
 **Het product**

 **De risico's**

 **De kosten**

 **De opbrengst**

 **Eerder beëindigen**

Gebruik de Financiële Bijsluiter vóór u overgaat tot het afsluiten van hypotheek AEGON LevenHypotheek. Vergelijk deze Financiële Bijsluiter ook met de bijsluiter van andere hypotheek. Lees ook de offerte en/of de algemene voorwaarden.

Let op! Er wordt gerekend met een hypotheek van € 200.000 en met beleggingen in een mix van aandelen en obligaties. Hierbij wordt uitgegaan van 50% beleggingen in aandelen en 50% beleggingen in obligaties. Uw persoonlijke keuzes en situatie kunnen van invloed zijn op de resultaten die in deze bijsluiter vermeld worden. Meer informatie: www.definancielebijsluiter.nl of vraag een adviseur.

Heeft u vragen?

AEGON Levensverzekering N.V., Postbus 23002, 8900 MC Leeuwarden, 058-2443300 of neem contact op met een adviseur.

Deze Financiële Bijsluiter is opgesteld op 17 januari 2007 volgens de voorschriften van de Autoriteit Financiële Markten (www.afm.nl). Deze organisatie houdt toezicht op sparen, lenen, beleggen en verzekeren.

Let op!

Er wordt gerekend met een hypotheek van € 200.000, met 50% beleggingen in aandelen en met 50% beleggingen in obligaties

Wat houdt AEGON LevenHypotheek in?



U gaat	U moet	U kunt
lenen	elke maand rente betalen / het huis in onderpand geven en de lening terugbetalen door aflossing. <i>Let op! Hoe korter de periode waarover u de rente vastzet, hoe groter de onzekerheid over uw maandlasten</i>	een huis kopen
én beleggen	elke maand een vast bedrag storten. <i>Vraag naar het bedrag en vraag waarin u belegt</i>	een bedrag bijeen krijgen om de lening af te lossen <i>Vraag naar de hoogte en duur van de uitkeringen</i>
én verzekeren	elke maand premie betalen <i>Vraag naar het bedrag</i>	bij overlijden een vast bedrag nalaten aan nabestaanden

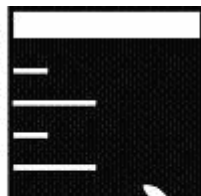
Wat zijn de risico's?



Risico dat u met een schuld blijft zitten

Bij gehele looptijd (30 jaar)

zeer groot
groot
vrij groot
klein
zeer klein



Wat kan er gebeuren in het ergste geval?

bij de gehele looptijd (30 jaar) kunt u met 67% van uw schuld blijven zitten

Wat zijn de kosten?



De kosten bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van de belegging van 4%

Uw kosten

exclusief te betalen rente

	Inleg	Rendement			
Na 1 jaar			€ 207	verzekeringspremie	
			€ 2.941	overige kosten	
			€ 0	bij eerder beëindigen	
	€ 4.651	+ € 76	- € 3.148		= € 1.679
Na 10 jaar			€ 3.134	verzekeringspremie	
			€ 9.277	overige kosten	
			€ 0	bij eerder beëindigen	
	€ 28.610	+ € 4.021	- € 12.411		= € 20.120
Na 30 jaar			€ 32.139	verzekeringspremie	
			€ 25.085	overige kosten	
			€ 0	bij eerder beëindigen	
	€ 81.630	+ € 41.213	- € 67.224		= € 65.619

Wat u overhoudt

om af te lossen

na 1 jaar is uw netto rendement - 66,1%

na 10 jaar is uw netto rendement - 6,1%

na 30 jaar is uw netto rendement - 1,4%

Wat kan AEGON LevenHypotheek opbrengen?



De opbrengst bij een voorspelling op basis van historie

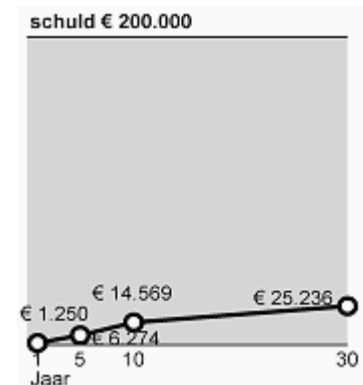
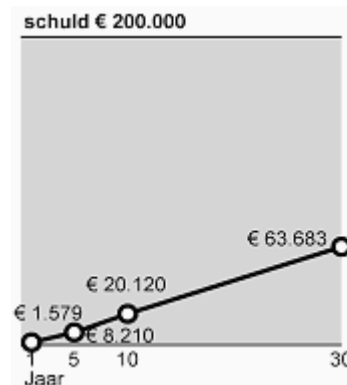
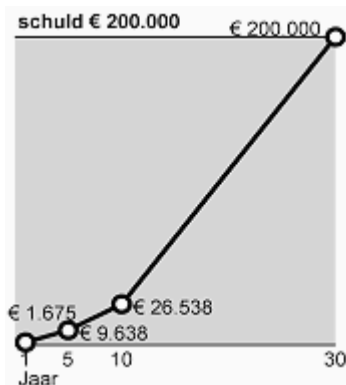
De opbrengst bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van de belegging van 4%

De opbrengst bij een pessimistische voorspelling

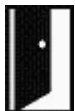
De opbrengst is gelijk aan de schuld

De opbrengst is lager dan de schuld

De opbrengst is lager dan de schuld



Wat gebeurt er bij eerder beëindigen?



Eerder beëindigen

bij overlijden

bij opzeggen (bijvoorbeeld bij scheiding, baanverlies, arbeidsongeschiktheid)

Gevolgen

uw nabestaande krijgt een vast bedrag
Vraag naar de voorwaarden

u heeft geen afkoopkosten bij de verzekering, er kan sprake zijn van een aflosvergoeding voor de lening
Vraag naar de bedragen