



AANVULLENDE VOORWAARDEN
VOOR ZAAK- EN BEDRIJFSSCHADEVERZEKERING (NBZB 2006.01)



AANVULLENDE VOORWAARDEN (NBZB 2006.01)

Altijd van toepassing en is behorend/aanvullend op de Nederlandse Beursvoorwaarden voor Zaak- en Bedrijfsschadeverzekering (NBZB 2006.01)

Artikel 1.13 Indexering

Jaarlijks wordt op de hoofdpremievalidatum het verzekerd bedrag voor gebouw(en) en/of huurderbelang verhoogd of verlaagd overeenkomstig door het BDB vastgestelde prijsindex voor bouwkosten. Bij schade zal als verzekerde som gelden het bedrag verkregen door aanpassing aan de hand van het op dat moment prijsindexcijfer, maar niet lager dan het laatste verzekerde bedrag.

Artikel 1.27 Zakelijk belang

Dit artikel wordt als volgt uitgebreid:

Als zakelijk belang wordt ook beschouwd de in het gebouw aanwezig eigendommen van vennoten, bestuurders en ondergeschikten van de verzekeringnemer.

Indien bij schade aanspraak gemaakt kan worden op polisdekking onder enige andere verzekering, dan geldt onderhavige dekking slechts voor zover de aanspraken, waarop de verzekerde elders recht heeft, het bedrag te boven gaan.

Deze dekking geldt alleen als de rubriek inventaris is meeverzekerd.

Artikel 2.1 Dekking

Dit artikel wordt uitgebreid met de volgende dekkingen. Deze dekking is uitsluitend van toepassing indien en voor zover die zaken niet of niet voldoende elders zijn verzekerd.

Indien de schade het gevolg is van een gedekt evenement in een gehuurd gebouw, is eveneens verzekerd schade betrekking hebbend op:

Als het huurderbelang is meeverzekerd:

De vergoeding zal, mits de bedrijfsactiviteiten worden voortgezet, plaatsvinden onverschillig of verzekerde rechtens eigenaar is, onverschillig of tot herstel wordt overgegaan dan wel de eigenaar van het in de polis omschreven gebouw daarvoor krachtens verzekering vergoeding ontvangt. Indien na een aanmerkelijke materiele gedekte schade de verzekeringnemer zijn bedrijf redelijkerwijs elders moet vestigen, zal de schade worden vergoed op basis van totaal verlies, onverminderd het bepaalde met betrekking tot onderverzekering.

Als de rubriek inventaris is meeverzekerd:

Behang-, wit- en schilderwerk in het gebouw en het herstel of vervanging van nuts- en communicatieapparatuur, tot ten hoogste 10% van het verzekerde bedrag aan inventaris per gebeurtenis. Deze dekking is uitsluitend van kracht als deze volgens een (huur)overeenkomst voor rekening van de verzekeringnemer komen en niet elders is verzekerd.

Artikel 2.1.2 Bedrijfsschade

Dit artikel wordt uitgebreid met de overdekking en restitutie bepaling, te weten:

De brutowinst is verzekerd tot maximaal 130% van het verzekerde bedrag. Het jaarlijks te betalen premiebedrag is een voorschot op het definitieve premiebedrag. Daartoe dient verzekerde binnen 6 maanden na afloop van elk boekjaar een verklaring van een onafhankelijk deskundige te verstrekken, waaruit de brutowinst van het afgelopen boekjaar blijkt. Deze opgave leidt niet tot aanpassing van het verzekerde bedrag, tenzij verzekeringnemer nadrukkelijk verklaart dit wel te wensen.

Het voorschotbedrag wordt met het definitieve premiebedrag verrekend. Het definitieve premiebedrag bedraagt minimaal 70% en maximaal 130% van de betaalde voorschotpremie. Indien verzekeringnemer niet binnen de gestelde termijn van 6 maanden de verklaring van een onafhankelijke deskundig heeft verstrekt, zal het premiebedrag op 130% van de voorschotpremie worden vastgesteld.

Artikel 2.2.5 Overspanning/inductie

Dit artikel wordt uitgebreid met de volgende dekkingen:

Schade aan de nutsvoorzieningen (zijnde gas, water en elektriciteit door nutsbedrijven geleverd) en bedradingen door overspanning, overbelasting, zelfverhitting of stroom lekken van de stroomvoorziening. Deze dekking is uitsluitend van toepassing indien er een overspanningbeveiliging aanwezig is EN voor zover die zaken niet of niet voldoende elders zijn verzekerd.

Artikel 2.2.8 Waterschade

Dit artikel wordt uitgebreid met dekking voor (grond)water gestroomd of overgelopen uit putten en riolen mits binnengedrongen via afvoerleidingen en de daarop aangesloten toestellen en leidingen.

Artikel 2.2.8.3 Hagel of sneeuw

Dit artikel wordt uitgebreid met extreme neerslag bestaande uit schade door sneeuwdruk, wateraccumulatie en/of inslag van hagel. Deze dekking is beperkt tot een bedrag van € 500.000,- per gebeurtenis per locatie.

Onder sneeuwdruk wordt verstaan de druk die sneeuw en/of ijs uitoefenen op de buitenkant van het gebouw. Onder wateraccumulatie wordt verstaan de druk die een opeenhoping van regen en/of smeltwater uitoefent op het dak van het gebouw. Onder inslag van hagel wordt verstaan het inslaan van hagelstenen op de buitenkant van het gebouw.

Alleen als de rubriek gebouw is meeverzekerd geldt bovendien de hierna genoemde dekking, tot maximaal 10% van de verzekerde som. Indien deze schade (mede) het gevolg is van ontwerp- en/of constructiefouten:

- de aantoonbaar door verzekerde gemaakte architect-/ontwerpkosten om de bouwconstructie aan te passen;
- de extra kosten, van aanpassing/verbetering van de bouwconstructie die in het kader van herstel/herbouw zijn gemaakt.

Artikel 2.2.17 Storing in of uitval van koel- en diepvriestkasten

De maximale vergoeding bedraagt € 5.000,- per gebeurtenis.

Artikel 2.2.27 Dekking publiekstrekker

Aan dit artikel wordt toegevoegd:

Meeverzekerd is de bedrijfsschade, veroorzaakt door een gedekt evenement bij een naburig bedrijf of winkelcentrum dat geldt als publiekstrekker voor het verzekerde bedrijf. Het gaat hierbij ook om de gedeeltelijke of gehele tijdelijke sluiting van het winkelcentrum waarin het verzekerde bedrijf zich bevindt. Deze dekking is beperkt tot 20% van de totale brutowinst en is op premier risque basis.

Artikel 2.4 Uitsluitingen

Aan dit artikel worden de volgende uitsluitingen toegevoegd:

Illegale activiteiten

Schade door illegale activiteiten op het risicoadres schade wanneer zich in de gebouwen, de bijgebouwen en op het terrein/de terreinen waarop deze (bij)gebouwen zijn gevestigd illegale activiteiten voordoen, en alles wat daarmee te maken heeft. Bijvoorbeeld hennep kweken, xtc maken, overige illegale teelten, omkatten van auto's etc. Het maakt niet uit of verzekerde van de activiteiten wist.

Opzet en roekeloosheid

Wij verlenen geen uitkering voor gebeurtenissen die zijn ontstaan, toegenomen of verergerd door opzet of roekeloosheid van een verzekerde of van iemand anders die belang heeft bij de uitkering. Wij verlenen geen uitkering voor niet zichtbare schade aan zonnepanelen. Onder niet zichtbare schade aan zonnepanelen wordt verstaan, schade die alleen met meetapparatuur of andere technische hulpmiddelen is waar te nemen. Bijvoorbeeld microcracks (haarscheurtjes)

Artikel 3. Dekking nabij het gebouw en elders binnen Europa

De vergoedingen genoemd in artikel 3.1.3, 3.1.4 en 3.1.5 zijn gemaximeerd per artikel tot € 250.000,- per gebeurtenis per locatie.

De vergoeding genoemd in artikel 3.3 is gemaximeerd tot € 2.500,- per gebeurtenis.

Artikel 4. Vergoeding boven het verzekerde bedrag

De vergoedingen in dit artikel worden als volgt gemaximeerd per artikel, per locatie:

4.1 Bereddingskosten tot 50% van de verzekerde som;

4.2 opruimingskosten tot 20% van de verzekerde som, maximaal € 500.000,-;

4.3 kosten vervoer en opslag tot 10% van de verzekerde som, maximaal € 500.000,-;

4.4 schade aan gehuurd gebouw tot maximaal 10% van de verzekerde som;

4.5 huurderiving tot maximaal 20% van de verzekerde som met een maximale termijn van 52 weken. Indien niet tot herstel of herbouw (ter plaatse of elders) wordt overgegaan, dan vindt vergoeding plaats gedurende maximaal 13 achtereenvolgende weken.

4.6 kosten krachtens wettelijk voorschrift en/of op last van de overheid tot maximaal € 25.000,-;

4.7 tuinaanleg tot 10% van de verzekerde som;

4.8.1 geld en geldswaardig papier tot maximaal € 2.500,-;

4.8.2 kosten vervanging sloten etc. tot maximaal € 2.500,-;

4.8.3 vals geld tot maximaal € 2.500,-;

4.9 reconstructiekosten tot 10% van de verzekerde som, maximaal € 250.000,-;

4.10 afmakingscourtage van 1% van de verschuldigde schadevergoeding.

Artikel 9.2.2.1 Schade en omvang van de vergoeding gebouwen

Tevens is gedekt, mits meeverzekerd, de funderingen indien verzekeringnemer op last van de overheid elders moet herbouwen. Ook indien de fundamenteen niet beschadigd zijn.

Artikel 9.2.2.2 Schade en omvang van de vergoeding bedrijfsuitrusting/inventaris

Het percentage bij het 4^e gedachtestreepje bedraagt 40%.

Artikel 10.5 Verbrugging

Het percentage in dit artikel bedraagt 150%.

Artikel 17.2 Opzegging

Dit artikel wordt vervangen door:

In tegenstelling tot hetgeen in de voorwaarden is bepaald, is de verzekering na de eerstkomende contractvervaldatum dagelijks opzegbaar met inachtneming van een opzegtermijn van minimaal 1 maand.

Aanpassing verzekering

De verzekeraar heeft het recht de premie en/of voorwaarden van dekkingen en bloc te wijzigen. De verzekeraar is gerechtigd de premie en/of voorwaarden van deze dekking(en) overeenkomstig die wijziging aan te passen en wel op een door haar te bepalen datum. De verzekeringnemer wordt van de wijziging schriftelijk in kennis gesteld en wordt geacht hiermee te hebben ingestemd, tenzij hij binnen één maand schriftelijk het tegendeel heeft bericht. In het laatste geval eindigt de desbetreffende verzekering op de datum die door de verzekeraar in de mededeling wordt genoemd.

De mogelijkheid tot opzegging door de verzekeringnemer geldt niet indien:

- de wijziging van de premie en/of voorwaarden voortvloeit uit wettelijke bepalingen;
- de wijziging een verlaging van de premie en/of een uitbreiding van de dekking voor verzekeringnemer inhoudt;
- de wijziging voortvloeit uit contractuele bepalingen.

Terrorismedekking

Het "Clausuleblad terrorismedekking bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (NHT)" is van toepassing. Dit clausuleblad Terrorismedekking, het Protocol afwikkeling Claims en nadere toelichting kunt u raadplegen en downloaden via de website van het NHT, www.terrorismeverzekerd.nl.

Bepaling inzake sanctiewet- en regelgeving

De Sanctiewet- en regelgeving is de nationale en internationale wet- en regelgeving op het gebied van handels en economische sancties. Sancties zijn politieke instrumenten die worden ingezet als reactie op schendingen van onder andere het internationaal recht en mensenrechten. Daarnaast vervullen sancties een rol in de bestrijding van terrorisme.

Wij moeten voldoen aan de wet- en regelgeving vanuit de Sanctiewet. Is het ons op basis van de Sanctiewet- en regelgeving verboden om dekking te geven of een schade te betalen? Dan hebben wij geen verplichting tot het verlenen van dekking of het betalen van schade op basis van deze verzekering. Wij kunnen hiertoe ook niet worden verplicht als de sancties worden opgeheven. Wij hebben ook geen verplichting tot het verlenen van dekking of het betalen van schade als u:

- geen medewerking verleent aan het vaststellen van de uiteindelijk belanghebbende
- een rechtspersoon bent en onder zeggenschap staat van een persoon (natuurlijk of rechtspersoon) die op de sanctielijst voorkomt
- een rechtspersoon bent, waarvan een houder van 25% of meer van de aandelen voorkomt op een sanctielijst

In al deze gevallen mogen wij de verzekering per direct stoppen. Ook hebben wij dan de mogelijkheid om de andere verzekeringen van de verzekeringnemer bij ons te stoppen. De verzekeringnemer ontvangt van ons een brief en/of e-mail. Hierin staat waarom en vanaf welke datum de verzekering stopt.