

BEREKENING WAARDE WONING

Toelichting:

- buitenmaten aanhouden;
- de hoogte van een bouwlaag is gewoonlijk 2,70 m;
- voor een zolderetage (onder een schuin dak) halve hoogte aanhouden.

LENGTE X BREEDTE X HOOGTE = M³

begane grond	=	_____
eerste verdieping	=	_____
tweede verdieping/zolder	=	_____
kelder/souterrain	=	_____
bijgebouwen	=	_____ +

A. totaal m³

SOORT WONING

prijs per m ³	_____
toeslag plat dak 10% - uitsluitend bij: 1. premiewoningen e.d., 2. eengezinswoningen en 3. herenhuizen e.d.	_____
toeslag hoekwoningen 5%, - uitsluitend bij: 1. premiewoningen e.d. en 5. karakteristieke huizen	_____ +

B. basisprijs per m³

WAARDEVERHOGENDE FACTOREN

parket/plavuizen € 60,- - € 120,- per m ²	_____
vloerverwarming € 40,- - € 50,- per m ²	_____
terreinafscheidingen duurder dan € 1200,-	_____
open haard	_____
luxe keuken	_____
luxe badkamer	_____
toeslag plaatselijke problemen 10% bv. herstel in stadskernen en nauwe straten	_____ +

C. totaal waardeverhogende factoren

a. totaal m ³ x b. basisprijs per m ³	=	_____
c. totaal waardeverhogende factoren	=	_____ +

TOTALE HERBOUWWAARDE

De Royal Waarde Wijzer is door mij naar waarheid ingevuld. Willt u de totale herbouwwaarde als verzekerd bedrag (inclusief funderingen) opnemen.

Naam verzekeringnemer _____

Adres _____

Postcode/Woonplaats _____

Polisnummer _____

Plaats _____ Datum _____ Handtekening _____



1. PREMIE-WONINGEN, WONINGWET-WONINGEN E.D.

Eenvoudig afgewerkte woningen, met standaard keuken en sanitair.

4. BUNGALOWS

Vrijstaande of geschakelde bungalows en villa's, degelijke afwerking.



2. EENGEZINSWONINGEN

Degelijk gebouwde woningen, met royale maten, goed afgewerkt.



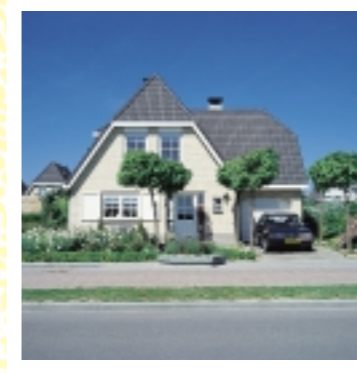
5. BETERE BUNGALOWS, VILLA'S EN HERENHUIZEN

Vrijstaande of geschakelde bungalows en villa's, afwisseling in architectuur. Karakteristieke stads- of buitenhuizen, degelijk en statig, veelal bewerkte plafonds en lambrizeringen.



3. HERENHUIZEN, TWEE ONDER ÉÉN KAP

Degelijk gebouwde woningen, goed afgewerkt. Ook als herenhuis getypeerde nieuwbouw.



6. LUXE BUNGALOWS EN VILLA'S/ LANDHUIZEN

Vrijstaande huizen, fraaie gevelarchitectuur, ruim van opzet met veel comfort.

Prijzen 2002 horende bij de Royal Waarde Wijzer voor woonhuizen

1. PREMIEWONINGEN, WONINGWET-WONINGEN E.D.

Eenvoudig afgewerkte woningen, met standaard keuken en sanitair.

m³ prijs € 240

2. EENGEZINSWONINGEN

Degelijk gebouwde woningen, met royale maten, goed afgewerkt.

m³ prijs € 270

3. HERENHUIZEN, TWEE ONDER ÉÉN KAP

Degelijk gebouwde woningen, goed afgewerkt. Ook als herenhuis getypeerde nieuwbouw.

m³ prijs € 315

4. BUNGALOWS

Vrijstaande of geschakelde bungalows en villa's, degelijke afwerking.

m³ prijs € 310

5. BETERE BUNGALOWS, VILLA'S EN HERENHUIZEN

Vrijstaande of geschakelde bungalows en villa's, afwisseling in architectuur.

Karakteristieke stads- of buitenhuizen, degelijk en statig, veelal bewerkte plafonds en lambrizeringen.

m³ prijs € 350

6. LUXE BUNGALOWS EN VILLA'S/LANDHUIZEN

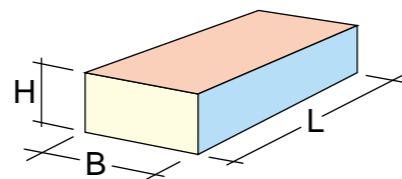
Vrijstaande huizen, fraaie gevelarchitectuur, ruim van opzet met veel comfort.

m³ prijs € 400

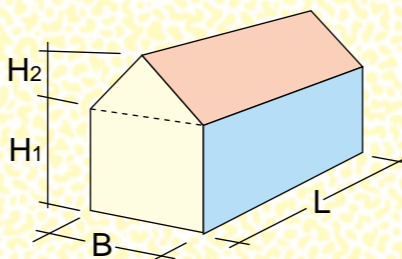
BEREKENING VAN DE INHOUD

Om de juiste herbouwwaarde te berekenen is het noodzakelijk om eerst de inhoud van het pand te bepalen. Hiervoor moet u de lengte, de breedte en de hoogte van het huis weten. Met behulp van onderstaande berekeningswijze bepaalt u het volume van uw huis.

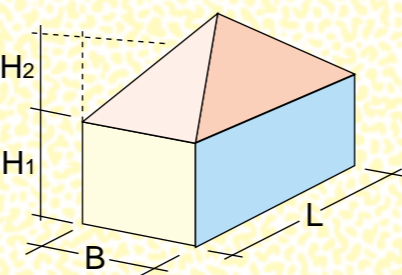
A. huis met plat dak $L \times B \times H$



B. huis met schuin dak $L \times B \times H1 + L \times B \times H2:2$



C. huis met puntdak $L \times B \times H1 + L \times B \times H2:3$



In alle andere gevallen kunt u het pand indelen in vierkante blokken. Al deze blokken opgeteld vormen dan de inhoud van uw huis. Vergeet niet om de garage of schuur en eventueel kelder bij uw berekening mee te nemen.

DE MET DE ROYAL WAARDE WIJZER BEREKENDE HERBOUWWAARDE IS INCLUSIEF:

- BTW
- funderingen
- dubbele beglazing en isolatie
- centrale verwarming

De Royal Waarde Wijzer is een middel om op eenvoudige en objectieve wijze de herbouwwaarde van een woonhuis vast te stellen, ten behoeve van het aanvragen of wijzigen van een opstalverzekering en om onderverzekering te voorkomen.

Als u de herbouwwaarde van uw woonhuis met behulp van de Royal Waarde Wijzer vaststelt, geeft Royal Nederland u gedurende 5 jaar een garantie tegen onderverzekering. Dit betekent dat bij onverhoopte schade de werkelijk geleden schade volledig zal worden vergoed, mits dit formulier op de juiste wijze is ingevuld, de verzekering geïndexeerd is en u de volle waarde bij Royal Nederland heeft verzekerd. De fundamenteën zijn gratis meeverzekerd.

De door de Royal Waarde Wijzer aangegeven waarde van de woning is gebaseerd op de gemiddelde uitkomsten van een onderzoek onder een groot aantal woningen in Nederland. In individuele gevallen blijven waardeafwijkingen van de feitelijke situatie echter mogelijk. De Royal Waarde Wijzer is geschikt voor woonhuizen tot een verzekerd bedrag van € 375.000,-, gebouwd van steen met een harde dekking. Bij hogere bedragen, woonhuizen met rieten daken en bijzondere gebouwen, zoals zeer luxe bungalows, flats, zeer luxe villa's/landhuizen kan uitsluitend een garantie tegen onderverzekering worden verstrekt na een officiële taxatie (275 W.V.K.) van de herbouwwaarde.

De Royal Waarde Wijzer is bedoeld als een hulpmiddel om de herbouwwaarde van uw opstal vast te stellen, de uitkomsten kunnen derhalve niet gelden als getaxeerde waarde in de zin der wet. Ook bij verkoop van het pand kunt u de vraagprijs niet baseren op de herbouwwaarde.

Royal
Nederland

Royal Nederland Schadeverzekering N.V.,
Coolingsingel 139, Postbus 64, 3000 AB Rotterdam
www.royal.nl



Royal Waarde Wijzer
voor woonhuizen

WAARDEWIJZER

Royal
Nederland