

# Uitbreiding van dekking

## Exploitatiekostenverzekering

Onverminderd het bepaalde in de algemene voorwaarden voor exploitatiekostenverzekering, model 172, geeft de verzekering mede dekking tegen schade, welke rechtstreeks voortvloeit uit stilstand of -stoornis direct en uitsluitend veroorzaakt door materiële schade aan de bij verzekerde in gebruik zijnde zaken, als in de polis omschreven, veroorzaakt door:

### 1 Storm

Onder storm wordt verstaan een windsnelheid van minstens veertien meter per seconde. Als bewijs kan dienen:

- waarneming door het KNMI;
- stormschade aan andere gebouwen in de omgeving;

### 2 Diefstal of poging daartoe

Diefstal of poging daartoe na aantoonbare braak, van buitenaf gepleegd ten opzichte van het gebouw of een daarmee binnenshuis gemeenschap hebbend gebouw, alsmede diefstal of poging daartoe van de tot het gebouw behorende onderdelen;

### 3 Vandalisme

Onder vandalisme wordt verstaan, het opzettelijk willekeurig plegen van vernielingen zonder dat dit aanwijsbaar materieel voordeel oplevert, gepleegd door iemand die wederrechtelijk het gebouw is binnengedrongen;

### 4 Afpersing en beroving

Afpersing en beroving vergezeld van geweld of bedreiging daarmee ten opzichte van personen;

### 5 Water en stoom

Water en stoom

- onvoorzien gestroomd uit de waterleiding, de centrale verwarmingsinstallatie en uit daarop aangesloten leidingen, sanitaire- en andere toestellen, alsmede uit aquaria als direct gevolg van een plotseling opgetreden defect;
- door onvoorzien overlopen uit de genoemde installaties en toestellen.

Niet gedekt is schade door terugstromend water van de openbare riolering of door grondwater, via afvoerbuizen, sanitaire- en andere toestellen, het gebouw binnengedrongen;

### 6 Sprinklerlekkage

Onder sprinklerlekkage wordt verstaan het onvoorzien uitstromen of lekken van water en/of blusgas uit de automatische sprinkleren/of gasblusinstallatie, aanwezig in het in deze polis genoemde en/of belendende gebouw(en), mits dit uitstromen of lekken niet het gevolg is van:

- a herstelling of wijziging van het gebouw;
- b herstelling, verwijdering of uitbreiding van de sprinkleren/of gasblusinstallatie;
- c bevriezing tengevolge van nalatigheid van verzekerde;
- d uitvoering van een last van de overheid;
- e gebreken van constructie of aanleg van of omstandigheden welke verzekerde bekend zijn.

Mocht verzekerde geen of onvolkomen zeggenschap hebben over de aanwezige installatie(s) in het gebouw, dan is het hiervoor

onder a en b gemaakte voorbehoud slechts van toepassing tot de omvang van zijn zeggenschap;

### 7 Neerslag

Onder neerslag wordt verstaan regen, sneeuw, hagel en smeltwater via daken, balkons of vensters binnengedrongen als gevolg van overlopen of lekkage van daken en dakgoten of de bovengrondse afvoerpijpen daarvan.

Uitgesloten is schade als gevolg van overlopen of lekkage van daken en dakgoten of de bovengrondse afvoerpijpen daarvan, ten gevolge van slecht onderhoud van het gebouw;

### 8 Olie

Olie, onvoorzien gestroomd uit een op een rookafvoerkanaal aangesloten verwarmingsinstallatie, waaronder begrepen de daarbij behorende vaste leidingen en tanks of reservoirs aanwezig in het in het polisblad genoemde gebouw;

### 9 Rook en roet

Rook en roet, plotseling uitgestoten door een op een rookafvoerkanaal aangesloten verwarmingsinstallatie aanwezig in het in het polisblad genoemde gebouw;

### 10 Aanrijding of aanvaring

Aanrijding of aanvaring van het gebouw, waaronder begrepen schade door afgevallen of uitgevloeide lading;

### 11 Omvallen van of aanraking door kranen en heistellingen

## **12 Glasbreuk**

Onder glasbreuk wordt verstaan het breken van ruiten deel uitmakend van het bij verzekerde in gebruik zijnde gebouw;

## **13 Kappen of snoeien van bomen**

## **14 Meteoorstenen**

## **15 Luchtdruk**

Luchtdruk als gevolg van het doorbreken van de geluidsbarrière door een lucht- of ruimtevaartuig.

Met materiële schade aan het in de polis genoemde gebouw en/of de zich daarin bevindende zaken wordt gelijkgesteld:

## **16 Afzetting van straat- of waterweg**

Afzetting van straat- of waterweg als gevolg van materiële schade aan een naburig gebouw door een door deze verzekering gedekt voorval, zolang het in het polisblad genoemde gebouw hierdoor niet toegankelijk is;

## **17 Wegvallen van watervoorziening en/of elektrische stroomlevering**

Wegvallen van de watervoorziening en/of elektrische stroomlevering direct en uitsluitend veroorzaakt door beschadiging of vernietiging van:

- a het waterleidingbedrijf en/of pompstations en/of tussenstations;
- b de stroomleverende centrale en/of onderstations en/of schakelstations en/of transformatorhuizen;

door een door deze verzekering gedekt gevaar, mits zowel dit wegvallen van de watervoorziening en/of stroomlevering als de

rechtstreeks daaruit voortvloeiende stilstand of stoornis in de instelling van verzekerde langer dan zes uur duurt.

Schade welke verzekerde lijdt door het wegvallen van de watervoorziening en/of elektrische stroomlevering als gevolg van schade – van welke aard dan ook – aan buizen, pijpen, leidingen, hoogspanningsmasten met alle aan- en toebehoren, kachels en dergelijke, zich bevindende tussen een of meer van de hiervoor onder a en/of b genoemde bedrijven en/of de instelling van verzekerde, is echter uitdrukkelijk van vergoeding onder deze polis uitgesloten.