

# Algemene voorwaarden

## Uitgebreide woonhuisverzekering (580-08)

Erasmus Verzekeringen B.V.

Postbus 1033, 3000 BA Rotterdam

Boompjes 57, 3011 XB Rotterdam

Tel: 010 - 28 08 400, fax: 010 - 28 08 220

e-mail: [info@erasmus.nl](mailto:info@erasmus.nl)

---

### Inhoudsopgave Uitgebreide woonhuisverzekering (580-08)

Artikel 1	Begripsomschrijvingen
Artikel 2	Verzekerde gebeurtenissen
Artikel 3	Aanbouw
Artikel 4	Wat is nog meer verzekerd?
Artikel 5	Mogelijke uitbreidingen
Artikel 6	Wat is niet verzekerd?
Artikel 7	Bekendheid, risicowijziging
Artikel 8	Wat te doen bij schade en de schaderegeling
Artikel 9	Indexering van het verzekerde bedrag
Artikel 10	Overgang verzekerd belang
Artikel 11	Verval van rechten
Artikel 12	Verlenging, beëindiging
Artikel 13	Algemene aanpassing van premie en voorwaarden
Artikel 14	Premiebetaling
Artikel 15	Recht, klachtenbehandeling
Artikel 16	Adres, persoonsregistratie

### Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze polis wordt verstaan onder:

- 1.1 Verzekeringnemer  
Degene met wie de verzekering is aangegaan en die als zodanig op het polisblad is vermeld.
- 1.2 Verzekerde  
Een ieder wiens belang onder deze polis is verzekerd.
- 1.3 Gebouw  
De als zodanig omschreven onroerende zaak met al wat volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt, doch met uitzondering van de funderingen; voorzover niet voor afzonderlijke bedragen verzekerd, zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen, die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven, met uitzondering van zonweringen en antennes.
- 1.4 Herbouwwaarde  
Het bedrag benodigd voor herbouw van het verzekerde gebouw onmiddellijk na het voorval op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.
- 1.5 Verkoopwaarde  
De prijs, die door de meest biedende gegadigde zou zijn betaald, bij aanbidding ten verkoop op de voor de onroerende zaak meest geschikte wijze na de beste voorbereiding, van het gebouw exclusief de prijs voor de grond.
- 1.6 Herinvestering  
Het aanwenden van de schade-uitkering voor herstel en/of (her)bouw van soortgelijke zaken als bedoeld in artikel 1.3.

### Artikel 2 Verzekerde gebeurtenissen

Het gebouw is verzekerd tegen materiële schade door een hierna te noemen schade-oorzaak, ook als deze schade-oorzaak het gevolg is van een eigen gebrek of eigen bederf:

- A. Brand  
Onder brand is te verstaan een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten. Derhalve is onder andere geen brand:
  - zegen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
  - doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
  - oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

Onder brand wordt tevens verstaan de schade, welke als een gevolg van de brand of van een naburige brand moet worden aangemerkt.

- B. Blikseminslag  
Schade als gevolg van blikseminslag wordt ook vergoed indien dat inslaan geen brand tengevolge heeft gehad.
- C. Inductie  
Onder inductieschade is te verstaan schade aan elektrische en elektronische apparatuur/installaties door overspanning/inductie ten gevolge van bliksem, ongeacht of zich een blikseminslag in de nabijheid van de verzekerde zaken heeft voorgedaan.
- D. Ontploffing  
Onder ontploffing wordt verstaan een gehele of gedeeltelijke vernieling onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verlopende, hevige krachtsuiting van gassen of dampen, zulks met inachtneming van het hierna bepaalde. Is de ontploffing ontstaan binnen een -al dan niet gesloten vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verlopende krachtsuiting voldaan, indien de wand van het vat onder druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds voor de ontploffing aanwezig waren dan wel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan, dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de druk binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk is geworden. Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verlopende hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen welke door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen, of een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van verzekerde zaken door ontploffing is tevens gedekt de schade aan de verzekerde zaken, welke als een gevolg van die vernieling moet worden aangemerkt. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van andere zaken door ontploffing is mede gedekt de schade aan de verzekerde zaken, welke als een gevolg van de nabijheid van die vernieling moet worden aangemerkt.

Noot:

De tekst van deze clausule en van de daarbij behorende toelichting is door de Vereniging van Brandassuradeuren in Nederland op 5 april 1982 onder nummer 275/82 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Utrecht gedeponneerd.

# Algemene voorwaarden

## Uitgebreide woonhuisverzekering (580-08)

---

- E. Luchtvaartuigen  
Onder luchtvaartuigschade is te verstaan schade tengevolge van het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp alsmede enig ander voorwerp dat getroffen is door enig hier genoemd voorwerp.
- F. Storm  
Onder storm is te verstaan schade door storm of door storm bewogen respectievelijk getroffen voorwerpen en zulks met inachtneming van het volgende:  
Onder storm wordt verstaan een windsnelheid van ten minste 14 meter per seconde.  
Voor elke stormschade geldt per risico-adres een eigen risico van 2% van het verzekerde bedrag met een minimum van EUR 226,- en een maximum van EUR 453,- per gebeurtenis.
- G. Inbraak en diefstal  
Inbraak en diefstal van onderdelen van de gebouwen of poging daartoe.
- H. Vandalisme  
Vandalisme gepleegd door iemand die wederrechtelijk het gebouw is binnengedrongen; deze dekking geldt niet voor leegstaande gebouwen.
- I. Water, stoom en neerslag  
I.1 Water en stoom, onvoorzien gestroomd uit een installatie van een waterleiding, een centrale verwarming, een airconditioning en uit daarop aangesloten leidingen, sanitaire en andere toestellen als gevolg van een plotseling opgetreden defect alsmede water onvoorzien overgelopen uit genoemde installaties en toestellen;  
I.2 onvoorzien binnengedrongen neerslag (regen, sneeuw, hagel of smeltwater) via daken, balkons of vensters als gevolg van overlopen of lekkage van daken en dakgoten of de afvoerpijpen daarvan;  
I.3 water, onvoorzien binnengedrongen als gevolg van verstopping of enig ander plotseling opgetreden defect van rioolputten of rioolbuizen, mits binnengedrongen via afvoerleidingen en daarop aangesloten toestellen en installaties;
- I.4 behalve in het geval van springen door vorst van leidingen, toestellen en sanitair van de waterleiding- en centrale verwarmingsinstallaties zijn niet gedekt de kosten van:  
– opsporing van het defect en van het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw;  
– herstel van de installaties, leidingen en toestellen zèlf.
- Van de hierboven onder artikel I.1 t/m I.4 genoemde verzekerde gebeurtenissen blijft echter uitgesloten schade:  
– tengevolge van vochtdoorlating van muren, constructiefouten of slecht onderhoud van het gebouw;  
– door water en neerslag dat direct vanaf de straat of uit tuinen e.d., onder de deuren, ramen e.d. binnendringt;  
– door overstroming als omschreven in artikel 6 sub D;  
– bestaande uit de reparatiekosten van de daken, dakgoten en regenafvoerpijpen.
- J. Waterbed, Aquariumbreuk  
– water gestroomd uit een waterbed, voorzover veroorzaakt door een plotseling optredend defect hieraan;  
– water gestroomd uit aquaria door breuk of defect hieraan.
- K. Aanrijding en aanvaring  
Aanrijding en aanvaring veroorzaakt door onverschillig welk voer- of vaartuig.
- L. Omvallen van kranen, heistellingen en bomen  
Uitsluitend is gedekt de schade aan andere zaken als gevolg van het omvallen van kranen, heistellingen en bomen.
- M. Onvoorzien uitstromen van olie  
Het onvoorzien uitstromen van olie uit olietanks, leidingen e.d. deel uitmakende van een op een rookkanaal aangesloten verwarmingsinstallatie.
- N. Rook en roet  
Rook en roet plotseling uitgestoten door op de schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallaties.
- O. Relletjes, ongeregelheden bij werkstaking en daarbij optredende plundering.

### Artikel 3 Aanbouw

# Algemene voorwaarden

## Uitgebreide woonhuisverzekering (580-08)

Erasmus Verzekeringen B.V.

Postbus 1033, 3000 BA Rotterdam

Boompjes 57, 3011 XB Rotterdam

Tel: 010 - 28 08 400, fax: 010 - 28 08 220

e-mail: info@erasmus.nl

De verzekering van een gebouw, dat blijkens de omschrijving op het polisblad een steen/harde bouwaard heeft, is eveneens van kracht gedurende de aanbouw. Tijdens de aanbouw zijn medeverzekerd loods, keten, bouwmaterialen, kleding en gereedschappen van werklieden, welke zich bevinden in het gebouw of op de terreinen (voorzover de verzekeringnemer voor de verzekering van die schade verantwoordelijk is). De totale waarde wordt geacht te zijn begrepen in het verzekerde bedrag op het gebouw.

Gedurende de aanbouw is de dekking beperkt tot de risico's van brand, blikseminslag, ontploffing, luchtvaartuigen en storm, zoals nader omschreven in artikel 2.

### Artikel 4 Wat is nog meer verzekerd?

#### A. Bereddingskosten

Onder bereddingskosten wordt uitsluitend verstaan de kosten door verzekerde bij of na een in artikel 2 en (indien uitdrukkelijk medeverzekerd) artikel 5 genoemde verzekerde gebeurtenis gemaakt in verband met maatregelen ter voorkoming of vermindering van schade aan verzekerde zaken.

Deze kosten worden vergoed boven het verzekerde bedrag, echter tot een maximum van 100 % van het verzekerde bedrag.

#### B. Kosten van maatregelen

De kosten welke de verzekeringnemer verplicht is te maken, op voorschrift van officiële instanties, na een in artikel 2 en (indien uitdrukkelijk medeverzekerd) artikel 5 genoemde verzekerde gebeurtenis met betrekking tot de verzekerde gebouwen wegens bouwvalligheid ter voorkoming van direct gevaar voor de openbare veiligheid. Deze kosten worden boven het verzekerde bedrag vergoed, echter tot een maximum van 10% van het verzekerde bedrag, doch nimmer meer dan EUR 11.345,-.

#### C. Tuinaanleg

Herstel van beschadiging aan tuinaanleg, beplanting en bestrating door een verzekerde gebeurtenis met uitzondering van de verzekerde gebeurtenissen als onder F, G, H, I en M van artikel 2 genoemd. Deze schade wordt boven het verzekerde bedrag vergoed, echter tot een maximum van 10% van het verzekerde bedrag.

#### D. Opruimingskosten

Onder opruimingskosten worden uitsluitend verstaan de niet reeds in de schadetaxatie begrepen kosten van wegruimen en/of afbraak van de gebouwen, voorzover deze

wegruiming en/of afbraak het noodzakelijk gevolg is van een in artikel 2 en (indien uitdrukkelijk medeverzekerd) artikel 5.1 genoemde verzekerde gebeurtenis.

Deze kosten worden boven het verzekerde bedrag vergoed, echter tot een maximum van 10% van het verzekerde bedrag, doch nimmer meer dan EUR 453.780,-. Voor wat betreft artikel 5.2 (indien uitdrukkelijk medeverzekerd) worden deze kosten boven het verzekerde bedrag vergoed, echter tot een maximum van 10% van het verzekerde bedrag, doch nimmer meer dan EUR 11.345,-.

#### E. Huurderving

De schade als gevolg van het geheel of gedeeltelijk onbewoonbaar of onbruikbaar worden van het gebouw als gevolg van een in artikel 2 en (indien uitdrukkelijk medeverzekerd) artikel 5 genoemde verzekerde gebeurtenis, gedurende de tijd nodig voor het volledige herstel of de herbouw tot ten hoogste 52 achtereenvolgende weken. Indien verzekeringnemer niet tot herstel of herbouw overgaat vindt vergoeding plaats over een periode van ten hoogste 10 weken. Indien en voorzover het gebouw of een gedeelte daarvan door de verzekeringnemer zelf wordt bewoond of gebruikt, zal de vergoeding voor huurderving geschieden als was zij met gelijke bestemming verhuurd. Deze schade wordt boven het verzekerde bedrag vergoed, echter tot een maximum van 10% van het verzekerde bedrag.

### Artikel 5 Mogelijke uitbreidingen

#### 5.1 Extra dekkingen (indien uitdrukkelijk medeverzekerd!)

Indien op het polisblad is aangetekend: `inclusief extra dekkingen` dan is medeverzekerd de materiële schade door:

- A. Breek- en herstelwerk bij waterschade zijnde de kosten van het opsporen van de oorzaak en van het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw, mits die kosten verband houden met een verzekerde gebeurtenis in de zin van het gestelde in artikel 2 I.
- B. Neerslag, onvoorzien het gebouw binnengedrongen.

Uitgesloten van vergoeding blijft schade:

- tengevolge van vochtdoorlating van muren, constructiefouten of slecht onderhoud van het gebouw;
- door overstroming als omschreven in artikel 6 sub D;
- bestaande uit de reparatiekosten van daken, dakgoten en regenafvoerpijpen;
- tengevolge van het binnendringen door openstaande ramen, deuren en luiken;

# Algemene voorwaarden

## Uitgebreide woonhuisverzekering (580-08)

---

- tengevolge van grondwater.

### 5.2 Extra plus dekkingen (indien uitdrukkelijk medeverzekerd!)

Indien op het polisblad is aangetekend: `inclus extra plus dekkingen` dan is naast hetgeen vermeld in artikel 2 en 5.1 medeverzekerd de materiële schade aan en/of verlies van de verzekerde zaken ontstaan door een plotseling en onvoorzien van buitenkomend onheil.

De in artikel 2, 4, 5 en 6 genoemde uitsluitingen en/of maximum uitkeringen blijven onverminderd van toepassing en voorts is uitgesloten alle schade:

- veroorzaakt door constructiefouten, instorting, inzakking of achterstallig onderhoud van de verzekerde zaken;
- veroorzaakt door huisdieren, die door verzekerde gehouden worden of werden toegelaten;
- veroorzaakt door ongedierte, schimmels, bacteriën en virussen;
- niet zijnde brandschade, veroorzaakt aan verzekerde zaken die worden bewerkt, gereinigd of gerepareerd alsmede aan aanbouw/verbouw van verzekerde zaken;
- veroorzaakt door het gebruik van een bijtende stof, inkt, olie, verf of vet;
- veroorzaakt met opzet of door grove schuld van verzekerde;
- veroorzaakt door confiscatie, nationalisatie, neming, vernieling of beschadiging door of op last van enige overheidsinstantie;
- uitsluitend bestaande uit vlekken, krassen, schrammen, deuken of scheuren;
- aan al het glas dienende tot licht doorlating, inclus licht doorlatend kunststof met dezelfde functie als het glas, aanwezig in het gebouw, tenzij uitdrukkelijk medeverzekerd;
- die verband houdt met verontreiniging van bodem, lucht of water, hoe dan ook ontstaan;
- veroorzaakt door verandering in de bodemstructuur, zoals grondverzakking, grondverschuiving en grondverplaatsing of andere in fundamente en/of muren van het gebouw opgetreden wijzigingen van bouwkundige aard.

Verzekeringnemer behoudt in iedere onder deze dekking vallende schade een bedrag voor eigen rekening van EUR 45,-.

### 5.3 Glasdekking (indien uitdrukkelijk medeverzekerd!)

Indien op het polisblad is aangetekend: `inclus glas` dan is medeverzekerd: al het glas dienende tot licht doorlating, inclus licht doorlatend kunststof met dezelfde functie als

het glas, aanwezig in het gebouw (inclus bijgebouwen doch exclus kassen), tegen schade door breuk, veroorzaakt door een andere gebeurtenis dan onder artikel 2 genoemd, maar met inachtneming van de uitsluitingen genoemd onder artikel 6. Tevens zijn medeverzekerd de kosten van eventueel aan te brengen noodvoorzieningen echter uitsluitend na een verzekerde gebeurtenis.

Niet verzekerd is/zijn:

- glas in windschermen en balkon- en terreinafscheidingen;
- gebrandschilderd, gebogen glas;
- versieringen, schilderijen, letters e.d. waaronder begrepen etswerk op het glas aangebracht.

Uitgesloten is schade veroorzaakt:

- tijdens aan-/verbouw en/of leegstand van het omschreven gebouw of zolang dit is gekraakt;
- door eigen gebrek bij glas-in-lood, draadglas en kunststof;
- tijdens vervoer, verplaatsing, verandering, bewerking, versiering of kunstmatig ontdooien van het verzekerde glas.

Het eigen risico voor schade als gevolg van storm (artikel 2F) is hierop niet van toepassing.

### 5.4 Vrijwillig eigen risico EUR 68,- (indien van toepassing!)

Indien op het polisblad is aangetekend: inclus vrijwillig eigen risico EUR 68,-, behoudt verzekeringnemer in iedere schade een bedrag voor eigen rekening van EUR 68,-. In geval van schade door storm echter geldt het eigen risico als omschreven in artikel 2 F. Indien het glas tegen een extra premie speciaal is medeverzekerd (zie hierboven) dan is het genoemde eigen risico hierop niet van toepassing.

## Artikel 6 Wat is niet verzekerd?

Van de verzekering is uitgesloten:

### A. Molest

Schade veroorzaakt door of ontstaan uit gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en muiterij. De maatschappij dient te bewijzen, dat de schade direct veroorzaakt is of ontstaan is uit een van bovengenoemde oorzaken.

Noot:

De zes genoemde vormen van molest alsmede de definities van deze vormen van molest, vormen een onderdeel van de tekst, die door het Verbond van Verzekeraars op 2 november 1981 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage is gedeponereerd.

# Algemene voorwaarden

## Uitgebreide woonhuisverzekering (580-08)

Erasmus Verzekeringen B.V.

Postbus 1033, 3000 BA Rotterdam

Boompjes 57, 3011 XB Rotterdam

Tel: 010 - 28 08 400, fax: 010 - 28 08 220

e-mail: info@erasmus.nl

### B. Atoomkernreacties

Schade veroorzaakt door, optredende bij of voortvloeiende uit atoomkernreacties, onverschillig hoe de reactie is ontstaan.

Onder atoomkernreactie is te verstaan iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit.

De uitsluiting geldt niet met betrekking tot radioactieve nucliden, die zich buiten de kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische of wetenschappelijke doeleinden, met dien verstande dat een vergunning voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen door het betreffende Ministerie moet zijn afgegeven. Voor zover krachtens de wet een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, blijft de uitsluiting van kracht.

Onder 'wet' is te verstaan de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen, zijnde de bijzondere wettelijke regeling van de aansprakelijkheid op het gebied van de kernenergie. Onder 'kerninstallatie' wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van bedoelde wet.

### C. Aardbeving, Vulkanische uitbarsting

Schade veroorzaakt door aardbeving en vulkanische uitbarsting.

Bij schaden die ontstaan hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat zich in of nabij de verzekerde zaken de gevolgen van een aardbeving of vulkanische uitbarsting hebben geopenbaard, dient de verzekerde te bewijzen, dat de schade niet aan die verschijnselen is toe te schrijven.

### D. Overstroming

Schade als gevolg van overstroming waaronder wordt verstaan: het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen, onverschillig of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van een door deze verzekering verzekerde gebeurtenis. Deze uitsluiting geldt niet voor brand en ontploffing veroorzaakt door overstroming.

### E. Specifieke verzekering

Indien, zo deze verzekering niet gesloten zou zijn, aanspraak gemaakt zou kunnen worden op uitkering op grond van enige andere dan wel specifieke verzekering, al dan niet van oudere datum, is deze verzekering pas in de laatste plaats geldig.

Alleen voor vergoeding komt in aanmerking, die schade welke het bedrag te boven gaat waarop verzekerde elders aanspraak zou kunnen maken.

Onder specifieke verzekeringen zijn te verstaan: Aansprakelijkheids-, Constructie All Risks-, Glas-, Huurdersbelangen-, Installatie-, Land- en Werkmateriaal- en Rechtsbijstandverzekering.

## Artikel 7 Bekendheid, risicowijziging

### Bekendheid

1. De omschrijving van de verzekerde zaken wordt aangemerkt als afkomstig van verzekeringnemer.
2. De maatschappij is bekend met de ligging, bouwaard, inrichting en gebruik van de verzekerde zaken ten tijde van het begin van de overeenkomst alsmede met de belendingen.
3. Verzekeringnemer heeft met betrekking tot de verzekerde zaken de vrijheid tot aanbouw, verbouw, vervanging, uitbreiding, afbraak, interne verplaatsing en andere wijzigingen over te gaan, alles mits binnen de grenzen gesteld door de omschrijving.

### Risicowijziging

Verzekeringnemer dient de maatschappij zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte te stellen van:

1. wijziging van de bestemming, bouwaard of dakbedekking van het gebouw;
2. leegstand van het gebouw of van een als zelfstandig aan te merken deel daarvan;
3. het buiten gebruik zijn van het gebouw of een als zelfstandig aan te merken deel daarvan gedurende een aaneengesloten periode van langer dan twee maanden;
4. het geheel of gedeeltelijk kraken van het gebouw.

Verzekeringnemer dient de genoemde wijzigingen in elk geval binnen twee maanden aan de maatschappij te melden, tenzij verzekeringnemer hiervan niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn.

In geval van een wijziging als hierboven onder 2, 3 of 4 genoemd, geldt dat vanaf de wijzigingsdatum deze verzekering alleen dekking biedt voor schade als gevolg van brand, ontploffing, blikseminslag, luchtvaartuigen en storm, voor zover deze gevaren reeds verzekerd waren. Vanaf de wijzigingsdatum is een speciale schaderegeling van toepassing; zie hiervoor artikel 8.3.3.

Uiterlijk binnen één maand nadat de maatschappij van de risicowijziging op de hoogte is gesteld, heeft deze het recht verzekeringnemer schriftelijk mede te delen dat alsnog per

# Algemene voorwaarden

## Uitgebreide woonhuisverzekering (580-08)

---

de wijzigingsdatum de dekking wordt beperkt en/of dat de premie wordt aangepast of de gehele verzekering niet wordt voortgezet.

Verzuimt de verzekeringnemer tijdig kennis te geven van de risicowijzigingen als bovengenoemd en de maatschappij maakt aannemelijk dat, als zij van de risicowijziging in kennis gesteld was, zij de verzekering:

- niet voortgezet zou hebben, dan vervalt alle recht op schadevergoeding;
  - alleen voortgezet zou hebben tegen gewijzigde premie en/of voorwaarden dan wordt eventuele schade vergoed;
    - in dezelfde verhouding als de premie, die voor het optreden van de risico wijziging gold, staat tot deze hogere premie;
- indien en voorzover er onder die gewijzigde voorwaarden dekking zou hebben bestaan.

### Artikel 8 Wat te doen bij schade en de schaderegeling

#### 8.1 Wat te doen bij schade:

Verzekerde is verplicht:

- met bekwaame spoed de maatschappij kennis te geven van ieder voorval, waaruit voor de maatschappij een verplichting tot schadevergoeding kan ontstaan;
- alle maatregelen tot beperking van de schade te treffen;
- de maatschappij van elders lopende verzekeringen in kennis te stellen;
- alle medewerking te geven aan de expert(s) die deze voor een juiste taakvervulling nodig oordelen, waaronder het ter inzage geven van de polissen en het verschaffen van inlichtingen omtrent oorzaak, toedracht en omvang van de schade;
- bij schade veroorzaakt door derden aangifte te doen bij de politie en in ieder opzicht mee te werken opdat de maatschappij deze schade kan verhalen.

#### 8.2 De schaderegeling:

Tenzij de schade in overleg met verzekerde wordt geregeld, zal de maatschappij een expert benoemen, wiens honoraria en kosten voor rekening van de maatschappij komen.

Overigens heeft de verzekerde het recht om ook een expert te benoemen, wiens honoraria en kosten voor rekening van de maatschappij komen.

Van de honoraria en kosten van de expert benoemd door de verzekerde zal nimmer meer worden vergoed als dat de

maatschappij aan de door haar benoemde expert heeft vergoed.

Beide experts benoemen samen, voor de aanvang van hun werkzaamheden een derde, middels een akte van benoeming, die bij gebrek aan overeenstemming de grootte van de schade binnen de grenzen van de beide taxaties heeft vast te stellen, na de beide experts gehoord of behoorlijk opgeroepen te hebben. De experts hebben het recht zich, afzonderlijk of gezamenlijk, door deskundigen te doen bijstaan.

#### 8.3 De schadevergoeding omvat:

8.3.1 Het verschil tussen de waarde van de verzekerde zaak onmiddellijk voor en onmiddellijk na het voorval of - naar keuze van de maatschappij - de herstelkosten onmiddellijk na het voorval van die zaken, die naar oordeel van de expert(s) voor herstel vatbaar zijn. Als waarde van de verzekerde zaak zal worden aangehouden de herbouw- of de verkoopwaarde zoals hierna in artikel 8.3.3 nader wordt bepaald;

8.3.2 Het bedrag van de salvagekosten, zijnde de kosten die door of namens de Stichting Salvage tijdens of direct na een brand worden gemaakt voor het bieden van hulpverlening en het treffen van de eerste en meest noodzakelijke maatregelen om de schade te beperken. Voorwaarde is dat de Stichting Salvage door de brandweer is ingeschakeld.

8.3.3 Verzekerde dient de maatschappij binnen twaalf maanden na de schadedatum schriftelijk mede te delen of hij al dan niet zal herbouwen of herstellen. Heeft verzekerde zijn beslissing niet binnen de gestelde termijn kenbaar gemaakt, dan vindt de schade afwikkeling plaats naar verkoopwaarde. Indien tot herinvestering wordt overgegaan zal worden aangehouden de herbouwwaarde, met uitzondering van gebouwen:

- die verzekerde voornemens was af te breken;
- die bestemd waren voor afbraak of onteigening;
- die door de bevoegde autoriteiten onbewoonbaar of onbruikbaar waren verklaard;

waarvoor de verkoopwaarde zal worden aangehouden met als maximum de herbouwwaarde.

Bovendien zal de verkoopwaarde worden aangehouden, tenzij verzekerde een herbouwplicht heeft, indien:

- een als zelfstandig aan te merken deel van het gebouw leeg stond of al langer dan twee maanden buiten gebruik was en het gebouw bovendien ten verkoop stond aangeboden;

# Algemene voorwaarden

## Uitgebreide woonhuisverzekering (580-08)

Erasmus Verzekeringen B.V.

Postbus 1033, 3000 BA Rotterdam

Boompjes 57, 3011 XB Rotterdam

Tel: 010 - 28 08 400, fax: 010 - 28 08 220

e-mail: info@erasmus.nl

- het gebouw geheel of gedeeltelijk gekraakt was.

Indien niet tot herinvestering wordt overgegaan is de verkoopwaarde van toepassing met als maximum de herbouwwaarde: Verkoopwaarde is eveneens van toepassing in geval van voortaxatie, indien verzekerde niet tot herinvestering overgaat.

Indien de verzekerde recht heeft op schadevergoeding berekend naar herbouwwaarde wordt eerst 40 % van de naar herbouwwaarde berekende schadevergoeding uitgekeerd dan wel 100% van de naar verkoopwaarde berekende schadevergoeding als dit bedrag lager is. De uitkering van het meerdere zal plaatsvinden onder overlegging van nota's; de totale op de schade aan het gebouw betrekking hebbende uitkering zal nooit meer bedragen dan de werkelijk bestede kosten. In het geval dat de verzekerde alleen recht heeft op schadevergoeding berekend naar verkoopwaarde, wordt de aldus berekende schadevergoeding in één termijn uitgekeerd. De maatschappij vergoedt de schade tot ten hoogste het verzekerde bedrag.

8.3.4 Vergoedingen ter zake van de uitbreidingen, genoemd in artikel 4 vinden - zo nodig - boven het verzekerde bedrag plaats.

### 8.4 Onder- of oververzekering:

Indien het verzekerde bedrag ten tijde van het ontstaan der schade lager blijkt te zijn, dan de waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk voor de gebeurtenis, vergoedt de maatschappij slechts het evenredige deel van de schade (inclusief hetgeen vermeld in artikel 4) en de kosten van de expert(s) van verzekerde.

Indien het gebouw geheel of gedeeltelijk verzekerd is op verschillende polissen zal op grond van deze polis nooit meer vergoed worden dan een evenredig aandeel in de schade, dan wel in de van toepassing zijnde maximumvergoeding(en).

### 8.5 Verbrugging:

Overschotten van te hoog verzekerde zaken worden aangewend voor tekorten op te laag verzekerde zaken.

Indien zaken, met voortaxatie verzekerd, niet meer aanwezig zijn, worden de vrijvallende bedragen aangewend voor de vervangende zaken. Heeft geen dan wel slechts gedeeltelijke vervanging plaatsgehad, dan worden de vrijvallende bedragen in de in dit artikel bedoelde herberekening betrokken.

De premie wordt vervolgens herberekend op basis van de waarden onmiddellijk voor het voorval tegen de onderscheiden premievoeten.

Indien na herberekening blijkt, dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen gelijk is aan of groter is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, wordt de evenredigheidsregel van artikel 8.4 niet toegepast en vindt schadevergoeding plaats op basis van de onmiddellijk voor het voorval vastgestelde waarden.

Indien na herberekening blijkt, dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen kleiner is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, worden de verzekerde bedragen herleid in de verhouding waarin de tekorten aan verschuldigde premies staan tot het totale overschot aan premie, zodanig dat het totaal van de alsdan herberekende premiebedragen gelijk is aan het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen, waarna schadevergoeding plaatsvindt volgens de evenredigheidsregel van artikel 8.4.

Ook na toepassing van de verbrugging zal nimmer meer worden vergoed dan het totaal van de voordien verzekerde bedragen als bedoeld in artikel 8.3.1.

8.6 Na schade blijft het verzekerde bedrag onverminderd van kracht, tenzij de maatschappij uiterlijk binnen dertig dagen na de schadebetaling de verzekeringnemer mededeelt, dat zij niet bereid is de verzekering met hetzelfde verzekerde bedrag te continueren. In dat geval wordt het verzekerde bedrag verlaagd met de door haar betaalde schadevergoeding, inclusief kosten, zonder restitutie van premie.

8.7 Verzekerde kan geen afstand doen van zaken ten behoeve van de maatschappij.

8.8 Wettelijke rente ingevolge van artikel 6: 119 - 121 van het Burgerlijk Wetboek kan - in afwijking van hetgeen in dit artikel dienaangaande is bepaald - uitsluitend verschuldigd worden vanaf de dag, dat zij in rechte wordt gevorderd.

8.9 De maatschappij zal wettig zijn gekwetten door verrekening met of kwijting door de makelaar of andere tussenpersoon, tenzij de rechthebbende anders wenst en dit tevoren aan de maatschappij heeft medegedeeld, hetzij bij exploit, hetzij bij brief, waarvan de ontvangst schriftelijk eveneens tevoren door de maatschappij is erkend.

## Artikel 9 Indexering van het verzekerde bedrag



# Algemene voorwaarden

## Uitgebreide woonhuisverzekering (580-08)

---

- 9.1 Als in het polisblad is vermeld: met index dan wordt jaarlijks per premievalidatum het verzekerde bedrag verhoogd of verlaagd overeenkomstig het indexcijfer voor bouwkosten berekend door het Centraal Bureau voor de Statistiek, twee maanden vóór de premievalidatum. Afronding vindt plaats op EUR 45,- naar boven.
- 9.2 Blijkt bij schade dat het op de laatste premievalidatum overeenkomstig het indexcijfer vastgestelde verzekerde bedrag niet voldoende is om het gebouw op gelijkwaardige wijze te herbouwen, dan wordt voor de regeling van de schade het verzekerde bedrag eenmalig verhoogd met maximaal 25 %.

### Artikel 10 Overgang verzekerd belang

De verzekering volgt het verzekerd belang.

Indien en voorzover het verzekerd belang op een ander overgaat geldt het volgende:

- na overgang van het verzekerd belang door overlijden kunnen zowel de nieuwe verzekeringnemer als de maatschappij de overeenkomst opzeggen binnen drie maanden nadat zij daarvan kennis hebben gekregen, met inachtneming van een termijn van dertig dagen;
- na overgang van belang anders dan door overlijden vervalt de overeenkomst door verloop van dertig dagen, tenzij de nieuwe verzekeringnemer binnen die termijn aan de maatschappij heeft verklaard, dat hij de verzekering overneemt, in dat geval mag de maatschappij binnen dertig dagen na ontvangst van deze verklaring de overeenkomst aan de nieuwe verzekeringnemer met een termijn van tenminste acht dagen opzeggen;
- de verzekering vervalt ter zake van enig belang onmiddellijk zodra dit belang door de nieuwe belanghebbende elders is verzekerd;
- het in dit artikel bepaalde kan niet tot verlenging van de overeenkomst of tot beperking van het recht op opzegging uit andere hoofde leiden.

### Artikel 11 Verval van rechten

Indien de maatschappij van mening is dat een schade niet is gedekt, doet zij daarvan schriftelijk mededeling aan verzekerde. Deze kan alsdan een rechtsvordering tegen de maatschappij instellen. Doet hij dit niet binnen één jaar na bedoelde mededeling van de maatschappij dan vervalt zijn (vermeend) recht op die schadeuitkering.

Elk recht op uitkering vervalt eveneens door verloop van vijf jaar nadat de schade heeft plaatsgevonden.

Geen rechten kunnen aan deze verzekering worden ontleend indien:

- een verzekerde in geval van schade tegen beter weten in een onjuiste voorstelling van zaken heeft gegeven;
- een verzekerde een krachtens deze overeenkomst op hem rustende verplichting niet is nagekomen en daardoor de belangen van de maatschappij heeft geschaad.

### Artikel 12 Verlenging, beëindiging

#### *Verlenging*

Indien deze verzekering niet minstens drie maanden voor de contractsvervaldatum door één der partijen per aangetekend schrijven is opgezegd, zal zij voor gelijke termijn en op dezelfde voorwaarden doorlopen.

#### *Beëindiging*

Onverminderd het bepaalde in de vorige alinea en overigens afgezien van andere oorzaken, heeft de maatschappij het recht jaarlijks per premievalidatum de verzekering op te zeggen, de premie te verhogen of de voorwaarden te wijzigen, mits de opzegging, de nieuwe premie of de nieuwe voorwaarden drie maanden voor de premievalidatum aan de verzekeringnemer word(t)en kenbaar gemaakt. Indien de verzekeringnemer met de verhoogde premie of gewijzigde voorwaarden niet akkoord kan gaan, heeft hij het recht de verzekering op te zeggen. De opzegging kan rechtsgeldig geschieden, mits schriftelijk gedaan, tenminste dertig dagen voor de dag waarop de nieuwe premie verschuldigd is en/of de nieuwe voorwaarden van toepassing zijn. Indien de premie voor meerdere jaren is vooruitbetaald, dan zal bij opzegging als hiervoren bedoeld, restitutie van premie worden verleend op pro-rata basis.

Onverminderd het bepaalde in de vorige alinea's behoudt de maatschappij zich het recht voor om na aanmelding van schade doch uiterlijk binnen dertig dagen na betaling of afwijzing van een schade, de verzekering tussentijds op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn van veertien dagen.

### Artikel 13 Algemene aanpassing van premie en voorwaarden

Indien de maatschappij haar tarieven of voorwaarden voor woonhuisverzekeringen herziet en in gewijzigde vorm bekend maakt en toepast, is zij gerechtigd de aanpassing van deze verzekering te vorderen aan die nieuwe tarieven en voorwaarden met ingang van de eerste premievalidatum na invoering van de

# Algemene voorwaarden

## Uitgebreide woonhuisverzekering (580-08)

Erasmus Verzekeringen B.V.

Postbus 1033, 3000 BA Rotterdam

Boompjes 57, 3011 XB Rotterdam

Tel: 010 - 28 08 400, fax: 010 - 28 08 220

e-mail: info@erasmus.nl

wijzigingen. De maatschappij doet van de beoogde aanpassing mededeling, eventueel op de premiekwitantie/premieboeking. De verzekeringnemer is gehouden een algemene aanpassing van premie en/of voorwaarden binnen dertig dagen na ontvangst te accepteren of te weigeren. Door overschrijding van die termijn wordt hij geacht met het voorstel in te stemmen; terwijl bij weigering de verzekering eindigt op de premievervaldatum te 12.00 uur of - indien de weigering daarna plaatsvindt - op het tijdstip van de weigering. De verzekeringnemer kan een wijziging als in dit artikel bedoeld alleen weigeren indien er sprake is van een premieverhoging en/of vermindering van de dekking.

### Artikel 14 Premiebetaling

Premie en kosten zijn bij vooruitbetaling verschuldigd. De betaling kan geschieden aan de tussenpersoon of aan de maatschappij. Premie en kosten dienen binnen dertig dagen na dagtekening van de polis te zijn voldaan. Vervolgpremies dienen binnen dertig dagen na de vervaldatum te zijn voldaan. Is de premie niet tijdig voldaan dan wordt de dekking vanaf dat moment opgeschort tot 24 uur nadat de premie is voldaan. Bij betaling van de premie in termijnen zal deze alsdan in zijn totaal voor het gehele verzekeringsjaar invorderbaar zijn. Ingebreststelling door de maatschappij is daarbij niet nodig.

De verzekeringnemer blijft verplicht de premie en kosten, waaronder mede te verstaan gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten, te voldoen.

Gedurende de periode dat de dekking is opgeschort, bestaat er geen aanspraak op schadevergoeding of premierestitutie. De maatschappij behoudt zich het recht voor om deze verzekering alsnog per de laatste premievervaldatum te beëindigen indien de premie en kosten niet tijdig zijn voldaan. Onder de hierboven genoemde kosten wordt tevens de assurantiebelasting verstaan.

### Artikel 15 Recht, klachtenbehandeling

Op deze verzekering is het Nederlandse recht van toepassing.

#### Klachtenbehandeling

Klachten en geschillen die betrekking hebben op de bemiddeling, totstandkoming en uitvoering van deze verzekeringsovereenkomst kunnen worden voorgelegd aan:

- het intern klachtenbureau van Erasmus Verzekeringen B.V., Postbus 1033, 3000 BA Rotterdam.

Wanneer het oordeel van de verzekeraar voor u niet bevredigend is, kunt u zich wenden tot:

- Stichting Klachteninstituut Verzekeringen, Postbus 93560, 2509 AN Den Haag (telefoon 070 - 333 89 99).

Wanneer u geen gebruik wilt maken van deze klachtenbehandelingsmogelijkheden, of u vindt de behandeling of uitkomst hiervan niet bevredigend, kunt u het geschil voorleggen aan de bevoegde rechter.

### Artikel 16 Adres, persoonsregistratie

#### Adres

Kennisgevingen door de maatschappij aan de verzekeringnemer geschieden rechtsgeldig aan diens laatst bij de maatschappij bekende adres of aan het adres van de tussenpersoon, via wiens bemiddeling deze verzekering loopt.

#### Persoonsregistratie

De bij de aanvraag van deze verzekering verstrekte persoonsgegevens en de eventueel nader over te leggen persoonsgegevens kunnen worden opgenomen in de door de maatschappij gevoerde persoonsregistratie. Op deze registratie is een privacy-reglement van toepassing.