



Bijzondere voorwaarden Woonhuisverzekering

Brand/stormdekking

Deze bijzondere voorwaarden zijn één geheel met de algemene voorwaarden en woordenlijst.

De woorden waarvan de eerste letter is onderstreept, zijn omschreven in de woordenlijst.

Inhoudsopgave

- 1 Aanvullende woordenlijst
- Onder artikel 2 zijn geen bepalingen opgenomen
- 3 Wat is verzekerd
- 4 Wat is uitgesloten
- 5 Hoe wordt de omvang van de schade vastgesteld
- 6 Op welk bedrag wordt de schade vastgesteld
- 7 Einde van de verzekering
- 8 Einde van de dekking
- 9 Samenloop van verzekeringen
- 10 Indexering
- 11 Risicowijziging met meldingsplicht en verbouwing
- 12 Eigendomsovergang
- Onder artikel 13 zijn geen bepalingen opgenomen
- 14 Standaardclausules

Artikel 1 Aanvullende woordenlijst

Gebeurtenis

Een voor verzekerde bij het sluiten van de verzekering onvoorzien voorval waarbij de verzekerde zaken zijn betrokken en dat plaatsvindt binnen de geldigheidsduur van de verzekering.

Sloopwaarde

De opbrengst van de nog bruikbare (bouw)materialen van het gebouw onmiddellijk vóór het ontstaan van de schade, verminderd met de opbrengst van de nog bruikbare bouwmaterialen onmiddellijk na het ontstaan van de schade.

Verkoopwaarde

Het bedrag dat de meest biedende gegadigde voor het gebouw zou betalen bij verkoop op de meest geschikte wijze en na de beste voorbereiding.

Verzekerde

U en de persoon of personen van wie het belang is meeverzekerd.

Artikel 2 Bij deze bijzondere voorwaarden zijn onder artikel 2 geen bepalingen opgenomen.

Artikel 3 Wat is verzekerd

1 Gebouw

Wij verzekeren het gebouw tegen materiële schade die veroorzaakt is door:

- a brand en brandblussing.
- b blikseminslag en ook overspanning en inductie als deze het gevolg zijn van blikseminslag.
- c ontploffing; zie ook artikel 14 lid 1 van deze voorwaarden.
- d luchtvaartuigen; zie ook artikel 14 lid 2 van deze voorwaarden.
- e storm. Voor deze gebeurtenis en per risicoadres geldt een eigen risico van € 200,-;

Uitgesloten is schade die mede het gevolg is van:

- slecht onderhoud
- constructiefouten
- normale slijtage.

Schade door eigen gebrek is meeverzekerd voor alle gedekte gebeurtenissen die hierboven zijn genoemd met uitzondering van de gevallen genoemd onder e. De herstelkosten van het eigen gebrek zelf vergoeden wij niet.

2 Schade en kosten boven het verzekerde bedrag

Boven het verzekerde bedrag zijn verzekerd, maar alleen als deze het noodzakelijk gevolg zijn van een gebeurtenis waarvoor daadwerkelijk dekking wordt verleend:

- a de kosten van de experts en van de deskundigen die zij raadplegen, voor zover deze kosten zijn gemaakt voor het vaststellen van de schade. De kosten van de contra-expert vergoeden wij tot maximaal de kosten van de expert die door ons is aangewezen. Wij vergoeden geen expertisekosten als de expert zich niet heeft geconformeerd aan de 'Gedragscode Expertiseorganisaties'.
- b de bereddingskosten.

Artikel 4 **Wat is uitgesloten**

Naast de uitsluitingen in deze bijzondere voorwaarden, gelden de uitsluitingen in artikel 4 van de algemene voorwaarden. Verder is uitgesloten:

1 **Merkelijke schuld**

Uitgesloten is schade die voortvloeit uit het handelen en/of nalaten van een verzekerde en die het gevolg is van diens merkelijke schuld. Het maakt hierbij niet uit of de veroorzaker een ander is dan degene die een beroep op de verzekering doet.

2 **Bestemmingswijziging**

Uitgesloten is schade indien er sprake is van bestemmingswijziging van het gebouw, waardoor dit gebouw aan meer gevaar wordt blootgesteld en wij, als wij dit geweten hadden, de verzekering niet of niet onder dezelfde voorwaarden zouden hebben afgesloten. Hierbij is niet van belang of u of verzekerde op de hoogte was van de bestemmingswijziging.

3 **Aardbeving en vulkanische uitbarsting**

Als er schade ontstaat tijdens of na een aardbeving of vulkanische uitbarsting, dan moet de verzekerde bewijzen, dat de schade niet aan die verschijnselen is toe te schrijven. Met de woorden tijdens of na wordt hier bedoeld: ofwel tijdens de periode waarin, ofwel binnen 24 uur nadat zich de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting in of nabij de verzekerde zaken hebben geopenbaard.

4 **Overstroming**

Uitgesloten is schade door overstroming die het gevolg is van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen.

Het maakt daarbij niet uit of de overstroming de oorzaak of het gevolg is van een gebeurtenis die door deze verzekering wordt gedekt. Deze uitsluiting geldt niet voor brand of ontploffing die door overstroming veroorzaakt is.

5 **Atoomkernreacties**

In aanvulling op de algemene voorwaarden in artikel 4 lid 1 onder b geldt hetgeen in artikel 14 lid 3 van deze voorwaarden is vermeld.

Artikel 5 **Hoe wordt de omvang van de schade vastgesteld**

Onder meer aan de hand van de gegevens en inlichtingen die de verzekerde verstrekt, worden de omvang van de schade, de hoogte van de kosten en de waarde die de beschadigde zaken onmiddellijk vóór de gebeurtenis hadden, als volgt vastgesteld:

1 ofwel in onderling overleg;

2 ofwel bij onderling goedvinden door één expert;

3 ofwel als partijen dat wensen: door twee terzake deskundige experts, waarvan er één wordt aangewezen door de verzekerde (contra-expert) en één door ons.

In dit geval moeten de experts voordat ze met hun werkzaamheden beginnen, een derde expert benoemen. Als de eerste twee experts niet tot overeenstemming kunnen komen, stelt de derde expert de schade vast. Hij blijft daarbij binnen de grenzen van de beide eerdere taxaties. Zijn vaststelling is bindend, zowel voor de verzekerde als voor ons.

Alle experts hebben het recht deskundigen te raadplegen.

Het taxatierapport van de expert(s) moet het volgende aangeven.

- de waarde van het verzekerde onmiddellijk vóór de gebeurtenis waarvoor de verzekering dekking biedt,
- de waarde van het verzekerde onmiddellijk na deze gebeurtenis,
- het verschil tussen beide eerdergenoemde waarden.

De taxatie van de expert(s) geldt als uitsluitend bewijs van de omvang van de schade.

Artikel 6 **Op welk bedrag wordt de schade vastgesteld**

1 **Waardebasis voor de schadevaststelling**

Verzekerde moet ons binnen 12 maanden na de schadedatum schriftelijk laten weten of hij het gebouw gaat herstellen of herbouwen.

a **Herstellen**

Als het beschadigde onderdeel van het gebouw naar ons oordeel hersteld kan worden, wordt de schade vastgesteld op het totaal van: de kosten van herstel en de waardevermindering die eventueel door de gebeurtenis is veroorzaakt en die door het herstel niet volledig wordt opgeheven. De schade is echter nooit meer dan het verschil tussen de herbouwwaarde direct vóór de gebeurtenis en de waarde van het overgebleven deel direct na de gebeurtenis.



b Herbouwen

Bij herbouw op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming wordt de schade vastgesteld op het verschil tussen de herbouwwaarde direct vóór de gebeurtenis en de waarde van het overgebleven deel direct na de gebeurtenis.

Het kan zijn dat de overheid u verbiedt om het gebouw na de schade op zijn oorspronkelijke fundamenten of locatie te herbouwen. Als de overheid hiervoor niet tot schadeloosstelling verplicht is, of zou zijn wanneer deze verzekering niet zou hebben bestaan, dan vergoeden wij de daardoor onbruikbaar geworden ondergrondse constructies en funderingen.

c Niet herstellen of herbouwen

Als de verzekerde niet overgaat tot herstel of herbouw geldt als schade het verschil tussen de verkoopwaarde onmiddellijk vóór de gebeurtenis rekening houdend met het gebruik van het gebouw en de waarde van het overgebleven deel onmiddellijk na de gebeurtenis.

De schade is echter nooit meer dan de schade berekend op basis van herstel of herbouw.

d Verzekerde laat niets van zich weten

Heeft verzekerde ons niet binnen 12 maanden na de schadedatum schriftelijk laten weten of hij gaat herstellen of herbouwen, dan geldt het volgende:

de schade wordt vastgesteld op het verschil tussen de verkoopwaarde onmiddellijk vóór de gebeurtenis en de waarde van het overgebleven deel onmiddellijk na de gebeurtenis. De schade is echter nooit meer dan de schade berekend op basis van herstel of herbouw.

e Bijzondere situaties

1 Als schade geldt de sloopwaarde wanneer verzekerde vóór de schade het voornemen had om het gebouw af te breken of het gebouw door de gemeente vóór de schade onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard of het gebouw was bestemd voor afbraak of onteigening

2 Als het gebouw, of een deel van het gebouw dat als een zelfstandig deel kan worden beschouwd, voor de schade:

- leeg stond of al langer dan twee maanden buiten gebruik was en bovendien te koop stond of
- geheel of gedeeltelijk was gekraakt of bestemd was voor onteigening,

geldt als schade het verschil tussen de verkoopwaarde onmiddellijk vóór de gebeurtenis rekening houdend met het gebruik van (het deel van) het gebouw op dat moment en de waarde van het overgebleven deel onmiddellijk na de gebeurtenis.

Als de verzekerde een herbouwplicht heeft, geldt dit niet.

f Waardevermeerdering

Wij hebben het recht een redelijke aftrek op de vastgestelde herstelkosten toe te passen, als door het herstel een duidelijke waardevermeerdering optreedt.

2 Schadevergoeding

De schadevergoeding is gelijk aan het bedrag aan schade en kosten dat door de expert(s) is vastgesteld rekening houdend met het onderstaande:

a Onderverzekering

Als het verzekerde bedrag lager is dan de berekende waarde onmiddellijk vóór de gebeurtenis, dan vergoeden wij de schade gedeeltelijk. De verhouding tussen de uitkering en de schade is in dat geval dezelfde als de verhouding tussen het verzekerde bedrag en de berekende waarde.

De expertise, opruimings- en bereddingskosten vergoeden wij volledig tot de maximale verzekerde bedragen, behalve als artikel 9 van deze voorwaarden geldt.

b Garantie tegen onderverzekering

Als u garantie tegen onderverzekering heeft, dan staat dat vermeld op uw verzekeringsbewijs. De garantie houdt in dat wij bij schade het verzekerde bedrag verhogen tot de herbouwwaarde van het gebouw onmiddellijk vóór de gebeurtenis. Voor toepassing van de garantie tegen onderverzekering gelden de volgende voorwaarden:

- het verzekerde bedrag is vastgesteld met een door ons goedgekeurd hulpmiddel;
- u heeft op ons verzoek binnen 60 dagen een nieuwe opgave van het verzekerde bedrag verstrekt;
- u heeft elke wijziging aan het gebouw, waardoor de herbouwwaarde hoger wordt, zo snel mogelijk, maar in elk geval binnen 60 dagen na die verhoging, aan ons doorgegeven;
- u heeft alle informatie naar waarheid verstrekt.

c Maxima en eigen risico

Wij vergoeden de schade tot de maximum verzekerde bedragen en onder aftrek van eventuele eigen risico's.

d Natura

Wij hebben het recht om (een deel van) de schade in natura te vergoeden.

3 Uitkering

Als de verzekerde recht heeft op een schadevergoeding die berekend is naar herbouwwaarde, dan keren wij eerst uit: ofwel 40% van de naar herbouwwaarde berekende schadevergoeding ofwel 100% van de naar verkoopwaarde berekende schadevergoeding als dit bedrag lager is. De rest van de schadevergoeding keren wij uit op basis van nota's. De totale uitkering voor schade aan gebouwen is nooit méér dan de kosten die werkelijk besteed zijn voor herstel of herbouw. Als de verzekerde recht heeft op een schadevergoeding die berekend is naar verkoopwaarde of sloopwaarde, keren wij de schadevergoeding in één keer uit.

Artikel 7 Einde van de verzekering

In artikel 7 van de algemene voorwaarden staan bepalingen over het einde van de verzekering. In aanvulling daarop eindigt deze verzekering in de volgende gevallen:

- 1 bij risicowijziging volgens artikel 11 van deze voorwaarden. In dit geval eindigt de verzekering op de datum die in de opzeggingsbrief staat en zijn wij verplicht de vooraf betaalde premie over het resterende tijdvak terug te betalen;
- 2 bij eigendomsovergang volgens artikel 12 van deze voorwaarden als de nieuwe belanghebbende(n) door ons niet is/zijn geaccepteerd of zodra de nieuwe eigenaar zijn belang ergens anders heeft verzekerd.

Artikel 8 Einde van de dekking

In artikel 8 van de algemene voorwaarden staat in welke gevallen de dekking eindigt. In aanvulling daarop eindigt de dekking bij eigendomsovergang volgens artikel 12 van deze voorwaarden, als de nieuwe belanghebbende(n) ons de eigendomsovergang niet schriftelijk heeft/hebben meegedeeld.

Artikel 9 Samenloop van verzekeringen

- 1 Als een belang ook verzekerd is op een speciale, op de zaak afgestemde verzekering, zoals een glasverzekering, biedt deze verzekering geen dekking.
- 2 Als een schade die op deze verzekering gedekt is, op meerdere soortgelijke verzekeringen verzekerd is, worden alle expertise, opruimings- en bereddingskosten evenredig vergoed. De vergoeding wordt vastgesteld volgens de verhouding die er is tussen het verzekerde bedrag van deze verzekering en het totale verzekerde bedrag van deze en de andere verzekeringen samen.
- 3 Voor het overige keren wij de schadevergoeding die wij op basis van deze verzekering moeten betalen inderdaad uit, ook al zouden wij ons beroepen op wettelijke bepalingen die inhouden dat wij, omdat er ergens anders nog verzekeringen lopen, voor een kleiner bedrag zijn aan te spreken. Als wij daarom vragen is de verzekerde dan wel verplicht zijn rechten tegenover de andere verzekeraar(s) aan ons over te dragen en wel tot het bedrag dat wij eigenlijk minder hadden hoeven te vergoeden.

Artikel 10 Indexering

Jaarlijks en telkens per de begindatum die op het verzekeringsbewijs staat, wordt het verzekerd bedrag verhoogd of verlaagd op basis van het laatst berekende indexcijfer voor bouwkosten van het Centraal Bureau voor de Statistiek. De premie wordt hiermee evenredig verhoogd of verlaagd.

Bij schade corrigeren wij het verzekerde bedrag aan de hand van het indexcijfer dat op het moment van de gebeurtenis geldt.

Artikel 11 Risicowijziging met meldingsplicht en verbouwing

De verzekerde is verplicht om ons zo snel mogelijk, uiterlijk binnen 60 dagen, te informeren over elke verandering die het risico verzwart.

1 Risicoverzwarend

Onder verzwaren van risico verstaan wij onder andere:

een verandering in bouwaard of dakbedekking, een verandering in gebruik, het gekraakt zijn, het buiten gebruik, leegstaand of onbewoond raken van het gebouw. Bij risicoverzwarend hebben wij het recht de premie en/of voorwaarden te herzien of de verzekering te beëindigen

2 Verbouwing

Tijdens een verbouwing horen tot het verzekerd bedrag van het gebouw: de bouwmaterialen die op het bouwterrein of in de containers, keten, of loodsen bij het bouwwerk aanwezig zijn en die bestemd zijn om in of aan het gebouw te worden verwerkt. Tijdens een externe verbouwing zijn alleen gevaren verzekerd die staan in artikel 3 lid 1 van deze voorwaarden onder a t/m e.

Als verzekerde aannemelijk maakt dat de schade niet veroorzaakt is door of verband houdt met de externe verbouwing zijn de overige gevaren die in deze voorwaarden zijn genoemd ook verzekerd.



Artikel 12 Eigendomsovergang

- 1 Bij eigendomsovergang loopt de verzekering nog 30 dagen ten bate van de nieuwe eigenaar door. Deze 30 dagen gaan in op de dag waarop het gebouw is overgegaan. Bij overgang als gevolg van overlijden van u geldt de verzekering nog 90 dagen. De verzekering loopt ook na de genoemde 30 of 90 dagen door, onder voorwaarde dat de nieuwe belanghebbende(n) binnen deze 30 / 90 dagen na de overgang ons hiervan schriftelijk op de hoogte heeft/hebben gesteld en de nieuwe belanghebbende(n) door ons is/zijn geaccepteerd. De verzekering eindigt echter onmiddellijk zodra de nieuwe eigenaar zijn belang ergens anders heeft verzekerd.
- 2 Na ontvangst van de kennisgeving van eigendomsovergang hebben wij het recht de verzekering te beëindigen. Als wij dat doen, geldt voor ons een opzegtermijn van 30 dagen.

Artikel 13 Bij deze bijzondere voorwaarden zijn onder artikel 13 geen bepalingen opgenomen.

Artikel 14 Standaardclausules

1 Ontploffing

- a De verzekering geldt ook voor schade door ontploffing. Daarbij maakt het niet uit waar de ontploffing is ontstaan, in het omschreven gebouw of ergens anders. Wel is het zo dat daarbij blijft gelden:
 - wat in artikel 3 lid 1 van de algemene voorwaarden geschreven is over vijandelijkheden
 - en wat in artikel 4 lid 3 van deze voorwaarden geschreven is over aardbeving en vulkanische uitbarsting.
- b Als verzekerde zaken geheel of gedeeltelijk vernield zijn door ontploffing, is schade aan de verzekerde zaken als een gevolg van vernieling ook verzekerd. Als andere zaken dan de verzekerde zaken geheel of gedeeltelijk door ontploffing zijn vernield en als daardoor aan verzekerde zaken die in de nabijheid waren, schade is aangericht, dan is die schade aan de verzekerde zaken ook verzekerd.

Noot: De tekst van de ontploffingsclausule en van de daarbij behorende toelichting is door de Vereniging van Brandassuradeuren in Nederland op 5 april 1982 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Utrecht gedeponereerd.

2 Luchtvaartuigen

Deze verzekering geldt ook voor schade aan de verzekerde zaken behalve voor brandschade die ontstaat als de verzekerde zaken getroffen worden door

- a een vertrekkend, vliegend, landend of vallend luchtvaartuig of ruimtevaartuig,
- b een projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp dat was verbonden aan, losgeraakt van, geworpen of gevallen uit het eerder genoemde lucht- of ruimtevaartuig,
- c een ander voorwerp dat getroffen is door een voorwerp dat onder a of b is genoemd.

Dit is in afwijking van wat in lid 1 van dit artikel is bepaald. Maar wat in artikel 4 lid 1 van de algemene voorwaarden onder a is bepaald over vijandelijkheden, blijft gelden.

3 Atoomkernreacties

- a Deze bepaling over atoomkernreacties stelt alles wat er in deze voorwaarden en in de algemene voorwaarden mee in strijd is, buiten werking. Deze verzekering dekt geen schade die is veroorzaakt door, optreedt bij of voortvloeit uit atoomkernreacties. Het maakt daarbij niet uit hoe de reactie is ontstaan en of zij zich in of buiten het verzekerde gebouw heeft voorgedaan.
- b Op de uitsluiting van schade als gevolg van atoomkernreacties is een uitzondering. De uitsluiting geldt namelijk niet voor radioactieve stoffen die zich buiten een kerninstallatie bevinden en die gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische of wetenschappelijke doeleinden. Voorwaarde daarbij is wel dat het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer een vergunning heeft afgegeven voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen. De uitsluiting blijft wel gelden voor zover op basis van de wet een derde aansprakelijk is voor de geleden schade. Met 'wet' wordt hier bedoeld: de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225). Dit is de bijzondere wettelijke regeling van de aansprakelijkheid op het gebied van de kernenergie. Onder 'kerninstallatie' wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van bedoelde wet.

