



**Centraal
Beheer**

Bedrijfsschadeverzekering

Voorwaarden

261-BV-32-BSC-C

Startpagina

Klik op het **hoofdstuk**
om er naar toe te gaan

Uitgebreid



Contact met Apeldoorn



Uitgebreid

Inhoud

Klik op de **vraag** om
het antwoord te lezen

Verzekerd

1. Wie zijn de verzekerden?	3
2. Wat is verzekerd?	3
3. Welke gebeurtenissen zijn verzekerd?	4
4. Welke kosten zijn boven het verzekerd bedrag verzekerd?	6

Niet verzekerd

5. Welke oorzaken zijn niet verzekerd?	8
6. Wat is geen brand volgens deze verzekering?	8
7. Wanneer is schade door neerslag niet verzekerd?	8
8. Wanneer is schade door blusinstallaties niet verzekerd?	8
9. Wanneer is schade door water uit waterinstallaties of aangesloten toestellen niet verzekerd?	8
10. Welke schade is niet verzekerd?	9

Bij schade

11. Hoe wordt het schadebedrag bepaald?	10
12. Over welke periode wordt het schadebedrag bepaald?	10

Vergoeden

13. Wat betalen wij als de verzekerde schade heeft?	11
14. Wat als de te verzekeren waarde hoger is dan het verzekerd bedrag (onderverzekering)?	11
15. Kunt u uw vergoeding voor schade overdragen aan anderen?	11

Uitgebreid

Verzekerd

1. Wie zijn de verzekerden?

Verzekeringnemer.

- Voor de activiteiten of het beroep op het polisblad.

Bedrijven en rechtspersonen die u bezit.

- Alleen de bedrijven of rechtspersonen op het polisblad.
- Voor de activiteiten of het beroep op het polisblad.
- Voor de risico-adressen op het polisblad.

2. Wat is verzekerd?

Lees in de Begrippen wat bij het gebouw, huurdersbelang, inventaris of voorraad hoort.

De omzet die verzekerde misloopt door schade aan een gebouw of huurdersbelang op een risicoadres.

De daling van kosten door die schade trekken we van dat bedrag af.

- Schade door een verzekerde gebeurtenis.
- Het risicoadres staat op het polisblad.
- Verzekerde heeft een verzekering voor schade aan het gebouw of huurdersbelang bij Centraal Beheer én de schade wordt op die verzekering betaald.

De omzet die verzekerde misloopt door schade aan een gehuurd gebouw op een risicoadres.

De daling van kosten door die schade trekken we van dat bedrag af.

- Schade door een verzekerde gebeurtenis.
- Het risicoadres staat op het polisblad.
- Verzekerde heeft een verzekering voor schade aan de inventaris, de voorraad of het huurdersbelang bij Centraal Beheer in het gehuurde gebouw.
 - Alleen als verzekerde heeft voldaan aan de geldende preventievoorschriften op de andere materiële verzekeringen bij Centraal Beheer.

De omzet die verzekerde misloopt door schade aan inventaris of voorraad op een risicoadres.

De daling van kosten trekken we van dat bedrag af.

- Schade door een verzekerde gebeurtenis.
 - Ook buiten een gebouw op het risicoadres.
- Het risicoadres staat op het polisblad.
- Verzekerde heeft een verzekering voor schade aan inventaris of voorraad bij Centraal Beheer én de schade wordt op die verzekering betaald.
- Ook in een gebouw niet op het risicoadres.
 - In Nederland, België, Duitsland en Luxemburg.
 - De inventaris of voorraad komt terug naar het risicoadres dat op het polisblad staat.
 - Binnen 3 maanden.
 - Gelden voor het risicoadres extra voorwaarden? Dan gelden die ook voor deze bedrijfsschadeverzekering.
 - De extra voorwaarden staan op het polisblad.

De omzet die verzekerde misloopt door schade aan een winkelcentrum.

De daling van kosten door die schade trekken we van dat bedrag af.

- Schade door een verzekerde gebeurtenis.
- Het risicoadres ligt in het winkelcentrum.
 - Het risicoadres staat op het polisblad.

Uitgebreid

De omzet die verzekerde misloopt door schade aan een publiekstrekker.

De daling van kosten door die schade trekken we van dat bedrag af.

- Door een verzekerde gebeurtenis.
- Het risicoadres ligt in de buurt van de publiekstrekker.
 - Het risicoadres staat op het polisblad.
- De publiekstrekker moet tijdelijk dicht.

De omzet die verzekerde misloopt doordat de weg of het water waaraan het risicoadres ligt, is afgezet.

De daling van kosten door die afzetting trekken we van dat bedrag af.

- Door schade aan zaken door een verzekerde gebeurtenis.
- Het risicoadres staat op het polisblad.
- Bij een gebouw aan deze weg of dat water.
 - Of in de directe omgeving van die weg of dat water.

De omzet die verzekerde misloopt door uitval van stroom, gas of water.

De daling van kosten door die uitval trekken we van dat bedrag af.

- De gebeurtenis vindt plaats bij de leverancier.
- Alleen bij een gebeurtenis volgens de voorwaarden van deze verzekering
- De uitval duurt 6 uur of langer.

De omzet die verzekerde misloopt door schade aan een afnemer.

De daling van kosten door die schade trekken wij van dat bedrag af.

- De gebeurtenis vindt plaats bij de afnemer.
 - Alleen bij een gebeurtenis volgens de voorwaarden van deze verzekering.
 - De afnemer is gevestigd in Nederland, België, Duitsland of Luxemburg.
 - Maximaal € 10.000,- per gebeurtenis.

De omzet die verzekerde misloopt door schade aan een leverancier.

De daling van kosten door die schade trekken wij van dat bedrag af.

- De gebeurtenis vindt plaats bij de leverancier.
 - Alleen bij een gebeurtenis volgens de voorwaarden van deze verzekering.
 - De leverancier is gevestigd in Nederland, België, Duitsland of Luxemburg.
 - Maximaal € 10.000,- per gebeurtenis.

3. Welke gebeurtenissen zijn verzekerd?

De gebeurtenis hieronder vindt plaats tijdens de verzekering.

Brand.

- Ook door een gebrek in het gebouw, huurdersbelang, inventaris of voorraad zelf.

Het blussen van brand.

Ontploffing.

Blikseminslag.

Overspanning.

- In apparaten die onderdeel zijn van het gebouw, huurdersbelang, inventaris of voorraad.
- Als het komt door bliksem.

Het neerstorten van luchtvaartuigen, ruimtevaartuigen of meteorieten.

- Of onderdelen daarvan.

Storm.

Storm is windkracht 7 (14 meter per seconde) of meer.

- Onder schade door storm verstaan wij niet de schade die tijdens de storm door de inslag van hagel is ontstaan.

Uitgebreid

Inbraak.

- Als het gebouw opengebroken is om binnen te komen.
 - En de braakschade is zichtbaar.
 - De braakschade moet aan de buitenkant zitten.
- En iemand kwam zonder toestemming binnen.
- Ook een poging tot inbraak.

Diefstal van onderdelen van een gebouw.

- Bijvoorbeeld lood of koper.

Diefstal van inventaris of voorraad uit een gebouw.

- Alleen als het gebouw opengebroken is om binnen te komen.
 - Of de ruimte die verzekerde gebruikt.
 - Met ruimte wordt uitdrukkelijk niet bedoeld vitrinekasten, eilandetalages etc. □
 - Als meerdere bedrijven het gebouw gebruiken.
 - De inventaris of voorraad is in dat gebouw of die ruimte aanwezig.
- En de braakschade is zichtbaar.
 - Die braakschade moet aan de buitenkant zitten.
- En iemand kwam zonder toestemming binnen.

Vandalisme in een gebouw.

- Alleen als het gebouw opengebroken is om binnen te komen.
 - Of de ruimte die verzekerde gebruikt.
 - Met ruimte wordt uitdrukkelijk niet bedoeld vitrinekasten, eilandetalages etc. □
 - Is meerdere bedrijven het gebouw gebruiken.
 - De inventaris of voorraad is in dat gebouw of die ruimte aanwezig.
- En de braakschade is zichtbaar.
 - Die braakschade moet aan de buitenkant zitten.
- En iemand kwam zonder toestemming binnen.

Berooving met geweld.

- Ook als verzekerde onder bedreiging van geweld zaken moet afgeven.

Schade door water uit een installatie die op de waterleiding is aangesloten.

- De installatie ging plotseling en onvoorzien kapot.
 - Bijvoorbeeld door vorst of breuk.
- Ook drank uit een drankinstallatie.
- Ook als aangesloten toestellen of leidingen kapot zijn.
- Ook bij airco of blusinstallaties.
 - Ook blusmiddel of stoom.

Water dat plotseling en onvoorzien overloopt uit waterinstallaties.

- Bijvoorbeeld uit een cv-ketel.
- Ook drank uit een drankinstallatie.

Neerslag die plotseling en onvoorzien het gebouw binnenkomt.

Hagel.

Het gewicht van sneeuw.

- Bijvoorbeeld sneeuw die op het dak ligt.
 - Ook ijs.
- Ook als er fouten bij het bouwen zijn gemaakt.

Het gewicht van water op het dak.

- Ook smeltwater.
- Ook als er fouten bij het bouwen zijn gemaakt.

Uitgebreid

Water dat plotseling en onvoorzien stroomt uit een aquarium.

Water dat plotseling en onvoorzien stroomt uit een waterbed.

Olie die plotseling en onvoorzien stroomt uit een verwarmingsinstallatie.

- Ook uit aangesloten leidingen of tanks.

Rook en roet die plotseling en onvoorzien uit een verwarmingsinstallatie komen.

- Als de installatie op een schoorsteen is aangesloten.

Ongeregeldeheden bij werkstakingen.

Plunderingen.

Relletjes.

Schade door botsen.

- Bij aanrijding.
- Bij aanvaring.
- Bij lading die ergens af valt of uit vloeit.

Schade door zaken die op het gebouw vallen.

- Bijvoorbeeld: bomen, antennes, windmolens, kranen, heistellingen, steigers of hoogwerkers.

Scherven van ruiten.

- Ook van vitrines of spiegels.

4. Welke kosten zijn boven het verzekerd bedrag verzekerd?

Kosten voor het herstellen van gegevens die verloren zijn gegaan.

- Bij een verzekerde schade.
- Herstel in oorspronkelijke staat.
- Herstel van administratieve, boekhoudkundige of technische gegevens.
- Ook kosten voor het opnieuw maken van zaken die nodig zijn om producten te maken.
 - Bijvoorbeeld: het opnieuw maken van mallen of matrijzen.
- Maximaal het verzekerd bedrag per gebeurtenis.
- Nooit meer dan € 100.000,- per gebeurtenis.

Kosten om onmiddellijk dreigende schade te voorkomen (bereddingskosten).

- Bij een verzekerde schade.
- Ook de kosten om schade te beperken.
- Ook schade aan iets dat de verzekerde hiervoor gebruikt.
- Ook als het niet lukt.
- Maximaal 1 keer het verzekerd bedrag per gebeurtenis.

Let op: we betalen alleen als deze kosten redelijk zijn en de schade verzekerd is.

Uitgebreid

Kosten van experts.

- Alleen voor het bepalen van de hoogte van de schade.
- De kosten van onze expert.
- De kosten van de expert van verzekerde tot en met de kosten van onze expert.
 - Rekent de expert van verzekerde meer? Dan blijven die extra kosten voor rekening van verzekerde.
- De kosten van de 3e expert.
- Alle experts zijn ingeschreven in het register van het Nederlands Instituut Van Register Experts (NIVRE).
 - Of bij een vergelijkbare beroepsorganisatie.
 - En in de statuten en reglementen van deze organisatie:
 - Staat een duidelijke klacht- en tuchtprocedure.
 - Zijn de eisen beschreven voor permanente opleiding van experts.
 - Alle experts houden zich aan de Gedragscode schade-expertiseorganisaties van het Verbond van Verzekeraars. Voldoet een expert niet aan deze eisen? Dan zijn de kosten van die expert niet verzekerd.

Let op: we betalen alleen als deze kosten noodzakelijk zijn door een schade die verzekerd is.

Uitgebreid

Niet verzekerd

Kijk ook in het Algemeen deel van de polisvoorwaarden.

In het Algemeen deel van de polisvoorwaarden van uw verzekering staan situaties waarin schade niet is verzekerd. Per situatie leest u daar precies wat niet verzekerd is. Hieronder staat wat verder niet verzekerd is.

5. Welke oorzaken zijn niet verzekerd?

Schade door overstroming.

- En alles wat daarmee te maken heeft.

Schade door hoogwater.

- En alles wat daarmee te maken heeft.
- Het hoogwater is ontstaan door storm.
- Het gebouw staat buitendijks.
 - Aan zee.
 - Aan een meer.
 - Aan een rivier.

6. Wat is geen brand volgens deze verzekering?

Schroeien, zengen, smelten, verkolen, broeien (hitte zonder vlammen).

- Wel verzekerd als dit het gevolg is van een brand.
- Ontstaat hierdoor schade aan andere verzekerde zaken? Dan is die schade wel verzekerd.

Imploderen, oververhit raken of doorbranden van:

- Elektrische apparatuur.
- Motoren.
- Leidingen.
- Ketels.
- Ovens.

Ontstaat hierdoor schade aan andere verzekerde zaken? Dan is die schade wel verzekerd.

7. Wanneer is schade door neerslag niet verzekerd?

Lees in de Begrippen wat bij het gebouw hoort.

Als er fouten bij het bouwen zijn gemaakt.

Als het gebouw slecht onderhouden is.

- Bijvoorbeeld zichtbare houtrot aan kozijnen.

Als de muren vocht doorlaten.

Als door neerslag grondwater omhoog komt.

Als de neerslag door openstaande ramen binnenkomt.

- Of openstaande deuren.
- Of openstaande luiken.
- Of openingen in het gebouw voor ventilatie.

8. Wanneer is schade door blusinstallaties niet verzekerd?

Als aan de installatie wordt gewerkt.

Als er fouten zijn gemaakt bij het maken of aanleggen van de installatie.

9. Wanneer is schade door water uit waterinstallaties of aangesloten toestellen niet verzekerd?

Als de schade komt doordat een vul- of tuinslang blijvend is aangesloten.

Uitgebreid

10. Welke schade is niet verzekerd?

Kosten of boetes, omdat verzekerde zijn contracten niet kan nakomen.

- Of niet op tijd.
- Of niet volgens de afspraken.

Uitgebreid

Bij schade

11. Hoe wordt het schadebedrag bepaald?

Het schadebedrag is het verschil tussen de omzet voor en de omzet na de gebeurtenis.

De daling van kosten door die gebeurtenis trekken we daarvan af.

- We vergelijken de periode waarin minder omzet wordt gemaakt met vergelijkbare periodes.
- Is er een expert? Dan schrijft hij dit verschil in een rapport voor ons op.

12. Over welke periode wordt het schadebedrag bepaald?

Of: Vanaf de gebeurtenis tot de dag dat de verzekerde schade in redelijkheid hersteld kan zijn.

- Maximaal de periode die op het verzekeringsbewijs staat.

Of: Maximaal 13 weken.

- Verzekerde stopt met zijn bedrijf.
- Verzekerde doet niet genoeg om zijn bedrijf weer op te starten.
 - In die 13 weken.

Uitgebreid

Vergoeden

13. Wat betalen wij als de verzekerde schade heeft?

Het schadebedrag in 1 keer.

De kosten in 1 keer.

- Maximaal het verzekerd bedrag voor die kosten.

14. Wat als de te verzekeren waarde hoger is dan het verzekerd bedrag (onderverzekering)?

Wij betalen een deel van de schade.

- Wij bepalen voor hoeveel % de waarde is verzekerd.
- Wij betalen evenveel % van de schade.

Voorbeeld:

De waarde is €100.000,-. Het verzekerd bedrag is € 80.000,-. Dat is 80%. De schade is € 50.000,- .

Wij betalen dan 80% van de schade: € 40.000,-.

Wij betalen alle kosten die boven het verzekerd bedrag verzekerd zijn.

15. Kunt u uw vergoeding voor schade overdragen aan anderen?

U kunt uw vergoeding niet overdragen aan anderen.

- Tenzij wij daar toestemming voor hebben gegeven.

Contact met Apeldoorn



Chat met ons

Dat kan eenvoudig via onze website.



Stuur een brief

Centraal Beheer, Postbus 9150, 7300 HZ Apeldoorn



Bel 'Even Apeldoorn' (055) 579 8600

Dat kan van maandag tot en met vrijdag van 8.00 tot 17.30 uur. Wij helpen u graag verder.

centraalbeheer.nl/zakelijk