

Clausules Meeùs VVE-pakket

Op het Meeùs VVE-pakket zijn standaard voorwaarden van toepassing. Deze standaard voorwaarden kunnen worden aangevuld met clausules. Een beschrijving van de clausules staan in dit document.

Op uw offerte / polis ziet u welke clausules voor u van toepassing zijn.

Heeft u vragen? Neem dan contact op met uw adviseur bij Meeùs.

Inhoud

AV001	Opzegging door verzekeringnemer.....	2
M5016	Fundamenten	2
M5020	Appartementsrechten	2
M5053	Brandgevaarlijke werkzaamheden	2
M5056	Buitenopslag	3
M5062	Elektrische installatie.....	3
M5070	Leegstand V.v.E.....	4
M5076	Indexering/Vaste taxatie gebouwen.....	4
M5179	Machinebreuk VVE (gebouwgebonden installaties)	4
M5229	Neerslag en/of rioolwater	4
M5248	Glasdekking Midglas	5
M5249	Eigen risico waterschade € 1.000,=	6
M5250	Eigen risico waterschade € 1.000,=	6
M5251	Eigen risico waterschade € 1.000,=	6
M5419	Verzekerde condities V.v.E.	6
M5420	Aanvullende uitsluitingen VvE pakket	7
M5422	Begeleidingskosten VvE pakket.....	7
M5423	Opstalverbetering	8
M5455	Verzekerde condities V.v.E.	8
M5627	Garantie tegen onderverzekering (HDS)	8
M5629	Garantie tegen onderverzekering	9
M6014	Uitsluiting ingrijpende bouwkundige werkzaamheden	9
M6128	Vereniging van Eigenaars (V.v.E.)	9
M6129	Achterstallig onderhoud	13
M7901	DAS incassobijstand VVE	13
M7902	DAS Rechtsbijstandverzekering V.v.E.	16
M9117	Verenigingsrecht	18

AV001 Opzegging door verzekeringnemer

In tegenstelling tot het bepaalde in de van toepassing zijnde (algemene) voorwaarden geldt ten aanzien van de verzekeringsduur dat verzekeringnemer het recht heeft de overeenkomst dagelijks op te zeggen met een opzegtermijn van 1 maand. De opzegging dient schriftelijk te geschieden, waarbij de datum van ontvangst door de maatschappij geldt als ingangsdatum van de opzegtermijn.

M5016 Fundamenten

De fundamenten van het (de) op het polisblad omschreven gebouw(en) zijn onder de verzekering begrepen.

Onder fundamenten wordt verstaan de constructie waar het gebouw op rust, te rekenen vanaf de onderkant van de laagst begaanbare vloer.

M5020 Appartementsrechten

De verzekering geschiedt namens de gezamenlijke eigenaars van de gebouwen, plaatselijk bekend zoals omschreven op het polisblad.

Zolang de eigendom van de opstal gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden.

Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden, gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet.

Niettemin zullen de ondergetekenden in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen heeft gegeven, een aandeel in de schadepenningen overeenkomende met het aandeel waarin de betreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen.

In geval van toepassing van Artikel 5:136 lid 4 BW zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de ondergetekende.

Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van € 11.345,- te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen van de vergadering.

Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden van deze polis zullen ondergetekenden tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten.

M5053 Brandgevaarlijke werkzaamheden

Als werkzaamheden worden uitgevoerd waarbij gebruik wordt gemaakt van open vuur -zoals lassen, snijden, vlamsolderen, verf afbranden, dak bedekken en dergelijke- ten behoeve van installatie, aanbouw, onderhoud, reparatie, demontage of afbraak van gebouwen, machines en dergelijke, moeten de volgende maatregelen worden genomen:

a. genoemde werkzaamheden mogen uitsluitend verricht worden onder toezicht van verantwoordelijk personeel van verzekerde;

- b. brandbare stoffen, behalve die waarmee of waaraan de werkzaamheden plaatsvinden, moeten verwijderd worden tot op een veilige afstand (bij lassen of snijden 10 meter), of indien dit onmogelijk is dienen zij beschermd te worden;
- c. een medewerker moet aanwezig zijn met brandslang of brandblusser.

Blijkt in geval van schade, dat in de onmiddellijke omgeving van de plaats waar de brand vermoedelijk is uitgebroken, werkzaamheden als hierboven omschreven zijn uitgevoerd, dan dient de verzekerde aan te tonen dat genoemde voorzorgsmaatregelen getroffen zijn. Heeft echter de verzekerde de werkzaamheden uitbesteed en heeft hij gebruik gemaakt van het Formulier Brandgevaarlijke Werkzaamheden, uitgegeven door het Nationaal Centrum voor Preventie, dan dient de maatschappij te bewijzen dat de verzekerde bovengenoemde voorzorgsmaatregelen niet heeft getroffen en dat de schade hierdoor is veroorzaakt en/of verhoogd.

Indien de verzekerde genoemde voorzorgsmaatregelen niet heeft getroffen zal de verzekeringnemer een eigen risico dragen van 10% van het door de maatschappij te vergoeden schadebedrag, met een minimum van € 25.000,-- en een maximum van € 100.000,-- per gebeurtenis.

Indien de eigendommen van de verzekerde op het etablissement op meerdere polissen verzekerd zijn, zal het maximum eigen risico in verhouding tot de schadebedragen over deze verzekeringen verdeeld worden.

M5056 Buitenopslag

De verzekeringnemer garandeert aan de verzekeraar en deze verzekering geschiedt daarom ook op de uitdrukkelijke voorwaarde dat opslag van brandbare zaken zoals hout, pallets, kunststoffolie e.d., alsmede afvalcontainers tenminste 10 meter buiten de gevel en/of afdak (zowel aangebouwde als losstaande) plaatsvindt.

Indien de verzekeringnemer genoemde voorzorgsmaatregelen niet heeft getroffen zal de verzekeringnemer een eigen risico dragen van 10% van het door de maatschappij te vergoeden schadebedrag, met een minimum van € 25.000,-- en een maximum van € 100.000,-- per gebeurtenis.

Indien de eigendommen van de verzekeringnemer op het etablissement op meerdere polissen verzekerd zijn, zal het maximum eigen risico in verhouding tot de schadebedragen over deze verzekeringen verdeeld worden.

M5062 Elektrische installatie

De verzekerde (bedrijfseigenaar) garandeert aan verzekeraars en deze verzekering geschiedt ook op de uitdrukkelijke voorwaarde dat:

Elektrische installatie

- De elektrische installatie en arbeidsmiddelen moeten periodiek door een erkend installatie- of inspectiebedrijf geïnspecteerd worden op basis van de norm NEN 3140:2011.
- De inspectiefrequentie moet bepaald worden aan de hand van artikel 5.101 van deze norm.
- Gerapporteerde gebreken moeten zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen twee maanden na constatering, zijn verholpen.

Wanneer blijkt dat aan de garantie niet voldaan is, zal verzekerde een eigen risico dragen van 10 % van het door verzekeraars te vergoeden schadebedrag, met een minimum van € 25.000,-- en een maximum van € 100.000,--, tenzij verzekerde bewijst dat de schade niet daardoor (mede)veroorzaakt of vergroot is.

Indien de eigendommen van de verzekeringnemer op het etablissement op meerdere polissen verzekerd zijn, zal het maximum eigen risico in verhouding tot de schadebedragen over deze verzekeringen verdeeld worden.

M5070 Leegstand V.v.E

Aangezien op deze polis een of meer gebouwen zijn verzekerd waarin te samen meer dan 10 (woon)eenheden bevinden, wordt leegstand c.q. buiten gebruik zijn als gevolg van het normale verloop (zgn. frictieleegstand) niet beschouwd als een risicowijziging in de zin van de polisvoorwaarden.

Het gestelde onder "Omvang van de schade" van de polisvoorwaarden blijft echter van kracht.

M5076 Indexering/Vaste taxatie gebouwen

De jaarlijks door Bureau von Reth, VP Taxaties, HDS, Troostwijk of van Gerven Taxaties af te geven supplement taxatierapporten voor gebouwen, worden beschouwd als zijnde de jaarlijkse indexering op de polis. Na ontvangst van deze supplement taxatierapporten zal er een afrekening plaatsvinden ingaande de laatste hoofdpremievervaldatum van het betreffende verzekeringsjaar.

M5179 Machinebreuk VVE (gebouwgebonden installaties)

In aanvulling op de in de voorwaarden omschreven gevaren geeft deze polis mede dekking tegen verlies van of plotselinge en onvoorziene materiële beschadiging van de in of aan het (de) gebouw(en) aanwezige installaties, ongeacht of deze beschadiging is veroorzaakt door eigen gebrek of uit de aard en natuur van deze verzekerde gevaarobjecten zelf onmiddellijk voortspruit, met een premier risique bedrag van € 75.000,-.

Uitsluitingen

De machinebreuk verzekering geeft geen dekking voor:

- langzaam inwerkende invloeden, zoals slijtage, roest en afzetting van ketelsteen of oliekorsten.
- geleidelijke waardevermindering door toenemende ouderdom.
- onderdelen waarvan het herstellen of vervangen tot het normale onderhoud behoort.
- zaken die wel aan de machine zijn bevestigd, maar hier geen vast onderdeel van uitmaken, bijvoorbeeld snaren, riemen, kettingen, en matrijzen.
- beveiligingen zoals breekkasten, smeltzekeringen etc.
- schade door gebrek aan onderhoud

Begripsomschrijving gebouwen gebonden installaties:

Vakkundige installaties, zoals liftinstallaties, aarding-/blikseminstallaties, energie- en noodstroomvoorzieningen, (nood)verlichtingsinstallaties, communicatie-installaties, beveiligingsinstallaties, gebouwenautomatisering (domotica) en installaties ten behoeve van explosieveilige ruimtes.

Hieronder worden niet verstaan:

Gsm(masten) ook al zijn deze voor rekening en risico van verzekerde aangebracht.

M5229 Neerslag en/of rioolwater

Waar in de polisvoorwaarden staat Neerslag onder Omvang van de dekking dient gelezen te worden:

Neerslag (regen, sneeuw, hagel of smeltwater) onvoorzien via daken, balkons of vensters binnengedrongen als gevolg van overlopen of lekkage van daken en dakgoten of de bovengrondse afvoerpijpen daarvan; mits niet binnengedrongen door openstaande ramen, deuren of luiken.

Tevens is er een dekking voor schade door neerslag en/of rioolwater via de begane grond of de openbare weg onvoorzien het gebouw binnengedrongen. Niet gedekt en dus uitgesloten is schade door grondwater.

M5248 Glasdekking Midglas

In afwijking en aanvulling van de speciale voorwaarden Glas – MABGL2011 geldt het volgende:

Art. 4

Schadevaststelling

Art. 4.2 wordt vervangen door het volgende:

Schaderegeling

Glasherstel

Bij schade dient melding plaats te vinden aan en herstel plaats te vinden door:

De Glaslijn - 24 uur per dag, 7 dagen per week bereikbaar.

Telefoon - 0800-02 08 070

Website - www.deglaslijn.nl

De glaslijn is een bedrijf dat gespecialiseerd is in het aannemen van meldingen op het gebied van glasschade. Zij laten de schade herstellen door gerenommeerde glasherstelbedrijven in heel Nederland.

Let op: Indien het herstel niet via een glasherstelbedrijf van De Glaslijn heeft plaatsgevonden, ontvangt u een vergoeding gebaseerd op de prijs de De Glaslijn hanteert.

Art. 1.3

Glas

Onder glas wordt verstaan al het glas dat dient tot lichtdoorlating en al het glas dat niet tot lichtdoorlating dient en behoort tot de opstal van de verzekerde risico-adressen. Hieronder zijn tevens begrepen kunststof lichtkoepels en dakramen. Ook glas in windschermen en in balkon-, terrein- en terrasafscheidings behoort hiertoe.

Glas in commerciële ruimten is niet verzekerd.

Art. 2

Andere kwaliteit door Nen-normen

In aanvulling op artikel 2 (Omvang van de dekking) zijn ook verzekerd meerkosten die het gevolg zijn van herstel op basis van van toepassing zijnde Nen-normen.

Art. 2.3

Noodvoorziening

Bij een verzekerd evenement betalen wij de kosten voor een noodvoorziening tot maximaal € 115,= per gebeurtenis. Wordt de noodvoorziening uitgevoerd door "De Glaslijn" dan zijn deze kosten niet gemaximeerd.

Art. 2.4

Steigerwerk/hoogwerker

Meeverzekerd zijn de kosten voor het gebruik van hangstellingen, steigers, hoogwerkers, takels en dergelijke, indien deze extra hulpmiddelen noodzakelijk zijn.

Art. 2.6

2.6 Er vindt tevens vergoeding plaats voor schade ontstaan aan:

- a. glas in windschermen en in balkon-, terrein- en terrasafscheidings
- b. het navolgende glas mits aangetekend op het polis blad:
 1. gebogen, gelaagd of gekleurd glas
 2. belettering
 3. glas in hardglazen deuren en inventarisglas.

Hardglazen deuren

Ten aanzien van de hardglazen deuren en panelen is alléén het glas verzekerd. Uitgesloten van de verzekering is hang- en sluitwerk, vloerpotten, brievenbussen, klinken e.d.

Kleurverschil

Met betrekking tot de gekleurde beglazing kan de mogelijkheid van kleurverschil op termijn niet geheel worden uitgesloten terwijl te allen tijde rekening moet worden gehouden met het feit dat bepaalde soorten of kleuren niet meer (exact) leverbaar zijn. De maatschappij aanvaardt ten aanzien hiervan geen aansprakelijkheid en zal in voorkomende gevallen de schadevergoeding op basis van contanten afwickelen.

Art. 3

Uitsluitingen

Behalve de uitsluitingen genoemd in art. 3 is tevens uitgesloten schade ontstaan:

- door opzet van de verzekeringnemer zelf
- aan glas dat vóór de ingangsdatum van de verzekering reeds was beschadigd
- aan vitrinekasten
- aan glazen bouwstenen

Asbest

Bij schade aan het op de polis verzekerde glas waarbij er sprake is van asbest zijn alle kosten die verband houden met asbest van de dekking uitgesloten.

Glazen bouwstenen

Uitgesloten van de verzekering zijn glazen bouwstenen.

M5249 Eigen risico waterschade € 1.000,=

Voor schade als omschreven in art. 2.9 en 2.10 (door water veroorzaakt) van de polisvoorwaarden MABGEB2013 geldt een eigen risico van € 1.000,= per gebeurtenis, tenzij op het polisblad een hoger eigen risico staat genoemd.

M5250 Eigen risico waterschade € 1.000,=

Bij ingang van de verzekering heeft verzekerde aangegeven dat er gedurende 3 jaar geen waterschade is voor gevallen. Op grond hiervan is er geen eigen risico waterschade van toepassing.

Indien gedurende de looptijd van de verzekering een waterschade zich voordoet, zoals omschreven in artikelen 2.9 en 2.10 van de polisvoorwaarden MABGEB2013, is er vanaf dat moment voor iedere volgende waterschade een eigen risico van € 1.000,- van toepassing.

M5251 Eigen risico waterschade € 1.000,=

De verzekerde VvE heeft momenteel geen eigen risico voor waterschade.

Indien gedurende de looptijd van de verzekering zich een waterschade voordoet, zoals omschreven in artikelen 2.9 en 2.10 van de polisvoorwaarden MABGEB2013, is er vanaf dat moment voor iedere volgende waterschade een eigen risico van € 1.000,- van toepassing.

M5419 Verzekerde condities V.v.E.

Het bepaalde in de voorwaarden ^ Artikel 5.1 (eigen risico stormschade) is niet van toepassing op deze verzekering. Op het polisblad is aangegeven welk eigen risico van toepassing is.

Toegevoegd wordt Artikel 3.1 d tot een maximum van € 25.000,00 schade aan inventaris dat in eigendom is van de verzekeringnemer. Hieronder wordt verstaan al hetgeen dat dient tot uitoefening

van de taken van de Vereniging waaronder eventueel een (gras)maaier, gereedschappen en plantenbakken.
Uitgesloten blijven eventuele (lijf)sieraden, geld en geldswaardige papieren motorrijtuigen voorzien van een kenteken, aanhangwagens, caravans, vaartuigen, dieren.
Schadevergoeding geschiedt op basis van dagwaarde. Dat is nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag wegens waardevermindering door veroudering of slijtage.
Deze worden altijd volledig vergoed, met andere woorden er zal geen onderverzekering worden toegepast.

Indien op uw verzekering de speciale voorwaarden Glas van toepassing zijn ^ dient Art 1.3 als volgt gelezen te worden:

Verzekerd is al het glas in de woonappartementen, dienende tot lichtdoorlating, glas in de gemeenschappelijke ruimten, isolatieglas, kunststof koepels, dakramen alsmede glas in balkon- en windschermen.

Glas in commerciële ruimte(n) is derhalve niet verzekerd.

M5420 Aanvullende uitsluitingen VvE pakket

In aanvulling op de uitsluitingen die in de van toepassing zijnde Algemene voorwaarden MAV Art. 6 is tevens uitgesloten:

Van de verzekering is uitgesloten schade veroorzaakt of ontstaan door:

- 1 molest, atoomreacties, overstroming, aardbeving en vulkanische uitbarsting (zie de nadere omschrijvingen);
- 2 confiscatie, nationalisatie, inbeslagneming, vernieling of beschadiging door of op last van enige overheidsinstantie;
- 3 slecht of achterstallig onderhoud.

In aanvulling op de uitsluitingen die in de van toepassing zijnde Speciale voorwaarden ^ Art. 5 is tevens uitgesloten:

- 1 door ongedierte, insecten, schimmels, bacteriën, virussen en andere micro-organismen;
- 2 door herstelwerkzaamheden, aan- of verbouw, constructiefouten, verzakking en/of instorting van het woonhuis;
- 3 door dieren, welke door verzekerde of door één van de huisgenoten worden gehouden of door deze(n) werd(en) toegelaten;
- 4 door enig gebrek, eigen bederf, slijtage en/of geleidelijk werkende invloeden ten aanzien van die zaken zelf;
- 5 door of ontstaan bij gebruik van inkt, oliën, vetten, verven, bijtende stoffen e.d.;
- 6 ontstaan aan zaken, die tijde van het veroorzaken van de schade worden bewerkt, behandeld, gebruikt, gehanteerd, verplaatst of gereinigd;
- 7 door of ontstaan in verband met verontreiniging van bodem

M5422 Begeleidingskosten VvE pakket

Onder begeleidingskosten wordt verstaan:

De maatschappij vergoedt in geval van schade aan de verzekerde zaken het hieronder vermelde maximum van het schadebedrag dat wordt uitgekeerd voor de directe materiële schade aan de verzekerde zaken, zijnde de extra kosten die de professionele VvE beheerder moet maken ingeval van een schade, en mits verzekerde het schadeherstel zelf begeleidt, als gevolg van een gedekte gebeurtenis.

Schade dient aantoonbaar te zijn door middel van overlegging van factu(u)r(en).

De aanvullende dekking geldt niet, indien ingeval van schade blijkt dat de verzekeringnemer ook uit hoofde van andere aanvullende verzekeringen aanspraak op uitkering kan maken.

Dit is niet van toepassing indien de maatschappij zich schriftelijk akkoord heeft verklaard met het bestaan of het aangaan van deze andere aanvullende verzekeringen.

Schade uitkeringen

	Van	Tot	Percentage	Met een maximum van
Schadebedrag	€ 1.000,-	€ 50.000,-	8%	€ 4.000,-
Schadebedrag	€ 50.000,-	€ 75.000,-	6%	€ 4.500,-
Schadebedrag	€ 75.000,-	€ 100.000,-	5%	€ 5.000,-
Schadebedrag	€ 100.000,-	€ 250.000,-	4%	€ 10.000,-
Schadebedrag	€ 250.000,-		2%	€ 15.000,-

Onder een professionele VvE beheerder wordt verstaan:

Beheer van de volgende diensten onder zich heeft:

- Financieel en Administratief Beheer
- Technisch en Bouwkundig Beheer
- Bestuurlijk Beheer
- Projectmanagement
- Algemeen management en beheer

M5423 Opstalverbetering

Deze verzekering geeft tevens een dekking, met handhaving van de uitsluitingen op deze verzekering, voor de voor rekening en risico van een appartementsgerechte(n) aangebrachte verbouwingen en verbetering in/aan het appartement aangebracht.

De maximum uitkering is 10 % van het verzekerde bedrag van alle appartementen.

Dekking is echter niet van toepassing op de eventuele aanwezige commerciële ruimte.

Indien op verzekering waardegarantie van toepassing is, geldt deze niet voor deze uitbreiding van de dekking

M5455 Verzekerde condities V.v.E.

Toegevoegd wordt Artikel 3.1 d tot een maximum van € 25.000,00 schade aan inventaris dat in eigendom is van de verzekeringnemer. Hieronder wordt verstaan al hetgeen dat dient tot uitoefening van de taken van de Vereniging waaronder eventueel een (gras)maaier, gereedschappen en plantenbakken.

Uitgesloten blijven eventuele (lijf)sieraden, geld en geldswaardige papieren, motorrijtuigen voorzien van een kenteken, aanhangwagens, caravans, vaartuigen, dieren.

Schadevergoeding geschiedt op basis van dagwaarde. Dat is nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag wegens waardevermindering door veroudering of slijtage.

Deze worden altijd volledig vergoed, met andere woorden er zal geen onderverzekering worden toegepast.

M5627 Garantie tegen onderverzekering (HDS)

Bij schade wordt geen beroep gedaan op onderverzekering. Deze garantie is gebaseerd op de waardebepaling door HDS Groep B.V. zoals op het polisblad is vastgelegd. Deze waardebepaling heeft de kracht van partijtaxatie.

De garantie geldt uitsluitend voor de getaxeerde gebouw(en) en is van kracht vanaf het moment dat HDS Groep B.V. heeft getaxeerd. Deze garantie blijft geldig tot 6 jaar na de datum van de waardebepaling.

De garantie vervalt indien wijzigingen, die gevolgen hebben voor de waarde van het (de) verzekerde object(en) worden doorgevoerd zoals verbouwing, aanbouw. Dit is niet van toepassing bij wijzigingen in de verzekerde bedragen als gevolg van het toepassen van indexering.

De waardegrondslag voor gebouwen is herbouwwaarde.

M5629 Garantie tegen onderverzekering

De maatschappij garandeert dat, voor bedrijfsuitrusting/inventaris en/of gebouw(en) en/of huurderbelang zoals in de polis omschreven, er bij schade geen beroep wordt gedaan op onderverzekering.

Deze garantie is gebaseerd op de waarde bepaling gedaan door het bureau zoals omschreven op het polisblad.

De garantie geldt uitsluitend voor de gewaardeerde gebouw(en) en/of huurderbelang en/of inventaris(sen) en is van kracht vanaf het moment dat:

- Het bureau heeft gewaardeerd en de maatschappij in het bezit is gesteld van een "rapport van waardevaststelling" of
- De op basis van de Digitale Waardebepaling vastgestelde verzekerde som is doorgegeven aan de maatschappij.

Voor het gebouw, huurderbelang en de inventaris is de indexering van kracht en hiervoor geldt een garantie van 72 maanden.

Deze garantie vervalt indien wijzigingen, die gevolgen hebben voor de waarde van het (de)verzekerde object(en) worden doorgevoerd zoals verbouwingen, aanbouw, aanschaf nieuwe inventaris of apparatuur etc. Dit is niet van toepassing bij wijzigingen in de verzekerde bedragen als gevolg van het toepassen van de indexering. (De garantie blijft van kracht, zolang de wijziging binnen 10% van de verzekerde som blijft).

De waardegrondslag voor gebouwen is herbouwwaarde.
De waardegrondslag voor huurderbelang is nieuwwaarde.
De waardegrondslag voor inventaris is nieuwwaarde.

Indexering inventaris

Jaarlijks worden per de premieervalddag het verzekerde bedrag en in evenredigheid daarmee de premie verhoogd, verlaagd of ongewijzigd gelaten overeenkomstig het laatste door een erkend instituut vastgestelde prijsindexcijfer voor inventarissen.

M6014 Uitsluiting ingrijpende bouwkundige werkzaamheden

Niet verzekerd is de aansprakelijkheid voor schade door renovatie-, restauratie-, installatie- en andere ingrijpende bouwkundige werkzaamheden.

M6128 Vereniging van Eigenaars (V.v.E.)

A. Extra insluitingen aansprakelijkheidsverzekering

1. In aanvulling op het bepaalde in de polisvoorwaarden bij "Verzekerden" dekt deze verzekering mede de aansprakelijkheid van de leden van de V.v.E. in hun hoedanigheid van appartementseigenaar.

2. De aansprakelijkheid van de leden ten opzichte van elkaar is gedekt met uitsluiting van schade aan onroerende zaken.

3. De aansprakelijkheid van de V.v.E. en de leden ten opzichte van elkaar is gedekt met uitsluiting van schade aan onroerende zaken.

B. Ongevallendekking

Alle in de voorwaarden van de aansprakelijkheidsverzekering opgenomen bepalingen zijn ook op de hierna omschreven ongevallendekking van toepassing, tenzij hiervan in de tekst uitdrukkelijk is afgeweken.

1. Begripsomschrijvingen

1.1. Verzekerden

Verzekerden zijn:

- a. elk lid van de V.v.E. mits tevens woonachtig in één der appartementen van de V.v.E.;
- b. de met hem in gezinsverband samenwonende personen.

1.2. Ongeval

Een plotselinge en rechtstreekse inwerking van een van buiten komend geweld, waardoor lichamelijk letsel wordt toegebracht, waarvan de aard en plaats geneeskundig zijn vast te stellen. Met een ongeval worden gelijkgesteld de in 2.4 omschreven gebeurtenissen.

Het ongeval moet hebben plaatsgevonden binnen de gemeenschappelijke ruimten van de V.v.E. waaronder uitdrukkelijk ook is te verstaan:

- a. het dak;
- b. gemeenschappelijke trappenhuizen en galerijen.

1.3. Blijvende invaliditeit

Blijvend of gedeeltelijk (functie-)verlies van enig deel of orgaan van het lichaam van de verzekerde.

2. Omschrijving van de dekking

2.1. Uitkering bij overlijden

In geval van overlijden van de verzekerde als rechtstreeks en uitsluitend gevolg van een ongeval, wordt € 2.500,- uitgekeerd. Een uitkering wegens blijvende invaliditeit terzake van hetzelfde ongeval wordt in mindering gebracht op de voor overlijden verschuldigde uitkering.

Terugvordering van een reeds verrichte uitkering zal niet plaatsvinden.

2.2. Uitkering bij blijvende invaliditeit

2.2.1. In geval van blijvende invaliditeit van de verzekerde als rechtstreeks en uitsluitend gevolg van een ongeval wordt de uitkering vastgesteld, zodra de mate van blijvende invaliditeit medisch kan worden bepaald, doch uiterlijk twee jaar na het ongeval.

De uitkering belooft een percentage van het voor blijvende invaliditeit verzekerd bedrag zijnde € 5.000,- zoals hierna is aangegeven:

bij algehele verlamming	100%
bij algehele geestesstoornis	100%
bij geheel (functie-)verlies van:	
het gezichtsvermogen van beide ogen	100%
het gezichtsvermogen van één oog	35 %
het gehoor van beide oren	60 %
het gehoor van één oor	25 %
een arm of hand	75 %

een duim	25 %
een wijsvinger	15 %
elke overige vinger	10 %
een been of voet	70 %
een grote teen	10 %
elke overige teen	5 %
een nier of de milt	10 %
de reuk of de smaak	10 %

Van de hiervoor genoemde percentages wordt bij gedeeltelijk (functie) verlies een evenredig deel uitgekeerd.

- 2.2.2. In alle hier niet genoemde gevallen van blijvende invaliditeit wordt een percentage vastgesteld naar de mate van blijvende invaliditeit zonder rekening te houden met het beroep van verzekerde.
- 2.2.3. Indien een bestaande blijvende invaliditeit door een ongeval wordt verergerd, wordt de uitkering berekend op basis van het verschil tussen het percentage van blijvende invaliditeit voor en na het laatste ongeval.
- 2.2.4. Alle uitkeringen wegens blijvende invaliditeit ontstaan gedurende de looptijd van de verzekering zullen het voor blijvende invaliditeit verzekerde bedrag nimmer kunnen overschrijden.
- 2.2.5. Indien medisch kan worden vastgesteld, dat een ongeval blijvende invaliditeit tot gevolg zou hebben gehad, zal bij overlijden van verzekerde, anders dan als rechtstreeks en uitsluitend gevolg van dat ongeval, recht op uitkering bestaan. Het uitkeringpercentage van het voor blijvende invaliditeit verzekerde bedrag wordt in een zodanig geval gesteld op het percentage dat op grond van de in het bezit van de maatschappij zijnde medische gegevens zou zijn vastgesteld, indien de verzekerde niet zou zijn overleden.
- 2.2.6. Indien binnen zes maanden na het ongeval nog geen uitkering wegens blijvende invaliditeit kan worden vastgesteld, verleent de maatschappij een extra uitkering van 6% per jaar over de later voor blijvende invaliditeit vast te stellen uitkering. Deze extra uitkering wordt berekend vanaf de zevende maand na het ongeval tot het moment, waarop de uitkering wegens blijvende invaliditeit wordt verleend.
- 2.3. Bestaande afwijkingen
- 2.3.1. Indien de gevolgen van een ongeval worden vergroot door een ziekelijke toestand of door een lichamelijke of geestelijke afwijking van de verzekerde, wordt niet meer uitgekeerd dan wanneer het ongeval een geheel valide en gezonde persoon zou zijn overkomen.
- 2.3.2. Het onder 2.3.1. bepaalde is niet van toepassing, indien de gevolgen zijn vergroot door een ongeval, waarvoor krachtens deze verzekering recht op uitkering bestaat of reeds uitkering is verleend.
- 2.4. Insluitingen
Met een ongeval worden gelijkgesteld:
- 2.4.1. acute vergiftiging, die niet is veroorzaakt door ziekteverwekkers, door het gebruik van genees-, genot-, bedwelmende, verdovende of opwekkende middelen;
- 2.4.2. besmetting door ziekteverwekkers als rechtstreeks gevolg van een onvrijwillige val in het water of in enige andere stof, dan wel het zich daarin begeven ter redding van mens of dier;
- 2.4.3. complicaties en verergeringen van het ongevalsletsel als rechtstreeks gevolg van eerste hulpverlening of van een medisch noodzakelijke behandeling;
- 2.4.4. wondinfectie en bloedvergiftiging, rechtstreeks verband houdende met een ongeval;
- 2.4.5. het ongewild binnenkrijgen van stoffen of voorwerpen, met uitzondering van ziekteverwekkers;
- 2.4.6. verstikking, verdrinking, zonnesteek, warmtestuwing, bevriezing, verbranding, etsing door bijtende vloeistoffen, bliksemingslag of een andere elektrische ontlading;
- 2.4.7. uitputting, verhongering, verdorsting en zonnebrand als gevolg van een ramp;

- 2.4.8. verstuiking, ontwrichting en verscheuring van spier en bandweefsels, mits deze letsels plotseling zijn ontstaan en hun aard en plaats geneeskundig zijn vast te stellen;
- 2.4.9. koepokken, miltvuur, sarcoptes- en bollenschurft, ringworm (trichophytie) en ziekte van Bang.

Niet als een ongeval of ongevalsgevolg zullen worden beschouwd: ingewandsbreuk (hernia) en uitstulping van een tussenwervelschijf (hernia nuclei pulposi).

2.5. Uitsluitingen

Van de dekking zijn uitgesloten ongevallen aan de verzekerde overkomen:

- 2.5.1. door opzet van de verzekerde of van iemand, die belang heeft bij de uitkering;
- 2.5.2. tijdens het (mede-)plegen van een misdrijf door de verzekerde;
- 2.5.3. bij vechtpartijen of waagstukken, anders dan tot (zelf-)verdediging, redding of behoud van personen, dieren of goederen;
- 2.5.4. door - hetzij direct, hetzij indirect - gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer of mouterij. Voor de betekenis van deze begrippen gelden de begripsomschrijvingen, die door het Verbond van Verzekeraars in Nederland op 2 november 1981 bij de griffie van de Arrondissementsrechtbank te Den Haag zijn gedeponneerd onder nummer 136/1981;
- 2.5.5. door of in verband met atoomkernreacties, tenzij als gevolg van een geneeskundige behandeling terzake van een ongeval;
- 2.5.6. door misbruik van alcohol of het gebruik van genees-, kalmerende, verdovende of opwekkende middelen, anders dan op medisch voorschrift.

3. Schade

3.1. Verplichtingen na een ongeval

- 3.1.1. De maatschappij dient zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen drie maanden in kennis te worden gesteld van een ongeval, waaruit een recht op uitkering wegens blijvende invaliditeit zou kunnen ontstaan.

Indien de melding later geschiedt, kan toch recht op uitkering bestaan, mits wordt aangetoond, dat:

- de invaliditeit rechtstreeks en uitsluitend het gevolg van een ongeval is,
- de gevolgen van het ongeval niet zijn vergroot door een ziekelijke toestand of door een lichamelijke of geestelijke afwijking van de verzekerde,
- de verzekerde in alle opzichten de voorschriften van de behandelende arts heeft opgevolgd.

- 3.1.2. In geval van overlijden van de verzekerde is de verzekeringnemer verplicht de maatschappij hiervan in kennis te stellen uiterlijk 48 uur voor de begrafenis of de crematie;

- 3.1.3. In geval van overlijden van de verzekerde zijn de begunstigden verplicht desgevraagd hun medewerking te verlenen aan alle maatregelen ter vaststelling van de doodsoorzaak.

De verzekerde is verplicht:

- 3.1.4. zich direct onder behandeling van een arts te stellen en al het mogelijke te doen om zijn herstel te bevorderen;
- 3.1.5. zich desgevraagd op kosten van de maatschappij te laten onderzoeken door een door de maatschappij aan te wijzen arts of zich voor een onderzoek te laten opnemen in een door de maatschappij aan te wijzen ziekenhuis of andere medische inrichting;
- 3.1.6. de maatschappij te machtigen bij derden inlichtingen in te winnen;
- 3.1.7. alle door de maatschappij nodig geoordeelde gegevens te verstrekken of te doen verstrekken aan de maatschappij of aan de door haar aangewezen deskundigen en geen feiten of omstandigheden te verzwijgen, die voor de vaststelling van de mate van blijvende invaliditeit van belang zijn;
- 3.1.8. de maatschappij terstond op de hoogte te brengen van zijn geheel of gedeeltelijk herstel.

Er bestaat geen recht op uitkering, indien één van deze verplichtingen niet is nagekomen en daardoor de belangen van de maatschappij zijn geschaad.

3.2. Vaststelling van de uitkering

3.2.1. De omvang van de uitkering en de mate van blijvende invaliditeit worden door de maatschappij vastgesteld aan de hand van gegevens van medische en andere deskundigen. Voor de in het buitenland verblijvende verzekerde zal deze vaststelling in Nederland plaatsvinden naar Nederlandse maatstaven en begrippen.

3.2.2. Van de onder 3.2.1. bedoelde vaststelling zal zo spoedig mogelijk na ontvangst van alle voor de vaststelling noodzakelijke gegevens aan de verzekerde of - in geval van overlijden van de verzekerde - aan degene, die aanspraak heeft op de uitkering bij overlijden, mededeling worden gedaan.

3.3. Betaling van de uitkering

3.3.1. De maatschappij is verplicht binnen 30 dagen na de vaststelling van een uitkering tot betaling over te gaan.

3.3.2. De uitkering geschiedt aan de verzekerde, bij diens overlijden aan zijn rechtverkrijgenden.

3.3.3. De Staat der Nederlanden zal nimmer als begunstigde worden aangemerkt.

4. Samenloop met Opstalverzekering

Indien deze verzekering in combinatie loopt met een bij de maatschappij gesloten Opstalverzekering en laatstbedoelde verzekering om welke reden dan ook komt te vervallen, behoudt de maatschappij zich het recht voor om de premie en voorwaarden van de onderhavige verzekering aan te passen.

M6129 Achterstallig onderhoud

Niet verzekerd is de aansprakelijkheid voor schade die het gevolg is van of verband houdt met het niet, of niet tijdig uitvoeren van onderhoud. In geval van een schade dient verzekeringnemer genoegzaam aan te tonen dat de schade geen gevolg is van en geen verband houdt met dergelijk achterstallig onderhoud.

M7901 DAS incassobijstand VVE

Een onbetaalde vordering laten innen?

Met deze aanvullende incassobijstand kunt u met in achtneming van de hieronder vermelde bijzondere bepalingen onbetaalde onbetwiste vorderingen laten innen. Dit kunt u doen door uw vordering online bij DAS in te dienen via www.das.nl/vordering

Let op: Indien uw debiteur om welke reden dan ook de vordering betwist, is er sprake van een inhoudelijk juridisch geschil tussen u en uw debiteur. Voor deze inhoudelijke geschillen biedt deze aanvullende incassobijstand geen dekking. Mogelijk valt dit geschil wel onder een eventueel door de VvE afgesloten rechtsbijstandverzekering. Neem contact met ons op over de mogelijkheden voor een complete rechtsbijstandverzekering voor uw VvE.

Incassobijstand

In aanvulling op de van toepassing zijnde voorwaarden heeft verzekerde eveneens aanspraak op Incassobijstand overeenkomstig de hieronder vermelde condities. De verzekeraar voor deze aanvullende incassobijstand is DAS Nederlandse Rechtsbijstand Verzekeringmaatschappij N.V. te Amsterdam.

DAS is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 33110754 en heeft onder nummer 145445 een vergunning van de Nederlandsche bank (DNB) om rechtsbijstandverzekeringen aan te

bieden. DAS staat ingeschreven in het register van toezichthouder Autoriteit Financiële Markten onder nummer 12000541.

Begripsomschrijvingen

1. Buitengerechtelijke incasso:
het schriftelijk en telefonisch aanmanen tot betaling van de schuldenaar.
2. DAS:
DAS Nederlandse Rechtsbijstand Verzekeringmaatschappij N.V., alsmede de (rechts)personen die in haar opdracht en voor haar rekening werkzaamheden met betrekking tot de buitengerechtelijke incasso verrichten.
3. Externe kosten:
de kosten die aan DAS in rekening gebracht worden in verband met de gerechtelijke incasso.
4. Geldvordering:
het, blijkens een uitgebrachte factuur of gesloten overeenkomst door verzekerde aan de schuldenaar in rekening gebrachte bedrag inclusief btw, verhoogd met vertragingsrente en incassokosten.
5. Gerechtelijke incasso:
 - a) alle maatregelen, in rechte, ter incasso van een vordering;
 - b) alle maatregelen gericht op de tenuitvoerlegging van een verkregen vonnis;
 - c) het zo nodig verrichten van een onderzoek naar de verhaalbaarheid van de vordering middels een standaard verhaalsrapport.
6. Incassobijstand:
het verlenen van rechtsbijstand bij de buitengerechtelijke en gerechtelijke invordering van een geldvordering uit overeenkomst op een schuldenaar, als aan het uitblijven van betaling geen juridisch verweer ten grondslag ligt.
Onder incassobijstand wordt niet begrepen:
 - a het onderbouwen van de vordering in antwoord op verweer van de schuldenaar;
 - b het voeren van verweer tegen een tegenvordering van de schuldenaar;mogelijk valt deze bijstand wel onder een door u als VvE apart afgesloten rechtsbijstandverzekering.
7. Incassokosten:
de door de schuldenaar in rekening gebrachte kosten voor de buitengerechtelijke incasso van de geldvordering.
8. Interne kosten:
de kosten van de deskundigen in loondienst van DAS.
9. Proceskosten:
dat deel van de externe kosten dat rechtstreeks samenhangt met het uitbrengen van de dagvaarding en het voeren van de procedure.

Artikel 1 Verzekerde

Verzekerde is de Vereniging van Eigenaars, die als zodanig op het polisblad als verzekeringnemer is vermeld.

Artikel 2 Omvang van de dekking

Verzekerde heeft aanspraak op Incassobijstand bij het incasseren van onbetaalde vorderingen, zoals lidmaatschapsgelden of contributies, als aan het uitblijven van de betaling geen inhoudelijk juridisch verweer ten grondslag ligt.

Artikel 3 Verlening van incassobijstand

1. De incassobijstand wordt verleend door DAS.
2. DAS is gerechtigd pas tot gerechtelijke incasso van een vordering op een schuldenaar over te gaan, nadat een daaraan voorafgaand bij dezelfde schuldenaar ingestelde vordering door deze is voldaan;
3. Als door de buitengerechtelijke incasso de geldvordering niet geïncasseerd is, verricht DAS zo nodig een onderzoek naar de verhaalbaarheid van de vordering. Als er naar het oordeel van DAS op grond van dit onderzoek geen redelijke kans is de geldvordering te incasseren, staakt DAS de incassobijstand.

4. Als een gerechtelijke incasso is gestaakt in verband met onvoldoende verhaalsmogelijkheden of als een verkregen vonnis niet of niet volledig ten uitvoer is gelegd in verband met de onvindbaarheid van de schuldenaar zal DAS binnen twee jaar na het beëindigen van de eerste incasso trachten voor een tweede keer voldoening van de schuld te verkrijgen, mits de schuldenaar een natuurlijk persoon betreft.
5. DAS is gerechtigd namens de verzekerde met de schuldenaar een afbetalingsregeling te treffen met een looptijd van maximaal zes maanden.

Artikel 4 De kosten van de incassobijstand

1. DAS vergoedt de aan de buitengerechtelijke incasso en gerechtelijke incasso verbonden kosten tenzij verzekerde de incasso-opdracht intrekt, zelf een regeling treft met de debiteur of de vordering zelf incasseert.
In deze gevallen is de verzekerde aan DAS verschuldigd de kosten van buitengerechtelijke incasso die de schuldenaar zou hebben moeten betalen als de geldvordering door DAS volledig zou zijn geïncasseerd. Indien van toepassing is de verzekerde daarnaast de interne en externe kosten van gerechtelijke incasso verschuldigd.
2. De gevorderde buitengerechtelijke incassokosten en de proceskosten waartoe de schuldenaar is veroordeeld, voor zover geïncasseerd, komen ten goede aan DAS.
3. DAS is bevoegd de niet geïncasseerde buitengerechtelijke incassokosten en de proceskosten te verrekenen met de geïncasseerde geldvordering indien de schuldenaar slechts de geldvordering of een deel daarvan, maar niet de verschuldigde buitengerechtelijke kosten en/of de proceskosten heeft voldaan en invordering daarvan onevenredige kosten voor DAS met zich mee zou brengen.

Artikel 5 De verplichtingen van de verzekerde

1. Verzekerde draagt er zorg voor dat:
 - verzekerde zelf de schuldenaar ten minste tweemaal schriftelijk tot betaling heeft aangemaand voordat hij een verzoek om incassobijstand doet;
 - door verzekerde zelf in zijn eerste aanmaning tevens aanspraak is gemaakt op betaling van de overeengekomen buitengerechtelijke kosten.
2. Een verzekerde die een beroep wil doen op de incassobijstand dient het verzoek daartoe in binnen zes maanden nadat hij voor het eerst aan de schuldenaar verzocht heeft de geldvordering te voldoen.
3. Op verzoek van DAS overlegt verzekerde:
 - een kopie van de factuur die de geldvordering vermeldt;
 - kopieën van de zelf verzonden aanmaningen;
 - alle informatie die van belang is voor het welslagen van de incasso.
4. Verzekerde onthoudt zich, na het overdragen van de vordering, van afspraken met de schuldenaar ter zake van de betaling van de vordering.
5. Verzekerde stelt DAS direct op de hoogte van de ontvangst van correspondentie dan wel rechtstreekse betalingen van de schuldenaar.

Artikel 6 Begrenzungen incassobijstand

1. DAS verleent geen (verdere) incassobijstand zodra de schuldenaar tijdens de gerechtelijke procedure geen verweer voert, of de schuldenaar in de gerechtelijke procedure verweer voert en/of een tegenvordering instelt.
2. DAS verleent geen (verdere) incassobijstand zodra de schuldenaar in staat van faillissement of surseance van betaling is geraakt, dan wel een aanvraag daartoe is ingediend, tenzij deze aanvraag door of in overleg met DAS zelf is gedaan.
3. De incassobijstand wordt uitsluitend verleend in Nederland, mits de schuldenaar in Nederland gevestigd is, de Nederlandse rechter bevoegd is en het Nederlandse recht van toepassing is.
4. DAS verleent geen incassobijstand bij de volgende vorderingen:
 - a geldvorderingen die meer dan zes maanden na factuurdatum ter incasso worden aangeboden;
 - b geldvorderingen uit huurovereenkomsten;
 - c geldvorderingen uit leverantie van gas, water of stroom;
 - d geldvorderingen uit het verschaffen van consumptief krediet.

Artikel 7 De geschillenregeling

1. Als verzekerde het oneens blijft met DAS over de verhaalbaarheid van de vordering of de verdere wijze van incasso en hij ter zake een rapport overlegt dat is opgesteld door een onafhankelijk onderzoeksbureau, waarin zijn opvatting gesteund wordt, dan kan de verzekerde verzoeken dit verschil van mening voor te leggen aan een gerechtsdeurwaarder naar zijn keuze.
2. DAS legt dan het eigen rapport en het door verzekerde ingebrachte rapport voor aan de gerechtsdeurwaarder naar keuze van verzekerde en verzoekt hem een oordeel te geven over de verhaalbaarheid. Het oordeel van de gerechtsdeurwaarder is bindend voor DAS en verzekerde. Als verzekerde door de gerechtsdeurwaarder in het gelijk wordt gesteld, vergoedt DAS de kosten van het door verzekerde overlegde.

M7902 DAS Rechtsbijstandverzekering V.v.E.

Op deze verzekering zijn eveneens de door DAS gehanteerde Algemene Voorwaarden van toepassing.

Eén loket: de VvE Adviesdesk

Om u optimaal van dienst te zijn, heeft DAS al haar kennis over VvE's en onroerende zaken gecentraliseerd bij B&D Juristen in Utrecht, een dochteronderneming van DAS. Via de VvE Adviesdesk krijgt u direct deskundig advies en hulp. De ervaren specialisten van B&D staan voor u klaar om juridische knelpunten en conflicten te helpen voorkomen en op te lossen. Alle kennis onder één dak: dat is de kracht van DAS.

Advies of juridische hulp nodig?

Belt u dan met de VvE adviesdesk via telefoonnummer 030 2391321. De openingstijden zijn van maandag t/m vrijdag van 08.30 tot 17.30 uur. Buiten deze tijden is de Adviesdesk altijd bereikbaar om uw bericht aan te nemen.

Wilt u dat de Adviesdesk u belt? Laat dan uw gegevens achter op www.das.nl/vve en een medewerker van de Adviesdesk neemt zo spoedig mogelijk contact met u op.

Let op: het is wel belangrijk dat u het polisnummer van deze door u bij Meeus afgesloten verzekering bij de hand houdt en ook aangeeft dat uw VvE via Meeus verzekerd is.

Een onbetaalde vordering laten innen?

Met deze verzekering krijgt u geen hulp bij het incasseren van onbetaalde vorderingen, zoals lidmaatschapsgelden of contributies, als aan het uitblijven van betaling geen inhoudelijk juridisch verweer ten grondslag ligt.

Voor het incasseren van deze vorderingen kunt u mogelijk wel gebruik maken van de incassobijstand die onderdeel uitmaakt van de bij Meeus lopende pakketpolis voor de VvE.

Artikel 1 Verzekeringnemer en verzekerden

1. Verzekeringnemer is de Vereniging van Eigenaars, die de verzekering met DAS is aangegaan en die als zodanig op het polisblad is vermeld.
2. De verzekerden zijn:
 - a. de verzekeringnemer; als de behartiger van de belangen van de gezamenlijke eigenaars en beheerder van de gemeenschappelijke gedeelten van de op het polisblad vermelde in Nederland gelegen onroerende zaak;
 - b. de bestuurders van verzekeringnemer, voor gebeurtenissen waarbij zij bevoegd zijn namens verzekeringnemer te handelen;
 - c. de personeelsleden van de verzekeringnemer, voor verhaal van door hun geleden schade (niet zijnde schade aan motorrijtuigen) en voor bijstand in een strafzaak, voor gebeurtenissen die verband houden met het verrichten van werkzaamheden ten behoeve van de verzekeringnemer.

Artikel 2 Omvang van de dekking

Verzekerde heeft aanspraak op:

1. Rechtsbijstand voor de volgende geschillen:

- a. Het verhalen van schade waarvoor derden wettelijk aansprakelijk zijn;
- b. Strafzaken;
- c. Geschillen uit overeenkomsten:
 - terzake van de levering van goederen of diensten door of aan verzekeringnemer;
 - inzake een verbouwing, reparatie of onderhoud van het verzekerde onroerend goed.
 - inzake de nieuwbouw van het verzekerde onroerend goed, doch uitsluitend indien er na oplevering sprake is van een verborgen gebrek welke betrekking heeft op het gemeenschappelijke onroerend goed. Onder verborgen gebrek wordt verstaan een gebrek welke redelijkerwijs niet eerder onderkend hand kunnen worden dan het tijdstip van de ontdekking;mits een aannemingsovereenkomst schriftelijk is aangegaan.
- d. Geschillen inzake burennrecht en erfdienstbaarheden, als vereniging jegens derden;
- e. Geschillen met de overheid over besluiten die rechtstreeks betrekking hebben op het verzekerde onroerend goed;
- f. Geschillen met de leden van de vereniging ten aanzien van de uitvoering en toepassing van de appartementsrechten, de akte van splitsing, het splitsingreglement en het huishoudelijk reglement;
- g. Geschillen als werkgever terzake van arbeidsovereenkomsten met een in dienst van verzekeringnemer zijnde werknemer of over sociaalverzekeringswetgeving;
- h. Geschillen met (voormalige) bestuursleden over hun onrechtmatig handelen.

2. Adviesservice

Er is onbeperkt recht op telefonisch juridisch advies bij een dreigend juridisch geschil binnen de verzekerde hoedanigheid.

Artikel 3 Minimum belang

De verzekerde kan alleen aanspraak maken op rechtsbijstand als het belang van zijn verzoek ten minste € 400,- beloopt.

Artikel 4 Verlening van rechtsbijstand en verzekerde kosten

1. DAS verleent rechtsbijstand overeenkomstig de op het polisblad vermelde Algemene voorwaarden die ook op deze verzekering van toepassing zijn.
2. DAS vergoedt de externe kosten tot ten hoogste € 50.000,- per geschil.

Artikel 5 Verzekeringsgebied

Rechtsbijstand wordt verleend in Nederland, België, Duitsland en Luxemburg, mits de rechter van één van die landen bevoegd is en het recht van één van die landen van toepassing is.

Artikel 6 Specifieke bepalingen

6.1. DAS verleent geen rechtsbijstand:

- a. in een geschil inzake de (voorgenomen) splitsing in appartementsrechten en de oprichting van de vereniging van eigenaren, alsmede de (voorgenomen) opheffing van de splitsing en de ontbinding van de vereniging van eigenaren;
- b. in een geschil over het verwerven, voorhanden hebben, onderhouden, besturen en verkopen van motorrijtuigen en (lucht)vaartuigen;
- c. in een geschil over gebreken en/of tekortkomingen die in het procesverbaal van oplevering zijn opgenomen;
- d. bij het incasseren van onbetaalde vorderingen, zoals lidmaatschapsgelden of contributies, als aan het uitblijven van betaling geen inhoudelijk juridisch verweer ten grondslag ligt.
- e. als het gaat over het bestrijden van wetten of algemene overheidsregels, die voor iedereen gelden.

M9117 Verenigingsrecht

In aanvulling op het bepaalde in de op deze verzekering van toepassing zijnde bijzondere polisvoorwaarden, geeft de verzekering tevens aanspraak op rechtsbijstand voor geschillen voortvloeiende uit het verenigingsrecht.

MEEÛS®

