

Inhoudsopgave

- Art. 1 Begripsomschrijving**
- Art. 2 Wat is verzekerd?**
- Art. 3 Extra dekking**
- Art. 4 Aanvullende uitsluitingen**
- Art. 5 Onderhoudscontract en doormelding**
- Art. 6 Wat wordt vergoed?**
- Art. 7 Schaderegeling**
- Art. 8 Vaststellen van de schade**
- Art. 9 Risicoverandering, risicobeoordeling en verbouwing**
- Art. 10 Eigendomsovergang**

Art. 1 Begripsomschrijving

In de voorwaarden wordt verstaan onder:

Verzekerde

- uzelf;
- iedereen die als zodanig op het polisblad is aangemerkt.

Art. 2 Wat is verzekerd?

Wij vergoeden u tot ten hoogste het verzekerd bedrag de materiële schade (zoals verlies, waardevermindering en/of bederf) aan de op het polisblad omschreven zaken veroorzaakt door een geheel of gedeeltelijk falen van de koelinstallatie, als rechtstreeks gevolg van:

1. een plotselinge en onvoorzien materiële beschadiging onverschillig door welke oorzaak ontstaan aan de koelinstallatie, waaronder begrepen daartoe behorende reservoirs, leidingen en andere onderdelen;
2. een storing in de elektriciteitslevering door brand, blikseminslag, ontploffing of lucht- en ruimtevaartuigen, een en ander optredende in de elektriciteit leverende centrale met de daarbij behorende onder- en schakelstations en kabels.

Art. 3 Extra dekking

Boven het verzekerd bedrag vergoeden wij u per gebeurtenis:

1. de bereddingskosten;
2. de opruimingskosten tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag;
3. de bedrijfsschade tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag. Wij berekenen de bedrijfsschade tot 1 jaar na de schadegebeurtenis.

Art. 4 Aanvullende uitsluitingen

In aanvulling op de uitsluitingen zoals genoemd in de algemene voorwaarden is tevens van de verzekering uitgesloten:

1. de schade veroorzaakt door of het gevolg van een aardbeving en/of een vulkanische uitbarsting;
2. de schade veroorzaakt door of het gevolg van een overstroming. Deze uitsluiting geldt echter niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door overstrooming;
3. kosten voor het ongedaan maken van een verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater of enig(e) al dan niet ondergronds(e) water(gang). Onder ongedaan maken wordt verstaan onderzoek, reiniging, opruiming, transport, opslag, vernietiging en vervanging van grond en/of (grond)water en/of isolatie van een verontreiniging.
4. een gebrek aan brandstof of capaciteit van de koelinstallatie;
5. het niet of niet naar behoren functioneren van afleesapparatuur van de koelinstallatie;
6. de schade aan de koelinstallatie als gevolg van slijtage, corrosie, oxidatie en enig ander geleidelijk bederf, opgetreden als natuurlijk gevolg van de gewone werking en het normale gebruik van de koelinstallatie.

7. schade die het gevolg is van onvoldoende onderhoud aan de koelinstallatie.
8. schade wanneer zich in de gebouwen, de bijgebouwen en op het terrein/de terreinen waarop deze (bij) gebouwen zijn gevestigd illegale activiteiten voordoen, en alles wat daarmee te maken heeft. Bijvoorbeeld hennep kweken, xtc maken, overige illegale teelten, omkatten van auto's etc. Het maakt niet uit of verzekerde van de activiteiten wist.

Art. 5 Onderhoudscontract en doormelding

A Contractverplichting

U kunt uitsluitend rechten aan deze verzekering ontlenen, indien u een onderhoudscontract of een huurcontract met de leverancier c.q. verhuurder van de koelinstallatie heeft gesloten, waarin de verplichtingen van de leverancier c.q. de verhuurder tot onderhoud van de installatie zijn vastgelegd. De contractverplichting geldt niet wanneer het verzekerd bedrag lager is dan € 5.000,-

B Wijziging of beëindiging

Indien het onderhoudscontract c.q. huurcontract wordt gewijzigd of beëindigd, moet u ons daarvan direct in kennis stellen, waarna omtrent voortzetting, premie en condities opnieuw tot overeenstemming dient te worden gekomen. Als u ons niet in kennis stelt van een wijziging of beëindiging van het onderhoudscontract c.q. huurcontract, schorten wij de dekking op na dertig dagen na het ingaan van die verandering of beëindiging, onverminderd uw verplichting tot betaling van premie.

C Doormelden vanaf € 25.000,-

Bij een verzekerd bedrag van € 25.000,- of meer is de verzekering uitsluitend van kracht indien er bij storing in de koelinstallatie direct een doormelding plaatsvindt, waarbij binnen een tijdsbestek van 1 uur iemand in staat is om in te grijpen en de juiste maatregelen te nemen.

Art. 6 Wat wordt vergoed?

Wij vergoeden u de vervangingswaarde onmiddellijk voor de gebeurtenis van de roerende zaken die verloren zijn gegaan, onder aftrek van de waarde van de eventuele restanten.

Art. 7 Schaderegeling

A Benoeming expert

Als er geen bijzondere afspraken zijn gemaakt benoemen wij een expert om de schade vast te stellen.

B Verschil van mening over schadeomvang

U heeft het recht bij verschil van mening over de schadeomvang zelf een expert aan te wijzen. Voor het begin van zijn werkzaamheden benoemen onze en uw expert een derde expert als arbiter. Als de eerste twee experts niet tot overstemming kunnen komen stelt de derde expert de schadeomvang vast. Deze derde expert blijft daarbij binnen de grenzen van de beide eerdere taxaties. Zijn vaststelling van de hoogte van het schadebedrag is bindend, zowel voor u als voor ons.

C Verschil van mening over benoeming derde expert

Als de eerste twee experts over de benoeming van de derde expert geen overeenstemming bereiken, dan leggen partijen een verzoek neer bij de rechtbank om een keuze te maken. Die keuze is bindend.

D Kosten van schaderegeling

De kosten voor het vaststellen van de hoogte van de schade komen voor onze rekening. Wij vergoeden de kosten van onze expert. Onze verplichting tot vergoeding van de kosten van de door u benoemde expert en de door deze expert geraadpleegde deskundigen betalen wij tot ten hoogste de kosten van de door ons benoemde expert en diens

deskundigen. Daarnaast vergoeden wij de gemaakte kosten van de derde expert. Alle experts moeten zijn ingeschreven in het register van het Nederlands Instituut Van Register Experts (NIVRE) of bij een vergelijkbare beroepsorganisatie. Deze organisatie houdt zich aan de Gedragscode schade expertisorganisaties van het Verbond van Verzekeraars. In de statuten en reglementen van deze organisatie:

- staat een duidelijke klacht- en tuchtprocedure,
- zijn de eisen beschreven voor permanente opleiding van experts.

Wanneer experts niet voldoen aan deze eisen, dan komen de kosten niet voor vergoeding in aanmerking.

E **Medewerking schaderegeling**

Aan onze medewerking aan de schaderegeling kunt u geen recht op schadevergoeding ontnemen.

Art. 8 Vaststellen van de schade

A **Expertiserapport**

Het expertiserapport van de expert dient aan te geven:

1. de waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk vóór de gebeurtenis;
2. de waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk na de gebeurtenis;
3. het verschil tussen beide onder 1 en 2 genoemde waarden;

B **Herziening expertise**

Herziening van de expertise vindt plaats, indien er rekenfouten zijn gemaakt of onjuiste gegevens zijn verstrekt.

Art. 9 Risicoverandering, risicobeoordeling en verbouwing

A **Risicoverandering**

1. U bent verplicht om ons of de verzekeringsadviseur in kennis te stellen van elke verandering die het risico verzwart. De verzwaaring van risico dient u zo spoedig mogelijk te melden doch uiterlijk binnen dertig dagen, tenzij u van deze verandering niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn. Wij verstaan onder verzwaaring van risico ten aanzien van het gebouw in elk geval:
 - a. verandering van bestemming, bouwaard (waaronder dakbedekking) of gebruik;
 - b. het geheel of gedeeltelijk buiten gebruik zijn van het gebouw of van een zelfstandig aan te merken deel daarvan, gedurende een aangesloten periode, die (naar verwachting) langer dan zestig dagen zal duren;
 - c. het geheel of gedeeltelijk gekraakt zijn van het gebouw of van een zelfstandig aan te merken deel daarvan;
 - d. het geheel of gedeeltelijk leegstaan van het gebouw of van een zelfstandig aan te merken deel daarvan. Bij verzwaaring van het risico hebben wij het recht de premie en/of de voorwaarden te herzien, dan wel de verzekering te beëindigen. Indien wij van dit recht gebruikmaken zullen wij daarbij een termijn van dertig dagen, te rekenen vanaf de datum van het ingaan van de verandering, in acht nemen, alvorens de herziening of de beëindiging van kracht wordt.
2. Als u ons of de verzekeringsadviseur niet in kennis stelt van een risicoverandering, schorten wij de dekking op na dertig dagen te rekenen vanaf de datum van het ingaan van de verandering, onverminderd uw verplichting tot betaling van premie.

B **Risicobeoordeling**

U bent verplicht ons, of door ons aangewezen personen, toegang te verlenen tot het gebouw, waarin de roerende zaken zich bevinden, ter controle van de aard, de inhoud of de toestand van het gebouw en het niveau van de getroffen preventiemaatregelen.

C **Verbouwing**

Tijdens een externe verbouwing van het gebouw zoals bijvoorbeeld het plaatsen van een dakkapel, plaatsen van een serre of vervangen van een dak of muur verlenen wij uitsluitend vergoeding voor de volgende gebeurtenissen: brand, blikseminslag, ontploffing, lucht- en ruimtevaartuigen.

Als u aannemelijk maakt dat de schade niet veroorzaakt is door of verband houdt met de externe verbouwing vergoeden wij ook schade als gevolg van andere verzekerde gebeurtenissen.

Art. 10 Eigendomsovergang

A **Doorlopen van de verzekering**

Bij eigendomsovergang van het verzekerde belang geldt, dat de verzekering gedurende dertig dagen van kracht blijft ten bate van de nieuwe eigenaar. Deze dertig dagen worden geteld vanaf de dag waarop het eigendom is overgegaan. De verzekering zal ook na deze dertig dagen doorlopen onder voorwaarde dat de nieuwe eigenaar binnen deze termijn ons of de verzekeringsadviseur hiervan schriftelijk mededeling heeft gedaan. Na ontvangst van de kennisgeving van eigendomsovergang bevestigen wij de nieuwe eigenaar zo spoedig mogelijk of wij hem als verzekeringnemer accepteren of wij de verzekering beëindigen. In dat geval nemen wij een opzegtermijn van ten minste dertig dagen in acht.

B **Elders verzekerd**

De verzekering eindigt echter onmiddellijk, indien de nieuwe eigenaar het belang elders heeft verzekerd.