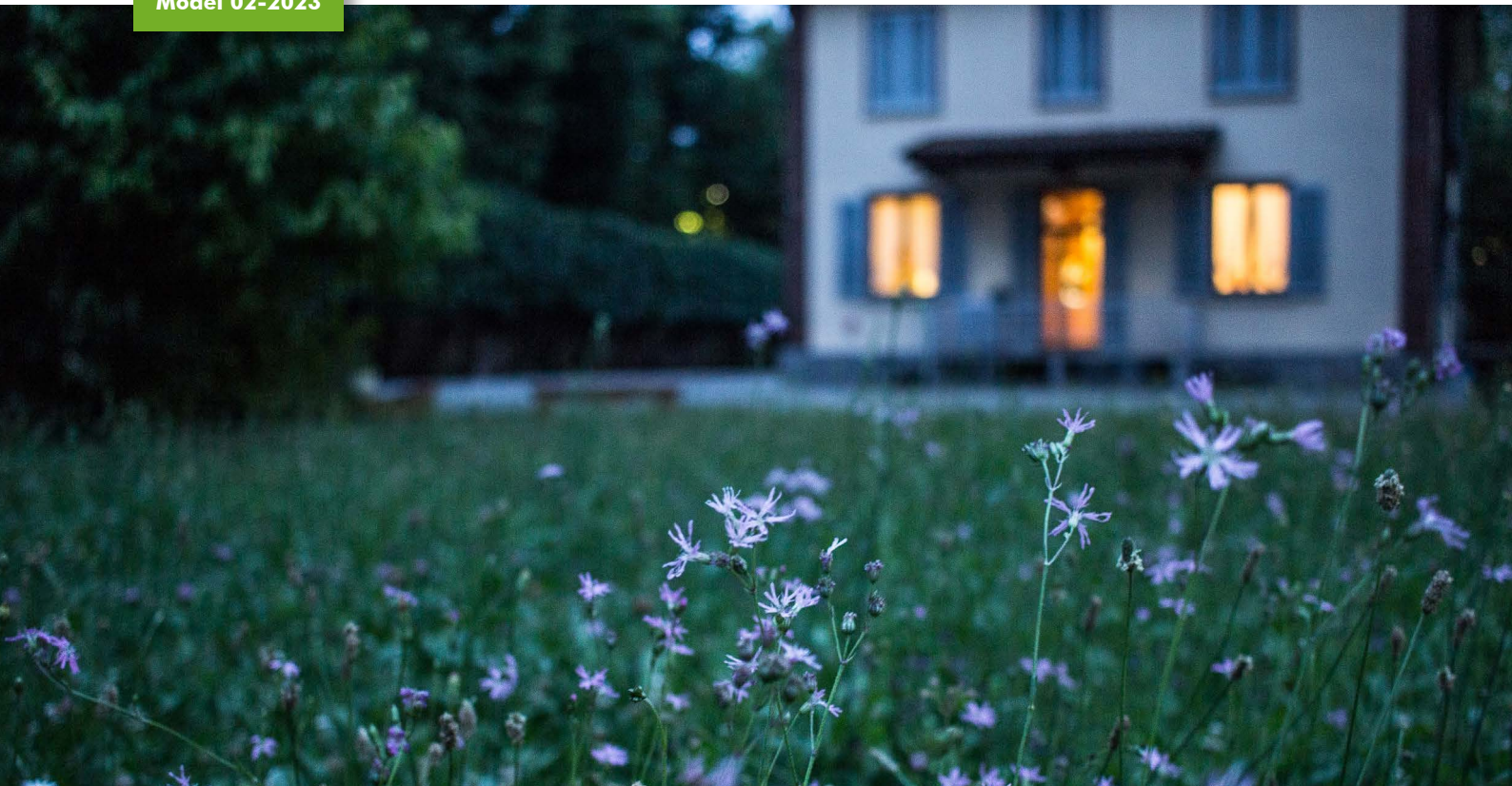


Ansvar Bewust

Woningverzekering

Bijzondere voorwaarden

Model 02-2023



Beste verzekerde,

Bedankt dat u gekozen heeft voor de **Ansvar Bewust woningverzekering**. Met deze verzekering verzekeren wij uw woonhuis tegen alle, plotselinge en van buitenaf komende gebeurtenissen. Niet alles is verzekerd, sommige schadeoorzaken zijn uitgesloten. Wat wel en niet is verzekerd staat in deze voorwaarden beschreven.

Bewust verzekeren

Schadeverzekeringen zijn bedoeld om klanten na een schade terug te brengen in de positie van voor de schade. Met onze Bewust verzekeringen gaan we een paar stappen verder. We brengen u niet alleen terug in de positie van vóór de schade, maar bij het herstellen van de schade hebben we ook oog voor de impact op de samenleving en het milieu. Wij willen u graag op een duurzame wijze verzekeren, uw schade duurzaam herstellen én hierdoor bijdragen aan een duurzamere wereld.

Verantwoord beleggingsbeleid

Als verzekeraar moeten wij er uiteraard voor zorgen dat we nu, maar ook in de toekomst, aan onze verplichtingen kunnen voldoen. We weten immers nooit wanneer én hoe vaak schades ontstaan en hoe groot deze schades zijn. Natuurlijk houden wij bij het beleggen ook rekening met mens, natuur en milieu. Over onze beleggingen zijn wij open en transparant. Voor uitgebreide informatie over ons duurzaam beleggingsbeleid verwijzen we graag naar onze MVO-website: <https://mvo.ansvar-turien.nl/verantwoord-beleggen/>.

We zijn ons bewust van onze rol in de samenleving

Naast dat we duurzaam verzekeren en beleggen leveren we ook vanuit onze bedrijfsvoering een bijdrage aan een duurzamere wereld. We werken sinds 2017 CO2-neutraal, geven ruimte aan werknemersvrijwilligerswerk en sponsoren diverse charitatieve instellingen. Meer over ons MVO-beleid vindt u op: <https://mvo.ansvar-turien.nl/mvo-beleid/>.

Schade

Als u schade heeft, dan is het noodzakelijk dat u ons dit direct laat weten. Van diefstal, inbraak, geweldpleging, vandalisme of een ander strafbaar feit moet u zo snel mogelijk (online) aangifte bij de politie doen. Een kopie van deze aangifte moet u aan ons overleggen. Als uw schade verzekerd is, dan zorgen wij dat uw schade zo snel mogelijk wordt beoordeeld en vastgesteld. De schadevergoeding maken wij zo spoedig mogelijk over.

De voorwaarden

Op deze verzekering zijn ook algemene voorwaarden van toepassing. In deze voorwaarden wordt uitgelegd welke algemene regels er voor onze verzekeringen gelden. Naast de algemene voorwaarden zijn deze bijzondere voorwaarden van toepassing. Op uw polis kunnen ook speciale bepalingen (clausules) staan die specifiek voor u van toepassing zijn. Als de verschillende voorwaarden elkaar tegenspreken gaan de bepalingen van deze bijzondere voorwaarden voor de algemene voorwaarden. De clausules gaan altijd voor de bijzondere en algemene voorwaarden.

Contact

Als u vragen heeft over de verzekering of als u een schade wilt melden, neem dan contact op met uw assurantieadviseur of kijk op www.ansvar-idea.nl.

Met vriendelijke groet,
Ansvar Verzekeringsmaatschappij N.V.

1. DEKKING	4
2. DEKKING TIJDENS AANBOUW, VERBOUW OF RENOVATIE	4
3. DEKKING BOVEN HET VERZEKERDE BEDRAG	4
3.1. Bereddingskosten	4
3.2. Salvagekosten	4
3.3. Expertisekosten (schadevaststelling door deskundigen)	4
3.4. Opruimingskosten	5
3.5. Saneringskosten	5
3.6. Kosten voor vergelijkbare vervangende woonruimte en huurderiving	5
3.7. Kosten van tuinaanleg	5
3.8. Kosten gemaakt in opdracht van de overheid	5
3.9. Noodvoorzieningen	5
3.10. Sloten en sleutels	5
3.11. Productieverlies duurzaam energiesysteem	6
3.12. Kosten van psychologische hulp	6
4. UITSLUITINGEN	6
5. WIJZIGINGEN DOORGEVEN	7
6. VASTSTELLING SCHADEOMVANG, VERGOEDING EN UITKERING	8
6.1. Herstelkosten	8
6.2. Herbouwwaarde	8
6.3. Duurzaam herbouwen	8
6.4. Verkoopwaarde	8
6.5. Sloopwaarde	8
6.6. Glas	8
6.7. Productieverlies duurzaam energiesysteem	9
6.8. Betaling	9
6.9. Duurzaam schadeherstel	9
7. ONDERVERZEKERING	9
8. EIGEN RISICO	9
9. INDEXCLAUSULE	9
BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN	10

1. DEKKING

- 1.1. Verzekerd is de materiële schade aan of het verloren gaan van (een deel van) het woonhuis als direct gevolg van iedere schadeveroorzakende gebeurtenis:
- die zich plotseling voordoet tijdens de looptijd van deze verzekering; en
 - die verzekerde niet kon voorzien tijdens het afsluiten of wijzigen van deze verzekering.
- 1.2. **Eigen gebrek**
Directe schade aan het woonhuis die is veroorzaakt door de aard of een gebrek van het woonhuis zelf is ook verzekerd. Het moet gaan om een schadeveroorzakende gebeurtenis:
- die zich plotseling voordoet tijdens de looptijd van deze verzekering; en
 - die verzekerde niet kon voorzien tijdens het afsluiten of wijzigen van de verzekering.
- 1.2.1. Niet verzekerd zijn de kosten van het herstel van het eigen gebrek.
- 1.3. De uitkering kan worden beperkt door een maximumvergoeding of door een eigen risico.
- 1.4. Er is geen dekking voor gebeurtenissen die staan beschreven bij de uitsluitingen in de algemene voorwaarden en bij de uitsluitingen in deze bijzondere voorwaarden.
- 1.5. **Schade door een lekke leiding**
- 1.5.1. Als onderdeel van het verzekerd bedrag vergoeden wij ook de opsporingskosten en de kosten van het breek- en herstelwerk die noodzakelijk zijn om de oorzaak van de defecte water-, afvoer- of verwarmingsleidingen, die in of onder het woonhuis liggen, te achterhalen.
- 1.5.2. Deze kosten worden ook vergoed als door de defecte leiding nog geen schade aan het woonhuis is ontstaan.
- 1.5.3. Kosten van lekdetectie worden alleen vergoed als wij vooraf toestemming hebben verleend voor het inschakelen van een lekdetectiebedrijf. Wij kunnen een lekdetectiebedrijf voor u inschakelen. Kijk hiervoor op: <https://ansvar-idea.nl/schade/schade-random-uw-huis>
- 1.5.4. De reparatiekosten van de defecte water-, afvoer- of verwarmingsleiding worden niet vergoed.
- 1.5.5. De reparatiekosten van de defecte leidingen, van installaties en toestellen zijn alleen verzekerd als deze defect zijn geraakt als gevolg van vorst.
- 1.6. **Glasdekking**
Verzekerd is schade aan glas door breuk. Schade aan glas die slechts bestaat uit lek slaan en/of condensvorming is alleen verzekerd als dit het gevolg is van een door deze verzekering gedekte gebeurtenis.
- 1.7. **Schoorsteenbrand**
Heeft u één of meerdere schoorstenen op of aan uw woonhuis? En heeft u een kachel of een open haard? Dan geldt het volgende:
Schade ten gevolge van een schoorsteenbrand is alleen verzekerd als de schoorsteen jaarlijks door een professioneel bedrijf wordt geveegd/gereinigd. Het jaarlijks laten vegen/reinigen van de schoorsteen is verplicht als er gebruik wordt gemaakt van kachels en/of haarden waarin sprake is van verbranding van vaste of vloeibare stoffen.

2. DEKKING TIJDENS AANBOUW, VERBOUW OF RENOVATIE

- 2.1. **Tijdens aanbouw, verbouw of renovatie van het woonhuis geeft de verzekering alleen dekking voor:**
- schade door brand en schade door het blussen van brand;
 - schade door ontploffing;
 - schade door blikseminslag;
 - schade door lucht- en ruimtevaartuigen;
 - schade door relletjes, opstootjes en plunderingen;
 - schade door aanrijding of aanvaring;
 - schade door het (om)vallen van kranen, hoogwerkers, heistellingen, windmolens, antennes, vlaggenmasten en/of het losraken van delen daarvan;
 - schade door het inslaan van meteorieten.
- 2.2. Als het woonhuis wind- en waterdicht is, biedt de verzekering tot maximaal 15% van het verzekerd bedrag tevens dekking voor de overige in artikel 1 genoemde gebeurtenissen.
- 2.3. Als verzekerde aantoont dat de schade en de schadeveroorzakende gebeurtenis geen enkel verband heeft met de aanbouw, verbouw of renovatie van het woonhuis, zijn de dekkingsbeperkingen die staan beschreven in 2.1 en 2.2 niet van toepassing.

3. DEKKING BOVEN HET VERZEKERDE BEDRAG

- Boven het verzekerd bedrag wordt in geval van schade aan het woonhuis door een verzekerde gebeurtenis uitkering verleend voor de hieronder genoemde kosten als deze voor rekening van verzekerde komen.
- 3.1. **Bereddingskosten**
Bereddingskosten worden volledig vergoed.
- 3.2. **Salvagekosten**
De kosten die de Stichting Salvage in rekening brengt voor hulpverlening en beperking van schade worden volledig vergoed.
- 3.3. **Expertisekosten (schadevaststelling door deskundigen)**
Wij kunnen een externe deskundige (schade-expert) benoemen voor de vaststelling van de schadevergoeding. De kosten voor deze vaststelling zijn voor onze rekening. Laten wij het schadebedrag door een schade-expert vaststellen? Dan betekent dat niet automatisch dat wij de schade vergoeden.
- 3.3.1. **(Contra-)expertisekostenregeling**
Als u het niet eens bent met de vastgestelde schadevergoeding, kunt u eveneens een externe deskundige inschakelen. De kosten van deze deskundige worden vergoed tot de kosten van onze deskundige. Als de kosten van de deskundige die namens u optreedt meer bedragen dan de kosten van onze deskundige, zal het meerdere worden getoetst aan de redelijkheid. Alleen de redelijke kosten komen voor vergoeding in aanmerking.

Een inschatting maken van de redelijke kosten van een door u ingeschakelde deskundige verschilt per situatie. U kunt hiervoor altijd contact met onze schadeafdeling opnemen. Wij beschouwen de kosten van uw deskundige in ieder geval als redelijk als deze niet hoger zijn dan 125% van de kosten van onze deskundige.

De kosten van een eventuele derde deskundige, die aangewezen is voor het geval de deskundigen geen overeenstemming bereiken over de verschillende schadeberekeningen, worden door ons vergoed.

U mag zelf een **deskundige** kiezen. Wij raden u aan om een deskundige te kiezen die staat ingeschreven bij de Stichting Nederlands Instituut van Register Experts (NIVRE, zie www.nivre.nl) of bij een vergelijkbare brancheorganisatie die zich houdt aan de "Gedragscode expertisorganisaties". Deze organisaties bieden een bepaalde kwaliteitsgarantie, onder meer omdat aangesloten leden aan diverse opleidingseisen moeten voldoen.

3.4. Opruimingskosten

Opruimingskosten worden vergoed tot maximaal 15% van het verzekerd bedrag.

3.5. Saneringskosten

Saneringskosten die zijn gemaakt in opdracht van de overheid worden vergoed tot maximaal 15% van het verzekerd bedrag.

- 3.5.1. Het moet gaan om kosten die verband houden met grond- en watersanering en met het isoleren van de verontreiniging. Sanering omvat reiniging, opruiming, transport, opslag, vernietiging en vervanging van grond, grondwater, oppervlaktewater en rioolwater.
- 3.5.2. Voorwaarde voor vergoeding van saneringskosten is dat de verontreiniging binnen één jaar na de schadegebeurtenis waardoor deze is ontstaan aan Ansvar is gemeld.
- 3.5.3. De grond, het grondwater en/of het oppervlaktewater moeten liggen binnen het perceel van het verzekerde woonhuis of binnen de direct daaraan grenzende percelen, gebouwen of objecten.
- 3.5.4. Als voor de schadegebeurtenis al sprake was van verontreiniging, worden saneringskosten niet vergoed.

Asbest

In geval van schade door een gedekte gebeurtenis vergoeden wij ook de kosten die verband houden met het verwijderen van **asbest**. Voor de opruimingskosten en de saneringskosten tezamen geldt een maximum vergoeding van € 50.000 per gebeurtenis.

3.6. Kosten voor vergelijkbare vervangende woonruimte en huurdering

De noodzakelijke en marktconforme kosten voor verblijf in een vergelijkbare vervangende woonruimte en/of huurdering worden vergoed tot maximaal 15% van het verzekerd bedrag.

- 3.6.1. Verzekerd zijn de met toestemming van Ansvar gemaakte kosten die, als gevolg van het geheel of gedeeltelijk onbruikbaar worden van het woonhuis door een gedekte schadegebeurtenis, gemaakt moeten worden om vergelijkbare vervangende woonruimte te huren.

3.6.2. Deze kosten worden vergoed:

- gedurende de periode die nodig is om het verzekerde woonhuis bewoonbaar te maken met een maximum van 12 maanden; of
- tot het bereiken van de maximale vergoeding (15% van het verzekerd bedrag).

3.6.3. Als verzekerde niet binnen 12 maanden begint met herstel of herbouw van het woonhuis dan worden deze kosten vergoed gedurende een periode van maximaal 12 maanden vanaf de schadedatum.

3.6.4. De uitkering geschiedt op basis van de huurprijs van een vergelijkbaar woonhuis.

3.6.5. Woonkosten die door verzekeringnemer worden bespaard, worden van de schadevergoeding afgetrokken.

3.6.6. Als het woonhuis ten tijde van de schadeveroorzakende gebeurtenis werd verhuurd aan derden, is de huurdering als gevolg van het geheel of gedeeltelijk onbruikbaar worden van het woonhuis door een gedekte schadegebeurtenis verzekerd. De kosten van huurdering worden maximaal 52 weken vergoed.

3.6.7. Als verzekeringnemer niet binnen 26 weken na de gebeurtenis tot herstel of herbouw is overgegaan, wordt de uitkering voor huurdering beperkt tot een periode van 10 weken.

3.7. Kosten van tuinaanleg

De kosten van het herstel van tuinaanleg worden vergoed tot maximaal 15% van het verzekerd bedrag.

3.7.1. Er is geen dekking voor schade door storm, neerslag en andere weersinvloeden, diefstal en vandalisme.

3.8. Kosten gemaakt in opdracht van de overheid

De kosten voor herstel van het woonhuis die zijn gemaakt in opdracht van de overheid, worden vergoed tot maximaal 15% van het verzekerd bedrag.

3.9. Noodvoorzieningen

De kosten van noodvoorzieningen worden vergoed tot maximaal 15% van het verzekerd bedrag.

3.9.1. Onder de kosten van noodvoorzieningen verstaan wij ook de kosten van:

- bewaking van het onbewoonbare woonhuis;
- opslag van de inboedel gedurende de tijd dat het woonhuis onbewoonbaar is, inclusief het transport naar en van de opslag.

3.9.2. De kosten voor transport en opslag van de inboedel worden vergoed:

- gedurende een periode van maximaal 12 maanden vanaf de schadedatum; of
- tot het bereiken van de maximale vergoeding (15% van het verzekerd bedrag).

3.9.3. De kosten voor bewaking van het onbewoonbare woonhuis en de kosten voor transport en opslag van de inboedel worden alleen vergoed als deze kosten gemaakt zijn na schriftelijke goedkeuring van Ansvar.

3.10. Sloten en sleutels

Als de huissleutels van verzekerde na diefstal met braak of na beroving met geweld in bezit van onbevoegden zijn gekomen worden, ter voorkoming van schade, tot maximaal € 750 per gebeurtenis de volgende kosten vergoed:

- de kosten om (elektronische) huissleutels te vervangen en/of opnieuw te programmeren;
- de kosten om sloten te vervangen.

3.10.1. Van de diefstal of de beroving moet verzekerde aangifte doen bij de politie.

3.11. Productieverlies duurzaam energiesysteem

Als een duurzaam energiesysteem niet of niet goed functioneert door een verzekerde gebeurtenis vergoeden wij het aantoonbare productieverlies tot ten hoogste € 2.500 per gebeurtenis.

- 3.11.1. Als u óók een Bewust inboedelverzekering heeft, vergoeden wij de kosten van het productieverlies niet dubbelop. U ontvangt nooit meer dan € 2.500 per gebeurtenis.

3.12. Kosten van psychologische hulp

Heeft u een brand, heftige storm of inbraak meegemaakt? Dan helpen we niet alleen om de schade aan uw woonhuis te herstellen. We hebben dan ook aandacht voor de psychische en emotionele gevolgen die zo'n impactvolle schade kan hebben op u en op uw gezinsleden. Voor hulp op dit vlak raden wij u aan om contact op te nemen met uw huisarts of Slachtofferhulp Nederland (telefoon 0900-0101, www.slachtofferhulp.nl). Als uw huisarts u doorverwijst naar een hierin gespecialiseerde hulpverlener, zoals een maatschappelijk werker of een psycholoog, valt de vergoeding hiervoor meestal onder de dekking van uw zorgverzekering. Is dit niet of onvoldoende het geval? Dan bieden wij hiervoor dekking met een maximum van € 1.000 per gebeurtenis.

- 3.12.1. Als u óók een Bewust inboedelverzekering heeft, vergoeden wij de kosten voor psychologische hulp niet dubbelop. U ontvangt nooit meer dan € 1.000 per gebeurtenis.

4. UITSLUITINGEN

Niet alles is verzekerd. In de algemene voorwaarden en in deze bijzondere voorwaarden staan uitsluitingen, dat zijn gebeurtenissen waarbij de schade niet verzekerd is.

In de algemene voorwaarden staan onder andere de volgende uitsluitingen genoemd:

- schade door ernstige conflicten (molest);
- schade door opzet, grove schuld of roekeloosheid;
- schade door natuurrampen;
- schade door atoomkernreacties;
- schade door fraude;
- schade door het niet nakomen van verplichtingen.

Per situatie staat in de algemene voorwaarden precies wat nooit verzekerd is. Raadpleeg deze voorwaarden voor de exacte omschrijving.

Welke schade is nog meer niet verzekerd?

De verzekering biedt geen dekking als de schade (ook) is veroorzaakt door, ontstaan of verergerd is door of te maken heeft met de hieronder beschreven situaties.

Constructie en onderhoud

- 4.1. Schade door onvoldoende of slecht onderhoud van het woonhuis.
- 4.2. Schade door bevriezing als sprake is van nalatigheid van verzekerde.
- 4.3. Schade door ondeskundig of onjuist uitgevoerde werkzaamheden bij installatie, reiniging, onderhoud, verbouwing en/of reparatie in of aan het woonhuis of de bijhorende tuin. Schade door brand of ontploffing als direct gevolg van deze werkzaamheden is wel verzekerd.
- 4.4. Schade door constructie- en/of bouwfouten van het woonhuis.
- 4.5. Schade door (grond)verzakking of (grond)verschuiving en schade door instorting en trillingen.

Gebruik

- 4.6. Schade ontstaan door normaal gebruik van het woonhuis zoals schrammen, deuken, vlekken, krassen, barsten en andere oppervlaktebeschadigingen die de gebruiksmogelijkheid niet beïnvloeden.
- 4.7. Schade door slijtage, uitdrogen, krimpen, vervormen, verkleuren, kromtrekken, veroudering, verrotting, corrosie, temperatuursinvloeden, klimatologische of andere geleidelijk werkende invloeden.
- 4.8. Schade (ook) veroorzaakt of (ook) ontstaan door wettelijk niet toegestane activiteiten gepleegd door een verzekerde, een (onder)huurder of andere belanghebbende bij deze verzekering.
- 4.9. Schade die alleen bestaat uit het niet of niet goed functioneren van de verzekerde zaak.

Neerslag en wind

- 4.10. Schade door vochtdoorlating van schoorsteen, muren en/of vloeren.
- 4.11. Schade door neerslag die door openstaande (dak)ramen, deuren, lichtkoepels of luiken is binnengedrongen.
- 4.12. Schade door wind met een windkracht tot 14 meter per seconde (windkracht 6 of lager).

(Leiding)water en grondwater

- 4.13. Schade door water of stoom uit vulslangen van een centrale verwarming of uit tuinslangen.
- 4.14. Schade als gevolg van lekkende voeg- en/of kitnaden.

- 4.15. Schade door grondwater. Schade als gevolg van grondwater dat door afvoerleidingen of daarop aangesloten toestellen en installaties het woonhuis is binnengedrongen is wel verzekerd.

Overig

- 4.16. Schade aan glas zolang het woonhuis geheel of gedeeltelijk is gekraakt.
- 4.17. Schade aan glas zolang het woonhuis geheel of grotendeels leeg staat, dan wel voor een aaneengesloten periode die langer dan twee maanden zal duren, niet bewoond is.
- 4.18. Schade door ongedierte (zoals muizen, ratten, houtwormen), insecten, bacteriën, virussen, schimmels, zwamvorming, algen en andere micro-organismen en uitwerpselen.
- 4.19. Directe schade door dieren van verzekerde of van anderen die verzekerde in het woonhuis of op het perceel laat.
- 4.20. Schade door graffiti, verf, kleurstoffen of andere verontreinigende of bijtende stoffen aan de buitenzijde van het woonhuis.
- 4.21. Schade aan zaken waarop een garantieregeling van kracht is.
- 4.22. Schade die alleen bestaat uit het doorbranden van elektrische apparaten en/of installaties. De gevolgschade die hierdoor aan andere zaken is ontstaan, is wel verzekerd.
- 4.23. Schade door en kosten van archeologisch onderzoek op grond van de Wet op de archeologische monumentenzorg.
- 4.24. Schade door de overheid.

5. WIJZIGINGEN DOORGEVEN

Veranderingen in de situatie van verzekerde kunnen er voor zorgen dat de gegevens op uw polis niet meer kloppen. Wijzigingen moeten door verzekerde schriftelijk aan Ansva worden doorgegeven. Wij beoordelen het wijzigingsverzoek en bevestigen schriftelijk of de verzekering kan worden voortgezet en onder welke voorwaarden.

- 5.1. Verzekerde moet **binnen 14 dagen** schriftelijk aan ons doorgeven als verzekeringnemer van woonadres of vestigingsadres verandert.
- 5.2. **Onderstaande wijzigingen moet verzekerde ook binnen 14 dagen schriftelijk aan Ansva doorgeven:**
- als personen (bijvoorbeeld krakers) het woonhuis of een gedeelte daarvan zonder toestemming van verzekeringnemer gebruiken;
 - als het woonhuis leeg komt te staan;
 - als het woonhuis, naar verwachting, langer dan twee maanden onbewoond zal zijn.
- 5.2.1. Als het woonhuis zonder toestemming van verzekeringnemer wordt gebruikt of als het woonhuis leeg staat of als het woonhuis langer dan twee maanden aaneengesloten onbewoond is, geeft de verzekering alleen dekking voor:
- schade door brand en schade door het blussen van brand;
 - schade door ontploffing;
 - schade door bliksemingslag;
 - schade door storm;
 - schade door lucht- en ruimtevaartuigen.

- 5.2.2. In deze situaties mag Ansva de voorwaarden en/of de premie van deze verzekering wijzigen met ingang van het moment waarop de wijziging plaatsvindt. Het is ook mogelijk dat Ansva de wijziging(en) niet accepteert en de verzekering beëindigt. Hiervoor geldt een opzegtermijn van 30 dagen.

5.3. **Onderstaande wijzigingen moet verzekerde binnen 30 dagen schriftelijk aan Ansva doorgeven:**

- wijziging van de bouwaard en/of de dakbedekking van het woonhuis;
 - wijziging van het gebruik van het woonhuis;
 - als het woonhuis ingrijpend wordt verbouwd (bijvoorbeeld de (aan)bouw van een garage, de aanleg van een zwembad, de aanleg en installatie van domotica of de aanbouw van een serre);
 - als iemand anders eigenaar van het woonhuis wordt (bijvoorbeeld door verkoop of uit een erfenis);
 - als gegevens die op uw polis staan, veranderen.
- 5.3.1. In deze situaties mag Ansva de voorwaarden en/of de premie van deze verzekering wijzigen met ingang van het moment waarop de wijziging plaatsvindt. Het is ook mogelijk dat Ansva de wijziging(en) niet accepteert en de verzekering beëindigt. Hiervoor geldt een opzegtermijn van 30 dagen.

5.4. **Als Ansva niet binnen de gestelde termijn geïnformeerd is over de genoemde wijzigingen, dan vervalt na deze termijn het recht op schadevergoeding behalve als:**

- Ansva de verzekering tegen dezelfde voorwaarden zou hebben voortgezet als de wijziging wel op tijd zou zijn doorgegeven;
- Ansva de verzekering tegen een hogere premie zou hebben voortgezet als de wijziging wel op tijd zou zijn doorgegeven. De schade wordt in dat geval vergoed in dezelfde verhouding als de premie die verzekeringnemer heeft betaald staat tegenover de hogere premie die verzekeringnemer zou moeten betalen als de wijziging op tijd zou zijn doorgegeven.

- 5.5. Bij overgang van het belang bij de verzekering naar een andere (rechts)persoon, bijvoorbeeld in geval van verkoop, eindigt de verzekering automatisch om 24:00 uur op de dag waarop de verzekerde het woonhuis overdraagt aan een ander.

5.6. **Overlijden verzekeringnemer**

- 5.6.1. Van het overlijden van verzekeringnemer moeten de andere verzekerden of de erfgenamen Ansva **binnen drie maanden** op de hoogte stellen.
- 5.6.2. De andere verzekerden of de erfgenamen kunnen binnen deze termijn met Ansva in overleg gaan om de verzekeringsovereenkomst in aangepaste vorm voort te zetten.
- 5.6.3. De verzekering stopt automatisch zodra:
- de nieuwe eigenaar het woonhuis ergens anders heeft verzekerd; of
 - er drie maanden zijn verstreken sinds het overlijden van verzekeringnemer.

6. VASTSTELLING SCHADEOMVANG, VERGOEDING EN UITKERING

De omvang van de schade wordt vastgesteld op het verschil tussen de waarde van het woonhuis direct voor en direct na de schadeveroorzakende gebeurtenis.

6.1. Herstelkosten

Bij een gedeeltelijke schade van het woonhuis vergoedt Ansva de herstelkosten, als het woonhuis daadwerkelijk wordt hersteld.

- 6.1.1. Ansva heeft het recht om eerst 50% van de schade op basis van de herstelkosten als voorschot op de totale schade-uitkering te vergoeden en na ontvangst van de originele bouwnota's, nadat het herstel is voltooid, het resterende deel tot maximaal het door de expert vastgestelde schadebedrag.
- 6.1.2. Een gedekte schade vergoeden wij in geld of in natura.
 - Als reparatie van de schade mogelijk is, kunnen wij de beschadigde delen meestal laten herstellen door een samenwerkend herstelbedrijf. Het voordeel is dat wij de schade rechtstreeks afwickelen met het herstelbedrijf, ook de betaling.
 - Als u kiest voor een andere hersteller, dan krijgt u een vergoeding in geld.
 - Als u de schade zelf te herstelt, dan krijgt u vergoeding in geld voor de benodigde materialen en de werkuren.
- 6.1.3. Als door het herstel een duidelijke waardevermeerdering optreedt, kan Ansva een redelijke aftrek op de vastgestelde herstelkosten toepassen.
- 6.1.4. Als door het herstel een duidelijke waardevermindering blijft bestaan, worden de herstelkosten verhoogd met een vergoeding voor die waardevermindering.

6.2. Herbouwwaarde

Bij een forse schade waarbij het woonhuis (deels) moet worden herbouwd vergoeden wij de herbouwwaarde, als het woonhuis daadwerkelijk wordt herbouwd.

- 6.2.1. Verzekerde moet Ansva **binnen één jaar** na de schadedatum schriftelijk laten weten dat het woonhuis wordt herbouwd op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.
- 6.2.2. Ansva betaalt in dat geval onmiddellijk 50% van de schade op basis van de herbouwwaarde als voorschot op de totale schade-uitkering. Als de op basis van de verkoopwaarde berekende schadevergoeding lager is, betalen wij 100% van de op basis van verkoopwaarde berekende schadevergoeding.
- 6.2.3. Na ontvangst van de originele bouwnota's, nadat de herbouw is voltooid, betalen wij het resterende deel tot maximaal het door de expert vastgestelde schadebedrag. Van deze regeling kan in redelijkheid worden afgeweken na overleg met en goedkeuring van Ansva.
- 6.2.4. De totale uitkering zal nooit meer bedragen dan de gemaakte kosten.
- 6.2.5. Ansva kan schriftelijk een termijn stellen waarbinnen verzekerde moet beginnen met de herbouw van het woonhuis en/of waarbinnen het herstel klaar moet zijn.

6.3. Duurzaam herbouwen

Je moet er niet aan denken, maar als uw woonhuis geheel of grotendeels verloren gaat door een verzekerde schadegebeurtenis en reparatie niet mogelijk is, dan zal de woning herbouwd moet worden. Daar komt veel bij kijken. U moet dan bijvoorbeeld een vergunning aanvragen en voldoen aan verschillende regels.

In bouwregelgeving is onder andere bepaald dat u verplicht bent om bij het herstellen van een grote schade te voldoen aan wettelijke eisen over duurzaamheid. De kosten om aan deze overheids-eisen te voldoen zijn verzekerd tot maximaal 15% van het verzekerd bedrag (zie artikel 3.8.).

Als u ervoor kiest om de woning duurzamer te laten herbouwen dan de wet- en regelgeving voorschrijft, kunnen wij u in contact brengen met verschillende bouwspecialisten (zoals architecten en aannemers) die ervaring hebben met duurzaam (her)bouwen. Wij zullen de extra kosten van deze aanvullende verduurzaming tot maximaal 15% van de kosten van herstel binnen wet- en regelgeving vergoeden.

Voorbeeld

Uw woonhuis brandt af en de kosten voor herbouw binnen actuele wet- en regelgeving bedragen € 600.000. Voor het aanvullend verduurzamen van uw woonhuis, stellen wij 15% van € 600.000 (€ 90.000) beschikbaar.

6.4. Verkoopwaarde

De vergoeding vindt plaats op basis van de verkoopwaarde als:

- het woonhuis niet hersteld wordt. Als de verkoopwaarde hoger is dan het bedrag waarop de herstelkosten zijn begroot, dan vergoedt Ansva de herstelkosten;
- verzekerde niet van plan is het woonhuis te herbouwen;
- verzekerde niet binnen een jaar na de gebeurtenis heeft laten weten dat het woonhuis wordt herbouwd;
- het woonhuis onbewoonbaar was;
- het woonhuis of een deel daarvan voor de gebeurtenis was gekraakt.

In ieder geval wordt van de herbouwwaarde uitgegaan indien deze lager is dan de verkoopwaarde.

6.5. Sloopwaarde

De vergoeding vindt plaats op basis van sloopwaarde als:

- verzekerde van plan was het woonhuis af te breken;
- de overheid het woonhuis heeft bestemd voor afbraak of onteigening;
- de overheid het woonhuis onbewoonbaar of onbruikbaar heeft verklaard.

6.6. Glas

In geval van een gedekte glasschade laat Ansva het gebroken glas zo snel mogelijk door ander glas van dezelfde soort, grootte en kwaliteit vervangen. Wij kunnen er voor kiezen om de prijs van het glas vermeerderd met de inzetkosten in geld te vergoeden.

- 6.6.1. De kosten van het herstelwerk aan de glaslaten of de noodzakelijke vervanging van de glaslaten, dat in verband met de ruitvervanging moet worden uitgevoerd zijn ook verzekerd.
- 6.6.2. Niet verzekerd zijn de kosten van het herstelwerk van het kleurverschil dat hierdoor mogelijk ontstaat.

6.7. Productieverlies duurzaam energiesysteem
Uitgangspunt voor de bepaling van het productieverlies is een referentieperiode. Aan het einde van de periode van productieverlies stellen wij vast welk verlies uit de schadeveroorzakende gebeurtenis is ontstaan. We kijken hierbij naar de opbrengst van het duurzame energiesysteem in een vergelijkbare periode voorafgaand aan de schadeveroorzakende gebeurtenis. Dit is de referentieperiode.

6.8. Betaling
De verschuldigde schadevergoeding zal door ons worden voldaan binnen vier weken na ontvangst van alle noodzakelijke gegevens.

6.8.1. Wij kunnen niet eerder dan na afloop van deze termijn verplicht worden gesteld om tot betaling van de schadevergoeding over te gaan.

6.9. Duurzaam schadeherstel

Bij schade kunt u kiezen of u de schade op een traditionele wijze óf op een duurzame(re) manier wilt laten herstellen. Als u kiest voor één van de volgende duurzame manieren, dan verhogen wij de schadevergoeding die wij op basis van regulier (gelijkwaardig) herstel zouden betalen met maximaal 15%.

6.9.1. Duurzaam schadeherstel in natura

Bij schadeherstel in natura wordt de schade aan uw woonhuis hersteld door vakmensen die door ons worden ingehuurd. Wij werken samen met schadeherstellers die duurzaam werken en die zijn aangesloten bij Stichting Groen Gedaan (www.stichtingduurzaam.nl).

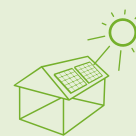


Wordt uw schade op duurzame wijze hersteld? Dan verhogen wij de schadevergoeding die wij op basis van regulier herstel zouden betalen met maximaal 15%. U mag, in overleg met ons, ook zelf een duurzame schadehersteller inschakelen.

6.9.2. Duurzaam energielabel

Als u een bij het woonhuis behorende installatie of apparaat, zoals inbouwapparatuur in de keuken, de cv-installatie of zonnepanelen gaat vervangen na een gedekte schadegebeurtenis, verhogen wij onze schadevergoeding met maximaal 15% als:

1. de nieuwe installatie of het nieuwe apparaat is voorzien van het meest duurzame energielabel op het moment van aankoop. U kunt dit aantonen door het energielabel aan ons te laten zien; en
2. de nieuwe installatie of het nieuwe apparaat heeft dezelfde functie als de oude installatie of het oude apparaat.



6.9.3. Isolatiewaarde glas

Heeft u een gedekte glasschade? En laat u het glas vervangen door glas met de best mogelijke isolatiewaarde? Dan verhogen wij de schadevergoeding die wij op basis van regulier herstel zouden betalen met maximaal 15%.



Met **regulier herstel** bedoelen wij schadeherstel waarbij het woonhuis of het glas wordt hersteld naar de situatie direct voor de schadeveroorzakende gebeurtenis. Zonder rekening te houden met nieuwe duurzaamheidskenmerken.

Kijk op <https://ansvar-idea.nl/schade/schade-rondom-uw-huis/duurzame-energielabels> voor meer informatie over duurzaam schadeherstel en energielabels.

7. ONDERVERZEKERING

- 7.1. Als bij schade blijkt, dat het verzekerde bedrag lager is dan de herbouwwaarde van het woonhuis dan is er sprake van onderverzekering. De schade en kosten worden dan niet volledig vergoed, maar naar evenredigheid.
- 7.2. Als uit uw polis blijkt dat er sprake is van garantie tegen onderverzekering doet Ansvaer geen beroep op onderverzekering. De schade aan het woonhuis wordt volledig vergoed, ongeacht de hoogte van de waarde van het woonhuis op het moment van de schade.
- 7.3. Daar waar maximale vergoedingen op uw polis of in de voorwaarden staan, vergoedt Ansvaer tot aan dat maximum. Het in artikel 7.1 bepaalde is in dat geval niet van toepassing.

8. EIGEN RISICO

- 8.1. Van het bedrag dat wij vergoeden trekken wij het eigen risico af, ook als sprake is van een maximumvergoeding. Het eigen risico staat op uw polis.
- 8.2. Dit eigen risico is niet van toepassing op schade aan glas.

9. INDEXCLAUSULE

- 9.1. Het verzekerd bedrag wordt jaarlijks per hoofdpremievalidatum aangepast overeenkomstig het laatste door het Centraal Bureau voor de Statistiek vastgestelde indexcijfer voor de herbouwkosten van woningen, met een minimum van 2%.
- 9.2. Als bij schade blijkt dat het indexcijfer op het moment van de schade hoger is dan het indexcijfer op de laatste hoofdpremievalidatum, dan passen wij het verzekerd bedrag en de premie aan. Ansvaer hanteert hierbij een maximum van 125% van het verzekerd bedrag dat op de laatste hoofdpremievalidatum is vastgesteld.

BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

Ansvar (wij/ons)

AnsvarIdéa/Ansvar Verzekeringsmaatschappij N.V.

Bereddingskosten

Noodzakelijke kosten die door verzekerde tijdens of direct na de gebeurtenis worden gemaakt in verband met maatregelen ter voorkoming of vermindering van een onder deze verzekering gedekte schade.

Blikseminslag

Het getroffen worden door bliksem. Tot blikseminslag wordt niet gerekend: overspanning of inductie zonder waarneembare sporen van de blikseminslag in of aan het object.

Braak

Iemand verschaft zich onrechtmatig toegang doordat hij degelijke afsluitingen verbreekt. Door de inbraak moeten deze afsluitingen zichtbare beschadigingen hebben. De afsluitingen moeten zonder reparatie of vervanging niet meer geschikt zijn om te gebruiken.

Brand

Een vuur met vlammen buiten een haard, dat zich op eigen kracht uitbreidt. Het vuur moet ontstaan zijn door verbranding met vlammen. Daarom wordt onder andere niet als brand beschouwd:

- uitstraling naar het woonhuis of aanraking met het woonhuis door een heet of gloeiend voorwerp;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- kortsluiting en oververhitten;
- doorbranden, scheuren of breken van ovens en ketels.

Duurzaam energiesysteem

Een systeem dat op duurzame wijze energie opwekt en voldoet aan de volgende criteria:

- de opbrengsten van het energiesysteem zijn uitsluitend voor eigen gebruik (inclusief het automatisch terugleveren van een overschot aan het energienet); en
- het moet gaan om een energiesysteem waarvan verzekerde eigenaar is; en
- het energiesysteem moet door een erkend bedrijf en volgens de geldende installatievoorschriften zijn geïnstalleerd; en
- het energiesysteem moet aard- en nagelvast aan het woonhuis zitten, met ballast op het dak op hun plek worden gehouden of in de tuin zijn geplaatst door middel van verankering.

Onder een duurzaam energiesysteem verstaan wij in ieder geval een PV-installatie (o.a. zonnepanelen en zonnecollectoren), zonneboiler, windturbine en een warmtepompsysteem. Ook andere installaties die, in overleg met ons, op de polis zijn genoemd vallen onder het begrip duurzaam energiesysteem.

Expertisekosten

Het salaris en de kosten van de met de schaderegeling belaste deskundigen.

Glas

Glazen of kunststof ruiten, bestemd om daglicht door te laten, aanwezig in (dak)ramen, deuren en lichtkoepels van het verzekerde woonhuis. Tot het glas worden ook gerekend bijzonder glas, zoals gebogen of versierd glas, glas in lood en glazen binnendeuren.

Herbouwwaarde

Het bedrag dat nodig is om het verzekerde woonhuis direct na de gebeurtenis te herbouwen op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

Neerslag

Regen, hagel, sneeuw en smeltwater.

Ontploffing

Een eensklaps verlopende hevige krachtsuiting van gasen of dampen. De volledige tekst van deze definitie en de daarbij behorende toelichting is op 5 april 1982 onder nummer 275/82 ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Utrecht gedeponneerd door de Vereniging van Brandassuradeuren in Nederland.

Opruimingskosten

De noodzakelijke kosten die door verzekerde na de gebeurtenis worden gemaakt om de verzekerde zaken af te breken, op te ruimen en/of af te voeren.

Sloopwaarde

De opbrengst van de nog bruikbare of waardevolle onderdelen van het woonhuis direct na de gebeurtenis, verminderd met de kosten van het laten afbreken, wegruimen, afvoeren en storten.

Storm

Wind met een snelheid van tenminste 14 meter per seconde (windkracht 7 of hoger). Hiervoor wordt de hoogste windstoot op het dichtstbijzijnde uur van het moment van de schadegebeurtenis, op het dichtstbijzijnde KNMI-meetpunt bij het woonhuis als uitgangspunt genomen.

Tuinaanleg

Bestrating, beplanting, kunstgras, pergola, prieeltje, boomhut, volière, vlonder en vaste tuinverlichting.

Verkoopwaarde

De prijs van het woonhuis bij verkoop direct voor de gebeurtenis na aftrek van de prijs voor de grond.

Verzekerde

Degene die de verzekering is aangegaan (de verzekeringnemer) en de personen met wie verzekeringnemer in gezinsverband samenwoont.

Woonhuis

De onroerende zaak die volgens uw polis verzekerd is, inclusief glas en funderingen, tenzij uit uw polis anders blijkt. Tot het woonhuis worden ook gerekend:

- alle (apart staande) bijgebouwen aanwezig op hetzelfde perceel als het woonhuis, zoals een schuur of een garage, ongeacht bouwaard of dakbedekking;
- andere gefundeerde bouwsels die staan in de bij het woonhuis behorende tuin;
- vaste terreinafscheidingen (niet zijnde beplanting), inclusief het daarin aanwezige glas;
- duurzame energiesystemen;
- een laadpaal (oplaadpunt voor een elektrisch motorrijtuig). De laadpaal moet aan het woonhuis zijn bevestigd of in de tuin zijn geplaatst door middel van verankering.

Tot het woonhuis worden niet gerekend: tennisbanen, zwembaden, paardenbakken, jacuzzi's, aanlegsteigers, walbeschoeiing en bruggen, schotelantennes, domotica (woonhuisautomatisering), speeltoestellen, zonwering en tuinaanleg.