

N.V. Maatschappij van Assurantie,
Discontering en Beleening
der Stad Rotterdam Anno 1720
K.v.K. Rotterdam 24006247

BEDRIJFSSCHADEPOLIS

Indeling van de voorwaarden

Algemeen

art. 01	Begripsomschrijvingen	pag. 2
art. 02	Geldigheidsgebied	pag. 2

Aanvang, duur en einde van de verzekering

art. 03	Aanvang en duur van de verzekering	pag. 2
art. 04	Einde van de verzekering	pag. 2

Dekking

art. 05	Omvang van de dekking	pag. 2
art. 06	Gedekte gebeurtenissen	pag. 3
art. 07	Dekking boven het verzekerde bedrag	pag. 3
art. 08	Uitsluitingen	pag. 4

Schade

art. 09	Verplichtingen ingeval van schade	pag. 4
art. 10	Vaststelling van de schade	pag. 4
art. 11	Vergoeding van de schade	pag. 4
art. 12	Uitbetaling / Termijn	pag. 4

Premie

art. 13	Premievaststelling	pag. 5
art. 14	Premiebetaling	pag. 5
art. 15	Wijziging van premie en/of voorwaarden	pag. 5

Overige bepalingen

art. 16	Omschrijving van het verzekerde belang	pag. 5
art. 17	Bekendheid en bestemming	pag. 5
art. 18	Wijziging van het risico	pag. 5
art. 19	Overgang van het verzekerde belang	pag. 5
art. 20	Strafgeding	pag. 6
art. 21	Proceskosten en wettelijke rente	pag. 6

Nadere Omschrijvingen

Aardbeving of vulkanische uitbarsting	pag. 6
Atoomkernreactie	pag. 6
Brand	pag. 6
Diefstal	pag. 6
Luchtverkeer	pag. 6
Molest	pag. 6
Ontploffing	pag. 6
Overstroming	pag. 7
Rellen, relletjes en opstootjes	pag. 7
Storing in de levering van elektriciteit, gas en water	pag. 7

Persoonsregistratie pag. 7

Toepasselijk recht en klachten pag. 7

Clausules pag. 8

ALGEMENE VOORWAARDEN

ALGEMEEN

ART. 01 BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

1. **Bedrijf**
Het door de verzekerde in of vanuit het op het polisblad omschreven gebouw uitgeoefende beroep of bedrijf.
2. **Bedrijfsschade**
Vermindering van de brutowinst als gevolg van teruggang van de productie en/of de omzet door stilstand of stagnatie van het bedrijf, die rechtstreeks veroorzaakt is door een gedekte gebeurtenis.
3. **Brutowinst**
De opbrengst van productie en/of omzet, verminderd met de variabele kosten; dit is gelijk aan de vaste kosten vermeerderd met de nettowinst respectievelijk verminderd met het nettoverlies.
4. **Gebeurtenis**
Een voorval of een reeks met elkaar verband houdende voorvallen ten gevolge waarvan schade is ontstaan.
5. **Gebouw**
Het op het polisblad omschreven gebouw en de daarbij behorende bijgebouwen.
6. **Goederenvoorraad**
Grond- en hulpstoffen, halffabrikaten, eindproducten, zaken in bewerking, emballage, reinigingsmiddelen en brandstoffen, bestemd voor de uitoefening van het bedrijf, het beroep of andere op het polisblad omschreven activiteiten van de verzekerde.
7. **Inventaris**
De zaken die dienen tot inrichting van het bedrijf, het kantoor of de instelling van de verzekerde met uitzondering van:
 - a. gebouwen, goederenvoorraad en inboedel;
 - b. motorrijtuigen, aanhangwagens, caravans, vaartuigen en onderdelen daarvan;
 - c. levende have;
 - d. geld en geldswaardig papier.
8. **Maatschappij**
De op de voorzijde van de polismantel genoemde vennootschap.
9. **Variabele kosten**
Kosten die evenredig omhoog of omlaag gaan met verhoging respectievelijk verlaging van de productie en/of omzet, zoals de inkoopprijs van verkochte zaken, BTW, kosten en dienstverlening door derden, kosten van emballage en soortgelijke kosten.
Lonen en salarissen en de daarop betrekking hebbende sociale lasten worden niet als variabele kosten beschouwd; onder lonen en salarissen worden meebegrepen provisies, winstdelingen, gratificaties en dergelijke voor het personeel.
10. **Verzekerbare belang**
De opbrengst van productie en/of omzet over de op het polisblad vermelde uitkeringstermijn, verminderd met de over die termijn bestaande variabele kosten.
11. **Verzekerde**
De natuurlijke persoon of rechtspersoon die krachtens deze polis een recht op uitkering heeft.
12. **Verzekeringnemer**
De natuurlijke persoon of rechtspersoon met wie de verzekering is aangegaan en die als zodanig op het polisblad is vermeld.

ART. 02 GELDIGHEIDSGEBIED

De verzekering is geldig binnen Nederland.

AANVANG, DUUR EN EINDE VAN DE VERZEKERING

ART. 03 AANVANG EN DUUR VAN DE VERZEKERING

1. De verzekering is geldig vanaf de op het polisblad vermelde ingangsdatum.
2. De verzekering is aangegaan voor de op het polisblad genoemde termijn; zij zal steeds op de contractsvervaldatum stilzwijgend worden verlengd voor eenzelfde termijn.
3. Het tijdstip waarop de verzekering dan wel de dekking aanvangt is 12.00 uur 's middags. De dekking vangt echter niet eerder aan dan het tijdstip waarop de verzekeringsovereenkomst tot stand komt, dan wel waarop een voorlopige dekking is afgegeven.

ART. 04 EINDE VAN DE VERZEKERING

De verzekering eindigt:

- a. bij opzegging door de verzekeringnemer per de op het polisblad genoemde einddatum van de verzekeringstermijn, mits de opzegging schriftelijk geschiedt en een opzegtermijn van tenminste 2 maanden in acht is genomen;
 - b. indien de verzekeringnemer de wijziging van de premie en/of de voorwaarden overeenkomstig artikel 15 weigert te accepteren en wel op de in artikel 15 lid 2 genoemde dag;
 - c. bij wijziging van het risico als omschreven in artikel 18;
 - d. bij overgang van het verzekerd belang als omschreven in artikel 19;
 - e. na schriftelijke opzegging door de maatschappij:
 1. per de premievervaldag met inachtneming van een termijn van tenminste 2 maanden;
 2. binnen 30 dagen nadat een gebeurtenis, die voor de maatschappij tot een verplichting tot het doen van een uitkering kan leiden, haar ter kennis is gekomen;
 3. binnen 30 dagen nadat zij een uitkering krachtens deze verzekering heeft gedaan of heeft afgewezen;
 4. indien de verzekeringnemer 3 maanden na de premievervaldag de premie, kosten en assurantiebelaasting nog niet heeft betaald;
 5. indien de verzekerde met betrekking tot een gebeurtenis of schade met opzet een onjuiste voorstelling van zaken heeft gegeven.De verzekering eindigt in de onder 2, 3, 4 en 5 genoemde gevallen op de datum die in de opzeggingsbrief wordt genoemd. De maatschappij zal daarbij een opzegtermijn in acht nemen van tenminste 14 dagen.
- Het tijdstip waarop de verzekering eindigt is in alle hiervoor genoemde gevallen om 12.00 uur 's middags.

DEKKING

ART. 05 OMVANG VAN DE DEKKING

De maatschappij biedt dekking voor de tijdens de uitkeringstermijn door de verzekerde geleden bedrijfsschade die uitsluitend een gevolg is van:

- a. de door een gedekte gebeurtenis veroorzaakte schade aan:
 1. het gebouw;
 2. de inventaris en/of goederenvoorraad in het gebouw;
 3. de inventaris en/of goederenvoorraad in vitrines, automaten of eilandetalages aan of nabij het gebouw, met uitzondering van schade ten gevolge van diefstal of poging daartoe en vandalisme;
 4. de inventaris en/of goederenvoorraad onder afdaken of op het terrein van het gebouw, met uitzondering van schade ten gevolge van storm, neerslag, diefstal of poging daartoe en vandalisme;
- b. straatafzetting of afsluiting van de toewegweg te water, veroorzaakt door een gedekte gebeurtenis in een naburig perceel en wel voor de tijd dat daardoor het gebouw niet toegankelijk is;

- c. schade aan een gebouw en/of de inhoud van:
1. een naburig bedrijf of winkelcentrum dat publiekstrekker voor het verzekerde bedrijf is;
 2. een ander bedrijf dat deel uitmaakt van hetzelfde winkelcentrum als dat waar ook het bedrijf van verzekerde zich bevindt, mits deze schade veroorzaakt is door een gedekte gebeurtenis als gevolg waarvan het (de) eerder bedoelde bedrijf (bedrijven) of winkelcentrum tijdelijk geheel of gedeeltelijk moet worden gesloten.

ART. 06 GEDEKTE GEBEURTENISSEN

Als gedekte gebeurtenissen worden beschouwd:

1. brand, als omschreven in "Nadere Omschrijvingen";
2. ontploffing, als omschreven in "Nadere Omschrijvingen";
3. a. blikseminslag;
- b. inductie, waaronder wordt verstaan schade aan elektrische en elektronische apparatuur en/of installaties door overspanning of inductie tengevolge van bliksem, ongeacht of zich een blikseminslag in de nabijheid van het bedrijf heeft voorgedaan;
4. diefstal of poging daartoe, als omschreven in "Nadere Omschrijvingen".
Onder deze dekking is niet begrepen schade ontstaan gedurende leegstand of het gekraakt zijn van het gebouw;
5. vandalisme, gepleegd door iemand die wederrechtelijk het gebouw is binnengedrongen.
Onder deze dekking is niet begrepen schade ontstaan gedurende leegstand of het gekraakt zijn van het gebouw;
6. gewelddadige beroving en afpersing;
7. rellen, relletjes, opstootjes (als omschreven in "Nadere Omschrijvingen"), plundering en werkstaking;
8. storm, waaronder wordt verstaan wind met een windsnelheid van tenminste 14 meter per seconde (windkracht 7 of hoger).
Onder deze dekking is niet begrepen schade ontstaan als gevolg van slecht onderhoud;
9. sneeuwdruk, waaronder wordt verstaan de beschadiging van het gebouw door sneeuwbelasting op daken en tegen muren.
Onder deze dekking is niet begrepen schade ontstaan als gevolg van slecht onderhoud;
10. luchtverkeer, als omschreven in "Nadere Omschrijvingen";
11. luchtdruk, als gevolg van startende en/of proefdraaiende lucht- of ruimtevaartuigen, alsmede het doorbreken van de geluidsbarrière;
12. water/neerslag:
 - a. water en stoom, onvoorzien gestroomd uit:
 - de binnen of buiten het gebouw gelegen aan- of afvoerleidingen van waterleiding-, centrale verwarmings- of airconditioningsinstallaties;
 - ketels, geisers, sanitaire of andere toestellen die zijn aangesloten op de hiervoor genoemde leidingen;
 - b. water, onvoorzien overgelopen uit de onder a genoemde toestellen en installaties;
 - c. water, onvoorzien gestroomd uit een sprinklerinstallatie, mits het uitstromen niet een gevolg is van:
 1. reparatie of aanpassing van het gebouw of de installatie;
 2. bevriezing als gevolg van nalatigheid van de verzekerde;
 3. uitvoering van een last van de overheid;
 4. gebreken van constructie of aanleg;
 5. omstandigheden die kunnen worden geacht aan de verzekerde bekend te zijn;
 - d. regen, sneeuw, hagel of smeltwater (verder te noemen neerslag), onvoorzien het gebouw binnengedrongen, mits:
 - dit niet via ventilatie-openingen, openstaande ramen, deuren, luiken en dergelijke gebeurt;
 - het binnendringen niet het gevolg is van slecht onderhoud en/of vochtdoorlating van muren;
 Onder deze dekking is niet begrepen schade als gevolg van:

1. riool- en grondwater;
2. plaatsing van de goederenvoorraad lager dan 10 cm boven de vloer van kelders of souterrains, voorzover daardoor schade aan de goederenvoorraad is veroorzaakt;
13. water, onvoorzien gestroomd uit aquaria, met inbegrip van schade door de breuk van de zich in een aquarium bevindende ruiten;
14. olie, onvoorzien gestroomd uit een op een schoorsteen van het gebouw aangesloten verwarmingsinstallatie met bijbehorende leidingen en tanks;
15. rook en roet, plotseling uitgestoten door een op een schoorsteen van het gebouw aangesloten verwarmingsinstallatie;
16. aanrijding en aanvaring van het gebouw, alsmede lading afgevalen van of gevloeid uit voor- of vaartuigen;
17. omvallen van bomen, kranen, heistellingen, hoogwerkers, windmolens, antenne's en vlaggenmasten, alsmede het vallen van delen daarvan en het vallen van delen van belendende gebouwen;
18. glasscherven als gevolg van het breken van ruiten van het gebouw en legplaten in de in of nabij het gebouw aanwezige etalages en vitrines;
19. storing in de levering van elektriciteit, gas of water, als omschreven in "Nadere Omschrijvingen";
20. inwerking van bijtende stoffen, voorzover niet ontstaan als gevolg van reiniging, reparatie, vernieuwing of productiefouten.

ART. 07 DEKKING BOVEN HET VERZEKERDE BEDRAG

Indien zich een gebeurtenis heeft voorgedaan als genoemd in artikel 6 dekt deze verzekering bovendien boven het verzekerde bedrag:

zonder maximering:

1. **Extra kosten**
de kosten die de verzekerde maakt ter vermindering of voorkoming van bedrijfsschade.
De extra kosten worden vergoed tot maximaal het bedrag van de vermindering of voorkoming van de bedrijfsschade die binnen de uitkeringstermijn met de extra kosten is bereikt.
De extra kosten, die na toestemming van de maatschappij zijn gemaakt, worden volledig vergoed;
2. **Bedrijfsschade door toeleveringsbedrijven en reparatie-inrichtingen**
de tijdens de uitkeringstermijn door de verzekerde geleden bedrijfsschade, die uitsluitend een gevolg is van een door een gedekte gebeurtenis veroorzaakte schade aan in Nederland aanwezige zaken bij toeleveringsbedrijven, waar ten behoeve van verzekerde grondstoffen, half-fabrikaten en/of eindproducten worden vervaardigd en/of zaken van verzekerde worden be- of verwerkt.
Deze dekking geldt eveneens voor zaken van de verzekerde ter reparatie dan wel revisering aangeboden in reparatie-inrichtingen;

tot ten hoogste 10 % van het verzekerde bedrag met een maximum van € 25.000,- (f 55.093,-) op jaarbasis:

2. **Bedrijfsschade door toeleveringsbedrijven en reparatie-inrichtingen**
de tijdens de uitkeringstermijn door de verzekerde geleden bedrijfsschade, die uitsluitend een gevolg is van een door een gedekte gebeurtenis veroorzaakte schade aan in Nederland aanwezige zaken bij toeleveringsbedrijven, waar ten behoeve van verzekerde grondstoffen, half-fabrikaten en/of eindproducten worden vervaardigd en/of zaken van verzekerde worden be- of verwerkt.
Deze dekking geldt eveneens voor zaken van de verzekerde ter reparatie dan wel revisering aangeboden in reparatie-inrichtingen;
3. **Reconstructiekosten**
de door de verzekerde gemaakte kosten voor reconstructie van de in het bedrijf van verzekerde aanwezige administratie, indien de tot deze administratie behorende zaken zijn beschadigd.
Onder reconstructiekosten worden verstaan alle kosten die in redelijkheid moeten worden gemaakt om de administratieve bescheiden die verloren zijn gegaan opnieuw te verzamelen en vast te leggen op de wijze zoals voordien gebruikelijk. Daaronder zijn medebegrepen de kosten, gemaakt voor reconstructie van gegevens die in computers en andere elektronische informatiedragers zijn opgeslagen;

tot ten hoogste € 2.500,- (f 5.510,-) per gebeurtenis:

4. Uitvallen van koelkasten en diepvriezers

de schade aan de inhoud, veroorzaakt door storing als gevolg van een defect aan bedoelde apparatuur.

ART. 08 UITSLUITINGEN

1. Algemene uitsluitingen

Geen dekking wordt verleend voor schade:

a. veroorzaakt door of verband houdende met:

1. molest;
2. atoomkernreacties;
3. aardbeving of vulkanische uitbarsting;
4. overstroming,

als omschreven in "Nadere Omschrijvingen".

De uitsluiting onder sub 4 geldt niet voor schade ontstaan door brand en ontploffing veroorzaakt door overstroming;

- b. 1. aan enig belang ten behoeve waarvan een garantieregeling van kracht is;
2. die gedekt is onder een andere (speciale) verzekering, al dan niet van oudere datum, of onder een andere verzekering gedekt zou zijn indien onderhavige verzekering niet zou hebben bestaan;
3. die op basis van een wet, andere voorziening of aanspraak wordt vergoed;
- c. die opzettelijk of moedwillig door, dan wel met goedvinden van een verzekerde is veroorzaakt.

2. Bijzondere uitsluitingen

Geen dekking wordt verleend voor schade:

- a. voortvloeiende uit een gebeurtenis die voor de ingangsdatum van de verzekering heeft plaatsgevonden;
- b. die verband houdt met boetes door contractbreuk of voor niet dan wel vertraagde uitvoering van opdrachten.

SCHADE

ART. 09 VERPLICHTINGEN INGEVAL VAN SCHADE

1. Zodra een verzekerde kennis draagt van een gebeurtenis die voor de maatschappij tot een verplichting tot uitkering kan leiden, is hij verplicht:

- a. zo spoedig mogelijk die gebeurtenis bij de maatschappij te melden door toezending van een volledig ingevuld en door de verzekerde ondertekend schadeformulier;
- b. zo spoedig mogelijk alle gegevens en bescheiden met betrekking tot die gebeurtenis of schade aan de maatschappij te verstrekken;
- c. de aanwijzingen van de maatschappij of van de door haar aangevoerde deskundigen op te volgen;
- d. zijn volle medewerking te verlenen aan de schaderegeling en na te laten hetgeen de belangen van de maatschappij zou kunnen schaden;
- e. al het redelijkerwijs mogelijke te doen ter voorkoming, vermindering of beperking van schade.

2. De verzekerde is verplicht bij diefstal of poging daartoe, vandalisme, afpersing, gewelddadige beroving of enig ander strafbaar feit hiervan direct aangifte te doen bij de politie.

3. De door de verzekerde verstrekte opgaven zullen mede dienen tot de vaststelling van de omvang van de schade en het recht op uitkering.

4. De verzekerde kan geen rechten aan de polis ontnemen indien:

- a. hij één van de in dit artikel in lid 1 en 2 genoemde verplichtingen niet is nagekomen en daardoor de belangen van de maatschappij heeft geschaad;
- b. hij met betrekking tot een schade opzettelijk onware of onvolledige mededelingen doet of laat doen.

ART. 10 VASTSTELLING VAN DE SCHADE

Wijze van vaststelling

De omvang van de schade wordt vastgesteld:

a. hetzij in onderling overleg;

b. hetzij door een door de maatschappij benoemde deskundige.

In dit geval heeft de verzekerde het recht eveneens een deskundige te benoemen ter vaststelling van de schade als hiervoor vermeld. Voor het geval beide deskundigen ten aanzien van het schadebedrag niet tot overeenstemming kunnen komen, benoemen zij vooraf een derde deskundige.

De derde deskundige zal, na de beide eerdergenoemde deskundigen te hebben gehoord, de omvang van de schade bindend vaststellen binnen de grenzen van de door hen vastgestelde bedragen.

Het salaris en de kosten van alle deskundigen komen ten laste van de maatschappij. Het salaris en de kosten van de door de verzekerde benoemde deskundige worden evenwel vergoed voorzover zij het salaris en de kosten van de door de maatschappij benoemde deskundige niet te boven gaan.

ART. 11 VERGOEDING VAN DE SCHADE

1. Uitkeringstermijn

1. De uitkeringstermijn neemt een aanvang op het moment waarop de bedrijfsschade ontstaat en duurt voort:

- a. indien het bedrijf na een gebeurtenis in het gebouw blijft gevestigd tot het moment dat het bedrijf wordt uitgeoefend op het niveau dat bereikt zou zijn indien geen stilstand of stagnatie was opgetreden, met inachtneming van de op het polisblad vermelde uitkeringstermijn;
- b. indien het bedrijf na een gebeurtenis in een ander gebouw wordt voortgezet tot het moment dat het bedrijf wordt uitgeoefend op het niveau dat bereikt zou zijn indien geen stilstand of stagnatie was opgetreden, doch niet langer dan in het onder a. genoemde geval.

2. De uitkeringstermijn is echter ten hoogste 13 weken:

- a. bij opheffing van het bedrijf;
- b. wanneer binnen 13 weken na de gedekte gebeurtenis nog geen maatregelen zijn getroffen om tot herstel te komen.

2. Verlenging van termijn

Indien na een gebeurtenis tot opheffing van het bedrijf wordt overgegaan en de verzekerde contractueel dan wel wettelijk verplicht is lonen en salarissen met de daarop drukkende sociale lasten door te betalen, zal daarvoor een uitkeringstermijn van maximaal 26 weken worden aangehouden. Die uitkeringstermijn zal echter niet langer zijn dan in de situatie zonder dat sprake is van opheffing van het bedrijf.

3. Reconstructiekosten

Ten aanzien van de vergoeding voor reconstructiekosten geldt een uitkeringstermijn van 52 weken. Deze termijn neemt een aanvang op de dag waarop de gebeurtenis, als gevolg waarvan de kosten ontstaan, heeft plaatsgehad.

4. Uitkering van het schadebedrag

De schadevergoeding wordt door de maatschappij uitgekeerd naarmate de schade door de verzekerde wordt geleden, tenzij partijen uitkering in één bedrag overeenkomen.

ART. 12 UITBETALING / TERMIJN

1. De maatschappij zal binnen 4 weken nadat alle noodzakelijke gegevens zijn ontvangen tot betaling van de schadevergoeding overgaan. Voordien is de maatschappij geen wettelijke rente verschuldigd.

2. In elk geval verjaart een vordering tot het doen van een uitkering indien de aanmelding niet plaatsvindt binnen 3 jaar na het moment waarop de verzekerde kennis kreeg of had kunnen krijgen van de

gebeurtenis die voor de maatschappij tot een verplichting tot uitkering kan leiden.

3. Heeft de maatschappij ten aanzien van een vordering van een verzekerde een definitief standpunt ingenomen, hetzij door het afwijzen van de vordering, hetzij door (een aanbod van) betaling bij wijze van definitieve regeling, dan vervalt na 1 jaar, te rekenen vanaf de dag waarop de rechthebbende of zijn gemachtigde van dit standpunt kennis kreeg, ieder recht ten opzichte van de maatschappij inzake het schadegeval waarop de vordering was gegrond, tenzij verzekerde binnen die termijn het standpunt van de maatschappij heeft aangevochten.

PREMIE

ART. 13 PREMIEFASTSTELLING

De premie wordt, afhankelijk van de dekking, onder meer bepaald aan de hand van:

- a. de bouwaard;
- b. de dakbedekking;
- c. de inrichting en het gebruik;
- d. de ligging;
- e. de belendingen, van het omschreven gebouw;
- f. de inbraakattractiviteit van de verzekerde zaken;
- g. de getroffen inbraakpreventieve maatregelen;
- h. de lengte van de gekozen uitkeringstermijn.

ART. 14 PREMIEBETALING

1. De verzekeringsnemer is verplicht de premie, kosten en assurantiebelaasting bij vooruitbetaling te voldoen binnen 30 dagen nadat zij verschuldigd worden.
2. Indien de verzekeringsnemer het verschuldigde niet tijdig betaalt of weigert te betalen, wordt geen dekking verleend ten aanzien van gebeurtenissen die na de in lid 1 genoemde termijn van 30 dagen plaatsvinden. Een nadere ingebrekestelling door de maatschappij is daarvoor niet vereist.

De verzekeringsnemer dient het verschuldigde alsnog te betalen. De dekking gaat weer in op de dag na die waarop het verschuldigde door de maatschappij is ontvangen.

3. Bij tussentijdse beëindiging van de verzekering vindt terugbetaling van premie over de onverstreken verzekeringstermijn plaats indien en voorzover dit billijk is.

ART. 15 WIJZIGING VAN PREMIE EN/OF VOORWAARDEN

1. De maatschappij heeft het recht de premie en/of de voorwaarden van bepaalde groepen verzekeringen en-bloc te wijzigen. Behoort deze verzekering tot die groep, dan is de maatschappij gerechtigd de premie en/of de voorwaarden van deze verzekering overeenkomstig die wijziging aan te passen en wel met ingang van de eerstvolgende premievervaldag na invoering van de wijziging.
2. De verzekeringsnemer wordt voor de premievervaldag van de wijziging in kennis gesteld en wordt geacht hiermee te hebben ingestemd, tenzij hij binnen 30 dagen na de premievervaldag aan de maatschappij schriftelijk het tegendeel heeft bericht. In dit laatste geval eindigt de verzekering op de eerder bedoelde vervaldag.
3. De mogelijkheid van opzegging van de verzekering door de verzekeringsnemer geldt niet indien:
 - a. de wijziging van de premie en/of de voorwaarden voortvloeit uit wettelijke regelingen of bepalingen;
 - b. de wijziging een verlaging van de premie inhoudt bij een gelijkblijvende dekking;

- c. de wijziging een uitbreiding van de dekking inhoudt zonder premieverhoging.

OVERIGE BEPALINGEN

ART. 16 OMSCHRIJVING VAN HET VERZEKERDE BELANG

De omschrijving zoals deze ten aanzien van het verzekerde belang op het polisblad voorkomt, wordt geacht afkomstig te zijn van de verzekeringsnemer.

ART. 17 BEKENDHEID EN BESTEMMING

De maatschappij verklaart zich bekend met de ligging, belendingen, bouwaard, dakbedekking, inrichting en het gebruik van het op het polisblad omschreven gebouw, zoals die waren ten tijde van het aangaan van de verzekering.

ART. 18 WIJZIGING VAN HET RISICO

1. De verzekeringsnemer is verplicht de maatschappij zo spoedig mogelijk, althans binnen 1 maand, kennis te geven van:
 - a. verhuizing en wel indien de zich in het gebouw bevindende zaken naar elders worden overgebracht;
 - b. enige wijziging in de bij de maatschappij bekende gegevens inzake de bouwaard, de dakbedekking of het gebruik van het gebouw;
 - c. enige andere verandering van omstandigheden die het risico merkbaar verzwart. Daartoe worden onder andere gerekend:
 - leegstand van het gebouw;
 - het buiten gebruik zijn van het gebouw gedurende een aaneengesloten periode die naar wordt verwacht langer duurt dan 2 maanden;
 - het geheel of gedeeltelijk gekraakt zijn van het gebouw.
2. De maatschappij zal na ontvangst van de kennisgeving beslissen of de verzekering al dan niet wordt voortgezet en op welke voorwaarden en/of tegen welke premie een eventuele voortzetting zal geschieden. Indien de maatschappij een voorstel doet inzake de voortzetting van de dekking als hiervoor bedoeld, kan de verzekeringsnemer binnen een termijn van 14 dagen na ontvangst van dit voorstel de verzekering beëindigen, tenzij de wijziging van de voorwaarden geen beperking van de voorwaarden of verhoging van de premie inhoudt. Indien de verzekeringsnemer van zijn recht de verzekering te beëindigen gebruik maakt, eindigt de verzekering 14 dagen na ontvangst van de mededeling door de maatschappij.
3. Indien de verzekeringsnemer zijn in lid 1 genoemde verplichting niet tijdig is nagekomen, eindigt de dekking 1 maand na de dag waarop de wijziging tot stand is gekomen, tenzij blijkt dat het gewijzigde risico op dezelfde voorwaarden verzekerd zou zijn gebleven. De verzekeringsnemer blijft de premie, kosten en assurantiebelaasting over het gehele lopende verzekeringsjaar verschuldigd. Wanneer de verzekering door de maatschappij zou zijn gecontinueerd tegen een hogere premie, wordt in geval van schade de vergoeding vastgesteld in verhouding van de voor de wijziging berekende premie tot de premie die voor het gewijzigde risico geldt.

ART. 19 OVERGANG VAN HET VERZEKERDE BELANG

Bij overgang van het verzekerde belang blijft de verzekering nog 1 maand van kracht.

De verzekering wordt voortgezet indien daaromtrent met de nieuwe belanghebbende overeenstemming is bereikt.

ART. 20 STRAFGEDING

Ingeval een verzekerde strafrechtelijk wordt veroordeeld, kan de maatschappij hem niet verplichten hoger beroep in te stellen.

Geldboetes of bedragen, betaald ter voorkoming van strafvervolgning, worden door de maatschappij nimmer vergoed.

ART. 21 PROCESKOSTEN EN WETTELIJKE RENTE

Boven het op het polisblad vermelde verzekerde bedrag worden vergoed:

- a. de kosten van met goedvinden of op verlangen van de maatschappij gevoerde procedures;
- b. de kosten van op verzoek van de maatschappij verleende rechtsbijstand;
- c. de verschuldigde wettelijke rente over het door de verzekering gedekte gedeelte van de hoofdsom.

NADERE OMSCHRIJVINGEN

Aardbeving of vulkanische uitbarsting

Onder schade veroorzaakt door of verband houdende met aardbeving of vulkanische uitbarsting wordt verstaan schade, ontstaan, hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat in of nabij de plaats waar het verzekerde zich bevindt, de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting zich hebben geopenbaard, tenzij de verzekerde bewijst dat de schade niet aan één van de genoemde verschijnselen kan worden toegeschreven.

Atoomkernreactie

Onder atoomkernreactie wordt verstaan iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt, zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit.

De uitsluiting inzake atoomkernreacties geldt niet met betrekking tot radioactieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische of wetenschappelijke doeleinden, met dien verstande dat een vergunning voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen door de overheid moet zijn afgegeven.

Voor zover krachtens de wet een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, blijft de uitsluiting van kracht. Onder "wet" wordt verstaan: de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979 - 225), zijnde de bijzondere wettelijke regeling van de aansprakelijkheid op het gebied van de kernenergie. Onder "kerninstallatie" wordt verstaan: een kerninstallatie in de zin van bedoelde wet.

Brand

Onder brand wordt verstaan een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.

Derhalve is onder andere geen brand:

- zengen, schroeien, smelten, verkolen en broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

Als schade door brand wordt ook beschouwd de schade die door blussing van brand is ontstaan.

Diefstal

Onder diefstal wordt verstaan het wegnemen van zaken nadat men zich wederrechtelijk toegang heeft verschaft tot het gebouw door de afsluiting daarvan te verbreken. Wanneer in het gebouw meerdere bedrijven, instel-

lingen en dergelijke zijn gevestigd is aan het hierboven gestelde voldaan, indien er braaksporen waarneembaar zijn aan het bij de verzekerde in gebruik zijnde gedeelte van het gebouw.

Luchtverkeer

Onder schade door het luchtverkeer wordt verstaan schade door het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp, alsmede enig ander voorwerp dat getroffen is door enig hier genoemd voorwerp.

Molest

Onder molest wordt verstaan:

a. Gewapend conflict

Onder gewapend conflict wordt verstaan elk geval waarin staten of andere georganiseerde partijen elkaar, of althans de één de ander, gebruik makend van militaire machtsmiddelen bestrijden. Onder gewapend conflict wordt tevens verstaan het gewapend optreden van een Vredesmacht der Verenigde Naties.

b. Burgeroorlog

Onder burgeroorlog wordt verstaan een min of meer georganiseerde gewelddadige strijd tussen inwoners van eenzelfde staat waarbij een belangrijk deel van de inwoners van die staat betrokken is.

c. Opstand

Onder opstand wordt verstaan georganiseerd gewelddadig verzet binnen een staat, gericht tegen het openbaar gezag.

d. Binnenlandse onlusten

Onder binnenlandse onlusten wordt verstaan min of meer georganiseerde gewelddadige handelingen, op verschillende plaatsen zich voordoend binnen een staat.

e. Oproer

Onder oproer wordt verstaan een min of meer georganiseerde plaatselijke gewelddadige beweging, gericht tegen het openbaar gezag.

f. Mouterij

Onder mouterij wordt verstaan een min of meer georganiseerde gewelddadige beweging van leden van de gewapende macht, gericht tegen het gezag waaronder zij gesteld zijn.

Deze 6 genoemde vormen van molest, alsmede de definities daarvan, vormen een onderdeel van de tekst die door het Verbond van Verzekeraars in Nederland op 2 november 1981 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage is gedeponneerd.

Ontploffing

Onder schade door ontploffing wordt verstaan een gehele of gedeeltelijke vernieling onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verloopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, zulks met inachtneming van het hierna bepaalde.

Is de ontploffing ontstaan binnen een - al dan niet gesloten - vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verloopende krachtsuiting voldaan, indien de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen en dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds vóór de ontploffing aanwezig waren dan wel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de drukken van binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk zijn geworden. Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verloopende hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen die door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen, of een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht.

Overstroming

Onder overstroming wordt verstaan overstroming tengevolge van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluisen of andere waterkeringen, onverschillig of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van een door deze polis gedekte gebeurtenis.

Met overstroming wordt gelijkgesteld uitstroming van water via scheuren, gaten en andere beschadigingen van waterkeringen.

Rellen, relletjes en opstootjes

Hieronder worden verstaan incidentele geweldsmanifestaties.

Storing in de levering van elektriciteit, gas en water

Hieronder wordt verstaan storing in de levering van elektriciteit, gas of water door het elektriciteits-, gas-, respectievelijk waterleveringsbedrijf als gevolg van een gedekte gebeurtenis die één van deze nutsbedrijven heeft getroffen. De storing in de bovenbedoelde levering en de daaruit voortvloeiende onderbreking in de normale voortgang van de werkzaamheden in het bedrijf van de verzekerde moet een ononderbroken periode van tenminste 6 uur hebben geduurd.

Tot voornoemde nutsbedrijven worden geacht te behoren:

- het elektriciteitsleveringsbedrijf, waaronder begrepen onderstations, schakelstations en transformatorhuizen;
- het gasleveringsbedrijf, waaronder begrepen voedings-, compressor-, meet-, regel-, meng-, afgifte- en reduceerstations;
- het waterleveringsbedrijf, waaronder begrepen pompstations en tussenstations;

Uitgesloten zijn:

pijpen, buizen, leidingen, hoogspanningsmasten en kabels met alle aan- en toebehoren die zich bevinden tussen de leverende nutsbedrijven en het bedrijf van de verzekerde.

PERSOONSREGISTRATIE

De bij de aanvraag of wijziging van een verzekering verstrekte persoonsgegevens worden door de maatschappij verwerkt ten behoeve van het aangaan en het uitvoeren van verzekeringsovereenkomsten en/of financiële diensten en het beheren daarvan uit voortvloeiende relaties, met inbegrip van de voorkoming en bestrijding van fraude en het uitvoeren van activiteiten gericht op de vergroting van het klantenbestand.

Op deze verwerking van persoonsgegevens is de gedragscode "Verwerking Persoonsgegevens Verzekeringsbedrijf" van toepassing. In deze gedragscode worden rechten en plichten van partijen bij de verwerking van gegevensverwerking weergegeven. De volledige tekst kunt u opvragen bij het informatiecentrum van het Verbond van Verzekeraars, Postbus 93450, 2509 AL Den Haag, telefoon (070) 333 87 77

TOEPASSELIJK RECHT EN KLACHTEN

1. Toepasselijk recht

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

2. Klachten

a. Intern klachtenbureau

Klachten die betrekking hebben op de bemiddeling, totstandkoming en uitvoering van deze verzekeringsovereenkomst kunnen worden voorgelegd aan het interne klachtenbureau van de maatschappij.

b. Stichting Klachteninstituut Verzekeringen (SKV)

Wanneer het oordeel van de maatschappij voor de verzekerde niet bevredigend is, kan deze zich wenden tot de Stichting Klachteninstituut Verzekeringen.

Adres:

Postbus 93560

2509 AN Den Haag.

Telefoon: (070) 333 89 99

c. De rechter

Wanneer verzekerde geen gebruik wil maken van de klachtenbehandelingsmogelijkheden, of de behandeling of uitkomst niet bevredigend vindt, kan hij het geschil voorleggen aan de bevoegde rechter.

CLAUSULES

Deze clausules zijn van toepassing indien hiernaar op het polisblad wordt verwezen.

Nr. 152

Beveiligingsinstallatie

Deze verzekering is aangegaan onder het beding dat het risico-adres is voorzien van een door de maatschappij erkend beveiligingsbedrijf aangebrachte beveiligingsinstallatie.

Verzekerde is verplicht:

1. een onderhoudscontract af te sluiten met het beveiligingsbedrijf. Dit onderhoudscontract dient in te gaan op de datum van de oplevering van de beveiligingsinstallatie en van kracht te blijven gedurende de looptijd van de verzekering;
2. de beveiligingsinstallatie in een werkvaardige toestand te houden en te gebruiken. Mocht de beveiligingsinstallatie zich om welke reden dan ook niet in werkvaardige toestand bevinden, dan is de verzekerde verplicht:
 - a. dit zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk op de eerstvolgende werkdag mede te delen aan het beveiligingsbedrijf en
 - b. indien de beveiligingsinstallatie niet binnen 3 x 24 uur gerepareerd kan worden de maatschappij hieromtrent zo spoedig mogelijk in te lichten en de voorschriften van de maatschappij op te volgen;
3. gedurende de tijd, dat de beveiligingsinstallatie zich niet in werkvaardige toestand bevindt of gedurende die tijd dat het signaal van de beveiliging niet door de alarmcentrale wordt doorgegeven aan de politie, maatregelen te treffen om te voorkomen dat er een geringere graad van de beveiliging optreedt;
4. vooraf overleg te plegen met het beveiligingsbedrijf en de maatschappij indien tengevolge van een verbouwing of anderszins al dan niet tijdelijk een geringere graad van beveiliging optreedt;
5. iedere wijziging die invloed kan hebben op het diefstal- en/of vandaliserisico te melden aan de maatschappij.
Verzekerde kan geen rechten aan de polis ontlenen indien hij een van de bovengenoemde verplichtingen niet nakomt.

Nr. 157

Rolluiken en/of rolhekken

Deze verzekering is ten aanzien van het inbraakrisico aangegaan onder het beding, dat het in de polis genoemde bedrijf is beveiligd door middel van rolluiken en/of rolhekken.

Verzekerde is verplicht direct na sluitingstijd of na beëindiging van de werkzaamheden de rolluiken en/of rolhekken te sluiten en deugdelijk te vergrendelen.

Verzekerde kan geen rechten aan de polis ontlenen indien hij een van de bovengenoemde verplichtingen niet nakomt.

Nr. 158

Inbraakpreventie (zie garantieclausule 216)

Met betrekking tot het inbraakrisico zijn tussen de maatschappij en de verzekeringsnemer preventie-afspraken gemaakt, die verzekeringsnemer dient na te komen.

Nr. 159

Opwaardering verzekerd bedrag

Indien het verzekerde bedrag voor bedrijfsschade onmiddellijk voorafgaande aan de gebeurtenis lager blijkt te zijn dan het verzekerbaar belang, zal het verzekerde bedrag voor de regeling van de schade geacht worden te zijn verhoogd met maximaal 30%, met uitzondering van de kosten genoemd in artikel 7.

De opwaardering zal nimmer meer bedragen dan € 70.000,- (f 154.260,-) In geval van onderverzekering zal de maatschappij - na toepassing van het bovenstaande - vergoeding verlenen naar verhouding van het verzekerde bedrag tot het verzekerbaar belang onmiddellijk voorafgaande aan de gebeurtenis.

Nr. 164

Overdekking en restitutie

Het verzekerbaar belang is gedekt tot maximaal het verzekerde bedrag, vermeerderd met 30%. Binnen 6 maanden na elk boekjaar dient de verzekeringsnemer een accountantsverklaring aan de maatschappij te zenden, waaruit de brutowinst over het afgelopen boekjaar blijkt. Bijbetaling of restitutie van premie vindt plaats indien uit de accountantsverklaring blijkt dat het verzekerde bedrag hoger of lager dan het verzekerbaar belang is, met dien verstande dat de bijbetaling respectievelijk de restitutie niet meer dan 30% zal bedragen.

Nr. 165

Blusmiddelen (zie garantieclausule 216)

Deze verzekering geschiedt op voorwaarde, dat de van overheidswege dan wel door de maatschappij voorgeschreven brandblusmiddelen gedurende de verzekeringstermijn aanwezig zijn en in werkvaardige toestand worden gehouden.

Nr. 170

Indirecte neerslag

Deze verzekering dekt schade als gevolg van water, onvoorzien het gebouw binnengedrongen, indien dit water uitsluitend als gevolg van hevige plaatselijke regenval buiten zijn normale loop is getreden.

Onder hevige plaatselijke regenval wordt verstaan neerslag van tenminste 40 mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur, op en/of nabij de locatie waar de schade is ontstaan.

Nr. 216

Garantieclausule

1. Indien niet voldaan wordt aan één of meer van de bepalingen die verwijzen naar deze garantieclausule, is verzekerde gehouden het verschil bij te betalen tussen de overeengekomen premie en de premie die gevorderd zou zijn indien de verzekering niet aan de overtreden garanties onderworpen zou zijn.
De bijbetaling geschiedt van de ingangsdatum van de verzekering af, of indien de verzekerde bewijst dat de niet-nakoming van deze bepalingen voor de eerste maal op een later tijdstip heeft plaatsgevonden, van dat tijdstip af.
2. In geval van schade is de maatschappij slechts gehouden tot vergoeding van dat gedeelte van de schade waarvoor bewezen wordt dat het niet het gevolg is van, noch veroorzaakt door de niet-nakoming van de genoemde bepalingen. In dat geval is het bepaalde in lid 1 van deze clausule niet van toepassing.
3. Indien het gebouw geheel of ten dele in gebruik is bij derden zullen de in de polis van kracht verklaarde bepalingen niet van toepassing zijn op de bij deze derden in gebruik zijnde ruimten.