

UITGEBREIDE GEVARENVERZEKERING BEDRIJFSGEBOUWEN CONDITIE 1

Avéro Achmea
Postbus 909
8901 BS Leeuwarden
Telefoon (058) 297 97 97

Voorwaarden modelnummer 2BR1-95

UGV
BEDRIJFSGEBOUWEN

Art. 1 Omvang van de verzekering

A De in de polis omschreven gebouwen zijn verzekerd tegen de materiële schade, veroorzaakt door:

1. brand*;
2. blikseminslag*;
3. ontploffing*;
4. luchtvaartuigen*;
5. storm*; uitgesloten is schade als gevolg van slecht onderhoud; van iedere stormschade blijft per gebouw 2% van het verzekerd bedrag, met een minimum van f 500,- (€ 226,89) en een maximum van f 2.500,- (€ 1.134,45) voor alle gebouwen te zamen, die wat de ligging betreft een eenheid vormen, voor rekening van de verzekeringsnemer; antennes, zonweringen, lichtreclames, uithangborden e.d. zijn niet verzekerd (tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld). De met een * aangegeven begrippen zijn uiteengezet in de Algemene voorwaarden onder 'Nadere omschrijvingen';
6. diefstal van tot het gebouw behorende materialen of voorwerpen, of poging daartoe;
7. inbraak of poging daartoe;
8. vandalisme gepleegd door iemand die wederrechtelijk het gebouw is binnengedrongen (deze dekking geldt niet voor leegstaande panden);
9. regen, sneeuw, hagel of smeltwater (verder te noemen: neerslag), onvoorzien via daken, balkons of vensters binnengedrongen, als gevolg van overlopen of lekkage van daken en dakgoten of de bovengrondse afvoerpijpen daarvan; niet gedekt is/zijn:
 - schade door neerslag, binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken;
 - schade door neerslag, binnengekomen via de begane grond of de openbare weg, alsmede schade door riool- of grondwater;
 - schade als gevolg van slecht onderhoud van het gebouw;
 - reparatiekosten van daken, dakgoten en afvoerpijpen;
- 10.a. water en stoom, onvoorzien gestroomd uit de waterleiding- en centrale verwarmingsinstallaties en uit daarop aangesloten leidingen, sanitaire- en andere toestellen, als gevolg van een plotseling opgetreden defect of van springen door vorst;
- b. het overlopen van water uit de genoemde installaties en toestellen.
Uitsluitend in het geval van springen door vorst zijn tevens gedekt de kosten van:
 - opsporing van het defect en van het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw;
 - herstel van de installaties, leidingen en toestellen zelf.Onder de sub 10 omschreven dekking valt niet schade door terugstromend water van de openbare riolering of door grondwater, via de afvoerbuizen, sanitaire- en andere toestellen het gebouw binnengekomen;
11. water, onvoorzien gestroomd uit aquaria;
12. olie, onvoorzien gestroomd uit een op een schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallatie of uit daarbij behorende leidingen en tanks;
13. rook en roet, plotseling uitgestoten door op een schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallatie;
14. aanrijding en aanvaring, afvallende en uitvloeiende lading, omvallen van of aanraking door kranen of heistellingen;
15. plunderingen, rellen en relletjes; eveneens is gedekt schade veroorzaakt door ongeregelde heden bij werkstakingen;
16. neerstorten van radio- en t.v. antennes, alsmede lichtreclames, met uitzondering van schade aan de antennes en lichtreclames zelf en van schade veroorzaakt tijdens werkzaamheden daaraan.

B Onverminderd het hiervoor in lid A sub 5 en 9 bepaalde, geldt het vorenstaande ook, indien het gedekte evenement is veroorzaakt door eigen gebrek of bederf.

Art. 2 Uitbreiding van de verzekering

- A Boven het verzekerd bedrag, doch per rubriek telkens tot ten hoogste het vermelde bedrag, is/zijn verzekerd:
1. tuinaanleg, bestrating en beplanting behorende bij het gebouw en wel tegen alle gedekte evenementen met uitzondering van storm, diefstal, inbraak, vandalisme, neerslag en plunderingen e.d.; meeverzekerd zijn echter vernielingen veroorzaakt door het in de tuin neerkomen van voorwerpen die door storm van buiten de tuin worden meegevoerd; uitgekeerd wordt ten hoogste f 10.000,- (€ 4.537,80) per schadegeval;
 2. opruimingskosten, als uiteengezet in de Algemene voorwaarden onder 'Nadere omschrijvingen', tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag;
 3. huurderiving, over ten hoogste 52 weken, als gevolg van het geheel of gedeeltelijk onbruikbaar worden van het gebouw door een gedekt evenement; indien de verzekeringsnemer zelf gebruiker is, wordt uitgekeerd op basis van de huurwaarde; indien de verzekeringsnemer niet tot herbouw of herstel overgaat, wordt uitgekeerd over ten hoogste 10 weken; één en ander tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag;
 4. schade tengevolge van een gedekt evenement aan zaken van derden, deel uitmakende van het verzekerde gebouw, mits voor rekening van de verzekeringsnemer en mits niet door een andere verzekering gedekt; tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag;
 5. extra kosten als gevolg van noodzakelijke verbeteringen, noodvoorzieningen en veiligheidsmaatregelen, waartoe de verzekeringsnemer door de overheid verplicht wordt na een gedekt evenement; tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag.