

VvE Verzekering Inboedel - Uitgebreid



Voorwaarden

INB-BV-02-251

Klik op de vraag om
het antwoord te lezen

Inhoud

Verzekerd

1. Wat is verzekerd? _____ 2
2. Welke schade aan de inboedel is verzekerd? _____ 2
3. Waar is de inboedel verzekerd? _____ 4
4. Welke kosten zijn boven het verzekerd bedrag verzekerd? _____ 4
5. Wat als een verzekerde dubbel verzekerd is? _____ 5

Niet verzekerd

6. Wat is geen brand volgens deze verzekering? _____ 6
7. Bij welk gedrag is de verzekerde die het gedrag vertoont niet verzekerd? _____ 6
8. Wanneer is schade door neerslag niet verzekerd? _____ 6
9. Wanneer is schade door overstroming niet verzekerd? _____ 7
10. Wanneer is schade door blusinstallaties niet verzekerd? _____ 7
11. Wanneer is schade door water uit waterinstallaties of aangesloten toestellen niet verzekerd? _____ 7
12. Welke schade is niet verzekerd? _____ 7
13. Welke oorzaken zijn niet verzekerd? _____ 7

Begrippen

- Inboedel _____ 9
- Gebouw _____ 9
- Terrorismerisico _____ 10
- NHT _____ 10
- Ernstige conflicten (molest) _____ 10

Verzekerd

1. Wat is verzekerd?

De inboedel.

Lees in de Begrippen wat bij inboedel hoort.

2. Welke schade aan de inboedel is verzekerd?

Lees in de Begrippen wat bij inboedel hoort.

De gebeurtenis hieronder vindt plaats tijdens de verzekering.

Schade door brand.

- Ook door een gebrek in de inboedel zelf.

Schade door het blussen van brand.

Schade door ontploffing.

Schade door blikseminslag.

Schade door overspanning.

- Als het komt door bliksem.

Schade door luchtvaartuigen, ruimtevaartuigen of meteorieten.

- Of onderdelen daarvan.

Schade door storm.

- Storm is windkracht 7 (14m per seconde) of meer.
- Onder schade door storm verstaan wij niet de schade die tijdens de storm door de inslag van hagel is ontstaan.

Schade door diefstal uit een gebouw.

- Alleen als het gebouw opengebroken is om binnen te komen.
- En de braakschade is zichtbaar.
 - Die braakschade moet aan de buitenkant zitten.
- En iemand kwam zonder toestemming binnen.

Schade door beroving met geweld.

- Ook als verzekerde onder bedreiging van geweld zaken moet afgeven.

Schade door vandalisme in een gebouw.

- Alleen als het gebouw opengebroken is om binnen te komen.
 - De inboedel is in dat gebouw aanwezig.
- En de braakschade is zichtbaar.
 - Die braakschade moet aan de buitenkant zitten.
- En iemand kwam zonder toestemming binnen.

Schade door water uit een waterinstallatie die plotseling kapot is.

- Bijvoorbeeld door vorst of breuk.
- Ook drank uit een drankinstallatie.
- Ook als aangesloten toestellen of leidingen kapot zijn.
- Ook bij airco of blusinstallaties.
 - Ook blusmiddel of stoom.

Schade door water dat plotseling overloopt uit waterinstallaties.

- Bijvoorbeeld uit een cv-ketel.
- Ook drank uit een drankinstallatie.

Verzekerd

vervolg

2. Welke schade aan de inboedel is verzekerd?

Schade door neerslag die het gebouw plotseling binnenkomt.

Schade door overstroming.

- Water dat onvoorzien het gebouw in Nederland is binnengedrongen als gevolg van een overstroming van een niet- primaire waterkering.
- Een overstroming is:
 - een overstroming van water uit rivieren, meren, sloten of kanalen door het onvoorzien bezwijken, overlopen of falen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen;
 - het uitstromen van water via beschadigingen aan waterkeringen.
- Een waterkering is een object dat bedoeld is om water tegen te houden. Er is een onderscheid tussen primaire en niet-primaire waterkeringen:
 - Primaire waterkeringen: dit zijn de waterkeringen die volgens de Omgevingswet als primaire waterkeringen zijn vastgelegd. Deze bieden bescherming tegen overstromingen bij hoogwater vanuit bijvoorbeeld de Noordzee, de Waddenzee, het IJsselmeer, het Markermeer of de grote rivieren (zoals de Rijn, de Maas en de IJssel).
 - Niet-primaire waterkeringen: dit zijn alle andere waterkeringen die niet als primaire waterkering zijn opgenomen volgens de Omgevingswet.

Schade door hagel.

Schade door het gewicht van sneeuw.

- Bijvoorbeeld sneeuw die op het dak ligt.
 - Ook ijs.
- Ook als er fouten bij het bouwen zijn gemaakt.

Schade door het gewicht van water op het dak.

- Ook smeltwater.
- Ook als er fouten bij het bouwen zijn gemaakt.

Schade door water dat plotseling stroomt uit een aquarium.

Schade door water dat plotseling stroomt uit een waterbed.

Schade door olie die plotseling stroomt uit een verwarmingsinstallatie.

- Ook uit aangesloten leidingen of tanks.

Schade door rook en roet die plotseling uit een verwarmingsinstallatie komen.

- Als de installatie op een schoorsteen is aangesloten.

Schade door ongeregelheden bij werkstakingen.

Schade door plunderingen.

Schade door relletjes.

Schade door botsen.

- Bij aanrijding.
- Bij aanvaring.
- Bij lading die ergens af valt of uit vloeit.

Schade door zaken die op het gebouw vallen.

- Bijvoorbeeld: bomen, antennes, windmolens, kranen, heistellingen, steigers of hoogwerkers.

Schade door scherven van ruiten.

- Ook van vitrines of spiegels.

Schade door uitval van stroom, gas of water.

- Alleen bij een gebeurtenis volgens de voorwaarden van deze verzekering.
 - De gebeurtenis vindt plaats bij de leverancier.
- De uitval duurt 6 uur of langer.

Verzekerd

3. Waar is de inboedel verzekerd?

Lees in de Begrippen wat bij inboedel en gebouw hoort.

In een gebouw op het verzekerde adres.

- Het verzekerde adres staat op het polisblad.

Buiten een gebouw op het verzekerde adres.

- Voor de gebeurtenissen:
 - Brand.
 - Het blussen van brand.
 - Ontploffing.
 - Blikseminslag.
 - Overspanning.
 - Als het komt door bliksem.
 - Schade door luchtvaartuigen, ruimtevaartuigen of meteorieten.
 - Of onderdelen daarvan.
- Bij storm en botsen: alleen schade aan zonweringen, lichtreclames, reclameborden, antennes of schotels.
- Het verzekerde adres staat op het polisblad.

In een gebouw niet op het verzekerde adres.

- In Nederland, België, Duitsland en Luxemburg.
- De inboedel komt terug naar het verzekerde adres dat op het polisblad staat.
 - Binnen 3 maanden.
- Gelden voor de inboedel op het verzekerde adres extra voorwaarden? Dan gelden die ook voor deze inboedel.
 - De extra voorwaarden staan op het polisblad.
- Maximaal 1 keer het verzekerd bedrag per gebeurtenis.
 - Nooit meer dan € 250.000,- per gebeurtenis.

4. Welke kosten zijn boven het verzekerd bedrag verzekerd?

Kosten om direct dreigende schade te voorkomen.

- Bij een verzekerde schade.
- Ook de kosten om schade te beperken.
- Ook schade aan iets wat een verzekerde hiervoor gebruikt.
- Ook als het niet lukt.
- Maximaal 1 keer het verzekerd bedrag per gebeurtenis.

Kosten van experts.

- Alleen voor het bepalen van de hoogte van de schade.
- De kosten van onze expert.
- De kosten van de expert van verzekerde tot en met de kosten van onze expert.
 - Rekent de expert van verzekerde meer? Dan blijven die extra kosten voor rekening van verzekerde.
- De kosten van de 3e expert.
- Alle experts zijn ingeschreven in het register van het Nederlands Instituut Van Register Experts (NIVRE).
 - Of bij een vergelijkbare beroepsorganisatie.
 - En in de statuten en reglementen van deze organisatie:
 - Staat een duidelijke klacht- en tuchtprocedure.
 - Zijn de eisen beschreven voor permanente opleiding van experts.
 - Alle experts houden zich aan de Gedragscode schade-expertiseorganisaties van het Verbond van Verzekeraars. Voldoet een expert niet aan deze eisen? Dan zijn de kosten van die expert niet verzekerd.

Let op: we betalen alleen als deze kosten noodzakelijk zijn door een schade die verzekerd is.

Verzekerd

vervolg

4. Welke kosten zijn boven het verzekerd bedrag verzekerd?

Kosten om beschadigde inboedel op te ruimen.

In die beschadigde inboedel zit geen asbest.

- Bij een verzekerde schade.
- Niet om verontreiniging uit grond of water te halen.
- Opruimen op of buiten het verzekerde adres.
- Maximaal 1 keer het verzekerd bedrag per gebeurtenis.

Kosten om beschadigde inboedel op te ruimen.

In die beschadigde inboedel zit asbest.

- Bij een verzekerde schade.
- Ook om asbestverontreiniging uit grond of water te halen.
- Opruimen op of buiten het verzekerde adres.
- Maximaal € 1.000.000,- per gebeurtenis.
 - Voor alle verzekeringen van de Centraal Beheer VvE Verzekering op het verzekerde adres tezamen.
 - Dat zijn de verzekeringen voor Opstal en Inboedel.
 - Dit bedrag staat los van het verzekerd bedrag.

Kosten om inboedel na een schade te vervoeren en op te slaan.

- Lees in de Begrippen wat bij inboedel hoort.
- Bij een verzekerde schade.
- Maximaal 1 keer het verzekerd bedrag per gebeurtenis.
 - Nooit meer dan € 250.000,- per gebeurtenis.

Kosten om sleutels en sloten van het gebouw te vervangen.

- Als de sleutels gestolen zijn.
- Maximaal € 1.250,- per gebeurtenis.

Kosten om maatregelen te nemen die de overheid oplegt.

- Bijvoorbeeld: noodmaatregelen, of bij herstel zijn de regels anders dan toen het gebouw werd gebouwd.
- Bij een verzekerde schade.
- Niet om grond, water of lucht schoon te maken.
- Niet voor onbeschadigd asbesthoudend materiaal dat op last van de overheid moet worden verwijderd, afgevoerd of vervangen.
 - Ook het isolatiemateriaal of de constructie die onder dat materiaal zit.
- Maximaal € 250.000,- per gebeurtenis.
 - Voor asbesthoudende zaken maximaal € 25.000,-.

5. Wat als een verzekerde dubbel verzekerd is?

De andere verzekering gaat voor.

- Als de verzekerde daarop verzekerd is als onze verzekering niet zou bestaan.
- Wij betalen wel de schade boven het maximale bedrag van de andere verzekering.
 - Wij betalen niet uw eigen risico bij de andere verzekering.

Niet verzekerd

6. Wat is geen brand volgens deze verzekering?

Schroeien, zegen, smelten, verkolen, broeien (hitte zonder vlammen).

- Wel verzekerd als dit het gevolg is van een brand.
- Ontstaat hierdoor schade aan andere zaken? Dan is die schade wel verzekerd.

Imploderen, oververhit raken of doorbranden van:

- Elektrische apparatuur.
- Motoren.
- Leidingen.
- Ketels.
- Ovens.

Ontstaat hierdoor schade aan andere zaken? Dan is die schade wel verzekerd.

7. Bij welk gedrag is de verzekerde die het gedrag vertoont niet verzekerd?

De verzekerde pleegt fraude.

- Verzekerde vertelt niet de waarheid of vertelt niet alles.
 - Of om een vergoeding van ons te krijgen.
 - Of om een verzekering af te sluiten of te houden.
 - Wij melden binnen 6 maanden na ontdekking wat we doen.
- Bij fraude hebben wij de volgende rechten:
 - U betaalt de onderzoekskosten aan ons terug.
 - U betaalt alle uitkeringen aan ons terug.
 - Wij geven uw gegevens door aan de Stichting Centraal Informatie Systeem (CIS).
 - Zo kunnen verzekeraars fraude ontdekken en tegengaan.
 - Kijk voor meer informatie op stichtingcis.nl.
 - Wij doen aangifte bij de politie.

Een verzekerde houdt zich niet aan deze verzekeringsvoorwaarden.

- En dit is voor ons nadelig.

Verzekerde is roekeloos of heeft merkelijke schuld.

- Verzekerde doet iets of niets.
 - Daardoor is de kans groot dat er schade ontstaat.
 - En hij weet dat of hij had dat moeten weten.

8. Wanneer is schade door neerslag niet verzekerd?

Als er fouten bij het bouwen zijn gemaakt.

Als het gebouw slecht onderhouden is.

- Bijvoorbeeld zichtbare houtrot aan kozijnen.

Als de muren vocht doorlaten.

Als door neerslag grondwater omhoog komt.

Als de neerslag door openstaande ramen binnenkomt.

- Of openstaande deuren.
- Of openstaande luiken.
- Of openingen in het gebouw voor ventilatie.

Niet verzekerd

9. Wanneer is schade door overstroming niet verzekerd?

Als schade ontstaat door overstroming van een primaire waterkering.

Als het water afkomstig is van de zee.

Als er tegelijkertijd overstromingen plaatsvinden door het bezwijken, overlopen of falen van niet-primaire waterkering(en) en:

- van primaire waterkering(en);
- door water afkomstig van de zee

én het water van deze overstromingen heeft zich vermengd.

Als schade ontstaat door water dat buiten de oevers is getreden in een buitendijks gebied.

- Dit is het gebied tussen het water en de dijk die is bedoeld om het water tegen te houden (buitendijks). Bijvoorbeeld buitendijkse havens, uiterwaarden en gebieden die door de overheid zijn aangewezen voor waterberging.

Als de overstroming veroorzaakt wordt door directe actie van de overheid.

- Bijvoorbeeld als de overheid bewust een besluit neemt dat leidt tot een overstroming van een gebied.

10. Wanneer is schade door blusinstallaties niet verzekerd?

Als aan de installatie wordt gewerkt.

Als er fouten zijn gemaakt bij het maken of aanleggen van de installatie.

11. Wanneer is schade door water uit waterinstallaties of aangesloten toestellen niet verzekerd?

Als de schade komt doordat een vul- of tuinslang blijvend is aangesloten.

12. Welke schade is niet verzekerd?

Schade die wij niet mogen verzekeren van de Sanctiewet 1977 of de regels volgens die wet.

- Bijvoorbeeld: als wij daardoor meewerken aan verboden transacties.

Schade die wij niet mogen betalen van de Sanctiewet 1977 of de regels volgens die wet.

- Bijvoorbeeld: als wij daardoor geld moeten betalen aan personen op een verbodslijst.
 - Of aan ondernemingen, overheden of andere organisaties op de verbodslijst.
- Ook geen indirecte betalingen.

13. Welke oorzaken zijn niet verzekerd?

Schade door hoogwater.

- En alles wat daarmee te maken heeft.
- Het hoogwater is ontstaan door storm.
- Het gebouw staat buitendijks.
 - Aan zee.
 - Aan een meer.
 - Aan een rivier.

Schade door een aardbeving of vulkanische uitbarsting.

- En alles wat daarmee te maken heeft.

Schade door (bio-)chemische, elektromagnetische of biologische wapens.

- En alles wat daarmee te maken heeft.

Schade door ernstige conflicten (molest).

- En alles wat daarmee te maken heeft.
- Wij volgen de omschrijving van het Verbond van Verzekeraars.
 - Deze omschrijving staat in de Begrippen.

Schade door verontreiniging van grond, water of lucht.

- En alles wat daarmee te maken heeft.

Niet verzekerd

vervolg

13. Welke oorzaken zijn niet verzekerd?

Schade door illegale activiteiten op het verzekerde adres.

- En alles wat ermee te maken heeft.
- Bijvoorbeeld hennep kweken of xtc maken.
- Het maakt niet uit of verzekerde van de activiteiten wist.

Schade door atoomkernreacties.

- En alles wat daarmee te maken heeft.
- Het maakt niet uit hoe de reactie is ontstaan.
- Wel verzekerd is schade door radioactieve stoffen buiten een kerninstallatie als de verantwoordelijke de juiste vergunningen heeft.
 - Niet verzekerd als een ander aansprakelijk is voor de schade.

Schade door terrorisme.

- En alles wat daarmee te maken heeft.

Schade door terrorisme hebben we herverzekerd bij de NHT.

(NHT = Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden)

- Wel verzekerd het bedrag dat wij krijgen van de NHT.
 - Een besluit van de NHT is bindend voor ons en voor verzekerde.
 - Wij betalen het bedrag dat we terugkrijgen van de NHT.
- Verzekerde moet de schade binnen 2 jaar melden.
 - Wij moeten een schade binnen 2 jaar bij de NHT melden.
 - Daarna vervalt het recht op uitkering voor ons en voor verzekerde.

Kijk voor meer informatie over terrorisme en de NHT in de Begrippen.

Begrippen

Inboedel

- Losse zaken van de Vereniging van Eigenaars in de algemene ruimtes.
- De verzekerde is financieel verantwoordelijk voor die zaken.
 - Ook:
 - Zonweringen.
 - Antennes.
 - Schotels.
 - Lichtreclames.
 - Reclameborden.
 - Niet:
 - Zonnepanelen.
 - Dieren.
 - Rolluiken.
 - Motorrijtuigen.
 - Wel motorrijtuigen zonder zit- of staplaats.
 - Aanhangwagens.
 - Ook niet caravans.
 - Ook niet verkoopwagens.
 - Vaartuigen.
 - Geld of geldswaardig papier.
 - Geldswaardig papier is bijvoorbeeld: cheques of postzegels. Maar ook plastic kaartjes waarop een tegoed staat.

Gebouw

Het gebouw op het verzekerde adres.

Alles wat bij het gebouw hoort.

- Bijvoorbeeld:
 - Funderingen.
 - Schuttingen of hekken.
 - Rolluiken.
 - Bijgebouwen.
 - Lichtmasten.
 - Slagbomen.
 - Koeling van de airconditioning.
 - Zonnepanelen.
- Niet:
 - Zonweringen.
 - Lichtreclames.
 - Reclameborden.
 - Antennes.
 - Schotels.
 - Grond.
 - Bestrating.
 - Of andere vormen van verharding.
 - Bijvoorbeeld een kunstgrasveld of een tennisbaan.
 - Walbeschoeiing.
 - Beplanting.

Begrippen

Terrorismerisico

- Schade door een aanslag met politiek, religieus of ideologisch doel waarbij sprake is van geweld of besmetting via ziektekiemen/schadelijke stoffen.
- Een verzekerde neemt maatregelen om zo'n aanslag te voorkomen of de gevolgen te beperken.

NHT

Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden (NHT).

Verzekeraars hebben in 2003 de NHT opgericht. Wij hebben het terrorismerisico bij de NHT herverzekerd. Op deze herverzekering is het Protocol Afwikkeling Claims van toepassing. Het clauseblad Terrorismedekking is onderdeel van dit protocol. Download dit protocol en het clauseblad op terrorisneverzekerd.nl.

Ernstige conflicten (molest)

Het Verbond van Verzekeraars heeft op 2 november 1981 onder nummer 136/1981 een tekst gedeponereerd bij de Rechtbank in Den Haag. In die tekst staat dat met molest wordt bedoeld:

- Gewapend conflict.
- Burgeroorlog.
- Opstand.
- Binnenlandse onlusten.
- Oproer.
- Mouterij.

In die tekst staan al deze vormen van molest beschreven.



Contact met Apeldoorn



Bel 'Even Apeldoorn' (055) 579 8600

Dat kan van maandag tot en met vrijdag van 8.00 tot 17.30 uur.
Wij helpen u graag.



Mailen kan ook

vve.beheer@centraalbeheer.nl



Stuur een brief

Centraal Beheer, Postbus 9150, 7300 HZ Apeldoorn

centraalbeheer.nl/zakelijk