

*Privé Pakket*

**voorwaarden categorie  
wonen (CATW99)**

**Woonhuis**

**Inboedel**

**Glas**

**Combinatiedekking  
voor huiseigenaren**

**Kostbaarheden**



# Hulpverlening Wonen

## Voorwaarden

<b>Inhoudsopgave</b>	<b>1</b>	<b>Materiële hulpverlening</b>
	1.1	24 uren inlichtingen service
	1.2	24 uren noodreparatieservice
	1.3	indien ten gevolge van schade de verzekerde woning onbewoonbaar is geworden
	1.4	herstel van hang- en sluitwerk tot een maximum bedrag van NLG 500,- (vergoeding maximaal éénmaal per verzekeringsjaar)
	1.5	B.T.W.
	<b>2</b>	<b>Recht op hulpverlening</b>
	<b>3</b>	<b>Uitsluitingen</b>
	<b>4</b>	<b>Bepalingen en voorwaarden</b>

### Artikel 1

#### Materiële hulpverlening

De hulpverlening bestaat uit:

##### 1.1 24 uren inlichtingenservice

De hulpcentrale adviseert u hoe te handelen in geval van een noodsituatie en verstrekt op verzoek van verzekerde de volgende informatie:

- adres en telefoonnummer van de apotheek en de dienstdoende arts;
- adres en telefoonnummer van de betrokken openbare diensten, ingeval er zich een probleem voordoet dat verband houdt met de verzekerde woning;
- telefoonnummer(s) van storings- en reparatiediensten met 24 uren-service, zoals die van dakdekkers, loodgieters, timmerlieden, elektriciens, TV-reparateurs, slotenmakers en glaszetters. De hulpcentrale kan niet aansprakelijk worden gesteld voor de kwaliteit van de werkzaamheden uitgevoerd door de reparateur die door de verzekerde is benaderd. De tussenkomst van de hulpcentrale heeft uitsluitend tot doel de verzekerde van dienst te zijn met het verstrekken van telefoonnummer(s) onder de voorwaarden als hiervoor vermeld;

##### 1.2 24 uren noodreparatieservice

Indien er schade is ontstaan aan de verzekerde woning, organiseert de hulpcentrale op verzoek van verzekerde dat een daartoe erkend installateur c.q. vakman noodreparaties verricht om verdere schade te voorkomen respectievelijk de schade te beperken. De hulpcentrale vergoedt de daaruit voortvloeiende kosten tot een maximum van NLG 500,- per gebeurtenis;

##### 1.3 indien ten gevolge van schade de verzekerde woning onbewoonbaar is geworden

- reserveren van (hotel)accommodatie en het regelen van het vervoer er naartoe  
Indien de verzekerde woning onbewoonbaar is geworden, neemt de hulpcentrale gedurende 2 nachten (NLG 150,- per nacht per verzekerde tot een maximum van NLG 1.000,- in totaal) de organisatie en kosten van (hotel)accommodatie op zich. Tevens zal de hulpcentrale de kosten dragen van het vervoer van de verzekerden naar het hotel, indien zij niet in staat zijn dit zelf te regelen;
- inzetten van bewaking gedurende maximaal 48 uur  
Indien de verzekerde woning onbewoonbaar is geworden en derhalve bewaakt moet worden, teneinde te voorkomen dat de restanten gestolen worden, organiseert en bekostigt de hulpcentrale gedurende maximaal 48 uur de bewaking van de opstallen en de inboedel op het risico-adres;
- overbrengen van de inboedel tot een maximum bedrag van NLG 750,- aan vervoerskosten, indien de verzekerde woning tenminste 7 dagen onbewoonbaar is  
Indien het noodzakelijk is dat resterende goederen uit de onbewoonbare woning getransporteerd moeten worden, huurt en betaalt de hulpcentrale tot een maximum van NLG 750,- een vervoermiddel/voertuig, bestuurbaar met rijbewijs B, om de verzekerde in staat te stellen zulks te realiseren;
- overbrengen door de hulpcentrale van de inboedel tot een maximum bedrag van NLG 750,- aan vervoerskosten, indien de verzekerde woning tenminste 30 dagen onbewoonbaar is  
Indien de verzekerde woning na een schadegeval niet binnen 30 dagen bewoonbaar is, zorgt de hulpcentrale voor het verhuizen van de inboedel naar de nieuwe verblijfplaats in Nederland. Deze verhuizing moet plaatsvinden binnen 60 dagen na het optreden van het schadegeval. De daaruit voortvloeiende kosten worden tot maximaal NLG 750,- vergoed;
- terugkeer naar beschadigde woning bij zaakschade  
Indien de woning verlaten is op het ogenblik dat deze door schade wordt getroffen en de aanwezigheid van de verzekerde onontbeerlijk is, terwijl deze zich in het buitenland bevindt, vergoedt de hulpcentrale de terugkeer van de verzekerde per trein (1ste klasse) of per lijnvlucht. Indien de verzekerde zijn voertuig ter plaatse moet achterlaten, stelt de hulpcentrale een vervoersbiljet ter beschikking om naar het voertuig terug te keren;

##### 1.4 herstel van hang- en sluitwerk tot een maximum bedrag van NLG 500,- (vergoeding maximaal éénmaal per verzekeringsjaar)

Indien de verzekerde ten gevolge van verlies of diefstal van zijn sleutels de verzekerde woning niet kan binnengaan, vergoedt de hulpcentrale de voorrijd- en reparatiekosten van een slotenmaker tot een maximum bedrag van NLG 500,-;

##### 1.5 B.T.W.

Alle bedragen genoemd onder artikel 1.1 t/m 1.4 zijn inclusief B.T.W.

### Artikel 2

#### Recht op hulpverlening

Recht op hulpverlening of vergoeding van kosten bestaat uitsluitend indien vooraf contact is opgenomen met de hulpcentrale en de hulp in overleg met hen is uitgevoerd.

### Artikel 3

#### Uitsluitingen

3.1 Niet gedekt zijn de kosten boven die van de noodzakelijk te treffen maatregelen (om verder risico te beperken), alsmede voorzieningen welke een permanent karakter hebben en waartoe de hulpcentrale geen opdracht heeft gegeven.

3.2 De hulpcentrale is niet aansprakelijk voor de kwaliteit van door deskundigen/reparateurs uitgevoerde werkzaamheden of door derden geleverde diensten.

**3.3** De hulpcentrale kan niet worden ingeschakeld indien de gebeurtenissen een gevolg zijn van binnen de polis omschreven uitsluitingen.

**3.4** De hulpcentrale is niet aansprakelijk voor fouten en nalatigheden, dat wil zeggen enige aansprakelijkheid of gevolgschade die voortkomt uit enigerlei handeling, verricht tijdens de uitvoering van de dienstverlenende activiteiten waarin door deze verzekering is voorzien.

**3.5** Kosten gemaakt zonder overleg en goedkeuring van de hulpcentrale worden nimmer vergoed.

---

*Artikel 4*  
**Bepalingen en voorwaarden**

**4.1** Recht op hulpverlening wordt verleend indien de inboedel en/of het gebouw op het verzekerd risico-adres worden getroffen door;

a brand, ontploffing en blikseminslag;

b diefstal, inbraak, vandalisme of poging daartoe;

c storm;

d waterschade en lekkage, anders dan door overstroming;

e breuk van buitenbeglazing;

f enig ander plotseling van buiten komend onheil waardoor directe en onverwijlde noodmaatregelen noodzakelijk zijn.

**4.2** De verzekerde dient ter identificatie de hulpcentrale alle relevante informatie te verstrekken, wanneer hij de hulp van de hulpcentrale inroept.

# Wonen

## Algemene voorwaarden

<b>Inhoudsopgave</b>	<b>1</b>	<b>Begripsomschrijvingen</b>
	<b>2</b>	<b>Dekking</b>
	<b>3</b>	<b>Uitsluitingen</b>
	<b>4</b>	<b>Schade</b>
	4.1	no-claim regeling eigen risico
	<b>5</b>	<b>Premie</b>
	<b>6</b>	<b>Wijzigingen</b>
	6.1	bekendheid
	6.2	verplichtingen bij risicowijzigingen
	6.3	voortzetting en beëindiging na risicowijziging

### Artikel 1

#### Begrips- omschrijvingen

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

##### 1.1 Afpersing

door bedreiging met geweld iemand dwingen een zaak af te geven met het oogmerk van wederrechtelijke bevoordeling;

##### 1.2 Audiovisuele- en computerapparatuur

- alle beeld-, geluids-, ontvang- en zendapparatuur (met uitzondering van mobiele telefoons), zoals radio's, CD-spelers, televisietoestellen, videocamera's, band-, cassette- en videorecorders;
- alle soorten computerapparatuur.

Alles met inbegrip van de daarbij gebruikelijke randapparatuur en overige hulpmiddelen, zoals platen, banden, cassettes, compact discs, boxen, monitoren, schijf- en afdrukeenheden;

##### 1.3 Bereddingskosten

de kosten door verzekerde gemaakt, in geval van een onmiddellijk dreigend gevaar en bij, voor of na het ontstaan van een door deze polis gedekte gebeurtenis, ter voorkoming of vermindering van schade;

##### 1.4 Beroving

met geweld iemand dwingen een zaak af te staan met het oogmerk van wederrechtelijke bevoordeling;

##### 1.5 Braak

zichtbare verbreking van een afsluiting met het oogmerk zich wederrechtelijk toegang te verschaffen;

##### 1.6 Brand

een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.

Derhalve is onder andere geen brand:

- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

Onder brand wordt eveneens verstaan: Schroeien, zengen, smelten, verkolen en broeien;

##### 1.7 Dagwaarde

de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag wegens waardevermindering door veroudering of slijtage;

##### 1.8 Geld en geldswaardig papier

onder geld wordt verstaan gemunt geld en bankbiljetten zowel in Nederlandse als in buitenlandse valuta, dienende tot wettig betaalmiddel.

Onder geldswaardig papier wordt verstaan papier dat een waarde in geld of een zekere geldsom vertegenwoordigt zoals cheques, betaalpassen, creditcards, chipkaarten, telefoonkaarten, effecten en wissels.

Onder geldswaardig papier wordt niet verstaan papieren waarmee een dienstverlening kan worden verkregen zoals strippenkaarten, postzegels, abonnementen en toegangsbewijzen;

##### 1.9 Glas

ruiten dienende tot lichtdoorlating aanwezig in ramen en deuren van het op het polisblad omschreven woonhuis.

Onder ruiten wordt mede verstaan:

- glas functionerend als ramen en deuren;
- lichtdoorlatend kunststof aanwezig in of functionerend als ramen, deuren en koepels;

##### 1.10 Liggend glas

tot afdekking en lichtdoorlating dienend glas geplaatst onder een hoek van 45 graden of minder;

##### 1.11 Herbouwwaarde

het bedrag benodigd voor herbouw van het verzekerde woonhuis onmiddellijk na het voorval op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming;

##### 1.12 Huurdersbelang

de door verzekerde voor zijn rekening in het gehuurde woonhuis aangebrachte veranderingen en verbeteringen zoals wit- en schilderwerk, wandbekleding, centrale verwarming, keuken- en sanitaire installaties, betimmeringen, parket- en tegelvloeren alsmede voor eigen rekening van verzekerde aangebrachte veranderingen buiten de woning zoals zonweringen, antennes, schuurtjes en schuttingen;

### **1.13 Inboedel**

alle roerende zaken in eigendom van verzekerde aanwezig in het woonhuis en behorende tot de particuliere huishouding met inbegrip van (brom- en snor)fietsen, surfplanken, opblaasbare boten, kleine huisdieren, alsmede gereedschappen en kleding voor de uitoefening van een beroep in loondienst en gehuurde roerende zaken. Deze gehuurde zaken worden slechts tot de inboedel gerekend voor zover verzekerde voor verlies of beschadiging daarvan tegenover de verhuurder aansprakelijk is.

*Uitgezonderd zijn:*

- geld en geldswaardig papier;
- motorrijtuigen, aanhangwagens, caravans, andere dan hier genoemde voertuigen, zeil- en motorboten alsmede onderdelen en accessoires daarvan;
- onbewerkte edele metalen en ongezette edelstenen;

### **1.14 Lijfsieraden**

sieraden, inclusief horloges, die vervaardigd zijn om op of aan het lichaam te dragen en die geheel of ten dele bestaan uit (edel)metaal, gesteente, mineraal, ivoor, (bloed)koraal of andere dergelijke stoffen alsmede parels.

Onder deze begripsomschrijving vallen eveneens de lijfsieraden, die aan de oorspronkelijke bestemming zijn onttrokken, zoals de lijfsieraden die als beleggingsobject worden beschouwd. Vulpen, aanstekers en brillen vallen niet onder deze begripsomschrijving;

### **1.15 Marktwaarde**

de prijs die uitdrukking geeft aan de waarde op de inkoopmarkt;

### **1.16 Nieuwwaarde**

het bedrag benodigd voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit;

### **1.17 Ontploffing**

een gehele of gedeeltelijke vernieling, onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verlopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, zulks met inachtneming van het hierna bepaalde.

Is de ontploffing ontstaan binnen een - al dan niet gesloten - vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verlopende krachtsuiting voldaan, indien de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen (onverschillig of zij reeds voor de ontploffing aanwezig waren dan wel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan, dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de drukken binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk zijn geworden.

Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verlopende hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen, welke door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen of een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht.

De bij deze begripsomschrijving behorende toelichting is door de Vereniging van Brandassuradeuren in Nederland ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Utrecht gedeponeed;

### **1.18 Opruimingskosten**

de niet reeds in de schadevaststelling begrepen kosten van afbraak, wegruimen of afvoeren van de verzekerde voorwerpen, voor zover de afbraak, wegruiming en/of afvoer het noodzakelijke gevolg is van een door deze polis gedekt evenement. Het bedrag van de opruimingskosten wordt vastgesteld door dezelfde expert(s) die het bedrag van de overige schade, waartegen op deze polis dekking is verleend, vaststelt(en);

### **1.19 Overstroming**

het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen, onverschillig of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van een door deze verzekering gedekt evenement;

### **1.20 Stellen en verzamelingen**

bij elkaar behorende voorwerpen die in één bedrag verzekerd zijn en waarvan de waarde van de onderdelen niet afzonderlijk is vastgesteld;

### **1.21 Storm**

wind met een snelheid van tenminste 14 meter per seconde;

### **1.22 Verkoopwaarde**

het bedrag dat door de meest biedende gegadigde zou zijn betaald, bij aanbieding ter verkoop op de meest geschikte wijze en na de beste voorbereiding;

### **1.23 Verzekerde**

- a de verzekeringnemer;
- b de inwonende gezinsleden en/of met verzekeringnemer in gezinsverband samenwonende personen;
- c de ongehuwde kinderen die voor studie uitwonend zijn;
- d inwonend personeel;

### **1.24 Woonhuis**

het op het polisblad omschreven onroerend zaak, dienende tot particulier gebruik, met al hetgeen volgens de algemeen aanvaarde verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt. Hierin zijn alle bouwsels begrepen die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven;

### **1.25 Woning**

het op het polisblad omschreven en door verzekerde bewoonde (gedeelte van een) gebouw en de daarbij behorende en uitsluitend bij verzekerde in gebruik zijnde bijgebouwen en privé-bergruimten.

---

## **Artikel 2 Dekking**

Voor de bepalingen omtrent de dekking wordt verwezen naar artikel 2 van de specifieke verzekeringsvoorwaarden van de verzekeringsvormen binnen de categorie Wonen, alsmede naar artikel 2 van de Algemene Voorwaarden Privé Pakket.

---

## **Artikel 3 Uitsluitingen**

Voor de omschrijving van de voor deze verzekering geldende uitsluitingen wordt verwezen naar artikel 3 van de specifieke verzekeringsvoorwaarden van de verzekeringsvormen binnen de categorie Wonen, alsmede naar artikel 3 van de Algemene Voorwaarden Privé Pakket.

**Artikel 4**  
**Schade**

**4.1 No-claim regeling eigen risico**

- a. Als verzekeringnemer heeft gekozen voor een eigen risico van NLG 500,- of NLG 1.000,- met korting voor schadevrije jaren geldt het volgende:
- 1 per gebeurtenis wordt bij een schade het eigen risico in rekening gebracht;
  - 2 het eigen risico wordt niet in rekening gebracht indien de schade in natura is vergoed;
  - 3 per verzekeringsjaar zal maximaal tweemaal het voor dat jaar geldende eigen risico toegepast worden;
  - 4 indien een verzekeringnemer voor de ingangsdatum van het volgende verzekeringsjaar een gevallen schade voor eigen rekening neemt of een geclaimde schade niet tot uitkering heeft geleid, zal dit schadegeval geen invloed hebben op de opbouw van schadevrije jaren.
- b. Korting eigen risico op basis van schadevrije jaren

Schadevrije jaren	Eigen risico NLG 500,-	Eigen risico NLG 1.000,-
1	NLG 375,-	NLG 750,-
2	NLG 250,-	NLG 500,-
3	NLG 125,-	NLG 250,-
4	NLG 0,-	NLG 0,-

Na één of meer schade(n) binnen één verzekeringsjaar, komt de korting op het eigen risico te vervallen en geldt per eerstvolgende hoofdpremievalidatum het oorspronkelijk gekozen eigen risico.

**Artikel 5**  
**Premie**

Voor bepalingen omtrent de premie wordt verwezen naar artikel 5 van de specifieke verzekeringsvoorwaarden van de verzekeringsvormen binnen de categorie Wonen alsmede naar artikel 5 van de Algemene voorwaarden Privé Pakket.

**Artikel 6**  
**Wijziging**

**6.1 Bekendheid**

Verzekeraar is bekend met de ligging, bouwaard, inrichting en het gebruik van het gebouw ten tijde van het begin van de overeenkomst, alsmede met de beleningen gedurende de looptijd van de overeenkomst.

**6.2 Verplichtingen bij risicowijzigingen**

Verzekeringnemer dient verzekeraar schriftelijk mededeling te doen over wijziging van adres, bestemming, bouwaard of dakbedekking, inrichting en gebruik alsmede het geheel of gedeeltelijk kraken of leegstand van het woonhuis. Deze mededeling dient zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen 60 dagen na de wijziging te worden gedaan, tenzij verzekeringnemer van het optreden van één der genoemde wijzigingen niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn.

**6.3 Voortzetting en beëindiging na risicowijziging**

- a. Na risicowijziging heeft verzekeraar de mogelijkheid:
- 1 de verzekering binnen 60 dagen (indien op andere wijze vernomen binnen 30 dagen) na ontvangst van de onder 6.2 bedoelde mededeling te beëindigen;
  - 2 nieuwe voorwaarden en/of premie voor te stellen waarop de verzekering wordt voortgezet. Indien geen overeenstemming bereikt wordt over de voortzetting van de verzekering, eindigt deze alsnog 30 dagen na de mededeling hiervan door verzekeraar.
- b. Verzuimt de verzekeringnemer mededeling te doen van een risicowijziging genoemd in artikel 6.2, dan vervalt het recht op schadevergoeding 60 dagen na de datum van risicowijziging, tenzij de verzekering ook na kennisgeving zou zijn voortgezet. Een eventuele schade wordt vergoed, indien de verzekering zou zijn voortgezet:
- 1 tegen een hogere premie, in de verhouding van de oorspronkelijke premie tot de nieuwe premie;
  - 2 tegen gewijzigde voorwaarden met inachtneming van die voorwaarden.

# Woonhuisverzekering

## Verzekeringsvoorwaarden

<b>Inhoudsopgave</b>	<b>1</b>	<b>Begripsomschrijvingen</b>
	<b>2</b>	<b>Dekking</b>
	2.1	omvang van de dekking
	2.2	dekking boven het verzekerde bedrag
	2.3	aan- en verbouw
	2.4	langer dan 3 maanden leegstand dan wel onbewoond
	<b>3</b>	<b>Uitsluitingen</b>
	<b>4</b>	<b>Schade</b>
	4.1	verdeling bewijslast
	4.2	bepaling van de schadeomvang
	4.3	25% overdekking
	4.4	garantie tegen onderverzekering
	4.5	schadebetaling
	4.6	eigen risico storm
	<b>5</b>	<b>Premie</b>
	5.1	indexering
	<b>6</b>	<b>Wijzigingen</b>
	<b>7</b>	<b>Duur en einde van de verzekering</b>
	7.1	einde van de verzekering
<b>Artikel 1</b> <b>Begrips- omschrijvingen</b>		Voor de begripsomschrijvingen wordt verwezen naar artikel 1 van de Algemene voorwaarden Wonen, alsmede naar artikel 1 van de Algemene voorwaarden Privé Pakket.
<b>Artikel 2</b> <b>Dekking</b>	<b>2.1</b>	<b>Omvang van de dekking</b> De verzekering dekt iedere onvoorziene materiële schade, met uitzondering van glas, aan het op het polisblad genoemde woonhuis veroorzaakt door: a brand, ook als gevolg van enig gebrek of eigen bederf; b ieder plotseling van buiten komend onheil.
	<b>2.2</b>	<b>Dekking boven het verzekerd bedrag</b> a Verzekeraar vergoedt tot ten hoogste 20% van het verzekerd bedrag, elk van de navolgende onderdelen: 1 huurderiving op basis van de huurwaarde van het woonhuis, veroorzaakt door het geheel of gedeeltelijk onbruikbaar worden van het woonhuis tengevolge van een verzekerde gebeurtenis gedurende een periode gelijk aan de volle tijd nodig voor herstel of herbouw tot ten hoogste een jaar. Indien niet wordt hersteld of herbouwd, wordt 3 maanden huurderiving vergoed; 2 hotel- en/of pensioenkosten, indien verzekerde het woonhuis zelf gebruikt en de extra kosten een gevolg zijn van een gedekte gebeurtenis; 3 schade aan tuinaanleg en beplanting in de tuin van het woonhuis ten gevolge van de gevaren brand, blikseminslag, ontploffing, lucht- en ruimtevaartuigen, aanrijding of aanvaring; 4 extra kosten van herstel van het woonhuis, na een gedekte gebeurtenis tengevolge van voorschriften van Bouw- en Woningtoezicht of andere bevoegde overheidsorganen; 5 extra kosten voor verhuizing, huur of financiering als gevolg van het op de opleveringsdatum niet kunnen betrekken van een gekocht woonhuis ten gevolge van de gevaren brand, ontploffing, lucht- en ruimtevaartuigen en aanrijding of het omvallen van kranen of heistellingen; 6 schade aan eigendommen van derden als gevolg van een gedekte gebeurtenis en mits deze eigendommen zich binnen het woonhuis bevinden en daaraan nagelvast zijn bevestigd; 7 de noodzakelijke kosten van bewaking. b Verzekeraar vergoedt tot een maximum van NLG 1.000,- per gebeurtenis: de extra kosten die verband houden met een door deze verzekering gedekt evenement, voor zover niet vallend onder 2.2.1 t/m 7. Deze kosten dienen door verzekerde te worden aangetoond en niet door een andere verzekering te zijn gedekt. c Verzekeraar vergoedt ongelimiteerd: 1 opruimingskosten; 2 bereddingskosten; 3 kosten van opsporing van breuk of defect aan de waterleidinginstallatie of centrale verwarming en de daarop aangesloten leidingen en toestellen, indien hieruit onvoorziene water of stoom is gestroomd en hierdoor schade is ontstaan, alsmede de kosten van het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het woonhuis. Tevens zijn gedekt de herstelkosten van de breuk of het defect; 4 honoraria en kosten van experts. Indien echter de honoraria en kosten die voortvloeien uit de opdracht van verzekeringnemer hoger zijn dan die voortvloeiende uit de opdracht van verzekeraar, is het meerdere voor rekening van verzekeringnemer.
	<b>2.3</b>	<b>Aan- en verbouw</b> Verzekerde heeft met betrekking tot het woonhuis de vrijheid over te gaan tot aanbouw, verbouwing, uitbreiding, afbraak, interne verplaatsing en andere wijzigingen. Gedurende de periode dat het woonhuis in aan- of verbouw is en niet permanent bewoond wordt, is het woonhuis uitsluitend verzekerd tegen de gevolgen van brand, brandblussing, blikseminslag, ontploffing, luchtvaartuigen en storm.  Gedurende de aan-/verbouwperiode bestaat er dekking tegen schade door diefstal voor zaken die in het woonhuis moeten worden geplaatst of geïnstalleerd en daarna blijvend deel uitmaken van het woonhuis indien: a. het in aan- of verbouw zijnde woonhuis afsluitbaar is; en b. anderen dan de verzekerde of de aan-/onderaannemer geen toegang tot het woonhuis hebben; en c. verzekerden de sleutels beheren; en d. er sporen van braak aan het woonhuis zijn.

## **2.4 Langer dan 3 maanden leegstand dan wel onbewoond**

Als het woonhuis langer dan drie maanden leegstaat dan wel onbewoond is, is de woning uitsluitend verzekerd tegen de gevolgen van brand, ontploffing, storm en luchtvaartuigen. Indien het woonhuis door onbevoegden in gebruik is genomen, is verzekerde verplicht dit binnen 3 dagen nadat hij daarvan heeft kennis genomen, aan verzekeraar te melden. Verzekeraar behoudt zich het recht voor om binnen veertien dagen na kennisneming, de premie en/of voorwaarden te herzien. Tien dagen nadat verzekeraar hiervan mededeling heeft gedaan aan de verzekerde, worden de gewijzigde voorwaarden van kracht.

---

### **Artikel 3 Uitsluitingen**

Naast de in de Algemene voorwaarden Wonen en de Algemene voorwaarden Privé Pakket opgenomen uitsluitingen gelden eveneens de onderstaande uitsluitingen.

- 3.1** Van de verzekering is uitgesloten schade aan het gebouw indien dit veroorzaakt is door of het gevolg is van:
- a ongedierte, insecten, schimmels, bacteriën, virussen en andere micro-organismen;
  - b herstelwerkzaamheden, aan- of verbouw, constructiefouten, verzakking of instorting van het gebouw;
  - c dieren die door verzekerde of één van de huisgenoten worden gehouden of door deze werden toegelaten;
  - d slijtage of achterstallig onderhoud;
  - e geleidelijke aantasting van het woonhuis of delen daarvan door verontreiniging of aantasting van bodem, lucht of water;
  - f geleidelijk werkende weersinvloeden;
  - g regen, hagel, sneeuw of smeltwater, binnengedrongen door openstaande deuren, ramen of luiken;
  - h of ontstaan bij het gebruik van oliën (behalve olie onvoorzien gestroomd uit een op een afvoerkanaal aangesloten verwarmingsinstallatie alsmede uit de zich binnenshuis bevindende leidingen of tanks), vetten, verven, bijtende stoffen e.d.
- 3.2** Niet vergoed wordt schade waarbij de overheid is gehouden tot schadeloosstelling, omdat na een gedekte gebeurtenis het woonhuis van overheidswege niet op de onbeschadigde fundamente mag worden herbouwd.
- 3.3** Niet vergoed worden de reparatiekosten van daken, dakgoten of afvoerpijpen, indien tijdens neerslag schade blijkt te zijn ontstaan.

---

### **Artikel 4 Schade**

#### **4.1 Verdeling bewijslast**

Indien zich een schade aan het verzekerde woonhuis voordoet, zal verzekerde aan dienen te tonen dat deze schade niet veroorzaakt is door of een gevolg is, noch indirect, noch direct van de omstandigheden zoals genoemd in artikel 3.1.b.

#### **4.2 Bepaling van de schadeomvang**

- a **Schadeomvang**  
Als schade zal worden aangemerkt het verschil tussen de waarde van het woonhuis onmiddellijk vóór en onmiddellijk na de gebeurtenis of, naar keuze van verzekeraar, de onmiddellijk na de gebeurtenis vastgestelde herstelkosten, voor zover het woonhuis naar het oordeel van de experts voor herstel vatbaar is.
- b **Herbouwen of niet herbouwen**  
Als waarde onmiddellijk vóór de gebeurtenis zal worden aangehouden het bedrag van de voortaxatie of de herbouwwaarde, mits binnen 1 jaar na de schadedatum aan verzekeraar schriftelijk wordt medegedeeld dat verzekeringnemer zal herbouwen op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.  
De verkoopwaarde zal worden aangehouden als:
- 1 verzekeringnemer niet herbouwt;
  - 2 of niet binnen 1 jaar schriftelijk mededeling doet van herbouw;
  - 3 of wanneer reeds vóór de schade:
    - de verzekeringnemer het voornemen had het woonhuis af te breken;
    - het woonhuis bestemd was voor afbraak of onteigening;
    - het woonhuis door de gemeente onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;
    - een als zelfstandig aan te merken deel van het woonhuis leegstond of al langer dan 60 dagen buiten gebruik was en het woonhuis bovendien ten verkoop stond aangeboden;
    - het woonhuis geheel of gedeeltelijk gekraakt was;
    - de verzekeringnemer het voornemen had het woonhuis te verkopen;tenzij verzekeringnemer een herbouwplicht heeft.  
In ieder geval wordt van de herbouwwaarde uitgegaan indien deze lager is dan de verkoopwaarde.
- c Bij schade aan zonneschermen, markiezen en antennes zal schadevergoeding gedurende één jaar na aanschaf plaatsvinden op basis van nieuwwaarde. Daarna zal schadevergoeding plaatsvinden op basis van dagwaarde.

#### **4.3 25% overdekking**

Indien bij schade blijkt dat de waarde van de woning hoger is dan het op de laatste premievervaldag overeenkomstig het indexcijfer vastgestelde bedrag, dan wordt voor de regeling van de schade het op de laatste premievervaldatum vastgestelde verzekerd bedrag verhoogd met maximaal 25%.

Voor woonhuizen die verzekerd zijn op basis van vaste taxatie (artikel 275 WvK) is deze bepaling niet van toepassing.

#### **4.4 Garantie tegen onderverzekering**

- a Indien op het polisblad vermeld is dat er garantie tegen onderverzekering van toepassing is, geldt dat bij schade geen beroep op onderverzekering zal worden gedaan indien de herbouwwaarde van het woonhuis is vastgesteld aan de hand van een taxatierapport niet ouder dan 5 jaar of indien de herbouwwaarde is bepaald aan de hand van de woonhuiswaardemeter.
- b Verzekeraar kan herwaardering vragen door middel van het opnieuw invullen van de woonhuiswaardemeter:
- na een verbouwing;
  - na een schade;
  - na verloop van 5 jaar sinds de laatste waardebepaling.
- c Vanaf het moment waarop gedurende de garantietermijn in- of externe verbouwingen plaatsvinden, vervalt de garantie, tenzij de woonhuiswaarde hierop is aangepast. Indien door middel van de woonhuiswaardemeter of een taxatierapport garantie tegen onderverzekering is verkregen, zal artikel 4.3 (25% overdekking) niet van toepassing zijn.



#### **4.5 Schadebetaling**

Met betrekking tot het woonhuis heeft verzekeraar het recht bij schadevergoeding op basis van herbouwwaarde eerst 100% van de naar verkoopwaarde berekende schadevergoeding te voldoen. Verzekeraar heeft het recht het meerdere eerst te voldoen na overlegging van nota's; de totale op de materiële schade betrekking hebbende uitkering(en) zal/zullen nooit meer bedragen dan de werkelijk betaalde kosten.

#### **4.6 Eigen risico storm**

Er geldt een eigen risico als een schade geclaimd wordt op basis van de schadeoorzaak storm.

Bij keuze voor een eigen risico van 0,- of NLG 250,- bedraagt het eigen risico storm 2 promille van de verzekerde som met een minimum van NLG 500,- en een maximum van NLG 1.000,-. Dit eigen risico storm blijft gedurende de looptijd van deze verzekering gelijk, ongeacht het aantal schadevrije jaren.

Bij keuze voor een overall eigen risico van NLG 500,- of NLG 1.000,- is het eigen risico storm gelijk aan het overall eigen risico en wordt de no-claim regeling eigen risico (Algemene voorwaarden Wonen artikel 4.1 ) onverminderd toegepast.

---

#### *Artikel 5*

#### **Premie**

#### **5.1 Indexering**

Elk jaar op de premievalidatum wordt het verzekerd bedrag en daarmee ook de premie, aangepast overeenkomstig het laatste door het Centraal Bureau voor de Statistiek bekend gemaakte prijsindexcijfer voor woonhuizen.

---

#### *Artikel 6*

#### **Wijzigingen**

Voor de bepalingen omtrent de wijzigingen wordt verwezen naar artikel 6 van de Algemene voorwaarden Wonen, alsmede naar artikel 6 van de Algemene voorwaarden Privé Pakket.

---

#### *Artikel 7*

#### **Duur en einde van de verzekering**

#### **7.1 Einde van de verzekering**

60 dagen na eigendomsoverdracht van het woonhuis, tenzij verzekeraar met de nieuwe belanghebbende anders is overeengekomen.