

BedrijfActiefPolis

## Extra kosten

# Voorwaarden - Uitgebreid

261-BV-62-EKS-AP

## Inhoudsopgave

### Verzekerd

1. Wie zijn de verzekerden?	2
2. Wat is verzekerd?	2
3. Welke gebeurtenissen zijn verzekerd?	4
4. Welke kosten zijn boven het verzekerd bedrag verzekerd?	6

### Niet verzekerd

5. Welke oorzaken zijn niet verzekerd?	7
6. Wat is geen brand volgens deze verzekering?	7
7. Wanneer is schade door neerslag niet verzekerd?	7
8. Wanneer is schade door blusinstallaties niet verzekerd?	8
9. Wanneer is schade door water uit waterinstallaties of aangesloten toestellen niet verzekerd?	8
10. Welke schade is niet verzekerd?	8

### Bij schade

11. Hoe wordt het schadebedrag bepaald?	9
12. Tot wanneer zijn extra kosten verzekerd?	9

### Vergoeden

13. Wat betalen wij als de verzekerde schade heeft?	10
14. Kunt u uw vergoeding voor schade overdragen aan anderen?	10

# Verzekerd

## 1. Wie zijn de verzekerden?

Verzekeringnemer.

- Voor de activiteiten of het beroep op het verzekeringsbewijs.

Bedrijven en rechtspersonen die u bezit.

- Alleen de bedrijven of rechtspersonen op het verzekeringsbewijs.
- Voor de activiteiten of het beroep op het verzekeringsbewijs.
- Voor de risico-adressen op het verzekeringsbewijs.

## 2. Wat is verzekerd?

Lees in de Begrippen wat bij het gebouw, huurdersbelang, inventaris of voorraad hoort.

**De extra kosten die verzekerde maakt door schade aan een gebouw of huurdersbelang op een risicoadres.**

Alle extra kosten die nodig zijn om de normale bedrijfsvoering te hervatten.

- Nooit meer dan het verzekerd bedrag.
  - Het verzekerd bedrag staat op het verzekeringsbewijs.
  - Niet: de kosten voor herstel of vervanging van de beschadigde zaken.
- Schade door een verzekerde gebeurtenis.
- Het risicoadres staat op het verzekeringsbewijs.
- Verzekerde heeft een verzekering voor schade aan het gebouw of huurdersbelang bij Avéro Achmea én de schade wordt op die verzekering betaald.

**De extra kosten die verzekerde maakt door schade aan een gehuurd gebouw op een risicoadres.**

- Alle extra kosten die nodig zijn om de normale bedrijfsvoering te hervatten.
  - Nooit meer dan het verzekerd bedrag.
    - Het verzekerd bedrag staat op het verzekeringsbewijs.
  - Niet: de kosten voor herstel of vervanging van beschadigde zaken.
- Schade door een verzekerde gebeurtenis.
- Het risicoadres staat op het verzekeringsbewijs.
- Verzekerde heeft een verzekering voor schade aan de inventaris, de voorraad of het huurdersbelang bij Avéro Achmea in het gehuurde gebouw.
  - Alleen als verzekerde heeft voldaan aan de geldende preventievoorschriften op de andere materiële verzekeringen bij Avéro Achmea.

**De extra kosten die verzekerde maakt door schade aan inventaris of voorraad op een risicoadres.**

- Alle extra kosten die nodig zijn om de normale bedrijfsvoering te hervatten.
  - Niet: de kosten voor herstel of vervanging van beschadigde zaken.
- Schade door een verzekerde gebeurtenis.
  - Ook buiten een gebouw op het risicoadres.
- Het risicoadres staat op het verzekeringsbewijs.
- Verzekerde heeft een verzekering voor schade aan inventaris of voorraad bij Avéro Achmea én de schade wordt op die verzekering betaald.
- Ook in een gebouw niet op het risicoadres.
  - In Nederland, België, Duitsland en Luxemburg.
  - De inventaris of voorraad komt terug naar het risicoadres dat op het verzekeringsbewijs staat.
    - Binnen 3 maanden.
  - Gelden voor het risicoadres extra voorwaarden? Dan gelden die ook voor deze extra kostenverzekering.
    - De extra voorwaarden staan op het verzekeringsbewijs.

**De extra kosten die verzekerde maakt na verlies van gegevens door een schade.**

- Alle extra kosten die nodig zijn om de normale bedrijfsvoering te hervatten.
  - Nooit meer dan het verzekerde bedrag.
    - Het verzekerd bedrag staat op het verzekeringsbewijs.
- Schade door een verzekerde gebeurtenis.
- Herstel in de oorspronkelijke staat.
- Administratieve, boekhoudkundige of technische gegevens.

**De extra kosten die verzekerde maakt door schade aan een winkelcentrum.**

- Alle extra kosten die nodig zijn om de normale bedrijfsvoering te hervatten.
  - Nooit meer dan het verzekerd bedrag.
    - Het verzekerd bedrag staat op het verzekeringsbewijs.
- Schade door een verzekerde gebeurtenis.
- Het risicoadres ligt in het winkelcentrum.
  - Het risicoadres staat op het verzekeringsbewijs.

**De extra kosten die verzekerde maakt door schade aan een publiekstrekker.**

- Alle extra kosten die nodig zijn om de normale bedrijfsvoering te hervatten.
  - Nooit meer dan het verzekerd bedrag.
    - Het verzekerd bedrag staat op het verzekeringsbewijs.
- Door een verzekerde gebeurtenis.
- Het risicoadres ligt in de buurt van de publiekstrekker.
  - Het risicoadres staat op het verzekeringsbewijs.
- De publiekstrekker moet tijdelijk dicht.

**De extra kosten die verzekerde maakt doordat de weg of het water waaraan het risicoadres ligt, is afgezet.**

- Alle extra kosten die nodig zijn om de normale bedrijfsvoering te hervatten.
  - Nooit meer dan het verzekerd bedrag.
  - Het verzekerd bedrag staat op het verzekeringsbewijs.
- Door schade aan zaken door een verzekerde gebeurtenis.
- Het risicoadres staat op het verzekeringsbewijs.
- Bij een gebouw aan deze weg of dat water.
  - Of in de directe omgeving van die weg of dat water.
- Alle extra kosten die nodig zijn om de normale bedrijfsvoering te hervatten.
  - Nooit meer dan het verzekerd bedrag.
  - Het verzekerd bedrag staat op het verzekeringsbewijs.

**De extra kosten die verzekerde maakt door uitval van stroom, gas of water.**

- De gebeurtenis vindt plaats bij de leverancier.
- Alleen bij een gebeurtenis volgens de voorwaarden van deze verzekering
- De uitval duurt 6 uur of langer.

### 3. Welke gebeurtenissen zijn verzekerd?

De gebeurtenis hieronder vindt plaats tijdens de verzekering.

**Brand.**

- Ook door een gebrek in het gebouw, huurdersbelang, inventaris of voorraad zelf.

**Het blussen van brand.**

**Ontploffing.**

**Blikseminslag.**

**Overspanning.**

- In apparaten die onderdeel zijn van het gebouw, huurdersbelang, inventaris of voorraad.
- Als het komt door bliksem.

**Het neerstorten van luchtvaartuigen, ruimtevaartuigen of meteorieten.**

- Of onderdelen daarvan.

**Storm.**

Storm is windkracht 7 (14 meter per seconde) of meer.

- Onder schade door storm verstaan wij niet de schade die tijdens de storm door de inslag van hagel is ontstaan.

**Inbraak.**

- Als het gebouw opengebroken is om binnen te komen.
  - En de braakschade is zichtbaar.
  - De braakschade moet aan de buitenkant zitten.
- En iemand kwam zonder toestemming binnen.
- Ook een poging tot inbraak.

**Diefstal van onderdelen van een gebouw.**

- Bijvoorbeeld lood of koper.

## **Diefstal van inventaris of voorraad uit een gebouw.**

- Alleen als het gebouw opengebroken is om binnen te komen.
  - Of de ruimte die verzekerde gebruikt.
    - Met ruimte wordt uitdrukkelijk niet bedoeld vitrinekasten, eilandetalages etc.
    - Als meerdere bedrijven het gebouw gebruiken.
  - De inventaris of voorraad is in dat gebouw of die ruimte aanwezig.
- En de braakschade is zichtbaar.
  - Die braakschade moet aan de buitenkant zitten.
- En iemand kwam zonder toestemming binnen.

## **Vandalisme in een gebouw.**

- Alleen als het gebouw opengebroken is om binnen te komen.
  - Of de ruimte die verzekerde gebruikt.
    - Met ruimte wordt uitdrukkelijk niet bedoeld vitrinekasten, eilandetalages etc.
    - Is meerdere bedrijven het gebouw gebruiken.
  - De inventaris of voorraad is in dat gebouw of die ruimte aanwezig.
- En de braakschade is zichtbaar.
  - Die braakschade moet aan de buitenkant zitten.
- En iemand kwam zonder toestemming binnen.

## **Beroving met geweld.**

- Ook als verzekerde onder bedreiging van geweld zaken moet afgeven.

## **Schade door water uit een installatie die op de waterleiding is aangesloten.**

- De installatie ging plotseling en onvoorzien kapot.
  - Bijvoorbeeld door vorst of breuk.
- Ook drank uit een drankinstallatie.
- Ook als aangesloten toestellen of leidingen kapot zijn.
- Ook bij airco of blusinstallaties.
  - Ook blusmiddel of stoom.

## **Water dat plotseling en onvoorzien overloopt uit waterinstallaties.**

- Bijvoorbeeld uit een cv-ketel.
- Ook drank uit een drankinstallatie.

## **Neerslag die plotseling en onvoorzien het gebouw binnenkomt.**

### **Hagel.**

### **Het gewicht van sneeuw.**

- Bijvoorbeeld sneeuw die op het dak ligt.
  - Ook ijs.
- Ook als er fouten bij het bouwen zijn gemaakt.

### **Het gewicht van water op het dak.**

- Ook smeltwater.
- Ook als er fouten bij het bouwen zijn gemaakt.

## **Water dat plotseling en onvoorzien stroomt uit een aquarium.**

## **Water dat plotseling en onvoorzien stroomt uit een waterbed.**

## **Olief die plotseling en onvoorzien stroomt uit een verwarmingsinstallatie.**

- Ook uit aangesloten leidingen of tanks.

## Uitgebreid

Rook en roet die plotseling en onvoorzien uit een verwarmingsinstallatie komen.

- Als de installatie op een schoorsteen is aangesloten.

Ongeregelde heden bij werkstakingen.

Plunderingen.

Relletjes.

Schade door botsen.

- Bij aanrijding.
- Bij aanvaring.
- Bij lading die ergens af valt of uit vloeit.

Schade door zaken die op het gebouw vallen.

- Bijvoorbeeld: bomen, antennes, windmolens, kranen, heistellingen, steigers of hoogwerkers.

Scherven van ruiten.

- Ook van vitrines of spiegels.

## 4. Welke kosten zijn boven het verzekerd bedrag verzekerd?

Kosten van experts.

- Alleen voor het bepalen van de hoogte van de schade.
- De kosten van onze expert.
- De kosten van de expert van verzekerde tot en met de kosten van onze expert.
  - Rekent de expert van verzekerde meer? Dan blijven die extra kosten voor rekening van verzekerde.
- De kosten van de 3e expert.
- Alle experts zijn ingeschreven in het register van het Nederlands Instituut Van Register Experts (NIVRE).
  - Of bij een vergelijkbare beroepsorganisatie.
    - En in de statuten en reglementen van deze organisatie:
      - Staat een duidelijke klacht- en tuchtprocedure.
      - Zijn de eisen beschreven voor permanente opleiding van experts.
    - Alle experts houden zich aan de Gedragscode schade-expertiseorganisaties van het Verbond van Verzekeraars. Voldoet een expert niet aan deze eisen? Dan zijn de kosten van die expert niet verzekerd.

**Let op:** we betalen alleen als deze kosten noodzakelijk zijn door een schade die verzekerd is.

# Niet verzekerd

## Kijk ook in het Algemeen deel van de verzekeringsvoorwaarden.

In het Algemeen deel van de verzekeringsvoorwaarden van uw verzekering staan situaties waarin schade niet is verzekerd. Per situatie leest u daar precies wat niet verzekerd is. Hieronder staat wat verder niet verzekerd is.

## 5. Welke oorzaken zijn niet verzekerd?

### Schade door overstroming.

- En alles wat daarmee te maken heeft.

### Schade door hoogwater.

- En alles wat daarmee te maken heeft.
- Het hoogwater is ontstaan door storm.
- Het gebouw staat buitendijks.
  - Aan zee.
  - Aan een meer.
  - Aan een rivier.

## 6. Wat is geen brand volgens deze verzekering?

### Schroeien, zegen, smelten, verkolen, broeien (hitte zonder vlammen).

- Wel verzekerd als dit het gevolg is van een brand.
- Ontstaat hierdoor schade aan andere verzekerde zaken? Dan is die schade wel verzekerd.

### Imploderen, oververhit raken of doorbranden van:

- Elektrische apparatuur.
- Motoren.
- Leidingen.
- Ketels.
- Ovens.

Ontstaat hierdoor schade aan andere verzekerde zaken? Dan is die schade wel verzekerd.

## 7. Wanneer is schade door neerslag niet verzekerd?

Lees in de Begrippen wat bij het gebouw hoort.

**Als er fouten bij het bouwen zijn gemaakt.**

**Als het gebouw slecht onderhouden is.**

- Bijvoorbeeld zichtbare houtrot aan kozijnen.

**Als de muren vocht doorlaten.**

**Als door neerslag grondwater omhoog komt.**

**Als de neerslag door openstaande ramen binnenkomt.**

- Of openstaande deuren.
- Of openstaande luiken.
- Of openingen in het gebouw voor ventilatie.

**8. Wanneer is schade door blusinstallaties niet verzekerd?**

Als aan de installatie wordt gewerkt.

Als er fouten zijn gemaakt bij het maken of aanleggen van de installatie.

**9. Wanneer is schade door water uit waterinstallaties of aangesloten toestellen niet verzekerd?**

Als de schade komt doordat een vul- of tuinslang blijvend is aangesloten.

**10. Welke schade is niet verzekerd?**

Kosten of boetes, omdat verzekerde zijn contracten niet kan nakomen.

- Of niet op tijd.
- Of niet volgens de afspraken.



## Bij schade

### 11. Hoe wordt het schadebedrag bepaald?

Het schadebedrag is het totaal van de gemaakte extra kosten.

- Is er een expert? Dan schrijft hij dit in een rapport voor ons op.

### 12. Tot wanneer zijn extra kosten verzekerd?

Tot en met 52 weken na de schadegebeurtenis.

## Vergoeden

### 13. Wat betalen wij als de verzekerde schade heeft?

De door ons goedgekeurde extra kosten.

### 14. Kunt u uw vergoeding voor schade overdragen aan anderen?

U kunt uw vergoeding niet overdragen aan anderen.

- Tenzij wij daar toestemming voor hebben gegeven.

## Heeft u vragen?

Neem dan contact op met uw adviseur. Hij of zij helpt u graag!

Avéro Achmea  
Postbus 101  
7300 AC Apeldoorn  
Nederland  
[averoachmea.nl](http://averoachmea.nl)