

Art. 1 Omvang van de verzekering

De in de polis omschreven gebouwen zijn verzekerd tegen de materiële schade, veroorzaakt door:
een onverwacht van buiten komend onheil of onverschillig welke andere onzekere gebeurtenis.

Art. 2 Nadere regelingen

A In geval van brand, ontploffing, uitstromen van water, stoom of olie, uitstoten van rook en roet en neerstorten van radio- en t.v.-antennes, is de verzekering ook van kracht, indien het gedekte evenement veroorzaakt is door eigen gebrek of bederf.

B Schade tengevolge van de wind is slechts verzekerd, indien er sprake is van storm, als uiteengezet in de Algemene voorwaarden onder 'Nadere omschrijvingen'. Van iedere stormschade blijft per gebouw 2‰ van het verzekerd bedrag, met een minimum van € 225,- (f 495,83) en een maximum van € 450,- (f 991,67) voor alle gebouwen tezamen, voor rekening van de verzekeringsnemer.

Antennes en zonweringen zijn niet verzekerd (tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld).

C Bij breuk van glas in ramen en deuren, dienende tot lichtdoorlating, worden vergoed de kostprijs van het glas en de inzetkosten.

Tenzij uitdrukkelijk anders in de polis is bepaald, heeft deze verzekering geen betrekking op:

1. glas in windschermen, op balkons, in trappenhuisen, in portieken of in terreinafscheidingen;
2. op het glas aangebrachte beschilderingen, opschriften of versieringen, uv-folie of inbraakwerende folie;
3. gebogen, bewerkt, gehard of gelaagd glas;
4. liggend glas (waaronder legplaten van toonbank/vitrine) met uitzondering van liggend glas tot 2 m² in serres;
5. ruiten die met speciale voorzieningen (hangsteiger, stelling, kraan e.d.) geplaatst moeten worden.

Wel zijn onder de verzekering begrepen de eventueel aanwezige dubbele beglazing, alsmede de kosten voor het aanbrengen van noodvoorzieningen, waaronder ook - indien nodig - noodruiten na overleg met Avéro Achmea. Zonder toestemming van Avéro Achmea mogen gebroken ruiten worden vervangen, mits de kosten hieraan verbonden beneden € 250,- (f 550,93) blijven; op de in te leveren nota dienen datum en oorzaak van de schade vermeld te worden.

Bij ruitbreuk ten gevolge van storm geldt niet het eigen risico.

De hiervoor omschreven dekking geldt ook voor kunststof lichtkoepels en kunststof dakramen.

- D**
1. Schade veroorzaakt door neerslag is gedekt als volgt:
 - a. **directe neerslag**
schade als gevolg van het op de locatie opgetreden regenval, sneeuwval, hagel of smeltwater, onvoorzien het gebouw binnengedrongen;
 - b. **indirecte neerslag**
schade als gevolg van water, onvoorzien het gebouw binnengedrongen, indien dit water uitsluitend als gevolg van hevige plaatselijke regenval buiten zijn normale loop is getreden. Onder hevige plaatselijke regenval wordt verstaan: neerslag van tenminste 40 mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur, op en/of nabij de locatie waar de schade is ontstaan.
Onder schade veroorzaakt door directe of indirecte neerslag wordt niet verstaan:
 - schade door grondwater, tenzij binnengedrongen door afvoerbuizen of daarop aangesloten sanitair, via de begane grond of de openbare weg;
 - schade door water, vrijgekomen na dijkdoorbraak of via scheuren, gaten en andere beschadigingen van waterkeringen;

- schade door neerslag of water, het gebouw binnengedrongen via openstaande ramen, deuren en dergelijke openingen;
- schade ontstaan in verband met slecht onderhoud van het gebouw.
- vochtdoorlating ('doorslaan') van muren.

Art. 3 Uitsluitingen

A Naast de in de Algemene voorwaarden vermelde uitsluitingen wordt niet vergoed:

1. schade veroorzaakt door ongedierte, verzakking, geleidelijk werkende invloeden of ten gevolge van de slechte onderhoudstoestand van het gebouw;
2. schade uitsluitend bestaande uit krassen, schrammen of deuken;
3. schade - niet zijnde brandschade of ruitbreuk - veroorzaakt door dieren, die door de verzekeringsnemer of door één van de gezinsleden worden gehouden;
4. schade - niet zijnde brandschade of ruitbreuk - veroorzaakt aan het verzekerde gebouw door, tijdens of in verband met herstelwerkzaamheden, bewerking of reiniging daarvan.

Art. 4 Uitbreiding van de verzekering

A Boven het verzekerd bedrag, doch per rubriek telkens tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag, is/zijn verzekerd:

1. tuinaanleg, bestrating en beplanting behorende bij het gebouw en wel tegen alle gedekte evenementen, met uitzondering van storm, diefstal, inbraak, vandalisme, neerslag en plunderingen e.d.; meeverzekerd zijn echter vernielingen veroorzaakt door het in de tuin neerkomen van voorwerpen die door storm van buiten de tuin worden meegevoerd;
2. opruimingskosten, als uiteengezet in de Algemene voorwaarden onder 'Nadere omschrijvingen';
3. huurderiving, over ten hoogste 52 weken, als gevolg van het geheel of gedeeltelijk onbruikbaar worden van het gebouw door een gedekt evenement; indien de verzekeringsnemer zelf gebruiker is, wordt uitgekeerd op basis van de huurwaarde; indien de verzekeringsnemer niet tot herbouw of herstel overgaat, wordt uitgekeerd over ten hoogste 10 weken;
4. schade tengevolge van een gedekt evenement aan zaken van derden, deel uitmakende van het verzekerde gebouw, mits voor rekening van de verzekeringsnemer en mits niet door een andere verzekering gedekt;
5. extra kosten als gevolg van noodzakelijke verbeteringen, noodvoorzieningen en veiligheidsmaatregelen, waartoe de verzekeringsnemer door de overheid verplicht wordt na een gedekt evenement;
6. andere noodzakelijke kosten, niet vallende onder enige voorgaande rubriek en niet zijnde materiële schade, mits tengevolge van een gedekt evenement en mits door de verzekeringsnemer aangetoond en niet door een andere verzekering gedekt; de schadevergoeding bedraagt ten hoogste 10% van de aan het gebouw geleden schade.

Art. 5 Indexering

Het verzekerd bedrag, en als gevolg daarvan de premie, wordt jaarlijks per premievalidatum verhoogd, verlaagd of ongewijzigd gelaten overeenkomstig de laatste door het Bureau voor de Statistiek vastgestelde index voor bouwkosten.

Indien bij schade blijkt dat de bouwkosten sinds de laatste indexering gestegen zijn, wordt voor het regelen van de schade het verzekerd bedrag verhoogd met het percentage van deze stijging, tot een maximum van 25% van het laatst vastgestelde verzekerd bedrag.