerkanaal aangesloten verwarmingsinstallatie.

#### **2.1.14 Werkstaking, relletjes en plundering**

Onder werkstaking wordt verstaan het gemeenschappelijk niet of slechts gedeeltelijk uitvoeren van legitiem opgedragen werk door een aantal werknemers in een onderneming.

Onder relletjes zijn te verstaan incidentele geweldmanifestaties.

### **2.1.15 Het omvallen van kranen en heistellingen**

### **2.1.16 Het kappen of snoeien van bomen**

### **2.1.17 Meteorstenen**

**2.2** Met schade aan de verzekerde zaken doordat deze zelf door het gevaar worden getroffen, wordt gelijkgesteld schade aan deze en andere verzekerde zaken, die daarvan het gevolg is.

**2.3** Treft het gevaar niet verzekerde zaken, onverschillig aan wie toebehorend, dan is ook verzekerd tegen daardoor ontstane schade aan de verzekerde zaken, doch alleen indien die het gevolg is van de nabijheid van die niet verzekerde zaken.

**2.4 Vergoeding boven het verzekerd bedrag**

tengevolge van een gedekt gevaar. Deze verzekering geeft voorts, boven het verzekerde bedrag, recht op vergoeding van het volgende (echter voor de artikelen 2.4.1 t/m 2.4.6 tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag per artikel);

**2.4.1 Schade aan de tuin** met alles wat daartoe behoort, voor zover voor rekening van verzekerde komend, en niet veroorzaakt door weersinvloeden, diefstal, vandalisme en kappen of snoeien van bomen. Medeverzekerde is echter schade veroorzaakt door blikseminslag, alsmede door het in de tuin neerkomen van voorwerpen die door de storm zijn meegevoerd;

**2.4.2 Opruimingskosten;**

**2.4.3 Extra kosten** die de verzekerde krachtens wettelijk voorschrift of op last van de overheid na een gedekte schade moet maken, alsmede extra kosten noodzakelijk voor veiligheidsmaatregelen.

**2.4.4 Huurderving** op basis van de huurwaarde van het gebouw wegens het geheel of gedeeltelijk onbruikbaar worden, ook indien het gebouw door verzekerde zelf wordt bewoond of gebruikt, gedurende de tijd welke nodig is voor volledig herstel of herbouw met een maximum van 52 achtereenvolgende weken; indien de schade aan het gebouw niet wordt hersteld met een maximum van 10 weken;

**2.4.5 Schade aan derden**, waaronder begrepen schade aan eigendommen van derden, doch alleen indien verzekerde als eigenaar van de gebouwen voor die schade wettelijk aansprakelijk is, alsmede de daarmee verband houdende kosten van rechtsbijstand;

**2.4.6 Alle andere extra kosten** niet omschreven in één of meer van de artikelen 2.4.1 t/m 2.4.5, in overleg met verzekeraars gemaakt;

**2.4.7 Afmakingscourtage**, waaronder wordt verstaan het bedrag (tot maximaal 1% van de schadeuitkering) dat ingeval van schade door de makelaar in rekening wordt gebracht.

**2.5 Dekking binnen Nederland**

Antennes, zonweringen en alle andere afneembare zaken zijn verzekerd onverschillig waar binnen Nederland, echter uitsluitend tegen de gevaren brand, ontploffing, blikseminslag en vliegtuigschade als genoemd in artikelen 2.1.1 t/m 2.1.4.

**2.6 Uitsluitingen**

Van de verzekering is uitgesloten schade:

**2.6.1** veroorzaakt door of ontstaan uit molest.  
Onder molest zijn te verstaan:

- **gewapend conflict:** elk geval waarin staten of andere georganiseerde partijen elkaar, of althans de een de ander, gebruik makend van militaire machtsmiddelen, bestrijden. Onder gewapend conflict wordt mede verstaan het gewapend optreden van een Vredesmacht van de Verenigde Naties;

- **burgeroorlog:** een min of meer georganiseerde gewelddadige strijd tussen inwoners van eenzelfde staat, waarbij een belangrijk deel van de inwoners van die staat betrokken is;

- **opstand:** georganiseerd gewelddadig verzet binnen een staat, gericht tegen het openbaar gezag;

- **binnenlandse onlusten:** min of meer georganiseerde gewelddadige handelingen, op verschillende plaatsen zich voordoend binnen een staat;

- **oproer:** een min of meer georganiseerde plaatselijke gewelddadige beweging, gericht tegen het openbaar gezag;

- **muiterij:** een min of meer georganiseerde gewelddadige beweging van leden van enige gewapende macht, gericht tegen het gezag waaronder zij gesteld zijn;

Deze nadere omschrijving vormt een onderdeel van de tekst, die door het Verbond van Verzekeraars op 2 november 1981 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage is gedeponeerd;

**2.6.2** veroorzaakt door, optredende bij of voortvloeiende uit **atoomkernreacties**, onverschillig hoe de reactie is ontstaan.

Onder atoomkernreactie is te verstaan iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit.

De uitsluiting ter zake van atoomkernreacties geldt niet met betrekking tot radioactieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische of wetenschappelijke doeleinden, met dien verstande dat een vergunning voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen door het betreffende Ministerie moet zijn afgegeven. Voor zover krachtens de wet een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, blijft de uitsluiting van kracht. Onder "wet" is te verstaan de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), zijnde de bijzondere wettelijke regeling van de aansprakelijkheid op het gebied van de kernenergie. Onder "kerninstallatie" wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van de bedoelde wet;

**2.6.3** veroorzaakt door **aardbeving en vulkanische uitbarsting**. Bij schaden die ontstaan, hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat zich in of nabij de verzekerde zaken de gevolgen van een aardbeving of vulkanische uitbarsting hebben geopenbaard, dient verzekerde te bewijzen, dat de schade niet aan die verschijnselen is toe te schrijven;

**2.6.4** veroorzaakt door **overstroming**.

Onder overstroming is te verstaan: het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen, onverschillig of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van een door de verzekering gedekt gevaar. Deze uitsluiting geldt niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming.

## Rubriek B Extra uitgebreide dekking

### 2.7 Omvang van de extra uitgebreide dekking

Indien deze rubriek op het polisblad is vermeld, is de dekking gelijk aan die onder rubriek A, met uitzondering van artikel 2.1.6, waarvoor het navolgende gewijzigde artikel geldt.

#### 2.7.1 Water

##### 2.7.1.1 Waterleidingschade

Schade door:

- water en stoom, onvoorzien gestroomd uit de waterleiding-, centrale verwarmings-, sprinklerinstallaties en daarop aangesloten leidingen, sanitaire en andere toestellen;
- het overlopen van water uit de genoemde installaties en toestellen;
- terugstromen van water uit de openbare riolering, via de afvoerbuizen, sanitaire en andere toestellen het gebouw binnengedrongen.

Mede gedekt zijn de kosten van:

- opsporing van het defect en van het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw;
- herstel van de installaties - met uitzondering van sprinklerinstallaties -, leidingen en toestellen zelf.

Niet gedekt is schade door grondwater, via de afvoerbuizen, sanitaire en andere toestellen het gebouw binnengedrongen.

##### 2.7.1.2 Regen-, sneeuw-, hagel-, en smeltwater

Schade door regen-, sneeuw-, hagel- of smeltwater, via de begane grond, de openbare weg of op welke andere wijze dan ook het gebouw binnengedrongen, alsmede door terugstromen van water uit de openbare riolering.

Uitgesloten is:

- reparatie van de daken, dakgoten, balkons en afvoerpijpen;
- schade door grondwater;
- schade als gevolg van slecht onderhoud van het gebouw;
- schade door overstroming, anders dan hierboven bedoeld;
- schade door water, binnengedrongen via openstaande ramen.

##### 2.7.1.3 Aquaria

Onvoorzien uit- of overstroomen van aquaria.

##### 2.7.1.4 Waterbedden

Schade door onvoorzien uitstromen.

#### 2.7.2 Inductie

Schade aan elektrische en elektronische apparatuur/installaties door overspanning ten gevolge van blikseminslag, ongeacht of zich een blikseminslag in de nabijheid van de verzekerde zaken heeft voorgedaan. Indien de overspanning/inductie is ontstaan als gevolg van blikseminslag, geldt er een maximum vergoeding van 25% van het verzekerd bedrag, per risico-adres.

## Rubriek C Glasbreukrisico

### 2.8 Omvang van de dekking van het glasbreukrisico

Indien deze rubriek op het polisblad is vermeld, is de volgende dekking van kracht.

**2.8.1** Deze verzekering dekt tevens al het glas – inclusief dubbelwandig glas – dienende tot lichtdoorlating, aanwezig in het bij deze polis verzekerde gebouw, tegen schade door breuk veroorzaakt door een onzeker voorval.

Als schade gelden tevens de kosten van noodvoorzieningen.

#### 2.8.2 Niet verzekerd is:

- geëtt, gebogen, gebrandschilderd en poly-geslepen glas;
- schade aan versieringen, schilderijen, letters e.d. op het glas aangebracht.

#### 2.8.3 Uitgesloten is schade:

- aan ruiten in windschermen en balkon of terreinafscheidingen;
- door verbouwing of verzakking van het pand;
- door of gedurende verplaatsing, verandering, bewerking of versiering van het glas;
- door eigen gebrek bij glas in lood en draadglas;
- tijdens aan- en verbouw van het gebouw en/of zolang dit leegstaat;
- door de gevaren als genoemd in artikel 2.6 van deze polis.

**2.8.4** Schaden zullen worden vergoed in glas van dezelfde soort, kwaliteit en dikte als het gebroken glas, en de ruiten zullen worden hersteld in de toestand waarin zij voor het breken waren.

Verzekeraars behouden zich echter het recht voor de verzekerde schadeloos te stellen door betaling van het bedrag, gelijk aan de vervangingswaarde van het gebroken glas, vermeerderd met de plaatsingskosten. In dit geval vindt schadevergoeding eerst plaats nadat ten genoegen van verzekeraars door de verzekerde is aangetoond, dat hij het gebroken glas door nieuw glas heeft doen vervangen.

**2.8.5** Het eigen risico als genoemd onder artikel 2.1.5 is **niet** van toepassing op het glasbreukrisico.

**2.8.6** De vergoedingen boven het verzekerd bedrag als genoemd onder artikel 2.4 gelden **niet** voor glasschade.

## Vervolg Algemene Verzekeringsvoorwaarden

### 3 Bekendheid. Risicowijziging

3.1 De omschrijving van de verzekerde zaken wordt aangemerkt als afkomstig van verzekerde.

3.2 Verzekeraars zijn bekend met de ligging, bouwaard, inrichting en gebruik van het gebouw ten tijde van het begin van de overeenkomst, alsmede met de belendingen.

3.3 Verzekerde heeft de vrijheid tot aanbouw, verbouwing, vervanging, uitbreiding, afbraak, interne verplaatsing en andere wijzigingen over te gaan, alles mits binnen de grenzen gesteld door de omschrijving.

### 4 Voortaxatie

4.1 Indien uit de polis blijkt dat verzekerde zaken zijn gewaardeerd door één of meer door beide partijen benoemde deskundige(n), is deze voortaxatie bindend.  
Het taxatierapport wordt geacht deel uit te maken van deze overeenkomst en heeft een geldigheidsduur van 36 maanden.  
Bij verzekering met indexering heeft het taxatierapport een geldigheidsduur van 72 maanden.  
Na het verstrijken van de geldigheidsduur zal dit rapport dienen als basis voor de waardering door partijen als bedoeld in artikel 4.3.

4.2 Bij verzekering met indexering wordt het aangepaste verzekerd bedrag als getaxeerd beschouwd overeenkomstig artikel 4.1.

4.3 Indien uit de polis blijkt dat verzekerde zaken zijn gewaardeerd door partijen zelf, dan zal die waarde tot het einde van de verzekering gelden behoudens het recht van verzekeraars om de bovenmatigheid te bewijzen van die waarde ten tijde van de schade.

### 5 Schade. Vaststelling van de grootte

#### 5.1 Aanmelding

Verzekerde is verplicht met bekwame spoed verzekeraars kennis te geven van ieder voorval, waaruit voor verzekeraars een verplichting tot schadevergoeding kan ontstaan.

#### 5.2 Benoeming experts

5.2.1 Als uitsluitend bewijs van de grootte van de schade zal gelden een taxatie, gemaakt door een gezamenlijk te benoemen expert of door twee experts, waarvan verzekerde en verzekeraars er ieder één benoemen. In het laatste geval benoemen beide experts samen, voor de aanvang van hun werkzaamheden een derde, die bij gebrek aan overeenstemming de grootte van de schade binnen de grenzen van beide taxaties heeft vast te stellen, na de beide experts gehoord of behoorlijk opgeroepen te hebben. De experts hebben het recht zich, afzonderlijk of gezamenlijk, door deskundigen te doen bijstaan.

5.2.2 Benoeming van expert(s) en aanvaarding van opdracht moeten blijken uit een door verzekerde, verzekeraars en expert(s) te ondertekenen akte, waarvan het model door de Vereniging van Brandassuradeuren in Nederland is gedeponeerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Utrecht.

5.2.3 Indien enige benoeming door nalatigheid of door gebrek aan overeenstemming niet tot stand komt, zal een benoeming op verzoek van de meest gereede partij door de Voorzitter van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Amsterdam of Rotterdam gedaan, voor beide partijen bindend zijn. De partij van wie dit verzoek uitgaat, zal daarvan aan de wederpartij kennis geven.

5.2.4 Medewerking aan de omschreven gang van zaken houdt voor verzekeraars geen erkenning van aansprakelijkheid in.

#### 5.3 Medewerking

Partijen zijn verplicht de experts alle medewerking te geven die deze voor een juiste taakvulling nodig oordelen, waaronder het ter inzage geven van de polis en het verschaffen van inlichtingen omtrent oorzaak, toedracht en omvang van de schade.

#### 5.4 Honoraria en kosten

Honoraria en kosten van experts en deskundigen zijn ten volle voor rekening van verzekeraars, behoudens het in artikel 6.7 bepaalde.

Overtreft echter het totaal aan deklaraties van de door verzekerde benoemde expert(s) en de door deze geraadpleegde deskundige(n) het overeenkomstige totaal van de kant van verzekeraars, dan is het meerdere voor rekening van verzekerde.

### 6 Schade. Omvang van de vergoeding

6.1 De verplichting van verzekeraars tot schadevergoeding omvat:

6.1.1 het verschil tussen de waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk voor en onmiddellijk na het voorval of -naar keuze van verzekeraars- de herstelkosten onmiddellijk na het voorval van die zaken, die naar het oordeel van de expert(s) voor herstel vatbaar zijn;

6.1.2 het bedrag van de bereddingskosten;

6.1.3 schaden en kosten zoals genoemd in artikel 2.4.

6.2 als waarde onmiddellijk voor het voorval zal worden aangehouden:

- in geval van verzekering op basis van een voortaxatie: het bedrag van de voortaxatie overeenkomstig artikel 4;
- in geval niets anders is overeengekomen: de herbouwwaarde.

Bij de vaststelling van de waarde onmiddellijk na het voorval zal waar mogelijk met deze waarden rekening worden gehouden.

6.3 Bij vaststelling van de schade aan derden tengevolge van wettelijke aansprakelijkheid zal als basis worden aangenomen het bedrag, dat verzekerde krachtens rechterlijke gewijsde veroordeeld werd te betalen of het bedrag dat met toestemming van verzekeraars bij minnelijke schikking werd overeengekomen.

**6.4** Bij verzekering op basis van indexering wordt met inwerking van de index op het verzekerd bedrag onmiddellijk voor het voorval rekening gehouden, eventueel tot het overeengekomen maximum.

**6.5** Overschotten van te hoog verzekerde zaken worden aangewend voor tekorten op te laag verzekerde zaken met inachtneming van en in de volgorde als bepaald in artikel 7.

**6.6** De verplichting van verzekeraars tot schadevergoeding geldt tot ten hoogste het verzekerd bedrag, met dien verstande dat ook na toepassing van artikel 7 nimmer meer wordt vergoed dan het totaal van de voordien verzekerde bedragen. Schaden en kosten als genoemd in artikel 2.4 en bereidingskosten worden zonedig boven het verzekerd bedrag vergoed, echter bereidingskosten tot een maximum van 50 % daarvan.

**6.7** Schadevergoeding, alsmede vergoeding van honoraria en kosten van door verzekerde benoemde experts en deskundigen, zijn slechts naar evenredigheid verschuldigd, indien het verzekerd bedrag lager is dan de waarden van de verzekerde zaken onmiddellijk voor het voorval. Schaden en kosten als genoemd in artikel 2.4 worden echter volledig vergoed tot het daarvoor verzekerd bedrag.

**6.8** De verschuldigde schadevergoeding zal worden voldaan binnen 4 weken na ontvangst door verzekeraars van alle noodzakelijke gegevens.

## **7 Verbrugging**

**7.1** Indien zaken, met voortaxatie verzekerd, niet meer aanwezig zijn, worden de vrijvallende bedragen aangewend voor de vervangende zaken. Heeft geen dan wel slechts gedeeltelijke vervanging plaatsgehad, dan worden de vrijvallende bedragen in de in dit artikel bedoelde herberekening betrokken.

**7.2** De premie wordt voor alle rubrieken herberekend op basis van de waarden onmiddellijk voor het voorval tegen de onderscheiden premievoeten.

**7.3** Indien na herberekening blijkt, dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen gelijk is aan of groter is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, wordt de evenredigheidsregel van artikel 6.7 niet toegepast en vindt schadevergoeding plaats op basis van de onmiddellijk voor het voorval vastgestelde waarde.

**7.4** Indien na herberekening blijkt, dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen kleiner is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, worden de verzekerde bedragen herleid in de verhouding waarin de tekorten aan verschuldigde premie staan tot het totale overschot aan premie, zodanig dat het totaal van de alsdan herberekende premiebedragen gelijk is aan het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen, waarna schadevergoeding plaatsvindt volgens de evenredigheidsregel van artikel 6.7.

## **8 Andere verzekeringen**

**8.1** Indien blijkt dat ten tijde van het voorval de verzekerde zaken tevens door een of meer andere verzekeringen zijn gedekt en het totaal van de verzekerd bedragen van alle verzekeringen de waarde van deze zaken overtreft, wordt het bij deze polis verzekerd bedrag geacht te zijn verminderd naar evenredigheid van het totaal van de verzekerde bedragen en de waarde van de verzekerde zaken, zonder dat vermindering of terugbetaling van premie plaatsvindt.

**8.2** Het onder artikel 8.1 bepaalde zal ook gelden indien de bedoelde verzekeringen bij verschillende polissen en op verschillende dagen zijn aangegaan, onverminderd evenwel het bij artikel 277 WvK bepaalde, voor zover de verzekering(en) van oudere datum dan deze overeenkomst zijn en geen bepaling als onder artikel 8.1 vermeld bevatten.

**8.3** Verzekerde is in geval van schade verplicht op verzoek van verzekeraar(s) alle overige hem bekende verzekeringen op te geven, die op de verzekerde zaken onmiddellijk vóór het voorval lopende waren.

**8.4** Schade aan voorwerpen, eveneens verzekerd op een speciaal daarvoor afgesloten polis, wordt slechts vergoed indien deze speciale polis geen of onvoldoende dekking biedt.

## **9 Verval van rechten**

Elk recht op schadevergoeding vervalt door verloop van 5 jaren na het voorval.

## **10 Vermindering verzekerd bedrag na de schade**

**10.1** De verzekering blijft na het voorval van kracht voor het/de oorspronkelijk verzekerde bedrag(en), verminderd met een bedrag gelijk aan de schadevergoeding.

**10.2** Indien de verzekeringstermijn langer dan 12 maanden is, en deze termijn voor de premiebetaling in tijdvakken is verdeeld, is voor ieder op het voorval volgend tijdvak de premie over het/de verminderde bedrag(en) verschuldigd.

## **11 Verzekerd belang. Overgang**

**11.1** Ten aanzien van de verzekerde zaken geldt, dat de verzekering het verzekerd belang volgt indien en voor zover het op een ander overgaat, echter met inachtneming van het in artikel 11.1.1 en 11.1.2 bepaalde.

**11.1.1** Na overgang van het verzekerd belang door overlijden kunnen zowel de nieuwe verzekerde als verzekeraars de overeenkomst opzeggen binnen 3 maanden nadat zij daarvan kennis hebben gekregen, met inachtneming van een termijn van 30 dagen.

**11.1.2** Na overgang van het verzekerd belang anders dan door overlijden vervalt de overeenkomst door verloop van 30 dagen, tenzij de nieuwe verzekerde binnen die termijn aan verzekeraars heeft verklaard, dat hij de verzekering overneemt. In dat geval mogen verzekeraars binnen 30 dagen na ontvangst van deze verklaring de overeenkomst aan de nieuwe verzekerde met een termijn van tenminste 8 dagen opzeggen.

**11.2** Het in dit artikel bepaalde kan niet tot verlenging van de overeenkomst of tot beperking van het recht op opzegging uit anderen hoofde leiden.

## **12 Premie**

### **12.1 Premiebetaling**

De verzekerde dient de premie, de kosten en de assurantiebelasting vooruit te betalen uiterlijk op de dertigste dag nadat deze verschuldigd worden.

#### **12.1.2 Wanbetaling**

Indien de verzekerde het verschuldigde niet tijdig betaalt of weigert te betalen, wordt geen dekking verleend ten aanzien van nadien plaatsvindende gebeurtenissen. Een nadere ingebrekestelling door verzekeraars is niet vereist.

De verzekerde dient het verschuldigde alsnog te betalen. De dekking gaat weer in op de dag na die waarop het verschuldigde door verzekeraars is ontvangen.

#### **12.1.3 Terugbetaling van de premie**

Behalve bij opzegging wegens opzet verzekeraars te misleiden, wordt bij tussentijdse opzegging de lopende premie naar billijkheid verminderd.

## **13 Wijziging van premie en/of voorwaarden**

Verzekeraars hebben het recht de premie en/of voorwaarden van bepaalde groepen verzekeringen en bloc te wijzigen. Behoort deze verzekering tot die groep, dan zijn verzekeraars gerechtigd de premie en/of de voorwaarden van deze verzekering overeenkomstig die wijziging aan te passen en wel op een door hen te bepalen datum.

De verzekerde wordt van de wijziging in kennis gesteld en wordt geacht hiermee te hebben ingestemd tenzij hij binnen de termijn in de mededeling genoemd schriftelijk het tegendeel heeft bericht. In dit laatste geval eindigt de verzekering op de datum die in de mededeling door verzekeraars is genoemd.

De mogelijkheid van opzegging van de verzekering door verzekerde geldt niet indien:

- De wijziging van de premie en/of voorwaarden voortvloeit uit wettelijke regelingen of bepalingen;
- De wijziging een verlaging van de premie en/of een uitbreiding van de dekking inhoudt.

## **14 Begin, duur en einde van de verzekering**

**14.1** Begin en einde van de verzekering zijn beide om 12.00 uur.

**14.2** Indien de verzekering niet minstens 3 maanden voor de vervaldag schriftelijk door één van de partijen is opgezegd, wordt zij stilzwijgend met de laatstelijk overeengekomen termijn verlengd.

**14.3** De verzekering eindigt:

**14.3.1** Door opzegging door verzekerde tegen het einde van de op het polisblad genoemde verzekeringstermijn, mits de opzegging schriftelijk aan verzekeraars geschiedt en een termijn van drie maanden in acht wordt genomen.

**14.3.2** Door opzegging door verzekeraars per premievervaldag mits de opzegging schriftelijk geschiedt en daarbij een termijn van tenminste drie maanden in acht wordt genomen.

**14.3.3** Door schriftelijke opzegging van verzekeraars:

- Binnen dertig dagen nadat een gebeurtenis die voor verzekeraars tot een verplichting tot uitkering kan leiden hen ter kennis is gekomen.
- Binnen dertig dagen nadat zij een uitkering krachtens deze verzekering hebben gedaan dan wel hebben afgewezen.
- Indien de verzekerde 3 maanden na de premievervaldag de premie, kosten en assurantiebelasting nog niet heeft betaald.
- Indien de verzekerde naar aanleiding van een gebeurtenis met opzet een onjuiste voorstelling van zaken heeft gegeven.

De verzekering eindigt in deze gevallen op de datum die in de opzeggingsbrief wordt genoemd. Verzekeraars zullen in deze gevallen een opzeggingstermijn in acht nemen van tenminste veertien dagen.

**14.3.4** Indien de verzekerde weigert de wijziging van de premie en/of voorwaarden te accepteren, die verzekeraars op grond van de voorwaarden kunnen verlangen, en wel per de in de mededeling door verzekeraars genoemde datum.

**14.3.5** Zodra de verzekerde of zijn erfgenamen ophouden belang te hebben bij het gevaarsobject.

**14.4** De verzekering eindigt voorts in de gevallen voorzien in artikelen 11.1.1, 11.1.2 en 13.

## **15 Geschillen**

Behoudens de wettelijke regels inzake de relatieve bevoegdheid van de kantonrechter en die terzake van hogere voorziening, zullen alle geschillen die uit deze overeenkomst mochten voortvloeien worden onderworpen aan de uitspraak van de bevoegde rechter in Amsterdam of Rotterdam. Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

## **16 Handelingen van verzekeraars**

**16.1** Alle handelingen waartoe verzekeraars bevoegd en verplicht zijn, kunnen door hen zowel gezamenlijk als afzonderlijk worden verricht.

**16.2** De wijze waarop een verzekeraar bevoegdheden gebruikt of verplichtingen nakomt, brengt geen wijziging in de rechtspositie van medeverzekeraars.

## **17 Adres**

Kennisgevingen door verzekeraars aan de verzekerde geschieden rechtsgeldig aan diens laatst bij verzekeraars bekende adres of aan het adres van de tussenpersoon, door wiens bemiddeling deze verzekering loopt.

Mededelingen inzake beëindiging van het contract en inzake wijziging van premie en voorwaarden zullen altijd rechtstreeks aan verzekerde geschieden.



## **18 Aan- of verbouw**

**18.1** Gedurende de tijd, dat het verzekerde gebouw nog in aanbouw is, wordt verbouwd, leegstaat in verband met voorgenomen verbouwing of na aanbouw- verbouw nog niet in gebruik werd genomen, geschiedt deze verzekering uitsluitend tegen de gevaren van brand t/m storm, als omschreven in artikel 2.1.1 t/m 2.1.5

**18.2** Gedurende de aanbouw- verbouwingsperiode:

**18.2.1** zijn de benodigde bouwmaterialen aanwezig in het gebouw of op het terrein bij het gebouw in het verzekerd bedrag op het gebouw begrepen;

**18.2.2** zijn de op het terrein aanwezige keten en loodsen uitdrukkelijk van deze verzekering uitgesloten.

## **19 Aanvullende voorwaarden**

**19.1** Indien het bij deze polis verzekerde gebouw leeg komt te staan c.q. buiten gebruik is, dient verzekerde met bekwame spoed hiervan aan verzekeraars kennis te geven.

**19.2** Zolang het gebouw leegstaat c.q. buiten gebruik is, vervalt een eventuele vaste taxatie, wordt de dekking beperkt tot de gevaren brand t/m storm, als omschreven in artikel 2.1.1 t/m 2.1.5, en zijn de volgende clausules mede van toepassing.

### **19.3 Leegstand**

**19.3.1** Bij het door onbevoegden wederrechtelijk in gebruik nemen van het gebouw, is de verzekerde verplicht, binnen 3 dagen nadat hij daarvan kennis heeft genomen, verzekeraars hieromtrent te informeren.

**19.3.2** Verzekeraars behouden zich het recht voor om binnen 14 dagen na kennisneming de premie en/of voorwaarden en/of hun aandeel in het verzekerd bedrag te herzien en/of de verzekering te beëindigen.

**19.3.3** 10 dagen nadat verzekeraars hiervan mededeling hebben gedaan aan verzekerde, worden de gewijzigde voorwaarden van kracht.

### **19.4 Keuzeclausule**

**19.4.1** Binnen 12 maanden na de schadedatum dient verzekerde aan verzekeraars kenbaar te maken of hij al dan niet zal herbouwen. Indien hieraan niet is voldaan, vindt de schaderegeling plaats op basis van het niet herbouwen.

**19.4.2 Bij herbouwen** wordt de helft van de naar herbouwwaarde berekende schadevergoeding onmiddellijk uitgekeerd en de andere helft nadat de herbouw of het herstel is voltooid, met dien verstande dat de schadevergoeding niet meer zal bedragen dan de werkelijk bestede kosten.

**19.4.3 Bij niet herbouwen** wordt de schadevergoeding vastgesteld naar de verkoopwaarde onmiddellijk voor het voorval.

**19.4.4 Bij partiële schade** zullen de herstelkosten door verzekeraars worden vergoed mits tot herstel wordt overgaan. Mocht niet tot herstel worden overgegaan dan zal de schadevergoeding in verhouding, op basis van verkoopwaarde plaatsvinden, tenzij de begrote herstelkosten lager zijn dan de op basis van verkoopwaarde vastgestelde schadevergoeding. In dit geval zullen de herstelkosten worden vergoed.

**19.5** Zodra het gebouw weer in gebruik is genomen c.q. niet meer leegstaat, vervallen de hiervoren omschreven aanvullende voorwaarden in artikel 20.1 t/m 20.4.4.

### **19.6 Aanvullende bepalingen op artikel 6 (schade)**

Indien de verkoopwaarde van het verzekerde gebouw onmiddellijk vóór de schade minder bedroeg dan 40% van de herbouwwaarde, vervalt een eventuele vaste taxatie en wordt de schade vastgesteld als omschreven in de hiervoor onder artikel 20.4 genoemde "keuzeclausule".

## **20 Regres**

Verzekeraars verklaren, in de gevallen waarin zij verhaal krachtens de wet op derden uitoefenen, te zullen handelen overeenkomstig de regels gesteld in het bindend besluit regres van de Vereniging van de Brandassuradeuren in Nederland.

## **21 Privacyreglement**

De bij de aanvraag van een verzekering verstrekte persoonsgegevens en de eventueel nader te overleggen persoonsgegevens kunnen worden opgenomen in de door maatschappij gevoerde cliëntregistratie. Op deze persoonsregistratie is een privacyreglement van toepassing.

Aanmelding van deze registratie bij de Registratiekamer is gedaan op 13 april 1992.

Een afschrift van het formulier van aanmelding ligt voor een ieder ter inzage bij het secretariaat van ons bedrijf.

## **Bijzondere clausules**

Deze clausules zijn alleen van toepassing indien dit uitdrukkelijk uit het polisblad blijkt.

### **Cl. 1 Indexering**

**1.1** Jaarlijks worden per premieervaldag het verzekerd bedrag en in evenredigheid daarmee de premie verhoogd of verlaagd overeenkomstig het laatste door het Centraal Bureau voor de Statistiek berekende indexcijfer voor bouwkosten.

**1.2** Het in artikel 6.4 bedoelde maximum bedraagt 125% van het op de laatste premieervaldag vastgestelde verzekerd bedrag.

**1.3** Bij schade zullen experts ook een raming geven van het indexcijfer op het moment van de schade.

### **2 Hypotheek**

Het onroerend goed is hypothecair verbonden als vermeld in de door ons getekende hypotheekverklaring(en).

### **3 Appartementen**

Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden:

Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van verzekeraars tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet.

Niettemin zullen de verzekeraars in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij vóór de uitkering de wens daartoe te kennen hebben gegeven, een aandeel in de schadepenningen overeenkomende met het aandeel waarin de betreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. Ingeval van toepassing van artikel 876 j lid 4 BW zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de verzekeraars.

Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van € 11.345,- te boven dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen van de vergadering.

Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden van deze polis zullen verzekeraars tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten.