

# Extra Kostenverzekering

## Voorwaarden

261-BV-31-EKS-C

## Startpagina



Klik op het **hoofdstuk**  
om er naar toe te gaan

**Brand en storm**



**Contact met Apeldoorn**



Voorwaarden Extra Kostenverzekering

## Brand en storm

### Inhoud

[Klik op de vraag om het antwoord te lezen](#)

#### Verzekerd

1. Wie zijn de verzekerden? .....	3
2. Wat is verzekerd? .....	3
3. Welke gebeurtenissen zijn verzekerd? .....	5
4. Welke kosten zijn boven het verzekerd bedrag verzekerd? .....	5

#### Niet verzekerd

5. Welke oorzaken zijn niet verzekerd? .....	6
6. Wat is geen brand volgens deze verzekering? .....	6
7. Welke schade is niet verzekerd? .....	6

#### Bij schade

8. Hoe wordt het schadebedrag bepaald? .....	7
9. Tot wanneer zijn extra kosten verzekerd? .....	7

#### Vergoeden

10. Wat betalen wij als de verzekerde schade heeft? .....	8
11. Kunt u uw vergoeding voor schade overdragen aan anderen? .....	8

## Brand en storm

### Verzekerd

#### 1. Wie zijn de verzekerden?

##### Verzekeringnemer.

- Voor de activiteiten of het beroep op het polisblad.

##### Bedrijven en rechtspersonen die u bezit.

- Alleen de bedrijven of rechtspersonen op het polisblad.
- Voor de activiteiten of het beroep op het polisblad.
- Voor de risico-adressen op het polisblad.

#### 2. Wat is verzekerd?

Lees in de Begrippen wat bij het gebouw, huurdersbelang, inventaris of voorraad hoort.

##### **De extra kosten die verzekerde maakt door schade aan een gebouw of huurdersbelang op een risicoadres.**

Alle extra kosten die nodig zijn om de normale bedrijfsvoering te hervatten.

- Nooit meer dan het verzekerd bedrag.
  - Het verzekerd bedrag staat op het polisblad.
  - Niet: de kosten voor herstel of vervanging van de beschadigde zaken.
- Schade door een verzekerde gebeurtenis.
- Het risicoadres staat op het polisblad.
- Verzekerde heeft een verzekering voor schade aan het gebouw of huurdersbelang bij Centraal Beheer én de schade wordt op die verzekering betaald.

##### **De extra kosten die verzekerde maakt door schade aan een gehuurd gebouw op een risicoadres.**

- Alle extra kosten die nodig zijn om de normale bedrijfsvoering te hervatten.
  - Nooit meer dan het verzekerd bedrag.
    - Het verzekerd bedrag staat op het polisblad.
  - Niet: de kosten voor herstel of vervanging van beschadigde zaken.
- Schade door een verzekerde gebeurtenis.
- Het risicoadres staat op het polisblad.
- Verzekerde heeft een verzekering voor schade aan de inventaris, de voorraad of het huurdersbelang bij Centraal Beheer in het gehuurde gebouw.
  - Alleen als verzekerde heeft voldaan aan de geldende preventievoorschriften op de andere materiële verzekeringen bij Centraal Beheer.

## Brand en storm

### **De extra kosten die verzekerde maakt door schade aan inventaris of voorraad op een risicoadres.**

- Alle extra kosten die nodig zijn om de normale bedrijfsvoering te hervatten.
  - Niet: de kosten voor herstel of vervanging van beschadigde zaken.
- Schade door een verzekerde gebeurtenis.
  - Ook buiten een gebouw op het risicoadres.
- Het risicoadres staat op het polisblad.
- Verzekerde heeft een verzekering voor schade aan inventaris of voorraad bij Centraal Beheer én de schade wordt op die verzekering betaald.
- Ook in een gebouw niet op het risicoadres.
  - In Nederland, België, Duitsland en Luxemburg.
  - De inventaris of voorraad komt terug naar het risicoadres dat op het polisblad staat.
    - Binnen 3 maanden.
  - Gelden voor het risicoadres extra voorwaarden? Dan gelden die ook voor deze extra kostenverzekering.
    - De extra voorwaarden staan op het polisblad.

### **De extra kosten die verzekerde maakt na verlies van gegevens door een schade.**

- Alle extra kosten die nodig zijn om de normale bedrijfsvoering te hervatten.
  - Nooit meer dan het verzekerde bedrag.
    - Het verzekerd bedrag staat op het polisblad.
- Schade door een verzekerde gebeurtenis.
- Herstel in de oorspronkelijke staat.
- Administratieve, boekhoudkundige of technische gegevens.

### **De extra kosten die verzekerde maakt door schade aan een winkelcentrum.**

- Alle extra kosten die nodig zijn om de normale bedrijfsvoering te hervatten.
  - Nooit meer dan het verzekerd bedrag.
    - Het verzekerd bedrag staat op het polisblad.
- Schade door een verzekerde gebeurtenis.
- Het risicoadres ligt in het winkelcentrum.
  - Het risicoadres staat op het polisblad.

### **De extra kosten die verzekerde maakt door schade aan een publiekstrekker.**

- Alle extra kosten die nodig zijn om de normale bedrijfsvoering te hervatten.
  - Nooit meer dan het verzekerd bedrag.
    - Het verzekerd bedrag staat op het polisblad.
- Door een verzekerde gebeurtenis.
- Het risicoadres ligt in de buurt van de publiekstrekker.
  - Het risicoadres staat op het polisblad.
- De publiekstrekker moet tijdelijk dicht.

## Brand en storm

### **De extra kosten die verzekerde maakt doordat de weg of het water waaraan het risicoadres ligt, is afgezet.**

- Alle extra kosten die nodig zijn om de normale bedrijfsvoering te hervatten.
  - Nooit meer dan het verzekerd bedrag.
    - Het verzekerd bedrag staat op het polisblad.
- Door schade aan zaken door een verzekerde gebeurtenis.
- Het risicoadres staat op het polisblad.
- Bij een gebouw aan deze weg of dat water.
  - Of in de directe omgeving van die weg of dat water.
- Alle extra kosten die nodig zijn om de normale bedrijfsvoering te hervatten.
  - Nooit meer dan het verzekerd bedrag.
    - Het verzekerd bedrag staat op het polisblad.

### **3. Welke gebeurtenissen zijn verzekerd?**

De gebeurtenis hieronder vindt plaats tijdens de verzekering.

#### **Brand.**

- Ook door een gebrek in het gebouw, huurdersbelang, inventaris of voorraad zelf.

#### **Het blussen van brand.**

#### **Ontploffing.**

#### **Blikseminslag.**

#### **Overspanning.**

- In apparaten die onderdeel zijn van het gebouw, huurdersbelang, inventaris of voorraad.
- Als het komt door bliksem.

#### **Het neerstorten van luchtvaartuigen, ruimtevaartuigen of meteorieten.**

- Of onderdelen daarvan.

#### **Storm.**

Storm is windkracht 7 (14 meter per seconde) of meer.

- Onder schade door storm verstaan wij niet de schade die tijdens de storm door de inslag van hagel is ontstaan.

### **4. Welke kosten zijn boven het verzekerd bedrag verzekerd?**

#### **Kosten van experts.**

- Alleen voor het bepalen van de hoogte van de schade.
- De kosten van onze expert.
- De kosten van de expert van verzekerde tot en met de kosten van onze expert.
  - Rekent de expert van verzekerde meer? Dan blijven die extra kosten voor rekening van verzekerde.
- De kosten van de 3e expert.
- Alle experts zijn ingeschreven in het register van het Nederlands Instituut Van Register Experts (NIVRE).
  - Of bij een vergelijkbare beroepsorganisatie.
    - En in de statuten en reglementen van deze organisatie:
      - Staat een duidelijke klacht- en tuchtprocedure.
      - Zijn de eisen beschreven voor permanente opleiding van experts.
    - Alle experts houden zich aan de Gedragscode schade-expertiseorganisaties van het Verbond van Verzekeraars. Voldoet een expert niet aan deze eisen? Dan zijn de kosten van die expert niet verzekerd.

**Let op:** we betalen alleen als deze kosten noodzakelijk zijn door een schade die verzekerd is.

## Brand en storm

### Niet verzekerd

#### **Kijk ook in het Algemeen deel van de polisvoorwaarden.**

In het Algemeen deel van de polisvoorwaarden van uw verzekering staan situaties waarin schade niet is verzekerd. Per situatie leest u daar precies wat niet verzekerd is. Hieronder staat wat verder niet verzekerd is.

#### **5. Welke oorzaken zijn niet verzekerd?**

##### **Schade door overstroming.**

- En alles wat daarmee te maken heeft.

##### **Schade door hoogwater.**

- En alles wat daarmee te maken heeft.
- Het hoogwater is ontstaan door storm.
- Het gebouw staat buitendijks.
  - Aan zee.
  - Aan een meer.
  - Aan een rivier.

#### **6. Wat is geen brand volgens deze verzekering?**

##### **Schroeien, zengen, smelten, verkolen, broeien (hitte zonder vlammen).**

- Wel verzekerd als dit het gevolg is van een brand.
- Ontstaat hierdoor schade aan andere verzekerde zaken? Dan is die schade wel verzekerd.

##### **Imploderen, oververhit raken of doorbranden van:**

- Elektrische apparatuur.
- Motoren.
- Leidingen.
- Ketels.
- Ovens.

Ontstaat hierdoor schade aan andere verzekerde zaken? Dan is die schade wel verzekerd.

#### **7. Welke schade is niet verzekerd?**

##### **Kosten of boetes, omdat verzekerde zijn contracten niet kan nakomen.**

- Of niet op tijd.
- Of niet volgens de afspraken.

## Brand en storm

### Bij schade

**8. Hoe wordt het schadebedrag bepaald?**

Het schadebedrag is het totaal van de gemaakte extra kosten.

- Is er een expert? Dan schrijft hij dit in een rapport voor ons op.

**9. Tot wanneer zijn extra kosten verzekerd?**

Tot en met 52 weken na de schadegebeurtenis.

## Brand en storm

### Vergoeden

- 10. Wat betalen wij als de verzekerde schade heeft?**  
De door ons goedgekeurde extra kosten.
- 11. Kunt u uw vergoeding voor schade overdragen aan anderen?**  
U kunt uw vergoeding niet overdragen aan anderen.
  - Tenzij wij daar toestemming voor hebben gegeven.



## Contact met Apeldoorn



### Chat met ons

Dat kan eenvoudig via onze website.



### Stuur een brief

Centraal Beheer, Postbus 9150, 7300 HZ Apeldoorn



### Bel 'Even Apeldoorn' (055) 579 8600

Dat kan van maandag tot en met vrijdag van 8.00 tot 17.30 uur. Wij helpen u graag verder.

[centraalbeheer.nl/zakelijk](https://centraalbeheer.nl/zakelijk)