

**winterthur**

**Winterthur**  
**Schadeverzekering Maatschappij**

Postbus 83000  
1080 AA Amsterdam

## **Woonhuis- en inboedelverzekering**

### **Voorwaarden uitgebreide woonhuisverzekering**

*Formulier 294*

**1**  
**Omvang van de dekking**

**2**  
**Dekking boven het verzekerde bedrag**

**3**  
**Extra uitgebreide gevarendekking voor  
woonhuizen**

**4**  
**Glasschade**

**Omvang van de dekking** Deze verzekering dekt de schade aan en het tenietgaan van het op het risicoadres aanwezige gebouw door:

**1 Brand**

**2 Bliksemingslag**

**3 Ontploffing**

**4 Schade ten gevolge van brand en ontploffing**

ontstaan door eigen gebrek en bederf of voortspruitende uit de aard en de natuur van de verzekerde zaken;

**5 Storm**

Voor deze dekking is een eigen risico van toepassing van 1 promille van het verzekerde bedrag, met een minimum van f 150,- en een maximum van f 500,- per gebeurtenis;

**6 Luchtvaartuigen**

**7 Inbraak of poging daartoe**

**8 Diefstal,**

van aan het gebouw verwerkte materialen en onderdelen.

**9 Vandalisme**

gepleegd door iemand die wederrechtelijk het gebouw is binnengedrongen.

**10 Neerslag**

die via daken, balkons of vensters is binnengedrongen als gevolg van overlopen of lekkage van daken en dakgoten of bovengrondse afvoerpipen daarvan. Deze dekking geldt voor zover het ontstaan van de schade niet het gevolg is van slecht onderhoud van het gebouw, terwijl voorts niet gedekt zijn:

- reparatiekosten van daken, dakgoten en afvoerpipen
- schade door neerslag binnengedrongen door openstaande ramen, deuren, luiken of gebroken ruiten
- schade door neerslag die via de begane grond of de openbare weg is binnenge-

drongen

- schade door riool- of grondwater
- schade als gevolg van vochtdoorlating van muren.

**11 Water en stoom**

als gevolg van een plotseling opgetreden defect of springen door bevriezing onvoorzien gestroomd of overgelopen uit:

- binnen het gebouw gelegen aan- en afvoerbuizen van waterleidingen en centrale verwarmingsinstallaties en uit daarop aangesloten leidingen, installaties en sanitaire voorzieningen
- aquaria.

De dekking voor waterschade ten gevolge van bevriezing omvat tevens vergoeding van:

- kosten gemaakt ter opsporing van het defect en van het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw
- kosten van herstel van leidingen, installaties en sanitaire voorzieningen;

Niet gedekt is schade:

- door terugstromend rioolwater of door grondwater, ook indien dit via afvoerbuizen, sanitaire en andere installaties het gebouw is binnengedrongen;

**12 Olie**

die, anders dan bij het vullen of overschenken, onvoorzien stroomt uit vaste leidingen, reservoirs of tanks van met olie gestookte lokaalverwarmingsinstallaties mits deze installaties zijn aangesloten op een schoorsteen;

**13 Rook en roet**

indien plotseling uitgestoten door een op de schoorsteen van het gebouw aangesloten lokaalverwarmingsinstallatie;

**14 Aanrijding en aanvaring**

**15 Omvallen van kranen en heistellingen**

**16 Relletjes en opstootjes**

waaronder wordt verstaan incidentele geweldmanifestaties.

**Dekking boven het verzekerde bedrag**

Boven het voor het gebouw verzekerde bedrag geeft de verzekering recht op vergoeding:

**1** zonder maximum voor bereddingskosten tot ten hoogste 10% van het verzekerde bedrag voor:

- schade aan de bij het gebouw behorende tuinaanleg, beplanting en bestrating ten gevolge van brand, bliksemingslag, ontploffing, luchtvaartuigen, aanrijding en aanvaring
- huurderiving op basis van de huurwaarde van het gebouw, ook als verzekeringnemer dit zelf gebruikt, voor de periode dat het gebouw door beschadiging voor bewoning onbruikbaar is geworden, tengevolge van een gedekte gebeurtenis, over de tijd welke onder normale omstandigheden nodig zou

zijn voor herstel in de oude toestand, echter ten hoogste over 52 weken; indien niet tot herstel wordt overgegaan tot ten hoogste 10 weken. De huurwaarde te berekenen op basis van de ter plaatse geldende normen vlak voor de gebeurtenis

- de door verzekeringnemer geleden schade in de vorm van uitgaven, of gederfde inkomsten (met uitzondering van elders omschreven schaden en kosten) als gevolg van een op deze polis gedekte gebeurtenis tot ten hoogste f 5.000,- per gebeurtenis
- opruimingskosten
- kosten verbonden aan voorzieningen, die op last van de bevoegde autoriteiten met betrekking tot het gebouw getroffen moeten worden naar aanleiding van een gedekte gebeurtenis.

**Extra uitgebreide gevarendekking voor woonhuizen**

**1** Indien op het polisblad staat vermeld dat het gebouw tegen EXTRA UITGEBREIDE GEVAREN is gedekt, geldt deze verzekering bovendien voor schade aan en tenietgaan van het op het risicoadres aanwezige gebouw door:

**2 Neerslag**

die onvoorzien het gebouw is binnengedrongen. Deze dekking geldt voor zover het ontstaan van de schade niet het gevolg is van slecht onderhoud van het gebouw, terwijl voorts niet gedekt zijn:

- reparatiekosten van daken, dakgoten en afvoerpipen
- schade door neerslag binnengedrongen door openstaande ramen, deuren, luiken of gebroken ruiten
- schade door grondwater
- schade als gevolg van vochtdoorlating van muren;

**3 Water en stoom**

als gevolg van een plotseling opgetreden defect of van springen door bevriezing onvoorzien gestroomd of overgelopen uit:

- binnen of buiten het gebouw gelegen aan- en afvoerbuizen van waterleidingen en centrale verwarmingsinstallaties en uit daarop aangesloten leidingen, installaties en sanitaire voorzieningen, putten en riolen
- aquaria en hydrocultures.

De dekking voor waterschade omvat tevens vergoeding van:

- kosten gemaakt ter opsporing van het

defect en van het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw

- de kosten van herstel van de leidingen, installaties en sanitaire voorzieningen bij waterschade ten gevolge van springen door bevriezing;

#### **4 Omvallen van bomen**

4

#### **Glasschade**

De volgende bepaling is uitsluitend van toepassing indien blijkt het polisblad GLAS is meeverzekerd.

De verzekering geeft recht op vergoeding van schade bestaande uit breuk van de tot het woonhuis behorende ruiten van glas of kunststof.

De dekking omvat tevens de kosten voor het

treffen van noodvoorzieningen, indien na het breken van een onder deze dekking begrepen ruit niet direct een nieuwe kan worden geplaatst.

Geen vergoeding wordt gegeven voor schade aan ruiten, gebroken tijdens aan- of verbouw, of leegstand.