

Paragraaf 1

Brand, storm

gebouwen (zijnde: woningen, bedrijfsgebouwen waaronder ook kassen en huurdersbelang)

Verzekerde

U als verzekeringnemer en de persoon of personen van wie het belang is meeverzekerd.

Omvang van de verzekering

De verzekering dekt schade aan gebouwen die volgens het verzekeringsbewijs verzekerd zijn op deze voorwaarden, als de schade is ontstaan door:

- brand en brandblussing;
- diefstal en vermissing tijdens brand, brandblussing en beredding;
- blikseminslag;
- ontploffing en implosie;
- luchtvaartuigen;
- storm, tenzij de schade is ontstaan aan gebouwen die aan drie of meer zijden open zijn. Daaronder worden in elk geval eenroedige en meerroedige hooi- en korenbergen begrepen.

Behalve in geval van storm zullen wij geen beroep doen op het feit dat de schade is veroorzaakt of verergerd door de aard of door een gebrek van het verzekerde gebouw. In die gevallen vergoeden wij naast de schade ook het onderdeel met het gebrek.

Als niet een gebouw zelf is verzekerd, maar alleen het huurdersbelang hierbij, geldt de verzekering slechts voor dit huurdersbelang.

Verplichtingen

Van de verplichting waar een * bij is geplaatst, is de volledige tekst aan het eind van dit hoofdstuk te vinden. Voor verzekerde gelden de volgende verplichtingen:

- geldende voorschriften * (1);
- beveiliging * (2);
- inspectie * (3);
- verhaalsrechten * (4).

Uitsluitingen

Van de uitsluiting waar een * bij is geplaatst, is de volledige tekst aan het eind van dit hoofdstuk te vinden. Van de dekking op deze voorwaarden is uitgesloten:

- mededelingsplicht *(0);
- gedrag van verzekerde * (1);
- slijtage, corrosie, oxidatie of onvoldoende onderhoud, verzakking en belasting * (2);
- vervuiling en lichte beschadigingen * (3);
- wettelijk niet toegestane teelten * (4);
- rolkas * (5);
- merkelijke schuld * (6);
- bestemmingswijziging *(7);
- schade door storm aan gebouwen die in aanbouw zijn of waaraan een externe verbouwing plaatsvindt;
- schade door molest, atoomkernreacties, (bio)chemische wapens, aardbeving, vulkanische uitbarsting en overstroming.

Dekking boven het verzekerde bedrag

Voor alle gevaren die volgens de voorwaarden 'Brand, storm' verzekerd zijn met uitzondering van storm, is boven het verzekerde bedrag op deze verzekering verzekerd schade aan de erfverhardingen, erf- of terreinafscheidingen die bij het verzekerde bedrijfsgebouw behoren. Hierbij geldt een maximum van 10% van het verzekerde bedrag van het beschadigde bedrijfsgebouw tot maximaal € 5.000,-.

Zaken of belangen die bijverzekerd kunnen worden

Als het uitdrukkelijk op het verzekeringsbewijs is vermeld, zijn de ondergrondse constructies zoals funderingen en kelders ook verzekerd, tegen de gevaren die in deze voorwaarden zijn genoemd onder 'Omvang van de verzekering'. In dat geval vergoeden wij deze ondergrondse constructies ook als ze niet beschadigd zijn, maar als ze onbruikbaar zijn geworden doordat er geen herbouw op de oorspronkelijke fundering plaatsvindt. De vergoeding moet worden gebruikt voor herbouw.

Aanvullende verzekering

Als schade vergoed wordt voor zaken of belangen waarvoor volgens het verzekeringsbewijs een aanvullende verzekering van toepassing is, heeft de verzekerde recht op een aanvullende schadevergoeding. Deze vergoeding is gelijk aan het op het verzekeringsbewijs vermelde percentage voor deze aanvullende verzekering vermenigvuldigd met het schadebedrag vóór aftrek eigen risico.

Paragraaf 2

Inbraak, diefstal, water en overige gevaren

bedrijfsgebouwen

Verzekerde

U als verzekeringnemer en de persoon of personen van wie het belang is meeverzekerd.

Omvang van de verzekering

Deze verzekering dekt schade aan bedrijfsgebouwen die volgens het verzekeringsbewijs verzekerd zijn op deze voorwaarden, als de schade is ontstaan door:

- sneeuwdruk. Hieronder wordt verstaan schade door sneeuwbelasting op dek, gevels, daken en muren
Uitgesloten van vergoeding is:
 - schade die is ontstaan door sneeuw of smeltwater die/dat is binnengedrongen via dakbedekking, (lucht)ramen, deuren of ventilatieopeningen;
 - schade aan gebouwen die aan drie of meer zijden open zijn. Daaronder worden in elk geval de éénroedige en meerroedige hooi- en korenbergen begrepen;
 - schade voorzover deze is veroorzaakt door of verergerd door een gebrek van het verzekerde gebouw.Wij doen geen beroep op de evenementen 'verzakking' en 'overbelasting door gewicht', genoemd in de uitsluiting (2), waarvan de tekst is te vinden aan het eind van dit hoofdstuk.
- diefstal - of een poging daartoe - van materialen en voorwerpen die tot het bedrijfsgebouw, maar niet tot de functionele inrichting behoren;
- diefstal - of een poging daartoe - van functionele inrichting na braak aan de buitenzijde van het bedrijfsgebouw of aan dat gedeelte daarvan waarin zich de verzekerde zaken bevinden;
- inbraak of poging daartoe;
- vandalisme dat gepleegd is door iemand die wederrechtelijk het bedrijfsgebouw is binnengedrongen, na braak aan de buitenzijde van het bedrijfsgebouw of aan dat gedeelte daarvan waarin zich de verzekerde zaken bevinden;
- aanvaring of aanrijding, lading die ergens af valt of uit vloeit, omvallen van of aanraken door kranen, heistellingen of bomen;
- neerslag (zijnde: regen, sneeuw, hagel of smeltwater) die onvoorzien via dek, daken of vensters van het bedrijfsgebouw is binnengedrongen als gevolg van overlopen of lekkage van dek, daken en dakgoten of van de bovengrondse afvoerpijpen daarvan.
Uitgesloten van deze dekking is:
 - schade die veroorzaakt is door neerslag die is binnengekomen door openstaande ramen, deuren, vensters of luiken en ventilatie-openingen;
 - schade door neerslag die is binnengedrongen als gevolg van constructiefouten;
 - schade die het gevolg is van onvoldoende onderhoud van het bedrijfsgebouw;
 - schade die veroorzaakt is door neerslag die is binnengedrongen via de begane grond of de openbare weg en schade door riool- of grondwater;
 - schade als het dakbeschot ontbreekt, behalve als de verzekerde aannemelijk maakt dat de schade hiermee geen verband houdt;
 - reparatiekosten van daken, dakgoten en regenafvoerpijpen.

- het plotseling en onvoorzien overstroom van (voedings)water uit de wateropslagplaats op het risicoadres mits deze is voorzien van een overloop met voldoende afvoer capaciteit;
- het plotseling en onvoorzien uitstromen van (voedings)water uit een wateropslagplaats op het risicoadres door een van buiten komend gevaar anders dan vorst;
- het plotseling en onvoorzien uitstromen van (voedings)water uit een wateropslagplaats op het risicoadres door een gebrek in de wateropslagplaats. In dit geval vergoeden wij niet de schade aan de wateropslagplaats;
- het plotseling en onvoorzien uitstromen van (voedings)water uit een watersilo op het risicoadres door slijtage, corrosie of oxidatie. Voor watersilo's van zeven jaar of ouder geldt deze dekking alleen als de watersilo bij aanvang van het zevende jaar en daarna telkens binnen een termijn van 24 maanden is gekeurd door een deskundig en onafhankelijk bedrijf. Van deze keuring moet een rapport zijn opgemaakt en de eventueel daaruit voortvloeiende aanbevelingen moeten zijn opgevolgd. Bij schade moet het keuringsrapport aan ons worden overlegd. Als aan genoemde voorwaarden voor dekking is voldaan, vergoeden wij ook de schade aan de watersilo en doen wij geen beroep op de evenementen 'slijtage, corrosie of oxidatie' genoemd in de uitsluiting (2) waarvan de tekst is te vinden aan het eind van dit hoofdstuk;
- het plotseling en onvoorzien uitstromen of overstroom van (voedings)water uit een niet op het risicoadres gelegen wateropslagplaats. Wij doen geen beroep op de uitsluiting (2) waarvan de tekst is te vinden aan het eind van dit hoofdstuk;
- water of stoom dat als gevolg van een plotseling opgetreden defect, onvoorzien is gestroomd of overgelopen uit installaties, toestellen en de daarop aangesloten leidingen die zich bevinden in een gesloten bedrijfsgebouw. Als het defect wordt veroorzaakt door vorst, is schade aan de functionele inrichting van de kas of de verkoopruimte tuincentrum alleen gedekt als de kas of de verkoopruimte tuincentrum niet verwarmd kon worden door een plotseling en onvoorzien technisch mankement aan de ketelinstallatie of de WK-installatie of door het uitvallen van de elektriciteitsvoorziening. Bij schade door vorst zijn ook gedekt de kosten van:
 - opsporing van breuk of defect en van het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het bedrijfsgebouw;
 - het herstel van installaties, leidingen en toestellen zelf.Uitgesloten van vergoeding is schade die veroorzaakt is door terugstromend water van de riolering of door grondwater dat het bedrijfsgebouw is binnengedrongen via de afvoerbuizen, sanitaire toestellen, drainagesystemen of andere toestellen.
- onvoorzien uitstromen of overlopen van mest uit mestbassins, -kelders of -putten, als gevolg van een defect dat plotseling daaraan is opgetreden. Maar dit geldt alleen:
 - als deze bassins bij ons verzekerd zijn en tot het bedrijf van de verzekerde behoren;
 - en als het verzekerde gevaar zich heeft verwezenlijkt binnen de voor de mestopslag geldende referentieperiode of terwijl voor de mestopslag een milieuvergunning van kracht was.
- olie die plotseling en onvoorzien is gestroomd uit een verwarmingsinstallatie die tot het bedrijfsgebouw behoort, ook als de olie plotseling en onvoorzien stroomt uit daarop aangesloten leidingen of tanks;
- uitstromen van andere vloeistoffen dan water of het uitstromen van dampen uit installaties of de daarop aangesloten leidingen, reservoirs of toestellen als gevolg van een plotseling en onvoorzien opgetreden defect. Het onderdeel met het eigen gebrek wordt ook vergoed. Als bij kassen of verkoopruimte tuincentrum het defect veroorzaakt is door vorst, is schade aan de functionele inrichting in de kas en de verkoopruimte tuincentrum uitgesloten van vergoeding.
- rook en roet die plotseling zijn uitgestoten door een verwarmingsinstallatie die tot het bedrijfsgebouw behoort en die op de schoorsteen is aangesloten. Deze dekking geldt niet als het bedrijfsgebouw een kas of verkoopruimte tuincentrum is;
- plunderingen, rellen en relletjes en ongeregelheden bij werkstakingen;
- het uit- of losbreken van paarden, rundvee, varkens en pluimvee die/dat door verzekerde wordt gehouden in het kader van zijn agrarisch bedrijf;
- neerstorten van (schotel-)antennes, meteomasten en weerstations. Uitgezonderd is schade aan die installaties of toestellen zelf en schade die is veroorzaakt tijdens werkzaamheden daaraan;
- vorst. Deze dekking geldt alleen voor de functionele inrichting. Bovendien moet de vorstschade het gevolg zijn van een plotseling en onvoorzien technisch mankement aan de ketelinstallatie of de WK-installatie of het uitvallen van de elektriciteitsvoorziening. Ook gedekt zijn de kosten van opsporing van breuk of defect en van het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het bedrijfsgebouw;
- stuifsnieuw binnengedrongen in kas of verkoopruimte tuincentrum door storm;

- doordraaien van het luchtmechaniek als onderdeel van de kasconstructie. Het onderdeel met het eigen gebrek wordt ook vergoed;
- vandalisme aan kas of verkoopruimte tuincentrum. Deze dekking geldt niet voor de functionele inrichting;
- neerslag die is binnengedrongen door openstaande luchtramen van de verkoopruimte tuincentrum als de luchtramen zijn open gegaan als gevolg van een brandalarm. Het open gaan moet een vereiste zijn vanuit de brandverordening. Verzekerde is verplicht om het tijdstip waarop het brandalarm heeft plaatsgevonden en het tijdstip van het open gaan en sluiten van de luchtramen automatisch vast te leggen en de gegevens aan ons te overleggen.

Als de schade is veroorzaakt of verergerd door de aard of door een gebrek van het verzekerde bedrijfsgebouw, doen wij hierop geen beroep, behalve als anders in deze voorwaarden is bepaald.

Als niet een bedrijfsgebouw zelf is verzekerd, maar alleen het huurdersbelang hierbij, geldt de verzekering slechts voor dit huurdersbelang.

Verplichtingen

Van de verplichting waar een * bij is geplaatst, is de volledige tekst aan het eind van dit hoofdstuk te vinden. Voor verzekerde gelden de volgende verplichtingen:

- geldende voorschriften * (1);
- beveiliging * (2);
- inspectie * (3);
- verhaalsrechten * (4).

Uitsluitingen

Van de uitsluiting waar een * bij is geplaatst, is de volledige tekst aan het eind van dit hoofdstuk te vinden. Van de dekking op deze voorwaarden is uitgesloten:

- mededelingsplicht *(0);
- gedrag van verzekerde * (1);
- slijtage, corrosie, oxidatie of onvoldoende onderhoud, verzakking en belasting * (2);
- vervuiling en lichte beschadigingen * (3);
- wettelijk niet toegestane teelten * (4);
- rolkas * (5);
- merkelijke schuld * (6);
- bestemmingswijziging *(7);
- schade door molest, atoomkernreacties, (bio)chemische wapens, aardbeving, vulkanische uitbarsting en overstroming.

Dekking boven het verzekerde bedrag

Voor alle gevaren die volgens de voorwaarden 'Brand, storm' en 'Inbraak, diefstal, water en overige gevaren' verzekerd zijn, zijn boven het verzekerde bedrag op deze verzekering verzekerd:

- de opruimingskosten tot een maximum van 10% van het verzekerde bedrag van het beschadigde bedrijfsgebouw, maar dit geldt niet voor:
 - glas of kunststoffolie van kassen;
 - kunststofplaten van kassen verzekerd op basis van omhullingswaarde;
- de opruimingskosten van het glas van de beschadigde kas als op het verzekeringsbewijs vermeld staat dat het glas op basis van herbouwwaarde is verzekerd. De vergoeding voor deze kosten bedraagt nooit meer dan 10% van de kosten van aanschaf en plaatsing van vervangend glas. Bovendien geldt dat de kosten van het afgraven, afvoeren en reinigen van met glas vermengde grond evenals de aanschaf en het aanbrengen van schone grond niet voor vergoeding in aanmerking komen. Het glasvrij maken van water wordt alleen vergoed als dit betrekking heeft op het verwijderen van glas uit een bij ons verzekerde wateropslagplaats;
- schade ten gevolge van huurdering over de periode dat het bedrijfsgebouw geheel of gedeeltelijk niet gebruikt kan worden als gevolg van een gedekte gebeurtenis. Hiervoor geldt een maximumperiode van 52 achtereenvolgende weken. Als het bedrijfsgebouw niet wordt herbouwd of hersteld, wordt de uitkeringsduur beperkt tot 10 achtereenvolgende weken. Deze schade is verzekerd tot een maximum van 10% van het verzekerde bedrag van het beschadigde bedrijfsgebouw;

- schade aan zaken van derden, voor zover deze zaken deel uitmaken van het verzekerde bedrijfsgebouw, tot een maximum van 10% van het verzekerde bedrag van het beschadigde bedrijfsgebouw. Dergelijke schade wordt alleen vergoed:
 - als zij het gevolg is van een gedekte gebeurtenis;
 - en als zij voor rekening van de verzekerde komt;
 - en als zij niet wordt gedekt door een andere verzekering.
- extra kosten als gevolg van noodzakelijke verbeteringen, wijzigingen, noodvoorzieningen en veiligheidsmaatregelen ten behoeve van het bedrijfsgebouw waartoe de verzekerde door de overheid verplicht wordt na een gedekte gebeurtenis. Deze kosten zijn verzekerd tot een maximum van 10% van het verzekerde bedrag van het beschadigde bedrijfsgebouw;
- de kosten van het leeghalen van mestkelders. Hierbij geldt een maximum van €5.000,-. Bovendien geldt als voorwaarde dat de kosten gemaakt zijn na onze goedkeuring.

Verbouwing

Tijdens een externe verbouwing wordt uitsluitend dekking verleend tegen de gevaren zoals die in de voorwaarden 'Brand, storm' zijn genoemd onder 'Omvang van de verzekering', met uitzondering van storm. Daarbij blijft van kracht wat bepaald is in de Algemene Bepalingen onder 'Veranderingen die gemeld moeten worden'. Als de verzekerde aannemelijk maakt dat de schade niet veroorzaakt is door of geen verband houdt met de verbouwing, verlenen wij dekking tegen alle verzekerde gevaren.

Zaken of belangen die bijverzekerd kunnen worden

Onder voorwaarde dat het uitdrukkelijk op het verzekeringsbewijs is vermeld, zijn ook verzekerd ondergrondse constructies zoals funderingen en kelders, tegen alle verzekerde gevaren. In dat geval vergoeden wij deze ondergrondse constructies ook als ze niet beschadigd zijn, maar als ze onbruikbaar zijn geworden doordat er geen herbouw op de oorspronkelijke fundering plaatsvindt. De vergoeding moet worden gebruikt voor herbouw.

Aanvullende verzekering

Als schade vergoed wordt voor zaken of belangen waarvoor volgens het verzekeringsbewijs een aanvullende verzekering van toepassing is, heeft de verzekerde recht op een aanvullende schadevergoeding. Deze vergoeding is gelijk aan het op het verzekeringsbewijs vermelde percentage voor deze aanvullende verzekering vermenigvuldigd met het schadebedrag vóór aftrek eigen risico.

Paragraaf 3

Inbraak, diefstal, water en overige gevaren woningen

Verzekerde

U als verzekeringnemer en de persoon of personen van wie het belang is meeverzekerd.

Omvang van de verzekering

Deze verzekering dekt schade aan de woning als de schade is ontstaan door:

- sneeuwdruk. Hieronder wordt verstaan schade door sneeuwbelasting op daken en muren. Hieronder is niet begrepen schade die is ontstaan door sneeuw of smeltwater die/dat is binnengedrongen via dakbedekking, ramen, deuren of ventilatie-openingen;
- overspanning en inductie als deze het gevolg zijn van blikseminslag;
- diefstal - of een poging daartoe - van materialen en voorwerpen die tot de woning behoren;
- inbraak of poging daartoe;
- vandalisme dat gepleegd is door iemand die wederrechtelijk de woning is binnengedrongen;
- aanvaring of aanrijding, lading die ergens af valt of uit vloeit, omvallen van of aanraken door kranen, heistellingen of bomen;
- het uit- of losbreken van paarden, rundvee, varkens en pluimvee die/dat door verzekerde wordt gehouden in het kader van zijn agrarisch bedrijf;
- neerslag (regen, sneeuw, hagel of smeltwater) die onvoorzien via daken, balkons of vensters van de woning is binnengedrongen als gevolg van overlopen of lekkage van daken en dakgoten of van de bovengrondse afvoerpijpen daarvan.

Uitgesloten is schade die is veroorzaakt door:

- neerslag die is binnengekomen door openstaande ramen, deuren, vensters of luiken;
- neerslag die is binnengedrongen als gevolg van constructiefouten;
- onvoldoende onderhoud van de woning;
- neerslag die is binnengedrongen via de begane grond of de openbare weg en schade door riool- of grondwater of water uit putten;
- als het ontbreken van het dakbeschot ontbreekt. Deze uitsluiting geldt niet als de verzekerde aannemelijk maakt dat de schade hiermee geen verband houdt.

Ook is uitgesloten de reparatiekosten van daken, dakgoten en regenafvoerpijpen.

- Onvoorzien uitstromen van water of stoom uit:
 - waterleidingen;
 - toestellen die permanent op deze leidingen zijn aangesloten;
 - sanitair;
 - centrale verwarmingsinstallatie en airconditioning.

Uitgesloten:

- is schade door uitstromen van water of stoom uit vulslangen (van centrale verwarmingsinstallaties) en (tuin)slangen;
- is schade door vochtdoorlating van tegelwerk of andere vloer- of wandafwerking, waaronder kitvoegen, die waterdicht behoort te zijn;
- is schade die het gevolg is van slecht onderhoud;
- zijn de kosten voor het opsporen en verhelpen van een verstopping.

Bij het springen van leidingen door vorst zijn bovendien de kosten van herstel van de beschadigde toestellen en het sanitair gedekt.

Wij vergoeden als de schade gedekt is en ongeacht of er door het uitgestroomde water materiële schade is ontstaan, de volgende kosten: het opsporen van de lekkage;

- het vanwege het opsporen van de lekkage, noodzakelijk te verrichten breekwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van de woning;
 - het herstel van de leiding;
 - het herstel van de materiële beschadiging, ontstaan door het hiervoor genoemde breekwerk, aan muren, vloeren en andere onderdelen van de woning. onvoorzien stromen van water uit aquaria of waterbedden;
 - het herstel van de materiële beschadiging, ontstaan door het hiervoor genoemde breekwerk, aan muren, vloeren en andere onderdelen van de woning.
- onvoorzien uitstromen of overlopen van mest uit mestbassins, -kelders of -putten, als gevolg van een defect dat plotseling daaraan is opgetreden. Maar dit geldt alleen:
 - als deze bassins bij ons verzekerd zijn en tot het bedrijf van de verzekerde behoren;
 - en als het verzekerde gevaar zich heeft verwezenlijkt binnen de voor de mestopslag geldende referentieperiode of terwijl voor de mestopslag een milieuvergunning van kracht was.
 - olie die plotseling en onvoorzien is gestroomd uit een verwarmingsinstallatie die tot de woning behoort, ook als de olie plotseling en onvoorzien stroomt uit daarop aangesloten leidingen of tanks. Uitgesloten van vergoeding is schade als gevolg van elke vorm van corrosie van leidingen of tanks;
 - rook en roet die plotseling zijn uitgestoten door een open haard of een verwarmingsinstallatie die tot de woning behoort en die op de schoorsteen is aangesloten;
 - plunderingen, rellen en relletjes en ongeregelde heden bij werkstakingen;
 - neerstorten van (schotel-)antennes, meteomasten en weerstations. Uitgezonderd is schade aan die installaties of toestellen zelf en schade die is veroorzaakt tijdens werkzaamheden daaraan;
 - een te hoge spanning door het losraken van de nuldraad in de groepenkast.

Als de schade is veroorzaakt of verergerd door de aard of door een gebrek van de verzekerde woning, doen wij hierop geen beroep, behalve als anders in deze voorwaarden is bepaald.

Als niet een woning zelf is verzekerd, maar alleen het huurdersbelang hierbij, geldt de verzekering slechts voor dit huurdersbelang.

Uitsluitingen

Van de uitsluiting waar een * bij is geplaatst, is de volledige tekst aan het eind van dit hoofdstuk te vinden. Van de dekking op deze voorwaarden is uitgesloten:

- gedrag van verzekerde * (1);
- merkelijke schuld * (6);
- bestemmingswijziging *(7);
- schade door molest, atoomkernreacties, (bio)chemische wapens, aardbeving, vulkanische uitbarsting en overstroming.

Dekking boven het verzekerde bedrag

Boven het verzekerde bedrag zijn verzekerd, maar alleen als deze het noodzakelijk gevolg zijn van een gevaar die volgens de voorwaarden 'Brand, storm' en 'Inbraak, diefstal, water en overige gevaren' verzekerd is:

- schade aan de siertuin die hoort bij de woning. Deze dekking geldt niet voor storm, en ook niet voor 'diefstal', 'inbraak', 'vandalisme', 'aanvaring', 'neerslag' en 'plunderingen' zoals deze gevaren in de voorwaarden 'Brand, storm' en in deze voorwaarden zijn genoemd onder 'Omvang van de verzekering'. Meeverzekerd zijn wel vernielingen die zijn veroorzaakt door voorwerpen die in de siertuin neerkomen en die door storm van buiten de siertuin zijn meegevoerd;
- opruimingskosten;
- de gedeerde huuropbrengsten mits de woning direct voor de gebeurtenis werd verhuurd en de woning door de gebeurtenis geheel of gedeeltelijk onbewoonbaar is. Deze vergoeding is gemaximeerd tot 52 weken met een maximum van €20.000,-. Vindt vergoeding plaats op basis van verkoopwaarde of sloopwaarde, dan vergoeden wij de kosten over een periode van maximaal 16 weken;
- de kosten van tijdelijk vervangende woonruimte (onder aftrek van bespaarde kosten) die verzekerde moet maken als de woning geheel of gedeeltelijk onbewoonbaar is geworden en deze kosten niet op een andere verzekering gedekt zijn. Deze vergoeding is gemaximeerd tot 52 weken met een maximum van €20.000,-. Vindt vergoeding plaats op basis van verkoopwaarde of sloopwaarde, dan vergoeden wij de kosten over een periode van maximaal 16 weken;
- schade aan zaken van derden, voor zover deze zaken deel uitmaken van de verzekerde woning. Deze schade wordt alleen vergoed:
 - als zij het gevolg is van een gedekte gebeurtenis;
 - en als zij voor rekening van de verzekerde komt;
 - en als zij niet wordt gedekt door een andere verzekering.
- kosten van noodzakelijke verbeteringen, wijzigingen, noodvoorzieningen en veiligheidsmaatregelen ten behoeve van de woning, die verzekerde van de overheid moet aanbrengen;
- uitgaven die verzekerde heeft gedaan, gedeerde inkomsten en andere vormen van schade die verzekerde heeft geleden, tot maximaal 10% van het schadebedrag dat voor de woning is vastgesteld. Hieronder valt niet de schade die onder de voorwaarden 'Brand, storm' en 'Inbraak, diefstal, water en overige gevaren' verzekerd is en de kosten die onder 'Dekking boven het verzekerde bedrag' zijn verzekerd.

Verbouwing

Tijdens een externe verbouwing wordt uitsluitend dekking verleend tegen de gevaren zoals die in de voorwaarden 'Brand, storm' zijn genoemd en het gevaar 'overspanning' zoals dat in deze voorwaarden is genoemd onder 'Omvang van de verzekering'. Daarbij blijft van kracht wat bepaald is in de Algemene Bepalingen, onder 'Veranderingen die gemeld moeten worden'.

Als de verzekerde aannemelijk maakt dat de schade niet veroorzaakt is door of geen verband houdt met de verbouwing, verlenen wij dekking tegen alle verzekerde gevaren.

Paragraaf 4

Opsporing breuk en defect waterschade

woningen

Verzekerde

U als verzekeringnemer en de persoon of personen van wie het belang is meeverzekerd.

Omvang van de verzekering

Deze verzekering dekt schade aan de woning als de schade is ontstaan door:

- schroeien, zegen en smelten als gevolg van hitte-uitstraling van een brandend, gloeiend of heet voorwerp, of als gevolg van aanraking met een dergelijk voorwerp. Uitgesloten van vergoeding is:
 - elektriciteitschade zoals het doorbranden of oververhit raken van elektrische apparaten, motoren en leidingen;
 - schade door oververhitten, doorbranden en doorbreken van ovens en ketels.
- neerslag (regen, sneeuw, hagel of smeltwater) die onvoorzien de woning is binnengedrongen. Wij vergoeden ook schade door water dat onvoorzien het gebouw is binnengedrongen als dit water uitsluitend door een hevige plaatselijk regental buiten zijn normale loop is getreden. Onder hevige plaatselijke regental verstaan wij: neerslag van tenminste 40 mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur, op en/of nabij de locatie waar de schade is ontstaan.
Uitgesloten is schade die is veroorzaakt door:
 - neerslag die is binnengekomen door openstaande ramen, vensters, deuren, lichtkoepels of luiken;
 - het doorlaten van vocht door vloeren en muren;
 - het doorlaten van vocht vanwege onvoldoende onderhoud van het gebouw;
 - grondwater, behalve wanneer het is binnengedrongen door afvoerleidingen of daarop aangesloten installaties en toestellen;
 - neerslag die is binnengedrongen als gevolg van constructiefouten;
 - water dat is vrijgekomen na een dijkdoorbraak of via scheuren, gaten en andere beschadigingen van waterkeringen.Ook zijn uitgesloten de reparatiekosten van waterkerende lagen, dakgoten en regenafvoerpijpen.
- onvoorzien uitstromen van water of stroom uit afvoerbuizen of rioolbuizen.
Uitgesloten:
 - is schade door uitstromen van water of stroom uit vulslangen (van centrale verwarmingsinstallaties) en (tuin)slangen;
 - is schade door vochtdoorlating van tegelwerk of een andere vloer- of wandafwerking, waaronder kitvoegen, die waterdicht behoort te zijn;
 - is schade die het gevolg is van onvoldoende onderhoud;
 - zijn de kosten voor het opsporen en verhelpen van een verstopping.Bij het springen van leidingen door vorst zijn bovendien de kosten van herstel van de beschadigde toestellen en het sanitair gedekt.
Wij vergoeden als de schade gedekt is en ongeacht of er door het uitgestroomde water materiële schade is ontstaan, de volgende kosten: het opsporen van een lekkage;
 - het vanwege het opsporen van de lekkage, noodzakelijk te verrichten breekwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van de woning;
 - het herstel van de leiding;
 - het herstel van de materiële beschadiging, ontstaan door het hiervoor genoemde breekwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van de woning.

Als de schade is veroorzaakt of verergerd door de aard of door een gebrek van de verzekerde woning, doen wij hierop geen beroep, behalve als anders in deze voorwaarden is bepaald.

Als niet een woning zelf is verzekerd, maar alleen het huurdersbelang hierbij, geldt de verzekering slechts voor dit huurdersbelang.

Uitsluitingen

Van de uitsluiting waar een * bij is geplaatst, is de volledige tekst aan het eind van dit hoofdstuk te vinden.

Van de dekking op deze voorwaarden is uitgesloten:

- gedrag van verzekerde * (1);
- merkelijke schuld * (6);
- bestemmingswijziging *(7);
- schade door molest, atoomkernreacties, (bio)chemische wapens, aardbeving, vulkanische uitbarsting en overstroming.

Dekking boven het verzekerde bedrag

De dekkingen boven het verzekerde bedrag zoals opgenomen in de voorwaarden 'Inbraak, diefstal, water en overige gevaren' voor woningen zijn ook op deze voorwaarden van toepassing.

Voor schade aan de siertuin die hoort bij de woning geldt echter dat de dekking boven het verzekerde bedrag niet geldt voor storm. Deze dekking geldt ook niet voor 'diefstal', 'inbraak', 'vandalisme', 'aanvaring' en 'plunderingen' zoals die gevaren zijn genoemd in de voorwaarden 'Inbraak, diefstal, water en overige gevaren' voor woningen en voor 'neerslag' zoals dat in deze voorwaarden is genoemd onder 'Omvang van de verzekering'.

Meeverzekerde zijn wel vernielingen die zijn veroorzaakt door voorwerpen die in de siertuin neerkomen en die door storm van buiten de siertuin zijn meegevoerd.

Verbouwing

Tijdens een externe verbouwing wordt uitsluitend dekking verleend tegen de gevaren die in de voorwaarden 'Brand, storm' zijn genoemd en tegen 'overspanning' zoals genoemd in de voorwaarden 'Inbraak, diefstal, water en overige gevaren' voor woningen en ook tegen 'schroeien' en 'sneeuwdruk' zoals genoemd in deze voorwaarden onder 'Omvang van de verzekering'. Daarbij blijft van kracht wat bepaald is in de Algemene Bepalingen onder 'Veranderingen die gemeld moeten worden'.

Als de verzekerde aannemelijk maakt dat de schade niet veroorzaakt is door of geen verband houdt met de verbouwing, verlenen wij dekking tegen alle verzekerde gevaren.

Paragraaf 5

Ruitbreuk

woningen

Verzekerde

U als verzekeringnemer en de persoon of personen van wie het belang is meeverzekerde.

Omvang van de verzekering

Tegen breuk zijn verzekerd de ruiten, kunststof lichtkoepels, kunststof dakramen en kunststof dakplaten die tot de woning behoren.

Meeverzekerde zijn de kosten van noodzakelijke noodvoorzieningen tot maximaal € 100,-. Kosten die dit bedrag te boven gaan, moeten aan ons ter goedkeuring worden voorgelegd.

Wij zullen geen beroep doen op eigen gebrek, eigen bederf of op het feit dat de schade voortspruit uit de aard van de verzekerde zaak, behalve als anders op het verzekeringsbewijs, of in deze voorwaarden is bepaald.

Uitsluitingen

Van de uitsluiting waar een * bij is geplaatst, is de volledige tekst aan het eind van dit hoofdstuk te vinden.

Van de dekking op deze voorwaarden is uitgesloten:

- gedrag van verzekerde * (1);
- merkelijke schuld * (6);
- bestemmingswijziging *(7).

Bovendien is uitgesloten schade:

- schade door molest, atoomkernreacties, (bio)chemische wapens, aardbeving, vulkanische uitbarsting en overstroming;
- aan bewerkte of gebogen ruiten;
- die het gevolg is van verplaatsing, verandering, bewerking, beschildering of versiering van het verzekerde glas of de sponningen;
- aan kassen, broeibakken en dergelijke;
- aan serres die geen onderdeel zijn van de woning;
- die veroorzaakt is terwijl de woning onbewoond is.

Paragraaf 6

Hagel

Bedrijfsgebouwen

Verzekeringsvoorwaarden Bedrijven Compact Polis Agrarisch



Versie 5.1: augustus 2008

Hoofdstuk 1: Gebouwen

Verzekerde

U als verzekeringnemer en de persoon of personen van wie het belang is meeverzekerd.

Omvang van de verzekering

De verzekering dekt schade aan bedrijfsgebouwen die volgens het verzekeringsbewijs verzekerd zijn op deze voorwaarden, als de schade is ontstaan door hagel.

Verplichtingen

Van de verplichting waar een * bij is geplaatst, is de volledige tekst aan het eind van dit hoofdstuk te vinden. Voor verzekerde gelden de volgende verplichtingen:

- geldende voorschriften * (1);
- beveiliging * (2);
- inspectie * (3);
- verhaalrechten * (4).

Uitsluitingen

Van de uitsluiting waar een * bij is geplaatst, is de volledige tekst aan het eind van dit hoofdstuk te vinden.

Van de dekking op deze voorwaarden is uitgesloten:

- mededelingsplicht *(0);
- gedrag van verzekerde * (1);
- slijtage, corrosie, oxidatie of onvoldoende onderhoud, verzakking en belasting * (2);
- vervuiling en lichte beschadigingen * (3);
- wettelijk niet toegestane teelten * (4);
- merkelijke schuld * (6);
- bestemmingswijziging *(7);
- schade door molest, atoomkernreacties, (bio)chemische wapens, aardbeving, vulkanische uitbarsting en overstroming.

Als niet een bedrijfsgebouw zelf is verzekerd, maar alleen het huurdersbelang hierbij, geldt de verzekering slechts voor dit huurdersbelang.

Dekking boven het verzekerde bedrag

Voor alle gevaren die volgens deze voorwaarden verzekerd zijn, zijn boven het verzekerde bedrag op deze verzekering verzekerd:

- de opruimingskosten tot een maximum van 10% van het verzekerde bedrag van het beschadigde bedrijfsgebouw, maar dit geldt niet voor:
 - glas of kunststoffolie van kassen;
 - kunststofplaten van kassen verzekerd op basis van omhullingswaarde;
- de opruimingskosten van het glas van de beschadigde kas als op het verzekeringsbewijs vermeld staat dat het glas op basis van herbouwwaarde is verzekerd. De vergoeding voor deze kosten bedraagt nooit meer dan 10% van de kosten van aanschaf en plaatsing van vervangend glas. Bovendien geldt dat de kosten van het afgraven, afvoeren en reinigen van met glas vermengde grond evenals de aanschaf en het aanbrengen van schone grond niet voor vergoeding in aanmerking komen. Het glasvrij maken van water wordt alleen vergoed als dit betrekking heeft op het verwijderen van glas uit een bij ons verzekerde wateropslagplaats;
- schade ten gevolge van huurdering over de periode dat het bedrijfsgebouw geheel of gedeeltelijk niet gebruikt kan worden als gevolg van een gedekte gebeurtenis. Hiervoor geldt een maximumperiode van 52 achtereenvolgende weken. Als het bedrijfsgebouw niet wordt herbouwd of hersteld, wordt de uitkeringsduur beperkt tot 10 achtereenvolgende weken. Deze schade is verzekerd tot een maximum van 10% van het verzekerde bedrag van het beschadigde bedrijfsgebouw;
- schade aan zaken van derden, voor zover deze zaken deel uitmaken van het verzekerde bedrijfsgebouw, tot een maximum van 10% van het verzekerde bedrag van het beschadigde bedrijfsgebouw. Dergelijke schade wordt alleen vergoed:
 - als zij het gevolg is van een gedekte gebeurtenis;
 - en als zij voor rekening van de verzekerde komt;
 - en als zij niet wordt gedekt door een andere verzekering.

- extra kosten als gevolg van noodzakelijke verbeteringen, wijzigingen, noodvoorzieningen en veiligheidsmaatregelen ten behoeve van het bedrijfsgebouw waartoe de verzekerde door de overheid verplicht wordt na een gedekte gebeurtenis. Deze kosten zijn verzekerd tot een maximum van 10% van het verzekerde bedrag van het beschadigde bedrijfsgebouw.

Zaken of belangen die bijverzekerd kunnen worden

Onder voorwaarde dat het uitdrukkelijk op het verzekeringsbewijs is vermeld, zijn ook verzekerd ondergrondse constructies zoals funderingen en kelders, tegen alle verzekerde gevaren. In dat geval vergoeden wij deze ondergrondse constructies ook als ze niet beschadigd zijn, maar als ze onbruikbaar zijn geworden doordat er geen herbouw op de oorspronkelijke fundering plaatsvindt. De vergoeding moet worden gebruikt voor herbouw.

Aanvullende verzekering

Als schade vergoed wordt voor zaken of belangen waarvoor volgens het verzekeringsbewijs een aanvullende verzekering van toepassing is, heeft de verzekerde recht op een aanvullende schadevergoeding. Deze vergoeding is gelijk aan het op het verzekeringsbewijs vermelde percentage voor deze aanvullende verzekering vermenigvuldigd met het schadebedrag vóór aftrek eigen risico.

Paragraaf 7

Machine en elektronica

Bedrijfsgebouwen

Verzekerde

U als verzekeringnemer en de persoon of personen van wie het belang is meeverzekerd.

Omvang van de verzekering

De verzekering dekt schade aan bedrijfsgebouwen die volgens het verzekeringsbewijs verzekerd zijn op deze voorwaarden, als de schade is ontstaan aan:

- bedrijfsgebouwen exclusief functionele inrichting en de schade is ontstaan door een van buiten komend gevaar. Deze dekking geldt slechts voor zover deze oorzaken niet zijn genoemd als gevaar onder de verzekeringsvoorwaarden 'Brand, storm', 'Inbraak, diefstal, water en overige gevaren' of 'Hagel';
- functionele inrichting. De dekking geldt tegen iedere plotselinge en onvoorziene materiële beschadiging. Het onderdeel van de verzekerde zaak met het eigen gebrek wordt ook vergoed. De dekking is van kracht zolang de functionele inrichting:
 - in werking is;
 - bedrijfsklaar is opgesteld;
 - wordt gereinigd, geïnspecteerd, gerepareerd, gereviseerd, verplaatst of ten behoeve hiervan ge(de)monteerd.

Uitgesloten van dekking is:

- schade waarvan de oorzaak is genoemd als gevaar onder de verzekeringsvoorwaarden 'Brand, storm', 'Inbraak, diefstal, water en overige gevaren' of 'Hagel';
- schade die bestaat uit de kosten van normaal onderhoud of normale vervanging van losse onderdelen, zoals zekeringen, breekpenen en kettingen;
- schade die overeenkomstig een onderhoudscontract of een ander contract verhaalbaar is op derden.
- de ketelinstallatie door oververhitting als gevolg van het onvoorziën wegvallen van de noodzakelijke waterstand in de ketel door het niet of onjuist functioneren van de laagwaterstandbeveiliging. Uitgesloten van vergoeding is:
 - schade die is ontstaan aan de ketelinstallatie zonder dat de laagwaterstandbeveiliging van de ketel is verbonden met een bedrijfsklare alarminstallatie;
 - schade die is ontstaan tijdens het stomen terwijl tijdens het stomen geen voortdurend toezicht op de ketelinstallatie is gehouden.
- de WK-installatie door iedere plotselinge en onvoorziene materiële beschadiging. Het onderdeel van de WK-installatie met het eigen gebrek wordt ook vergoed. De dekking is van kracht zolang de WK-installatie op het bedrijf:
 - in werking is;
 - bedrijfsklaar is opgesteld;

- wordt gereinigd, geïnspecteerd, gerepareerd, gereviseerd, verplaatst of ten behoeve hiervan ge(de)monteerd.

Uitgesloten van dekking is:

- schade waarvan de oorzaak is genoemd als gevaar onder de verzekeringsvoorwaarden 'Brand, storm', 'Inbraak, diefstal, water en overige gevaren' of 'Hagel';
- schade die is veroorzaakt door onvoldoende onderhoud of onvoldoende zorg voor de WK-installatie. Hiermee wordt in ieder geval bedoeld het niet tijdig vervangen of bijvullen van de motorolie volgens de voorschriften van de leverancier of fabrikant, het niet tijdig vervangen van onderdelen door een deskundig bedrijf als de motor- en motoroliecontroles hiertoe aanleiding geven en het niet tijdig uitvoeren van de door de leverancier of fabrikant voorgeschreven onderhoudsbeurten door een deskundig bedrijf;
- schade waarbij verzekerde met betrekking tot de WK-installatie geen bijgehouden logboek kan overleggen, waarin onder andere zijn opgenomen alle draaiuren, inspecties, motor- en motoroliecontroles en het gepleegde onderhoud. Deze uitsluiting geldt niet als verzekerde deze feiten op andere wijze aantoont.
- schade die bestaat uit de kosten van normaal onderhoud of normale vervanging van losse onderdelen, zoals zekeringen, breekpenen en kettingen of schade aan de katalysator van de rookgasreiner;
- schade die overeenkomstig een onderhoudscontract of een ander contract verhaalbaar is op derden.

Verplichtingen

Van de verplichting waar een * bij is geplaatst, is de volledige tekst aan het eind van dit hoofdstuk te vinden. Voor verzekerde gelden de volgende verplichtingen:

- geldende voorschriften * (1);
- beveiliging * (2);
- inspectie * (3);
- verhaalrechten * (4).

Uitsluitingen

Van de uitsluiting waar een * bij is geplaatst, is de volledige tekst aan het eind van dit hoofdstuk te vinden. Van de dekking op deze voorwaarden is uitgesloten:

- mededelingsplicht *(0);
- gedrag van verzekerde * (1);
- slijtage, corrosie, oxidatie of onvoldoende onderhoud, verzakking en belasting * (2);
- vervuiling en lichte beschadigingen * (3);
- wettelijk niet toegestane teelten * (4);
- rolkas * (5);
- merkelijke schuld * (6);
- bestemmingswijziging *(7);
- schade als het bedrijfsbouw:
 - niet meer wordt gebruikt als gevolg van het staken van de bedrijfsactiviteiten;
 - niet meer wordt gebruikt voor de uitoefening van een tuinbouwbedrijf of een handelsonderneming in tuincentrumartikelen.
- schade door molest, atoomkernreacties, (bio)chemische wapens, aardbeving, vulkanische uitbarsting en overstroming.

Als niet een bedrijfsgebouw zelf is verzekerd, maar alleen het huurdersbelang hierbij, geldt de verzekering slechts voor dit huurdersbelang.

Dekking boven het verzekerde bedrag

Voor alle gevaren die volgens de voorwaarden 'Brand, storm' en 'Machine en elektronica' verzekerd zijn, zijn boven het verzekerde bedrag op deze verzekering verzekerd:

- de opruiingskosten tot een maximum van 10% van het verzekerde bedrag van het beschadigde bedrijfsgebouw, maar dit geldt niet voor:
 - glas of kunststoffolie van kassen;
 - kunststofplaten van kassen verzekerd op basis van omhullingswaarde.

- de opruimingskosten van het glas van de beschadigde kas als op het verzekeringsbewijs vermeld staat dat het glas op basis van herbouwwaarde is verzekerd. De vergoeding voor deze kosten bedraagt nooit meer dan 10% van de kosten van aanschaf en plaatsing van vervangend glas. Bovendien geldt dat de kosten van het afgraven, afvoeren en reinigen van met glas vermengde grond evenals de aanschaf en het aanbrengen van schone grond niet voor vergoeding in aanmerking komen. Het glasvrij maken van water wordt alleen vergoed als dit betrekking heeft op het verwijderen van glas uit een bij ons verzekerde wateropslagplaats;
- schade ten gevolge van huurderiving over de periode dat het bedrijfsgebouw geheel of gedeeltelijk niet gebruikt kan worden als gevolg van een gedekte gebeurtenis. Hiervoor geldt een maximumperiode van 52 achtereenvolgende weken. Als het bedrijfsgebouw niet wordt herbouwd of hersteld, wordt de uitkeringsduur beperkt tot 10 achtereenvolgende weken. Deze schade is verzekerd tot een maximum van 10% van het verzekerde bedrag van het beschadigde bedrijfsgebouw;
- schade aan zaken van derden, voor zover deze zaken deel uitmaken van het verzekerde bedrijfsgebouw, tot een maximum van 10% van het verzekerde bedrag van het beschadigde bedrijfsgebouw. Dergelijke schade wordt alleen vergoed:
 - als zij het gevolg is van een gedekte gebeurtenis;
 - en als zij voor rekening van de verzekerde komt;
 - en als zij niet wordt gedekt door een andere verzekering.
- extra kosten als gevolg van noodzakelijke verbeteringen, wijzigingen, noodvoorzieningen en veiligheidsmaatregelen ten behoeve van het bedrijfsgebouw waartoe de verzekerde door de overheid verplicht wordt na een gedekte gebeurtenis. Deze kosten zijn verzekerd tot een maximum van 10% van het verzekerde bedrag van het beschadigde bedrijfsgebouw;

Aanvullende verzekering

Als schade vergoed wordt voor zaken of belangen waarvoor volgens het verzekeringsbewijs een aanvullende verzekering van toepassing is, heeft de verzekerde recht op een aanvullende schadevergoeding. Deze vergoeding is gelijk aan het op het verzekeringsbewijs vermelde percentage voor deze aanvullende verzekering vermenigvuldigd met het schadebedrag vóór aftrek eigen risico.

Verplichtingen

De volgende verplichtingen zijn op uw verzekering van toepassing voor zover daar in de betreffende paragraaf naar wordt verwezen.

1 Geldende voorschriften

De verzekerde is verplicht om de installaties, apparatuur en alle toebehoren volgens de geldende voorschriften aan te leggen en te bedienen en de garantiebepalingen in acht te nemen.

2 Beveiliging

De verzekerde is verplicht om:

- de aanwezige beveiligingsapparatuur en alarminstallaties ingeschakeld te houden en deze regelmatig en volgens de voorschriften op bedrijfszekerheid te testen;
- ervoor te zorgen dat alarmsignalen onmiddellijk door iemand worden ontvangen, die snel en kundig optreedt.

3 Inspectie

De verzekerde is verplicht ons in de gelegenheid te stellen het bedrijf te inspecteren, taxaties te laten verrichten en ons alle in redelijkheid gevraagde gegevens en informatie te verstrekken.

4 Verhaalsrechten

De verzekerde mag zonder onze toestemming geen verdergaande afstand van verhaalsrechten doen dan gebruikelijk is.

Uitsluitingen

De volgende uitsluitingen zijn op uw verzekering van toepassing voor zover daar in de betreffende paragraaf naar wordt verwezen.

0 Mededelingsplicht

U bent wettelijk verplicht om de door ons vóór het sluiten van de overeenkomst gestelde vragen volledig en naar waarheid te beantwoorden. Er bestaat geen recht op uitkering, als wij ontdekken dat u niet aan deze mededelingsplicht heeft voldaan en wij u daar binnen een periode van zes maanden na de ontdekking op wijzen.

1 Gedrag van verzekerde

De verzekering geeft geen dekking:

- als de verzekerde een verplichting die hij volgens de verzekering heeft, niet is nagekomen en hij ons daardoor in een redelijk belang heeft geschaad;
- als de verzekerde een onvolledige of onware opgave van schade doet over het ontstaan, de aard of de omvang van de schade met het opzet ons te misleiden en deze onvolledige of onware opgave het verval van dekking rechtvaardigt.

2 Slijtage, corrosie, oxidatie of onvoldoende onderhoud, verzakking en belastingen anders dan door sneeuwdruk

De verzekering geeft geen dekking als de schade is veroorzaakt door of verband houdt met:

- slijtage, corrosie, oxidatie of onvoldoende onderhoud;
- verzakking, anders dan door sneeuwdruk;
- experimenten, abnormale beproevingen of overbelasting door gewicht anders dan door sneeuwdruk.

3 Vervuiling en lichte beschadigingen

De verzekering geeft geen dekking voor de schade die bestaat uit:

- vervuiling van verzekerde zaken tenzij:
 - ontstaan door brand, blikseminslag, ontploffing of implosie op het risicoadres of binnen een straal van één kilometer van het risicoadres;
 - ontstaan door vandalisme en kwaadwilligheid;
- krassen, schrammen, deuken of andere lichte beschadigingen die de functionaliteit van de verzekerde zaak niet beïnvloeden.

4 Wettelijk niet toegestane teelten

De verzekering geeft geen dekking op het risicoadres als een bedrijfsgebouw wordt gebruikt voor wettelijk niet toegestane teelten.

5 Rolkas

De verzekering geeft geen dekking als de schade is ontstaan tijdens verplaatsen van een rolkas.

6 Merkelijke schuld

Niet verzekerd is schade die voortvloeit uit het handelen of nalaten van de verzekerde en het gevolg is van zijn merkelijke schuld.

7 Bestemmingswijziging

De verzekering geeft geen dekking in geval van bestemmingswijziging van het gebouw waardoor dit gebouw aan meer gevaar wordt blootgesteld en wij de verzekering niet of niet op dezelfde voorwaarden zouden hebben afgesloten. Hierbij is niet van belang of u of verzekerde wetenschap had van de bestemmingswijziging.

Schaderegeling

Het melden van schade en verplichtingen van verzekerde

Zodra de verzekerde op de hoogte is of behoort te zijn van een gebeurtenis die voor ons tot een verplichting kan leiden, is hij verplicht die gebeurtenis zo spoedig mogelijk te melden aan ons. Bovendien moet hij zo spoedig mogelijk alle gegevens verstrekken en stukken doorzenden. Als wij daarom vragen, dient hij een schriftelijke en ondertekende verklaring aan ons te overleggen waarin hij aannemelijk maakt hoe de gebeurtenis is ontstaan en welke omvang de schade heeft die uit de gebeurtenis voortvloeit.

Hij dient ons zijn volle medewerking te verlenen, zoals het toegang verschaffen en het geven van inlichtingen aan ons of aan door ons aangewezen deskundigen. Verder dient hij alles na te laten wat onze belangen zou

kunnen schaden. Ook dient hij ons zijn volle medewerking te verlenen bij het eventueel verhalen van uitgekeerde schade.

De opgaven die de verzekerde mondeling of schriftelijk heeft verstrekt of nog zal verstrekken, kunnen gebruikt worden om de oorzaak, de toedracht en de omvang van de schade te bewijzen.

Bij vermissing of als het vermoeden bestaat dat een strafbaar feit is gepleegd waarbij de verzekerde zaak is betrokken en wij mogelijk een betaling op grond van de verzekering moeten doen, is de verzekerde verplicht zonder uitstel aangifte te doen bij de politie. Met name moet hierbij gedacht worden aan (poging tot) diefstal, (poging tot) (in)braak, verduistering en vandalisme.

Bij diefstal, verduistering, verlies of vermissing moet de verzekerde - als wij daarom vragen - zijn rechten op de gestolen of vermiste zaken aan ons overdragen.

In geval van schade is de verzekerde verplicht opgave te doen van alle verzekeringen:

- die hem bekend zijn;
- en die gelden voor de verzekerde zaken;
- en die van kracht waren onmiddellijk vóór de gebeurtenis.

Door wie wordt de schade vastgesteld

De omvang van de schade en de hoogte van de kosten worden vastgesteld:

- ofwel in onderling overleg;
- ofwel, bij onderling goedvinden, door één expert;
- ofwel, als partijen dat wensen, door twee ter zake deskundige experts, waarvan er één wordt benoemd door de verzekerde en één door ons.

In het laatstgenoemde geval moeten de experts voordat ze met hun werkzaamheden beginnen, een derde expert benoemen. Als de eerste twee experts niet tot overeenstemming kunnen komen, stelt de derde expert de schade vast. Hij blijft daarbij binnen de grenzen van de beide eerdere schadevaststellingen. Zijn vaststelling is bindend, zowel voor de verzekerde als voor ons. Als de eerste twee experts niet tot benoeming van een derde expert kunnen komen, zal de voorzitter van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Tilburg hem benoemen. Hij zal dat doen op verzoek van de partij die zich daarvoor het eerst tot hem wendt. Deze partij zal de andere partij zonder uitstel en per aangetekende brief van dat verzoek in kennis stellen. Deze benoeming is bindend voor beide partijen.

Alle experts hebben het recht andere personen te raadplegen.

De schadevaststelling van de expert(s), waarbij onder meer gebruik wordt gemaakt van de opgaven en inlichtingen die de verzekerde heeft verstrekt, zal gelden als enig bewijs van de omvang van de schade.

Als wij meewerken aan de vaststelling van de schade, betekent dat niet automatisch dat wij de schade vergoeden.

Waardebasis

Bij gebouwen uitgezonderd glas, kunststofplaten en kunststoffolie bij kassen

De herbouwwaarde geldt als basis voor de schadevaststelling. In geval van verzekering van een kas geldt de herbouwwaarde als basis voor de schadevaststelling alleen voor de kasconstructie.

Echter in de volgende gevallen hanteren wij de vervangingswaarde:

- als er sprake is van aanmerkelijke slijtage of achterstallig onderhoud van de beschadigde zaak;
- als er sprake is van onderverzekering en als verzekerde verzoekt de schade vast te stellen op basis van vervangingswaarde;
- bij functionele inrichting als de vervangingswaarde van de beschadigde zaak minder dan 40% van de herbouwwaarde van de beschadigde zaak is;
- bij wateropslagplaatsen, warmte-opslagtanks en WK -installaties als de vervangingswaarde van de beschadigde zaak minder dan 40% van de herbouwwaarde van de beschadigde zaak is;
- bij stormschade aan zonweringen, antennes en zeildoek van mestsilo's.

En in de volgende gevallen hanteren wij de verkoopwaarde:

- als de verzekerde te kennen geeft niet tot herstel, herbouw of vervanging over te gaan, of als verzekerde niet binnen drie jaar na de gebeurtenis is overgegaan tot herstel, herbouw of vervanging.
- als het gebouw al vóór de gebeurtenis:
 - bestemd was voor afbraak of onteigening;
 - onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;
 - leeg stond of al langer dan twee maanden buiten gebruik was of geheel of gedeeltelijk was gekraakt;
 - voor verkoop was bestemd.

Bij glas en kunststofplaten van kassen

Als basis voor schadevaststelling geldt:

- bij vervanging: het aantal vierkante meters verloren gegane glas of kunststofplaten vermenigvuldigd met de omhullingswaarde. Als de kosten van reparatie van de kunststofplaten lager zijn dan de vergoeding op basis van vervanging, dan zal de vergoeding worden vastgesteld op basis van reparatie;
- bij reparatie van kunststofplaten: de kosten van reparatie van gaten, sterren of scheuren. Tevens wordt per beschadigde vierkante meter een vergoeding van 10% van de omhullingswaarde uitgekeerd voor de door de reparatie niet opgeheven waardevermindering. De vergoeding van de kosten van reparatie en de vergoeding voor de niet opgeheven waardevermindering samen bedraagt per vierkante meter maximaal de omhullingswaarde. De vastgestelde vergoeding kan ook worden gebruikt om de kunststofplaten te vervangen;
- bij vervuiling: de kosten van reiniging, tot maximaal het aantal vierkante meters vervuild glas of vervuilde kunststofplaten vermenigvuldigd met de omhullingswaarde;
- bij geen vervanging: het aantal vierkante meters verloren gegane glas of kunststofplaten vermenigvuldigd met de omhullingswaarde, onder aftrek van niet gemaakte plaatsingskosten en niet benodigde hulpmaterialen.
- bij geen reparatie van kunststofplaten: een vergoeding per beschadigde vierkante meter die 10% van de omhullingswaarde bedraagt.

In geval van beperkte schade aan glas of kunststofplaten geldt het volgende:

als bij een gedekte gebeurtenis gezamenlijk minder dan honderd vierkante meter glas en kunststofplaten is beschadigd, vindt in geval van vervanging of reparatie een extra uitkering plaats. De omhullingswaarde zal worden verdubbeld voor het aantal beschadigde vierkante meters glas tot een maximum van vijftig vierkante meter. Bij kunststofplaten is de verdubbeling van de omhullingswaarde gemaximeerd tot vijfentwintig vierkante meter.

Als op het verzekeringsbewijs is overeengekomen dat de verzekering van het glas of de kunststofplaten plaatsvindt op basis van herbouwwaarde, geldt de herbouwwaarde als basis voor de schadevaststelling. Als de schade aan de kunststofplaten bestaat uit gaten, sterren of scheuren, zullen wij bij de schadevaststelling op basis van herbouwwaarde de kosten van vervanging van de beschadigde kunststofplaten vergoeden, ongeacht of reparatie mogelijk is en goedkoper zou zijn dan vervanging.

Echter in de volgende gevallen hanteren wij de vervangingswaarde:

- als er sprake is van aanmerkelijke slijtage of achterstallig onderhoud;
- bij kunststofplaten als er sprake is van aanmerkelijke veroudering;
- als er sprake is van onderverzekering en als verzekerde verzoekt de schade vast te stellen op basis van vervangingswaarde.

En in de volgende gevallen hanteren wij voor glas en kunststofplaten de verkoopwaarde:

- als de verzekerde te kennen geeft niet tot herstel, herbouw of vervanging over te gaan, of als verzekerde niet binnen drie jaar na de gebeurtenis is overgegaan tot reparatie, herbouw of vervanging.
- als de kas al vóór de gebeurtenis:
 - bestemd was voor afbraak of onteigening;
 - onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;
 - leeg stond of al langer dan twee maanden buiten gebruik was of geheel of gedeeltelijk was gekraakt;
 - voor verkoop was bestemd.

Bij kunststoffolie van kassen

Als basis voor schadevaststelling geldt:

- bij vervanging: het aantal vierkante meters verloren gegane kunststoffolie vermenigvuldigd met de omhullingswaarde verminderd met een bedrag wegens slijtage of veroudering. Als de kosten van reparatie lager zijn dan de vergoeding op basis van vervanging, dan zal de vergoeding worden vastgesteld op basis van reparatie.
- bij reparatie: de kosten van reparatie van gaten of scheuren. Tevens wordt per beschadigde vierkante meter een vergoeding van 10% van de omhullingswaarde uitgekeerd voor de door de reparatie niet opgeheven waardevermindering. De vergoeding van de kosten van reparatie en de vergoeding voor de niet opgeheven waardevermindering samen bedraagt per vierkante meter maximaal de omhullingswaarde verminderd met een bedrag wegens slijtage of veroudering. De vastgestelde vergoeding kan ook worden gebruikt om de kunststoffolie te vervangen.
- bij vervuiling: de kosten van reiniging, tot maximaal het aantal vierkante meters vervuilde kunststoffolie vermenigvuldigd met de omhullingswaarde verminderd met een bedrag wegens slijtage of veroudering.
- bij geen vervanging of geen reparatie: het aantal vierkante meters verloren gegane kunststoffolie vermenigvuldigd met de omhullingswaarde verminderd met een bedrag wegens slijtage, veroudering, niet gemaakte plaatsingskosten en niet benodigde hulpmaterialen.

Hoe wordt de schade vastgesteld

Waarde vóór / waarde na

De schadevaststelling van de expert(s) moet uitgaan van de waardebasis waarop de zaak is verzekerd.

Zijn/hun rapport moet de volgende waarden aangeven:

- de waarde van de verzekerde zaak onmiddellijk vóór de gebeurtenis;
- de waarde van de verzekerde zaak onmiddellijk na de gebeurtenis;
- het verschil tussen beide eerdergenoemde waarden.

Als er sprake is van voortaxatie door deskundigen overeenkomstig artikel 7:960 BW of door partijen, wordt het bedrag van deze voortaxatie aangenomen als de waarde vóór de gebeurtenis. Bij het begroten van de waarde na de gebeurtenis wordt rekening gehouden met de voortaxatie.

Herstelkosten

Als herstel mogelijk is, moet de schadevaststelling ook het bedrag van de herstelkosten aangeven. Voor zaken die op basis van nieuwwaarde zijn verzekerd, moet dit bedrag worden vermeerderd met de waardevermindering die door de schade is veroorzaakt en die door het herstel niet ongedaan wordt gemaakt.

Als schade geldt de laagste van de twee uitkomsten die bepaald zijn volgens de beide voorgaande alinea's.

Onderverzekering

Als het verzekerde bedrag lager is dan de waarde onmiddellijk vóór de gebeurtenis, dan wordt de uitkering in evenredigheid van het verzekerde bedrag tot de waarde verlaagd.

Deze verlaging geldt niet voor de expertisekosten, de opruimingskosten en de vergoeding voor geld en geldswaardig papier, behalve als nog andere verzekeringen gelden voor hetzelfde belang en tegen hetzelfde gevaar.

Verbrugging

In geval van onderverzekering kan de verzekerde te kennen geven dat hij gebruik wenst te maken van de zogeheten verbruggingsregeling. Dit houdt in dat van zaken die oververzekerd zijn, de te veel betaalde laatste jaarpremie wordt overgeheveld naar de premie(s) voor alle te laag verzekerde zaken. Hierdoor wordt het bedrag waarvoor deze zaken verzekerd zijn, verhoogd. Deze overheveling gebeurt naar evenredigheid van het premietekort per verzekerde zaak, zoals dit tekort er is op basis van de geldende tarieven.

De overheveling vindt alleen plaats tussen bedrijfsgebouwen, woningen, huurdersbelang en inventaris voorzover deze zaken op uw Bedrijven Compact Polis zijn verzekerd tegen het gevaar dat zich in werkelijkheid heeft voorgedaan.

Het uit te keren bedrag zal echter nooit hoger zijn dan de som van de verzekerde bedragen van de voor deze regeling in aanmerking komende zaken. Deze beperking geldt niet voor vergoedingen die volgens de voorwaarden worden verstrekt boven het verzekerde bedrag.

Verbrugging is niet mogelijk van of naar zaken verzekerd op basis van omhullingswaarde.

Andere verzekering

Het kan zijn dat de verzekerde zaken op het moment van de gebeurtenis nog door één of meer andere verzekeringen zijn gedekt. Als dat het geval is en als het totaal van de verzekerde bedragen groter is dan de waarde van de verzekerde zaken, wordt het verzekerde bedrag zoals dat op het verzekeringsbewijs vermeld is, geacht te zijn verlaagd in evenredigheid van de waarde van de verzekerde zaken tot het totaal van de verzekerde bedragen. Er vindt dan geen vermindering of teruggave van premie plaats.

Speciale verzekering

Met een speciale verzekering bedoelen we een verzekering die is afgestemd op een specifieke zaak, zoals bijvoorbeeld een glasverzekering.

Als een verzekerde zaak tevens verzekerd is op een speciale verzekering, dan gaat de speciale verzekering vóór, ongeacht welke verzekering de oudste is.

Voor het overige zullen wij de schade vergoeden ook al zouden wij ons kunnen beroepen op wettelijke bepalingen die inhouden dat wij voor een kleiner bedrag verplichtingen hebben omdat er ergens anders nog verzekeringen lopen. Als wij daarom vragen is de verzekerde wel verplicht zijn rechten tegenover de andere verzekeraar(s) aan ons over te dragen en wel tot het bedrag dat wij eigenlijk minder hadden hoeven te vergoeden.

Uitbetaling van de schadevergoeding

Zodra vaststaat dat wij verplicht zijn een uitkering te doen en vaststaat hoe groot de uitkering is, zullen wij deze uitkering binnen 6 weken uitbetalen.

Als de schade aan het gebouw is vastgesteld op basis van herbouwwaarde of vervangingswaarde, betalen wij een voorschot van maximaal 50% van de vastgestelde schade. Het voorschot zal nooit hoger zijn dan de schade op basis van verkoopwaarde. De rest wordt uitgekeerd zodra het herstel of de herbouw is voltooid en de verzekerde desgevraagd aan ons de nota's heeft overgelegd. Maar de schadevergoeding zal niet méér zijn dan de bedragen die werkelijk zijn besteed aan het herstel of de herbouw.

Bij schade aan glas, kunststofplaten of kunststoffolie van kassen verzekerd op basis van omhullingswaarde betalen wij als voorschot het bedrag dat wordt uitgekeerd bij geen vervanging of geen reparatie. De rest wordt uitgekeerd als vervanging of reparatie van het glas, de kunststofplaten of de kunststoffolie heeft plaatsgevonden.

Als niet binnen drie jaar na de gebeurtenis het herstel of de herbouw is voltooid, dan vervalt het recht op de hiervoor genoemde restantvergoeding.

Het recht op vergoeding van schade die is vastgesteld op basis van herbouwwaarde of vervangingswaarde, is slechts voor overdracht vatbaar tot het bedrag van de schade die is vastgesteld op basis van verkoopwaarde. Het verschil tussen beide schadevaststellingen zal in geval van overdracht niet worden uitgekeerd.

Bij ruitbreuk

Wij zullen bij breuk van het tot de woning behorende verzekerde glas dit brengen in de toestand op het moment vóór de schade. Wij zullen dat doen door het betalen van de herstelnota, dan wel door levering in natura.

Verzekerde kosten

In de voorwaarden die van toepassing zijn kunnen verzekerde kosten zijn vermeld. Hiernaast zijn ook boven het verzekerde bedrag de volgende kosten verzekerd:

- de bereddingskosten, tot maximaal één maal het verzekerde bedrag;
- de opruimingskosten. Voor de opruimingskosten die premier risque zijn meeverzekerd geldt als maximum het verzekerde bedrag voor opruimingskosten dat op het verzekeringsbewijs is genoemd. Deze dekking is niet van toepassing voor zaken verzekerd op basis van omhullingswaarde en glas van een kas dat verzekerd is op basis van herbouwwaarde. Voor de opruimingskosten die in de voorwaarden onder 'Dekking boven het verzekerde bedrag' zijn meeverzekerd, geldt als maximum wat genoemd is in de voorwaarden die van toepassing zijn.
- de expertisekosten met dien verstande dat de vergoeding voor de kosten van de expert die door de verzekerde is aangewezen, niet hoger zal zijn dan de kosten van de expert die door ons is aangewezen. Tot de kosten van een expert worden ook gerekend de kosten van de personen die door deze expert zijn geraadpleegd. In geval van een bindende vaststelling de volledige kosten van de derde expert. Wij vergoeden geen expertisekosten als de expert zich niet heeft geconformeerd aan de 'Gedragscode Expertiseorganisaties'.

Verzekeringsvoorwaarden Bedrijven Compact Polis Agrarisch



Versie 5.1: augustus 2008

Hoofdstuk 1: Gebouwen

Bij woningen

In geval van verzekering van de woning is boven het verzekerde bedrag meeverzekerd de schade die de verzekerde lijdt als rechtstreeks of verwijderd gevolg van een gebeurtenis waartegen dekking is verleend en waardoor de verzekerde woning is getroffen.

Het gaat dan om schade in de vorm van uitgaven die gedaan moeten worden, inkomsten die gederfd worden, en andere vormen van schade. Maar dit geldt niet voor de schade en kosten die bedoeld worden in de voorwaarden 'Inbraak, diefstal, water en overige gevaren' en de voorwaarden 'Opsporing breuk en defect waterschade' voor de woning.

Deze schade dient door de verzekerde te worden aangetoond. De vergoeding op grond van deze dekking is maximaal 10% van de schadevergoeding van de woning. Deze dekking zal niet van kracht zijn, als bij schade blijkt dat de verzekerde voor een schade aan de woning nog op uitkeringen uit hoofde van andere verzekeringen of overeenkomsten aanspraak kan maken.