

## Opstalverzekering Reaal Totaalplan

Wat is wel en niet gedekt door deze opstalverzekering?



### Wat is een opstalverzekering?

Deze verzekering vergoedt schade aan je woonhuis. Het gaat om schade door bijvoorbeeld brand, neerslag, storm, lekkage en inbraak. Dit is een Extra Uitgebreide Gevaren dekking. Je kunt ook kiezen voor de dekking 'van buitenkomende onheilen'. Dit is een allrisk dekking.



### Keuze: glas

Schade aan glas (ter lichtdoorlating) is niet standaard verzekerd. Je kunt dit apart bijverzekeren.



### Verbouwing, leegstand

Schade tijdens een verbouwing is beperkt verzekerd. Komt je woonhuis leeg te staan? Geef dit dan meteen door.

#### Extra informatie

Dit geldt tijdens verbouw als (een deel van) je woonhuis nog geen ramen, definitief dak of sloten heeft.



### Vandalisme

Schade door vandalisme aan je woonhuis is verzekerd.



### Extra: garantie tegen onderverzekering

Vul de herbouwwaardemeter goed in. Dan doen wij bij schade geen beroep op eventuele onderverzekering. Ook als de schade hoger is dan het verzekerde bedrag dat op je polis staat.

#### Extra informatie

Staan er maximale vergoedingen op de polis of in de voorwaarden? Dan vergoeden wij tot dat maximum.



### Contra-expertise na schade

Ben je het niet eens met de schadevaststelling door onze expert? Dan kun je ook zelf een expert inschakelen. Neem over de vergoeding van deze kosten vooraf contact met ons op.



### Afsluiten, wijzigen en stoppen

De verzekering begint op de datum die op de polis staat. Verandert er iets in je situatie? Meld dat dan aan de verzekeraar. Na het eerste jaar kun je de verzekering dagelijks opzeggen. De opzegtermijn is een maand.



### Wat is verzekerd?

Je woonhuis is verzekerd bij schade. Ook de schuur, garage en bijgebouwen op hetzelfde adres zijn verzekerd.



### Tuin

Schade aan je tuin is niet verzekerd.



### Wat is niet verzekerd?

Wij keren onder andere niet uit bij schade door slijtage, constructiefouten en achterstalling onderhoud, een aardbeving of overstroming.



### Let op

Waterschade is niet altijd gedekt. Check de voorwaarden. Of vraag je verzekeringsadviseur om advies.



### Verzekerd bedrag

Je woonhuis is verzekerd tot een maximum bedrag. Dit bedrag is gebaseerd op de herbouwwaarde van je woning. Kies je voor het meeverzekeren van de aanvullende dekking Extra Kosten? Dan verhogen we je schadebedrag met 10%.



### Eigen risico

Eigen risico bij schade tijdens aan- of verbouw van het woonhuis is € 225. Bij stormschade is het eigen risico 2 o/oo van het verzekerde bedrag, met een minimum van € 225 en een maximum van € 450. Je kunt het eigen risico voor storm afkopen. De all risk dekking heeft een eigen risico van € 50.

