

Voorwaarden Univé Gebouwenverzekering Versie 1.1

Belangrijke informatie

De afspraken in deze voorwaarden gaan over de Gebouwenverzekering van Univé. Deze voorwaarden gelden samen met de Algemene Voorwaarden van Univé. In de Algemene Voorwaarden staan de afspraken die gelden voor alle schadeverzekeringen. Op uw polisblad staat welke Algemene Voorwaarden voor u gelden.

U bent: degene die de Gebouwenverzekering bij ons afsluit. U staat op het polisblad als verzekeringnemer. Als wij de verzekeringnemer bedoelen, noemen wij u in deze voorwaarden ook zo.

Als de Gebouwenverzekering op naam van een bedrijf staat

Leest u 'verzekeringnemer' in dit reglement? Dan bedoelen wij alleen u als verzekeringnemer. Leest u 'u' in dit reglement? Dan geldt dat ook voor de andere (rechts)personen voor wie u de verzekering heeft afgesloten. Deze (rechts)personen staan op het polisblad.

Als de Gebouwenverzekering op naam staat van een natuurlijk persoon

Leest u 'verzekeringnemer' in dit reglement? Dan bedoelen wij alleen u als verzekeringnemer. Leest u 'u' in dit reglement? Dan geldt dat ook voor de andere personen voor wie u de verzekering heeft afgesloten. U heeft als verzekeringnemer de verzekering afgesloten voor de volgende personen:

- Uzelf, uw partner met wie u samenwoont en kinderen die bij u thuis wonen;
 - De persoon met wie u een gezamenlijke huishouding voert;
 - Stief- en pleegkinderen die bij u thuis wonen.
- (Stief/pleeg)kinderen die voor hun studie of werk ergens anders wonen, zijn niet verzekerd.

Wij zijn: Univé, de verzekeraar bij wie u de Gebouwenverzekering heeft afgesloten. Wij staan op het polisblad als verzekeraar.

Wat leest u waar?

Alle onderstreepte woorden in deze voorwaarden worden uitgelegd aan het eind van deze voorwaarden in het artikel: Wat bedoelen wij met...

Tip: lees het hele artikel

In het artikel leest u of er extra voorwaarden, uitsluitingen of andere bepalingen van toepassing zijn. Ook op een andere plek in de voorwaarden kunnen nog extra voorwaarden, uitsluitingen of andere bepalingen staan.

Inhoudsopgave

Belangrijke informatie	1
Wat leest u waar?	1
Artikel 1 Wat verzekert u precies?	4
1.1 Gebouw	4
Artikel 2 Welke gebeurtenissen zijn wel en niet verzekerd?	4
2.1 Schade door een gebeurtenis	4
UITSLUITINGEN Welke gebeurtenissen zijn bij geen enkele dekking verzekerd?	4
2.2 Schade door opzet	4
2.3 Schade door bouwfouten en slecht onderhoud	5
2.4 Schade door illegale activiteiten	5
2.5 Niet voldoen aan preventie-eisen	5
DEKKING Welke gebeurtenissen zijn wel en niet verzekerd?	5
2.6 Dekking Brand	5
2.7 Dekking Storm	6
2.8 Dekking Uitgebreide gevaren	7
Artikel 3 Welke bijkomende kosten zijn verzekerd?	9
3.1 Bereddingskosten	9
3.2 Opruimingskosten	9
3.3 Kosten voor veiligheidsmaatregelen	9
3.4 Kosten van de expert die u inschakelt bij schade	10
3.5 Kosten van de Stichting Salvage bij brand	10
3.6 Kosten om uw tuin te herstellen	10
3.7 Huur die u misloopt	10
3.8 Kosten voor vervangende bedrijfsruimte	10
Artikel 4 Hoe bent u verzekerd als het gebouw gebouwd of verbouwd wordt?	11
4.1 U bent beperkt verzekerd bij schades tijdens de bouw of verbouwing	11
Artikel 5 Wat zijn uw plichten bij de Gebouwenverzekering?	11
5.1 Verandering in risico: gebouw	11
5.2 Verhuizing	12
5.3 Verkoop verzekerd gebouw	12
5.4 Onderzoek verzekerd gebouw	12
5.5 Niet nakomen verplichtingen	12
Artikel 6 Wat doet u bij schade?	13
6.1 U neemt alle maatregelen om de schade zo veel mogelijk te beperken	13
6.2 U geeft uw schade zo snel mogelijk aan ons door	13
6.3 U geeft uw andere verzekeringen aan ons door	13
Artikel 7 Hoe bepalen we het bedrag van de schade?	13
7.1 Het bedrag van de schade is het verschil in waarde	13
7.2 U kunt kiezen uit 2 manieren om het bedrag te bepalen	13
7.3 Voorwaarden	13
Artikel 8 Welke vergoeding krijgt u bij een gedekte schade?	14
8.1 U krijgt de afgesproken vergoeding	14
8.2 U heeft garantie tegen onderverzekering of een premier risk dekking	15
Artikel 9 Wat zijn de regels voor herbouw?	16
9.1 U herbouwt op dezelfde manier	16
9.2 U kunt toestemming vragen voor andere herbouw	16
Artikel 10 Hoe betalen wij de vergoeding aan u?	16
10.1 Wij mogen de schade in natura betalen	16
10.2 Bij herstel stuurt u ons een bewijs	16

10.3	Wij betalen de vergoeding binnen 6 weken	16
10.4	Bij herstel/herbouw van uw gebouw maken wij afspraken	16
10.5	Wij halen uw eventuele eigen risico af van de vergoeding	17

Artikel 11	Wat bedoelen wij met...	17
-------------------	--------------------------------	-----------

Artikel 1 Wat verzekert u precies?

Op uw polisblad staat genoemd welk gebouw u verzekerd heeft. Ook leest u daar welke dekkingen u heeft en voor welk bedrag u verzekert bent. In dit artikel leest u wat er onder het gebouw valt.

1.1 Gebouw

De onroerende zaak die op het polisblad staat, is verzekerd.

Dit hoort bij het gebouw in de zin van de verzekering (behalve als op uw polisblad een andere afspraak staat):

- hekwerken
- de terreinafscheiding schutting (maar niet een terreinafscheiding van bomen, struiken, planten of rietmatten)
- functionele inrichting
- kelders en fundering
- zonnepanelen en zonnecollectoren aan of op het gebouw (op uw kosten en risico aangebracht). Op uw polisblad staat of u deze heeft meeverzekerd.

Goed om te weten: uw kelders zijn standaard meeverzekerd. Maar maken we op het polisblad de afspraak dat ze niet zijn meeverzekerd? Dan is ook de fundering niet verzekerd.

Dit hoort niet bij het gebouw in de zin van de verzekering.

Zaken die geen onderdeel zijn van het gebouw. Bijvoorbeeld:

- zonnenscherm (of andere zonwering)
- vlaggenmasten
- antennes
- lichtreclame
- uithangborden
- buitenbestrating en beplanting
- kassen

Goed om te weten: we kunnen hier een andere afspraak over maken. Die afspraak staat dan op het polisblad.

Artikel 2 Welke gebeurtenissen zijn wel en niet verzekerd?

In dit artikel leest u welke gebeurtenissen wel en welke niet verzekerd zijn per schade en dekking. Op uw polisblad staat voor welke dekkingen u verzekerd bent. Vanaf artikel 2.2 leest u waarvoor wij geen dekking verlenen.

2.1 Schade door een gebeurtenis

Als u in deze voorwaarden 'schade' leest, dan bedoelen wij materiële schade en verlies van zaken.

UITSLUITINGEN Welke gebeurtenissen zijn bij geen enkele dekking verzekerd?

In de Algemene Voorwaarden leest u wanneer schade niet verzekerd is. Hieronder leest u wanneer schade nog meer niet verzekerd is.

2.2 Schade door opzet

U bent niet verzekerd als de schade komt door opzet van u. Met opzet bedoelen we ook:

- roekeloosheid (bewust of onbewust);
- merkelijke schuld (bewust of onbewust);
- als u het goed vindt dat iemand de schade veroorzaakt.

2.3 Schade door bouwfouten en slecht onderhoud

U bent niet verzekerd als de schade aan het verzekerde gebouw komt door één van deze oorzaken:

- gebrekkige constructie;
- constructiefouten;
- bouwfouten;
- montagefouten;
- installatiefouten;
- onvoldoende onderhoud;
- slecht onderhoud.

Als door één van deze oorzaken brand of ontploffingsschade ontstaat, dan vergoeden wij de schade wel.

2.4 Schade door illegale activiteiten

U bent niet verzekerd als de schade aan het gebouw ontstaat, terwijl er illegale activiteiten plaatsvinden in het gebouw en/of risicoadres. Hieronder valt onder andere hennep kweken en illegale bewoning. Het maakt niet uit of u van de activiteiten wist.

2.5 Niet voldoen aan preventie-eisen

U bent alleen verzekerd als u voldoet aan alle preventie-eisen. Blijkt bij schade dat u niet aan deze preventie-eisen heeft voldaan? Dan krijgt u geen vergoeding. Behalve als u bewijst dat er geen verband is tussen niet aan de preventie-eisen voldoen en de schade.

DEKKING Welke gebeurtenissen zijn wel en niet verzekerd?

U kunt op verschillende manieren verzekerd zijn. In de artikelen 2.6 tot en met 2.8 zijn de verschillende gebeurtenissen omschreven. Op uw polisblad kunt u zien voor welke gebeurtenissen u verzekerd bent. Op uw polisblad kunnen ook extra voorwaarden staan.

2.6 Dekking Brand

2.6.1 Verzekerd

Schade aan het gebouw door:

- a. brand: ook als dit komt door de aard of een gebrek van het gebouw;
- b. het blussen van een brand;
- c. brand in de omgeving;
- d. diefstal tijdens brand of het blussen van een brand;
- e. diefstal tijdens werkzaamheden of maatregelen om gedekte schade te beperken;
- f. ontploffing;
- g. inslag van de bliksem of overspanning/inductie door bliksem;
- h. plotselinge walm, rook en roet;
- i. broei;
- j. luchtvaartuigen.

2.6.2 Er zijn extra voorwaarden bij schade door broei

Schade door broei is alleen verzekerd als u voldoet aan deze voorwaarden:

- a. U meldt broei aan ons zodra u merkt dat er broei aanwezig is.
- b. U volgt al onze instructies en die van de brandweer (of overheidsinstanties) op.

2.6.3 Er zijn extra voorwaarden bij schade door inductie/overspanning door bliksem

- a. Er geldt een maximale vergoeding van € 15.000,- per gebeurtenis.
- b. De maximale vergoeding geldt voor alle roerende zaken en gebouwen per risicoadres die u heeft verzekerd voor uw bedrijf. Dus voor de Roerende Zaken Verzekering en Gebouwenverzekering samen. Behalve als u de dekking VBKO of Machinebreuk heeft. Deze dekking telt niet mee in deze maximale vergoeding.

2.6.4 Niet verzekerd

a. Schade door een verwarmingstoestel met een gebrekkig rookkanaal

Gebruikt u een gebrekkig rookkanaal of een rookkanaal met een gebrekkige constructie? Dan is de schade die hierdoor ontstaat niet verzekerd. Voorbeelden van een gebrekkige constructie:

- Als u stookt met vaste brandstoffen: een rookkanaal zonder vonkenvanger op of bovenin de schoorsteen op een rieten dak. Of een vonkenvanger die niet bevestigd is volgens normale eisen.
- Doorvoeren door gevels, vloeren of daken die niet brandwerend (volgens de eisen van het Bouwbesluit) zijn omkast/bekleed.

b. Schade door een gevaarlijk verwarmingstoestel

We gaan ervan uit dat u een verwarmingstoestel gebruikt dat normaal is voor het gebouw. Gebruikt u een verwarmingstoestel dat meer gevaar geeft? Dan is schade door dit verwarmingstoestel alleen verzekerd als u voldoet aan de volgende voorwaarden:

- Heteluchtkanonnen en vergelijkbare heaters met open verbranding stelt u brandveilig op. Er staan geen brandbare zaken of isolatiematerialen binnen een straal van 5 meter voor de uitstroomopening.
- Vaste verwarmingstoestellen en alle rookgasafvoeren zijn geïnstalleerd volgens de NEN-normen en -regelgeving die daarvoor geldt.
- U gebruikt de verwarmingstoestellen en afvoeren alleen waarvoor ze bedoeld zijn.
- Het verwarmingstoestel (inclusief afvoer) is schoon en in goede staat van onderhoud. U heeft een contract om het verwarmingstoestel elk jaar te onderhouden en laat dit onderhoud ook uitvoeren.
- Als het verwarmingstoestel wordt opgestart, houdt u het eerste half uur toezicht. Ook een vervanger of vertegenwoordiger van u mag toezicht houden.
- Er is een draagbaar blustoestel in de directe omgeving van het verwarmingstoestel. Het blustoestel is direct te gebruiken. Het blustoestel voldoet aan deze voorwaarden:
 - Een blustoestel is:
 - een schuimblusser van minimaal 6 liter; of
 - een poederblusser van minimaal 6 kilo; of
 - een CO²-blusser van minimaal 5 kilo.
 - Het blustoestel staat of hangt op een plaats die goed zichtbaar en goed bereikbaar is.
 - Het blustoestel is direct te gebruiken.
 - De projectering van het blustoestel is volgens NEN 4001:2006 met correctieblad C1:2008. Behalve als u een andere afspraak met ons gemaakt heeft.
 - U laat het blustoestel elk jaar onderhouden (volgens NEN2559).

c. Schade doordat het gebouw niet voldoet aan de normen uit het Bouwbesluit

2.7 Dekking Storm

2.7.1 Verzekerd

Schade aan het gebouw door:

- storm;
- regen,- hagel-, sneeuw- en/of smeltwater als gevolg van een stormschade aan het gebouw;
- daken en/of wanden die bezwijken door overbelasting van sneeuw of hagel. Het maakt niet uit of dat komt door storm;
- hagel. Het maakt niet uit of de schade ontstond tijdens een storm;
- bomen, takken, kranen of heistellingen die op uw verzekerde gebouw vallen door storm. Wij betalen de schade aan het gebouw. Ook betalen we de kosten om de boom, kraan of heistelling van het gebouw af te halen. Er is geen vergoeding voor het afvoeren van de boom, tak, kraan of heistelling.

Goed om te weten: staat een boom scheef als gevolg van een storm? En kan de boom op een bij ons verzekerd gebouw vallen? Dan mag u de boom op onze kosten (laten) omzagen. U krijgt een vergoeding van maximaal € 350,- voor de kosten van het omzagen van de boom. U krijgt deze vergoeding 1 keer per storm en risicoadres voor de Roerende Zaken Verzekering en Gebouwenverzekering samen.

2.8 Dekking Uitgebreide gevaren

2.8.1 Water, neerslag en rioolwater

2.8.1.1 Verzekerd

Schade aan uw gebouw door:

a. water, stoom of blusmiddel

Voorwaarde is dat het water, de stoom of het blusmiddel plotseling en onverwacht in het gebouw komt. Het water stroomt uit een leiding. Of het water stroomt uit een toestel of installatie in het gebouw die aangesloten is op de leiding. Bijvoorbeeld een sanitair toestel, de cv-installatie of de airco. De oorzaak is:

- De leiding is gesprongen door bevriezing.
- Er is een breuk in een leiding.
- Er is een verstopping.
- Er gaat plotseling en onverwacht iets kapot in de leiding of in zaken die op de leiding zijn aangesloten.

Wij vergoeden ook de kosten om de breuk of de kapotte plek in de leiding in het gebouw te vinden en te herstellen. Maar alleen als er gevolgschade is die verzekerd is onder deze polis.

Er is een extra voorwaarde voor vergoeding

Als het water uit een sprinkler-, sproei-, of watermistinstallatie komt: u heeft een geldig inspectiecertificaat. Alleen dan is de schade verzekerd. Het inspectiecertificaat is gebaseerd op de inspectieregeling en inspectieprotocol van het Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid (CCV).

b. neerslag

Voorwaarde is dat de hagel, regen, sneeuw of het smeltwater plotseling en onverwacht in het gebouw komt. De hagel, regen, sneeuw of het smeltwater komt niet via de begane grond binnen.

c. water na hevige plaatselijke regenval

Voorwaarde is dat het water plotseling en onverwacht in het gebouw komt via de begane grond. Het water komt in het gebouw doordat de neerslag niet snel genoeg kon worden afgevoerd. Dit komt uitsluitend door de hevige plaatselijke regenval. Hevige plaatselijke regenval is regen op of vlakbij het gebouw:

- van minimaal 40 millimeter in 24 uur;
- van minimaal 53 millimeter in 48 uur; of
- van minimaal 67 millimeter in 72 uur.

d. rioolwater

Voorwaarde is dat het rioolwater uit de openbare riolering is teruggestroomd. Het rioolwater komt plotseling en onverwacht via de leiding (en een aangesloten toestel) in het gebouw.

e. water uit aquaria en waterbedden

Voorwaarde is dat het aquarium of waterbed plotseling en onverwacht kapotgaat.

f. water uit wateropslagtanks en watersilo's

Voorwaarde is dat de wateropslagtank of watersilo plotseling en onverwacht kapotgaat.

g. wateraccumulatie

Voorwaarde is dat het water in het gebouw komt doordat daken en/of wanden plotseling en onverwacht bezwijken. Ze bezwijken door overbelasting met of door water. Ook bewijst u dat het gebouw voldoet aan de bouwrichtlijnen die golden op het moment van (ver)bouwen/oprichten. Bijvoorbeeld: genoeg noodafvoeren, noodoverlopen of overstorten.

2.8.1.2 Niet verzekerd

- a. Schade door grondwater.
- b. Schade door vochtdoorlating van vloeren en muren. Vochtdoorlating betekent dat vloeren en muren water van buiten het gebouw doorlaten naar binnen.
- c. Schade door vochtdoorlating bij iets wat waterdicht hoort te zijn. Bijvoorbeeld tegelwerk, voegen en kitranden.
- d. Schade door water dat binnenkomt via open ramen, deuren, roosters of luiken.
- e. Schade door water dat binnenkomt via glazen of kunststof daken of kappen.
- f. Schade door water of stoom uit vulslangen en (tuin)slangen. Een vulslang gebruikt u bijvoorbeeld om de cv-ketel te vullen met water.

- g. Schade door verrotting of roest.
- h. Kosten om dak, dakconstructies, dakgoten en afvoerpijpen te (laten) herstellen. Met dak en dakconstructies bedoelen we het dragende gedeelte, de dakbedekking, dakbeschot en het isolatiemateriaal. Schade aan de afwerking onder het dak is wel verzekerd.
- i. Schade terwijl het dakbeschot ontbreekt. De schade is wel verzekerd als u bewijst dat de schade hiermee geen verband houdt.

2.8.2 Olie

2.8.2.1 Verzekerd

Schade aan het gebouw door olie.

2.8.2.2 Er is extra voorwaarde voor vergoeding

De olie komt door een gebeurtenis uit:

- een verwarmingsinstallatie die is aangesloten op een schoorsteen;
- een leiding of tank van de verwarmingsinstallatie.

2.8.3 Mest

2.8.3.1 Verzekerd

Schade aan het gebouw door mest. De mest komt door een gebeurtenis uit:

- een mestbassin;
- een mestkelder;
- een mestput;
- een mestzak; of
- een ander mestopslagsysteem boven de grond.

2.8.3.2 Er zijn extra voorwaarden voor vergoeding

- a. Het systeem gaat plotseling en onverwacht kapot.
- b. Het systeem is van u of hoort bij uw bedrijf.
- c. Het systeem voldoet aan de eisen die de overheid stelt. Denk bijvoorbeeld aan de Wet milieubeheer, een AMvB (algemene maatregel van bestuur) of aan de voorwaarden van de milieuvergunning. Maar ook aan proces- en productcertificatie zoals de Wet milieubeheer voorschrijft.
- d. Het systeem is na 1 juni 1987 gebouwd.
- e. Het systeem is in goede staat van onderhoud.

2.8.4 Glasscherven

2.8.4.1 Verzekerd

Schade aan het gebouw door:

- a. scherven van ruiten;
- b. scherven van spiegels;
- c. scherven van aquaria/terraria.

2.8.5 Diefstal

2.8.5.1 Verzekerd

Schade aan het gebouw door:

- a. inbraak;
- b. poging tot inbraak;
- c. diefstal;
- d. beroving met geweld tegen een persoon;
- e. afpersing.

2.8.6 Vandalisme

2.8.6.1 Verzekerd

Schade door vandalisme aan de binnenkant van het gebouw.

2.8.6.2 Extra voorwaarde

De schade is alleen verzekerd als er sporen van inbraak zijn aan het gebouw. Deelt u een gebouw met anderen? Dan moet de braakschade zichtbaar zijn aan de buitenkant van de ruimte die u gebruikt en waar de roerende zaken zich bevinden.

2.8.6.3 Niet verzekerd

Schade door vandalisme aan de buitenkant van het gebouw.

2.8.7 Rellen, relletjes, opstootjes

2.8.7.1 Verzekerd

Schade aan het gebouw door een rel, relletje of opstootje dat geen molest is. Met relen, relletjes en opstootjes bedoelen wij uitingen van geweld die een enkele keer voorkomen.

Goed om te weten: de schade door molest is niet verzekerd. Hierover leest u meer in de Algemene Voorwaarden.

2.8.8 Aanrijding, aanvaring, afvallende of uitstromende lading

2.8.8.1 Verzekerd

Schade aan het gebouw door:

- a. een aanrijding;
- b. een aanvaring; of
- c. afvallende of uitstromende lading.

2.8.9 Bomen, kranen, heistellingen en windmolens of onderdelen daarvan

2.8.9.1 Verzekerd

Schade aan het gebouw:

- a. doordat een boom, kraan, heistelling of windmolen omvalt. Er was geen storm die zorgde voor het omvallen.
- b. doordat een onderdeel van of uit een kraan, heistelling of windmolen valt.

Artikel 3 Welke bijkomende kosten zijn verzekerd?

Bij een schade krijgt u vaak ook te maken met bijkomende kosten. Wij vergoeden de kosten die we in dit artikel noemen. De bijkomende kosten moeten in redelijkheid zijn gemaakt en hebben te maken met de gedekte schade.

3.1 Bereddingskosten

U krijgt een vergoeding voor bereddingskosten.

3.1.1 Er is geen maximale vergoeding

We vergoeden de bereddingskosten ook boven het verzekerd bedrag.

3.2 Opruimingskosten

U krijgt een vergoeding voor opruimingskosten.

Goed om te weten: wij vergoeden alleen opruimingskosten van verzekerde gebouwen. Saneringskosten zijn geen opruimingskosten en dus niet verzekerd.

3.2.1 U krijgt een maximale vergoeding

Op uw polisblad staat of u de dekking Opruimingskosten heeft. Op uw polisblad staat ook wat de maximale vergoeding is.

3.3 Kosten voor veiligheidsmaatregelen

U krijgt een vergoeding voor de kosten van veiligheidsmaatregelen. Het gaat om maatregelen die u moet nemen, omdat er door een gedekte schade een gevaar is voor de openbare veiligheid.

3.3.1 Er is geen maximale vergoeding

We vergoeden de kosten van veiligheidsmaatregelen ook boven het verzekerd bedrag. Het moet wel gaan om redelijke kosten die u maakt.

3.4 Kosten van de expert die u inschakelt bij schade

U kunt bij schade zelf een expert inschakelen. De expert helpt u om de omvang van de schade vast te stellen. U krijgt daarvoor een vergoeding van ons voor kosten die u in redelijkheid maakt.

3.4.1 U krijgt een maximale vergoeding

De kosten van uw expert vinden wij in ieder geval redelijk tot het bedrag van de kosten van onze eigen expert. Zijn de kosten van uw expert meer dan de kosten van onze eigen expert? Dan vragen wij u om te onderbouwen waarom deze extra kosten in uw specifieke geval redelijk zijn.

3.5 Kosten van de Stichting Salvage bij brand

Stuurt Stichting Salvage een rekening voor haar werkzaamheden bij brand? Dan betalen wij die rekening. Voorwaarde is dat wij of de brandweer opdracht gaven voor de werkzaamheden.

3.5.1 Er is geen maximale vergoeding

We vergoeden de kosten van Stichting Salvage ook boven het verzekerd bedrag.

3.6 Kosten om uw tuin te herstellen

U krijgt een vergoeding om de schade aan uw tuin en erf bij uw gebouw te herstellen. Het gaat om de tuin en het erf die bij het gebouw horen. De kosten om te herstellen moeten voor uw rekening komen.

3.6.1 U krijgt alleen een vergoeding bij sommige oorzaken

Deze vergoeding betalen wij alleen als u een gedekte schade heeft aan het gebouw door:

- brand (artikel 2.6);
- aanrijding (artikel 2.8.8);
- aanvaring (artikel 2.8.8);
- afvallende/uitstromende lading (artikel 2.8.8).

3.6.2 Er is een extra voorwaarde voor vergoeding

U krijgt alleen een vergoeding als u geen recht heeft op vergoeding van een andere verzekering.

3.6.3 U krijgt een maximale vergoeding

De maximale vergoeding is € 10.000,- per gebeurtenis.

3.7 Huur die u misloopt

Is het gebouw dat u verhuurt (voor een deel) niet meer te gebruiken? En komt dit door een schade waarvoor u een vergoeding van ons krijgt? Dan krijgt u een vergoeding voor de huur die u misloopt. Wij betalen alleen de kale huurprijs. U krijgt geen vergoeding voor energiekosten of spullen die de huurder gebruikte.

U krijgt een vergoeding tijdens de hele periode die nodig is voor herstel of herbouw. Maar maximaal 52 weken. U krijgt alleen een vergoeding voor de huur die u werkelijk misloopt. Herstelt of herbouwt u het gebouw niet? Dan krijgt u maximaal 10 weken een vergoeding.

3.7.1 U krijgt een maximale vergoeding

Op uw polisblad staat of u garantie of premier risk heeft.

- Is uw verzekerd bedrag met garantie? De maximale vergoeding is de huur die u werkelijk misloopt.
- Is uw verzekerd bedrag premier risk? De maximale vergoeding is 10% van het verzekerd bedrag.

3.8 Kosten voor vervangende bedrijfsruimte

Kunt u het gebouw dat u gebruikt voor uw bedrijf (voor een deel) niet meer gebruiken? En komt dit door een schade waarvoor u een vergoeding van ons krijgt? Dan krijgt u een vergoeding voor de kosten die u moet maken voor vervangende bedrijfsruimte. De vervangende bedrijfsruimte is vergelijkbaar met uw eigen bedrijfsruimte.

U krijgt een vergoeding tijdens de hele periode die nodig is voor herstel of herbouw. Maar maximaal 52 weken. U krijgt alleen een vergoeding voor de extra huur die u moet betalen. Herstelt of herbouwt u het gebouw niet? Dan krijgt u maximaal 10 weken een vergoeding.

3.8.1 U krijgt een maximale vergoeding

Op uw polisblad staat of u garantie of premier risk heeft.

- Is uw verzekerd bedrag met garantie? De maximale vergoeding bestaat uit de werkelijke kosten die u maakt. Maar maximaal de huurprijs die u voor uw eigen bedrijfsruimte zou hebben gekregen.
- Is uw verzekerd bedrag premier risk? De maximale vergoeding is 10% van het verzekerd bedrag.

Artikel 4 Hoe bent u verzekerd als het gebouw gebouwd of verbouwd wordt?

Uw bedrijf is gevestigd in een bedrijfsgebouw dat wordt gebouwd of verbouwd. In dit artikel leest u hoe u verzekerd bent in die situaties.

4.1 U bent beperkt verzekerd bij schades tijdens de bouw of verbouwing

Het gebouw is alleen verzekerd bij schade door:

- brand (artikel 2.6 - als u verzekerd bent voor de dekking Brand);
- storm (artikel 2.7 - als u verzekerd bent voor de dekking Storm).

U bent tijdens de bouw of verbouwing ook nog verzekerd voor deze bijkomende kosten:

- bereddingskosten (artikel 3.1)
- opruimingskosten (artikel 3.2 - als u verzekerd bent voor deze kosten volgens uw polisblad)
- kosten van de expert die u inschakelt bij schade (artikel 3.4)
- kosten van de Stichting Salvage bij brand (artikel 3.5)

Artikel 5 Wat zijn uw plichten bij de Gebouwenverzekering?

5.1 Verandering in risico: gebouw

5.1.1 Melden

U moet een verandering in risico zo snel mogelijk doorgeven. Uiterlijk binnen 2 maanden na de verandering. Een verandering in risico is in ieder geval:

- een verandering in bouwaard van het gebouw;
- een verandering in dakbedekking van het gebouw;
- het plaatsen of laten plaatsen van een haard en/of kachel voor het verbranden van vaste brandstoffen;
- leegstand van het gebouw of een gedeelte daarvan;
- verhuur van het gebouw of een gedeelte daarvan;
- verandering van de huurder van het gebouw of een gedeelte daarvan;
- een verandering in de activiteiten van uw bedrijf of in het bedrijf van de huurder;
- het kraken van het gebouw of een gedeelte daarvan;
- onbewoonbaar- of onbruikbaarverklaring van het gebouw of een gedeelte daarvan.

5.1.2 U bent beperkt verzekerd

Vanaf de verandering bent u alleen verzekerd bij schade door:

- brand (artikel 2.6 - als u verzekerd bent voor de dekking Brand);
- storm (artikel 2.7 - als u verzekerd bent voor de dekking Storm).

U bent na de verandering ook nog verzekerd voor deze bijkomende kosten bij brand of storm:

- bereddingskosten (artikel 3.1)
- opruimingskosten (artikel 3.2 - als u verzekerd bent voor deze kosten volgens uw polisblad)
- kosten van de expert die u inschakelt bij schade (artikel 3.4)
- kosten van de Stichting Salvage bij brand (artikel 3.5)

Goed om te weten: u bent niet verzekerd voor schade als gevolg van de verandering.

5.1.3 Leegstand/buiten gebruik

Bij leegstand van het gebouw is het gebouw vanaf de leegstand alleen verzekerd bij schade door:

- brand (artikel 2.6 - als u verzekerd bent voor de dekking Brand);
- storm (artikel 2.7 - als u verzekerd bent voor de dekking Storm);

- aanrijding, aanvaring of afvallende/uitstromende lading (artikel 2.8.8 – als u verzekerd bent voor de dekking Uitgebreide gevaren);
- bomen, kranen, heistellingen of windmolens die omvallen (artikel 2.8.9 – als u verzekerd bent voor de dekking Uitgebreide gevaren).

5.1.4 Wijziging verzekering

Bij een risicoverandering mogen wij:

- de premie en/of de voorwaarden aanpassen;
- de verzekering beëindigen. Wij hebben dan een opzegtermijn van 2 maanden.

5.2 Verhuizing

Verhuist u naar een ander gebouw? Dan geeft u de verhuizing zo snel mogelijk aan ons door. Uiterlijk op de dag voorafgaand aan de verhuizing.

5.3 Verkoop verzekerd gebouw

U moet de verkoop van uw gebouw zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen 2 maanden na de verkoop aan ons doorgeven.

5.4 Onderzoek verzekerd gebouw

5.4.1 Vaststellen risico

U moet ons in de gelegenheid stellen onderzoek te (laten) verrichten om het te verzekeren en/of het verzekerde risico te beoordelen.

Goed om te weten: U kunt hierbij denken aan een onderzoek naar de elektrische installatie, bliksemafleider of de dakbedekking.

5.4.2 Maatregelen uitvoeren na inspectie

Blijkt uit de inspectie dat er maatregelen of werkzaamheden nodig zijn? Dan voert u die zo snel mogelijk uit. U krijgt van ons bericht waarin staat wat u moet doen en voor welke datum dit gereed moet zijn.

5.4.3 Vaststellen omvang schade

U moet ons in de gelegenheid stellen in of bij het gebouw onderzoek te (laten) verrichten om de schade-oorzaak en omvang vast te stellen. Stelt u ons niet in deze gelegenheid? Dan hoeven wij niet uit te keren.

5.4.4 Maatregelen

U moet maatregelen nemen waarmee schade kan worden voorkomen of beperkt. Als wij vinden dat bepaalde maatregelen moeten worden uitgevoerd, ontvangt u van ons bericht waarin staat wat u moet doen en voor welke datum dit gereed moet zijn.

Goed om te weten: U kunt hierbij denken aan het herstellen van een dakgoot, waardoor waterschade wordt voorkomen.

5.5 Niet nakomen verplichtingen

Houdt u zich niet aan uw plichten in dit artikel? Dan kan dat gevolgen hebben voor uw dekking.

- Als u de plicht uit 5.1, 5.2 of 5.3 niet nakomt:
 - Hadden we de verzekering voortgezet als we van de informatie hadden geweten? Alleen dan houdt u recht op een schadevergoeding. Ook al bent u uw plicht niet nagekomen.
 - Zou u andere voorwaarden hebben gekregen? Dan kijken we of u recht heeft op een schadevergoeding volgens die andere voorwaarden.
 - Zou u een hogere premie hebben betaald? Dan krijgt u een lagere vergoeding. We kijken naar de verhouding tussen de hogere premie en de premie die u betaalde. Die verhouding gebruiken we ook voor de schadevergoeding.
- Als u de plicht uit 5.4.2, 5.4.3 of 5.4.4 niet nakomt: wij vragen u 1 keer om alsnog aan uw plicht te voldoen. Doet u dit niet, niet op tijd of onvoldoende? Dan heeft u geen recht meer op schadevergoeding.
- Als u de plicht uit 5.4 niet nakomt: wij mogen uw verzekering wijzigen of stoppen.
- Probeert u ons te misleiden en houdt u zich daarom niet aan de plichten? Dan heeft u in geen geval recht op een vergoeding. Wij mogen ook uw verzekering stoppen.

Artikel 6 Wat doet u bij schade?

6.1 U neemt alle maatregelen om de schade zo veel mogelijk te beperken

U treft bereddingsmaatregelen. Als er schade is, dan neemt u maatregelen om deze zo veel mogelijk te beperken.

6.2 U geeft uw schade zo snel mogelijk aan ons door

U kunt de schade op diverse manieren aan ons melden:

- via internet
- via telefoon
- bij ons op kantoor

6.3 U geeft uw andere verzekeringen aan ons door

U geeft alle verzekeringen door die schade aan uw gebouw verzekeren. Op deze verzekeringen kan uw schade ook verzekerd zijn. Ook andere belangrijke informatie geeft u aan ons door. Het gaat om informatie die we moeten of kunnen gebruiken als we uw schade behandelen. Wij verlenen geen dekking ingeval en voor zover de schade door een andere verzekering wordt gedekt of gedekt zou zijn, indien de verzekering waaronder aanspraak wordt gemaakt niet bestond

Artikel 7 Hoe bepalen we het bedrag van de schade?

In dit artikel leest u hoe wij het bedrag van de schade bepalen.

7.1 Het bedrag van de schade is het verschil in waarde

Wat was het gebouw waard vlak voor de schade? En wat is het gebouw waard net na de schade? Het verschil hiertussen is het bedrag van de schade. Als herstel mogelijk is, betalen wij nooit meer dan de herstelkosten.

Goed om te weten: bij schade aan asbest daken is er een aparte regeling van toepassing. Deze regeling staat beschreven in artikel 8.

7.2 U kunt kiezen uit 2 manieren om het bedrag te bepalen

1. U en wij bepalen samen het bedrag van de schade. Eventueel kunnen we een expert laten bepalen hoeveel schade u heeft.
2. Als u twijfelt aan het schadebedrag, kunt u zelf ook een expert inschakelen (contra-expert). Dit meldt u dan vooraf aan ons. Want dan schakelen de beide experts ook nog een derde expert in. We noemen deze derde expert de arbiter. Zijn uw en onze expert het niet met elkaar eens? Dan bepaalt de arbiter het bedrag van de schade. Dit bedrag ligt tussen het bedrag dat uw expert noemt en het bedrag dat onze expert noemt. Het bedrag dat de arbiter vaststelt, is bindend. Dat gebruiken we om de vergoeding te berekenen.
3. U en wij mogen vragen om het bedrag van de schade opnieuw te bepalen. Dit recht bestaat als er een tel- of rekenfout in het rapport staat of als er onjuiste gegevens zijn gebruikt.

Goed om te weten: experts beslissen alleen over het bedrag van de schade. Niet over de dekking of over de vergoeding van de schade.

7.3 Voorwaarden

- a. Alle experts mogen ook bij andere personen informatie opvragen.
- b. Bij schade aan het gebouw geeft het rapport van de expert minimaal de informatie die relevant is bij de behandeling van de schade.

Artikel 8 Welke vergoeding krijgt u bij een gedekte schade?

8.1 U krijgt de afgesproken vergoeding

Op uw polisblad staat welke vergoedingsregeling wij met u hebben afgesproken. Dit zijn de verschillende vergoedingsregelingen:

- Herbouwwaarde
- Verkoopwaarde
- Sloopwaarde
- Extra opruimingskosten
- Partieel herstel en extra opruimingskosten

Soms geldt een andere vergoedingsregeling dan de vergoedingsregeling die op uw polisblad staat.

8.1.1 Herbouwwaarde

Is het gebouw door een gedekte gebeurtenis beschadigd? Dan betalen wij aan u de herstelkosten. Is het gebouw zo erg beschadigd dat herstel economisch niet verantwoord is? Dan krijgt u de herbouwwaarde als vergoeding. Binnen 12 maanden na de schadedatum laat u ons weten of u het gebouw herbouwt of herstelt.

Vanaf 01-01-2024 verzekeren wij de schade die verband houdt met asbesthoudende daken niet meer. Tot die tijd geldt vanaf 01-01-2018 het volgende:

In iedere gedekte gebeurtenis aan uw asbesthoudende dakbedekking krijg u een maximum vergoeding per m² voor het dakvlak waar schade aan is.

Schade ontstaan in :	Vergoeding
2018	€ 17,50 /m ²
2019	€ 15,00 /m ²
2020	€ 12,50 /m ²
2021	€ 9,00 /m ²
2022	€ 6,00 /m ²
2023	€ 3,00 /m ²
2024	€ 0,00 /m ²

Dit bedrag wordt verlaagd met het eigen risico dat op de schade van toepassing is. Ook mag het bedrag nooit meer zijn dan de daadwerkelijke schade aan het dak.

8.1.1.1 U krijgt maximaal de verkoopwaarde in sommige situaties

U krijgt de herstelkosten (maximaal de verkoopwaarde) als vergoeding in deze situaties:

- U herbouwt of herstelt het beschadigde gebouw niet.
- U heeft ons niet binnen 12 maanden na de schade laten weten of u het gebouw herbouwt of herstelt.
- De overheid heeft het gebouw voor de schade al onbewoonbaar of onbruikbaar verklaard.
- Het gebouw staat leeg als de schade ontstaat.
- Het gebouw wordt langer dan 2 maanden niet gebruikt als de schade ontstaat.
- Het gebouw is helemaal of voor een deel gekraakt als de schade ontstaat.
- Het gebouw is voorbestemd voor afbraak of onteigening.

8.1.1.2 U krijgt maximaal de sloopwaarde in sommige situaties

U krijgt de herstelkosten (maximaal de sloopwaarde) als vergoeding in deze situaties:

- U was voor de schade al van plan om het gebouw te slopen.

8.1.1.3 Extra voorwaarden bij mestsilo's, mestbassins en afdekkingen

Blijkt uit het polisblad dat een mestsilo, mestbassin of afdekking verzekerd is? Dan gelden deze voorwaarden:

- U voldoet aan de voorschriften van de overheid en van leveranciers. Voldoet u niet aan de voorschriften? Dan krijgt u geen schadevergoeding.
- U krijgt een vergoeding op basis van de herbouwwaarde.
- Bij een afdekking van folie: er geldt een lineaire afschrijving van 15 jaar op de herbouwwaarde. De afschrijving vindt plaats vanaf het bouwjaar.

- d. Bij een afdekking van hout, golfplaten of gewapend polyester: er geldt een lineaire afschrijving van 20 jaar op de herbouwwaarde. De afschrijving vindt plaats vanaf het bouwjaar.
- e. Bij een afdekking van gewapend beton: er geldt geen afschrijving.

8.1.2 Verkoopwaarde

Is het gebouw door een gedekte gebeurtenis beschadigd? Dan betalen wij aan u de herstelkosten. Is het gebouw zo erg beschadigd dat herstel economisch niet verantwoord is? Dan krijgt u de verkoopwaarde als vergoeding. De maximale vergoeding is het verzekerd bedrag dat op uw polisblad staat.

8.1.2.1 U krijgt maximaal de sloopwaarde in sommige situaties

U krijgt de herstelkosten (maximaal de sloopwaarde) als vergoeding in deze situaties:

- a. U was voor de schade al van plan om uw gebouw te slopen.
- b. Het gebouw zou uiteindelijk afgebroken of onteigend worden. Voor de schade was dit al besloten.

8.1.3 Sloopwaarde

Is het gebouw door een gedekte gebeurtenis beschadigd? Dan betalen wij aan u de herstelkosten. Is het gebouw zo erg beschadigd dat herstel economisch niet verantwoord is? Dan krijgt u de sloopwaarde als vergoeding. De maximale vergoeding is het verzekerd bedrag dat op uw polisblad staat.

8.1.4 Extra opruimingskosten

Is het gebouw door een gedekte gebeurtenis beschadigd? Dan betalen wij aan u de extra opruimingskosten. *Goed om te weten: u krijgt nooit een vergoeding voor de materiële schade. De maximale vergoeding voor extra opruimingskosten staat op het polisblad.*

8.1.5 Partieel herstel en extra opruimingskosten

Is het gebouw door een gedekte gebeurtenis voor een deel beschadigd? Dan betalen wij aan u:

- de herstelkosten. Wij betalen alleen de kosten om de onderdelen van het gebouw te herstellen die echt beschadigd zijn.

Vanaf 01-01-2024 verzekeren wij de schade die verband houdt met asbesthoudende daken niet meer. Tot die tijd geldt vanaf 01-01-2018 het volgende:

In iedere gedekte gebeurtenis aan uw asbesthoudende dakbedekking krijg u een maximum vergoeding per m2 beschadigd dak.

Schade ontstaan in	Vergoeding
2018	€ 17,50 /m2
2019	€ 15,00 /m2
2020	€ 12,50 /m2
2021	€ 9,00 /m2
2022	€ 6,00 /m2
2023	€ 3,00 /m2
2024	€ 0,00 /m2

Dit bedrag wordt verlaagd met het eigen risico dat op de schade van toepassing is. Ook mag het bedrag nooit meer zijn dan de daadwerkelijke schade aan het dak.

Goed om te weten: liggen er asbesthoudende dakplaten op het gebouw? En is een aantal van deze platen beschadigd door een gedekte gebeurtenis? Dan krijgt u alleen een vergoeding voor de beschadigde platen. Wilt of moet u alle platen vervangen? Dan vergoeden we die kosten niet.

- de extra opruimingskosten. Is het gebouw zo erg beschadigd dat herstel economisch niet verantwoord is? Dan krijgt u alleen de extra opruimingskosten als vergoeding. De maximale vergoeding staat op uw polisblad.

8.2 U heeft garantie tegen onderverzekering of een premier risk dekking

Uw gebouw is op 1 van deze 2 manieren verzekerd:

- Staat er op uw polisblad garantie? Dan heeft u onbeperkte garantie tegen onderverzekering.
- Staat er op het polisblad een verzekerd bedrag bij een verzekerd object? Dan is dat de maximale vergoeding voor dat object. Dit is een premier risk dekking. Dit betekent dat wij geen

onderverzekeringsregel toepassen. U bent onderverzekerd als het verzekerd bedrag van een object minder is dan de werkelijke waarde. Bij een premier risk dekking kijken we bij schade niet of u onderverzekerd bent. U krijgt een vergoeding voor de schade tot het verzekerd bedrag. U kunt het verzekerd bedrag vinden op uw polisblad.

Goed om te weten: wij berekenen uw premie met een premiemodel van Univé. Wij kunnen de premie elk jaar aanpassen. Dit doen we aan de hand van veranderde premiefactoren en/of indexatie.

Artikel 9 Wat zijn de regels voor herbouw?

9.1 U herbouwt op dezelfde manier

9.2 U kunt toestemming vragen voor andere herbouw

Wilt u het gebouw op een andere manier of andere locatie bouwen dan het beschadigde gebouw? Dan vraagt u daar eerst toestemming voor aan ons. Wij geven dan ook aan wat de voorwaarden zijn. Heeft u een voordeel door de andere herbouw? Dan verminderen wij in redelijkheid de vergoeding.

Goed om te weten: herbouwt u op een andere plek in Nederland? Dan krijgt u de herbouwwaarde zoals die zou zijn bij herbouw op dezelfde plek als maximale vergoeding.

Artikel 10 Hoe betalen wij de vergoeding aan u?

10.1 Wij mogen de schade in natura betalen

In natura betekent dat u zaken of diensten van ons krijgt in plaats van geld. Wij laten de beschadigde zaken repareren. Wij sturen dan een reparateur bij u langs om de schade te herstellen.

10.2 Bij herstel stuurt u ons een bewijs

Vragen wij u daar om? Dan stuurt u de rekening op die u heeft betaald om de schade aan uw gebouw te laten herstellen.

10.3 Wij betalen de vergoeding binnen 6 weken

De 6 weken gaan in op het moment dat wij alle documenten van u hebben ontvangen. Het gaat hierbij om documenten die wij nodig hebben om de schade af te handelen. Ook moeten wij u hebben laten weten dat u inderdaad een vergoeding van ons krijgt.

10.4 Bij herstel/herbouw van uw gebouw maken wij afspraken

Bij herstel of herbouw van uw gebouw maken wij samen met u afspraken over hoe wij de vergoeding betalen.

10.4.1 We betalen de vergoeding in termijnen

Meestal krijgt u een deel van de vergoeding voordat u met bouwen of herstellen begint. U krijgt het laatste deel als u klaar bent met de bouw of het herstel.

10.4.2 U levert binnen een redelijke termijn na schaderegeling bewijs in van herstel of herbouw

U stuurt bijvoorbeeld rekeningen en foto's naar ons op. Als wij het bewijs ontvangen hebben, krijgt u het laatste deel van de vergoeding van ons.

10.5 Wij halen uw eventuele eigen risico af van de vergoeding

Het eigen risico is een vast bedrag of percentage dat bij schade voor uw eigen rekening blijft. Op uw polisblad ziet u welk eigen risico u heeft bij verschillende schades. Heeft u door een gebeurtenis verschillende schades op één risicoadres? En heeft u daardoor ook meer eigen risico's? Dan geldt voor u alleen het hoogste eigen risico.

10.5.1 U heeft een extra eigen risico bij schade door storm tijdens bouw of verbouwing

U heeft € 250,- extra eigen risico per gebeurtenis. Naast het eigen risico dat op het polisblad staat. Behalve als de schade niet komt door de bouw of verbouwing.

Artikel 11 Wat bedoelen wij met...

Afmaken

Het doden van een dier dat in acuut levensgevaar verkeert. Het leven van het dier kan niet meer gered worden. Ook niet als een deskundige ingrijpt.

Afnemer (in de voorwaarden van de Roerende Zaken Verzekering)

De rechtspersoon die de melk afneemt die aanwezig is in de melktank. De afnemer neemt de melk periodiek af volgens een leveringscontract. De afnemer is geen verzekerde op de Roerende Zaken Verzekering.

Afvoerkosten

De kosten die gemaakt moeten worden om vee (dood danwel levend) af te laten voeren in het kader van de rundveecatastrofedekking.

Bedrijfsschade

De vermindering van uw brutowinst door een gedekte gebeurtenis.

Schade en kosten die geen bedrijfsschade zijn, zijn bijvoorbeeld:

- Materiële schade.
- Gevolgen van schade aan personen.
- Opruimingskosten.
- Saneringskosten.
- Software (alleen verzekerd als de software nodig is voor reconstructie).

Bereddingskosten

De kosten die u maakt om een acute schade die gedekt zou zijn op uw verzekering te voorkomen of te beperken. Ook kosten voor de schade aan zaken die u gebruikt om een andere schade te voorkomen of te beperken.

Bewerkingsrisico

Schade veroorzaakt aan de eigendommen van verzekerde, terwijl verzekerde deze in behandeling, bewerking of bewaring heeft gegeven bij derden.

Bouw

Bouwactiviteiten waarbij het gebouw niet wind- en waterdicht is. Voor een deel of helemaal niet. Het gaat om het gebouw dat aanwezig is op het risicoadres.

Brand

Vuur met vlammen buiten een haard, dat zich op eigen kracht kan uitbreiden.

Geen brand is:

- zegen schroeien, smelten, verkolen;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

Brandwerend

De weerstand die een object of materiaal heeft tot brandoverslag en branddoorslag zoals staat in het Bouwbesluit. Gipsplaat of hout zijn niet brandwerend. Speciale materialen zoals Promatect of Fermacell zijn wel brandwerend. Vaak geeft de fabrikant ook installatievoorschriften om brandwerend te zijn.

De doorvoerder door een verdiepingsvloer (bijvoorbeeld rookkanaal) moet brandwerend zijn volgens het Bouwbesluit. Vaak wordt dit gecombineerd met omkokering die ook door de verdiepingsvloer loopt. De omkokering is van brandwerend materiaal.

Brutowinst

De brutowinst is de opbrengst van de productie en/of de omzet minus variabele kosten. Variabele kosten zijn kosten die evenredig stijgen of dalen met een hogere of lagere productie en/of omzet van uw bedrijf. Voorbeelden van variabele kosten:

- inkoopprijs van grond- en hulpstoffen
- omzetbelasting
- kortingen
- kosten van emballage

Salarissen en andere kosten voor personeel zien wij niet als variabele kosten.

Complex

Alle gebouwen die worden gebruikt in verband met de uitoefening van beroep/bedrijf die aanwezig zijn op 1 risicoadres en direct aan elkaar geschakeld zijn en daardoor één risico vormen.

Dakraam

Raam of venster in de schuine kant van het dak. Het raam is bedoeld om daglicht door te laten. Een dakkoepel van kunststof is geen dakraam.

Eigenaarsbelang

Verbeteringen die u aanbrengt of die u op uw verzoek/kosten laat aanbrengen in of aan het gebouw dat uw eigendom is. Bijvoorbeeld:

- herstel of vervanging van behang-, schilder- of witwerk;
- installaties van watervoorziening, centrale verwarming en airconditioning en daarop aangesloten toestellen, voor zover deze installaties horen bij het gebouw. De installaties worden op uw verzoek/kosten aangebracht.

Extra opruimingskosten

Extra opruimingskosten zijn de opruimingskosten minus de kosten die u zou hebben gemaakt voor het afbreken en opruimen van het gebouw als de schade niet was ontstaan.

Exploitatiekosten

De kosten die u moet maken om uw normale werkzaamheden uit te voeren als non-profit organisatie.

Fundering

De dragende delen van een gebouw. De dragende delen bevinden zich onder de begane grondvloer.

Functionele inrichting

Alle zaken die zich in of aan het gebouw bevinden. De zaken zijn nodig voor uw bedrijf. En de zaken zijn bestemd om duurzaam in of aan het gebouw te blijven (op basis van aard en inrichting).

Dit hoort bijvoorbeeld niet bij de functionele inrichting:

- een warmtekracht koppelingsinstallatie
- software
- administratieve, boekhoudkundige, en/of technische gegevens

Garantie (in de voorwaarden van de Roerende Zaken Verzekering)

Een aanspraak die de koper kan maken als een product of dienst niet voldoet. De aanspraak ligt vast in een koopovereenkomst tussen koper en verkoper.

Garantie tegen onderverzekering (in de voorwaarden van de Gebouwenverzekering)

U heeft onbeperkte garantie tegen onderverzekering. In dat geval staat er op uw polisblad geen verzekerd bedrag voor het gebouw.

Gebeurtenis

Een plotseling en onvoorzien (onverwacht) voorval waardoor schade aan verzekerde zaken ontstaat. Meerdere voorvallen die dezelfde oorzaak hebben, zien wij als 1 gebeurtenis. Deze gebeurtenis moet dan wel binnen een aaneengesloten tijdsperiode plaatsvinden.

Voorbeeld: een storm die 3 dagen duurt, is 1 gebeurtenis.

Voorbeeld: een poging tot inbraak waarbij in 1 nacht op 3 plaatsen schade ontstaat aan het gebouw is 1 gebeurtenis.

Voorbeeld: 2 inbraken in 1 week (maar in verschillende nachten) zijn 2 gebeurtenissen.

Gebouw

De verzekerde onroerende zaak die op de polis staat.

Dit hoort wel bij het gebouw in de zin van de verzekering:

Zaken die een onderdeel zijn van het gebouw en/of de terreinafscheiding, behoudens beplanting.

Bijvoorbeeld:

- hekwerken
- de terreinafscheiding schutting (maar niet een terreinafscheiding van bomen, struiken, planten of rietmatten)
- functionele inrichting
- fundering
- kelders
- zonnepanelen en zonnecollectoren aan of op het gebouw (op uw kosten en risico aangebracht). Op uw polisblad staat of u deze heeft meeverzekerd.

Dit hoort niet bij het gebouw in de zin van de verzekering

Zaken die geen onderdeel zijn van het gebouw of de terreinafscheiding. Bijvoorbeeld:

- zonneschermb (of andere zonwering)
- vlaggenmasten
- antennes
- lichtreclame
- uithangborden
- buitenbestrating en beplanting
- kassen

Geleverde melk

De geproduceerde, verzekerde koemelk die u aan de afnemer heeft geleverd.

Hagel

Neerslag in de vorm van ijskorrels.

Herbouw

De bouw van een soortgelijk gebouw op dezelfde plaats met:

- dezelfde constructie;
- dezelfde grootte;
- dezelfde inrichting;
- dezelfde bestemming.

Herbouwwaarde

Het bedrag dat nodig is om een soortgelijk gebouw te herbouwen.

Herstelkosten

Het bedrag dat nodig is om de schade te (laten) herstellen.

Huurdersbelang

Verbeteringen die u aanbrengt of die u op uw verzoek/kosten laat aanbrengen in of aan het gebouw dat u huurt; bijvoorbeeld:

- herstel of vervanging van behang-, schilder- of witwerk;
- installaties van watervoorziening, centrale verwarming en airconditioning en daarop aangesloten toestellen, voor zover deze installaties horen bij het gebouw. De installaties worden op uw verzoek/kosten aangebracht.

Huurderving

De vermindering in de huuropbrengst en bijdrage servicekosten door een gedekte gebeurtenis.

Inbraak

Een ruimte binnenkomen zonder toestemming van de eigenaar. Of de ruimte proberen binnen te komen.

Bij inbraak is er schade te zien aan de vaste afsluitingen aan de buitenzijde van het gebouw doordat de inbreker de afsluiting zichtbaar heeft verbroken of probeerde te verbreken. Zijn er alleen hang- of kettingsloten verbroken? Dan is er geen dekking voor diefstal.

Jaarbelang/verzekerd bedrag

Het verzekerde bedrag is het hoogste bedrag van de schadevergoeding dat wij moeten uitkeren bij 1 of meer gebeurtenissen. Het verzekerd bedrag geldt per jaar.

Melktank

De tank waarin u koemelk gekoeld bewaart volgens de wet, regelgeving en normen die daarvoor gelden. De tank staat op het risicoadres dat op het polisblad staat. Ook leidingen en andere onderdelen die daar gebruikelijk bij horen, horen bij de tank.

Koelinstallatie

Een koelruimte, koeltank of koelvitrine die staat op het risicoadres. Reservoirs, leidingen en andere onderdelen die daar gebruikelijk bij horen, horen ook bij de koelinstallatie.

Leeg staan

Een gebouw staat leeg als het gebouw niet in gebruik is. Een gebouw is alleen in gebruik als u regelmatig in het gebouw aanwezig bent (of een persoon die toestemming van u heeft). Met regelmatig bedoelen wij de frequentie passend bij het opgegeven gebruik van het gebouw.

Leiding

Leidingen inclusief de koppelingen. Deze zijn permanent aangesloten op de waterleiding en/of de cv-ketel. En kunnen ook dezelfde druk aan als de waterleiding en/of de cv-ketel. Ook de afvoerleidingen beschouwen wij hier als leiding.

Luchtvaartuig

Een lucht- of ruimtevaartuig dat vertrekt, vliegt of landt. Ook voorwerpen die uit of van het lucht- of ruimtevaartuig vallen horen bij de definitie luchtvaartuig.

Niet-geleverde melk

De geproduceerde melk die u niet aan de afnemer heeft geleverd.

Nieuwwaarde

Het bedrag dat nodig is om een nieuwe roerende zaak te kopen van dezelfde kwaliteit en soort.

Ongeval

Geweld dat een verwonding aan een dier veroorzaakt. Het geweld komt van buiten het dier en werkt onmiddellijk op het dier in. De aard en plaats van de verwonding zijn geneeskundig vast te stellen. Een ongeval is ook verstikking en verdrinking.

Omzet

De inkomsten die u heeft van door u gemaakte/verkochte goederen, verrichte werkzaamheden en geleverde diensten.

Opruimingskosten

De kosten om (delen van) een verzekerd gebouw of verzekerde zaak af te breken, weg te ruimen en/of daarna af te voeren en te storten..

Pachtersbelang

Verbeteringen die u aanbrengt of die u op uw verzoek/kosten laat aanbrengen in of aan het gebouw dat u pacht; bijvoorbeeld:

- herstel of vervanging van behang-, schilder- of witwerk;
- installaties van watervoorziening, centrale verwarming en airconditioning en daarop aangesloten toestellen, voor zover deze installaties horen bij het gebouw. De installaties worden op uw verzoek/kosten aangebracht.

Partieel herstel

Het bedrag dat nodig is om de onderdelen van het gebouw te herstellen die beschadigd zijn. Hieronder vallen niet de kosten die u maakt om onderdelen te herstellen of te vervangen die niet beschadigd zijn.

Premier risk

Premier risk betekent dat wij geen onderverzekeringsregel toepassen. U bent onderverzekerd als het verzekerd bedrag minder is dan de werkelijke waarde. Heeft u een premier risk dekking? Dan kijken we bij schade niet of u onderverzekerd bent. U krijgt een vergoeding voor de schade tot maximaal het verzekerd bedrag. Het verzekerd bedrag staat op uw polisblad.

Productie

De opbrengst in geld van de goederen, arbeid of diensten van uw bedrijf.

- De goederen zijn in uw bedrijf geproduceerd of gemaakt.
- De arbeid is binnen uw bedrijf verricht.
- De diensten zijn door uw bedrijf geleverd.

Reconstructie

In de oorspronkelijke staat herstellen van administratieve, boekhoudkundige of technische gegevens die verloren zijn gegaan.

Reconstructiekosten

Alle kosten die te maken hebben met reconstructie die noodzakelijk is. Met deze kosten brengt u uw bedrijf (voor een deel) terug in de positie van voor de gebeurtenis. Voorbeelden van reconstructiekosten:

- Kosten om administratieve gegevens te reconstrueren en opnieuw in de administratie op te nemen. Als de administratieve gegevens voor de voortgang van het bedrijf of beroep noodzakelijk zijn.
- Kosten voor monsters, mallen, vormen of tekeningen. Als deze voor de voortgang van het bedrijf of beroep noodzakelijk zijn.
- Kosten voor software die nodig is voor reconstructie. Als de software voor de voortgang van het bedrijf of beroep noodzakelijk is.
- Lonen en sociale lasten om de reconstructie uit te voeren.
- Kantoorkosten om de reconstructie uit te voeren.

Regelapparatuur

Apparatuur waarmee u de leefomstandigheden van dieren kunt reguleren of regelen. Door verwarming, ventilatie, verlichting en verstrekking van voer of drinken. De apparatuur staat in/op uw bedrijf. Ook de alarmsystemen, leidingen en bekabeling die bij de apparatuur horen, zien wij als regelapparatuur.

Risicoadres

Het adres dat op het polisblad staat: straat, huisnummer, postcode en plaats. Op dit adres bevinden zich in de regel de verzekerde zaken. Op dit adres doet de gebeurtenis zich voor die leidt tot schade.

Rundvee

- Koeien en fokstieren ouder dan 6 maanden en jonger dan 12 jaar
- Vleesstieren ouder dan 3 maanden

Sanering / saneren

Met sanering en saneren bedoelen wij het ongedaan maken van een verontreiniging. Het ongedaan maken bestaat uit onderzoek en het isoleren, reinigen, transport, opslag en vernietiging en vervanging van grond of water. En de kosten die nodig zijn om de sanering uit te voeren. Dit zijn ook de kosten van hulpconstructies.

Sloopwaarde

Het bedrag dat u kunt krijgen voor onderdelen van het gebouw. Min kosten voor afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen.

Software

Software inclusief beveiligingen (hardware) die bij computer- of toepassingsprogramma's horen.

Storm

Wind met een snelheid van minimaal 14 meter per seconde (windkracht 7 of hoger).

Onder storm valt ook in de zin van deze verzekering:

- regen,- hagel-, sneeuw- en/of smeltwater als gevolg van een stormschade aan het gebouw;
- daken en/of wanden die bezwijken door overbelasting van sneeuw of hagel. Het maakt niet uit of dat komt door storm;
- hagel. Het maakt niet uit of de schade ontstond tijdens een storm;
- bomen, takken, kranen of heistellingen die op uw verzekerde gebouw vallen door storm. Wij betalen de schade aan het gebouw. Ook betalen we de kosten om de boom, kraan of heistelling van het gebouw af te halen. Er is geen vergoeding voor het afvoeren van de boom, tak, kraan of heistelling.

Heeft u een eigen risico voor storm op uw polisblad staan dan heeft u dit ook voor deze schades.

Taxatiewaarde

Het bedrag waarvoor de taxateur de roerende zaak heeft getaxeed.

Uitkeringsperiode

De maximale aaneengesloten periode waarover u bedrijfsschade vergoed krijgt. De uitkeringsperiode begint op het moment dat de bedrijfsschade ontstaat (uiterlijk binnen 6 maanden na de gebeurtenis waardoor schade ontstaat). De uitkeringsperiode stopt als de omzet en/of productie is hersteld. Of eerder: als het maximaal aantal weken voorbij is.

Vandalisme

Moedwillige beschadiging van het gebouw of de roerende zaken door een persoon die zonder uw toestemming in het gebouw is.

Verbouwing

Bouwactiviteiten aan een bestaand gebouw waarbij het gebouw niet wind- en waterdicht is. Voor een deel of helemaal niet. Het gaat om het gebouw dat aanwezig is op het risicoadres.

Verkoopwaarde

De vrije verkoopwaarde van het gebouw (of huurders-, eigenaars- of pachtersbelang) zoals deze was direct voor de gebeurtenis die schade veroorzaakte. De waarde van de grond hoort niet bij de verkoopwaarde.

Verontreinigde melk

Melk die een afnemer niet mag ontvangen. Omdat in de melk een stof zit waardoor afgesproken waardes worden overschreden. Afgesproken waardes zijn waardes die de overheid bepaalt of waardes die in een contract tussen u en de afnemer staan.

Verontreiniging

Met verontreiniging bedoelen wij dat er zoveel van een stof aanwezig is in het grondwater, oppervlaktewater of de bodem dat dit de overheidsnormen overschrijdt. Het gaat dan om de streefwaarde of een soortgelijke waarde. En om de overheidsnormen die gelden op het moment dat de aanwezigheid van de stof zichtbaar wordt of het moment dat de aanwezigheid van de stof waarneembaar is.

Vervangingswaarde

Het bedrag dat nodig is om een gelijkwaardige roerende zaak te kopen. De gelijkwaardige roerende zaak lijkt zo veel mogelijk op de beschadigde roerende zaak: dezelfde of gelijkwaardige soort, kwaliteit, staat en ouderdom.

Vonkenvanger

Een vonkenvanger is metaalgaas dat bovenop of bovenin de schoorsteen wordt geplaatst. Het metaalgaas is van roestvrijstaal en heeft een maaswijdte van 8mm tot 12mm.

De vonkenvanger voorkomt dat vonken en bijvoorbeeld stukjes brandend papier op het rieten dak komen. Het gaas van de vonkenvanger houdt de vonken of stukjes papier tegen die met de warme lucht in het rookkanaal opstijgen. Vaak wordt de functie vonkenvanger gecombineerd met een regenkap. De mazen van het gaas mogen niet te groot zijn, want dan zouden de vonken erdoor kunnen gaan. Maar de mazen van het gaas mogen ook niet te klein zijn, want dan kan het gaas verstopt raken.

Ziekte

Een aantasting van de gezondheid door een andere oorzaak dan een ongeval, ouderdom of slijtage.