

## **Bijzondere Voorwaarden VvE verzekering Aansprakelijkheidsverzekering**

### **Begripsomschrijvingen**

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

#### **Verzekerde**

1. de verzekeringnemer in zijn hoedanigheid als omschreven in de polis;
2. andere in de polis opgenomen natuurlijke of rechtspersonen;
3. bestuursleden van de verzekeringnemer;
4. ondergeschikten van de verzekerden voor zover het werkzaamheden betreft die zij voor die verzekerden verrichten;
5. de leden van de Vereniging van Eigenaren voor schade veroorzaakt door (het gebruiken van) het door hen bewoonde appartement, alsmede indien zij activiteiten verrichten namens of ten behoeve van de VvE.
6. wettige echtgenoten en/of geregistreerde partners van de verzekerden, indien en voor zover de tegen die echtgenoten en/of partners ingestelde aanspraak voortvloeit uit, berust op of verband houdt met het handelen of nalaten van verzekerden in hun verzekerde hoedanigheid.
7. erfgenamen of wettelijk vertegenwoordigers van de verzekerden in geval van overlijden respectievelijk handelingsonbekwaamheid, onder curatelestelling, onder bewindstelling en faillissement van die verzekerden, indien en voor zover de tegen die erfgenamen en/of wettelijk vertegenwoordigers ingestelde aanspraak voortvloeit uit, berust op of verband houdt met het handelen of nalaten van verzekerden in hun verzekerde hoedanigheid.

#### **Derden**

derden zijn een ieder met uitzondering van de aansprakelijk gestelde verzekerde. Onderlinge aansprakelijkheid is meeverzekerd.

#### **Schade**

1. personenschade, zijnde letsel of benadeling van de gezondheid van personen, al of niet de dood tot gevolg hebbend, met inbegrip van de daaruit voortvloeiende schade;
  2. zaakschade, zijnde beschadiging, vernietiging of verlies van zaken van derden, daaronder begrepen het verontreinigd raken van zaken van derden dan wel de aanwezigheid daarin of daarop van vreemde stoffen, met inbegrip van de daaruit voortvloeiende schade.
- Onder schade verstaan verzekeraars eveneens de kosten die (potentiële) benadeelden hebben gemaakt voor maatregelen ter voorkoming van schade als bedoeld in artikel 6:96 Burgerlijk Wetboek en vergelijkbare wettelijke bepalingen, inclusief de schade die daaruit voortvloeit.

#### **Kosten van verweer**

alle kosten die op verlangen van of met de schriftelijke instemming van verzekeraars worden gemaakt in verband met het voeren van verweer tegen een gedekte aanspraak;

#### **Aanspraak**

Een aanspraak is een tegen de verzekerde ingestelde (al dan niet terechte) aanspraak tot vergoeding van schade, voortvloeiend uit een handelen of nalaten. Meerdere aanspraken, al dan niet tegen meer verzekerden ingesteld, worden als één aanspraak beschouwd indien zij met elkaar verband houden of uit elkaar voortvloeien, of uit hetzelfde handelen of nalaten voortvloeien of uit een opeenvolgend handelen of nalaten met dezelfde oorzaak voortvloeien en worden geacht bij verzekeraars te zijn aangemeld ten tijde dat de eerste aanspraak in de reeks of de daarop betrekking hebbende omstandigheid via VCN Verzekeringen B.V. bij verzekeraars is aangemeld.

#### **Omstandigheid**

Een omstandigheid is een feit waaruit een reële dreiging van een aanspraak kan worden afgeleid.

Als zodanig worden beschouwd, feiten ten aanzien waarvan verzekerde concreet kan mededelen van wie de aanspraak kan worden verwacht en uit welk handelen of nalaten de aanspraak kan voortvloeien.

### **Bereddingskosten**

zijn kosten van maatregelen die door of vanwege verzekeringnemer of een verzekerde worden getroffen en redelijkerwijs geboden zijn om het onmiddellijk dreigend gevaar van schade af te wenden waarvoor – indien gevallen – een verzekerde aansprakelijk zou zijn en de verzekering dekking zou bieden, of om die schade te beperken.

Onder kosten van maatregelen wordt in dit verband mede verstaan schade aan zaken die bij het nemen van de hier bedoelde maatregelen worden ingezet.

### **Verzekeringsjaar**

Een periode van 12 maanden vanaf de premievervaldatum en elke aansluitende periode van gelijke duur. Indien de periode vanaf de ingangsdatum van deze verzekering tot de premievervaldatum of vanaf de premievervaldatum tot de beëindigingsdatum korter is dan 12 maanden, wordt een dergelijke periode ook als een verzekeringsjaar beschouwd.

Bij een geldigheidsduur korter dan 12 maanden is het verzekeringsjaar gelijk aan de geldigheidsduur.

### **Geldigheidsduur**

De periode vanaf de ingangsdatum van deze verzekering tot het einde van deze verzekering.

### **Handelen of nalaten**

Een handelen of nalaten van een verzekerde waaruit een aanspraak voortvloeit. Met een handelen of nalaten stellen verzekeraars gelijk een schadevoorval – door zaken en/of een handelen of nalaten van een andere (rechts)persoon dan een verzekerde - dat volgens de wet of de in het verkeer geldende opvattingen voor rekening van verzekerde(n) komt.

### **Milieu aantasting**

De uitstoot, lozing, doorsijpeling, loslating of ontsnapping van een vloeibare, vaste of gasvormige stof, voor zover die een prikkelende, besmettende, bederf veroorzakende of een verontreinigende werking heeft in of op de bodem, het oppervlaktewater of een al dan niet ondergronds(e) water(gang) die het gevolg is van een langzaam inwerkend proces.

### **Omvang van de dekking**

Verzekeraars bieden dekking voor de aansprakelijkheid van een verzekerde in de verzekerde hoedanigheid voor schade van derden, als:

- de aanspraak over deze schade voor de eerste maal tegen een verzekerde is ingesteld tijdens de geldigheidsduur van deze dekking en
- de schriftelijke melding hiervan door verzekeraars is ontvangen tijdens de geldigheidsduur van deze dekking of binnen vier maanden na de einddatum en
- de aanspraak of omstandigheid bij het aangaan van deze dekking bij verzekeringnemer of de aansprakelijk gestelde verzekerde niet bekend was.

### **Verzekerd bedrag**

- Verzekeraars vergoeden voor alle verzekerden tezamen schade tot maximaal het verzekerde bedrag per aanspraak en per verzekeringsjaar boven het eigen risico. Zo nodig zullen verzekeraars boven het verzekerd bedrag per aanspraak en per verzekeringsjaar de hierna genoemde kosten vergoeden (zonder dat het eigen risico in mindering wordt gebracht). Deze extra vergoedingen tezamen zijn gemaximeerd

tot ten hoogste het bedrag gelijk aan het maximaal verzekerde bedrag per aanspraak als genoemd in de polis:

1. de bereddingskosten;
2. de wettelijke rente;
3. de kosten van verweer, ook indien deze betrekking hebben op ongegronde aanspraken alsmede de proceskosten tot betaling waarvan de verzekerde wordt veroordeeld;
4. de kosten van verweer tegen aanspraken (voor zover deze kosten niet elders worden vergoed), ook indien deze betrekking hebben op ongegronde aanspraken, indien en voor zover die aanspraken betrekking hebben op de aansprakelijkheid van de verzekerde in diens

verzekerde hoedanigheid voor verontreiniging van de bodem, de lucht, het oppervlaktewater of enig(e) al dan niet ondergronds(e) water(gang);

5. de kosten van de op verlangen van verzekeraars gevoerde verdediging in een tegen de verzekerde aanhangig gemaakt straf-, administratief en tuchtrechtelijke procedure;

6. de kosten die met goedvinden van verzekeraars worden gemaakt ter vaststelling van aansprakelijkheid en schade;

7. de zekerheidsstelling:

indien in geval van schade, waarvoor verzekerde aansprakelijk is gesteld en deze verzekering dekking biedt, op last van de bevoegde overheid of rechter, een cautie moet worden gesteld, zullen verzekeraars die cautie stellen en de daaraan verbonden kosten voor hun rekening nemen;

het bedrag van de cautie die verzekeraars voor hun rekening nemen als hierboven genoemd zal niet meer bedragen dan maximaal EUR 50.000,- per aanspraak

- Met betrekking tot het maximum verzekerd bedrag per verzekeringsjaar, zoals in het polisblad is vermeld, geldt dat de datum van de eerste schriftelijke melding bij verzekeraars hetzij van de aanspraak hetzij van de omstandigheid die daartoe leidt, bepalend is voor het verzekeringsjaar waaraan de betreffende aanspraak of omstandigheid wordt toegerekend.
- Wijziging verzekerd bedrag  
Voor aanspraken of omstandigheden die op het tijdstip van een verhoging van het verzekerd bedrag bekend zijn bij verzekeringnemer of een aansprakelijk gestelde verzekerde, blijven de verzekerde bedragen per aanspraak en eigen risico's van toepassing zoals die waren voor het tijdstip van de verhoging.

### **Verzekeringsgebied**

Deze verzekering biedt dekking voor aanspraken die onderworpen zijn aan het recht van een van de lidstaten van de EU en waarover een rechter of arbiter van een van de lidstaten van de EU tot oordelen bevoegd is

### **Aanvullende uitsluitingen**

In aanvulling op het bepaalde in de uitsluitingen van de Algemene Voorwaarden gelden de volgende aanvullende beperkingen:

- **Opzet**

In afwijking van het bepaalde in artikel 7:952 BW zijn niet gedekt aanspraken tot vergoeding van schade, als die schade voor de aansprakelijk gestelde verzekerde het beoogde of zekere gevolg is van zijn handelen of nalaten. Wel gedekt is de aansprakelijkheid van verzekerde voor door zijn ondergeschikte(n) opzettelijk veroorzaakte schade, mits verzekerde ter zake van de opzettelijk veroorzaakte schade geen verwijt treft.

Bij de toepassing van deze uitsluiting bij rechtspersonen zal slechts het opzet van de bestuurder in de zin van boek 2 Burgerlijk Wetboek worden beschouwd als opzet van de rechtspersoon.

Aanspraken tot vergoeding van personenschade-, of zaakschade die het beoogde of zekere gevolg is van een handelen of nalaten van een verzekerde. Bij opzet van een ondergeschikte of lid van de VvE behouden de overige verzekerden recht op dekking mits deze verzekerden recht op dekking mits deze verzekerden hiervan geen enkel verwijt kan worden gemaakt.

- **Motorrijtuigen**

Niet verzekerd is de aansprakelijkheid van verzekerde voor schade die verband houdt met een motorrijtuig in de zin van de Wet Aansprakelijkheid Motorrijtuigen (WAM) met aanvullingen en wijzigingen.

- **Lucht)-vaartuigen**

Niet verzekerd is de aansprakelijkheid van verzekerde voor schade die verband houdt met of door een (lucht-) vaartuig.

- **Aansprakelijkheid verhogende bedingen**

Niet verzekerd is de aansprakelijkheid van verzekerde voor schade voortvloeiende uit een boete-, schadevergoedings-, vrijwarings-, garantie- of ander beding van soortgelijke strekking, behalve indien aansprakelijkheid ook zou hebben bestaan zonder een dergelijk beding.

- **Opzicht**

Niet verzekerd is de aansprakelijkheid van verzekerde voor schade verband houdende met zaakschade aan zaken gedurende de tijd dat verzekerde of iemand namens hem deze zaken.

daadwerkelijk vervoert, bewerkt, behandelt, bewoont, huurt, leent, gebruikt, bewaart of om welke andere reden dan ook onder zich heeft.

Deze uitsluiting geldt niet met betrekking tot:

- de aansprakelijkheid voor schade aan zaken veroorzaakt gedurende de tijd dat een verzekerde die in verband met onderhoudswerkzaamheden onder zich had;
- de aansprakelijkheid voor schade aan zaken van ondergeschikten waarvoor verzekerde als werkgever aansprakelijk is;
- de aansprakelijkheid voor schade aan zaken, die verzekerde anders dan in huur, pacht, bruikleen of bewaarneming onder zich had, indien en voor zover ter zake daarvan door een

brandverzekeraar, die zich verbonden heeft te handelen overeenkomstig de regels van de Bedrijfsregeling Brandregres schade is vergoed of vergoed zou moeten worden.

- **Asbest**

Niet verzekerd is de aansprakelijkheid van verzekerde voor schade die veroorzaakt is door, of voortgevloeid uit of verband houdt met asbest of asbesthoudende zaken.

- **Milieuaansprakelijkheid**

Niet verzekerd is de aansprakelijkheid van verzekerde voor schade verband houdende met milieuaantasting indien de schade het gevolg is van een handelen of nalaten dat bewust in strijd is met enig van overheidswege gegeven voorschrift t.a.v. milieu, indien dit heeft plaatsgevonden in opdracht van of met goedvinden van het bestuur van de Vereniging van Eigenaren. Eveneens zal er geen vergoeding worden verleend voor genetische schade, die verband houdt met de milieuaantasting. Schade die het gevolg is van een langzaam inwerkend proces is van dekking uitgesloten.

- **Aansprakelijkheid leden van de Vereniging van Eigenaren**

Niet verzekerd is de aansprakelijkheid van de leden van de Vereniging van Eigenaren indien en voor zover zij hun aansprakelijkheid elders hebben verzekerd. Tevens is de aansprakelijkheid van leden van de Vereniging van Eigenaren aan het in de polis genoemde onroerende zaak van deze dekking uitgesloten.

### **Risicowijziging**

- De premie en voorwaarden gelden voor de activiteiten / hoedanigheid van verzekerde als genoemd in de polis.  
Verzekeringnemer en/of verzekerde is verplicht om verzekeraars zo spoedig mogelijk te informeren indien de activiteiten in belangrijke mate worden gewijzigd.
- Verzekeraars hebben het recht om binnen 3 maanden na ontvangst van de in artikel 6 lid 1 bedoelde opgave schriftelijk aan verzekeringnemer mede te delen dat de wijziging(en) niet of slechts tegen gewijzigde condities onder de dekking van deze verzekering kan/kunnen worden gebracht. Tot die tijd blijft de dekking onverminderd van kracht.
- Indien de wijziging(en) voortvloeiende uit de toegezonden informatie niet of slechts tegen gewijzigde premie en/of voorwaarden onder de verzekeringsdekking kan/kunnen worden gebracht, heeft verzekeringnemer gedurende 2 maanden na ontvangst het recht de verzekering schriftelijk op te zeggen met inachtneming van een termijn van 14 dagen. Indien verzekeringnemer van dit recht geen gebruik maakt wordt verzekeringnemer geacht hiermee in te stemmen en loopt de verzekering gewoon door.
- Niet nakomen informatieverplichtingen  
Het recht op schadevergoeding onder deze verzekering vervalt indien verzekeringnemer en/of verzekerde de informatieverplichtingen niet, niet tijdig, niet juist en/of niet volledig nakomt, indien verzekeraars aantonen dat zij in hun belangen zijn geschaad.

### **Schaderegeling**

In aanvulling op het bepaalde de Algemene Voorwaarden, gelden in geval van schade eveneens de volgende bepalingen:

- Verzekeraars zijn gerechtigd benadeelden rechtstreeks namens verzekerde schadeloos te stellen, met hen schikkingen te treffen, dan wel verweer te voeren. Verzekerde is in verband daarmee verplicht verzekeraars desverlangd de nodige schriftelijke machtigingen te verstrekken.
- Verzekeraars zijn voorts gerechtigd om na overleg met verzekerde te beslissen omtrent de inschakeling van een advocaat of andere deskundige. Verzekeraars zijn gerechtigd de daarmee gemoeide kosten rechtstreeks aan die advocaat of deskundige te voldoen.

### **Namelding**

#### **A Na-risico**

Indien een omstandigheid tijdens de geldigheidsduur van deze verzekering voor de eerste maal schriftelijk bij verzekeraars is aangemeld, zal de aanspraak die daaruit voortvloeit geacht worden te zijn ingesteld op de datum van melding van deze omstandigheid.

#### **B Verlenging na opzegging door verzekeraars van de verzekering**

Indien verzekeraars gebruik maken van hun recht de verzekering op te zeggen heeft verzekeringnemer, behalve wanneer de opzegging een gevolg is van wanbetaling of fraude, het recht de termijn van aanmelden met 1 jaar te verlengen voor onder deze verzekering gedekte aanspraken, die voortvloeien uit een omstandigheid, die heeft plaatsgevonden vóór de beëindigingdatum en die schriftelijk bij verzekeraars of bij VCN Verzekeringen B.V. is gemeld binnen 1 jaar na deze beëindigingdatum. Voor deze verlenging is verzekeringnemer een premie verschuldigd van 50% van de laatste jaarpremie.

#### **C Verlenging na beëindiging activiteiten**

Indien de verzekering eindigt wegens de beëindiging van de activiteiten van de vereniging van eigenaren, heeft verzekeringnemer het recht de termijn van aanmelden met 3 jaar te verlengen voor onder deze verzekering gedekte

aanspraken, die voortvloeien uit een omstandigheid, die heeft plaatsgevonden vóór de beëindigingdatum en die schriftelijk bij verzekeraars of bij VCN Verzekeringen B.V. is gemeld binnen 3 jaar na deze beëindigingdatum.

Voor deze verlenging is verzekeringnemer een premie verschuldigd van eenmaal de laatste jaarpremie.

#### **D Bekendmaken**

Wanneer verzekeringnemer gebruik wenst te maken van het in lid B of C genoemde recht van verlenging, moet verzekeringnemer dat vóór de beëindigingdatum van de verzekering schriftelijk aan verzekeraars of aan VCN Verzekeringen B.V. kenbaar maken. De voor de verlenging verschuldigde premie moet verzekeringnemer binnen 30 dagen na het verzoek tot verlenging voldoen.

#### **E Toerekening verzekeringsjaar**

Voor aanspraken als bedoeld in lid B en C geldt dat deze worden toegerekend aan het verzekeringsjaar direct voorafgaande aan de beëindigingdatum.

#### **F Reeks omstandigheden**

Bij een reeks van omstandigheden, die voortvloeien uit of verband houden met dezelfde oorzaak, is voor de van toepassing zijnde leden A en B bepalend de datum van aanvang van deze reeks.

#### **Samenloop met andere verzekeringen**

Indien blijkt dat de door deze verzekering gedekte aansprakelijkheid eveneens op (een) andere verzekering(en) gedekt is of daarop gedekt zou zijn geldt deze verzekering als excedent van die andere verzekering(en).

Een eigen risico op een andere verzekering wordt onder deze verzekering niet gedekt.