

Avéro Achmea  
Postbus 909  
8901 BS Leeuwarden  
Telefoon (058) 297 97 97

**Art. 1 Omvang van de verzekering**

De in de polis omschreven inventaris, aanwezig in het gebouw op het risico-adres, is verzekerd tegen de materiële schade, veroorzaakt door:  
een onverwacht van buiten komend onheil of onverschillig welke andere onzekere gebeurtenis.

**Art. 2 Nadere regelingen**

- A In geval van brand, ontploffing, uitstromen van water, stroom of olie, uitstoten van rook en roet, is de verzekering ook van kracht, indien het gedekte evenement veroorzaakt is door eigen gebrek of bederf.
- B
1. Bij schroeï-, zeng- en smeltschaden geldt als afwijkende waardebeoordeling, dat nieuw interieur en meubelbekleding slechts gedurende 3 jaar na aanschaffing verzekerd zijn op basis van nieuwwaarde en daarna van dagwaarde.
  2. Het zogenaamde doorbranden van elektrische apparaten valt niet onder de dekking van de verzekering.
- C Elektronische apparatuur, zoals fotocopiërs, faxen en computers met inbegrip van randapparatuur, informatiedragers en standaardprogrammatuur, zijn slechts verzekerd tegen: brand, blikseminslag, ontploffing, luchtvaartuigen, storm, inbraak en diefstal na braak, gewelddadige beroving en afpersing, vandalisme gepleegd door iemand die wederrechtelijk het gebouw is binnengedrongen, neerslag onvoorzien het gebouw binnengedrongen, water en stoom onvoorzien gestroomd uit de waterleiding- en centrale verwarmingsinstallaties en uit daarop aangesloten leidingen, sanitaire en andere toestellen, water onvoorzien gestroomd uit aquaria, olie onvoorzien gestroomd uit een verwarmingsinstallatie of uit de daarbij behorende leidingen en tanks, rook en roet plotseling uitgestoten door een op de schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallatie, aanrijding en aanvaring, plunderingen, rellen en relletjes en breuk van vensterruiten en vaste spiegels.
- D Schade tengevolge van de wind is slechts verzekerd, indien er sprake is van storm, als uiteengezet in de Algemene voorwaarden onder 'Nadere omschrijvingen'.
- E Inbraak en diefstal is alleen gedekt voorzover sporen van braak worden geconstateerd aan het gebouw waarin de verzekerde objecten zich bevinden. Het begrip braak is uiteengezet in de Algemene voorwaarden onder 'Nadere omschrijvingen'.

**Art. 3 Uitsluitingen**

- A Naast de in de Algemene voorwaarden vermelde uitsluitingen wordt niet vergoed:
1. schade door ongedierte, verzakking, geleidelijk werkende invloeden of ten gevolge van de slechte onderhoudstoestand van het gebouw;
  2. schade bij optische instrumenten, schade aan lenzen, behalve wanneer deze instrumenten ook andere schade hebben opgelopen;
  3. schade uitsluitend bestaande uit krassen, schrammen of deuken;
  4. schade - niet zijnde brandschade - veroorzaakt aan de verzekerde objecten door, tijdens of in verband met herstelwerkzaamheden, bewerking of reiniging daarvan;
  5. schade door onvoorzien het gebouw binnengedrongen neerslag (regen, sneeuw, hagel of smeltwater), voorzover er sprake is van:
    - a. neerslag, binnengedrongen door openstaande ramen, deuren of luiken;
    - b. grondwater, tenzij binnengedrongen via afvoerbuizen of daarop aangesloten sanitair, via de begane grond of de openbare weg;
    - c. vochtdoorlating ('doorslaan') van muren.

**Art. 4 Verzekering buiten het gebouw of elders**

- A De verzekering is tevens van kracht in de bijgebouwen en de

- privé-ruimten en eveneens in trappenhuizen en andere gemeenschappelijke ruimten behorende bij het gebouw op het risico-adres, tegen alle gedekte evenementen, echter voor wat betreft diefstal en vandalisme uitsluitend na braak aan de buitenkant van het gebouw.
- B Buiten het gebouw, op het terrein daarvan al of niet onder afdaken, geldt de verzekering tegen brand, blikseminslag, ontploffing, luchtvaartuigen, gewelddadige beroving, afpersing, aanrijding, aanvaring, omvallen van of aanraking door kranen of heistellingen, plunderingen, rellen, relletjes en ongeregelde heden bij werkstakingen.  
Stormschade echter aan antennes, zonweringen, lichtreclames, rolluiken, uithangborden e.d. wordt wel vergoed, doch op basis van dagwaarde; bij antennes geldt een maximum bedrag van f 1.000,- (€ 453,78) (tenzij afzonderlijk hoger opgegeven) en wordt rekening gehouden met een aftrek van 1% per maand.  
Schade aan lichtreclames door brand of ontploffing wordt slechts vergoed, indien de brand of ontploffing buiten de lichtreclame is ontstaan.
- C Ten aanzien van inventarissen, die zich tijdelijk elders bevinden, gelden de volgende bepalingen:
1. binnen Nederland in gebouwen zijn deze verzekerd tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag, tegen alle gedekte evenementen;
  2. binnen Nederland buiten gebouwen zijn deze verzekerd tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag tegen brand, blikseminslag, ontploffing, luchtvaartuigen, gewelddadige beroving en afpersing;
  3. buiten Nederland in Europa zijn deze verzekerd, tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag, tegen brand, blikseminslag, ontploffing en luchtvaartuigen.

**Art. 5 Uitbreiding van de verzekering**

- A Boven het verzekerd bedrag, doch per rubriek telkens tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag, is/zijn verzekerd:
1. geld en geldswaardig papier tot ten hoogste f 2.500,-, (€ 1.134,45) mits aanwezig in de bedrijfsruimte van het gebouw tegen alle gedekte evenementen;
  2. acceptatie van vals geld en geldswaardig papier, tot ten hoogste f 2.500,- (€ 1.134,45), in het bedrijf of beroep van de verzekeringsnemer; hieronder is niet begrepen de acceptatie van ongedekte cheques;
  3. tuinaanleg, bestrating en beplanting behorende bij het gebouw en wel tegen alle gedekte evenementen met uitzondering van storm, diefstal, vandalisme, neerslag en plunderingen e.d.; meeverzekerd zijn echter vernielingen veroorzaakt door het in de tuin neerkomen van voorwerpen die door storm van buiten de tuin worden meegevoerd;
  4. opruimingskosten, als uiteengezet in de Algemene voorwaarden onder 'Nadere omschrijvingen';
  5. kosten van vervoer en opslag van de inventaris als gevolg van een gedekt evenement;
  6. kosten voor zover deze voor rekening van de verzekeringsnemer als huurder van het gebouw zijn en niet door een andere verzekering gedekt, van:
    - a. herstel of vervanging van behang, witwerk, schilderwerk, betimmeringen en verbeteringen in het woongedeelte van het gebouw als gevolg van een gedekt evenement;
    - b. herstel of vervanging van door openbare nutsbedrijven aangebrachte voorzieningen, als gevolg van een gedekt evenement;
    - c. herstel van schade aan de woning als gevolg van inbraak of poging daartoe;
    - d. herstel van de waterleiding of de centrale verwarming en de daarop aangesloten leidingen en toestellen, als gevolg van springen door vorst, alsmede de hieraan verbonden kosten van opsporing van het defect en van het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw.