



Agrarische gebouwenverzekering

Voorwaarden van verzekering nr. AG 07

Afrikaweg 2
Postbus 3012, 2700 KV Zoetermeer

sinds 1850



Artikel 1 Algemene bepalingen

1. De grondslag van de verzekering wordt gevormd door de bij de aanvraag en/of een verzoek tot wijziging verstrekte gegevens.
2. De in het polisblad vermelde omschrijving van de verzekerde za(a)k(en) wordt aangemerkt als door de verzekeringnemer te zijn verstrekt.
3. De bij de aanvraag van de verzekering verstrekte persoonsgegevens en de eventueel nader over te leggen persoonsgegevens worden door de maatschappij verwerkt ten behoeve van het aangaan en uitvoeren van overeenkomsten, het beheren van daaruit voortvloeiende relaties, het tegengaan van fraude, het uitvoeren van statistische analyse, het voldoen aan wettelijke verplichtingen en het uitvoeren van marketingactiviteiten. Op deze verwerking van persoonsgegevens is de gedragscode 'Verwerking Persoonsgegevens Financiële Instellingen' van toepassing (zie www.verzekeraars.nl). Voor het beheersen van risico's en het tegengaan van fraude kan de maatschappij persoonsgegevens bij de Stichting CIS te Zeist raadplegen. Het privacyreglement van de Stichting CIS is hierop van toepassing (zie www.stichtingcis.nl).
4. Op de verzekeringsovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Artikel 2 Begripsomschrijvingen

1. Onder verzekeringnemer wordt verstaan degene met wie deze verzekering is aangegaan en die in het polisblad als zodanig wordt aangeduid.
2. Onder verzekerde wordt verstaan een ieder die aan deze verzekering een recht op uitkering kan ontfemen.
3. Onder premie worden tevens verstaan de telkens bij elke premie verschuldigde kosten en assurantiebelasting.
4. Onder premievervaldag worden verstaan de ingangsdatum van de verzekering en de data waarop telkens de premie dient te worden betaald, zoals aangegeven in het polisblad.
5. Onder gebouw wordt verstaan de in het polisblad omschreven onroerende zaak, met alles wat daarvan volgens de verkeersopvatting deel uitmaakt, doch met uitzondering van de kelders en funderingen, tenzij uit het polisblad anders blijkt. Als fundering worden beschouwd alle constructie-elementen die zich in de grond bevinden en uitsluitend een ondersteunende functie ten opzichte van het gebouw hebben. Alle ondergrondse of bovengrondse elementen die (tevens) dienen om het gebouw of de kelders van zijn omgeving af te sluiten, zoals vloeren en wanden, worden derhalve tot het gebouw respectievelijk de kelders gerekend.
6. Tenzij uit het polisblad anders blijkt, worden niet tot het gebouw gerekend:
 - bijgebouwen;
 - terreinafscheidingen en windschermen;
 - naamborden, uithangborden, lichtreclames en dergelijke;
 - zonweringen;
 - vlaggenstokken, (schotel-)antennes en niet aan het gebouw zelf bevestigde buitenverlichting, alles inclusief eventuele masten, voetstukken, sokkels of fundamenten;
 - tuinaanleg, beplantingen en bestratingen.
7. Onder woongedeelte wordt verstaan een gedeelte van een gebouw dat is bestemd en ingericht voor permanente bewoning. Tot een woongedeelte worden, in afwijking van het in lid 6 bepaalde, ook gerekend:
 - bijgebouwen, die overwegend dienen tot huishoudelijk gebruik, ongeacht bouw-aard en dakbedekking;
 - andere bouwsels zoals hondenhokken, gereedschapschuurtsjes, hobbykassies en

windschermen, siervoorwerpen en verlichting, alles mits aanwezig in de bij het woongedeelte behorende siertuin en geplaatst op en verankerd aan een betonnen of daarmee gelijkwaardig fundament;

- terreinafscheidingen, voor zover behorend bij de bij het woongedeelte behorende siertuin en niet bestaand uit rietmatten of beplantingen.
8. Indien volgens het polisblad meer dan één gebouw verzekerd is, geldt het in deze voorwaarden bepaalde voor elk van deze gebouwen afzonderlijk.
 9. Onder gebeurtenis wordt verstaan een feitelijk voorval waardoor schade ontstaat. Een reeks van met elkaar verband houdende voorvallen wordt als één gebeurtenis beschouwd, die geacht wordt zich te hebben voorgedaan op het moment van het eerste voorval uit de reeks.

Artikel 3 Gedekte evenementen

1. De verzekering dekt schade aan het gebouw die ontstaat doordat het gebouw of een andere, in de directe nabijheid gelegen zaak getroffen wordt door brand of ontploffing (al dan niet ontstaan als gevolg van een eigen gebrek van het gebouw), blikseminslag of vliegtuigen.*
2. De verzekering dekt schade aan het gebouw, veroorzaakt door:
 - a. storm*, met per gebeurtenis een eigen risico van 2‰ van het verzekerde bedrag, met een minimum van € 225,- en een maximum van € 680,-, tenzij uit het polisblad anders blijkt; voor alle onder deze verzekering vallende gebouwen tezamen bedraagt het eigen risico maximaal € 1.130,- per gebeurtenis, tenzij uit het polisblad anders blijkt;
 - b. sneeuwdruk;
 - c. inslaan van hagelstenen.
3. De verzekering dekt schade aan het gebouw, veroorzaakt door:
 - a. (poging tot) inbraak*, diefstal van onderdelen en daarmee gepaard gaande vernieling of beschadiging;
 - b. vandalisme, gepleegd door iemand die zich op onrechtmatige wijze toegang tot het gebouw heeft verschaft;
 - c. relletjes.
4. De verzekering dekt schade aan het gebouw, veroorzaakt door neerslag (regen, sneeuw, hagel of smeltwater) die ten gevolge van breuk, verstopping of overlopen van dakgoten of regenpijpen of door het dak naar binnen is gedrongen.
5. De verzekering dekt schade aan het gebouw, veroorzaakt door het onvoorzien uitstromen of overlopen van water of stoom uit installaties voor waterleiding, warmwatervoorziening, centrale verwarming of airconditioning of uit een sprinklerinstallatie, met inbegrip van daarop vast aangesloten apparaten inclusief de aan- en afvoerleidingen, alles voor zover deze aanwezig zijn in het gebouw en/of belendende gebouwen en mits dit uitstromen een gevolg is van een defect aan bedoelde installaties.
6. De verzekering dekt schade aan het gebouw, veroorzaakt door aanrijding of aanvaring.
7. De verzekering dekt schade aan het gebouw, veroorzaakt door het omvallen van hijskranen, heistellingen of bomen.
8. De verzekering dekt schade aan het gebouw, veroorzaakt door het onvoorzien uitstromen of overlopen van mest uit mestbassins, -kelders of -putten als gevolg van een daaraan plotseling onverwacht opgetreden defect mits de mestbassins, -kelders of -putten:
 - eigendom zijn van de verzekeringnemer en volgens het polisblad eveneens verzekerd zijn;
 - na 1 juni 1987 zijn gebouwd en in goede staat van onderhoud verkeren;
 - voldoen aan de Bouwtechnische Richtlijnen Mestbassins (BRM).

9. Voor zover de verzekering betrekking heeft op een woongedeelte, dekt de verzekering schade aan het gebouw, veroorzaakt door:
- het onvoorzien uitstromen van olie uit een op een schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallatie, met inbegrip van de daarop vast aangesloten apparaten en aan- en afvoerleidingen;
 - het onvoorzien uitstromen van water uit een aquarium;
 - bevriezing van leidingen of daarop vast aangesloten installaties en apparaten, mits deze zich binnen het gebouw bevinden en het gebouw niet leeg staat of verbouwd wordt;
 - rook en roet, plotseling en onverwacht uitgestoten door een verwarmingsapparaat dat zich binnen het gebouw bevindt en op een schoorsteen is aangesloten (als zodanig geldt niet een open haard).

Artikel 4 Bijzondere dekkingen

- De verzekering dekt, zonodig boven het verzekerde bedrag, de extra kosten welke de verzekeringnemer moet maken om zijn bedrijf na een gedekt evenement zo goed mogelijk te kunnen voortzetten. De vergoeding voor deze kosten wordt vastgesteld op 10% van de vergoeding voor de materiële schade anders dan aan het woongedeelte. Deze vergoeding wordt niet verleend indien het bedrijf na het evenement niet wordt voortgezet. Indien een andere verzekering, bij welke maatschappij en wanneer ook gesloten, eveneens recht geeft op een aanvullende uitkering ter grootte van een vast percentage van de vergoeding voor materiële schade, wordt deze aanvullende uitkering op de uitkering krachtens deze bepaling in mindering gebracht.
- De verzekering dekt, zonodig boven het verzekerde bedrag doch tot een maximum van 10% daarvan voor elk van de onderdelen a en b:
 - de opruimingskosten* na schade aan de verzekerde za(a)k(en) door een gedekt evenement;
 - de saneringskosten* na schade aan de verzekerde za(a)k(en) door een gedekt evenement.
- Voor zover de verzekering betrekking heeft op een woongedeelte, dekt de verzekering tevens, zonodig boven het verzekerde bedrag doch tot een maximum van 10% daarvan:
 - schade door huurderfing ten gevolge van het geheel of gedeeltelijk onbruikbaar worden van het woongedeelte door een gedekt evenement; uitkering geschiedt over de periode die onder normale omstandigheden nodig is voor herstel of herbouw, doch over ten hoogste 52 weken; indien de verzekeringnemer niet binnen 26 weken na het evenement tot herstel of herbouw is overgegaan, wordt de uitkering beperkt tot een periode van 8 weken; indien de verzekeringnemer het woongedeelte zelf in gebruik heeft, wordt schadevergoeding verleend alsof hij het verhuurd had;
 - de kosten van herstel van tuinaanleg en beplanting behorende bij het woongedeelte na schade door een gedekt evenement, met uitzondering van schade door weersinvloeden, diefstal of vandalisme.
- De verzekering dekt zonodig boven het verzekerde bedrag de kosten, bij of na een gedekt evenement gemaakt ter voorkoming of beperking van schade aan de verzekerde zaken.

Artikel 5 Verzekering tijdens aanbouw/verbouwing

- Het gebouw wordt geacht in aanbouw te zijn of verbouwd te worden zolang het niet geheel glasdicht is en van de definitieve dakbedekking, sloten en andere afsluitingen voorzien is dan wel zolang voor het gebruik essentiële voorzieningen zoals verwarming, (warm-)watervoorziening, toilet, bad/douche of keukenfaciliteiten niet gebruiksklaar zijn. Gedurende deze periode gelden de volgende bepalingen.
- Tijdens de aanbouw/verbouwing zijn meeverzekerd de bouwmaterialen* die in het gebouw of op het direct daaraan grenzende terrein aanwezig zijn, doch uitsluitend voor zover deze voor rekening van de verzekeringnemer komen en niet onder enige andere verzekering vallen of gevallen zouden zijn indien deze verzekering niet zou hebben bestaan.
- Tijdens de aanbouw/verbouwing geldt zowel voor het gebouw als de bouwmaterialen de dekking volgens artikel 3 lid 3a:
 - voor schade aan de buitenzijde van het gebouw uitsluitend indien deze kennelijk ontstaan is door (poging tot) inbraak*;
 - voor schade aan apparaten die bestemd zijn om aan water-, elektriciteits- en/of gasleidingen gekoppeld te worden zoals sanitair, verwarmingsketels, warmwaterapparaten en (inbouw)keukenapparatuur mits alle koppelingen met de betreffende leidingen tot stand gebracht zijn en uitsluitend na inbraak*;
 - voor schade aan andere zaken die zich in of aan de binnenzijde van het gebouw bevinden uitsluitend na inbraak*.
- Tijdens de aanbouw/verbouwing geldt de dekking volgens artikel 3 lid 2, lid 3b en c en lid 4 t/m 9 uitsluitend voor zover de verzekerde aantoonbaar dat de ontstane schade niet het gevolg is van bouwwerkzaamheden, van het nog niet voltooid zijn van bepaalde bouwwerkzaamheden of van het niet nemen van voldoende voorzorgsmaatregelen bij de bouwwerkzaamheden.
- Tijdens de aanbouw/verbouwing is de dekking volgens artikel 4 lid 1 en lid 3 niet van kracht.

Artikel 6 Uitsluitingen

- Van de verzekering is uitgesloten:
 - schade door atoomkernreacties, molest, overstroming, aardbeving en vulkanische uitbarsting*;
 - schade als gevolg van door de lucht getransporteerde van elders afkomstige verontreinigende stoffen, met uitzondering van schade die ontstaat doordat een andere, in de directe nabijheid gelegen zaak getroffen wordt door brand, ontploffing, blikseminslag of vliegtuigen.*
- Met betrekking tot schade door neerslag is uitgesloten:
 - schade door neerslag die het gebouw is binnengedrongen door openstaande deuren, luiken of ramen of ten gevolge van vochtdoorlating van muren;
 - schade aan het dak door inwerking van vocht of door bevroering.
- Met betrekking tot schade door water of stoom is uitgesloten schade die het gevolg is van geleidelijke vochtdoorlating van tegelwerk of een andere vloer- of wandafwerking die waterdicht behoort te zijn, inclusief de (kit)voegen.
- Met betrekking tot schade door neerslag, schade door uitgestroomd water, stoom of olie en schade door rook en roet is uitgesloten schade als gevolg van onvoldoende onderhoud van het gebouw of de daarin aanwezige installatie of apparaten.
- Met betrekking tot schade door bevroering is uitgesloten schade die ontstaan is doordat de verzekeringnemer heeft nagelaten om bij tijdelijke afwezigheid voorzorgsmaatregelen te (laten) treffen die, gezien het seizoen en de te verwachte duur van deze afwezigheid, redelijkerwijs getroffen hadden moeten worden.
- De verzekering biedt geen dekking voor schade die voortvloeit uit een gebeurtenis die zich heeft voorgedaan vóór het moment waarop voorlopige dekking is verleend dan wel, indien geen voorlopige dekking is verleend, vóór de dag waarop de aanvraag of het verzoek tot wijziging van de verzekering door de maatschappij is ontvangen.

Artikel 7 Indexering

- Het verzekerde bedrag en in evenredigheid daarmee de premie worden jaarlijks per de (hoofd-)premievervaldag gewijzigd overeenkomstig de door het Centraal Bureau voor de Statistiek vastgestelde index voor bouwkosten.
- Indien het indexcijfer op het moment van de schade hoger is dan bij de laatste vaststelling van het verzekerde bedrag, dan geldt voor de regeling van de schade als verzekerd bedrag het bedrag dat overeenkomt met het indexcijfer op het moment van de schade, echter met een maximum van 125% van het laatst vastgestelde verzekerde bedrag.

Artikel 8 Verplichtingen bij schade

- Zodra een verzekerde kennis draagt van een gebeurtenis die voor de maatschappij tot een verplichting tot uitkering kan leiden, is hij verplicht:
 - onmiddellijk alle maatregelen te nemen teneinde het ontstaan van schade te voorkomen of het uitbreiden van schade te beperken;
 - zo spoedig mogelijk de gebeurtenis aan de maatschappij te melden;
 - zo spoedig mogelijk alle gegevens en bescheiden aan de maatschappij te verstrekken;
 - desgevraagd een schriftelijke en door hemzelf ondertekende verklaring omtrent de oorzaak, toedracht en omvang van de schade aan de maatschappij over te leggen;
 - zijn volle medewerking aan de schaderegeling te verlenen en alles na te laten wat de belangen van de maatschappij zou kunnen schaden;
 - beschadigde of vernielde zaken voor inspectie door of vanwege de maatschappij beschikbaar te houden.
- Indien schade (mede) veroorzaakt is door een strafbaar feit, is de verzekerde verplicht hiervan zo spoedig mogelijk aangifte te doen bij de politie.
- De door de verzekerde verstrekte opgaven, mondeling dan wel schriftelijk, zullen mede dienen tot de vaststelling van het recht op uitkering en van de omvang van de schade.
- De verzekering geeft geen dekking indien de verzekerde een van de in lid 1 of 2 genoemde verplichtingen niet is nagekomen en daardoor de belangen van de maatschappij heeft geschaad.
- Elk recht op uitkering vervalt indien de verzekerde bij schade opzettelijk onjuiste gegevens verstrekt.
- In elk geval verjaart een vordering tot het doen van een uitkering indien de aanmelding niet plaatsvindt binnen drie jaar na het moment waarop de verzekerde kennis kreeg of had kunnen krijgen van de gebeurtenis die voor de maatschappij tot een verplichting tot uitkering kan leiden.

Artikel 9 Benoeming van experts

De grootte van de schade en kosten wordt vastgesteld, hetzij in onderling overleg, hetzij door twee experts van wie er een door de maatschappij en een door de verzekeringnemer benoemd wordt. In het laatste geval benoemen beide experts samen voor de aanvang van hun werkzaamheden een derde, die bij gebrek aan overeenstemming de grootte van de schade en kosten binnen de grenzen van de beide taxaties heeft vast te stellen, na de beide experts gehoord of behoorlijk opgeroepen te hebben. De experts hebben het recht zich, afzonderlijk of gezamenlijk, door deskundigen te doen bijstaan. Indien enige benoeming door nalatigheid of door gebrek aan overeenstemming niet tot stand komt, zal een benoeming op verzoek van de meest gerede partij door de voorzitter van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Den Haag gedaan, voor beide partijen

bindend zijn. De partij van wie dit verzoek uitgaat, zal daarvan aan de wederpartij kennis geven. Medewerking aan het in dit artikel bepaalde houdt niet in dat de maatschappij erkent dat zij tot schadevergoeding gehouden is.

Artikel 10 Vaststelling van de schadevergoeding

1. Onder beschadiging van het gebouw wordt in dit artikel verstaan zowel het totaal verlies van een gebouw als het optreden van gedeeltelijke materiële beschadiging ervan.
2. Onder herstel/herbouw wordt verstaan het (weder)opbouwen van een gebouw dat in vergelijking met het beschadigde gebouw dezelfde afmetingen heeft en van in hoofdzaak dezelfde materialen gebouwd wordt, op de plaats waar het beschadigde gebouw staat of bestaan heeft.
3. Onder vervanging wordt verstaan het, eventueel op een andere plaats dan waar het beschadigde gebouw staat of bestaan heeft, mits binnen Nederland, bouwen of aanschaffen, eventueel gevolgd door aanpassen, van (een) ander(e) gebouw(en) waarin de activiteiten die in het beschadigde gebouw plaatsvonden in het kader van het bedrijf van de verzekeringnemer, kunnen worden voortgezet.
4. De experts stellen de schade aan het gebouw vast zowel op basis van de herbouwwaarde* als op basis van de verkoopwaarde* en wel in beide gevallen op het verschil tussen de waarde van het gebouw onmiddellijk vóór de schade en van het overgebleven deel onmiddellijk ná de schade. Indien de schade naar de mening van de experts herstelbaar is, gelden de herstelkosten als schade op basis van de herbouwwaarde.
5. De verzekeringnemer dient de maatschappij binnen 12 maanden na de schadedatum mee te delen of hij overgaat tot herstel/herbouw of tot vervanging. Indien de maatschappij deze mededeling niet binnen 12 maanden na de schadedatum heeft ontvangen of indien de maatschappij deze mededeling wel tijdig heeft ontvangen, maar desondanks herstel/herbouw of vervanging niet binnen 36 maanden na de schadedatum heeft plaatsgevonden, wordt de verzekeringnemer geacht niet tot herstel/herbouw of vervanging over te gaan.
6. Indien de verzekeringnemer tot herstel/herbouw of tot vervanging overgaat, geschiedt de vergoeding van de schade behoudens het bepaalde in lid 9 op basis van de herbouwwaarde. Indien het gebouw op het moment van de schade 30 jaar of ouder was, bedraagt de totale uitkering voor vervanging echter niet meer dan het gemiddelde van de maximale uitkering op basis van de herbouwwaarde en de maximale uitkering op basis van de verkoopwaarde. Ter bepaling van de leeftijd van het gebouw op de schadedatum wordt uitgegaan van 1 januari om 00.00 uur, volgend op het jaar waarin het gebouw voor het eerst in gebruik genomen is.
7. Indien de verzekeringnemer tot vervanging overgaat, wordt voor de kelders en/of funderingen, voor zover deze meeverzekerd zijn, een uitkering verstrekt die zich verhoudt tot de herbouwwaarde van de kelders en/of funderingen zoals de schade op basis van herbouwwaarde aan het gebouw exclusief kelders en funderingen zich verhoudt tot de herbouwwaarde daarvan, onder aftrek van de wegens beschadiging van de kelders en/of de funderingen uit te keren schadevergoeding. De totale uitkering voor kelders en/of funderingen zal echter nooit hoger zijn dan het bedrag dat de verzekeringnemer bij de vervanging aan kelders en/of funderingen besteedt. Het bepaalde in dit lid wordt niet toegepast als lid 8, 9 of 10 van toepassing is.
8. Indien de verzekeringnemer niet tot herstel/herbouw of tot vervanging overgaat, geschiedt de vergoeding van de schade op basis van de verkoopwaarde.
9. Bovendien geschiedt de schadevergoeding op basis van de verkoopwaarde, indien reeds voor de schade:
 - de verzekeringnemer het gebouw verkocht had;
 - de verzekeringnemer het voornemen had het gebouw af te breken;
 - het gebouw bestemd was voor afbraak of onteigening;
 - het gebouw door de gemeente onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard.Tenzij de verzekeringnemer een herbovingsplicht heeft, geschiedt de schadevergoeding eveneens op basis van de verkoopwaarde, indien op het moment van de schade:
 - het gebouw of een als zelfstandig aan te merken deel ervan leegstond of al langer dan twee maanden buiten gebruik was en het gebouw bovendien ten verkoop stond aangeboden;
 - het gebouw geheel of gedeeltelijk gekraakt was.
10. In alle hiervoor niet genoemde gevallen geschiedt de schadevergoeding op basis van de verkoopwaarde. De schadevergoeding geschiedt echter in elk geval op basis van de herbouwwaarde, indien op deze basis het schadebedrag lager is.
11. Indien bij schade blijkt dat het verzekerde bedrag lager is dan de waarde op basis waarvan de schade berekend is, vindt de vergoeding van schade en kosten plaats in de verhouding van het verzekerde bedrag tot die waarde onmiddellijk vóór de schade.
12. Indien blijkt dat de schade door een of meer andere verzekeringen gedekt wordt en het gezamenlijke bedrag van alle verzekeringen de herbouw- respectievelijk verkoopwaarde overtreft, dan geschiedt de vergoeding van schade en kosten in verhouding van het verzekerde bedrag tot het gezamenlijke bedrag van alle verzekeringen.

Artikel 11 Uitkering

1. Indien de schadevergoeding op basis van de herbouwwaarde geschiedt, wordt eerst 40% van de aldus berekende vergoeding uitgekeerd, dan wel 100% van de schadevergoeding op basis van de verkoopwaarde, indien dit minder is. De uitkering van het meerdere vindt plaats in termijnen, onder overlegging van de op herstel/herbouw of vervanging betrekking hebbende nota's. Deze uitkering vindt

uitsluitend plaats aan de verzekeringnemer zelf of zijn rechtsopvolger door overlijden, indien deze voor eigen rekening herstelt/herbouwt of vervangt. De totale uitkering bedraagt nooit meer dan de werkelijk door hem bestede kosten.

2. De uitkering, bedoeld in artikel 10 lid 7 voor kelders en/of funderingen vindt plaats na overlegging van de op het bouwen van de vervangende kelders/funderingen betrekking hebbende nota's.
3. Indien de schadevergoeding geschiedt op basis van de verkoopwaarde, wordt de aldus berekende vergoeding in één termijn uitgekeerd.
4. Indien en voor zover de verzekering dekking biedt tegen schade aan zaken die geen eigendom zijn van een verzekerde, maar waarvoor een verzekerde jegens een derde aansprakelijk is, heeft de maatschappij het recht de schadevergoeding rechtstreeks aan die derde uit te betalen. De vergoeding geschiedt in dit geval op basis van het bedrag waarvoor de verzekerde jegens de derde aansprakelijk is.
5. Indien de maatschappij meent dat zij niet tot vergoeding van schade en kosten verplicht is, deelt zij dat zo spoedig mogelijk schriftelijk aan de verzekeringnemer mee.
6. De honoraria en de kosten van de door verzekeringnemer benoemde expert en deskundigen zullen steeds ten volle worden vergoed ook al mocht het verzekerde bedrag worden overschreden, behoudens het bepaalde in artikel 10 lid 11 en ten hoogste tot de honoraria respectievelijk de kosten van de door de maatschappij benoemde expert en deskundigen.
7. Na schade wordt het verzekerde bedrag niet verminderd met het bedrag van de uitkering.
8. Indien de maatschappij ten aanzien van een vordering van een verzekerde een definitief standpunt heeft ingenomen, hetzij door het afwijzen van de vordering, hetzij door (een aanbod van) betaling bij wijze van finale afdoening, dan vervalt na één jaar, te rekenen vanaf de dag waarop de verzekerde of zijn gemachtigde van dit standpunt kennis kreeg, ieder recht ten opzichte van de maatschappij ter zake van het schadegeval waarop de vordering was gegrond, tenzij de verzekerde binnen die termijn het standpunt van de maatschappij heeft aangevochten.
9. Elk recht op schadevergoeding vervalt door verloop van vijf jaren na het evenement.
10. De maatschappij kan uitsluitend wettelijke rente verschuldigd worden vanaf de dag dat deze in rechte wordt gevorderd.

Artikel 12 Premiebetaling en -restitutie

1. De premie moet vooruit betaald worden en moet uiterlijk op de premieervaldag zijn voldaan. Indien de premie niet tijdig wordt betaald, heeft de maatschappij het recht de dekking te schorsen of te beëindigen door kennisgeving hiervan aan de verzekeringnemer. Indien de maatschappij van dit recht gebruikmaakt, bestaat er geen recht op uitkering ten aanzien van daarna plaatsvindende gebeurtenissen. De dekking vervalt niet eerder dan is toegelaten door de toepasselijke wet- en regelgeving.
2. De verzekeringnemer dient de premie alsnog te betalen. De dekking begint weer na de dag waarop het verschuldigde door de maatschappij is ontvangen.
3. Gedurende de periode waarin de dekking niet van kracht is, heeft de maatschappij het recht de verzekering zonder inachtneming van een opzegtermijn op een door haar te bepalen tijdstip te beëindigen.
4. Bij tussentijdse beëindiging van de verzekering, betaalt de maatschappij de premie over de termijn waarin de verzekering niet meer van kracht is, onder aftrek van kosten, aan de verzekeringnemer terug, tenzij de beëindiging plaatsvindt na opzegging door de maatschappij wegens opzet haar te misleiden.

Artikel 13 Wijziging van premie en/of voorwaarden

De maatschappij heeft het recht de premie en/of voorwaarden van bepaalde groepen verzekeringen en bloc te wijzigen. Behoort deze verzekering tot die groep, dan is de maatschappij gerechtigd de premie en/of de voorwaarden van deze verzekering overeenkomstig die wijziging aan te passen en wel op een door de maatschappij te bepalen datum. De verzekeringnemer wordt van de wijziging in kennis gesteld en wordt geacht hiermee te hebben ingestemd tenzij hij binnen 30 dagen na deze datum schriftelijk het tegendeel heeft bericht. In dit laatste geval eindigt de verzekering 30 dagen na de genoemde datum. De mogelijkheid van opzegging door de verzekeringnemer geldt niet indien de wijziging een verlaging van de premie en/of een uitbreiding van de dekking inhoudt. Indien deze verzekering onderdeel uitmaakt van een overeenkomst waarvan ook andere verzekeringen onderdeel uitmaken, geldt de mogelijkheid van opzegging door de verzekeringnemer uitsluitend voor die onderdelen waarvoor de premie dan wel de voorwaarden gewijzigd worden.

Artikel 14 Risicowijziging

1. De verzekeringnemer dient de maatschappij zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis te stellen van elke belangrijke verzwaring van het risico, waaronder in elk geval worden verstaan:
 - a. wijziging van bestemming, gebruik, bouwaard of dakbedekking van het gebouw;
 - b. leegstand van het gebouw of van een als zelfstandig aan te merken deel daarvan;
 - c. het buiten gebruik zijn van het gebouw of van een als zelfstandig aan te merken deel daarvan gedurende een aaneengesloten periode die naar verwachting langer dan twee maanden zal duren;
 - d. het geheel of gedeeltelijk gekraakt zijn van het gebouw.Als belangrijke verzwaring van het risico in de zin van deze bepaling wordt niet beschouwd wijziging van bestemming, gebruik, bouwaard of dakbedekking van de

Klachten- en geschillenregeling

Klachten en geschillen die betrekking hebben op de totstandkoming en uitvoering van deze verzekeringsovereenkomst kunnen worden voorgelegd aan het interne

Klachtenbureau van Klaverblad Verzekeringen
Postbus 3012
2700 KV Zoetermeer.

Als de uitkomst van de behandeling door het Klachtenbureau voor u niet bevredigend is, kunt u zich wenden tot de onafhankelijke

Stichting Klachteninstituut Financiële Dienstverlening
Postbus 93257
2509 AG Den Haag
Telefoon 0900 – 3 552 248
www.kifid.nl

Als u geen gebruik wilt maken van deze klachtenbehandelingsmogelijkheden of als u de behandeling of de uitkomst hiervan niet bevredigend vindt, kunt u het geschil voorleggen aan de bevoegde rechter.

- belendingen, tenzij deze eigendom zijn van of in gebruik zijn bij de verzekeringnemer.
- Behoudens nadere beperkingen in het polisblad geeft de verzekering vanaf het moment dat een van de in lid 1b, c of d genoemde omstandigheden zich voordoet, uitsluitend dekking tegen de in artikel 3 lid 1 en 2a genoemde evenementen.
 - Indien de maatschappij ervan op de hoogte wordt gesteld dat een van de in lid 1 genoemde omstandigheden zich voordoet, heeft zij het recht de verzekering te beëindigen of de premie en/of voorwaarden te wijzigen.
 - Indien de verzekeringnemer niet voldoet aan de in lid 1 bedoelde verplichting, vervalt na de risicowijziging elk recht op schadevergoeding, tenzij de verzekeringnemer aantoont dat hem hiervan in redelijkheid geen verwijt kan worden gemaakt of tenzij hij aannemelijk maakt dat de verzekering ongewijzigd zou zijn voortgezet indien hij wel aan deze verplichting voldaan had. Indien de maatschappij de verzekering wel zou hebben voortgezet, doch onder gewijzigde voorwaarden, geschiedt na de risicowijziging de schaderegeling met inachtneming van deze voorwaarden. Indien de maatschappij de verzekering wel zou hebben voortgezet, doch tegen een hogere premie, wordt na de risicowijziging een eventuele schade vergoed in dezelfde verhouding als de vóór het optreden van de risicowijziging geldende premie staat tot deze hogere premie. Het bepaalde in lid 2 blijft van kracht.

Artikel 15 Overgang van het belang

- Bij overgang van het belang ten gevolge van overlijden van de verzekeringnemer blijft de verzekering van kracht, tenzij de nieuwe belanghebbende de verzekering binnen 3 maanden na het overlijden opzegt.
- Bij overgang van het belang krachtens een overeenkomst onder levenden loopt de verzekering door ten bate van de nieuwe belanghebbende gedurende 30 dagen na de overgang. Na afloop van deze 30 dagen loopt de verzekering uitsluitend door indien de nieuwe belanghebbende de overgang binnen 14 dagen na het plaatshebben ervan schriftelijk aan de maatschappij heeft medegedeeld en daarbij te kennen heeft gegeven de verzekering te willen voortzetten. De maatschappij heeft het recht na kennisneming van de overgang, uiterlijk 30 dagen nadat de hiervoor bedoelde mededeling haar bereikt heeft, de verzekering met inachtneming van een termijn van ten minste 14 dagen te beëindigen door schriftelijke opzegging aan de nieuwe belanghebbende.
- Wijziging van handelsnaam of rechtsvorm brengt geen wijziging in de rechten en verplichtingen van de partijen, evenmin het deelnemen in, het treden uit of het overdragen van aandelen in een vennootschap of gemeenschappelijke eigendom.

Artikel 16 Duur en einde van de verzekering

- De verzekering is aangegaan tot de in het polisblad genoemde einddatum en wordt daarna telkens voor de in het polisblad genoemde contractduur verlengd.
- De verzekering eindigt:
 - aan het einde van het tijdvak waarvoor de verzekering is aangegaan of verlengd, indien de verzekeringnemer of de maatschappij uiterlijk 2 maanden tevoren schriftelijk heeft opgezegd;
 - per de datum waarop een premie verschuldigd is geworden, indien de maatschappij schriftelijk heeft meegedeeld de verzekering per die datum te beëindigen wegens het niet betalen van deze premie;
 - na schriftelijke opzegging door de verzekeringnemer of de maatschappij, met inachtneming van een termijn van ten minste 2 maanden, gedaan binnen 30 dagen nadat door de maatschappij een uitkering krachtens deze verzekering is gedaan, dan wel is afgewezen;
 - na schriftelijke opzegging door de maatschappij, met inachtneming van een termijn van ten minste 2 maanden, gedaan binnen 30 dagen nadat een gebeurtenis ter kennis van de maatschappij is gekomen die tot een verplichting tot schadevergoeding krachtens deze verzekering zou kunnen leiden.

Clausules

Clausule 1 Aanvullende voorwaarden schatting herbouwwaarde

- Deze voorwaarden zijn alleen van toepassing indien dit in het polisblad is vermeld.
- Bij de aanvang van de verzekering of bij latere wijziging is het verzekerde bedrag vastgesteld overeenkomstig een door de maatschappij gemaakte of goedgekeurde schatting van de herbouwwaarde*.
- Indien bij schade blijkt dat als gevolg van een verkeerde schatting dan wel als gevolg van prijsstijgingen of andere buiten de invloedssfeer van de verzekeringnemer liggende factoren de herbouwwaarde* hoger is dan het verzekerde bedrag, wordt op het schadebedrag geen onderverzekering toegepast en wordt de schade vergoed tot maximaal 150% van het verzekerde bedrag. Het bepaalde in artikel 10 lid 11 wordt echter wel toegepast voor zover het verschil tussen de herbouwwaarde en het verzekerde bedrag het gevolg is van na de schatting van de herbouwwaarde uitgevoerde wijzigingen aan het gebouw.

Nadere omschrijvingen

Brand

Onder brand wordt verstaan een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten. Derhalve is onder andere geen brand: zengen, schroeien, smelten, verkolen, broeien, het doorbranden van elektrische apparaten en motoren en het oververhitten, doorbranden of doorbreken van ovens en ketels.

Ontploffing

Onder schade door ontploffing wordt verstaan een gehele of gedeeltelijke vernieling, onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verlopende, hevige krachtsuiting van gassen of dampen, zulks met inachtneming van het hierna bepaalde. Is de ontploffing ontstaan binnen een - al dan niet gesloten - vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verlopende krachtsuiting voldaan, indien de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds vóór de ontploffing aanwezig waren dan wel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan, dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de drukken binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk zijn geworden. Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verlopende, hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen welke door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen, of van een mengsel daarvan zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht.

Noot. De bij deze omschrijving behorende toelichting is door de Vereniging van Brandassuradeuren in Nederland ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Utrecht gedeponeerd.

Blikseminslag

Onder blikseminslag wordt verstaan een ontlading van atmosferische elektriciteit naar de aarde toe, welke door de hiermee gepaard gaande hoge temperatuur en/of druk met het blote oog waarneembare schade aanricht aan het aardoppervlak of aan zich daarop bevindende zaken. Derhalve is er geen sprake van blikseminslag als uitsluitend schade is aangericht aan elektrische apparaten of installaties door inductie, te hoge spanning of overbelasting.

Vliegtuigen

Onder schade door vliegtuigen wordt verstaan schade ten gevolge van het getroffen worden door een vertrekkend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp, alsmede enig ander voorwerp dat getroffen is door enig genoemd voorwerp.

Storm

Onder storm wordt verstaan een windsnelheid van ten minste 14 meter per seconde. Met schade door storm veroorzaakt wordt gelijkgesteld regen-, sneeuw- of hagelschade, voor zover deze schade het gevolg is van stormschade aan het gebouw waarin de verzekerde zaken zich bevinden of waarvan deze deel uitmaken.

Inbraak

Onder (zich toegang verschaffen door middel van) inbraak wordt verstaan het zich toegang verschaffen door middel van braak aan de buitenzijde van het gebouw of van een hiermee binnenshuis gemeenschap hebbend gebouw, terwijl sporen hiervan aan die buitenzijde waarneembaar zijn.

Opruimingskosten

Onder opruimingskosten worden verstaan de niet reeds in de schadevaststelling begrepen kosten die gemaakt moeten worden om de verzekerde zaken of de brokstukken daarvan weg te ruimen van het perceel waarop het gebouw staat of van de daaraan direct grenzende percelen, voor zover deze wegruiming het noodzakelijk gevolg is van een door de verzekering gedekte schade aan de verzekerde zaken. Onder opruimingskosten zijn niet begrepen saneringskosten.

Saneringskosten

Onder saneringskosten worden verstaan de kosten voor onderzoek, reiniging, opruimen, opslaan, vernietigen en/of vervangen van grond, (grond)water en/of oppervlaktewater om de verontreiniging hierin weg te nemen alsmede de kosten om de verontreiniging te isoleren.

De dekking voor saneringskosten geldt uitsluitend indien en voor zover deze gemaakt moeten worden als gevolg van een tijdens de looptijd van de verzekering aan de verzekerde zaken overkomen gedekt evenement. De saneringskosten zijn uitsluitend gedekt voor zover ze betrekking hebben op verontreiniging die aanwezig is op het perceel waarop het gebouw staat. Indien op dit perceel reeds vóór het gedekte evenement een verontreiniging aanwezig was, worden de saneringskosten slechts vergoed voor zover deze de kosten voor het opheffen van de voor het evenement bestaande verontreiniging te boven gaan.

Saneringskosten worden uitsluitend vergoed voor zover verzekerde op grond van door de overheid vastgestelde normen verplicht kan worden tot sanering over te gaan en sanering binnen een jaar na het gedekte evenement daadwerkelijk plaatsvindt. Elk recht op vergoeding van saneringskosten vervalt na verloop van een jaar na het evenement.

Bouwmaterialen

Onder bouwmaterialen worden verstaan materialen die bestemd zijn om in of aan het gebouw verwerkt te worden, dus niet bouwketen, werktuigen, gereedschappen en dergelijke.

Atoomkernreacties

Onder schade door atoomkernreacties wordt verstaan schade veroorzaakt door, opgetreden bij of voortgevloeid uit atoomkernreacties, onverschillig hoe deze zijn ontstaan. De uitsluiting van schade door atoomkernreacties geldt niet met betrekking tot schade veroorzaakt door radioactieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische, wetenschappelijke, onderwijskundige, of (niet-militaire) beveiligingsdoeleinden, mits er een door enige overheid afgegeven vergunning (voor zover vereist) van kracht is voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen, tenzij krachtens enige wet of enig verdrag een derde voor de geleden schade aansprakelijk is. Onder 'kerninstallatie' wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), alsmede een kerninstallatie aan boord van een schip.

Molest

Onder schade door molest wordt verstaan schade veroorzaakt door of ontstaan uit gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en munitie. De maatschappij dient te bewijzen dat de schade direct veroorzaakt is door of ontstaan is uit een van deze oorzaken.

Noot. De zes genoemde vormen van molest, alsmede de definities van deze vormen van molest, vormen een onderdeel van de tekst, die d.d. 2 november 1981 door het Verbond van Verzekeraars in Nederland gedeponeerd is ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Den Haag.

Overstroming

Onder schade door overstroming wordt verstaan schade veroorzaakt door het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen, dan wel het door hoge (rivier)waterstand onderlopen van buitendijks of onbedijkt gebied, onverschillig of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van een gedekt evenement; de uitsluiting van schade door overstroming geldt niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming.

Aardbeving en vulkanische uitbarsting

Onder schade door aardbeving of vulkanische uitbarsting wordt verstaan schade ontstaan hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat in of nabij de plaats waar de verzekerde zaken zich bevinden, de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting zich hebben geopenbaard, tenzij verzekerde bewijst dat de schade niet aan een van deze verschijnselen kan worden toegeschreven.

Herbouwwaarde

Onder de herbouwwaarde van een gebouw of gedeelte daarvan worden verstaan de kosten van herbouw van het gebouw of dit gedeelte.

Verkoopwaarde

Onder de verkoopwaarde van een gebouw wordt verstaan de prijs bij verkoop van het gebouw, waarbij de waarde van de grond buiten beschouwing blijft en rekening wordt gehouden met het gebruik onmiddellijk vóór de schade.