



## Gebouwen-, Inventaris/goederen-, Glas- en Bedrijfsschadeverzekering CBB06

Clausuleblad

Behorende bij de Algemene voorwaarden en verzekeringsvoorwaarden GEB06, INV06, GLS06 en BBS06. Onderstaande clausules zijn slechts van kracht voor zover op het polisblad hiernaar verwezen wordt.

### Clausule 1

#### 'Garanties'

Voor zover blijktens het polisblad of de polisvoorwaarden (een) garantie(s) van toepassing is/zijn, geldt het volgende:

Indien niet wordt voldaan aan één of meer van de 'garanties', die deel uitmaken van deze polis, is verzekeringnemer gehouden het verschil bij te betalen tussen de overeengekomen premie en de premie, die zou zijn gevorderd indien de verzekering niet aan de overtreden 'garanties' zou zijn onderworpen. De bijbetaling geschiedt vanaf de ingangsdatum van de verzekering of, indien de verzekeringnemer bewijst dat de niet-nakoming voor de eerste maal op een later tijdstip heeft plaatsgevonden, van dat tijdstip af. In geval van schade is verzekeraar slechts gehouden tot vergoeding van dat gedeelte van de schade waarvan door verzekerde wordt bewezen dat deze niet het gevolg is van, noch is verergerd door de niet-nakoming van de 'garanties'.

Indien het gebouw geheel of ten dele in gebruik is bij derden zullen de van kracht zijnde 'garanties' niet van toepassing zijn op de bij deze derden in gebruik zijnde ruimten.

Indien samenloop plaatsvindt tussen meerdere sanctieregelingen zal bij de vaststelling van de omvang van de schadevergoedingsplicht slechts rekening worden gehouden met de zwaarste hiervoor van toepassing zijnde sanctie, gemeten naar haar invloed op de omvang van de schadevergoedingsplicht.

### Clausule 2

#### Niet spuiten met vloeistoffen waarvan het ontvlammingspunt beneden 55°C ligt ('Garantie')

Sputten met vloeistoffen, zoals verf, vernis, lak, lijm, oplos-, verdunning-, verfafbijt-, houtconservering- en impregneermiddelen, plamuren, verharders e.d., waarvan het ontvlammingspunt van het verwerkbaar mengsel 55° C of lager is, mag niet plaatsvinden.

### Clausule 3

#### Inbraakpreventie ('Garantie')

Deze verzekering is ten aanzien van het inbraak-/diefstal-/vandalismerisico aangegaan onder het beding dat het/de op het polisblad genoemde adres(sen) is/zijn beveiligd (bouwkundig, elektronisch en organisatorisch) overeenkomstig de 'Borg' beveiligingsklasse en de daarbij behorende 'Borg' risicoklasse-indeling van het bedrijf van verzekerde. Deze beveiliging dient aangelegd te zijn door een NCP-gecertificeerd beveiligingsbedrijf dan wel door een ander beveiligingsbedrijf, mits de beveiligingsmaatregelen en het beveiligingsbedrijf vooraf door de verzekeraar zijn goedgekeurd.

Verzekerde is verplicht:

- a een onderhoudscontract af te sluiten met het beveiligingsbedrijf. Dit onderhoudscontract dient in te gaan op de datum van oplevering en van kracht te blijven gedurende de looptijd van de verzekering;
- b de beveiliging in een werkvaardige toestand te houden en te gebruiken;
- c de beveiliging niet te belemmeren in zijn werkzaamheid;
- d indien de beveiliging zich om welke reden dan ook niet in werkvaardige toestand bevindt, dit zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk op de eerstvolgende werkdag mede te delen aan het beveiligingsbedrijf en,
- e indien de beveiliging niet binnen 3 x 24 uur gerepareerd kan worden de verzekeraar hieromtrent zo spoedig mogelijk in te lichten en de voorschriften van de verzekeraar op te volgen;
- f gedurende de tijd, dat de beveiligingsinstallatie zich niet in werkvaardige toestand bevindt of gedurende de tijd dat het signaal van de elektronische beveiliging niet door de alarmcentrale wordt doorgegeven aan de politie, een en ander voor zover verzekerde hiervan op de hoogte is, die maatregelen te treffen, welke redelijkerwijs verwacht mogen worden om schade als gevolg van diefstal/ vandalisme te voorkomen.
- g vooraf overleg te plegen met het beveiligingsbedrijf en verzekeraar indien ten gevolge van een verbouwing of anderszins zich al dan niet tijdelijk een geringere graad van beveiliging voordoet.
- h bij het verlaten van de gebouwen te controleren of de beveiliging in werkvaardige toestand is en deze op de juiste wijze in te schakelen.

---

Clausule 4

**Horeca ('Garanties')**

a *Blusmiddelen*

In de bij verzekerde in gebruik zijnde ruimten dienen minstens twee goedgekeurde blusapparaten van elk tenminste 6 kg inhoud, die in werkvaardige toestand dienen te worden gehouden, zijn opgesteld. Eén apparaat dient opgesteld te zijn bij de bar/buffet en één in de keuken.

De blustoestellen dienen jaarlijks, door een erkend servicebedrijf, op bedrijfszekerheid te worden gecontroleerd.

Op elke verdieping van het gebouw (zo ook op de parterre) dienen slanghaspels, aangesloten op de openbare waterleiding, aanwezig te zijn met een slanglengte van tenminste 20 meter, zodanig dat de gehele verdieping bestreken kan worden.

b *Frituurovens*

Er dienen in de directe nabijheid van de oven(s) passende metalen deksel(s) en een CO<sub>2</sub>-blusapparaat van ten minste 6 kilogram inhoud aanwezig te zijn.

Om daarop toezicht te houden moet steeds gedurende het functioneren van de frituuroven(s) iemand daarbij aanwezig zijn.

De frituuroven(s) moet(en) zijn voorzien van een goed werkende maximaal-thermostaat en waakvlambeveiliging, terwijl boven de oven(s) een deugdelijke afzuiginstallatie is geïnstalleerd.

De frituuroven(s) en de daarbij behorende afzuiginstallatie(s) moet(en) jaarlijks gecontroleerd worden door een erkend servicebedrijf.

c *Elektrische installatie*

De elektrische installatie dient te voldoen aan de veiligheidsvoorschriften voor laagspanningsinstallaties norm NEN1010 en aan de aansluitvoorwaarden van het stroomleverende bedrijf.

De installatie dient tenminste één maal per drie jaar overeenkomstig NEN3140 door een erkend elektrotechnisch bedrijf te worden gecontroleerd en eventueel geconstateerde gebreken dienen onverwijld te worden verholpen.

d *Asbakken/Afvalemmers*

In elk geval onmiddellijk na sluitingstijd moet de inhoud van asbakken en/of afvalemmers worden verzameld in een metalen afvalbak, voorzien van een metalen deksel of in een afvalbak van onbrandbare en/of zelfdovende constructie. Het gebruik van andere dan bovengenoemde afvalbakken is niet toegestaan.

Overige bepalingen:

e *Vergunningen*

Gedurende de looptijd van de verzekering moet het bedrijf beschikken over de vereiste vergunningen, verleend door de daartoe bevoegde (overheid)instantie(s). De vergunningen dienen betrekking te hebben op het uitoefenen van het op het polisblad onder bestemming genoemde bedrijf.

f *Verpachten*

Indien het bedrijf (opnieuw) wordt verpacht, wordt de dekking vier weken nadat de (nieuwe) pachtovereenkomst is gesloten, opgeschort. Voortzetting van de verzekering is eerst mogelijk na acceptatie door verzekeraar op basis van een nieuw aanvraagformulier.

---

Clausule 5

**Asbakken/afvalemmers ('Garantie')**

De inhoud van asbakken of afvalemmers moet minimaal één keer per dag worden verzameld in een metalen afvalbak, voorzien van een metalen deksel of in een afvalbak van onbrandbare en/of zelfdovende constructie. Het gebruik van andere dan bovengenoemde afvalbakken is niet toegestaan.

---

Clausule 6

**Vervallen**

---

Clausule 7

**Sprinkler-, doormeld- of brandmeldinstallatie**

In verband met de aanwezigheid van een bij de Stichting Kwaliteitsborging Preventie geregistreerde sprinklerinstallatie en/of doormeldinstallatie en/of brandmeldinstallatie is een korting op de premie verleend. Voor handhaving van de registratie is vereist:

- a dat tenminste elk half jaar door of namens de Stichting Kwaliteitsborging Preventie een inspectie wordt uitgevoerd, op grond waarvan door deze Stichting een certificaat van deugdelijkheid kan worden verstrekt;
- b dat de installatie niet – ook niet voor kortere tijd – buiten bedrijf wordt gesteld zonder voorafgaande toestemming van de Stichting Kwaliteitsborging Preventie.
- c dat de voorschriften van de Stichting Kwaliteitsborging Preventie worden opgevolgd. Wordt hieraan niet voldaan of biedt de installatie naar het oordeel van de Stichting Kwaliteitsborging Preventie niet meer de bescherming die er redelijkerwijs van mag worden verwacht, dan is deze Stichting bevoegd de registratie in te trekken.

Nadat de registratie is ingetrokken heeft de verzekeraar het recht:

- a hetzij de verzekering door schriftelijke opzegging met inachtneming van een termijn van 30 dagen en restitutie van onverdiende premie te beëindigen;
- b hetzij vanaf het moment dat de registratie is ingetrokken bijbetaling van premie te vorderen tot het bedrag van de verleende premiekorting.

Alle kosten verbonden aan inspectie en registratie der installatie zijn voor rekening van de verzekerde.

---

Clausule 8

**Geld en geldswaardig papier (uitsluiting)**

In tegenstelling tot hetgeen is bepaald in artikel 2.7.e. van de voorwaarden INV06 dekt deze verzekering geen schade aan of verlies van gereed geld en geldswaardig papier tengevolge van diefstal, afpersing of beroving. Evenmin is gedekt het in ontvangst nemen van valse euro's als betaling ontvangen in de op het polisblad genoemde gebouwen.

---

Clausule 9

**Voer-/vaartuigen (volledige uitsluiting)**

In tegenstelling tot het bepaalde in artikel 2.1.n. van de voorwaarden GEB06 en INV06 alsmede 2.1.r van de voorwaarden BBS06, dekt deze verzekering geen schade veroorzaakt door aanrijding of aanvaring door voer- of vaartuigen respectievelijk door van voer- en vaartuigen vallende lading.

---

<i>Clausule 10</i>	<p><b>Voer-/vaartuigen (uitsluiting eigen vervoermiddelen)</b>  In tegenstelling tot het bepaalde in artikel 2.1.n. van de voorwaarden GEB06 en INV06 alsmede 2.1.r van de voorwaarden BBS06 dekt deze verzekering geen schade veroorzaakt door aanrijding of aanvaring door voer- of vaartuigen van verzekerde zelf respectievelijk door van bedoelde voer- of vaartuigen vallende lading.</p>
<i>Clausule 11</i>	<p><b>Motorrijtuigen</b>  De uitsluiting van motorvoertuigen voorzien van een kenteken als vermeld in artikel 1.2 van de voorwaarden INV06 is niet van kracht.</p> <p>Ten aanzien van motorrijtuigen geldt voorts dat alleen diefstal van het gehele motorrijtuig gedekt is, en ook dan slechts indien:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>de motorrijtuigen goed zijn afgesloten;</li> <li>de contactsleutels eruit zijn verwijderd;</li> <li>de kentekenbewijzen eruit zijn verwijderd.</li> </ol>
<i>Clausule 12</i>	<p><b>Beeld- en geluidsapparatuur (uitsluiting)</b>  Beeld-, computer- en geluidsapparatuur alsmede beeld-, gegevens- en geluidsdragers zoals banden, cd's, dvd's en diskette's zijn van dekking tegen de risico's van inbraak, diefstal en vandalisme als omschreven in artikel 2.1.g en v van de voorwaarden INV06 uitgesloten.</p>
<i>Clausule 13</i>	<p><b>Vervallen</b></p>
<i>Clausule 14</i>	<p><b>Krakers</b>  Schade door krakers of voortvloeiende uit de aanwezigheid van krakers is van deze verzekering uitgesloten.</p>
<i>Clausule 15</i>	<p><b>Brandgevaarlijke werkzaamheden</b>  Verzekerde is verplicht, indien hij opdracht aan derden geeft tot het verrichten van brandgevaarlijke werkzaamheden met gebruikmaking van open vuur of hitte uitstralende voorwerpen – zoals lassen, snijden, vlamsolderen, verfafbranden, dakbedekken en dergelijke – ten behoeve van installatie, aanbouw, onderhoud, reparatie, demontage of afbraak van gebouwen, machines etc., de volgende maatregelen te nemen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>genoemde werkzaamheden mogen uitsluitend worden verricht onder toezicht van verantwoordelijk personeel van verzekerde;</li> <li>brandbare stoffen, behalve die waarmee of waaraan de werkzaamheden plaatsvinden, dienen te worden verwijderd tot op een veilige afstand (bij lassen of snijden 10 meter), of indien dit onmogelijk is te worden beschermd;</li> <li>een medewerker moet aanwezig zijn met brandslang of brandblusser.</li> </ol> <p>Blijkt in geval van schade dat in de onmiddellijke omgeving van de plaats waar de brand vermoedelijk is uitgebroken, werkzaamheden als hierboven omschreven zijn uitgevoerd, dan dient verzekerde aan te tonen dat genoemde voorzorgsmaatregelen getroffen zijn.</p> <p>Heeft echter verzekerde aan de uitvoerder(s) van de werkzaamheden voor de aanvang van de werkzaamheden een door verzekerde en uitvoerder(s) ondertekende vergunning 'brandgevaarlijke werkzaamheden' volgens model van het NCP of volgens een door verzekeraar ter beschikking gesteld model overhandigd dan dient verzekeraar te bewijzen dat verzekerde de bovengenoemde voorzorgsmaatregelen niet heeft getroffen.</p> <p>Indien verzekerde genoemde voorzorgsmaatregelen niet heeft getroffen draagt verzekerde een eigen risico van 10 procent van het schadebedrag, met een maximum van 45.378 euro per gebeurtenis.</p> <p>Indien de verzekerde voorwerpen ook op andere polissen verzekerd blijken te zijn, zal het maximum eigen risico in verhouding tot de schadebedragen tot betaling waarvan die polissen gehouden zijn over deze verzekeringen worden verdeeld.</p>
<i>Clausule 16</i>	<p><b>Piekvoorraden</b>  Gedurende de maanden november en december wordt de verzekerde som geacht te zijn verhoogd met 10 procent.</p>
<i>Clausule 17</i>	<p><b>Vervallen</b></p>
<i>Clausule 18</i>	<p><b>Vervallen</b></p>
<i>Clausule 19</i>	<p><b>Vervallen</b></p>
<i>Clausule 20</i>	<p><b>Buitenopslag ('Garantie')</b>  Opslag buiten de gebouwen van brandbare zaken zoals hout, pallets, kunststoffolie e.d. alsmede afvalcontainers dient tenminste 10 meter buiten de gevel en/of afdak (zowel aangebouwde als losstaande) plaats te vinden. De stapelhoogte van deze brandbare zaken mag niet meer dan 5 meter zijn. Verder dienen afvalcontainers deugdelijk te zijn afgesloten en op hun plaats te zijn verankerd met deugdelijke hangsloten.</p>
<i>Clausule 21</i>	<p><b>Elektrische Installatie ('Garantie')</b>  De elektrische installatie dient te voldoen aan de veiligheidsvoorschriften voor laagspanningsinstallaties norm NEN 1010 en aan de aansluitvoorwaarden van het stroomleverende bedrijf.  De installatie dient tenminste één maal per drie jaar overeenkomstig NEN3140 door een erkend elektrotechnisch bedrijf gecontroleerd te worden en eventueel geconstateerde gebreken dienen onverwijld te worden verholpen.</p>
<i>Clausule 22</i>	<p><b>Blusmiddelen ('Garantie')</b>  Het gebouw dient te zijn voorzien van voldoende blustoestellen en/of slanghaspels met een slanglengte van tenminste 20 meter, aangesloten op de openbare waterleiding, zodanig dat het gehele vloeroppervlak bestreken kan worden. Deze blusmiddelen dienen in werkvaardige toestand te worden gehouden, vrij toegankelijk te worden gehouden en tenminste één maal per jaar te worden gecontroleerd door hetzij de leverancier hetzij door een daartoe bevoegde (overheid)instelling.</p>

Clausule 23	<b>Voortaxatie gebouwen</b> De gebouwen zijn verzekerd op basis van voortaxatie door (een) deskundige(n) als bedoeld in artikel 7:960 BW. Deze taxatie is bindend en het door verzekeraar gewaarmerkte taxatierapport maakt deel uit van de overeenkomst.
Clausule 24	<b>Voortaxatie inventaris</b> De inventaris is verzekerd op basis van voortaxatie door (een) deskundige(n) als bedoeld in artikel 7:960 BW. Deze taxatie is bindend en het door verzekeraar gewaarmerkte taxatierapport maakt deel uit van de overeenkomst. De vaste taxatie geldt niet voor computerapparatuur.
Clausule 25	<b>Bedrijfsvergunningen ('Garantie')</b> Gedurende de looptijd van de verzekering dient verzekerde te beschikken over de voor zijn bedrijf vereiste vergunningen, verleend door de daartoe bevoegde (overheid)instantie(s). De vergunningen dienen betrekking te hebben op het uitoefenen van het op het polisblad onder bestemming genoemde bedrijf.
Clausule 26	<b>Uitsluitend brand</b> In tegenstelling tot wat vermeld is in de verzekeringsvoorwaarden GEB06, INV06 en BBS06 wordt uitsluitend verzekerd tegen schade veroorzaakt door: <ul style="list-style-type: none"> <li>- brand;</li> <li>- blikseminslag;</li> <li>- ontploffing;</li> <li>- lucht- en ruimtevaartuigen;</li> <li>- meteorieten;</li> </ul> Van de verzekeringsvoorwaarden GEB06, INV06 en BBS06 zijn de volgende artikelen niet van kracht: <p>GEB06:     Artikel 2.1.c                Artikel 2.1.g t/m aa                Artikel 2.2                Artikel 2.5.c t/m d</p> <p>INV06:     Artikel 2.1.c                Artikel 2.1.g t/m aa                Artikel 2.2                Artikel 2.5, voorzover daarin wordt gesproken over andere gevaren dan brand, blikseminslag, ontploffing, lucht- en ruimtevaartuigen en meteorieten                Artikel 2.7.b t/m c en e t/m f</p> <p>BBS06:     Artikel 2.1.c                Artikel 2.1.g t/m z                Artikel 2.2.c                Artikel 2.3                Artikel 2.4, voorzover daarin wordt gesproken over andere gevaren dan brand, blikseminslag, ontploffing, lucht-en ruimtevaartuigen en meteorieten                Artikel 2.5.b t/m e</p>
Clausule 27	<b>Uitsluitend brand en storm</b> In tegenstelling tot wat vermeld is in de verzekeringsvoorwaarden GEB06, INV06 en BBS06 wordt uitsluitend verzekerd tegen schade veroorzaakt door: <ul style="list-style-type: none"> <li>- brand;</li> <li>- blikseminslag;</li> <li>- ontploffing;</li> <li>- lucht- en ruimtevaartuigen;</li> <li>- meteorieten;</li> <li>- storm.</li> </ul> Van de verzekeringsvoorwaarden GEB06, INV06 en BBS06 zijn de volgende artikelen niet van kracht: <p>GEB06:     Artikel 2.1.c                Artikel 2.1.g t/m i, k t/m aa                Artikel 2.2                Artikel 2.5.c t/m d</p> <p>INV06:     Artikel 2.1.c                Artikel 2.1.g t/m i, k t/m aa                Artikel 2.2                Artikel 2.5, voorzover daarin wordt gesproken over andere gevaren dan brand, blikseminslag, ontploffing, lucht-en ruimtevaartuigen, meteorieten en storm                Artikel 2.7.b t/m c en e t/m f</p> <p>BBS06:     Artikel 2.1.c                Artikel 2.1.g t/m i, k t/m z                Artikel 2.2.c                Artikel 2.3                Artikel 2.4, voorzover daarin wordt gesproken over andere gevaren dan brand, blikseminslag, ontploffing, lucht-en ruimtevaartuigen, meteorieten en storm                Artikel 2.5.b t/m e</p>
Clausule 28	<b>Uitsluitend extra kosten</b> Met terzijdestelling van al hetgeen in de voorwaarden BBS06 daarmee in strijd mocht zijn is uitsluitend verzekerd: Extra kosten als gevolg van tijdens de duur van deze overeenkomst plotseling ontstane schade aan of verlies van het gevaarsobject veroorzaakt door de gevaren/gebeurtenissen als in de voorwaarden BBS06 omschreven.
Clausule 29	<b>Uitsluitend reconstructiekosten</b> Met terzijdestelling van al hetgeen in de voorwaarden BBS06 daarmee in strijd mocht zijn is uitsluitend verzekerd: Reconstructiekosten als gevolg van tijdens de duur van deze overeenkomst plotseling ontstane schade aan of verlies van het gevaarsobject veroorzaakt door de gevaren/gebeurtenissen als in de voorwaarden BBS06 omschreven.