

Inhoudsopgave

Artikel 1

Begripsomschrijvingen

Artikel 2

Omschrijving van de dekking

- 1 t/m 16 Gedekte gebeurtenissen
- 17 Vergoeding boven het verzekerde bedrag
- 18 t/m 21 Risicobekendheid

Artikel 3

Uitsluiting en beperking

- 1 t/m 11 Uitsluitingen
- 12 Beperking

Artikel 4

Schade

- 1 Verplichtingen van verzekerde bij schade
- 2 Verlies van recht op schadevergoeding
- 3 t/m 7 Schaderegeling
- 8 Elders lopende verzekering

Artikel 5

Premie

- 1 en 2 Premie
- 3 Naverrekening

Artikel 6

Wijziging van de verzekering

- 1 Herziening van premie en voorwaarden
- 2 Verhuizing
- 3 Herbeoordeling bij risicowijziging
- 4 Overgang van het verzekerde belang
- 5 Verkoop of opheffing

Artikel 7

Looptijd van de verzekering

- 1 Duur en beëindiging
- 2 Tussentijdse beëindiging door verzekeringnemer
- 3 Tussentijdse beëindiging door de maatschappij

Artikel 8

Algemene informatie

- 1 Adres
- 2 Persoonsgegevens
- 3 Toepasselijk recht en klachteninstanties

Nadere Omschrijvingen



Artikel 1

Begripsomschrijvingen

1	Verzekeringnemer	De natuurlijke persoon of rechtspersoon die als zodanig in de polis is vermeld.
2	Verzekerde	De verzekeringnemer en/of de in de polis als zodanig vermelde natuurlijke personen of rechtspersonen.
3	Verzekerd belang	De som van de nettowinst en alle vaste kosten (zijnde de brutowinst).
4	Jaarbedrag	Het verzekerd belang over één boekjaar.
5	Effectief bedrag	Het verzekerd belang over een periode overeenkomstig de maximale uitkeringstermijn, anders dan één boekjaar.
6	Omzet	De inkomsten uit verkochte en geleverde goederen en/of verrichte arbeid en/of verleende diensten.
7	Productie	De in geld uitgedrukte opbrengst van de in het bedrijf van verzekerde vervaardigde goederen respectievelijk door de verzekerde verrichte arbeid en/of verleende diensten.
8	Nettowinst	Het verschil tussen de inkomsten, welke het bedrijf van verzekerde oplevert en alle aan de uitoefening daarvan verbonden kosten, zowel van directe als van algemene aard.
9	Vaste kosten	De kosten die niet naar evenredigheid met en afhankelijk van de omzet toenemen of afnemen (zie Nadere Omschrijvingen).
10	Extra bedrijfskosten	De kosten die verzekerde maakt ten einde de omzetsderving als gevolg van een gedekte gebeurtenis zoveel mogelijk te beperken.
11	Zaken	De bij verzekerde in gebruik zijnde opstal, inventaris, huurdersbelang en/of goederen als hieronder nader omschreven.
12	Opstal	Het in de polis vermelde gebouw, of dat gedeelte van het gebouw, dat uitsluitend in gebruik is bij verzekerde.
13	Inventaris	De in de opstal aanwezige vaste en losse inrichting van het bedrijf, met uitzondering van huurdersbelang en goederen.
14	Huurdersbelang	De kosten van alle door verzekerde voor zijn rekening in de opstal aangebrachte verbeteringen, betimmeringen en installaties, alsmede behang-, schilder- en witwerk, indien verzekerde huurder is van de opstal.
15	Goederen	De in de opstal aanwezige waren, koopmansgoederen, fabriekaten en grondstoffen, bestemd om te worden verkocht of verwerkt.

Artikel 2

Omschrijving van de dekking

Gedekte gebeurtenissen

Verzekerd wordt tegen schade, welke rechtstreeks voortvloeit uit bedrijfsstilstand of -stoornis, direct en uitsluitend veroorzaakt door materiële schade aan de bij verzekerde in gebruik zijnde zaken, indien deze onmiddellijk en uitsluitend het gevolg is van een onvoorziene hierna vermelde gebeurtenis, ook als deze het gevolg is van eigen gebrek, maar met inachtneming van de uitsluitingen en beperking als vermeld in artikel 3.

1	Brand en brandblussing	Zie Nadere Omschrijvingen.
2	Ontploffing	Zie Nadere Omschrijvingen.
3	Blikseminslag	Zie Nadere Omschrijvingen.
4	Neervallen van Luchtvaartuigen	Waarmee gelijk te stellen het neervallen van ruimtevaartuigen (zie Nadere Omschrijvingen).
5	Storm	Zie Nadere Omschrijvingen.
6	Diefstal van inventaris en goederen	Na inbraak (zie Nadere Omschrijvingen).
7	Beschadiging van de opstal, inventaris, huurdersbelang en goederen	Als gevolg van inbraak (zie Nadere Omschrijvingen) of een poging daartoe.
8	Water en stoom	Indien gestroomd uit binnen en buiten de opstal gelegen aan- en afvoerleidingen en de daarop aangesloten installaties en toestellen alsmede centrale verwarmings- en air-conditioningsinstallaties, als gevolg van een plotseling en onvoorziën opgetreden defect of van springen door vorst, alsmede door water overgelopen uit deze installaties en toestellen.
9	Uitstromen sprinklerinstallatie	Water indien gestroomd uit een in de opstal aanwezige sprinklerinstallatie, mits deze installatie is aangesloten op een automatische doormeldinstallatie en beide installaties op het moment van de schade zijn voorzien van een geldig certificaat van het Bureau voor Sprinklerbeveiliging.

- | | | |
|----|---|---|
| 10 | Neerslag | In de opstal binnengedrongen door storm of binnengedrongen via daken, balkons of vensters. |
| 11 | Olie | Indien gestroomd uit vaste leidingen, reservoirs of tanks van met olie gestookte verwarmingsinstallaties, mits deze installaties zijn aangesloten op een schoorsteen. |
| 12 | Aanrijding en aanvaring | Aanrijding en aanvaring van de opstal alsmede schade door afgevallen of uitgevloeiende lading. |
| 13 | Glasbreuk | Waaronder wordt verstaan het breken van ruiten deel uitmakend van de bij verzekerde in gebruik zijnde opstal. |
| 14 | Rook en roet | Plotseling uitgestoten door de op een schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallatie. |
| 15 | Straatafzetting of afzetting van de toevoerweg te water | In verband met het optreden van een door deze verzekering gedekte gebeurtenis overkomen aan naburige zaken, echter uitsluitend gedurende de periode dat het bedrijf van verzekerde hierdoor niet toegankelijk is. |
| 16 | Wegvallen van de watervoorziening en/of stroomlevering | Het wegvallen van de watervoorziening en/of elektrische stroomlevering, direct en uitsluitend veroorzaakt door beschadiging of vernietiging van: <ul style="list-style-type: none"> – het waterleidingbedrijf en/of pompstations en/of tussenstations; – de stroomleverende centrale en/of onderstations en/of schakelstations en/of transformeerhuizen, als gevolg van een door deze verzekering gedekte gebeurtenis, mits zowel dit wegvallen van de watervoorziening en/of stroomlevering alsmede de rechtstreeks daaruit voortvloeiende bedrijfsstilstand of -stoornis van verzekerde langer dan 6 uur duurt. |

Vergoeding boven het verzekerde bedrag

- | | | |
|----|--------------------------------------|---|
| 17 | Kosten van experts bij schadergeling | Het salaris en de kosten van alle experts komen ten laste van de maatschappij. Van de door verzekerde benoemde expert echter tot maximaal het bedrag van salaris en kosten van de door de maatschappij benoemde expert. |
|----|--------------------------------------|---|

Risicobekendheid

- | | | |
|----|---------------------------------------|--|
| 18 | Risico-omschrijving | De omschrijving van het risico in de polis wordt geacht van de verzekeringnemer afkomstig te zijn. |
| 19 | Risicobekendheid | De maatschappij verklaart zich bekend met ligging, bouwaard, constructie, inrichting, verwarming en de omschreven bestemming van de opstal bij het aangaan van de verzekering. De maatschappij verklaart zich ook bekend met de beleningen, ongeacht hoe deze zijn dan wel in de toekomst zullen worden. |
| 20 | Risicowijziging zonder meldingsplicht | Verzekerde heeft de vrijheid wijzigingen aan te brengen in of aan de opstal, mits deze wijzigingen blijven binnen de grenzen van de omschrijving van het risico in de polis. |
| 21 | Risicowijziging met meldingsplicht | De verzekeringnemer dient de maatschappij zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis te stellen van: <ul style="list-style-type: none"> – wijziging van de in de polis omschreven bestemming en bouwaard van de opstal; – leegstand van de opstal of van een als zelfstandig aan te merken deel daarvan; – het buiten gebruik zijn van de opstal of een als zelfstandig aan te merken deel daarvan gedurende een aaneengesloten periode die, naar verwachting, langer dan 8 weken zal duren; – het geheel of gedeeltelijk gekraakt zijn van de opstal. |

Deze melding dient met bekwame spoed te geschieden doch uiterlijk binnen 8 weken na optreden van één van de wijzigingen, tenzij de verzekeringnemer van de wijziging niet op de hoogte was en kanaantonen dat hij dit ook redelijkerwijs niet kon zijn.

Artikel 3

Uitsluitingen en beperking

Uitsluitingen

- | | | |
|---|---------------------------------------|---|
| 1 | Molest | Schade als gevolg van gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en muiterij (zie Nadere Omschrijvingen). |
| 2 | Atoomkernreacties | Schade veroorzaakt door, opgetreden bij of voortgevloeid uit atoomkernreacties, onverschillig hoe deze zijn ontstaan (zie Nadere Omschrijvingen). |
| 3 | Aardbeving en vulkanische uitbarsting | Schade als gevolg van aardbeving of vulkanische uitbarsting. |
| 4 | Overstroming | Schade als gevolg van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen, ongeacht of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van een op deze polis gedekte gebeurtenis.
Deze uitsluiting geldt niet voor schade door brand of ontploffing als gevolg van overstroming. |
| 5 | Inductie | Schade als gevolg van een defect aan elektrische en elektronische apparatuur/installaties door overspanning en/of inductie, tenzij andere sporen van blikseminslag (zie Nadere Omschrijvingen) in of aan de opstal waarin de bij verzekerde in gebruik zijnde zaken aanwezig zijn, worden aangetroffen. |

- 6 Water, stoom en neerslag Schade als gevolg van:
- binnendringen van grondwater of neerslag via de begane grond;
 - terugstromen van rioolwater;
 - slecht onderhoud;
 - constructiefouten;
 - vocht- of waterdoorlating van muren, vloeren of in kelders;
 - neerslag, binnengedrongen door openstaande ramen, deuren of luiken.
- Tevens is uitgesloten bedrijfsschade als gevolg van schade aan goederen welke zich in souterrains of kelders bevinden en niet minimaal 10 cm boven het vloeroppervlak zijn geplaatst.
- 7 Uitstromen
sprinklerinstallatie Schade door het uitstromen van water uit een sprinklerinstallatie als gevolg van:
- herstellen, verwijderen of uitbreiden van de installatie;
 - bevriezen ten gevolge van nalatigheid van verzekerde;
 - een opdracht op last van hogehand.
- 8 Wegvallen van de
watervoorziening en/of
stroomlevering Schade die verzekerde lijdt door het wegvallen van de watervoorziening en/of elektrische stroomlevering als gevolg van schade, van welke aard dan ook, aan buizen, pijpen, leidingen, hoogspanningsmasten met alle aan- en toebehoren, kabels e.d., zich bevindende tussen één of meer onder artikel 2.16 vermelde bedrijven en/of het bedrijf van verzekerde.
- 9 Dubieuze debiteuren Afschrijving van dubieuze debiteuren.
- 10 Vernietigde interessen Afschrijving op de door de gebeurtenis vernietigde interessen.
- 11 Boetes Boetes ten gevolge van contractbreuk of voor het niet of vertraagd uitvoeren van opdrachten.

Beperking

- 12 Vergoeding van
verliezen Indien ten tijde van een gebeurtenis mocht blijken dat, wanneer deze gebeurtenis niet had plaatsgevonden, de vaste kosten gedurende de termijn van schadevergoeding slechts gedeeltelijk zouden zijn gedekt, dit op grond van de bedrijfsresultaten gedurende het in deze polis vermelde vergelijkingstijdvak, komen deze kosten slechts in dezelfde verhouding als waarin zij zouden zijn gedekt voor vergoeding in aanmerking.

Artikel 4

Schade

- 1 Verplichtingen van
verzekerde bij schade Bij schade is verzekerde verplicht:
- de schade zoveel mogelijk te beperken;
 - terstond kennis te geven aan de maatschappij;
 - een schriftelijke schade-aangifte in te dienen;
 - alle informatie en bewijsstukken te verstrekken die de maatschappij of de door haar aangestelde expert nodig acht;
 - aanwijzingen van de maatschappij of de door haar aangestelde expert op te volgen en alle redelijkerwijs te verlangen medewerking te verlenen;
 - bij schade veroorzaakt door derden terstond aangifte te doen bij de politie en in ieder opzicht mee te werken opdat de maatschappij deze schade kan verhalen.
- 2 Verlies van recht
schadevergoeding Elk recht op schadevergoeding vervalt:
- als verzekerde bij schade opzettelijk onjuiste gegevens verstrekt;
 - als enige uit deze verzekeringsovereenkomst voortvloeiende verplichting niet is nagekomen en daardoor de belangen van de maatschappij zijn geschaad;
 - als niet binnen 6 maanden nadat de schadevergoeding door de maatschappij mocht zijn geweigerd, een rechtsvorde-ring is ingesteld;
 - door verloop van 5 jaar nadat de schade heeft plaatsgevonden;
 - 8 weken na het moment van risicowijziging als vermeld in artikel 2.21 indien is verzuimd de maatschappij van deze wijziging tijdig schriftelijk in kennis te stellen. Het recht op schadevergoeding blijft echter bestaan voor zover de maatschappij de verzekering na een melding zou hebben voortgezet. Zou de maatschappij de verzekering hebben voortgezet tegen een hogere premie, dan zal recht op schadevergoeding blijven bestaan in de verhouding van de oorspronkelijke premie tot de nieuwe premie.
- 3 Schaderegeling De bedrijfsschade wordt in onderling overleg geregeld, of zal worden vastgesteld door twee experts, één te benoemen door de maatschappij en één te benoemen door verzekerde. Voor het geval deze experts geen overeenstemming kunnen bereiken, benoemen zij van tevoren een derde expert die binnen de grenzen van de beide taxaties een bindende uitspraak zal doen.
- 4 Basis van
schadevaststelling Aan het begin van een door deze verzekering gedekte bedrijfsstilstand of -stoornis zal door de expert(s) in overleg met verzekerde worden nagegaan, of de schaderegeling zal geschieden op basis van omzetvermindering dan wel op basis van productievermindering. De gekozen methode is bindend voor de gehele schaderegeling. Aan het einde van de bedrijfsstilstand of -stoornis, doch uiterlijk aan het einde van de maximale termijn van schadevergoeding zal worden vastgesteld welke vermindering van de omzet of de productie daaruit voortvloeit.
- Als de omzet of de productie, welke behaald zou zijn indien de gebeurtenis niet had plaatsgevonden, zal worden aangenomen de omzet of de productie in de overeenkomstige periode van het aan de gebeurtenis voorafgaande jaar. Indien ongewone gebeurtenissen, oorlogshandelingen, werkstaking of machinebreuk de omzet gedurende die periode hebben beïnvloed, zal in gezamenlijk overleg een ander vergelijkingstijdvak worden aangenomen. Indien de omzet of de productie gedurende 6 maanden aan de gebeurtenis voorafgaande maanden een toename of afname van zodanige aard ten opzichte van de omzet of de productie in de overeenkomstige periode van het voorafgaande jaar vertoont, dat de experts reden hebben aan te nemen, dat deze toename of afname zich ook in de tijd volgende op de gebeurtenis zou hebben voortgezet, zal bij vaststelling van de schadevergoeding met deze toename of afname rekening worden gehouden.

- 5 Vaststelling omvang schade
- 1 De omvang van de schade, rechtstreeks voortvloeiende uit de bedrijfsstilstand of -stoornis, zal als volgt worden vastgesteld:
 - berekend wordt het percentage, dat het totaal van netto winst en alle vaste kosten dan wel alle vaste kosten minus het verlies in het aan de gebeurtenis voorafgaande boekjaar uitmaakt van de omzet of de productie in datzelfde jaar;
 - dit percentage wordt omgeslagen over de omzet- of productievermindering en het aldus verkregen bedrag wordt aangemerkt als de schade.
 - 2 De maatschappij vergoedt de aldus berekende schade en voorts alle extra bedrijfskosten ten volle, met dien verstande dat:
 - indien gedurende het schadevergoedingstijdvak vaste kosten dan wel andere kosten verminderen of ophouden betaalbaar te zijn als gevolg van de gebeurtenis, het bedrag van de schade overeenkomstig zal worden verminderd;
 - de schade plus de extra bedrijfskosten niet hoger mag zijn dan de schade die zou zijn ontstaan zonder uitgaaf van deze extra bedrijfskosten, tenzij laatstbedoelde kosten met goedkeuring van de maatschappij zijn gemaakt;
 - indien het verzekerde bedrag, vermeerderd met 30% indien uit het polisblad, middels de vermelding 'Overdekkings-marge 30%', blijkt dat de overdekkings- en restitutieregeling van toepassing is, lager is dan het bedrag, dat ontstaat door het percentage als hiervoor vermeld om te slaan over de omzet die in het aantal weken, op basis waarvan het verzekerde bedrag wordt geacht te zijn vastgesteld, volgende op het tijdstip waarop de schadevergoedingstermijn aanvangt, zou zijn bereikt als de gebeurtenis niet had plaatsgevonden, zal het door de maatschappij te vergoeden bedrag voor schade en extra bedrijfskosten in gelijke mate worden verminderd.
- 6 Uitkeringstermijn
- De termijn waarover de schade wordt vergoed, gaat in op het moment van het plaatsvinden van de gedekte gebeurtenis en duurt gedurende ten hoogste de maximale uitkeringstermijn (52 weken, tenzij in de polis anders is vermeld), ook al zou de verzekering inmiddels eindigen. De uitkeringstermijn eindigt op het moment dat de omzet of de productie van het bedrijf weer op het peil is gekomen of redelijkerwijs had kunnen komen in vergelijking met de situatie zonder de gedekte gebeurtenis.
- De uitkeringstermijn duurt echter ten hoogste 10 weken indien verzekerde:
- het bedrijf opheft;
 - in deze periode nog geen poging tot onverminderde voorzetting van het bedrijf heeft gedaan;
 - een ander bedrijf in het gebouw gaat vestigen.
- Indien verzekerde na een gedekte gebeurtenis ophoudt het bedrijf uit te oefenen en op grond van wettelijke of contractuele verplichtingen tot doorbetaling van lonen, salarissen en daarop drukende sociale lasten is gehouden, wordt daarvoor een maximale uitkeringstermijn aangehouden van 26 weken, maar niet langer dan zonder bedrijfsopheffing het geval zou zijn geweest.
- 7 Schadevergoeding
- De schadevergoeding wordt door de maatschappij uitgekeerd naarmate de schade door verzekerde wordt geleden, tenzij partijen uitkering in één bedrag overeenkomen. De maatschappij zal nooit meer vergoeden dan het totaal van het verzekerde bedrag vermeerderd met het overdekkingspercentage, indien uit het polisblad, middels de vermelding 'Overdekkingsmarge 30%', blijkt dat de 30% overdekkings- en restitutieregeling van toepassing is.
- 8 Elders lopende verzekering
- Indien het verzekerde belang geheel of gedeeltelijk verzekerd is op verschillende polissen, al dan niet van oudere datum, zal op grond van deze polis nooit meer worden vergoed dan een evenredig deel in de totale schade.

Artikel 5

Premie

- 1 Premiebetaling
- Premie, waarin begrepen kosten en eventueel assurantiebelasting, is op de vervaldag bij vooruitbetaling verschuldigd.
- Indien de premie niet binnen 30 dagen na de vervaldag volledig is voldaan biedt de verzekering daarna, zonder dat daartoe een nadere ingebrekestelling nodig is, geen dekking meer. De verzekeringnemer blijft verplicht de premie te voldoen.
- De dekking wordt weer van kracht om 12 uur 's middags van de dag volgend op die, waarop de verschuldigde premie is aangeboden en door de maatschappij is aanvaard.
- Gebeurtenissen, die zich hebben voorgedaan gedurende de periode waarin de verzekering geen dekking bood, blijven echter van de dekking uitgesloten.
- 2 Premierestitutie
- De verzekeringnemer heeft recht op een naar billijkheid vast te stellen restitutie van premie over de nog niet verstreken verzekeringstermijn:
- bij tussentijdse beëindiging door de maatschappij anders dan wegens (een poging tot) opzettelijke misleiding van de maatschappij;
 - bij tussentijdse beëindiging omdat het verzekerde belang is komen te vervallen als gevolg van overlijden of (r)emigratie.
- Restitutie vindt niet plaats indien het te restitueren bedrag minder dan € 10,- bedraagt.
- 3 Naverrekening
- Indien uit het polisblad, middels de vermelding 'Overdekkingsmarge 30%', blijkt dat de 30% overdekkings- en restitutieregeling van toepassing is, dient de verzekeringnemer na het einde van het boekjaar zo spoedig mogelijk de maatschappij een verklaring te verstrekken van een accountant, waarin de werkelijke grootte van het verzekerde belang inclusief de eventueel door verzekerde geleden bedrijfsschade, over het afgelopen boekjaar is vastgelegd. Wanneer de werkelijke grootte van het verzekerde belang groter of kleiner mocht blijken te zijn dan het verzekerde bedrag, dan vindt bijbetaling respectievelijk restitutie van premie plaats over het verschil van deze bedragen, echter hoogstens over 30% van het verzekerde bedrag en wel op basis van de jaarpremie.
- Indien bedoelde accountantsverklaring uiterlijk 8 maanden na afloop van het betreffende verzekeringsjaar nog niet is verstrekt, zal door de maatschappij worden aangenomen dat de werkelijke grootte van het verzekerde belang gedurende dat verzekeringsjaar tenminste 130% van het verzekerde bedrag heeft bedragen en zal bijbetaling van premie plaatsvinden overeenkomstig het hiervoor in dit artikel bepaalde.

Artikel 6

Wijziging van de verzekering

- 1 Herziening van premie en voorwaarden
De maatschappij heeft het recht de premie en/of voorwaarden voor verzekeringen van dezelfde soort als deze verzekering te herzien en deze verzekering tussentijds aan de nieuwe premie en/of voorwaarden aan te passen. De maatschappij zal de verzekeringnemer van tevoren schriftelijk in kennis stellen van de aanpassing. Tot 30 dagen na de aanpassingsdatum heeft de verzekeringnemer het recht de aanpassing schriftelijk te weigeren, indien deze leidt tot hogere premie of voorwaarden die voor hem nadeliger zijn. Indien de verzekeringnemer van dit recht gebruik maakt, eindigt de verzekering met onmiddellijke ingang. Als de verzekering bestaat uit verschillende in de polis vermelde en in de premie-opstelling gespecificeerde onderdelen, dan geldt deze herzieningsregeling per onderdeel en is beëindiging alleen mogelijk voor de onderdelen, waarop de aanpassing betrekking heeft.
- 2 Verhuizing
De verzekeringnemer is verplicht met bekwame spoed kennis te geven aan de maatschappij, indien het in de polis omschreven bedrijf blijvend naar een ander adres binnen Nederland wordt overgebracht.
Indien de verzekeringnemer verzuimt hiervan kennis te geven vervalt de dekking 30 dagen na de datum van risicowijziging. De verzekeringnemer kan op grond van deze wijziging de verzekering niet tussentijds beëindigen.
- 3 Herbeoordeling bij risicowijziging
Na ontvangst van een melding van een risicowijziging als bedoeld in artikel 2.21 of 6.2 zal de maatschappij aan de verzekeringnemer berichten of de verzekering al dan niet voortgezet kan worden en zo ja, of dit ongewijzigd zal geschieden of dat de premie en/of de voorwaarden zullen worden herzien. Wordt hierover met de verzekeringnemer geen overeenstemming bereikt, dan zal de verzekering door de maatschappij worden beëindigd, met inachtneming van een opzegtermijn van 30 dagen.
- 4 Overgang van het verzekerde belang
Zonder nadere overeenkomst gaan de rechten uit deze verzekering niet over op de nieuwe verkrijger van het verzekerde belang.
- 5 Verkoop of opheffing
Gaat verzekerde over tot verkoop of opheffing van zijn bedrijf, dan zal op verzoek van verzekerde de verzekering worden geroyeerd.
Is de verkoop of opheffing een gevolg van een door deze verzekering gedekte gebeurtenis, dan vindt geen restitutie van premie plaats.

Artikel 7

Looptijd van de verzekering

- 1 Duur en beëindiging
De verzekering is aangegaan voor de contractsduur die in de polis is aangegeven. De contractsduur wordt daarna telkens stilzwijgend verlengd voor de in de polis aangegeven termijn, tenzij de verzekering overeenkomstig het hieronder bepaalde is beëindigd. Opzegging van de verzekering tegen het einde van de contractsduur waarvoor de verzekering is aangegaan of verlengd, dient schriftelijk te geschieden met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste 3 maanden.
- 2 Tussentijdse beëindiging door verzekeringnemer
De verzekering of een onderdeel daarvan kan door de verzekeringnemer tussentijds worden opgezegd indien deze, overeenkomstig het bepaalde in het artikel 6.1, niet akkoord gaat met een aanpassing van premie en/of voorwaarden.
- 3 Tussentijdse beëindiging door de maatschappij
De verzekering of een onderdeel daarvan kan door de maatschappij tussentijds schriftelijk worden opgezegd:
 - per premieervaldatum, met een opzegtermijn van tenminste 3 maanden;
 - gedurende de periode dat de verzekeringnemer in gebreke is de verschuldigde premie te voldoen, met een opzegtermijn van tenminste 14 dagen;
 - na een schademelding, mits de opzegging uiterlijk op de 30e dag na afwikkeling is geschied, met een opzegtermijn van tenminste 14 dagen;
 - indien in geval van schade opzettelijk onjuiste gegevens zijn verstrekt, met onmiddellijke ingang;
 - na een zodanige wijziging van het risico, dat de maatschappij het niet of niet onder dezelfde voorwaarden zou hebben verzekerd, met een opzegtermijn van tenminste 14 dagen;
 - indien door de maatschappij voorgeschreven maatregelen of voorzieningen ter beperking van het risico niet binnen de vastgestelde termijn zijn getroffen, met een opzegtermijn van tenminste 14 dagen.

Artikel 8

Algemene informatie

- 1 Adres
Kennisgevingen van de maatschappij aan de verzekeringnemer kunnen worden gedaan aan zijn laatste bij de maatschappij bekende adres, of aan het adres van de tussenpersoon via wiens bemiddeling deze verzekering loopt.
- 2 Persoonsgegevens
De bij de aanvraag van een verzekering verstrekte persoonsgegevens en de eventueel nader over te leggen persoonsgegevens kunnen worden opgenomen in de door de maatschappij (of, als de verzekering loopt via een gevolmachtigd agent: de gevolmachtigd agent) gevoerde persoonsregistratie. Op deze registratie is een privacy-reglement van toepassing. Aanmelding van de door de maatschappij gevoerde registratie bij de Registratiekamer is gedaan op 29 juni 1990. Een afschrift van het formulier van aanmelding ligt voor een ieder ter inzage bij de maatschappij.
- 3 Toepasselijk recht en klachteninstanties
Op de verzekering is Nederlands recht van toepassing. Voor klachten naar aanleiding van de verzekeringsovereenkomst kan men zich, behalve tot de directie van Delta Lloyd Schadeverzekering NV, Spaklerweg 4, Postbus 1000, 1000 BA Amsterdam, wenden tot het Klachteninstituut Verzekeringen, Postbus 93560, 2509 AN 's-Gravenhage.

Nadere Omschrijvingen

Atoomkernreacties	<p>Onder atoomkernreactie wordt verstaan iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radio-activiteit.</p> <p>Hieronder worden niet verstaan radio-actieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische, wetenschappelijke, onderwijskundige, of (niet-militaire) beveiligingsdoeleinden, mits er een door enige overheid afgegeven vergunning (voor zover vereist) van kracht is voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radio-actieve stoffen.</p> <p>Uitzondering hierop geldt indien krachtens enige wet of enig verdrag een derde voor de geleden schade aansprakelijk is. Onder 'wet' is te verstaan de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), zijnde de bijzondere wettelijke regeling van de aansprakelijkheid op het gebied van de kernenergie. Onder 'kerninstallatie' wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van de bedoelde wet.</p>
Blikseminslag	<p>Onder blikseminslag wordt verstaan een ontlading van atmosferische elektriciteit naar de aarde toe, waardoor ter plaatse van de blikseminslag aantoonbare schade is ontstaan aan het aardoppervlak en/of zich daarop bevindende zaken.</p>
Brand	<p>Onder brand wordt verstaan een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.</p> <p>Derhalve is onder andere geen brand:</p> <ul style="list-style-type: none">- zengen, schroeien, smelten, verkolen en broeien;- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.
Inbraak	<p>Onder inbraak wordt verstaan het met geweld verbreken van een afsluiting aan de buitenzijde van de opstal met het doel zich wederrechtelijk toegang te verschaffen.</p>
Molest	<p>De zes genoemde vormen van molest, alsmede de definities daarvan, vormen een onderdeel van de tekst, die door het Verbond van Verzekeraars in Nederland d.d. 2 november 1981 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage is gedeponereerd.</p>
Neervallen van luchtvaartuigen	<p>Onverminderd het bepaalde in de molestclausule is ook gedekt schade aan de verzekerde zaken ten gevolge van het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend luchtvaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp alsmede enig ander voorwerp dat getroffen is door enig hier vermeld voorwerp.</p>
Ontploffing	<p>Onder ontploffing wordt verstaan een eensklaps verloopende, hevige krachtsuiting van gassen of dampen. De volledige tekst van deze clausule en de daarbij behorende toelichting is d.d. 5 april 1982, onder nummer 275/82, door de Vereniging van Brandassuradeuren in Nederland ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Utrecht gedeponereerd.</p>
Storm	<p>Onder storm wordt verstaan een windsnelheid van tenminste 14 meter per seconde (windkracht 7 of hoger).</p>
Vaste kosten	<p>Onder de vaste kosten vallen de volgende kosten, indien en voor zover zij in het bedrijf van verzekerde voorkomen:</p> <ul style="list-style-type: none">- huur, erfpacht;- belastingen;- rente op hypotheek, obligaties en andere leningen, alsmede rente op banksaldi;- kosten van gas-, water-, elektriciteits- en warmtelevering;- honoraria directie en commissarissen;- salarissen;- lonen;- sociale lasten;- pensioenen en gratificaties;- afschrijvingen op en onderhoudskosten van gebouwen, machinerieën, materiaal en transportmiddelen;- verzekeringspremies;- accountantskosten;- kosten voor rechtskundige adviezen en bijstand;- kosten voor patenten, octrooien en vorderingen;- contributies en abonnementskosten;- druk-, advertentie- en reclamekosten;- porti-, telefoon- en reiskosten. <p>Tevens alle andere kosten, welke redelijkerwijs als vaste kosten kunnen worden beschouwd.</p>