

N.V. Maatschappij van Assurantie,  
Discontering en Beleening  
der Stad Rotterdam Anno 1720  
K.v.K. Rotterdam 24006247

## GEVARENPOLIS VOOR BEDRIJFSGEBOUWEN

## **Indeling van de voorwaarden**

### **Algemeen**

art. 01	Begripsomschrijvingen	pag. 2
art. 02	Geldigheidsgebied	pag. 2

### **Aanvang, duur en einde van de verzekering**

art. 03	Aanvang en duur van de verzekering	pag. 2
art. 04	Einde van de verzekering	pag. 2

### **Dekking**

art. 05	Gedekte gebeurtenissen	pag. 2
art. 06	Dekking boven het verzekerde bedrag	pag. 3
art. 07	Aan- en verbouw	pag. 3
art. 08	Algemene uitsluitingen	pag. 3

### **Schade**

art. 09	Verplichting ingeval van schade	pag. 4
art. 10	Vaststelling van de schade	pag. 4
art. 11	Vergoeding van de schade	pag. 4
art. 12	Uitbetaling / termijn	pag. 5

### **Premie**

art. 13	Premievaststelling	pag. 5
art. 14	Premiebetaling	pag. 5
art. 15	Wijziging van premie en/of voorwaarden	pag. 5

### **Overige bepalingen**

art. 16	Geïndexeerde bedragen	pag. 5
art. 17	Omschrijving van het verzekerde belang	pag. 5
art. 18	Bekendheid en bestemming	pag. 5
art. 19	Wijziging van het risico	pag. 5
art. 20	Overgang van het verzekerde belang	pag. 6
art. 21	Strafgeding	pag. 6
art. 22	Proceskosten en wettelijke rente	pag. 6

### **Nadere Omschrijvingen**

Aardbeving en vulkanische uitbarsting	pag. 7
Atoomkernreactie	pag. 7
Bereddingskosten	pag. 7
Brand	pag. 7
Luchtverkeer	pag. 7
Molest	pag. 7
Ontploffing	pag. 7
Opruimingskosten	pag. 7
Overstroming	pag. 8
Rellen, relletjes en opstootjes	pag. 8
Salvagekosten	pag. 8

<b>Persoonsregistratie</b>	pag. 8
----------------------------	--------

<b>Toepasselijk recht en klachten</b>	pag. 8
---------------------------------------	--------

<b>Clausules</b>	pag. 9
------------------	--------

# ALGEMENE VOORWAARDEN

## ALGEMEEN

### ART. 01 BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

#### 1. Bedrijfsgebouw

Het op het polisblad omschreven bedrijfsgebouw met:

- al wat volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt en
- al wat zodanig daarmee is verbonden dat het niet daarvan kan worden afgescheiden zonder verbreking of beschadiging, met inbegrip van bijgebouwen, kelders, terreinafscheidingen (uitgezonderd beplantingen) en alle bouwsels die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven. Daarvan zijn funderingen uitgezonderd.

#### 2. Gebeurtenis

Een voorval of een reeks met elkaar verband houdende voorvallen ten gevolge waarvan schade is ontstaan.

#### 3. Herbouwwaarde

De kosten van herbouw op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

#### 4. Maatschappij

De op de voorzijde van de polismantel genoemde vennootschap.

#### 5. Verkoopwaarde

De prijs van het bedrijfsgebouw bij verkoop, waarbij de prijs van de grond buiten beschouwing wordt gelaten.

#### 6. Verzekerde

De natuurlijke persoon of rechtspersoon die krachtens deze polis een recht op uitkering heeft.

#### 7. Verzekerde zaak

Het bedrijfsgebouw.

#### 8. Verzekeringsnemer

De natuurlijke persoon of rechtspersoon met wie de verzekering is aangegaan en die als zodanig op het polisblad is vermeld.

### ART. 02 GELDIGHEIDSGEBIED

De verzekering is geldig binnen Nederland.

## AANVANG, DUUR EN EINDE VAN DE VERZEKERING

### ART. 03 AANVANG EN DUUR VAN DE VERZEKERING

1. De verzekering is geldig vanaf de op het polisblad vermelde ingangsdatum.
2. De verzekering is aangegaan voor de op het polisblad genoemde termijn; zij zal steeds op de contractsvervaldatum stilzwijgend worden verlengd voor eenzelfde termijn.
3. Het tijdstip waarop de verzekering dan wel de dekking aanvangt is 12.00 uur 's middags.  
De dekking vangt echter niet eerder aan dan het tijdstip waarop de verzekeringsovereenkomst tot stand komt, dan wel waarop een voorlopige dekking is afgegeven.

### ART. 04 EINDE VAN DE VERZEKERING

De verzekering eindigt:

- a. bij opzegging door de verzekeringnemer per de op het polisblad genoemde einddatum van de verzekeringstermijn, mits de opzegging schriftelijk geschiedt en een opzegtermijn van tenminste 2 maanden in acht is genomen;
- b. indien de verzekeringnemer de wijziging van de premie en/of de voorwaarden overeenkomstig artikel 15 weigert te accepteren en wel op de in artikel 15 lid 2 genoemde dag;
- c. bij wijziging van het risico als omschreven in artikel 19;

- d. bij overgang van het verzekerde belang als omschreven in artikel 20;
- e. na schriftelijke opzegging door de maatschappij:
  1. per de premievervaldag met in achtneming van een termijn van tenminste 2 maanden;
  2. binnen 30 dagen nadat een gebeurtenis, die voor de maatschappij tot een verplichting tot het doen van een uitkering kan leiden, haar ter kennis is gekomen;
  3. binnen 30 dagen nadat zij een uitkering krachtens deze verzekering heeft gedaan of heeft afgewezen;
  4. indien de verzekeringnemer 3 maanden na de premievervaldag de premie, kosten en assurantiebelaasting nog niet heeft betaald;
  5. indien de verzekerde met betrekking tot een gebeurtenis of schade met opzet een onjuiste voorstelling van zaken heeft gegeven.De verzekering eindigt in de onder 2, 3, 4 en 5 genoemde gevallen op de datum die in de opzegbrief wordt genoemd. De maatschappij zal daarbij een opzegtermijn in acht nemen van tenminste 14 dagen. Het tijdstip waarop de verzekering eindigt is in alle hiervoor genoemde gevallen om 12.00 uur 's middags.

## DEKKING

### ART. 05 GEDEKTE GEBEURTENISSEN

De maatschappij biedt dekking voor schade aan of verlies van het bedrijfsgebouw veroorzaakt door de volgende gebeurtenissen, ongeacht of zij een gevolg zijn van eigen gebrek of bederf:

1. brand, als omschreven in "Nadere Omschrijvingen";
2. ontploffing, als omschreven in "Nadere Omschrijvingen";
3. a. blikseminslag;  
b. inductie, waaronder wordt verstaan schade aan elektrische en elektronische apparatuur en/of installaties door overspanning / inductie tengevolge van bliksem, ongeacht of zich een blikseminslag in de nabijheid van de verzekerde zaken heeft voorgedaan;
4. diefstal of poging daartoe.  
Hieronder is begrepen de bij een inbraak of poging daartoe aan het bedrijfsgebouw veroorzaakte schade.  
Onder deze dekking is niet begrepen schade ontstaan gedurende leegstand of het gekraakt zijn van het bedrijfsgebouw;
5. vandalisme, gepleegd door iemand die wederrechtelijk het bedrijfsgebouw is binnengedrongen.  
Onder deze dekking is niet begrepen schade ontstaan gedurende leegstand of het gekraakt zijn van het bedrijfsgebouw;
6. rellen, relletjes, opstootjes (als omschreven in "Nadere Omschrijvingen"), plundering en werkstaking;
7. storm, waaronder wordt verstaan wind met een windsnelheid van tenminste 14 meter per seconde (windkracht 7 of hoger).  
Onder deze dekking is niet begrepen schade ontstaan als gevolg van slecht onderhoud.  
Ingeval van door storm aan het bedrijfsgebouw veroorzaakte schade geldt een eigen risico van 2% van het verzekerde bedrag met een minimum van € 450,- (f 991,-) en een maximum van € 1.130,- (f 2.490,-) per gebeurtenis;
8. sneeuwdruk, waaronder wordt verstaan de beschadiging van het bedrijfsgebouw door sneeuwbelasting op daken en tegen muren.  
Onder deze dekking is niet begrepen schade ontstaan als gevolg van slecht onderhoud.  
Ingeval van door sneeuwdruk aan het bedrijfsgebouw veroorzaakte schade geldt een eigen risico van 2 % van het verzekerde bedrag met een minimum van € 450,- (f 991,-) en een maximum van € 1.130,- (f 2.490,-) per gebeurtenis;
9. luchtverkeer, als omschreven in "Nadere Omschrijvingen";
10. luchtdruk, als gevolg van startende en/of proefdraaiende lucht- of ruimtevaartuigen, alsmede het doorbreken van de geluidsbarrière;

## 11. water/neerslag:

- a. water en stoom, onvoorzien gestroomd uit:
  - de binnen of buiten het bedrijfsgebouw gelegen aan- of afvoerende leidingen van waterleiding-, centrale verwarmings- of airconditioningsinstallaties;
  - ketels, geisers, sanitaire of andere toestellen die zijn aangesloten op de hiervoor genoemde leidingen, ongeacht door welke oorzaak;
- b. water, onvoorzien overgelopen uit de onder a genoemde toestellen en installaties;
- c. water, onvoorzien gestroomd uit een sprinklerinstallatie, mits het uitstromen niet een gevolg is van:
  1. reparatie of aanpassing van het bedrijfsgebouw of de installatie;
  2. bevriezing als gevolg van nalatigheid van de verzekerde;
  3. uitvoering van een last van de overheid;
  4. gebreken van constructie of aanleg;
  5. omstandigheden die kunnen worden geacht aan de verzekerde bekend te zijn;
- d. regen, sneeuw, hagel of smeltwater (verder te noemen neerslag), onvoorzien het bedrijfsgebouw binnengedrongen, mits:
  - dit niet via ventilatie-openingen, openstaande ramen, deuren, luiken en dergelijke gebeurt;
  - het binnendringen niet het gevolg is van slecht onderhoud en/of vochtdoorlating van muren;
- e. hagelschade.

Vergoed worden de reparatiekosten aan daken, dakgoten, balkons en afvoerpijpen, doch met een maximum van 10% van het verzekerde bedrag. De maatschappij heeft het recht een redelijke aftrek toe te passen afhankelijk van de staat van onderhoud.

Indien zich een gebeurtenis als onder a, b of c genoemd heeft voorgedaan zijn tevens gedekt de kosten van:

1. opsporing van het defect aan een in het bedrijfsgebouw aanwezige leiding van een waterleiding-, centrale verwarmings-, airconditionings- of sprinklerinstallatie.
2. het met de opsporing van het defect verband houdende breeken herstelwerk aan muren, vloeren en andere delen van het bedrijfsgebouw;
3. het herstel van de beschadigde leidingen als onder a bedoeld en van de daarop aangesloten toestellen en installaties,

Onder de dekking genoemd in a t/m d is niet begrepen schade als gevolg van riool- en/of grondwater;

12. water, onvoorzien gestroomd uit aquaria, met inbegrip van schade door de breuk van de zich in een aquarium bevindende ruiten;
13. olie, onvoorzien gestroomd uit op een schoorsteen van het bedrijfsgebouw aangesloten verwarmingsinstallaties met bijbehorende leidingen en tanks;
14. rook en roet, plotseling uitgestoten door een op een schoorsteen van het bedrijfsgebouw aangesloten verwarmingsinstallatie;
15. aanrijding en aanvaring van het bedrijfsgebouw, alsmede lading afgevallen van of gevloeid uit voer- of vaartuigen;
16. omvallen van bomen, kranen, heistellingen, hoogwerkers, windmolens, antenne's en vlaggenmasten, alsmede het vallen van delen daarvan en het vallen van delen van belendende gebouwen.

## ART. 06 DEKKING BOVEN HET VERZEKERDE BEDRAG

Indien zich een gebeurtenis heeft voorgedaan als genoemd in artikel 5 dekt deze verzekering bovendien boven het verzekerde bedrag:

zonder maximering:

### 1. Huurderving

de huurderving die voortvloeit uit het geheel of gedeeltelijk onbruikbaar worden van het bedrijfsgebouw.

De vergoeding wordt verleend voor de tijd die in de regel nodig is voor volledig herstel of herbouw van eenzelfde bedrijfsgebouw als het

verzekerde bedrijfsgebouw en met dezelfde bestemming, doch gedurende ten hoogste 52 achtereenvolgende weken.

De termijn wordt beperkt tot ten hoogste 12 weken indien de verzekeringsnemer niet tot herstel van de schade of tot herbouw overgaat.

Indien de verzekeringsnemer het bedrijfsgebouw ten tijde van de gebeurtenis in eigen gebruik heeft, wordt de schadevergoeding gebaseerd op de huurwaarde, rekening houdende met de mate van de door de gebeurtenis ontstane onbruikbaarheid van het bedrijfsgebouw;

### 2. Bereddingskosten

de bereddingskosten als omschreven in "Nadere Omschrijvingen";

### 3. Salvagekosten

de salvagekosten als omschreven in "Nadere Omschrijvingen";

tot ten hoogste 10 % van het verzekerde bedrag per gebeurtenis voor ieder onderdeel:

### 4. Opruimingskosten

de opruimingskosten, als omschreven in "Nadere Omschrijvingen";

### 5. Tuinaanleg

de kosten van herstel van de bij het bedrijfsgebouw behorende tuin, met uitzondering van schade die is veroorzaakt door vandalisme, storm, water of neerslag;

### 6. Noodvoorzieningen

de extra kosten wegens noodzakelijke veranderingen of noodvoorzieningen in of aan het bedrijfsgebouw die de verzekeringsnemer krachtens overheidsvoorschriften moet maken;

### 7. Aansprakelijkheid

de schade die is veroorzaakt aan:

- de zich in het bedrijfsgebouw bevindende zaken van derden;
  - gebouwen van derden,
- voor zover de verzekerde als eigenaar van het bedrijfsgebouw voor de schade aansprakelijk is.

## ART. 07 AAN- EN VERBOUW

1. Gedurende de tijd dat het bedrijfsgebouw in aanbouw is of verbouwd wordt, geldt dat:

- a. voor zover het verzekerde bedrag de waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk voor de gebeurtenis overtreft, zijn meeverzekerd de voor de bouw benodigde en op het bouwterrein en in het gebouw aanwezige bouwmaterialen met inbegrip van gereedschappen;
- b. de onder a genoemde zaken zijn verzekerd tegen schade door brand, ontploffing, blikseminslag/inductie, storm, sneeudruk en luchtverkeer als omschreven in artikel 5;
- c. nog te plaatsen/installeren zaken, behorende tot het bedrijfsgebouw zijn verzekerd tegen diefstal, na sporen van braak aan het bedrijfsgebouw, indien:
  1. het bedrijfsgebouw afsluitbaar is;
  2. onbevoegden geen vrije toegang tot het bedrijfsgebouw hebben;
  3. de sleutels beheerd worden door daartoe door de verzekerde gerechtigde personen.

2. Onverminderd het bepaalde in artikel 8 is van de verzekering uitgesloten schade aan het bedrijfsgebouw door de gebeurtenissen genoemd in artikel 5 lid 4 (diefstal), lid 5 (vandalisme), lid 11 (water/neerslag) en lid 15 (aanrijding en aanvaring) gedurende de tijd dat het bedrijfsgebouw in aanbouw is.

## ART. 08 ALGEMENE UITSLUITINGEN

Geen dekking wordt verleend voor schade:

- a. veroorzaakt door of verband houdende met:
  1. molest;
  2. atoomkernreacties;
  3. aardbeving of vulkanische uitbarsting;

4. overstrooming, als omschreven in "Nadere Omschrijvingen". De uitsluiting onder sub 4 geldt niet voor schade ontstaan door brand en ontploffing veroorzaakt door overstrooming;
- b. 1. aan enig belang ten behoeve waarvan een garantieregeling van kracht is;
2. die gedekt is onder een andere (speciale) verzekering, al dan niet van oudere datum, of onder een andere verzekering gedekt zou zijn indien onderhavige verzekering niet zou hebben bestaan;
3. die op basis van een wet, andere voorziening of aanspraak wordt vergoed;
- c. die opzettelijk of moedwillig door, dan wel met goedgevinden van een verzekerde is veroorzaakt.

## SCHADE

### ART. 09 VERPLICHTINGEN INGEVAL VAN SCHADE

1. Zodra een verzekerde kennis draagt van een gebeurtenis die voor de maatschappij tot een verplichting tot uitkering kan leiden, is hij verplicht:
  - a. zo spoedig mogelijk die gebeurtenis bij de maatschappij te melden door toezending van een volledig ingevuld en door de verzekerde ondertekend schadeformulier;
  - b. zo spoedig mogelijk alle gegevens en bescheiden met betrekking tot die gebeurtenis of schade aan de maatschappij te verstrekken;
  - c. de aanwijzingen van de maatschappij of van de door haar aangevozen deskundigen op te volgen;
  - d. zijn volle medewerking te verlenen aan de schaderegeling en na te laten hetgeen de belangen van de maatschappij zou kunnen schaden;
  - e. al het redelijkerwijs mogelijke te doen ter voorkoming, vermindering of beperking van schade.
2. De verzekerde is verplicht bij diefstal of poging daartoe, vandalisme, afpersing, gewelddadige beroving of enig ander strafbaar feit hiervan direct aangifte te doen bij de politie.
3. De door de verzekerde verstrekte opgaven zullen mede dienen tot de vaststelling van de omvang van de schade en het recht op uitkering.
4. De verzekerde kan geen rechten aan de polis ontleen indien:
  - a. hij één van de in dit artikel in lid 1 en 2 genoemde verplichtingen niet is nagekomen en daardoor de belangen van de maatschappij heeft geschaad;
  - b. hij met betrekking tot een schade opzettelijk onware of onvolledige mededelingen doet of laat doen.

### ART. 10 VASTSTELLING VAN DE SCHADE

1. **Wijze van vaststelling**  
Bij schade aan of verlies van de verzekerde zaken wordt de omvang van de schade vastgesteld:
  - a. hetzij in onderling overleg;
  - b. hetzij door een door de maatschappij benoemde deskundige.  
In dit geval heeft de verzekerde het recht eveneens een deskundige te benoemen ter vaststelling van de schade als hiervoor vermeld. Voor het geval beide deskundigen ten aanzien van het schadebedrag niet tot overeenstemming kunnen komen, benoemen zij vooraf een derde deskundige.  
De derde deskundige zal, na de beide eerdergenoemde deskundigen te hebben gehoord, de omvang van de schade bindend vaststellen binnen de grenzen van de door hen vastgestelde bedragen.  
Het salaris en de kosten van alle deskundigen komen ten laste van de maatschappij. Het salaris en de kosten van de door de verzekerde benoemde deskundige worden evenwel vergoed voorzover zij het salaris en de kosten van de door de maatschappij benoemde deskundige niet te boven gaan.

### 2. Vaststelling van de grootte van de schade

1. De grootte van de schade aan het bedrijfsgebouw wordt bepaald door het verschil tussen de waarde van het bedrijfsgebouw onmiddellijk voor de gebeurtenis en van het overgebleven deel onmiddellijk na de gebeurtenis.
2. Als waarde wordt aangehouden:
  - a. de herbouwwaarde, indien de verzekerde de maatschappij binnen 12 maanden na de schadedatum schriftelijk mededeelt tot herbouw of herstel op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming over te gaan en indien daaraan binnen 3 jaar na de schadedatum uitvoering wordt gegeven;
  - b. de verkoopwaarde, indien aan de onder a gestelde voorwaarden niet wordt voldaan, met dien verstande dat, wanneer de herbouwwaarde lager is, de schadevaststelling naar de herbouwwaarde zal geschieden.  
De schadevaststelling zal altijd plaatsvinden op basis van verkoopwaarde, indien:
    - de verzekerde het voornemen had het bedrijfsgebouw af te breken;
    - het bedrijfsgebouw bestemd was voor afbraak of onteigening;
    - het bedrijfsgebouw door de gemeente onbruikbaar was verklaard.
 Dit geldt eveneens indien ten tijde van de schade:
    - het bedrijfsgebouw geheel of grotendeels leegstond of al langer dan 2 maanden buiten gebruik was en tevens ter verkoop stond aangeboden;
    - het bedrijfsgebouw geheel of gedeeltelijk was gekraakt, tenzij verzekerde een herbouwplicht heeft.

### ART. 11 VERGOEDING VAN DE SCHADE

1. **Opwaardering verzekerd bedrag**  
Mocht ten tijde van de schade blijken dat het oorspronkelijke verzekerde bedrag na toepassing van de in artikel 16 omschreven regeling niet voldoende is om het bedrijfsgebouw op technisch gelijkwaardige wijze te herbouwen, dan wordt het verzekerde bedrag verhoogd met maximaal 20%.  
Deze opwaardering zal niet worden toegepast voor de in artikel 6 genoemde kosten.
2. **Geen onderverzekering**  
Onverminderd het bepaalde in lid 1 en artikel 6 zal de schade aan de verzekerde zaken tot ten hoogste het verzekerde bedrag worden vergoed. Met inachtneming hiervan zal bij schade geen beroep op onderverzekering worden gedaan.
3. **Uitkering van het schadebedrag**  
De maatschappij heeft het recht na vaststelling van de schade op basis van herbouwwaarde zoals omschreven in artikel 10 lid 2 een uitkering te doen van de naar verkoopwaarde berekende schadevergoeding, als deze lager is dan de naar herbouwwaarde berekende schadevergoeding. De uitkering van het eventuele restant van de werkelijke herbouwkosten zal plaatsvinden nadat herstel of herbouw is voltooid, met dien verstande dat de totale schadevergoeding niet meer zal bedragen dan de daarvoor werkelijk gemaakte kosten.
4. **Rechtstreekse regeling met benadeelden**  
De maatschappij belast zich met de regeling en de vaststelling van de schade. De maatschappij heeft te allen tijde het recht een benadeelde rechtstreeks schadeloos te stellen en met hem schikkingen te treffen. Zij zal daarbij de belangen van de verzekerde in het oog houden.

## **ART. 12 UITBETALING / TERMIJN**

1. De maatschappij zal binnen 4 weken nadat alle noodzakelijke gegevens zijn ontvangen tot betaling van de schadevergoeding overgaan. Voordien is de maatschappij geen wettelijke rente verschuldigd.
2. In elk geval verjaart een vordering tot het doen van een uitkering indien de aanmelding niet plaatsvindt binnen 3 jaar na het moment waarop de verzekerde kennis kreeg of had kunnen krijgen van de gebeurtenis die voor de maatschappij tot een verplichting tot uitkering kan leiden.
3. Heeft de maatschappij ten aanzien van een vordering van een verzekerde een definitief standpunt ingenomen, hetzij door het afwijzen van de vordering, hetzij door (een aanbod van) betaling bij wijze van definitieve regeling, dan vervalt na 1 jaar, te rekenen vanaf de dag waarop de rechthebbende of zijn gemachtigde van dit standpunt kennis kreeg, ieder recht ten opzichte van de maatschappij inzake het schadegeval waarop de vordering was gegrond, tenzij verzekerde binnen die termijn het standpunt van de maatschappij heeft aangevochten.

## **PREMIE**

### **ART. 13 PREMIEVASTSTELLING**

De premie wordt onder meer bepaald aan de hand van:

- a. de bouwaard;
- b. de dakbedekking;
- c. de inrichting en het gebruik;
- d. de ligging;
- e. de belendingen,

van het op het polisblad omschreven bedrijfsgebouw.

### **ART. 14 PREMIEBETALING**

1. De verzekeringsnemer is verplicht de premie, kosten en assurantiebelaasting bij vooruitbetaling te voldoen binnen 30 dagen nadat zij verschuldigd worden.
2. Indien de verzekeringsnemer het verschuldigde niet tijdig betaalt of weigert te betalen, wordt geen dekking verleend ten aanzien van gebeurtenissen die na de in lid 1 genoemde termijn van 30 dagen plaatsvinden. Een nadere ingebrekestelling door de maatschappij is daarvoor niet vereist.  
De verzekeringsnemer dient het verschuldigde alsnog te betalen. De dekking gaat weer in op de dag na die waarop het verschuldigde door de maatschappij is ontvangen.
3. Bij tussentijdse beëindiging van de verzekering vindt terugbetaling van de premie over de onverstreken verzekeringstermijn plaats indien en voorzover dit billijk is.

### **ART. 15 WIJZIGING VAN PREMIE EN/OF VOORWAARDEN**

1. De maatschappij heeft het recht de premie en/of de voorwaarden van bepaalde groepen verzekeringen en-bloc te wijzigen. Behoort deze verzekering tot die groep, dan is de maatschappij gerechtigd de premie en/of de voorwaarden van deze verzekering overeenkomstig die wijziging aan te passen en wel met ingang van de eerstvolgende premievervaldag na invoering van de wijziging.
2. De verzekeringsnemer wordt voor de premievervaldag van de wijziging in kennis gesteld en wordt geacht hiermee te hebben ingestemd, tenzij hij binnen 30 dagen na de premievervaldag aan de maatschappij schriftelijk het tegendeel heeft bericht.  
In dit laatste geval eindigt de verzekering op de eerder bedoelde vervaldag.
3. De mogelijkheid van opzegging van de verzekering door de verzekeringsnemer geldt niet indien:

- a. de wijziging van de premie en/of de voorwaarden voortvloeit uit wettelijke regelingen of bepalingen;
- b. de wijziging een verlaging van de premie inhoudt bij een gelijkblijvende dekking;
- c. de wijziging een uitbreiding van de dekking inhoudt zonder premieverhoging.

## **OVERIGE BEPALINGEN**

### **ART. 16 GEÏNDEXEERDE BEDRAGEN**

Op de jaarlijkse premievervaldag wordt het verzekerde bedrag en in evenredigheid daarmee de premie verhoogd met 3%. Het aldus berekende verzekerde bedrag, afgerond op € 50,- (f 110,-) naar beneden, geldt voor het op bovenbedoelde premievervaldag aanvangende verzekeringsjaar. Een wijziging als hiervoor omschreven kan niet worden beschouwd als een wijziging van de premie en/of voorwaarden in de zin van artikel 15.

### **ART. 17 OMSCHRIJVING VAN HET VERZEKERDE BELANG**

De omschrijving zoals deze ten aanzien van het verzekerde belang op het polisblad voorkomt, wordt geacht afkomstig te zijn van de verzekeringsnemer.

### **ART. 18 BEKENDHEID EN BESTEMMING**

De maatschappij verklaart zich bekend met de ligging, belendingen, bouwaard, dakbedekking, inrichting en het gebruik van het op het polisblad omschreven bedrijfsgebouw, zoals die waren ten tijde van het aangaan van de verzekering.

### **ART. 19 WIJZIGING VAN HET RISICO**

1. De verzekeringsnemer is verplicht de maatschappij zo spoedig mogelijk, althans binnen 1 maand, kennis te geven van:
  - a. enige wijziging in de bij de maatschappij bekende gegevens inzake de bouwaard, de dakbedekking of het gebruik van het bedrijfsgebouw;
  - b. enige andere verandering van omstandigheden die het risico merkbaar verzwakt. Daartoe worden onder andere gerekend:
    - leegstand van het bedrijfsgebouw;
    - het buiten gebruik zijn van het bedrijfsgebouw gedurende een aaneengesloten periode die naar wordt verwacht langer duurt dan 2 maanden;
    - het geheel of gedeeltelijk gekraakt zijn van het bedrijfsgebouw.
2. De maatschappij zal na ontvangst van de kennisgeving beslissen of de verzekering al dan niet wordt voortgezet en onder welke voorwaarden en/of tegen welke premie een eventuele voortzetting zal geschieden.  
Indien de maatschappij een voorstel doet over de voortzetting van de dekking als hiervoor bedoeld, kan de verzekeringsnemer binnen een termijn van 14 dagen na ontvangst van dit voorstel de verzekering beëindigen, tenzij het voorstel tot voortzetting geen beperking van de voorwaarden of een verhoging van de premie inhoudt.  
Indien de verzekeringsnemer van zijn recht de verzekering te beëindigen gebruik maakt, eindigt de verzekering 14 dagen na ontvangst van de mededeling door de maatschappij.
3. Indien de verzekeringsnemer zijn in lid 1 genoemde verplichting niet tijdig is nagekomen, eindigt de dekking 1 maand na de dag waarop de wijziging tot stand is gekomen, tenzij blijkt dat het gewijzigde risico op dezelfde voorwaarden verzekerd zou zijn gebleven. De verzekeringsnemer blijft de premie, kosten en assurantiebelaasting over het gehele lopende verzekeringsjaar verschuldigd. Wanneer de verzekering door de maatschappij zou zijn gecontinueerd tegen een hogere premie, wordt in geval van schade de vergoeding vastgesteld in ver-

houding van de voor de wijziging berekende premie tot de premie die voor het gewijzigde risico geldt.

#### **ART. 20 OVERGANG VAN HET VERZEKERDE BELANG**

Bij overgang van het verzekerde belang blijft de verzekering nog 1 maand van kracht.

De verzekering wordt voortgezet indien daaromtrent met de nieuwe belanghebbende overeenstemming is bereikt.

#### **ART. 21 STRAFGEDING**

In geval een verzekerde strafrechtelijk wordt veroordeeld, kan de maatschappij hem niet verplichten hoger beroep in te stellen.

Geldboetes of bedragen, betaald ter voorkoming van strafvervolging, worden door de maatschappij nimmer vergoed.

#### **ART. 22 PROCESKOSTEN EN WETTELIJKE RENTE**

Boven het op het polisblad vermelde verzekerde bedrag worden vergoed:

- a. de kosten van met goedvinden of op verlangen van de maatschappij gevoerde procedures;
- b. de kosten van op verzoek van de maatschappij verleende rechtsbijstand;
- c. de verschuldigde wettelijke rente over het door de verzekering gedekte gedeelte van de hoofdsom.

## NADERE OMSCHRIJVINGEN

### Aardbeving of vulkanische uitbarsting

Onder schade veroorzaakt door of verband houdende met aardbeving of vulkanische uitbarsting wordt verstaan schade, ontstaan, hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat in of nabij de plaats waar het verzekerde zich bevindt, de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting zich hebben geopenbaard, tenzij de verzekerde bewijst dat de schade niet aan één van de genoemde verschijnselen kan worden toegeschreven.

### Atoomkernreactie

Onder atoomkernreactie wordt verstaan iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt, zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit.

De uitsluiting voor atoomkernreacties geldt niet met betrekking tot radioactieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische of wetenschappelijke doeleinden, met dien verstande dat een vergunning voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen door de overheid moet zijn afgegeven.

Voor zover krachtens de wet een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, blijft de uitsluiting van kracht. Onder "wet" wordt verstaan: de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979 - 225), zijnde de bijzondere wettelijke regeling van de aansprakelijkheid op het gebied van de kernenergie. Onder "kerninstallatie" wordt verstaan: een kerninstallatie in de zin van bedoelde wet.

### Bereidingskosten

Bereidingskosten zijn kosten door een verzekerde bij of na een gedekte gebeurtenis gemaakt in verband met maatregelen ter voorkoming of vermindering van schade aan verzekerde zaken.

### Brand

Onder brand wordt verstaan een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.

Derhalve is onder andere geen brand:

- zegen, schroeien, smelten, verkolen en broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

Als schade door brand wordt ook beschouwd de schade die door blussing van brand is ontstaan.

### Luchtverkeer

Onder schade door luchtverkeer wordt verstaan schade door het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp, alsmede enig ander voorwerp dat getroffen is door enig hier genoemd voorwerp.

### Molest

Onder molest wordt verstaan:

#### a. Gewapend conflict

Onder wapend conflict wordt verstaan elk geval waarin staten of andere georganiseerde partijen elkaar, of althans de één de ander, gebruik makend van militaire machtsmiddelen bestrijden. Onder ge-

wapend conflict wordt tevens verstaan het wapend optreden van een Vredesmacht der Verenigde Naties.

#### b. Burgeroorlog

Onder burgeroorlog wordt verstaan een min of meer georganiseerde gewelddadige strijd tussen inwoners van eenzelfde staat waarbij een belangrijk deel van de inwoners van die staat betrokken is.

#### c. Opstand

Onder opstand wordt verstaan georganiseerd gewelddadig verzet binnen een staat, gericht tegen het openbaar gezag.

#### d. Binnenlandse onlusten

Onder binnenlandse onlusten wordt verstaan min of meer georganiseerde gewelddadige handelingen, op verschillende plaatsen zich voordoend binnen een staat.

#### e. Oproer

Onder oproer wordt verstaan een min of meer georganiseerde plaatselijke gewelddadige beweging, gericht tegen het openbaar gezag.

#### f. Mouterij

Onder mouterij wordt verstaan een min of meer georganiseerde gewelddadige beweging van leden van de gewapende macht, gericht tegen het gezag waaronder zij gesteld zijn.

Deze 6 genoemde vormen van molest alsmede de definities daarvan vormen een onderdeel van de tekst die door het Verbond van Verzekeraars in Nederland op 2 november 1981 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage is gedeponneerd.

### Ontploffing

Onder schade door ontploffing wordt verstaan een gehele of gedeeltelijke vernieling onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verloopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, zulks met inachtneming van het hierna bepaalde.

Is de ontploffing ontstaan binnen een - al dan niet gesloten - vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verloopende krachtsuiting voldaan, indien de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen en dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds vóór de ontploffing aanwezig waren dan wel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de drukken van binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk zijn geworden. Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verloopende hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen die door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen, of een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht.

In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van verzekerde zaken door ontploffing is tevens gedekt de schade aan de verzekerde zaken, die als een gevolg van die vernieling moet worden aangemerkt.

In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van andere zaken door ontploffing is mede gedekt de schade aan de verzekerde zaken, die als een gevolg van de nabijheid van die vernieling moet worden aangemerkt.

### Opruimingskosten

Opruimingskosten zijn de kosten voor afbraak, wegruimen en afvoeren van de verzekerde zaken die niet reeds in de vaststelling van de schade zijn begrepen en het noodzakelijk gevolg zijn van een door deze polis gedekte gebeurtenis. Hieronder worden niet verstaan de kosten voor het wegnemen dan wel voorkomen van bodem-, water- en luchtverontreinigingen.



## Overstroming

Onder overstroming wordt verstaan overstroming tengevolge van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluisen of andere waterkeringen, onverschillig of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van een door deze polis gedekte gebeurtenis.

Met overstroming wordt gelijkgesteld uitstroming van water via scheuren, gaten en andere beschadigingen van waterkeringen.

## Rellen, relletjes en opstootjes

Hieronder worden verstaan incidentele geweldsmanifestaties.

## Salvagekosten

De kosten die door of namens de Stichting Salvage tijdens of direct na een brand worden gemaakt voor het bieden van hulpverlening en het treffen van de eerste en meest noodzakelijke maatregelen om schade te beperken.

## PERSOONSREGISTRATIE

De bij de aanvraag of wijziging van een verzekering verstrekte persoonsgegevens worden door de maatschappij verwerkt ten behoeve van het aangaan en het uitvoeren van verzekeringsovereenkomsten en of financiële diensten en het beheren daarvan uit voortvloeiende relaties, met inbegrip van de voorkoming en bestrijding van fraude en het uitvoeren van activiteiten gericht op de vergroting van het klantenbestand.

Op deze verwerking van persoonsgegevens is de gedragscode "Verwerking Persoonsgegevens Verzekeringsbedrijf" van toepassing. In deze gedragscode worden rechten en plichten van partijen bij de verwerking van gegevensverwerking weergegeven. De volledige tekst kunt u opvragen bij het informatiecentrum van het Verbond van Verzekeraars, Postbus 93450, 2509 AL Den Haag, telefoon (070) 333 87 77

## TOEPASSELIJK RECHT EN KLACHTEN

### 1. Toepasselijk recht

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

### 2. Klachten

#### a. Intern klachtenbureau

Klachten die betrekking hebben op de bemiddeling, totstandkoming en uitvoering van deze verzekeringsovereenkomst kunnen worden voorgelegd aan het interne klachtenbureau van de maatschappij.

#### b. Stichting Klachteninstituut Verzekeringen (SKV)

Wanneer het oordeel van de maatschappij voor de verzekerde niet bevredigend is, kan deze zich wenden tot de Stichting Klachteninstituut Verzekeringen.

Adres:

Postbus 93560

2509 AN Den Haag.

Telefoon: (070) 333 89 99

#### c. De rechter

Wanneer verzekerde geen gebruik wil maken van de klachtenbehandelingsmogelijkheden, of de behandeling of uitkomst niet bevredigend vindt, kan hij het geschil voorleggen aan de bevoegde rechter.

## CLAUSULES

Deze clausules zijn van toepassing indien hiernaar op het polisblad wordt verwezen.

### Nr. 165

#### Blusmiddelen (zie garantieclausule 216)

Deze verzekering geschiedt op voorwaarde, dat de van overheidswege dan wel door de maatschappij voorgeschreven brandblusmiddelen gedurende de verzekeringstermijn aanwezig zijn en in werkvaardige toestand worden gehouden.

### Nr. 170

#### Indirecte neerslag

Deze verzekering dekt schade als gevolg van water, onvoorzien het gebouw binnengedrongen, indien dit water uitsluitend als gevolg van hevige plaatselijke regenval buiten zijn normale loop is getreden.

Onder hevige plaatselijke regenval wordt verstaan neerslag van tenminste 40 mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur, op en/of nabij de locatie waar de schade is ontstaan.

### Nr. 216

#### Garantieclausule

1. Indien niet voldaan wordt aan één of meer van de bepalingen die verwijzen naar deze garantieclausule, is verzekerde gehouden het verschil bij te betalen tussen de overeengekomen premie en de premie die gevorderd zou zijn indien de verzekering niet aan de overtreden garanties onderworpen zou zijn.

De bijbetaling geschiedt van de ingangsdatum van de verzekering af, of indien de verzekerde bewijst dat de niet-nakoming van deze bepalingen voor de eerste maal op een later tijdstip heeft plaatsgevonden, van dat tijdstip af.

2. In geval van schade is de maatschappij slechts gehouden tot vergoeding van dat gedeelte van de schade waarvoor bewezen wordt dat het niet het gevolg is van, noch veroorzaakt door de niet-nakoming van de genoemde bepalingen. In dat geval is het bepaalde in lid 1 van deze clausule niet van toepassing.

3. Indien het gebouw geheel of ten dele in gebruik is bij derden zullen de in de polis van kracht verklaarde bepalingen niet van toepassing zijn op de bij deze derden in gebruik zijnde ruimten.

### Nr. 618

#### Fundamenten

Op deze polis zijn meeverzekerd de fundamenten.