

Avéro Achmea  
Postbus 909  
8901 BS Leeuwarden  
Telefoon (058) 297 97 97

Voorwaarden modelnummer MSV02-3

Inhoudsopgave:

- Art. 1 Begripsomschrijvingen
- Art. 2 Wat zijn de verzekerde gevaren?
- Art. 3 Wat is verzekerd?
- Art. 4 Uitsluitingen
- Art. 5 Samenloop
- Art. 6 Wat zijn de verplichtingen bij schade?
- Art. 7 Saneringsbepalingen
- Art. 8 Naverrekening
- Art. 9 Risicowijziging
- Art.10 Risico-inspectie
- Art.11 Einde van de verzekering
- Art.12 Dekking na het einde van de verzekering
- Art.13 Verweersbijstand

- 11 variabele kosten  
kosten die in evenredigheid met en afhankelijk van de omzet toe- of afnemen.
- 12 vaste kosten  
kosten die niet in evenredigheid met en onafhankelijk van de omzet toe- of afnemen.
- 13 expertisekosten  
de kosten van een deskundige die door ons of met onze instemming is benoemd.
- 14 verkoopwaarde  
het bedrag dat bij verkoop in het normale verkeer en uitgaande van dezelfde bestemming van het gebouw verkregen zou kunnen worden, exclusief de waarde van de grond.

**Art. 1 Begripsomschrijvingen**

- 1 verzekerde  
u en/of de op het polisblad als verzekerde(n) genoemde natuurlijke of rechtsperso(o)n(en) voor zover hij belang heeft bij het behoud van de verzekerde locatie uit hoofde van eigendom of enig ander zakelijk recht dan wel voor het behoud daarvan het risico draagt.
- 2 derde  
ieder ander dan verzekerde, die uit hoofde van eigendom of enig ander zakelijk recht belang heeft bij het behoud van een zaak dan wel voor het behoud daarvan risico draagt.
- 3 verzekerde locatie(s)  
het/de op het polisblad vermelde risico-adres(sen).
- 4 emissie  
het vrijkomen van gassen, vloeistoffen en/of fijn verdeelde vaste stoffen.
- 5 verontreiniging  
de aanwezigheid van een stof in een zodanige concentratie dat toepasselijke overheidsnormen (streefwaarde of een overeenkomstige waarde) die gelden op het moment dat de aanwezigheid van de stof zich manifesteert, worden overschreden.
- 6 sanering  
het ongedaan maken van een verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater of enig(e) al dan niet ondergrondse water(gang). Onder ongedaan maken wordt verstaan:
  - onderzoek, reiniging, opruiming, transport, opslag, vernietiging en vervanging van grond en/of (grond-)water;
  - isolatie van een verontreiniging;
  - het opruimen en afvoeren van asbest en daarmee verontreinigde zaken.
- 7 zaakschade  
beschadiging, waaronder mede te begrijpen vervuiling, vernietiging of vermissing van zaken.
- 8 bereddingskosten  
kosten verbonden aan maatregelen, die tijdens de contractduur van de verzekering door of vanwege verzekerde worden getroffen en redelijkerwijs geboden zijn om het onmiddellijk dreigend gevaar van schade af te wenden, waarvoor - indien gevallen - een aanspraak op vergoeding onder deze verzekering zou ontstaan en deze verzekering dekking biedt, of om die schade te beperken.
- 9 kosten van preventieve opruiming  
kosten die bij of na de verwezenlijking van een verzekerd gevaar door of vanwege verzekerde zijn gemaakt in verband met het wegnemen, afvoeren en vernietigen van stoffen en voorwerpen, die een dreigend gevaar voor de verontreiniging van bodem, het oppervlaktewater of enig(e) al dan niet ondergrondse water(gang) zouden hebben opgeleverd, als van opruiming zou zijn afgezien.
- 10 bedrijfsschade  
deriving van brutowinst, zijnde de omzet verminderd met de variabele kosten of de vaste kosten vermeerderd met de netto winst of vaste kosten minus verlies.

**Art. 2 Wat zijn de verzekerde gevaren ?**

- De verzekerde gevaren zijn:
- 1 alle van buiten komende onheilen;
  - 2 enig eigen gebrek van opstallen en roerende zaken, veroorzaakt door fouten in ontwerp, constructie, uitvoering of materiaalkeuze. Deze dekking geldt slechts:
    - indien voldaan is aan de op het polisblad vermelde onderhoudsverplichtingen en
    - indien de verontreiniging zich manifesteert binnen de contractduur van de verzekering.
 Ten aanzien van installaties, machines en leidingen geldt deze dekking bovendien uitsluitend indien de verontreiniging zich manifesteert binnen een termijn van vijf jaar, gerekend vanaf de datum waarop de installaties, machines en leidingen nieuw zijn (op)geleverd of vanaf de datum waarop de delen waarin het eigen gebrek is gelegen, zijn vernieuwd en (op)geleverd.

**Art. 3 Wat is verzekerd?**

**A Schade aan de verzekerde locatie**

- 1 Omschrijving van de dekking  
Verzekerd zijn de kosten van sanering van de verzekerde locatie. Deze sanering moet betrekking hebben op verontreiniging die het rechtstreekse en uitsluitende gevolg is van een emissie veroorzaakt door één of meer van de in artikel 2 genoemde verzekerde gevaren, mits:
  - het verzekerde gevaar en de daaruit voortvloeiende emissie zich op de verzekerde locatie hebben verwezenlijkt tijdens de contractduur van de verzekering;
  - binnen één jaar na verwezenlijking van het verzekerde gevaar aanspraak op vergoeding onder deze verzekering is gemaakt.
- 2 Verzekerd bedrag  
Per emissie of reeks van emissies die met elkaar samenhangen of uit elkaar voortvloeien wordt niet meer vergoed dan het op het polisblad vermelde verzekerde bedrag.
- 3 Meeverzekerde kosten  
Binnen de grenzen van het verzekerd bedrag zijn meeverzekerd:
  - a expertisekosten;
  - b bereddingskosten;
  - c kosten van preventieve opruiming;
  - d kosten van herstel van beschadiging van bestrating en beplanting, veroorzaakt door de sanering;
  - e kosten, noodzakelijk om de sanering te kunnen uitvoeren. Hieronder mede te verstaan de kosten van hulpconstructies;
  - f kosten van herstel van schade die het noodzakelijke gevolg is van de sanering. Hieronder mede te verstaan de kosten van afbraak en/of herbouw. De herstel- en/of herbouwkosten worden vergoed tot maximaal het verschil tussen de verkoopwaarde van de opstallen vóór en na de in het kader van de uitvoering van de sanering noodzakelijke afbraak.
  - g kosten van herstel of vervanging van ondergrondse pijpen, leidingen en/of kabels die als gevolg van de verontreiniging beschadigd zijn geraakt;
  - h uw bedrijfsschade of de bedrijfsschade van de verzekerde,

waaronder mede de kosten ter voorkoming en beperking daarvan. De schadevergoedingstermijn belooft ten hoogste 52 weken vanaf het moment dat de reiniging, opruiming, transport, opslag, vernietiging en vervanging van grond en/of (grond-) water en/of isolatie van een verontreiniging daadwerkelijk een aanvang heeft genomen.

De kosten ter voorkoming en beperking van bedrijfsschade worden uitsluitend vergoed voor zover de bedrijfsschade inclusief deze kosten het bedrag niet zullen overtreffen dat zou zijn ontstaan zonder de uitgave van deze kosten. Niet gedekt zijn boetes of kosten wegens het niet of vertraagd nakomen van contracten, afschrijving op dubieuze debiteuren en afschrijving op de door de ramp vernietigde interesten.

#### 4 Huur verzekerde locatie

Indien u de verzekerde locatie (of een gedeelte daarvan) heeft gehuurd zijn in aanvulling op hetgeen is bepaald in dit artikel 3 lid A ter zake van de kosten van sanering van de verzekerde locatie eveneens verzekerd:

##### a de kosten en/of schade van de mede huurder(s) en/of de verhuurder van de verzekerde locatie, die het gevolg zijn van sanering van de verzekerde locatie;

##### b andere zaakschade van de mede huurder(s) en/of de verhuurder van de verzekerde locatie, inclusief de daaruit voortvloeiende schade, voorgevallen binnen de verzekerde locatie. Het recht op vergoeding van bovengenoemde kosten en/of schade ontstaat eerst nadat u tegenover ons schriftelijk heeft verklaard hiermee in te stemmen.

In het kader van de dekking als omschreven in artikel 13 (verweersbijstand) wordt onder 'derden' eveneens verstaan 'mede huurder(s)' en of de 'verhuurder' voor door hen geleden schade binnen de verzekerde locatie.

#### 5 Dekking boven het verzekerd bedrag

Boven het verzekerd bedrag is meeverzekerd de wettelijke rente over de door ons verschuldigde vergoeding. Deze is opeisbaar vanaf vier weken nadat wij alle noodzakelijke gegevens hebben ontvangen op basis waarvan de verschuldigdheid van de vergoeding kan worden vastgesteld.

#### 6 Overloop

Indien het verzekerd bedrag voor de verzekerde locatie niet toereikend is en het voor derden beschikbare verzekerd bedrag nog niet (geheel) is aangewend, dan komt (het restant van) dat verzekerd bedrag ten goede aan het verzekerd bedrag voor de verzekerde locatie. Als geconstateerd wordt dat een derde aanspraak op vergoeding onder deze verzekering zou kunnen maken dan treedt deze overloop alleen in werking indien u een schriftelijke verklaring als bedoeld in artikel 3 lid B sub 1 (derdenbeding) heeft afgelegd.

### B Schade aan derden

#### 1 Derden beding

Deze verzekering geschiedt mede ten behoeve van derden. Voor derden ontstaan aanspraken op vergoeding onder deze verzekering eerst door een daartoe strekkende schriftelijke verklaring door u tegenover ons afgelegd.

#### 2 Omschrijving van de dekking

Ter zake van door derden geleden schade zijn verzekerd:

##### a kosten van sanering van een locatie bij het behoud waarvan een derde belang heeft uit hoofde van eigendom of enig ander zakelijk recht dan wel voor het behoud waarvan hij risico draagt;

##### b kosten en/of schade van die derde die het gevolg zijn van de sanering;

##### c andere zaakschade van een derde, inclusief de daaruit voortvloeiende schade, voorgevallen buiten de verzekerde locatie.

Een en ander mits:

##### - de sanering betrekking heeft op een verontreiniging die het rechtstreekse en uitsluitende gevolg is van een emissie, veroorzaakt door één of meer van de in artikel 2 genoemde verzekerde gevaren;

##### - andere zaakschade van een derde voortvloeit uit een verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater of enig(e) al dan niet ondergronds(e) water(gang), die het rechtstreekse en het uitsluitende gevolg is van een emissie veroorzaakt door één of meer van de in artikel 2 genoemde verzekerde gevaren;

##### - het verzekerd gevaar en de daaruit voortvloeiende emissie zich op de verzekerde locatie hebben verwezenlijkt tijdens de contractduur van de verzekering;

##### - binnen één jaar na verwezenlijking van het verzekerde gevaar aanspraak op vergoeding onder deze verzekering is gemaakt.

#### 3 Verzekerd bedrag

Per emissie of reeks van emissies die met elkaar samenhangen of uit elkaar voortvloeien wordt niet meer vergoed dan

het op het polisblad vermelde verzekerd bedrag.

#### 4 Meeverzekerde kosten

Binnen de grenzen van het verzekerd bedrag zijn meeverzekerd:

##### a expertisecosten;

##### b bereddingskosten;

##### c kosten van preventieve opruiming;

##### d kosten, noodzakelijk om de sanering te kunnen uitvoeren.

Hieronder mede te verstaan de kosten van hulpconstructies;

##### e kosten van herstel van schade die het noodzakelijke gevolg is van de sanering. Hieronder mede te verstaan de kosten van afbraak en/of herbouw. De herstel- en/of herbouwkosten worden vergoed tot maximaal het verschil tussen de verkoopwaarde van de opstallen vóór en na de in het kader van de uitvoering van de sanering noodzakelijke afbraak.

##### f kosten van herstel of vervanging van ondergrondse pijpen, leidingen en/of kabels die als gevolg van de verontreiniging beschadigd zijn geraakt.

#### 5 Dekking boven het verzekerd bedrag

Boven het verzekerd bedrag is meeverzekerd de wettelijke rente over de door ons verschuldigde vergoeding. Deze is opeisbaar vanaf vier weken nadat wij alle noodzakelijke gegevens hebben ontvangen op basis waarvan de verschuldigdheid van de vergoeding kan worden vastgesteld.

#### 6 Overloop

Indien het voor derden beschikbare bedrag niet toereikend is en het voor de verzekerde locatie verzekerd bedrag nog niet (geheel) is aangewend, dan komt (het restant van) dat verzekerde bedrag ten goede aan het verzekerde bedrag voor derden

#### 7 Evenredige verdeling

Mocht de totale gedekte schade na overloop nog het verzekerde bedrag overtreffen en heeft meer dan één derde een onder deze verzekering gedekte schade geleden, dan worden de aanspraken van derden op vergoeding onder deze verzekering naar evenredigheid teruggebracht tot het beloop van het verzekerd bedrag.

Wanneer wij, onbekend met het bestaan van andere door derden geleden schade, te goeder trouw aan een derde een groter bedrag hebben uitgekeerd dan het aan deze toekomstige deel, dan blijven wij jegens die anderen slechts gehouden tot het beloop van het overblijvende gedeelte van het verzekerd bedrag.

### C Extra meeverzekerde kosten

Naast de in dit artikel 3 lid A. sub 3 en lid B sub 4 genoemde kosten is meeverzekerd de zaakschade voorgevallen op de verzekerde locatie als gevolg van een verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater of enig(e) al dan niet ondergronds(e) water(gang), die het gevolg is van een emissie veroorzaakt door één of meer van de in artikel 2 genoemde verzekerde gevaren. Het verzekerde gevaar moet zich op de verzekerde locatie verwezenlijken tijdens de contractduur van de verzekering.

### D Evenredige verdeling bereddingskosten en kosten van preventieve opruiming

Indien in geval van een gedekte schade blijkt dat de bereddingskosten en/of de kosten van preventieve opruiming niet objectief aan de verzekerde locatie dan wel schade aan derden zijn toe te wijzen, dan zullen de onder deze titels te vergoeden kosten naar rato van de op het polisblad genoemde verdeling van de verzekerde bedragen aan de verzekerde locatie en de schade aan derden worden toegewezen.

### Art.4 Uitsluitingen

**A Molest/Atoomkernreacties/Aardbeving/Overstroming**  
Niet gedekt is schade als gevolg van, veroorzaakt door, optredende bij of voortvloeiende uit:

#### 1 Molest, waaronder te verstaan gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en munitie. De zes genoemde vormen van molest, alsmede de definities van deze vormen van molest, maken deel uit van de tekst die door het Verbond van Verzekeraars in Nederland d.d. 2 november 1981 ter Griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage is gedeponneerd.

#### 2 Atoomkernreacties waaronder te verstaan iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt zoals kernfusie, kernsplitsing, kunstmatige en natuurlijke radio-activiteit.

De uitsluiting geldt niet met betrekking tot schade veroorzaakt door radioactieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische, wetenschappelijke, onderwijskundige, of (niet-militaire) beveiligingsdoeleinden, mits er een door enige rijksoverheid afgegeven vergunning (voor zover vereist) van kracht is voor vervaardiging, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen. Onder "kerninstallatie" wordt verstaan

een kerninstallatie in de zin van de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), alsmede een kerninstallatie aan boord van een schip.

Voor zover krachtens enige wet of enig verdrag een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, vindt de voorgaande alinea geen toepassing.

3 Aardbeving of vulkanische uitbarsting.

4 Overstroming waaronder te verstaan het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen.

#### B Merkelijke schuld

Niet is gedekt de schade die het gevolg is van merkelijke schuld of merkelijke nalatigheid van een verzekerde. Indien verzekerde een rechtspersoon is, wordt voor de toepassing van deze uitsluiting onder verzekerde verstaan een lid van de directie of de bedrijfsleiding.

#### C Bestaande verontreiniging

Niet gedekt zijn de kosten veroorzaakt door, optredende bij of voortvloeiende uit een verontreiniging die reeds aanwezig is op het moment dat het verzekerde gevaar zich heeft verwezenlijkt.

#### D Genetische schade

Niet gedekt is schade als gevolg van genetische modificatie.

#### E Overtreding overheidsvoorschriften

Niet gedekt is schade als gevolg van een handelen of nalaten dat in strijd is met enig van overheidswege gegeven voorschrift ter zake van het milieu, indien zulks is geschied in opdracht of met goedvinden van een op het polisblad vermelde verzekerde, tenzij verzekerde aantoont dat er geen enkel verband bestaat met de ontstane schade. Indien bedoelde verzekerde een rechtspersoon is, wordt voor de toepassing van deze uitsluiting onder verzekerde verstaan een lid van de directie of bedrijfsleiding alsmede enige functionaris in dienst van verzekerde die door een lid van de directie is belast met een bijzondere verantwoordelijkheid voor de naleving van eerder genoemde voorschriften.

#### F Verhuurder en (mede) huurder(s)

Niet gedekt zijn de kosten van en/of schade veroorzaakt door of voortvloeiende uit de activiteiten van de verhuurder en (mede) huurder(s) van de verzekerde locatie, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

#### G Uitsluiting ondergrondse tanks

Niet gedekt is schade, die veroorzaakt is door of samenhangt met de ondergrondse opslag van stoffen in tanks.

### Art. 5 Samenloop

Indien blijkt dat de door deze verzekering gedekte kosten van sanering en/of schade ook onder de dekking van een andere soortgelijke verzekering als de onderhavige dan wel een aansprakelijkheidsverzekering zijn gedekt of zouden zijn gedekt indien deze verzekering niet zou hebben bestaan, geldt de onderhavige verzekering als excedent van de andere verzekering(en). Een eigen risico op een andere verzekering wordt onder deze verzekering niet vergoed.

Indien die andere verzekering een samenloopbepaling kent met dezelfde werking als de onderhavige bepaling, dan wordt onder deze verzekering een voorschotbetaling verricht, op voorwaarde dat u uw rechten op die andere verzekering ter grootte van het voorschotbedrag, aan ons cedeert.

### Art. 6 Wat zijn de verplichtingen bij schade?

#### A Nadere verplichtingen verzekerde

In aanvulling op de verplichtingen genoemd in artikel 2 van de algemene voorwaarden is verzekerde eveneens verplicht alle door of namens ons gegeven aanwijzingen op te volgen en overigens alle medewerking te verlenen en inlichtingen te verschaffen, die voor de beoordeling van de door de verontreiniging ontstane situatie van belang zouden kunnen zijn.

#### B Derde

Ter zake van de dekking onder artikel 3 lid B (schade van derden) geldt het bepaalde in artikel 2 van de algemene voorwaarden en artikel 6 lid A van deze bijzondere voorwaarden in overeenkomstige zin voor de derde die aanspraak op de dekking maakt.

### Art. 7 Saneringsbepalingen

#### A Regeling van sanering

Verzekerde belast zich met de voorbereiding en regeling van de sanering en houdt zich daarbij aan onze aanwijzingen. Alvorens tot sanering over te gaan, dient het saneringsplan hiertoe door ons te zijn goedgekeurd.

#### B Opdracht tot sanering

Verzekerde dient de opdracht tot sanering te geven binnen een door ons schriftelijk aangegeven termijn. Indien verzekerde nalaat deze opdracht binnen de gestelde termijn te geven, verliest hij het recht op vergoeding van de saneringskosten en de meeverzekerde kosten. Bovendien heb-

ben wij het recht deze verzekering op te zeggen.

#### C Bestaande verontreiniging

Indien een reeds bestaande verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater of enig(e) al dan niet ondergronds(e) water(gang), toeneemt als rechtstreeks gevolg van een verzekerd gevaar worden de kosten van sanering als ook de kosten als bedoeld in artikel 3 lid A sub 3 en artikel 3 lid B sub 4, vergoed indien en voor zover deze redelijkerwijs ook zouden zijn gemaakt indien de verwezenlijking van het verzekerd gevaar uitsluitend de toegevoegde verontreiniging tot gevolg zou hebben gehad.

#### D Derden

Ter zake van de saneringsbepalingen geldt het bepaalde in dit artikel 7 in overeenkomstige zin voor de derde die aanspraak op de dekking maakt.

### Art. 8 Naverrekening

De premie is gebaseerd op variabele factoren. Wij kunnen van u verlangen om periodiek gegevens te verschaffen ten einde de juiste premie te kunnen berekenen. Indien u niet binnen de gestelde termijn voldoet aan een daartoe strekend verzoek, hebben wij het recht om de geldende premie te verhogen met vijftig procent of zoveel meer als ons toekomt op basis van ons bekende gegevens.

### Art. 9 Risicowijziging

#### A Wijziging van het risico

Zodra de aard van de op het polisblad vermelde activiteiten een zodanige wijziging ondergaat, dat het verzekerde risico daardoor wordt verzaamd, bent u verplicht ons hiervan terstond schriftelijk kennis te geven.

#### B Ons voorstel

Na kennisgeving hebben wij het recht voor te stellen de verzekering op gewijzigde premie en voorwaarden voort te zetten dan wel, indien dit naar ons oordeel niet mogelijk is, deze per aangetekende brief op te zeggen met inachtneming van een termijn van dertig dagen.

In dat geval restitueren wij de premie over de nog resterende duur van de verzekering, voor zover de premie door u was voldaan.

#### C Aanvaarding/afwijzing voorstel

Doen wij een voorstel tot voortzetting van de verzekering, dan heeft u het recht binnen een termijn van dertig dagen het voorstel al dan niet te aanvaarden. Indien u het voorstel binnen deze termijn aanvaardt, wordt ter zake van aanspraken op vergoeding onder deze verzekering die door ons na de ontvangst van de kennisgeving tot risicowijziging en gedurende de contractduur van de verzekering zijn ontvangen, dekking verleend op de aldus overeengekomen voorwaarden.

Indien u het voorstel afwijst of daarop binnen de termijn van dertig dagen niet antwoordt, wordt ter zake van aanspraken op vergoeding onder deze verzekering die door ons daarna gedurende de contractduur van de verzekering zijn ontvangen, dekking verleend op de reeds geldende voorwaarden, indien en voor zover verzekerde aantoont dat de geleden schade op geen enkele wijze verband houdt met de bedoelde wijziging van het risico.

Hebben wij ons het recht voorbehouden de verzekering alsnog op te zeggen indien u ons voorstel afwijst of daarop binnen de termijn van dertig dagen niet antwoordt, dan eindigt de dekking dertig dagen nadat wij het bericht van opzegging per aangetekende brief hebben verzonden.

#### D Achterwege blijven kennisgeving van risicowijziging

Blijft een kennisgeving als bedoeld in dit artikel 9 lid A achterwege, dan vervalt elke aanspraak op vergoeding onder deze verzekering, tenzij verzekerde aantoont dat de geleden schade op geen enkele wijze verband houdt met deze wijziging.

Zodra wij alsnog met de wijziging van het risico bekend worden, hebben wij het recht de verzekering met onmiddellijke ingang op te zeggen. In dat geval restitueren wij de premie over de nog resterende duur van de verzekering, voor zover de premie door u was voldaan.

### Art. 10 Risico-inspectie

#### A Inspectierecht

Wij hebben het recht om de verzekerde locatie(s) te allen tijde te (laten) inspecteren. Verzekerde is verplicht hierbij alle medewerking te verlenen die in het kader van een beoordeling van het verzekerde risico redelijkerwijs is geboden.

#### B Verplichte maatregelen

Wij kunnen verzekerde naar aanleiding van de inspectie verplichten binnen een bepaalde termijn maatregelen te treffen, die wij met het oog op de dekking van het verzekerde risico geboden achten.

### Art. 11 Einde van de verzekering

In aanvulling op het bepaalde in de algemene voorwaarden milieuschadeverzekering eindigt deze verzekering ook:

- 1 indien u een wijziging van premie en/of voorwaarden overeenkomstig de artikel 9 lid B en C niet accepteert;
- 2 bij beëindiging van uw activiteiten, dan wel zodra het verzekerd belang door verkoop of op andere wijze is overgegaan;
- 3 indien verzekerde de opdracht tot sanering niet binnen de gestelde termijn heeft gegeven en wij deze verzekering schriftelijk opzeggen;
- 4 Indien verzekerde de in artikel 10 lid A omschreven medewerking niet verleent binnen veertien dagen nadat hij daartoe per aangetekende brief is aangemaand, of indien verzekerde de in artikel 10 lid B bedoelde maatregelen niet heeft getroffen binnen de door ons gestelde termijn. In dat geval restitueren wij de premie over de nog resterende duur van de verzekering, voorzover de premie door u was voldaan.

### Art.12 Dekking na het einde van de verzekering

Na het einde van de verzekering blijft de dekking uitsluitend van kracht indien verontreiniging en zaakschade zich manifesteren binnen een periode van één jaar na dat einde. Het verzekerde gevaar en de daaruit voortvloeiende emissie waaruit deze verontreiniging en zaakschade voortvloeien, dient zich te hebben verwezenlijkt en dient schriftelijk aan ons te zijn gemeld tijdens de contractduur van de verzekering.

### Art. 13 Verweersbijstand

#### A Omschrijving van de dekking

Verzekerd is:

- 1 het verlenen van verweersbijstand, zoals omschreven in dit artikel 13 lid B;
- 2 het vergoeden van kosten van verweersbijstand, zoals omschreven in dit artikel 13 lid F.

#### B Verlenen van Verweersbijstand

Verweersbijstand wordt verleend:

- 1 bij het voeren van verweer tegen vorderingen van derden ter zake van aansprakelijkheid van verzekerde voor door derden geleden schade buiten de verzekerde locatie. Deze schade dient direct te zijn veroorzaakt door verontreiniging die het rechtstreekse en uitsluitende gevolg is van een emissie, veroorzaakt door het verzekerde gevaar;
- 2 ter zake van geschillen met de overheid over de sanering van de verzekerde locatie. Deze sanering moet betrekking hebben op een verontreiniging die het rechtstreekse en het uitsluitende gevolg is van een emissie, veroorzaakt door het verzekerde gevaar.

Een en ander mits:

- a het verzekerde gevaar en de daaruit voortvloeiende emissie zich op de verzekerde locatie hebben verwezenlijkt tijdens de contractduur van de verzekering;
- b binnen één jaar na verwezenlijking van het verzekerde gevaar een beroep op dekking onder dit artikel is gedaan, en op de vordering van de derde als hierna onder d van dit artikel genoemd, Nederlands recht van toepassing is, en
- c de vordering ingesteld wordt door een derde, aan wie in verband met het bepaalde in artikel 3 lid B sub 3 inzake het verzekerde bedrag, niet de volledige schade is vergoed, of de vordering wordt ingesteld door een derde die ondanks uw schriftelijke verklaring als bedoeld in artikel 3 lid B sub 1 inzake het derdenbeding, geen aanspraak op vergoeding wenst te maken en zijn vordering jegens verzekerde op aansprakelijkheid baseert, en
- e de gevorderde schade meer bedraagt dan het door verzekerde gekozen toepasselijk eigen risico.

#### C Duur van verweersbijstand

Wij zullen verweersbijstand blijven verlenen voor zover naar onze mening een redelijke kans bestaat het beoogde resultaat te bereiken. Indien succes in redelijkheid niet te verwachten is, zullen wij dit gemotiveerd aan de verzekerde meedelen.

#### D Behandeling van aangemelde zaken

Wij behandelen de aangemelde zaken in principe zelf. Te allen tijde zal, voor zover mogelijk, in eerste instantie een regeling in der minne worden nagestreefd.

#### E Bijstand bij procedures in rechte

Indien een procedure in rechte gevoerd moet worden, zullen wij, voor zover mogelijk zelf, de bijstand verlenen.

#### F Vergoeding van kosten

- 1 Vergoeding per emissie  
Ter zake van de in dit artikel 13 lid B genoemde vorderingen en geschillen en onder de voorwaarden in dat artikel genoemd, worden tot ten hoogste het hiervoor op het polisblad genoemde verzekerde bedrag, per emissie vergoed:

- a de honoraria en de verschotten van de door ons ingeschakelde advocaat, procureur, deurwaarder, andere deskundige en expert;
  - b de proces- en gerechtskosten, de kosten van arbitrage of de kosten van bindend advies; hieronder zijn niet begrepen dwangsommen, afkoopsommen, boetes en andere bij wijze van straf opgelegde maatregelen;
  - c de kosten van getuigen in een gerechtelijke en administratieve procedure;
  - d de kosten van de tegenpartij, voor zover zij krachtens een rechterlijke uitspraak, arbitraal vonnis of bindend advies ten laste van de verzekerde komen.
- 2 Betaling aan belanghebbenden  
wij hebben het recht de kosten van verweersbijstand rechtstreeks aan belanghebbende te betalen.
  - 3 Door de tegenpartij te vergoeden kosten  
Indien bij een proces, arbitrage of bindend advies de tegenpartij tot vergoeding in de kosten wordt veroordeeld, komt het bedrag van die kosten, voor zover zij voor onze rekening zijn, ten gunste van ons.
  - 4 BTW verrekening  
Indien de verzekerde de BTW kan verrekenen met de door hem verschuldigde BTW-afdrachten, komt die BTW-toeslag niet voor vergoeding in aanmerking.
  - 5 Verhaal van kosten  
Indien de verzekerde op grond van een wettelijke of contractuele bepaling de kosten van verweersbijstand geheel of gedeeltelijk vergoed kan krijgen, komen die kosten niet in aanmerking voor vergoeding krachtens dit artikel. Wij zullen de verzekerde, ter compensatie van de door ons voorgeschoten kosten, bijstand verlenen bij het terugvragen of verhalen van die kosten.