



Klaverblad Verzekeringen

# Woonhuisverzekering

Polisvoorwaarden nr. BW 12

Afrikaweg 2  
Postbus 3012, 2700 KV Zoetermeer

sinds 1850



Bedankt voor uw keuze voor Klaverblad Verzekeringen. Bij ons bent u gewoon goed verzekerd. Als u deze verzekering toch niet wilt, dan kunt u zonder kosten annuleren binnen 14 dagen na ontvangst van de polis.

Op deze verzekering verzekeren wij uw woonhuis. Hoe wij uw woonhuis verzekeren, hangt af van uw keuze voor een Royaal of een Budget woonhuisverzekering en van de polisvoorwaarden. Welke verzekering u heeft, staat op het polisblad. De polisvoorwaarden staan hierna.

Als u schade heeft, dan kunt u dat het beste zo snel mogelijk aan ons laten weten. Als uw schade verzekerd is, dan zorgen wij dat uw schade zo snel mogelijk wordt vastgesteld en vergoed. U kunt uw schade melden op onze website: [www.klaverblad.nl](http://www.klaverblad.nl). U kunt ons ook schrijven, bellen of e-mailen. Vergeet dan niet om uw polisnummer te vermelden.

Brieven kunt u sturen naar: Postbus 3012, 2700 KV Zoetermeer.

E-mailen kan naar [administratie@klaverblad.nl](mailto:administratie@klaverblad.nl).

Ons telefoonnummer is 079 - 3 204 204.

Klaverblad Verzekeringen staat in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 27016035 en in het Register financieel dienstverleners van de AFM onder vergunningnummer 12000486.

## Algemeen

---

### Artikel 1 Wat is verzekerd?

1. a. Wij\* verzekeren uw\* woonhuis. Met uw woonhuis bedoelen wij het onroerende goed dat op het polisblad staat en alles wat daaraan vastzit en niet gemakkelijk losgemaakt kan worden. Denk bijvoorbeeld aan een carport, een afdakje of een cv-ketel.
- b. De funderingen verzekeren wij niet altijd mee. Op het polisblad staat of wij de funderingen verzekeren.
- c. De volgende zaken horen ook bij uw woonhuis.
  - Bijgebouwen voor huishoudelijk gebruik die op hetzelfde stuk grond\* staan.
  - Kleine bouwsels die op hetzelfde stuk grond staan en gefundeerd zijn. Denk aan hondenhokken, gereedschapsschuurtjes, hobbykasjes, windschermen, siervoorwerpen en verlichting.
  - Schuttingen, muurtjes en hekken die bij uw tuin horen, behalve rietmatten en beplantingen.
- d. De volgende zaken verzekeren wij niet.
  - Naamborden, uithangborden en lichtreclames.
  - Vlaggenstokken en (schotel)antennes.
  - Zonweringen, tuinaanleg, planten en bomen, bestrating, aanlegsteigers en beschoeiing.
  - Zwembaden, jacuzzi's en bijbehorende onderdelen zoals pompen, leidingen en afdekzeilen die op hetzelfde stuk grond staan.
2. Schade ontstaat door een gebeurtenis\*. Een schade is niet verzekerd als de gebeurtenis voor de ingangsdatum van de verzekering plaatsvindt.
3. In artikel 2 kunt u zien welke gebeurtenissen wij verzekeren op de Royaal woonhuisverzekering en/of op de Budget woonhuisverzekering. Op het polisblad staat welke verzekering u heeft.

### Artikel 2 Verzekerde gebeurtenissen

	Verzekerd op:
1. Wij verzekeren schade aan uw woonhuis als deze ontstaat door een van de gebeurtenissen hieronder. Sommige schades verzekeren wij nooit. Welke dat zijn, staat in artikel 6.	
a. Er is een brand* of een ontploffing* in uw woonhuis of in de buurt. In dit geval vergoeden wij ook de schade door een eigen gebrek.	Royaal en Budget
b. Er komt opeens walm, rook of roet uit uw kachel of open haard.	Royaal en Budget
c. Iemand laat eten aanbranden.	Royaal
d. Door een heet voorwerp ontstaat schade, bijvoorbeeld schroei-schade of smeltschade. Schade aan het hete voorwerp zelf vergoeden wij niet.	Royaal en Budget

	Verzekerd op:
<p>e. Het is slecht weer. Denk aan storm*, bliksem/inductie, hagel en regen. Voor storm geldt een eigen risico van € 250,- per gebeurtenis. De volgende schade door slecht weer vergoeden wij niet.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Schade door vorst aan de buitenkant van uw woonhuis en aan leidingen en daarop aangesloten installaties buiten uw woonhuis.</li> <li>• Schade door neerslag via openstaande deuren of ramen.</li> <li>• Schade aan een plat dak* door geleidelijke inwerking van vocht.</li> <li>• Schade doordat muren vocht doorlaten.</li> </ul>	Royaal
<p>f. Het is slecht weer. Denk aan storm, bliksem/inductie, hagel en regen. Voor storm geldt een eigen risico van € 450,- per gebeurtenis. De volgende schade door slecht weer vergoeden wij niet.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Schade door een windvlaag, het inslaan van hagelstenen, sneeuwdruk en vorst.</li> <li>• Schade door neerslag via openstaande deuren of ramen.</li> <li>• Schade aan een plat dak door geleidelijke inwerking van vocht.</li> <li>• Schade doordat muren vocht doorlaten.</li> </ul>	Budget
<p>g. Door hevige plaatselijke neerslag* loopt het water over een dijk, kade of sluis en stroomt het uw woonhuis in.</p>	Royaal
<p>h. Er stroomt water uw woonhuis in uit leidingen, sanitair, apparaten, een waterbed of een aquarium. De volgende waterschade vergoeden wij niet.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Schade die komt doordat uw tegelwerk niet waterdicht is. Dit geldt ook voor een andere wand- of vloerafwerking die waterdicht hoort te zijn.</li> <li>• Schade door slechte kitvoegen.</li> <li>• Schade doordat u zelf werkzaamheden verricht aan leidingen, sanitair of apparaten.</li> </ul>	Royaal
<p>i. Er stroomt water uw woonhuis in uit leidingen, sanitair, apparaten, een waterbed of een aquarium door een defect, een verstopping of doordat er een afvoerslang losschiet. De volgende waterschade vergoeden wij niet.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Schade die komt doordat uw tegelwerk niet waterdicht is. Dit geldt ook voor een andere wand- of vloerafwerking die waterdicht hoort te zijn.</li> <li>• Schade door slechte kitvoegen.</li> <li>• Schade doordat u zelf werkzaamheden verricht aan leidingen, sanitair of apparaten.</li> <li>• Schade doordat er een vulslang of tuinslang losschiet.</li> </ul>	Budget

	Verzekerd op:
<p>j. Iemand anders beschadigt uw woonhuis of steelt onderdelen daarvan. Denk aan inbraak, diefstal, vandalisme of relletjes. De volgende vandalismeschade vergoeden wij niet.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Schade doordat iemand de buitenkant van uw woonhuis bekladt of beschildert.</li> <li>• Schade door iemand die in uw woonhuis is met uw toestemming.</li> </ul>	Royaal
<p>k. Iemand anders beschadigt uw woonhuis of steelt onderdelen daarvan. Denk aan inbraak, diefstal, vandalisme of relletjes. De volgende vandalismeschade vergoeden wij niet.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Schade aan de buitenkant van uw woonhuis.</li> <li>• Schade door iemand die in uw woonhuis is met uw toestemming.</li> </ul>	Budget
<p>l. Een dier dringt uw woonhuis binnen en beschadigt het. De volgende schade door dieren vergoeden wij niet.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Schade door uw eigen huisdieren of de huisdieren van uw bezoek.</li> <li>• Schade door ongedierte of schimmels.</li> </ul>	Royaal en Budget
<p>m. Er valt iets op uw woonhuis of er valt iets tegen uw woonhuis aan. Denk aan de volgende voorbeelden. Er valt een onderdeel van een vliegtuig. Een hijskraan of een boom valt om. Een vlaggenmast raakt los en valt.</p>	Royaal en Budget
<p>n. Er is een botsing of aanvaring waardoor uw woonhuis beschadigt.</p>	Royaal en Budget
<p>o. Er vindt plotseling en onverwachts een andere gebeurtenis plaats. De volgende schade vergoeden wij niet.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Schade die de overheid of iemand in opdracht van de overheid veroorzaakt.</li> <li>• Schade door grondverzakking, grondverschuiving, trillingen, wateronttrekkingen of grondwater.</li> <li>• Schade door normaal gebruik zoals vlekken, krassen, deukjes en slijtage.</li> <li>• Schade door constructiefouten, slechte funderingen of andere gebreken van uw woonhuis.</li> <li>• Schade door herstelwerkzaamheden aan uw woonhuis.</li> <li>• Schade aan ruiten*.</li> </ul>	Royaal
<p>2. Als er een leiding lek raakt waardoor er water in of onder uw woonhuis stroomt, dan vergoeden wij de kosten van de reparatie. De graafwerkzaamheden vergoeden wij niet. Daarbij gelden de volgende voorwaarden.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het lek is ontstaan na de ingangsdatum van de verzekering.</li> <li>• Het gaat om een leiding voor verwarming, drinkwater of riool. Dakgoten en regenpijpen vallen hier niet onder.</li> </ul>	Royaal en Budget

	Verzekerd op:
<p>3. Als uw grond verontreinigd is, dan vergoeden wij de saneringskosten. Dit zijn de kosten om de verontreiniging uit uw grond, (grond)water en/of oppervlaktewater te halen en te isoleren.</p> <p>a. Daarbij gelden de volgende voorwaarden.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De verontreiniging is ontstaan na de ingangsdatum van de verzekering.</li> <li>• U meldt de schade voordat de verzekering stopt.</li> <li>• De overheid kan u dwingen uw grond te saneren.</li> <li>• U begint met saneren binnen een jaar nadat u weet dat uw grond verontreinigd is.</li> <li>• De sanering duurt maximaal een jaar. De kosten die u daarna maakt, vergoeden wij niet.</li> <li>• U moet de kosten echt gemaakt hebben.</li> </ul> <p>b. Wij vergoeden ook de volgende kosten.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De kosten om een plotseling dreigende verontreiniging van uw grond te beperken of te voorkomen.</li> <li>• De kosten om delen van uw woonhuis te verwijderen, als dat nodig is om uw grond te saneren.</li> </ul> <p>c. Wij vergoeden deze kosten boven het verzekerde bedrag tot maximaal het verzekerde bedrag. Wij vergoeden nooit meer dan € 500.000,-.</p>	<p>Royaal</p>

### Artikel 3 Verzekering bij bouwwerkzaamheden of leegstand

1. Als uw woonhuis leeg staat, gekraakt is of langer dan twee maanden niet gebruikt wordt, dan verzekeren wij uw woonhuis alleen tegen brand, ontploffing, bliksem-inslag\*, storm of voorwerpen die uit de lucht vallen. Inductie valt hier niet onder.
2. Als u door bouwwerkzaamheden niet op een normale manier in uw woonhuis kunt wonen (zie lid 4), dan verzekeren wij uw woonhuis tegen de volgende gebeurtenissen.
  - a. Brand, ontploffing, bliksem-inslag, storm of voorwerpen die uit de lucht vallen. Inductie valt hier niet onder.
  - b. Iemand beschadigt uw woonhuis of steelt onderdelen daarvan. Er moeten dan braaksporen zichtbaar zijn. Beschadiging of diefstal van apparaten of sanitair verzekeren wij alleen in de volgende twee gevallen.
    - Het apparaat of sanitair is volledig geïnstalleerd
    - Het apparaat of sanitair is nog geïnstalleerd en er was de hele tijd iemand van ten minste 16 jaar in uw woonhuis aanwezig.
  - c. Schade door andere gebeurtenissen uit artikel 2 vergoeden wij alleen als u bewijst dat de schade niets te maken heeft met de bouwwerkzaamheden. De gebeurtenissen die onder artikel 2 lid 1 sub o vallen, verzekeren wij niet.
3. Op de Royaal woonhuisverzekering verzekeren wij ook de bouwmaterialen tegen de gebeurtenissen uit lid 2. In de volgende twee gevallen geldt dit niet.
  - De bouwmaterialen zijn al verzekerd op een andere verzekering.
  - De bouwmaterialen zouden op een andere verzekering verzekerd zijn als u de Royaal woonhuisverzekering niet had afgesloten.

4. Als voorbeeld staat hieronder een aantal situaties waarvan wij vinden dat u niet op een normale manier in uw woonhuis kunt wonen.
  - Het dak heeft nog niet de definitieve dakbedekking.
  - De ramen en deuren zitten er nog niet in of de definitieve sloten zitten er nog niet op.
  - De keuken of de badkamer is nog niet goed te gebruiken.
  - Er is nog geen warmwater/verwarming.

#### **Artikel 4 Verzekering van een appartement**

Als u in een appartement woont, dan beschouwen wij het gedeelte dat u bewoont als het woonhuis. Als er schade ontstaat aan een algemene ruimte, dan vergoeden wij alleen uw aandeel. Deze vergoeding is extra boven het verzekerde bedrag en bedraagt maximaal het verzekerde bedrag. Schade aan ruimtes die andere mensen bewonen, verzekeren wij niet.

#### **Artikel 5 Extra vergoedingen boven het verzekerde bedrag**

1. Bij een verzekerde schade geven wij zo nodig extra vergoedingen boven het verzekerde bedrag. Elke extra vergoeding is maximaal 10% van het verzekerde bedrag. Het gaat om de volgende vergoedingen.
  - a. De huur van woonruimte als uw woonhuis door de schade onbewoonbaar is of het verlies van huur als u uw woonhuis verhuurd heeft. Wij vergoeden de huur zolang als de herstelwerkzaamheden duren, maar maximaal een jaar. Hierbij gelden de volgende twee voorwaarden.
    - U huurt een andere woonruimte. Als u uw woonhuis verhuurd heeft, dan geldt deze voorwaarde niet.
    - U herstelt uw woonhuis. Als u hiermee niet begonnen bent binnen een half jaar, dan vergoeden wij maximaal acht weken.
  - b. De schade aan spullen van andere mensen op basis van dagwaarde. Hiervoor gelden de volgende voorwaarden.
    - Deze spullen waren bij het ontstaan van de schade in uw woonhuis.
    - De verzekeringnemer\* is als verhuurder aansprakelijk voor de schade aan deze spullen.
    - De schade wordt niet door iemand anders vergoed.
    - Wij mogen deze schade rechtstreeks vergoeden aan de ander.
  - c. De kosten van herstel van uw tuin. Hiervoor gelden de volgende voorwaarden.
    - U heeft een Ryaal woonhuisverzekering.
    - Schade door slecht weer, dieren, diefstal of vandalisme vergoeden wij niet.
  - d. De opruimingskosten. Dit zijn de kosten voor het opruimen van beschadigde resten na een verzekerde schade aan uw woonhuis.
  - e. De kosten die nodig zijn om de funderingen aan te passen. Hiervoor gelden de volgende voorwaarden.
    - De funderingen zijn verzekerd (zie polisblad).
    - U moet de funderingen van de overheid aanpassen voordat u uw woonhuis mag herstellen of herbouwen.
2. Bij een verzekerde schade vergoeden wij de kosten om de schade te beperken of te voorkomen.

\* Zie Begrippen

## Artikel 6 Uitsluitingen

Wij verzekeren niet alle schade. Hieronder staat welke schades wij nooit verzekeren.

- a. Schade door atoomkernreacties, molest, aardbeving en vulkaanuitbarsting. Zie [www.klaverblad.nl/links](http://www.klaverblad.nl/links) voor meer uitleg.
- b. Schade door overstroming\*. Dit geldt niet voor schade door brand, ontploffing of hevige plaatselijke neerslag.
- c. Schade binnen of buiten uw woonhuis door bevriezing van leidingen buiten uw woonhuis of van installaties en apparaten die daarop aangesloten zijn.
- d. Schade doordat stoffen die door de lucht komen uw woonhuis vuil maken. Dit geldt niet als deze stoffen komen van een brand of een ontploffing in de buurt.
- e. Schade door onvoldoende onderhoud. Denk aan onderhoud bij daken, metselwerk, schuttingen, kitvoegen, cv-installaties of andere apparaten.

## Artikel 7 Schadevergoeding

1. Wij vergoeden de herstelkosten\*, behalve in de volgende gevallen. Dan vergoeden wij de schade op basis van verkoopwaarde\*.

- Uw woonhuis zou gesloopt of onteigend worden.
- De overheid had uw woonhuis onbewoonbaar of onbruikbaar verklaard.
- U meldt niet binnen een jaar na de schade dat u uw woonhuis gaat herstellen.
- U heeft niet binnen drie jaar na de schade het woonhuis hersteld of herbouwd.

Als de verkoopwaarde hoger is dan de herstelkosten, dan vergoeden wij de herstelkosten.

2. Als de herstelkosten hoger zijn dan € 25.000,-, dan betalen wij de schade niet in een keer. Wij betalen eerst 50%, of de verkoopwaarde als dit minder is. De rest betalen wij na ontvangst van nota's.

3. a. Het verzekerde bedrag moet gelijk zijn aan de herbouwwaarde\*. Als het verzekerde bedrag lager is, dan bent u onderverzekerd. Soms vergoeden wij dan slechts een deel van uw schade. Er zijn drie mogelijkheden.

- U heeft een garantie tegen onderverzekering\* volgens de 'Aanvullende voorwaarden aanpassing voortaxatie'. Met deze garantie bent u niet onderverzekerd. Wij vergoeden ook schade boven het verzekerde bedrag.
- U heeft een garantie tegen onderverzekering volgens de 'Aanvullende voorwaarden schatting herbouwwaarde'. Met deze garantie verzekeren wij uw woonhuis tot 150% van het verzekerde bedrag.
- U heeft geen garantie. Als het verzekerde bedrag lager is dan de herbouwwaarde, dan berekenen wij uw schadevergoeding als volgt:

$$\frac{\text{verzekerde bedrag}}{\text{werkelijke waarde}} \times (\text{schade} + \text{kosten})$$

b. Een garantie uit lid a geldt niet in de volgende gevallen.

- Het verzekerde bedrag is te laag doordat u uw woonhuis heeft verbouwd en dit niet aan ons heeft opgegeven.
- De gegevens die u ons voor de garantie heeft gegeven, waren onjuist.

c. Op het polisblad staat of u een garantie heeft en welke dat is.

4. Als de schade op meer verzekeringen verzekerd is, dan passen wij de uitkering aan. Wij vergoeden dan de schade en kosten in de verhouding van het verzekerde bedrag van deze verzekering tot het totaal van de verzekerde bedragen van alle verzekeringen bij elkaar.
5. Wij betalen geen wettelijke rente, behalve als dat moet van de rechter.

### **Artikel 8 Verplichtingen bij schade**

1. U moet een schade zo snel mogelijk aan ons melden. Als u de schade pas na drie jaar meldt, dan nemen wij uw schade niet meer in behandeling.
2. Bij schade of dreigende schade moet u alles doen om schade te beperken of te voorkomen.
3. Bij schade moet u meewerken aan het vaststellen en regelen van de schade. U moet ons of onze expert vertellen hoe de schade is ontstaan. Alles wat beschadigd is, moet u bewaren voor onderzoek. Als de schade het gevolg is van een strafbaar feit, dan moet u zo snel mogelijk aangifte doen bij de politie.
4. Houdt u zich niet aan deze verplichtingen, dan kunnen wij daar nadeel van hebben. Wij kunnen dan weigeren uw schade te vergoeden. Ook kunnen wij extra kosten die daardoor ontstaan van u terugvorderen.

### **Artikel 9 Expert**

1. De schade en kosten stellen wij vast in overleg met u. Soms schakelen wij daarvoor een expert in. U mag ook uw eigen expert inschakelen. Samen kiezen zij van te voren een derde expert als scheidsrechter voor als zij het niet eens worden. De scheidsrechter stelt dan de schade vast tussen de bedragen van de andere experts.
2. Wij vergoeden de kosten van uw expert tot maximaal de kosten van onze expert. Alle expertisekosten vergoeden wij zo nodig boven het verzekerde bedrag.

### **Artikel 10 Premiebetaling**

1. Als wij de premie\* niet op tijd ontvangen, dan sturen wij de verzekeringnemer een aanmaning. In deze aanmaning geven wij een termijn van 14 dagen om te betalen. Als wij de premie niet binnen die 14 dagen ontvangen, dan vervalt de dekking en mogen wij de verzekering stoppen.
2. Als u te laat betaalt, dan bent u pas weer verzekerd na de dag waarop wij de premie hebben ontvangen. Dit geldt alleen als wij de verzekering nog niet hebben gestopt.
3. Als de verzekering stopt en wij teveel premie hebben ontvangen, dan betalen wij de teveel betaalde premie terug. Dit geldt niet bij verzekeringsfraude. Wij mogen kosten rekenen en deze op de terug te betalen premie inhouden.

### **Artikel 11 Veranderingen rond uw woonhuis**

1. Elke belangrijke verandering aan uw woonhuis of aan de manier waarop u het gebruikt, moet u meteen aan ons vertellen. Denk aan bijvoorbeeld andere dakbedekking, aanbouw van een erker, leegstand, verkoop of gebruik voor een bedrijf. Na zo'n verandering mogen wij de verzekering aanpassen of stoppen.



2. a. Als u een belangrijke verandering niet aan ons vertelt, dan krijgt u bij schade misschien minder of geen schadevergoeding. Er gelden dan de volgende regels.
  - Als wij uw woonhuis na de verandering niet meer zouden verzekeren, dan krijgt u geen schade vergoed.
  - Als wij uw woonhuis op andere voorwaarden zouden verzekeren, dan houden wij bij de schadevergoeding rekening met die andere voorwaarden.
  - Als wij uw woonhuis voor een hogere premie zouden verzekeren, dan vergoeden wij de schade in de verhouding van de oude premie tot de hogere premie.
- b. Als u niet wist dat er een belangrijke verandering was, dan vergoeden wij de schade volledig. U moet bewijzen dat u het niet wist en dat u het niet kon weten.
3. Bij overlijden van de verzekeringnemer blijft de verzekering bestaan voor de erfgenamen.
4. Bij verkoop van uw woonhuis blijft de verzekering nog een maand geldig voor de nieuwe eigenaar.

## **Artikel 12 Aanpassing van de verzekering**

1. Wij mogen de premie en/of de voorwaarden van uw verzekering veranderen. Als wij dat doen, dan schrijven wij de verzekeringnemer wat wij willen veranderen en op welke datum. Hij kan de verzekering stoppen als hij het er niet mee eens is.
2. a. Op uw polisblad kan staan dat wij jaarlijks het verzekerde bedrag aanpassen. In dat geval veranderen wij elk jaar op de hoofdpremievalidatum\* het verzekerde bedrag. Wij gebruiken hiervoor de CBS index voor de bouwkosten. Uw premie verandert mee.
- b. Als u schade heeft, dan kan de index weer zijn gestegen. Dan verhogen wij het verzekerde bedrag met de index op de schadedatum voordat wij de schadevergoeding vaststellen. Deze verhoging is maximaal 25%.
3. Op het polisblad kan staan dat u een garantie tegen onderverzekering heeft. In dat geval mogen wij de verzekeringnemer om informatie vragen waarmee wij het verzekerde bedrag opnieuw kunnen vaststellen. Wij mogen dit doen vijf jaar na de vorige keer, na een schade en na een verhuizing. Als wij de informatie niet krijgen, dan kunnen wij de garantie stoppen.

## **Artikel 13 Stoppen van de verzekering**

1. De verzekering loopt door totdat hij wordt gestopt.
2. De verzekeringnemer mag de verzekering op elk moment stoppen door dat schriftelijk te laten weten. De verzekering stopt nooit eerder dan wanneer wij dit bericht hebben ontvangen.
3. Wij mogen de verzekering stoppen met een opzegtermijn van twee maanden in de volgende gevallen.
  - a. Per de hoofdpremievalidatum.
  - b. Binnen een maand nadat wij weten dat er een gebeurtenis is geweest.
  - c. Binnen een maand nadat wij een schademelding hebben ontvangen of hebben afgehandeld.
4. Wij mogen de verzekering stoppen zonder opzegtermijn als wij uw woonhuis niet meer willen verzekeren vanwege een belangrijke verandering (zie artikel 11).

5. Wij mogen de verzekering zonder opzegtermijn stoppen als de premie niet op tijd is betaald en bij fraude.
6. De verzekering stopt een maand nadat u uw woonhuis heeft verkocht.

### **Artikel 14 Verzekeringsfraude**

Bij verzekeringsfraude bestaat er geen recht op uitkering. Bij verzekeringsfraude kunnen wij ook het volgende doen.

- Onze kosten bij u in rekening brengen.
- Een uitkering terugvorderen.
- Uw verzekeringen stoppen.
- Aangifte doen bij de politie.
- De fraudeur registreren in het fraudesysteem van verzekeringsmaatschappijen bij de Stichting CIS. De fraudeur kan zich dan moeilijker verzekeren tegen normale premies. Zie voor meer informatie [www.klaverblad.nl/links](http://www.klaverblad.nl/links).

U pleegt bijvoorbeeld fraude in de volgende gevallen.

- U liegt bij uw aanvraag of claim.
- U verandert bedragen op nota's of offertes.
- U vervalst documenten.
- U geeft een onjuiste verklaring aan ons.

### **Artikel 15 Terrorisme**

Bij terrorisme keren wij misschien minder uit. Bij terrorisme is er een maximum bedrag beschikbaar voor alle claims bij elkaar. Als de claims van alle slachtoffers bij elkaar hoger uitkomen dan dit maximum bedrag, dan krijgt ieder slachtoffer in gelijke mate een lagere uitkering. De regels staan in het 'Clausuleblad terrorismedekking'. U ontvangt dit samen met het polisblad. Zie voor meer informatie [www.klaverblad.nl/links](http://www.klaverblad.nl/links).

### **Artikel 16 Privacy**

1. De persoonsgegevens en andere gegevens die u aan ons geeft, gebruiken wij voor uw verzekering, marketing, statistische analyse, fraudebestrijding en om aan wettelijke verplichtingen te voldoen. Wij houden ons daarbij aan de Gedragscode Verwerking Persoonsgegevens Financiële Instellingen. Zie [www.klaverblad.nl/links](http://www.klaverblad.nl/links).
2. Wij kunnen uw gegevens in een databank van Stichting CIS raadplegen en vastleggen. Dit doen wij om meer te weten over het te verzekeren risico en om fraude te bestrijden. Meer informatie over Stichting CIS vindt u op [www.klaverblad.nl/links](http://www.klaverblad.nl/links).

### **Artikel 17 Nederlands recht en Nederlandse taal**

Voor deze verzekering geldt het Nederlandse recht. Wij communiceren in het Nederlands. Deze voorwaarden zijn er ook alleen in het Nederlands.

## **Artikel 18 Klachten**

Het kan gebeuren dat u niet tevreden bent over uw verzekering of over de manier waarop wij uw schade behandelen. U kunt uw klachten indienen bij:

Klachtenbureau Klaverblad Verzekeringen  
Postbus 3012  
2700 KV Zoetermeer  
klachtenbureau@klaverblad.nl

Bent u het niet eens met de afhandeling door het Klachtenbureau, dan kunt u als consument binnen drie maanden klagen bij de Stichting Klachteninstituut Financiële Dienstverlening. Het adres is:

Postbus 93257  
2509 AG Den Haag  
Telefoon: 070 - 3 338 999  
www.kifid.nl

U kunt ook een rechtszaak beginnen.

## Module Glas

---

Deze module geldt alleen als op het polisblad staat dat wij de module Glas verzekeren.

### Artikel 19 Wat is verzekerd op de module Glas?

1. De ruiten van uw woonhuis verzekeren wij tegen ruitbreuk. Als een ruit gebroken is, dan vergoeden wij de volgende kosten.
  - a. De kosten om de ruit te vervangen.
  - b. De kosten van een noodvoorziening tot maximaal € 250,-.
  - c. De kosten om de sponningen en het schilderwerk bij te werken tot maximaal € 250,-.
2. De volgende schade vergoeden wij niet.
  - a. Beschadigingen aan een kant van de ruit zoals putjes, krassen en brandplekken.
  - b. Schade bij bouwwerkzaamheden. Dit geldt alleen als u door de bouwwerkzaamheden niet op een normale manier in uw woonhuis kunt wonen. Als voorbeeld staat hieronder een aantal situaties waarvan wij vinden dat u niet op een normale manier in uw woonhuis kunt wonen.
    - Het dak heeft nog niet de definitieve dakbedekking.
    - De ramen en deuren zitten er nog niet in of de definitieve sloten zitten er nog niet op.
    - De keuken of de badkamer is nog niet goed te gebruiken.
    - Er is nog geen warmwater/verwarming.Deze uitsluiting geldt niet als de schade niets met de bouwwerkzaamheden te maken heeft.
  - c. Schade bij leegstand van uw woonhuis.
  - d. Schade door het lek raken van isolerend glas.
  - e. Schade aan geslepen, geëtste, verzilverde en gebogen ruiten.
  - f. Schade aan beschilderingen, versieringen en teksten op glas.
  - g. Schade aan ruiten in planten- of broeikassen en -kasjes, zonnecollectoren en zonnepanelen, douchecabines, inloopdouches en algemene ruimtes van het gebouw.
  - h. Schade aan glas dat niet bedoeld is om licht door te laten.
  - i. Schade die verband houdt met molest, atoomkernreacties of natuurrampen. Zie [www.klaverblad.nl/links](http://www.klaverblad.nl/links) voor meer uitleg.
3. Wij mogen de premie elk jaar aanpassen. In dat geval veranderen wij op de hoofdpremievalidatum de premie die wij afronden op hele euro's. Wij gebruiken hiervoor de CBS index voor bouwkosten.

## Begrippen

---

### **Blikseminslag**

Er is sprake van blikseminslag als door bliksem zichtbare schade ontstaat. Inductie valt hier niet onder.

### **Brand**

Brand is een door verbranding veroorzaakt vuur met zichtbare vlammen. Het vuur moet buiten een haard branden en zich uit eigen kracht kunnen uitbreiden. Geen brand is zegen, schroeien, smelten, verkolen, broeien, het doorbranden van elektrische apparaten en motoren en het oververhitten of doorbreken van ovens en ketels.

### **Dak**

Met dak bedoelen wij de dakbedekking en de dakconstructie.

### **Gebeurtenis**

Een gebeurtenis is een voorval waardoor schade ontstaat. Voorvallen die met elkaar verband houden, gelden als één gebeurtenis. Als datum voor deze gebeurtenis houden wij dan de datum van het eerste voorval aan.

### **Grond of stuk grond**

Het stuk grond dat volgens het Kadaster bij het verzekerde woonhuis hoort.

### **Herstelkosten, herbouwwaarde en onderverzekering**

Met herstelkosten bedoelen wij de kosten om het woonhuis te herstellen of te herbouwen zoals het was voor de schade. De herbouwwaarde is het bedrag dat u nodig heeft om het woonhuis opnieuw te bouwen op de plaats waar het stond. Het nieuwe woonhuis moet even groot zijn als het oude en voor het grootste gedeelte van dezelfde materialen gebouwd worden. De herstelkosten zijn gelijk aan de herbouwwaarde vlak voor de schade min de herbouwwaarde direct na de schade. U bent onderverzekerd als het verzekerde bedrag te laag is om het woonhuis opnieuw te bouwen op de plaats waar het stond.

### **Hevige plaatselijke neerslag**

Met hevige plaatselijke neerslag bedoelen wij neerslag van minimaal:

- 40 millimeter in 24 uur; of
- 53 millimeter in 48 uur; of
- 67 millimeter in 72 uur.

De neerslag moet op en nabij het woonhuis gevallen zijn. Een millimeter regen is een liter regen per vierkante meter.

### **Hoofdpremievalidatum**

Op het polisblad staat de eerstkomende einddatum. De hoofdpremievalidatum kunt u hiervan afleiden door er telkens een jaar bij te tellen.

## **Ontploffing**

De definitie van ontploffing is door de Vereniging van Brandassuradeuren in Nederland gedeponereerd bij de rechtbank. Het belangrijkste gedeelte uit de definitie is het volgende. Onder schade door ontploffing verstaan wij gehele of gedeeltelijke vernieling, onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verlopende, hevige krachtsuiting van gassen of dampen. De gehele tekst staat op [www.klaverblad.nl/links](http://www.klaverblad.nl/links).

## **Overstroming**

Het overlopen of bezwijken van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen, dan wel het door hoge (rivier)waterstand onderlopen van buitendijks of onbedijkt gebied, onverschillig of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van een verzekerde gebeurtenis.

## **Premie**

Met premie bedoelen wij ook de kosten en de assurantiebelasting.

## **Ruiten**

Ruiten zijn alle onderdelen van het woonhuis van glas of kunststof waar u doorheen kunt kijken of die bedoeld zijn om licht door te laten. Het glas of kunststof is aanwezig in deuren, ramen, dakramen, koepels, daken, afdakjes, serres, windschermen en schuttingen rond de tuin of het balkon.

## **Storm**

Storm is een windsnelheid van minimaal 14 meter per seconde (windkracht 7 of hoger). Als door de stormschade ook schade door neerslag ontstaat, dan behandelen wij deze als stormschade.

## **Verkoopwaarde**

De verkoopwaarde is de waarde die het woonhuis bij verkoop opbrengt min de waarde van de grond. De schade op basis van verkoopwaarde is het verschil tussen de verkoopwaarde voor de schade en direct na de schade.

## **Verzekeringnemer, verzekerde, u en uw**

De verzekeringnemer is degene die de verzekering met ons heeft afgesloten. Een verzekerde is ieder die recht kan hebben op een schadevergoeding op grond van deze verzekering. In deze voorwaarden bedoelen wij met 'u' en 'uw' de verzekerden.

## **Wij, ons en onze**

Met wij, ons en onze bedoelen wij Klaverblad Verzekeringen. Dit is de handelsnaam van Klaverblad Onderlinge Verzekeringsmaatschappij U.A., Klaverblad Schadeverzekeringsmaatschappij N.V. en Klaverblad Levensverzekering N.V.



